



**MEMORIA Y
ESTADOS FINANCIEROS 2017**

Página intencionalmente en blanco

ÍNDICE

ÍNDICE	3
CARTA DEL PRESIDENTE	5
DIRECTORIO TITULAR	7
PERSONAL EJECUTIVO	9
AUDITORES EXTERNOS	9
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	9
PRESENTACIÓN A LOS ACCIONISTAS	10
ESTATUTOS	11
ORGANIGRAMA AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. e I.	12
ESTRUCTURA SOCIETARIA	13
RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD	14
ANTECEDENTES SUBSIDIARIAS	17
ÁMBITOS DE NEGOCIOS	35
FACTORES DE RIESGOS GENERALES Y PROPIOS DE LOS NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	40
INFORMACIÓN FINANCIERA	43
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	43
PROPIEDAD Y ACCIONES	49
COMENTARIOS Y/O PROPOSICIONES RELATIVOS A LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES	52
POLÍTICA DE DIVIDENDOS	52
POLÍTICA DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN	54
POLÍTICA DE INVERSIONES	54
DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES	55
PRINCIPALES EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD	57
REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES	58
DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUBSIDIARIAS	58
HECHOS ESENCIALES	59
FONDO EDUCACIONAL: NUESTRO COMPROMISO CON LA EDUCACIÓN	60
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	61
ESTADOS FINANCIEROS SUBSIDIARIAS	
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS DE INVERSIONES GLOBALES SpA Y SUBSIDIARIAS	63
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE HORTUS S.A.	95
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE GLEBA S.A.	121
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE ANASAC COLOMBIA LTDA.	147

ÍNDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. e I. Y SUBSIDIARIAS	173
- Informe del Auditor Independiente	174
- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	176
- Estados Consolidados de Resultados por Función	178
- Estados Consolidados de Resultados Integrales	179
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo	180
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	181
- Notas a los Estados Financieros Consolidados	183
Información General Corporativa	183
Resumen de principales políticas contables	187
Información Financiera por Segmentos Operativos	207
Efectivo y equivalente de efectivo	212
Otros activos no financieros corrientes	213
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	214
Inventarios	218
Activos y pasivos por impuestos, corrientes	219
Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	220
Propiedades, planta y equipo	222
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	226
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	226
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	228
Plusvalía	230
Otros pasivos financieros	230
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	242
Otros pasivos no financieros corrientes	244
Otras provisiones corrientes	245
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	246
Controlador y transacciones con partes relacionadas	247
Ingresos de actividades ordinarias	252
Gastos por naturaleza	252
Otras ganancias (pérdidas) - Ingresos financieros	253
Diferencias de Cambios, Resultado por Unidades de Reajustes y Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	255
Patrimonio, dividendos e interés minoritario	259
Ganancia por acción y Utilidad Líquida distribuible	260
Estados financieros consolidados	261
Medio Ambiente	262
Gestión de riesgos	262
Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital	267
Contingencias	268
Instrumentos financieros	270
Hechos posteriores	271
ANÁLISIS RAZONADO	273

CARTA DEL PRESIDENTE

Al presentar la Memoria, los Estados Financieros y los Resultados del Ejercicio 2017 de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias (ANASAC), corresponde señalar que el resultado de este ejercicio fue de \$9.048.525 millones, lo que da una utilidad por acción de \$411,296, y se propone distribuir un dividendo de \$123,389 por Acción, según la política del 30% establecida por la Junta de Accionistas.

Este resultado es significativamente mejor que el obtenido el año 2016. Con gran satisfacción podemos destacar que ANASAC logró superar el problema que afectó el resultado del ejercicio pasado, gracias a que nuestros clientes han mantenido e incluso incrementado sus preferencias por nuestros productos, así como al enfoque profesional de nuestros funcionarios y colaboradores, los que dieron las soluciones apropiadas. Este respaldo nos llena de orgullo y hace redoblar nuestras fuerzas para seguir brindando como empresa los mejores productos y servicios que sustentan los avances tecnológicos del sector agropecuario nacional e internacional.

Por otra parte, durante el ejercicio 2017 se alcanzaron objetivos importantes para continuar con el desarrollo armónico de las subsidiarias de ANASAC. En particular, se debe señalar que los resultados de las subsidiarias Anasac Chile, Anasac Ambiental, Anasac International Corporation (AIC), Hortus, Anasac Colombia y Difem Laboratorios, mejoraron significativamente respecto a los obtenidos en el ejercicio anterior. Este es un gran logro que también debemos destacar por haberse alcanzado las metas tanto en los mercados internos como externos.

Cabe señalar que el Fondo Educativo José y Luis Nun Feder entregó el año 2017 cuarenta becas complementarias de educación superior a hijos de funcionarios de ANASAC, incrementando de esta manera el número de beneficiados.

El cierre del ejercicio 2017 se conecta con un importante hito para nuestra empresa, toda vez que el 5 de enero del año 2018 ANASAC cumplió 70 años de existencia. Para celebrar adecuadamente esta fecha se definió un programa con diferentes eventos que se realizarán durante el año en las diferentes subsidiarias de ANASAC. En todas estas actividades se ha considerado la participación de accionistas, directores, y personal que trabaja en cada una de ellas.

En estos setenta años ANASAC ha logrado desarrollar una cultura empresarial y laboral, la cual se está proyectando tanto a los nuevos mercados, como a los lugares en que estamos presente. De esta forma continuamos cumpliendo la visión empresarial de futuro de ANASAC.

Fernando Martínez P-C.
Presidente del Directorio

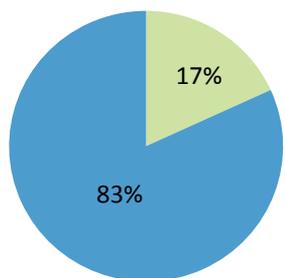
Página intencionalmente en blanco

DIRECTORIO TITULAR

- PRESIDENTE** : Fernando Martínez Pérez-Canto, Ingeniero Agrónomo, Msc. y Phd. en Economía Agraria, nacionalidad chilena.
- VICEPRESIDENTE** : Bernardo Nun Peicihovici, Abogado, nacionalidad chilena.
- DIRECTORES** : Guillermo Nun Melnick, Administrador de Empresas, MBA, nacionalidad chilena.
- Guillermo Ceardi Harrington, Ingeniero Comercial, nacionalidad chilena.
- José Steinsapir Medvinsky, Ingeniero Civil Industrial, nacionalidad chilena.
- Eugenio de Marchena Guzmán, Ingeniero Agrónomo, nacionalidad chilena.
- DIRECTORES SUPLENTE** : Samuel Nun Peicihovici, Médico Cirujano, nacionalidad chilena.
- Rodrigo Nun Stitchkin, Bachiller en Economía y Finanzas, nacionalidad chilena.
- Deborah Nun Bitrán, Ingeniero Civil Industrial, MBA, nacionalidad chilena.
- Yenny Nun Melnick, Periodista, Abogado y Empresaria, nacionalidad chilena.
- Eugenio Guzmán Valdés, Ingeniero Agrónomo, nacionalidad chilena.
- Roberto Roizman Leyde, Contador Público y Auditor, Senior Management Program, nacionalidad chilena.

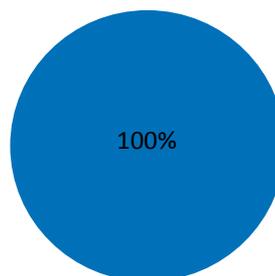
Distribución por género

Femenino Masculino



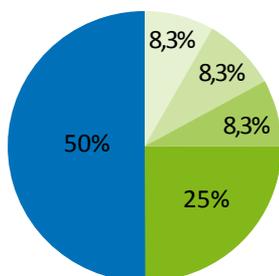
Nacionalidad

Chilena



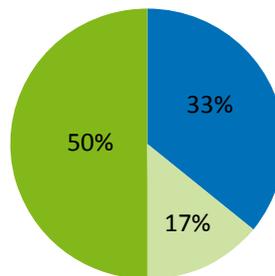
Rango por edad

30 a 40 >40 a 50 >50 a 60 >60 a 70 >70



Antigüedad en el cargo

< 5 años > 5 a 10 años > 10 años



Durante los años 2016 y 2017 no se han producido cambios de Directores Titulares y Suplentes.

PERSONAL EJECUTIVO

GERENTE GENERAL	: Mario Lara Essedin, Médico Veterinario, Magister en Economía Agraria.
CONTRALOR CORPORATIVO	: Ignacio Araya Farías, Contador Auditor, Diplomado IFRS ACCA U.K.
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	: Alan Dunford Álamos, Ingeniero Comercial, Magister en Planificación Estratégica y Desarrollo Organizacional de Recursos Humanos.
GERENTE DE OPERACIONES	: Antonio Calabrese Santibáñez, Ingeniero Agrónomo, MBA en Estrategia de Operaciones.
GERENTE ASUNTOS REGULATORIOS	: Beatriz Ceardi Jacob, Ingeniero Agrónomo.

AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE	: AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. e I.
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	: 91.253.000-0
DOMICILIO	: Almirante Pastene 300, Providencia.
TELÉFONO	: +56 224706900
CASILLA ELECTRÓNICA	: comunicaciones@anasac.com
DIRECCIÓN POSTAL	: 336-V Santiago, Chile.
CÓDIGO POSTAL	: 7500534
SITIO WEB	: www.anasac.com

PRESENTACIÓN A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de Uds. el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Dicho ejercicio, después de efectuadas las depreciaciones y provisiones necesarias establecidas en las disposiciones legales vigentes y registradas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), arroja una utilidad de M\$ 9.162.068.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Ganancia atribuible a:	
Atribuible a los propietarios de la controladora	M\$ 9.048.525
Atribuible a participaciones no controladoras	<u>M\$ 113.543</u>
Ganancia del ejercicio	M\$ 9.162.068

El Directorio de la Sociedad propone a la Junta de Accionistas, la siguiente distribución de la utilidad del ejercicio, atribuible a los propietarios de la controladora.

a) Reparto de Dividendo	M\$ 2.714.558
b) Ganancias acumuladas	M\$ 6.333.967

CAPITAL, RESERVAS Y REPARTO DE DIVIDENDOS

Aprobada la distribución de utilidades, el Capital y Reservas de la Compañía quedan representados de la siguiente forma:

Capital Suscrito y Pagado	M\$ 1.914.106
Ganancias acumuladas	M\$ 96.165.470
Otras participaciones en el patrimonio	M\$ 4.071.204
Otras Reservas	M\$ (3.048.468)
Participaciones no controladoras	M\$ 1.224.387

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Artículo 10, se deja constancia que, aprobado este Estado de Situación Financiera por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad será de M\$ 1.914.106 y cada acción tendrá un valor de M\$ 0,087005.

Con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 el Directorio de la empresa por unanimidad propone a la Junta de Accionistas un reparto de dividendos por un monto de M\$ 2.714.558, lo que equivale a M\$ 0,123389 por acción.

ESTATUTOS

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948 ante el Notario de Santiago don Carlos Figueroa Unzueta, cuyo extracto se inscribió a fojas 726 N° 471 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El Ministerio de Hacienda autorizó la existencia, aprobó los estatutos y declaró legalmente instalada la Sociedad por Decreto Supremo N° 925 del 18 de febrero de 1948. Este último se inscribió a fojas 730 N° 472 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial N° 20.993 el día 3 de marzo de 1948.

Durante la existencia legal de la Compañía sus estatutos han sido objeto de diversas reformas, entre las que cabe destacar la realizada por escritura pública de fecha 6 de abril de 1982 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, la que obedeció a la necesidad de adecuar los estatutos a las nuevas normas de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

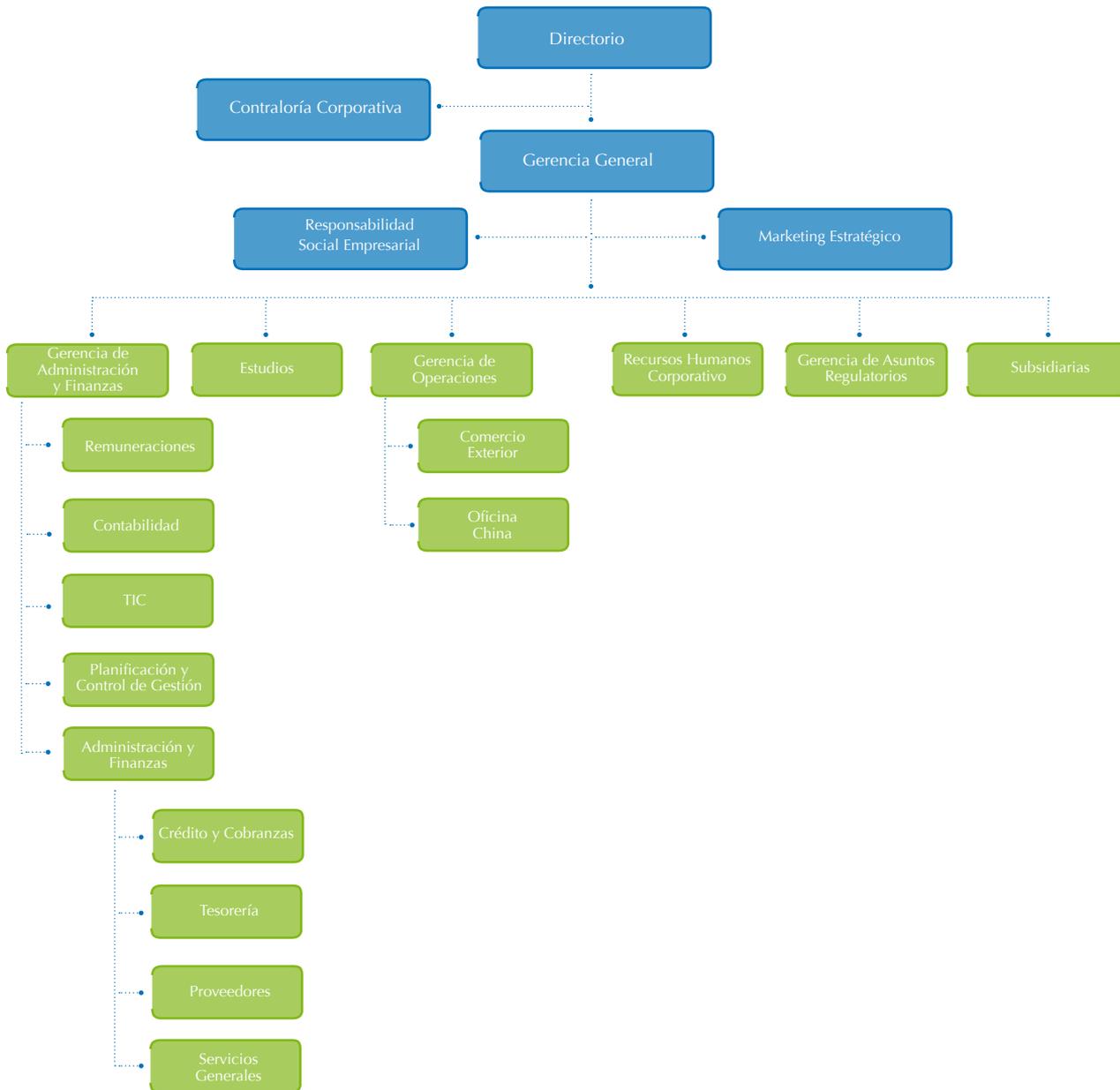
La última modificación de Estatutos fue aprobada en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de junio de 2012, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 5 de julio de 2012, la que acordó modificar el Artículo Tercero de los Estatutos Sociales, ampliando el objeto social de la Sociedad en el sentido de incorporar en este la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y, la de constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero. Asimismo, se acordó modificar el artículo sexto de los estatutos ampliando el número de directores de 5 a 6. Un extracto de esta escritura se inscribió a fs. 47.303 N° 33.166 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de julio de 2012.

Anasac tiene su domicilio en calle Almirante Pastene N° 300 de la ciudad de Santiago, lugar en que tiene su sede la Gerencia General y las oficinas principales de la Compañía.

El objeto de Agrícola Nacional S.A.C. e I. considera lo siguiente:

- a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales;
- b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos;
- c) La prestación de servicios de asesoría en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales;
- d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y,
- e) La Sociedad podrá, asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

ORGANIGRAMA Anasac SACI



RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (en adelante Anasac) es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus modificaciones posteriores.

Su nacimiento se remonta a la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), la entidad gremial agrícola más antigua de Sudamérica, bajo cuyo alero los socios de aquel entonces crearon una empresa comercializadora de insumos y maquinaria agrícola para atender las necesidades de sus afiliados y de quienes lo requirieran. Bajo la presidencia de don Máximo Valdés Fontecilla y con la firma de 212 socios, se constituyó como Agrícola Nacional SAC o ANSAC, por escritura pública el día 8 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta. La inscripción de la sociedad fue publicada en el Diario Oficial el 3 de marzo del mismo año.

Como entidad comercializadora de la SNA, operó durante casi 30 años en la sede de la organización gremial, ubicada en calle Tenderini 187, en pleno centro de Santiago. En aquellos años aún no se desarrollaban las empresas de insumos agrícolas de venta masiva al detalle con presencia nacional, sino que existía un gran conjunto de comercializadoras de insumos y maquinaria agrícola. La mayor parte de ellas eran regionales y con cierta especialización, entre los que se incluían las cooperativas agrícolas y las ferias ganaderas.

El año 1977 Anasac es adquirida por el grupo económico Sahli y Tassara. Así, pasa a formar parte de un grupo que incluía otras compañías, entre ellas, la Empresa Nacional de Semillas (ENDS) adquirida al Estado de Chile, cuyo rubro pasaría a ser uno de los principales de la futura Anasac. Durante la crisis financiera y económica global del año 1981, el grupo mencionado entró en quiebra y la administración de la sociedad Anasac dependió del Banco Central hasta su venta vía licitación pública, proceso que finalizó en diciembre de 1982 y que fue adjudicado a Nun y German S.A.C.I., cuyas familias controladoras continúan siendo los actuales accionistas mayoritarios de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

A partir del año 1985, Anasac comienza la producción de agroquímicos en su Planta de San Nicolás, ubicada en la comuna de San Miguel, en Santiago. Dieciocho años después dicha planta sería reemplazada por modernas instalaciones en la comuna de Lampa. El año 1990 se inicia la expansión regional de la compañía a través de la exportación de productos fitosanitarios a diversos países de América Latina. El año 1994 comienza otra etapa de internacionalización cuando se adquiere el paquete mayoritario de la compañía comercializadora de insumos agropecuarios Hortus S.A. en Perú.

Posteriormente, en el año 1996 se adquiere el 80% de las acciones de la compañía productora de agroquímicos Gleba S.A. en Argentina. Hoy en día ambas subsidiarias representan una parte importante del volumen de negocios de Anasac.

El año 1987 se adquiere a la Empresa Nacional de Semillas S.A.C. las plantas de acondicionamientos de semillas de Lo Espejo y San Carlos, ubicadas en las regiones Metropolitana y del Bío bio respectivamente, junto al Fundo Los Rulos, el cual se encuentra ubicado en la localidad de María Pinto, Melipilla, Región Metropolitana.

La planta de Lo Espejo actualmente es propiedad de la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. siendo su actividad principal el fraccionamiento de agroquímicos para las áreas de jardinería y sanidad ambiental; producción de sustratos; distribución de productos de casa y jardín, higiene y desinfección. En tanto la planta de San Carlos actualmente tiene como actividad principal la distribución de agroquímicos y semillas. En cuanto al Fundo Los Rulos, con una extensión aproximada de 310 hectáreas físicas, fue destinado en sus inicios a la producción de semillas, para posteriormente concentrarse en cultivos frutales de exportación. La explotación del Fundo finalizó en el cierre de la temporada agrícola 2015-2016, toda vez que la empresa en forma directa y a través de su subsidiaria Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., con fecha 12 de mayo de 2016 materializó la venta de todos

los activos relacionados con la actividad agrícola del Fundo.

El año 1998 se adquiere un predio en la localidad de Paine, 40 km al sur de Santiago, en el cual en un inicio operaba una estación experimental y donde se construyeron una planta acondicionadora de semillas de maíz y una planta de lavado y secado de semillas de hortalizas. Posteriormente, la planta de acondicionamiento fue ampliada para recibir mayor volumen de semilla de maíz en etapas progresivas, en los años 2005, 2007 y 2009. En el año 2010, la planta fue vendida en su totalidad a la compañía Monsanto.

En el año 2002 se adquiere una planta para la fabricación de sales minerales para animales, la que se habilita en las instalaciones ubicadas en la ciudad de San Carlos, VIII región del Bío Bío. El año 2003 se construye la planta de productos fitosanitarios en la comuna de Lampa y el año 2006 se levanta una moderna planta para el acondicionamiento de semillas de forrajeras, trigo y canola en la comuna de Lautaro, 640 km al sur de Santiago.

En agosto de 2007 se crea Anasac International Corporation, con sede en Panamá, para llevar a cabo importaciones y exportaciones de productos de protección vegetal principalmente en América Latina.

En el año 2008 se inicia la operación de Anasac Ambiental S.A. en la distribución y comercialización de insumos para la sanidad ambiental, el cuidado de áreas verdes y mascotas. Este mismo año se compra la mayor parte del paquete accionario de Servimak S.A., sociedad anónima cerrada que presta servicios de mecanización agrícola, principalmente de cosecha especializada.

Hacia fines del año 2009 se crean otras compañías a partir de los activos y funciones de la matriz Anasac, siendo la principal compañía del grupo Anasac Chile S.A., empresa que mantiene las actividades para los mercados agrícolas de la sociedad en Chile. Las otras compañías que nacieron en ese período fueron la Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., destinada a la explotación del predio del mismo nombre y la Sociedad Inversiones Globales SpA cuyo giro principal es la participación en inversiones de todo tipo. El mismo año se activa la estructura propia en Anasac Colombia Ltda., creada en 2002 y dedicada a la comercialización de insumos agropecuarios en Colombia.

El año 2010 se concreta la compra de la empresa Difem Pharma S.A., actualmente Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección. Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema SpA, a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio. En enero de 2013 se constituye la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales SpA y Anasac International Corporation. Con fecha 24 de abril de 2013 Anasac Hong Kong Limited hace su ingreso como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, con la compra de un 10% de la propiedad de esta sociedad, la cual fue constituida bajo las leyes de la República Popular de China y dentro de la modalidad de Joint Venture exigida para la inversión directa de empresas extranjeras en China.

En febrero de 2014 finaliza la construcción de la planta Requinoa ubicada 100 km al sur de Santiago, destinada al acondicionamiento de semillas. En el mismo predio se ubica un moderno centro de distribución y se traslada la sucursal comercial, antes ubicada en la ciudad de Rancagua.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria del Grupo, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenían la propiedad en forma directa de la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial S.A., Anasac

Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad, tanto a nivel individual como consolidado.

Con dicha reorganización de empresas, Inversiones Globales SpA materializa su objetivo social como plataforma de inversiones y esto permitirá un mayor aprovechamiento en la consolidación de la información interna y ahorros propios en la gestión de los negocios.

El año 2016 finalizó la construcción de la planta de productos del área médica de la empresa Difem Laboratorios S.A., ubicada en el parque industrial de La Reina.

Asimismo, durante el año 2016 se finalizó la construcción de las nuevas oficinas y laboratorio en la planta de la subsidiaria Gleba, en la ciudad de la Plata, Argentina.

A fines del año 2017 se crea la sociedad Inversiones Internacionales SpA reorganizando la estructura societaria de las empresas en expansión en el extranjero de Anasac y para ello se aporta la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía en forma directa la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Paraguay, Anasac México, Anasac Brasil, AgroChile Guatemala, AgroChile Ecuador y Anasac International Corporation.

ANTECEDENTES SUBSIDIARIAS

Inversiones Globales SpA

Sociedad por acciones chilena constituida el 29 de septiembre de 2009 cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

Total Patrimonio:	M\$ 85.697.294
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 9.169.564
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	42,71%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Guillermo Nun Melnick Guillermo Ceardi Harrington Fernando Martínez Pérez-Canto Eugenio de Marchena Guzmán Bernardo Nun Peicihovici	Deborah Nun Bitrán Samuel Nun Peicihovici Paloma Nun Stitchkin Eugenio Guzmán Valdés Rodrigo Nun Stitchkin
Gerente General	Mario Lara Essedin	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P., Rodrigo Nun S., Eugenio Guzmán V. y la señora Deborah Nun B., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Inversiones Internacionales SpA

Sociedad por acciones constituida el 14 de diciembre de 2017, cuyo principal objeto es (a) efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones de sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero; y, (b) efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.

Total Patrimonio:	M\$ 11.174.006
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 397.954
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	5,57%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Nun Melnick	Rodrigo Nun Stitchkin Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Ceardi Harrington
Gerente General	Mario Lara Essedin	

18 Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, el señor Rodrigo Nun S., es Director Suplente y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Anasac Chile S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; y la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos.

Total Patrimonio:	M\$ 52.605.358
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 6.471.076
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	26,22%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Guillermo Nun Melnick Rodrigo Nun Stitchkin Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Ceardi Harrington	Samuel Nun Peicihovici Deborah Nun Bitrán Bernardo Nun Peicihovici Mario Lara Essedin Jaime Katz Nun
Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, y los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares. Los señores Samuel Nun P., Rodrigo Nun S. y la señora Deborah Nun B., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Xilema SpA

Sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima, durante el mes de septiembre de 2013, Anasac Chile adquiere la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a sociedad por acciones. Su objeto es la realización de toda clase de actos de comercio e inversiones, su compraventa, producción, comercialización, importación, exportación, representación, explotación, y administración en general; prestación de asistencia profesional y técnica, de asesorías y servicios científicos, comerciales o administrativos, la realización de estudios relacionados con dichos fines, y en especial, la producción, importación, comercialización y distribución de organismos benéficos, artefactos, elementos y substancias necesarios para el desarrollo e implementación del control biológico en pestes y plagas, y la participación en sociedades de toda especie, vinculadas o no a los objetos sociales, todo ello, tanto por cuenta propia como ajena.

Total Patrimonio:	M\$ 501.558
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 67.248
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,25%

Directorio

	Titular
Presidente	Gabriel Ormeño Hofer Mario Lara Essedin Jaime Katz Nun Paloma Nun Stitchkin Cristian Volosky Ferrand
Gerente General	Oswaldo Farias Meischner

Nota: El señor Mario Lara E., es Gerente General de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Los estados financieros de esta subsidiaria, se encuentran consolidados con la empresa Anasac Chile S.A.

Dirección: Parcela N° 4, Km. 24 ½ Ruta 60, Quillota – Chile.

Anasac Comercial SpA

Sociedad por acciones constituida como sociedad anónima el 24 de agosto de 2004, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, para lo cual podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones de sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas.

Total Patrimonio:	M\$ 1.614.399
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 419.347
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,80%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Rodrigo Nun Stitchkin Guillermo Nun Melnick	Eugenio de Marchena Guzmán Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Ceardi Harrington
Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares y el señor Rodrigo Nun S. es Director Suplente, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Anasac Comercial Dos SpA

Sociedad por acciones constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto será la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.

Total Patrimonio:	M\$ 811.297
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 258.669
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,40%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Rodrigo Nun Stitchkin Guillermo Nun Melnick	Eugenio de Marchena Guzmán Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Ceardi Harrington
Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer	

22

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares y el señor Rodrigo Nun S. es Director Suplente, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Anasac Ambiental S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 8 de septiembre de 2005, cuyo objeto es adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir, promocionar y comercializar todo tipo de bienes, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar empresas chilenas y extranjeras.

Total Patrimonio:	M\$ 6.993.511
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 1.079.305
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	3,49%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Nun Melnick Willem Schol Calle Mario Lara Essedin Claudia Hinz	Samuel Nun Peicihovici Deborah Nun Bitrán Paloma Nun Stitchkin Bernardo Nun Peicihovici Carlos Gana Barros
Gerente General	Francisco Di Silvestre Paradizo	

Nota: Los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, y el señor Samuel Nun P. y la señora Deborah Nun B., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Servimak S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de julio de 2008, cuyo objeto es comprar, comercializar, dar en arrendamiento y explotar a cualquier título maquinarias y equipos para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales, así como proveer asesorías, servicios y personal para tales labores; realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, sean estos corporales e incorporales; explotar toda clase predios, propios o ajenos, sean estos urbanos, agrícolas, ganaderos y forestales; transportar productos por carretera.

Total Patrimonio:	M\$ 2.843.344
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 102.975
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	88,80%
Porcentaje que representa de los activos:	1,42%

Directorio

	Titular
Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán Paloma Nun Stitckin Alejandra Guarda Weiss Eugenio Guzmán Valdés Deborah Nun Bitran
24 Gerente General	José Luis Guarda Weiss

Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular, la señora Deborah Nun B. y el señor Eugenio Guzmán V. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Huamachuco 1360, San Clemente, Talca - Chile.

Transportes Servimak SpA

Constituida el 25 de agosto de 2014, como sociedad por acciones, cuyo principal objetivo es el transporte y distribución de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del territorio nacional, ya sea por vía terrestre, aérea o marítima, por cuenta propia o ajena, sea por medio de vehículos propios o de terceros.

Total Patrimonio:	M\$ 407.255
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 63.300
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,20%

Transportes Servimak SpA es administrada por Servimak S.A., a través de mandatarios especialmente designados al efecto.

Dirección: Huamachuco 1360, San Clemente, Talca – Chile.

Sociedad Agrícola Los Rulos S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 25 de noviembre de 2009, cuyo objeto es adquirir, enajenar, administrar y, en general, explotar agrícola, forestal, ganadera y frutícolamente, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios, propios o ajenos; adquirir, enajenar, importar, exportar, comercializar y distribuir toda clase de productos agropecuarios, frutícolas, forestales, implementos y maquinarias agrícolas; desarrollar toda clase de cultivos, semilleros y plantaciones; producir y comercializar alimentos para las especies del reino animal; prestar toda clase de servicios y asesorías relativas a las actividades referidas anteriormente; y desarrollar inversiones en bienes raíces de cualquier naturaleza.

Total Patrimonio:	M\$ 1.016.652
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 9.311
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,51%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán Deborah Nun Bitrán Andrés Carvallo Avendaño José Luis Guarda Weiss Yenny Nun Melnick	Mario Lara Essedin Guillermo Nun Melnick Paloma Nun Stitchkin Carlos Gana Barros Jaime Katz Nun
Gerente General	Eugenio Guzmán Valdés	

Nota: El señor Guillermo Nun M. y el señor Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, el señor Eugenio Guzmán V., la señora Yenny Nun M. y la señora Deborah Nun B., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Difem Laboratorios S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991.

La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo.

Total Patrimonio:	M\$ 7.916.205
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 491.837
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	3,95%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Guillermo Nun Melnick Paloma Nun Stitchkin Roberto Roizman Leyde William Schol Calle	Guillermo Ceardi Harrington Deborah Nun Bitrán Bernardo Nun Peicihovici Eugenio de Marchena Guzmán Mario Lara Essedin
Gerente General	Giovanni Piraino Ortíz	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, la señora Deborah Nun B. y el señor Roberto Roizman L. son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Los Herreros 8708, La Reina, Santiago – Chile.

Anasac International Corporation

Sociedad panameña constituida el 30 de agosto de 2007, cuyo objeto es llevar a cabo el negocio de exportaciones, importaciones, comisionista o corredor o en otro carácter, en la república de Panamá y, en todas o cualesquiera colonia, dependencias, posesiones, estados y territorios de países extranjeros; comerciar en conocimientos, recibos de almacén y en todos o cualesquiera otros documentos que sean necesarios o concomitantes a la marcha de tal negocio; actuar como factor, agente, corredor, representante, o comerciante comisionista de cualquier persona o compañía.

Total Patrimonio:	M\$ 11.010.588
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 275.742
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	5,49%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Nun Melnick Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Ceardi Harrington	Mario Lara Essedin Paloma Nun Stitchkin Deborah Nun Bitrán Rodrigo Nun Stitchkin Yenny Nun Melnick
Vicepresidente Ejecutivo	Daniel Traverso Echeñique	
Director Gerente	Francisco Martinelli Patton	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, la señora Yenny Nun M., la señora Deborah Nun B. y el señor Rodrigo Nun S., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Calle Elvira Mendez N°10, Edificio Interseco, 3° Piso - Panamá.

Gleba S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el año 1950 en la ciudad de la Plata, República Argentina, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Total Patrimonio:	M\$ 6.173.948
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 1.190.055
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	97,12%
Porcentaje que representa de los activos:	3,08%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Guillermo Ernesto Ferrari Eugenio de Marchena Guzmán Fernando Martínez Pérez-Canto Juan Cruz Ferrari Alberto Alejandro Muñoz	Mario Lara Essedin Tomás María Bollini Horacio Esteban Bueno
Gerente General	Federico Alonso-Hidalgo	

28

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, el señor Eugenio de Marchena G., es Director Titular, y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: 520 y Ruta Provincial 36 – Melchor Romero 1903 La Plata – Argentina.

Hortus S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el 16 de mayo de 1956 en la ciudad de Lima, Perú, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

Sin que esta enumeración sea limitativa, sino meramente enunciativa, queda entendido que la sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para la consecución de su objeto social, dentro y fuera de la República del Perú.

Total Patrimonio:	M\$ 6.581.507
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 1.440.484
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	88,94%
Porcentaje que representa de los activos:	3,28%

Directorio

	Titular	Suplente
Presidente	Guillermo Ceardi Harrington Guillermo Nun Melnick Paloma Nun Stitchkin Eugenio de Marchena Guzmán Mario Lara Essedin	Samuel Nun Peicihovici Deborah Nun Bitrán Bernardo Nun Peicihovici Fernando Martínez Pérez-Canto Mario Pasco Lizarraga
Gerente General	Héctor Sánchez Estela	

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, el señor Samuel Nun P. y la señora Deborah Nun B., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.

Anasac Colombia Ltda.

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en salud pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.

Total Patrimonio:	M\$ 1.871.388
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 225.600
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,93%

Comité Ejecutivo

Presidente
Eugenio de Marchena Guzmán
Daniel Traverso Echeñique
Nelson Echeverría
Samuel Nun Peicihovici
Rodrigo Nun Stitchkin
Mario Lara Essedin

30 Gerente General Benjamín Londoño

Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular y los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S., son Directores Suplentes y el señor Mario Lara E. es Gerente General de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Autopista Medellín Kilometro 3.5 Centro Empresarial Metropolitano Bodega 40 Módulo 2 en Cota – Cundinamarca, Bogotá – Colombia.

Anasac Brasil Ltda.

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Sao Paulo, Brasil, con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

Total Patrimonio:	M\$ 166.280
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 396.743
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,08 %

Gerente General: Juliano Paulo Mendes de Souza

Dirección: Avda. Ipiranga, 318, conjunto 1001, Sala 02, Bloco A, no Condomínio Edifício Normandía, no Barrio República, Estado de Sao Paulo, Brasil.

Anasac Hong Kong Limited

Sociedad limitada constituida con fecha 7 de marzo de 2012 en Hong Kong, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones, comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.

Total Patrimonio:	M\$ 633.398
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 37.400
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,32%

Directorio

Titular

Guillermo Nun Melnick
Bernardo Nun Peicihovici
Antonio Calabrese Santibáñez

Gerente General Antonio Calabrese Santibáñez

Nota: Los señores Bernardo Nun P. y Guillermo Nun M. son directores titulares de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Room 1401, 14/F., World Commerce Centre, Harbour City, 7-11 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong.

32

Anasac Bolivia S.R.L.

Sociedad de responsabilidad limitada, constituida en la ciudad de Santa Cruz, Bolivia, con fecha 11 de febrero de 2008, la sociedad podrá dedicarse por cuenta propia, ajena o asociada a terceros, a la actividad de importación, comercialización, distribución y representación de agroquímicos y/o plaguicidas, tales como fertilizantes, hormonas, abonos, químicos, pesticidas, insecticidas y otros componentes activos, igualmente se dedicará a la producción e industrialización de productos químicos, además de la importación y exportación, distribución y representación y comercialización de productos veterinarios y de salud animal en general.

Total Patrimonio:	M\$ (2.865)
Pérdida al 31/12/2017:	M\$ 2.624
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0 %

Administración - Gerente General: Sulma Iris Umaña Lijeron.

Dirección: Calle San Juan N° 3070, Ciudad de Santa Cruz, Prov. Andrés Ibáñez, Santa Cruz – Bolivia.

Anasac México Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable (S. de R.L. de C.V.)

Sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, constituida en la ciudad de México (DF), México, con fecha 17 de marzo de 2006. El objeto de la sociedad será la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos (insecticidas, fungicidas, herbicidas, nematocidas, misceláneos), semillas, fertilizantes (foliares y edáficos) y otros productos (agrícolas o no) relacionados con los antes mencionados.

Total Patrimonio:	M\$ 118.466
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 19.475
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,06%

Consejo de Gerente

Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán Samuel Nun Peicihovici Mario Lara Essedin
Gerente General	Daniel Traverso Echeñique

Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular, el señor Samuel Nun P., es Director Suplente y el señor Mario Lara E. es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

33

Dirección: San Borja 1208 Colonia Navarte, Municipio Benito Juárez C.P. Distrito Federal 03020, México.

Agrochile S.A. (Ecuador)

Sociedad anónima, constituida en la ciudad de Quito, Ecuador con fecha 6 de septiembre de 2011. La compañía tiene por objeto ser productora, comercializadora y distribuidora de insumos agropecuarios, jardín y áreas verdes, pest control e insumos para mascotas.

Total Patrimonio:	M\$ 9.835
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 8.457
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0%

Presidente:	Daniel Traverso Echeñique
Gerente General:	Victor Goya Burgos

Dirección: Valderrama N° 31- 27 Edificio 231. AP 31. y Mariana de Jesús, Quito-Pichincha, Ecuador.

Anasac Paraguay S.R.L.

Sociedad de responsabilidad limitada constituida con fecha 15 de diciembre de 2014 en la Ciudad de Asunción, Paraguay, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario e inicio sus actividades de registro y representación en el año 2015.

Total Patrimonio:	M\$ 9.965
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 3.048
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0 %

Gerente General: Diego Manuel Zavala Serrati

Dirección: Lord Baden Powell 857, Asunción Paraguay

Agrochile S.A. (Guatemala)

Sociedad anónima, constituida en el municipio de Guatemala del departamento de Guatemala de la República de Guatemala, con fecha 5 de septiembre de 2007. La compañía tiene por objeto, principalmente, fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, farmacéuticos, biológicos y veterinarios.

Total Patrimonio:	M\$ 446
Utilidad al 31/12/2017:	M\$ 271
Participación directa e indirecta al 31/12/2017:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,00%

Administrador Único: Daniel Traverso Echeñique

Gerente General: Andy Solórzano Somoza

Dirección: 3ª avenida 13-78 de la zona 10, Edificio Torre Citigroup, 8º nivel, municipio de Guatemala del departamento de Guatemala.

ÁMBITOS DE NEGOCIOS

Sectores industriales donde participa la organización

Los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias se clasifican en tres segmentos operativos principales de acuerdo con los mercados en los que se desarrollan y al modelo de negocio propio de cada uno, a saber: 1) negocio local y tradicional; 2) expansión regional y 3) negocios en desarrollo.

1. Negocio local y tradicional

Corresponde al negocio tradicional de proveedor mayorista de los distribuidores agrícolas, realizado en la actualidad a través de su subsidiaria Anasac Chile S.A., cuyo foco de negocios es el mejoramiento de la productividad de la agricultura. Para tal efecto, la compañía produce y comercializa en el país soluciones para la protección de cultivos, a través de productos fitosanitarios, de nutrición vegetal, biopesticidas y biocontroladores. Del mismo modo, es un actor relevante en el mercado local de semillas agrícolas y en la multiplicación y exportación de semillas para mercados internacionales. También cuenta con líneas integrales de productos para la nutrición y producción animal, además de líneas de soluciones veterinarias tanto en nutrición como en clínica. Este segmento operativo representó en 2017 un 42% del volumen de negocios del grupo.

2. Expansión regional

A través de este segmento, Anasac S.A.C. e I. realiza sus operaciones internacionales en el negocio de insumos para la protección y nutrición de cultivos agrícolas, semillas, productos para el establecimiento y mantención de jardines, productos para sanidad ambiental en instalaciones y artículos para el cuidado de mascotas, participando en la mayor parte de los países de América Latina. La forma de llegar a estos mercados es principalmente a través de sus subsidiarias Hortus S.A. en Perú; Gleba S.A. en Argentina; Anasac Colombia en Colombia, y Anasac International Corporation en Panamá. Este segmento operativo representó en 2017 un 40% del volumen de negocios del grupo.

3. Negocios en desarrollo

Corresponde a los activos y operaciones de subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Anasac S.A.C. e I. desarrolla estos negocios en el ámbito urbano e industrial a través de dos de sus subsidiarias: 1) Anasac Ambiental S.A., dedicada a la producción y comercialización de productos para el cuidado del hogar, industria y jardín, cuidado de mascotas, y 2) Difem Laboratorios S.A., dedicada a la fabricación de productos de limpieza y desinfección del hogar y de la industria, así como de productos de uso médico y cuidado personal. Por otra parte, en el ámbito rural, los negocios son realizados en la actualidad por la subsidiaria Servimak S.A., empresa dedicada a la prestación de servicios agrícolas mecanizados de especialidad entre las regiones V y VIII, principalmente servicios de cosecha y transporte de rubros industriales como semilleros, tomates, remolacha y hortalizas para congelado. El conjunto de estos negocios en desarrollo representó en 2017 un 18% del volumen de ventas del grupo.

Principales clientes

Los clientes principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo con los segmentos operativos descritos anteriormente:

1. Negocio local y tradicional

El canal de comercialización prioritario es a través de los distribuidores del retail agrícola, destacando los de carácter nacional y multiregional, dado su mayor volumen de negocios. Entre los clientes más relevantes se cuentan Copeval, Coagra, Cals y Ferosor Agrícola, entre otros.

2. Expansión regional

Los clientes finales de este segmento de negocios corresponden principalmente a distribuidores del mercado agrícola. Sin embargo, también hay empresas agrícolas, agroindustrias, exportadoras y pequeños productores, con un grado de atomización importante, como es el caso de Perú.

3. Negocios en desarrollo

En el ámbito urbano, los principales clientes corresponden a las cadenas de supermercados y retailer de hogar, destacando Cencosud y Sodimac. Adicionalmente, hay un número relevante de distribuidores especializados que completan la cartera de clientes, en general orientados al jardín, al cuidado de mascotas, al control de plagas y al diseño y mantención de áreas verdes. Por su parte, en la línea de cuidado médico y personal, los clientes principales son clínicas y hospitales, así como cadenas farmacéuticas, destacando la red de consultorios y hospitales públicos como uno de los clientes principales. En el ámbito rural de los servicios mecanizados, los clientes principales de Servimak S.A. en 2017 fueron Empresas Iansa, Sugal, Alifrut, Monsanto, Pioneer y Watt's.

Principales proveedores

Los proveedores de las subsidiarias de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo con los mismos segmentos operativos ya descritos:

1. Negocio local y tradicional

Anasac Chile cuenta con un grupo importante de proveedores nacionales de materias primas, especialmente multiplicadores de semillas, así como proveedores de insumos utilizados en sus plantas productivas. A su vez, cuenta con diversos proveedores extranjeros de productos terminados y materias primas, a saber: en semillas hay más de 25 proveedores, entre los cuales destacaron en el año 2017, Monsanto, PGG Wrightson Seeds, Forage Genetics International, Joordens, CHR Hansen, Heritage Seeds, Nirit Seeds, Top Seeds, Sakata America y DSV; en materias primas e insumos para productos fitosanitarios: Hangzhou March Chemicals, Dow AgroSciences, BASF, Gharda Chemicals, entre otros; en veterinaria y nutrición animal: LG Chem, Trouw Nutrition, DSM Nutritional Products, Zinpro Corporation, Pancosma, Elanco Animal Health, entre otros; y en nutrición vegetal y biopesticidas: Acadian, Haifa Chemicals, Brandt Consolidated, Brandon, Agro Q-Tral, Alba Milagro, Aquasol, Bioferm, Biolchim, Certis USA y Dabeer, entre otros.

2. Expansión regional

Las subsidiarias extranjeras cuentan con una base diversificada de proveedores en los distintos países, tanto para sus productos terminados como para sus insumos. Dentro de estos, la subsidiaria Anasac Chile S.A. es uno de los principales proveedores de productos fitosanitarios.

3. Negocios en desarrollo

En el ámbito de los negocios urbanos, existe un número muy importante de proveedores para las subsidiarias que ahí operan, entre los que destacan: Oxiquim, MPA, Plásticos Burgos, Solucorp, Cramer, Chilempac, Ampac Seed Company, Barenbrug Seed, Catchmaster, DLF International Seed, Haifa Chemicals, entre otros. En el ámbito rural de los servicios mecanizados los principales proveedores de maquinaria son CTM (Johnson), Oxbo, BCMH y John Deere, en tanto que, en insumos y repuestos existe un número importante de proveedores de lubricantes, combustible y otros.

Sectores industriales y económicos en los cuales se desarrollan las actividades de la sociedad

Los productos y servicios que la empresa ofrece se segmentan en las siguientes operaciones principales:

1. Segmento local y tradicional

- **Productos fitosanitarios:** esta línea de productos para la protección de cultivos, frutales y praderas comprende insecticidas, herbicidas, fungicidas y fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adaptadas para la producción nacional, principalmente fruticultura de exportación. La compañía tiene una cuota de mercado cercana a un 16%. Los principales competidores son grandes sintetizadoras y formuladoras de agroquímicos con presencia en Chile tales como Bayer, Syngenta, Arysta y BASF. Las regulaciones de la industria relacionada a los productos fitosanitarios agrícolas son relativas al registro que permite comercializar y formular los productos agroquímicos. No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad debido a cambios en los sistemas de regulación.

- **Nutrición vegetal y biopesticidas:** considera el desarrollo de productos para abordar los problemas no resueltos tanto por la fertilización de suelos y situaciones de estrés (para nutrir las plantas), como por las aplicaciones de agroquímicos tradicionales (para protegerlas). La compañía tiene una cuota de mercado en torno al 13%. Los competidores en este negocio son diversas compañías internacionales y locales de productos de especialidad, con una oferta muy atomizada. A diferencia de los plaguicidas agrícolas, este rubro está menos regulado cuando se trata de fertilizantes foliares, pues no tienen efecto biocida. En esta industria el mercado selecciona por respaldo y seriedad en el desarrollo agronómico de parte de las compañías oferentes. En el caso de los biopesticidas, las regulaciones son similares a los pesticidas químicos, por ende, son altas y restringen la oferta. No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad debido a cambios en los sistemas de regulación.

- **Semillas para el mercado local:** las principales líneas de productos comerciales son cereales (trigo, maíz), forrajeras y hortalizas. La compañía tiene una cuota de mercado variable, destacando las semillas de especies forrajeras con cerca de un 50% del mercado. Los principales competidores en este negocio son las compañías internacionales de semillas tales como Pioneer, Syngenta, Sakata y otras. También hay competidores locales, entre los que destacan SG2000 (forrajeras) y Semillas Baer (cereales y canola) y el INIA (trigos). Las regulaciones de este mercado están determinadas por la ley de semillas y por los acuerdos internacionales, los que contienen

estándares conocidos y utilizados a nivel mundial. No se ven restricciones en el corto o mediano plazo para el desarrollo del negocio debido a eventuales cambios en los sistemas de regulación.

- **Semillas de contraestación:** corresponde al negocio de multiplicación de semilla para el hemisferio norte en rubros como maíz, canola y hortalizas. La compañía tiene una cuota de mercado menor que se estima en torno al 2-4%, con alta variabilidad anual dependiendo de la producción de semillas en el hemisferio norte en la contraestación inmediatamente anterior. Los principales competidores en este negocio son compañías nacionales como Semameris, Agrotuniche, PIGA, Curimapu y otras. Las regulaciones de este mercado están determinadas por la normativa chilena que regula la internación, siembra y exportación de semillas genéticamente modificadas (OGM o GMO). No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad debido a cambios en la legislación o en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

- **Nutrición animal y veterinaria:** considera sustitutos lácteos, sales minerales y productos de uso veterinario. La sociedad tiene una cuota de mercado estimada de 10% a 20% dependiendo del producto. Los principales competidores en este negocio son compañías nacionales productoras y distribuidoras, como Cooprinsem en sustituto lácteo, Veterquímica en sales minerales y Bayer en productos veterinarios. No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad ni cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

2. Segmento de negocios en desarrollo

- **Negocio desarrollado por la subsidiaria Anasac Ambiental S.A.:** corresponde a líneas orientadas al mercado de consumo masivo y dos tipos de mercados profesionales. El primero de ellos es el de control de plagas en ambientes urbanos y en instalaciones industriales y bodegas de todo tipo. El segundo es el de servicios de paisajismo, jardinería y mantención de áreas verdes y silvestres. Los rubros principales son: semillas de prados y flores; plantas ornamentales; sustratos y tierras de hojas; productos de sanidad ambiental y productos para el cuidado de las mascotas. La compañía tiene una cuota de mercado cercana al 40%. Los principales competidores en control de plagas son las compañías internacionales de productos agroquímicos, en especial Bayer y Syngenta y compañías locales como Best Garden. Los competidores en sustratos son compañías productoras de compost y tierra de hojas, como Aconcagua, Rosario y Reciclajes Industriales. Los competidores en plantas ornamentales son viveros ubicados en la zona central, tales como Vivero San Pedro y Vivero Hijuelas. Los competidores de cuidado de mascotas son principalmente empresas locales tales como Drag Pharma. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP). No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad por cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

- **Negocio desarrollado por Difem Laboratorios S.A.:** productos e insumos para higiene, aseo y desinfección, tanto para uso médico como para el hogar, para el cuidado personal y para usos industriales. La compañía tiene una cuota de mercado inferior al 10% en promedio, siendo un referente importante en rubros como los alcoholes y los jabones desinfectantes para la higiene hospitalaria. Los principales competidores en este negocio son las compañías nacionales de productos de higiene y desinfección, existiendo una oferta atomizada de parte de laboratorios locales. Sin embargo, es variable y altamente dependiendo del tipo de producto. También hay una combinación de productos importados y nacionales en cada una de las subespecialidades del rubro. Las regulaciones de la industria están determinadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP). No se ven restricciones en el negocio para la sociedad debido a cambios en los sistemas de regulación en el corto o en el mediano plazo.

- **Negocio desarrollado por Servimak S.A.:** corresponde a servicios de mecanización de labores agrícolas mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para cosechas y transporte. Los principales servicios ofrecidos de cosecha mecanizada son para tomate industrial; olivos; viñas; hortalizas para congelado; semillas de maíz y soya; remolacha y el transporte asociado a la cosecha de algunos de los rubros indicados. La

participación de mercado varía según el rubro, siendo aproximadamente un 30% en tomate industrial y un 40% en remolacha, los otros rubros se ubican entre un 5% y un 50%. No hay restricciones relevantes desde el punto de vista regulatorio que pongan en riesgo o controlen el mercado. Es un mercado autorregulado por la oferta y la demanda y las barreras de entrada son el capital para la inversión, los niveles de profesionalismo y la eficiencia logística del servicio.

3. Segmento de negocios de expansión regional desarrollados a través de las subsidiarias en el extranjero

- Línea de plaguicidas y afines: compuesta por una paleta de productos formulados para la protección de los principales cultivos de la región. Entre ellos destacan soya, arroz tropical y subtropical, banana, café, cacao, caña de azúcar y cereales. La compañía tiene una cuota de mercado estimada entre 0,5% y 2% dependiendo de la línea de productos. Los principales competidores en este negocio son las compañías internacionales de productos agroquímicos. Sin embargo, también hay otras compañías locales formuladoras y/o distribuidoras, en especial en Colombia, Brasil, México y Argentina. No se ven restricciones de tipo regulatorio en el futuro desarrollo del negocio en la región.
- Semillas para el mercado local (desarrollado por Hortus S.A.): las principales líneas de productos comerciales son cereales maíz, hortalizas y forrajeras. La compañía tiene una cuota de mercado de 10% a 25% dependiendo del rubro, pero destacando entre todos, las semillas de maíz y de forrajeras. Los principales competidores en este negocio son las compañías internacionales de semillas y las productoras de semilla local. Los volúmenes de venta de semillas en Perú se caracterizan por realizarse principalmente en forma directa a agricultores y con volúmenes muy fraccionados de acuerdo con la realidad de la agricultura local.
- Productos de sanidad ambiental ofrecidas a través de dos canales principales en ciertos países de la región: profesional de “pest control operators” (PCO) y retail. La compañía tiene una cuota de mercado entre un 2% y un 7%, pero depende del país y del canal. Los competidores están muy atomizados y son principalmente empresas locales. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas generadas en los ministerios de salud o del ambiente de los diversos países y no se ven restricciones en el futuro del negocio, por cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

FACTORES DE RIESGOS GENERALES Y PROPIOS DE LOS NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

Agrícola Nacional S.A.C. e I. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad de la Compañía. Los riesgos más relevantes a los cuales se encuentra afectada la compañía son:

Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado (incluyendo riesgo de precios de commodities, de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

1. Riesgo de mercado

La característica de empresa tanto local, que opera importando y exportando, como con presencia en los mercados regionales a través de sus filiales, expone en cierto grado a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales. Durante el año 2017, los precios de los principales productos agrícolas tuvieron comportamientos diversos según el rubro, pero en general subieron un 8% respecto de los precios del año 2016. Por otra parte, el riesgo de mercado estuvo ligado a la dependencia climática de la actividad agrícola, como es habitual. En este sentido, en 2017 no hubo eventos climáticos que afectaran a algún rubro en especial, salvo la remolacha y los cereales de invierno en Chile, dado que hubo concentración de lluvias en los meses de junio y julio, con lo cual se retrasaron las labores de cosecha y siembra, respectivamente. Aunque los seguros agrícolas son un paliativo financiero de los riesgos naturales, estos constituyen una condición propia de la agricultura.

(i) Riesgo de precios de commodities

En los últimos dos años ha existido un ambiente global de mayores precios, pero de mayor volatilidad que en los dos años previos. Los índices de precios FAO de los cereales subieron un 3,2% entre 2016 y 2017. Entre estos, el trigo panadero aumentó su precio un 24%, el arroz subió un 9% y el maíz bajó en un 3% (índices de Indexmundi). Los aceites vegetales y, por arrastre, los granos de oleaginosas, dominados por la soya, tuvieron una subida de precios en la misma línea que los cereales, con una variación de +3,1% en 2017 respecto del 2016. A su vez, los índices FAO de precios de productos lácteos tuvieron una subida importante de 31% entre 2016 y 2017. Esta subida es aparentemente fuera de lo común. Sin embargo, la base de comparación es muy pobre pues los precios a inicios de los años 2015 y 2016 estuvieron en niveles inusualmente bajos. A su vez, durante el último año los productos cárnicos tuvieron un alza de 8,9% entre 2016 y 2017, muy similar al incremento registrado entre los años 2015 y 2016. El azúcar, en tanto, tuvo una caída de 11,2% entre 2016 y 2017, lo cual era esperable dada la escalada de 50% entre 2015 y 2016. Variaciones tan bruscas en los precios internacionales del azúcar no son inusuales dada la influencia de los stocks y de los excedentes provenientes de Brasil, aunque no es común tal nivel de variación. La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. Sin embargo, la demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, donde muchos de estos productos entran en la categoría de “commodities”, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados. Las proyecciones para el año 2018 son de baja volatilidad de los mercados dado tanto por el importante nivel de stock acumulados en

los granos principales, como por niveles de producción medios a altos, lo que dará estabilidad a los precios.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo financiero de tipo de cambio que afecta a la compañía se deriva de la participación de los ingresos en los mercados externos que se manifiesta en una creciente exposición a las variaciones de tipo de cambio, y en la venta de productos indexados a tipo de cambio en los mercados internos.

La administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I. realiza, con el fin de cubrir riesgos de exposición de tipo de cambio principalmente en su filial Anasac Chile, una gestión de cobertura natural, buscando compensar en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera. Los saldos y flujos futuros que aún quedan expuestos se cubren contratando derivados en el mercado financiero local como seguro de tipo de cambio y cuyos efectos de cambios en los valores justos (pérdidas y ganancias) se registran en forma directa a resultados, toda vez que no se utilizan las disposiciones establecidas por NIC39 para Contabilidad de Coberturas.

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio representa en los resultados de la Compañía para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, un nivel no superior al 0,06% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

(iii) Riesgo de tasa de interés

Si bien las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación, éstas se encuentran preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de naturaleza corriente (PAE's, Créditos Comerciales y Factoring) a tasa de interés fija con amortizaciones de capital mensuales o al vencimiento, y están ajustados al nivel de operación anual dado que financian principalmente capital de trabajo.

Al igual que en el ejercicio 2016, el pasivo no corriente o de largo plazo representa menos del 20% de los pasivos totales y corresponde fundamentalmente a obligaciones por leasing y otros créditos con tasa fija y vencimientos menores a 3 años.

2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y, por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito y otras garantías en los mercados en que estos están disponibles a costos razonables, en las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base a la antigüedad en la recuperación de la cartera de clientes y el análisis de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2017, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de

seguro de crédito que permite minimizar este riesgo, se estima que no es necesario registrar nuevas provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables.

La provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad no supera el 2,3% de la cartera consolidada, lo que representa el 0,83% a nivel nacional y el 4,3% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

A nivel consolidado, aproximadamente un 83,7% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre de 2017.

3. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos u otras alternativas de financiamiento a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, además por la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido asegurar el acceso al financiamiento con estas instituciones.

Además, la sólida solvencia de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de sus productos lo que, junto con una holgada posición financiera, sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades, permite aumentar significativamente el nivel patrimonial y mantener un bajo nivel de endeudamiento financiero o leverage.

Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la nota 15 – Otros Pasivos Financieros

INFORMACIÓN FINANCIERA

Evolución de los principales resultados consolidados

	2013	2014	2015	2016	2017
ESTADO DE RESULTADOS					
<i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i>					
Ingresos de la operación	134.864	157.292	157.628	159.479	172.809
Resultado Operacional	17.141	15.361	14.033	9.885	15.422
EBITDA	19.689	18.273	17.170	12.997	18.652
Utilidad del año	11.074	8.107	4.259	1.489	9.162
BALANCES					
<i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i>					
Activos totales	153.964	176.639	192.437	186.778	200.652
Pasivos totales	71.136	86.062	96.015	90.742	100.325
Interés minoritario	1.043	1.104	1.260	1.232	1.224
Patrimonio atribuible a controladores	81.785	89.473	95.162	94.804	99.103

43

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos representan en conjunto el 19,1% de los activos del grupo, y se pueden agrupar de acuerdo a su ubicación en los diversos segmentos operacionales:

CONCEPTO	LOCAL Y TRADICIONAL	EXPANSION REGIONAL	NEGOCIOS EN DESARROLLO	Ajustes y eliminaciones	TOTAL
	<-----Miles de pesos (M\$)----->				
Total de activos del segmento	100.420.117	67.105.550	117.406.629	(84.280.728)	200.651.568
Total de propiedades, plantas y equipos	17.621.051	5.635.678	15.138.913		38.395.642
% del total de activos					19,1%

Principales instalaciones de la Sociedad

Las instalaciones se agrupan de acuerdo a las subsidiarias que las utilizan en sus negocios de acuerdo a lo siguiente:

En Anasac Chile S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Planta de producción de agroquímicos.	Camino Noviciado Norte, Lote 73 – B, Lampa. Santiago, Región Metropolitana, Chile.	Producción de agroquímicos.	Insecticidas, herbicidas, fungicidas y reguladores de crecimiento.	Anasac Chile S.A.
Planta de semillas y centro de distribución.	Parcela 2 y 3B, Parcelación la Lechería, Ruta H 409, Requinoa, VI región del Libertador Bernardo O'Higgins, Chile.	Planta de secado y selección de semillas. Centro de distribución de agroquímicos, semillas y otros para Anasac Chile S.A. y Anasac Ambiental S.A.	Acondicionamiento de semillas de maíz y hortalizas. Distribución de: Agroquímicos, semillas y productos de sanidad ambiental.	Arrendamiento financiero
Centro de distribución.	Arturo Prat 70, San Carlos, VIII región del Bío bío, Chile.	Distribución de agroquímicos, semillas y otros para Anasac Chile S.A. y Anasac Ambiental S.A.	Agroquímicos, semillas, sales minerales e insumos de sanidad ambiental.	Anasac Chile S.A.

Planta de semillas, Planta de sales minerales y Centro de Distribución.	Panamericana sur km 645, lote 1 parque industrial Lautaro, VIII región del Bío bío, Chile.	Planta acondicionadora de semillas y centro de distribución de agroquímicos, semillas y otros para Anasac Chile S.A. y Anasac Ambiental S.A.	Acondicionamiento de semillas: Trigo, forrajeras y canola. Formulación de sales minerales para monogástricos y rumiantes. Distribución de: Agroquímicos, semillas sales minerales y productos de sanidad ambiental.	Arrendamiento financiero
Sucursal La Serena.	El Trapiche n° 1241, Barrio Industrial, Coquimbo, IV región de Coquimbo, Chile.	Bodega y distribución de agroquímicos, semillas y productos de sanidad ambiental.	Agroquímicos, semillas e insumos de sanidad ambiental.	Anasac Chile S.A.
Sucursal Chillán.	Panamericana norte km 2, Chillán, Región del Bío bío, Chile.	Oficina comercial y bodega de distribución de agroquímicos, semillas y productos de sanidad ambiental.	Agroquímicos, semillas e insumos de sanidad ambiental.	Arrendamiento operativo a un tercero.
Sucursal Osorno.	Trébol Sur s/n ruta U55, Osorno, Región de los Lagos, Chile.	Oficina comercial y bodega de distribución de agroquímicos, semillas y productos de sanidad ambiental.	Agroquímicos, semillas sales minerales e insumos de sanidad ambiental.	Arrendamiento operativo a un tercero.

En Anasac Ambiental S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Planta de fraccionamiento de agroquímicos, planta de Semillas, planta de sustratos y Centro de Distribución.	Avenida la Divisa 06, San Bernardo, Región Metropolitana, Chile.	<p>Fraccionamiento de agroquímicos.</p> <p>Acondicionamiento de semillas.</p> <p>Producción de sustratos.</p> <p>Distribución de productos de casa y jardín, higiene y desinfección.</p>	<p>Fraccionamiento de agroquímicos líneas de jardinería y sanidad ambiental.</p> <p>Planta semillas: Acondicionamiento de semillas de maíz.</p> <p>Planta de sustratos: Tierra de hojas y compost.</p> <p>Distribución de: Agroquímicos; semillas; productos de sanidad ambiental; productos para el cuidado de mascotas y productos para higiene y desinfección.</p>	Anasac Ambiental S.A.
Viveros.	<p>Panamericana norte, km 120 - Ex asentamiento el Melón, Nogales, V región de Valparaíso, Chile.</p> <p>Parcela 1 Ex Fundo San Carlos, Nogales, V región de Valparaíso, Chile.</p>	Producción y distribución de plantas ornamentales.	Plantas de interior, árboles, arbustos, gramíneas y plantas herbáceas.	Arrendamiento operativo a un tercero.

En Servimak S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Oficinas comerciales, taller y bodega.	Huamachuco 1320, San Clemente, VII del Maule, Chile.	Servicios especializados de mecanización agrícola.	Servicios de cosecha de tomate industrial, olivos y viñas, hortalizas para congelados, remolacha y semilla de maíz.	Servimak S.A.

En Difem Laboratorios S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Oficinas comerciales y plantas de proceso.	Los Herreros 8708 y Los Ceramistas 8685, Parque Industrial, La Reina, Santiago, Región Metropolitana.	Producción de insumos para desinfección e higiene.	Desinfectantes, artículos para aseo industrial y doméstico e insumos hospitalarios.	Arrendamiento financiero.

En Gleba S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Planta producción de agroquímicos.	Melchor Romero 1903, La Plata, Argentina.	Producción de agroquímicos.	Insecticidas, herbicidas, fungicidas, reguladores de crecimiento.	Gleba S.A.

En Hortus S.A.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Oficinas comerciales y bodega de distribución.	Calle Sucre 270, Ate, Lima, Perú.	Oficina comercial y bodega de distribución de insumos fitosanitarios, semillas y productos de sanidad ambiental.	Semillas de cereales, forrajeras y hortalizas; insecticidas, herbicidas, fungicidas, reguladores de crecimiento; productos de higiene ambiental.	Hortus S.A.

En Anasac Colombia Ltda.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Oficinas comerciales y bodega de distribución.	Autopista Medellín, km 3,5 – Centro Empresarial Metropolitano, Bodega 30 módulo 3, Bogotá, Colombia.	Oficina comercial y bodega de distribución de agroquímicos y productos de sanidad ambiental.	Agroquímicos e insumos de sanidad ambiental.	Arrendamiento operativo a un tercero.

En Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, China.

Tipo de instalación	Ubicación	Actividad principal o negocio	Tipos de productos	Propietario
Planta de producción de agroquímicos.	Town South Donghua District, Longyou County, Zhejiang, China.	Producción de agroquímicos.	Insecticidas, herbicidas y fungicidas.	Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science.

PROPIEDAD Y ACCIONES

PROPIEDAD DE LA EMPRESA - MAYORES ACCIONISTAS

NOMBRE	CANTIDAD ACCIONES	%
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	5.508.001	25,04%
INVERSIONES N Y S LIMITADA	5.508.000	25,04%
N Y G S.A.	5.421.471	24,64%
INVERSIONES MELNICK DOS S.A.	3.260.422	14,82%
ANDY S.A.	1.764.020	8,02%
NUN MELNICK YENNY	264.296	1,20%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	21.035	0,10%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	10.395	0,05%
BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE B.	9.095	0,04%
CREDICORP CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	8.205	0,04%
FUENTES DE LA SOTTA ENRIQUE	8.144	0,04%
COMERCIAL CAMPO LINDO	7.600	0,03%

La Administración desconoce la existencia de pactos de accionistas, pactos o acuerdos de venta, o acuerdos de actuación o de administración conjunta entre los accionistas individualizados precedentemente, entre estos y otros accionistas, o entre otros accionistas no mencionados en la lista anterior.

CONTROLADORES

Las personas propietarias de las empresas controladoras son:

Sociedad	INVERSIONES AMANECER LTDA.	ELIANA STITCHKIN LITVAK	BERNARDO NUN PEICHOVICI	SAMUEL NUN PEICHOVICI	GUILLERMO NUN MELNICK	YENNY NUN MELNICK
	RUT 76.239.165-1	C.N.I. 4.543.928-3	C.N.I. 4.889.770-3	C.N.I. 4.103.815-2	C.N.I. 6.092.935-1	C.N.I. 5.663.791-5
Inversiones N y S Limitada	40%	30%	30%	-	-	-
Manufacturas Nun y German Ltda.	-	-	-	99,99%	-	-
N y G S.A.	-	-	-	-	99%	-
Inversiones Melnick Dos S.A.	-	-	-	-	-	99%
Andy S.A.	-	-	-	-	-	99%

El porcentaje con el cual los controladores ejercen el control es de 98,76%.

Las personas naturales con el mayor porcentaje de acciones controlador que están tras las personas jurídicas mencionadas en la memoria son:

- Samuel Nun Peichovici,
- Bernardo Nun Peichovici,
- Guillermo Nun Melnick y
- Yenny Nun Melnick

Estos accionistas controladores de la sociedad no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad, las transacciones de acciones ocurridas durante 2016 y 2017 por parte de Accionistas mayoritarios, Directores y Gerentes son las siguientes:

ACCIONISTAS	ACCIONES			
	2017		2016	
	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS	VENTAS
INVERSIONES N Y S LIMITADA	402	--	1.004	--
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	403	--	1.004	--
N Y G S.A.	403	--	1.004	--

PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD DE DIRECTORES

Los únicos directores que mantienen propiedad directa de la empresa son: el señor Bernardo Nun P. con 10 acciones y la señora Yenny Nun M. con 264.296 acciones.

Según se detalla en la sección Controladores de este documento, los directores a través de sus sociedades de inversión en conjunto a sus familias poseen participación indirecta en la propiedad de la empresa.

Nombre	Cargo	RUT	Oficio
Bernardo Nun Peichovici	Vicepresidente	4.889.770-3	Abogado.
Guillermo Nun Melnick	Director	6.092.935-1	Administrador de Empresas.
Samuel Nun Peichovici	Director Suplente	4.103.815-2	Médico Cirujano.
Rodrigo Nun Stitchkin	Director Suplente	6.873.262-K	Bachiller Economía y Finanzas.
Yenny Nun Melnick	Director Suplente	5.663.791-5	Periodista.

El Directorio no tuvo asesorías contratadas con terceros durante el año 2017.

COMENTARIOS Y/O PROPOSICIONES RELATIVOS A LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES

No existen proposiciones o comentarios significativos respecto de la marcha de los negocios que hayan efectuados los accionistas de la sociedad durante el año 2017.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Dividendos Históricos

Año	Monto por acción	Montos históricos
2014	\$ 110,35	M\$ 2.427.627
2015	\$56,20	M\$ 1.236.391
2016	\$18,39	M\$ 404.619
2017	\$123,39	M\$ 2.714.558

52

Transacciones de acciones en bolsa año 2015

Trimestre	N° acciones transadas	Precio promedio (\$)	Monto total transado (\$)
1° trimestre	3.800	1.800	\$6.840.000
2° trimestre	5.060	1.751,32	\$8.861.700
3° trimestre	18	1.930	\$34.740
4° trimestre	2.832	1.800	5.097.600

Transacciones de acciones en bolsa año 2016

Trimestre	N° acciones transadas	Precio promedio (\$)	Monto Total transado (\$)
1° trimestre	3.800	1.800	\$6.840.000
2° trimestre	-	-	-
3° trimestre	255	1.800	\$459.000
4° trimestre	-	-	-

Transacciones de acciones en bolsa año 2017

Trimestre	N° acciones transadas	Precio promedio (\$)	Monto Total transado (\$)
1° trimestre	-	-	-
2° trimestre	4.150	1.800	\$7.470.000
3° trimestre	-	-	-
4° trimestre	-	-	-

POLÍTICA DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

La política de investigación, desarrollo e innovación (I+D+i) de Anasac es una labor fundamental del quehacer de la compañía, pues permite entregar soluciones de valor adaptadas a la realidad de los mercados locales, a la vez que disminuye el riesgo económico propio de la introducción y/o adaptación de productos. En los últimos 5 años, el gasto promedio en I+D+i sobre ventas de Anasac alcanza el 1,5% de las ventas totales del grupo. En el caso de Anasac Chile, este gasto en 2017 fue igual al 3,2% de las ventas, superando ampliamente la media del país. El total de ensayos formales de campo y de laboratorio realizados por la compañía cada año supera el millar y el personal propio involucrado en actividades de I+D+i es superior a las 100 personas. La innovación ha sido uno de los valores históricos de la compañía y por ende parte importante de su esfuerzo se destina a consolidar una cultura innovadora en todos los ámbitos de trabajo y en todas las industrias en las que participa. Adicionalmente, como resultado de las actividades de I+D+i, Anasac ha generado más de un ciento de publicaciones y ponencias en revistas técnicas especializadas y en encuentros científicos en los últimos 5 años.

La Compañía cuenta con departamentos especializados en asuntos regulatorios, desarrollo químico, desarrollo agronómico y desarrollo comercial. En La Compañía trabajan más de 80 profesionales dedicados a actividades de I+D+i y el total de ensayos de campo realizados durante el año, tanto intramuros como extramuros, fue cercano al millar. Adicionalmente, cada unidad de negocios cuenta con personal asignado a la búsqueda de conocimientos y tecnologías nuevas que permitan incorporarlos a través de investigación y desarrollo aplicados, a la oferta de Anasac. Las actividades de investigación, desarrollo e innovación están sujetas a procesos de control y/o gestión de calidad, de modo de asegurar la propuesta de valor. Anasac también ha incursionado e innovación de su modelo de negocios y en actividades de promoción y marketing.

54

Dentro del ejercicio 2017 la compañía postuló al incentivo tributario que contempla la Ley 20.241 por concepto de diversas actividades de I+D+i realizadas en el segmento industrial local y tradicional, logrando la certificación de gastos de esa naturaleza por M\$ 1.131.775. Asimismo, obtuvo subsidios directos por concepto de proyectos de innovación de productos en el área de protección de cultivos. La política de la compañía considera como actividad regular el uso de instrumentos públicos para potenciar sus actividades de investigación, desarrollo e innovación.

POLÍTICA DE INVERSIONES

El objetivo de la Política de Inversión de Anasac S.A.C. e I. se orienta a invertir en todo aquello que diga relación con su objeto social, en las actividades y con los propósitos descritos en los Estatutos respectivos y en la oportunidad, monto, y medida que sea necesario para mantener o incrementar sus operaciones e intereses. De acuerdo con lo anterior, Anasac S.A.C. e I. podrá particularmente invertir en proyectos y en obras que permitan mantener, mejorar o aumentar su capacidad de producción, comercialización, apertura y diversificación de productos o mercados y en activos fijos u otros tales como acciones y derechos en sociedades que tengan alguna relación con el objeto social y que permitan aumentar la utilidad, operatividad o rentabilidad de Anasac.

El límite máximo de inversión estará determinado por la posibilidad de financiar las inversiones respectivas. Los recursos necesarios para tal efecto podrán venir de fuentes internas (Flujo de Caja Operacional y Política de Dividendos) y externas (Política de Financiamiento). La Sociedad no está sujeta a regulaciones especiales en el control de áreas de Inversión. Lo anterior, independientemente de la facultad de la Administración de Anasac S.A.C. e I. de velar por la mayor rentabilidad de tales áreas.

Agrícola Nacional se ha caracterizado por financiar sus nuevos activos tanto con capital propio como con financiamiento bancario o vía leasing, dependiendo de los niveles de endeudamiento financiero determinados por los directorios de las respectivas subsidiarias. En todo caso, los límites de endeudamiento financiero propuestos por la Administración deben contar con la autorización previa otorgada por parte del Directorio en el marco de la Política de Financiamiento.

DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2016, se designó como Directores Titulares y Suplentes de la Sociedad por un período de tres años, a las siguientes personas:

- A don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y a don Samuel Nun Peicihovici como su respectivo suplente.
- A don Bernardo Nun Peicihovici como titular y a don Rodrigo Nun Stitchkin como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Nun Melnick como titular y a doña Deborah Nun Bitrán como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Ceardi Harrington como titular y a doña Yenny Nun Melnick como su respectivo suplente.
- A don José Steinsapir Medvinsky como titular y a don Eugenio Guzmán Valdés como su respectivo suplente.
- A don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Roberto Roizman Leyde como su respectivo suplente.

En Sesión de Directorio celebrada el 29 de abril de 2016 se reeligieron como Presidente y Vicepresidente del Directorio a los señores Fernando Martínez Pérez-Canto y Bernardo Nun Peicihovici, respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el ejercicio del año 2017 y 2016 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2017	31-Dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martinez P-C.	10,635	9,272	-	-	31,744	607
Bernardo Nun P.	4,130	4,068	-	13,718	15,872	303
Guillermo Nun M.	2,953	2,893	-	19,326	15,872	303
Rodrigo Nun S.	2,367	1,447	81,493	59,513	-	-
Jose Steinsapir M.	2,364	3,473	-	-	15,872	303
Guillermo Ceardi H.	3,249	3,184	-	10,000	15,872	303
Eugenio de Marchena	3,246	3,473	-	29,699	15,872	303
Eugenio Guzmán V.	886	-	-	178,361	-	303
Deborah Nun B.	-	290	47,409	65,977	-	-
Yenny Nun M.	295	-	-	-	-	-
Roberto Roizman L.	295	-	6,729	3,919	-	-
Totales	30,420	28,100	135,631	380,513	111,104	2,425

56

Las cifras expuestas están mostradas a valores históricos.

La Junta de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017 acordó otorgar a los señores Directores Titulares en conjunto, por concepto de participación en los beneficios sociales, y a repartirse por iguales partes entre los directores titulares, un 1,75% de las utilidades líquidas informadas en los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del año 2017. No obstante, al Presidente del directorio le corresponderá el doble de la participación de un director titular, pero siempre dentro del porcentaje del 1,75% ya aludido. Por consiguiente, al Presidente le corresponderá el 0,50% y el resto de los señores Directores Titulares el 0,25% a cada uno de ellos. Esta participación se liquidará y pagará, si procediere, dentro de los treinta días inmediatamente siguientes a la fecha de celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas que apruebe los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2017. Sin perjuicio de lo anterior, la misma junta facultó al señor Gerente General para anticipar el pago de parte de esta participación a los señores Directores que así lo hubieren solicitado, en la medida que existiesen antecedentes suficientes para presumir que los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre del año 2017 arrojaría una utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora.

Asimismo, se resolvió pagar a cada Director por concepto de dieta el equivalente en dinero a 11,11 UF por cada sesión a que asistan, no pudiendo exceder de dicha cantidad por cada mes calendario, cualquiera que sea el número de sesiones a las cuales asista en el período. No obstante, al Vicepresidente del Directorio le corresponderá el doble del valor de la dieta de un Director, y al Presidente del Directorio le corresponderá el triple del valor de la dieta de un director.

PRINCIPALES EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD

Sociedad	Cargo	Nombre	Rut	Profesión	Fecha de inicio en el cargo
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Gerente General	Mario Lara Essedin	9.181.879-5	Médico Veterinario	01-06-2015
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Gerente de Administración y Finanzas	Alan Dunford Álamos	7.033.714-2	Ingeniero Comercial	01-08-2015
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Gerente de Operaciones	Antonio Calabrese Santibáñez	8.537.596-2	Ingeniero Agrónomo	01-09-2013
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Gerente Asuntos Regulatorios	María Beatriz Ceardi Jacob	7.842.101-0	Ingeniero Agrónomo	01-07-2014
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Contralor Corporativo	Ignacio Araya Farías	12.268.542-K	Contador Auditor	01-08-2011
Anasac Chile S.A.	Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer	8.411.069-8	Ingeniero Agrónomo	01-06-2015
Anasac Ambiental S.A.	Gerente General	Francisco Di Silvestre Paradizo	6.379.197-0	Médico Veterinario	01-09-2007
Difem Laboratorios S.A.	Gerente General	Giovanni Piraino Ortiz	9.251.418-8	Ingeniero Químico	13-01-2014
Servimak S.A.	Gerente General	José Luis Guarda Wiess	10.500.295-5	Ingeniero Agrónomo	01-05-2010
Gleba S.A.	Gerente General	Federico Manuel Alonso-Hidalgo	23.967.069	Licenciado en Administración de Empresas	03-07-2017
Hortus S.A.	Gerente General	Héctor Sánchez	16.724.511	Ingeniero Agrónomo, MBA	01-07-2012
Anasac Colombia Ltda.	Gerente General	Benjamín De Jesús Londoño Blandon	10.263.803	Ingeniero Agrónomo	01-01-2017
Anasac International Corporation	Gerente General	Daniel Traverso Echeñique	10.698.075-6	Ingeniero Agrónomo	30-08-2007

Los ejecutivos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. no poseen participación en la sociedad.

REMUNERACIONES DE LOS GERENTES

Las remuneraciones y participaciones de la plana ejecutiva del holding durante los años 2017 y 2016 ascienden a M\$ 4.366.434 y M\$ 4.041.982, respectivamente, a valores históricos.

En este monto están comprendidos los incentivos que pudieran tener cada uno de los gerentes, los que varían dependiendo de cada uno de los cargos gerenciales, ya sean en función de la utilidad de la Empresa o por cumplimiento de metas específicas.

DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUS SUBSIDIARIAS

El personal total de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 alcanza a 1.535 trabajadores y se encuentra distribuido en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Profesionales y			Total
	Gerentes	Técnicos	Trabajadores	
Local y regional	15	185	187	387
Expansión regional	32	352	90	474
Negocios en desarrollo	36	369	269	674
Totales	83	906	546	1.535

HECHOS ESENCIALES

1. Con fecha 28 de abril de 2017, se informa que, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en esa misma fecha, se acordó, entre otras cosas: la distribución de un dividendo ascendente a M\$ 404.618.863, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2016, y que, en virtud de ello correspondía un dividendo de \$ 18,392 pesos por acción.
2. Con fecha 28 de abril de 2017, se informan los detalles del reparto de dividendos acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró con igual fecha; conforme lo establece la Circular N° 660 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
3. El 14 de diciembre de 2017, se constituyó la sociedad Inversiones Internacionales SpA cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones de sociedades constituidas y domiciliadas exclusivamente en el extranjero. La moneda funcional de Inversiones Internacionales SpA, corresponde al dólar estadounidense, siendo además esta moneda autorizada por el Servicio de Impuestos internos para llevar sus registros legales.

FONDO EDUCACIONAL: NUESTRO COMPROMISO CON LA EDUCACIÓN

Consciente que la educación es una de las herramientas más importantes para mejorar la calidad de vida, aumentando las oportunidades en el desarrollo de las personas, a partir del año 1993 el Directorio de la Empresa instauró un fondo de ayuda educacional, que tiene por finalidad asistir en el financiamiento de los estudios universitarios o técnicos profesionales de los hijos de sus trabajadores, quienes teniendo los méritos académicos carecen de los recursos financieros que les permitan cumplir sus aspiraciones de formación profesional.

Es así como 460 estudiantes han sido beneficiados por este fondo en sus 24 años de existencia, habiendo egresado con un título profesional más de 62 de ellos. Durante el año 2017 se otorgaron 40 becas a estudiantes de distintas carreras.

Este fondo, lleva el nombre de José y Luis Nun Feder como una manera de honrar la memoria de quienes fueron los gestores de la actual etapa de desarrollo de la Compañía.

En la sesión de Directorio del mes de enero de 2008 se aprobó el reglamento definitivo de funcionamiento del fondo.

A continuación, se señala el listado de los títulos y/o grados académicos obtenidos por los alumnos que ya han finalizado sus estudios:

- Administración de Empresa mención Marketing
- Administración Hotelera
- Agro-negocios
- Agronomía
- Analista de Sistemas
- Arquitectura
- Automatización Industrial
- Bachiller
- Construcción Civil
- Derecho
- Diseño Textil
- Educación Diferencial
- Educación Física
- Educación de Párvulos
- Fonoaudiología
- Ingeniería Agrícola
- Ingeniería Civil Industrial
- Ingeniería Civil en Obras Civiles
- Ingeniería en Informática
- Ingeniería Industrial
- Kinesiología
- Licenciatura en Química
- Medicina
- Obstetricia
- Pedagogía Básica
- Pedagogía en Educación Física
- Pedagogía en Historia
- Periodismo
- Psicología
- Publicidad
- Químico Farmacéutico
- Técnico Electricista
- Técnico en Computación
- Trabajo Social
- Turismo

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los señores Directores y el Gerente General de Agrícola Nacional S.A.C. e I., a continuación, individualizados bajo juramento se declaran responsables de la veracidad de toda información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

FERNANDO MARTÍNEZ PÉREZ-CANTO

Presidente
R.U.T. 4.103.043-7

BERNARDO NUN PEICHOVICI

Vicepresidente
R.U.T. 4.889.770-3

GUILLERMO NUN MELNICK

Director
R.U.T. 6.092.935-1

JOSÉ STEINSAPIR MEDVINSKY

Director
R.U.T. 5.399.185-8

GUILLERMO CEARDI HARRINGTON

Director
R.U.T. 3.573.697-2

EUGENIO DE MARCHENA GUZMÁN

Director
R.U.T. 3.989.535-8

MARIO LARA ESSEDIN

Gerente General
R.U.T. 9.181.879-5



INVERSIONES GLOBALES SpA y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS
Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
- Estados resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificado
- Estados resumidos Consolidados de Resultados por Función
- Estados resumidos Consolidados de Resultados Integrales
- Estados resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los estados financieros resumidos Consolidados

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la subsidiaria Inversiones Globales SpA y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

64

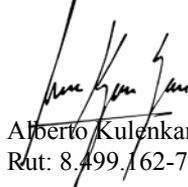
La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Globales SpA y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 23, 2018
Santiago, Chile



Alberto Kulenkampff García
Rut: 8.499.162-7

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		7.046.376	6.051.012
Otros activos no financieros, corrientes		1.141.305	848.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		59.801.302	50.712.313
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	14.475.825	13.631.376
Inventarios		31.981.191	30.501.424
Activos por impuestos, corrientes		5.013.137	4.937.710
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		119.459.136	106.682.124
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		389.179	2.058.779
Activos corrientes totales		119.848.315	108.740.903
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		249.021	222.770
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.795.114	5.268.963
Plusvalía		1.873.096	1.873.096
Propiedades, planta y equipo (neto)		31.070.931	29.810.546
Activos por impuestos diferidos		535.046	842.493
Total de activos no corrientes		39.523.208	38.017.868
Total de activos		159.371.523	146.758.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		42.625.648	34.809.152
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		9.908.529	9.622.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	3.790.655	1.753.260
Otras provisiones a corto plazo		1.088.510	411.636
Pasivos por impuestos corrientes		3.989.075	1.293.155
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		889.583	869.216
Otros pasivos no financieros, corrientes		248.517	1.920.491
Pasivos corrientes totales		62.540.517	50.679.540
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		10.681.461	15.933.270
Pasivo por impuestos diferidos		127.583	298.975
Total de pasivos no corrientes		10.809.044	16.232.245
Total pasivos		73.349.561	66.911.785
Patrimonio			
Capital pagado		53.801.643	53.801.643
Ganancias acumuladas		15.896.688	8.744.065
Otras reservas		15.998.964	16.998.308
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		85.697.295	79.544.016
Participaciones no controladoras		324.667	302.970
Patrimonio total		86.021.962	79.846.986
Total de patrimonio y pasivos		159.371.523	146.758.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		133.636.401	109.201.754
Costo de ventas		(80.244.308)	(61.133.495)
Ganancia bruta		53.392.093	48.068.259
Costos de distribución		(2.712.012)	(2.697.254)
Gastos de administración		(36.645.744)	(33.637.827)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.685.768)	(11.696.261)
Ganancias de actividades operacionales		11.348.569	36.917
Ingresos financieros		116.648	67.769
Costos financieros		(1.828.752)	(1.540.709)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		28.486	8.459
Diferencias de cambio		1.151.250	823.621
Resultado por unidades de reajuste		18.093	(88.345)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.834.294	(692.288)
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.406.340)	(2.816.471)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.427.954	(3.508.759)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		8.427.954	(3.508.759)
<u>Ganancia (pérdida), atribuible a:</u>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		8.438.623	(3.502.124)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		(10.669)	(6.635)
Ganancia (pérdida) del año		8.427.954	(3.508.759)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estado Consolidado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida) del año		8.427.954	(3.508.759)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(966.978)	(478.096)
Resultado integral total		7.460.976	(3.986.855)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.439.279	(4.000.350)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		21.697	13.495
Resultado integral total		7.460.976	(3.986.855)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<u>Clases de cobros</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		144.100.231	137.564.001
Cobros procedentes de reembolsos de seguros		-	6.000.222
Otros cobros por actividades de operación		111.166	230.536
<u>Clases de pagos</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(126.137.636)	(117.557.394)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.535.223)	(15.979.067)
Otros pagos por actividades de operación		(339.090)	(658.744)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		1.199.448	9.599.554
Intereses recibidos		116.648	38.038
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		1.581.581	(1.802.674)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		2.897.677	7.834.918
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		170.984	1.281.792
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.286.653)	(3.718.693)
Compras de activos intangibles		(791.542)	(1.695.076)
Pagos derivados de contratos de forwards		(69.781)	(416.110)
Cobros procedentes de contratos de forwards		953.631	119.065
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.023.361)	(4.429.022)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
<u>Importes procedentes de préstamos</u>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		273.648	726.314
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		19.803.811	22.338.053
Préstamos de entidades relacionadas		3.786.993	5.978.980
Reembolsos de préstamos		(15.851.521)	(20.316.192)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.661.251)	(2.758.282)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.594.047)	(14.920.466)
Importes procedentes de pasivos por arrendamientos financieros		-	9.655.181
Dividendos pagados		(1.286.000)	(672.911)
Intereses pagados		(1.828.752)	(488.471)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		642.881	(457.794)
Incremento neto de efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		1.517.197	2.948.102
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(521.833)	(112.877)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		995.364	2.835.225
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		6.051.012	3.215.787
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		7.046.376	6.051.012

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado		Reservas por diferencias de cambio por conversión		Otras reservas varias		Total Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras		Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2017	53.801.643	-	2.396.853	14.601.455	16.998.308	8.744.065	79.544.016	302.970	79.846.986	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	53.801.643	-	2.396.853	14.601.455	16.998.308	8.744.065	79.544.016	302.970	79.846.986	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio																
Resultado Integral																
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	8.438.623	8.438.623	(10.669)	8.427.954	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	(999.344)	-	(999.344)	-	(999.344)	32.366	(966.978)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(999.344)	-	(999.344)	8.438.623	7.439.279	21.697	7.460.976	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(1.286.000)	(1.286.000)	-	(1.286.000)	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(1.286.000)	(1.286.000)	-	(1.286.000)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2017	53.801.643	-	1.397.509	14.601.455	15.998.964	15.896.688	85.697.295	324.667	86.021.962	-	-	-	-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado		Reservas por diferencias de cambio por conversión		Otras reservas varias		Total Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras		Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año anterior al 1 de enero de 2016		40.552.572	2.895.079	14.601.455	17.496.534	12.919.100	70.968.206	289.475	71.257.681							
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		40.552.572	2.895.079	14.601.455	17.496.534	12.919.100	70.968.206	289.475	71.257.681							
Cambios en patrimonio																
Resultado Integral																
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(3.502.124)	(3.502.124)	(6.635)	(3.508.759)							
Otro resultado integral	-	-	(498.226)	-	(498.226)	-	(498.226)	20.130	(478.096)							
Resultado integral		-	(498.226)	-	(498.226)	(3.502.124)	(4.000.350)	13.495	(3.986.855)							
Emisión de patrimonio		13.249.071	-	-	-	-	13.249.071	-	13.249.071							
Dividendos	-	-	-	-	-	(672.911)	(672.911)	-	(672.911)							
Total de cambios en patrimonio		13.249.071	-	-	-	(672.911)	12.576.160	-	12.576.160							
Saldo final año anterior al 31 de diciembre de 2016		53.801.643	2.396.853	14.601.455	16.998.308	8.744.065	79.544.016	302.970	79.846.986							

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos consolidados.

a. Información de la entidad

Sociedad por acciones chilena constituida el 29 de septiembre de 2009 cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros Resumidos Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Bases de Preparación de los estados financieros

Los estados financieros resumidos consolidados, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Estos estados financieros resumidos consolidados de Inversiones Globales S.p.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros.

La entidad prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de estos estados financieros resumidos consolidados exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las NIIF para los ejercicios 2017 y 2016.

Estos estados financieros resumidos consolidados han sido aprobados por la sesión de directorio de fecha 23 de marzo de 2018, quedando la administración facultada para su publicación.

d. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros resumidos consolidados, incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA (1)	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.030.627-4	Servimak S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	88,80	88,80	0,00	87,31	87,31
76.082.515-8	Sociedad Agrícola Los Rulos S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	Pesos chilenos	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac México S. de R.L. de C.V.	México	Pesos mexicanos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited	Hong Kong	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.	Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Agrochile S.A.	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.	Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	Agrochile Guatemala S.A. (3)	Guatemala	Quetzales	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.	Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

1. Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.
2. En agosto de 2017 se efectuó una capitalización de deuda en Servimak S.A., por lo que la participación accionaria se incrementó a un 88,80%.
3. Agrochile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.

ii) Transacciones e intereses no controlantes

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles al interés minoritario se presentan en el estado de resultados integrales después de la utilidad del período. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de dicha sociedad.

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros resumidos consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda Funcional	Moneda de presentación
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Servimak S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Sociedad Agrícola Los Rulos S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
Transportes Servimak SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable	Dólar estadounidense	Peso chileno
Agrochile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltd.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
Agrochile S.A. (Guatemala)	Quetzales	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (Goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Inversiones Globales S.p.A., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como se muestra a continuación.

76

Tipo de Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	614,75	648,85	669,47	676,83
Unidad de Fomento (*)	CLF	26.798,14	26.570,49	26.347,98	26.022,67
Real brasileño	BRL	185,64	203,48	200,62	194,7
Peso mexicano	MXN	31,28	34,39	32,46	36,36
Boliviano	BOB	89,61	94,58	97,59	98,68
Yuan chino	CNY	94,40	96,11	96,13	101,81
Quetzal	GTQ	83,70	88,28	0,00	0,00
Guaraní paraguayo	PYG	0,11	0,12	0,12	0,12

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y Equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Activos financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- Cross currency Swap

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos

criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias Primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía mantiene al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados, para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos son provisionados en un 100%.

Inventarios devueltos por clientes

Estos productos son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. Para el caso particular de productos sin rotación por más de dos años son provisionados en un 100%.

i. Activos biológicos

La Sociedad valoriza sus activos biológicos, siendo estos principalmente plantaciones, al costo más los gastos de cosecha, según establece como excepción la NIC 41, dado que no existe un mercado activo u otros mecanismos para obtener un valor razonable de manera fiable. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen este tipo de activos.

j. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

La política de aceptación de clientes está sujeta a verificación comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes), adicionalmente la primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior a 2.000 dólares se solicita su incorporación a la póliza de seguro de crédito vigente.

La sociedad y sus subsidiarias mantienen una política de provisión de incobrables que incorpora dos etapas, primero se calcula una provisión global sobre el total de la cartera, diferenciando clientes asegurados y sin seguro de crédito. En una segunda etapa se calcula una provisión específica sobre la cartera en cobranza judicial y los clientes informados con siniestro a la compañía de seguro, a continuación se presentan los porcentajes de provisión aplicados.

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	mas de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

80

De acuerdo con las políticas comerciales adoptadas y los requisitos dispuestos en las pólizas de seguro de crédito un cliente se considera con riesgo de incobrable a los 90 días de su vencimiento original informado. Los castigos son efectuados una vez agostados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

k. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 - 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

I. Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

m. Arrendamientos

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual

de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(d) Contratos de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la venta de un activo y el posterior arrendamiento del mismo activo. Las cuotas del arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian como un todo. El tratamiento contable de las operaciones de venta con arrendamiento posterior dependerá del tipo de arrendamiento involucrado. Si una venta con arrendamiento posterior resulta ser un arrendamiento financiero, cualquier exceso del monto de la venta sobre el valor de libro no se reconoce inmediatamente como ingreso, por el vendedor arrendatario. En cambio, se diferirá y amortizará a lo largo del plazo del arrendamiento. Si el arrendamiento posterior es un arrendamiento financiero, la transacción es un medio por el cual el arrendador proporciona financiamiento al arrendatario con el activo como garantía. Por esta razón, no es apropiado considerar el exceso del monto de la venta sobre el valor de libro del activo como un ingreso. Este exceso se difiere y amortiza a lo largo del plazo del arrendamiento.

n. Plusvalía (Goodwill)

82

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de subsidiarias se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

o. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar

- disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de la marca, en general 5 años. De no cumplirse las condiciones indicadas estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Derechos de agua

La sociedad mantiene derechos de agua. Los mismos se presentan a su costo y no tienen una vida útil previsible y como tal no se encuentran sujetos a amortización.

(c) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

p. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Inversiones Globales S.p.A. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades de las empresas Anasac vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

q. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(c) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago

(d) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

s. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una

pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

t. Contratos de derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

u. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes" y "Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes" con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

v. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

w. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

x. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 7- Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmienda NIC12- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 - Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos financieros” con NIIF 4 “Contratos de seguros” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016: Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(1) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: Anasac ha revisado los 3 ámbitos de aplicación de la nueva norma y por ello se concluye que, según la naturaleza de los negocios de la empresa y sus activos financieros, no existen impactos significativos referentes a:

a. Clasificación y medición: La Empresa no visualiza un impacto significativo en su Estado Consolidado de Situación Financiera o en su Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto por la aplicación de los requisitos de clasificación y medición de NIIF 9.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representen únicamente pagos de capital e intereses. La Empresa revisó las características contractuales de los flujos de efectivo de esos instrumentos y concluyó que cumplen con los criterios de medición de costo amortizado según NIIF 9, por lo tanto, no se requiere reclasificación para estos instrumentos.

b. Deterioro: NIIF 9 requiere que la Empresa registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus activos financieros, principalmente cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas, ya sea por 12 meses o de por vida. La Empresa aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales.

c. Contabilidad de coberturas: La Empresa no mantiene operaciones que puedan requerir la adopción de los criterios definidos por NIIF 9 para la contabilidad de coberturas, manteniendo la contabilización de coberturas bajo los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos financieros; Reconocimiento y medición”. Por lo tanto, no existen impactos para esta categoría por la aplicación de NIIF 9.

(2) NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: Anasac ha revisado los requisitos de aplicación de la nueva norma de reconocimiento de ingresos y no ha detectado impactos significativos respecto a:

a. Provisión de devoluciones: NIIF 15 exige realizar la provisión en base bruta de las devoluciones de productos.

b. Entrega de productos sin costo con el bien principal: NIIF 15 exige asignar el valor del producto entregado sin costo o con un costo menor a su valor del mercado y asignar un descuento a los productos entregados en base de sus precios individuales de venta en el mercado (“standalone Price”).

c. Componente significativo de financiamiento: NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d. Capitalización de los costos de obtención de contratos: NIIF 15 exige capitalizar los costos de obtención de nuevos contratos con los clientes y amortizar los costos incurridos durante la vida útil de los contratos.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

(3) NIIF 16 “Arrendamientos”: En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Esta nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La Compañía se encuentra desarrollando estudios y evaluando el impacto que podría generar la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación obligatoria es partir del 1 de enero de 2019.

y. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según lo establece NIC 19 "beneficios a los empleados".

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

z. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

aa. Reclasificaciones

En estos estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2016, para efectos comparativos, se efectuaron algunas reclasificaciones menores con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de los mismos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 2 CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Naturaleza de la contraprestación	
					M\$		M\$				
					31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2017	31-Dic-2016			
22.231.858-0	Jaime Katz Nuin	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	28.878	28.878	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.025.625-0	Inversiones y Asesorías Flojel	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	86.635	86.635	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.169.689-0	Inversiones La Cintura Ltda.	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	67.382	67.381	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.173.284-6	PRV y Cia.	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	86.635	86.635	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99.578.480-7	Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	48.639	65.085	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	58.123	47.854	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Otras partes relac.	Venta productos	Colombia	3.343.050	3.064.076	-	-	USD	60 días	Monetaria
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	1.837.579	1.771.541	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Hortus S.A.	Otras partes relac.	Venta productos	Perú	1.062.003	1.268.085	-	-	USD	60 días	Monetaria
Extranjero	Gleba S.A.	Otras partes relac.	Venta productos	Argentina	7.856.901	7.145.206	-	-	USD	60 días	Monetaria
Total por cobrar a entidades relacionadas					14.475.825	13.631.376	-	-			

b) Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2017	31-Dic-2016		
					M\$	M\$	M\$	M\$		
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	3.784.544	1.734.733	-	-	60 días	Monetaria
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Colombia	6.111	18.527	-	-	60 días	Monetaria
Total por pagar a entidades relacionadas					3.790.655	1.753.260	-	-		

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Inversiones Globales SpA que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Año terminado el 31 de diciembre de 2017		Año terminado el 31 de diciembre 2016	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.676.880-6	Agrícola y Com. San Clemente y Cia. Ltda.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	4.480	4.480	4.176	4.176
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Venta de productos	25.758	25.758	614	614
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Recuperación de gastos	73.143	-	107.553	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Compra de productos	50.667	-	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Arriendo inmuebles	91.105	(91.105)	57.999	(57.999)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Gasto servicios Back Office	3.042.829	(3.042.829)	2.950.749	(2.950.749)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Servicios valor agregado	-	-	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Gastos uso de marcas	2.444.345	(2.444.345)	2.122.623	(2.122.623)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Gastos de administración	585.827	(585.827)	991.175	(991.175)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Préstamo recibidos	-	-	230.000	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Pago de préstamos	-	-	(186.520)	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Intereses pagados	-	-	128.339	(128.339)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Chile	Controladora	Pago dividendo	1.286.000	-	-	-
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	52.861	52.861	54.694	54.694
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	33.075	33.075	61.059	61.059
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Venta de productos	8.356.500	8.356.500	8.552.982	8.552.982
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Cobro venta productos	7.640.805	-	7.967.021	-
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Compra de productos	46.989	-	31.350	-
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Venta de productos	2.972.871	2.972.871	2.816.018	2.816.018
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Cobro venta productos	3.069.423	-	2.437.885	-
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Compra de productos	-	-	1.218	-
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Venta de productos	3.777.682	3.777.682	3.675.619	3.675.619
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Cobro venta productos	3.400.708	-	2.471.638	-
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Compra de productos	14.942	-	21.307	-

Página intencionalmente en blanco



HORTUS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados resumidos de Situación Financiera Clasificado
- Estados resumidos de Resultados por Función
- Estados resumidos de Resultados Integrales
- Estados resumidos de Cambios en el Patrimonio
- Estados resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los estados financieros resumidos

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la subsidiaria Hortus S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

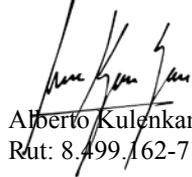
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Hortus S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 23, 2018
Santiago, Chile



Alberto Kulenkampff García
Rut: 8.499.162-7

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de	Al 31 de
		diciembre de	diciembre de
		2017	2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		545.157	572.553
Otros activos no financieros, corrientes		204.354	393.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		5.149.600	4.647.643
Inventarios		6.461.572	6.473.275
Activos corrientes totales		12.360.683	12.087.333
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		595.869	400.537
Propiedades, planta y equipo (neto)		1.875.029	2.040.265
Total de activos no corrientes		2.470.898	2.440.802
Total de activos		14.831.581	14.528.135

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.923.317	2.580.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		2.648.573	3.287.004
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	1.062.210	1.268.085
Pasivos por impuestos corrientes		23.382	46.618
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		314.675	454.983
Otros pasivos no financieros, corrientes		98.543	194.013
Pasivos corrientes totales		8.070.700	7.831.414
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		80.630	176.646
Pasivo por impuestos diferidos		98.744	139.110
Total de pasivos no corrientes		179.374	315.756
Total pasivos		8.250.074	8.147.170
<u>Patrimonio</u>			
Capital pagado		940.301	940.301
Ganancias acumuladas		4.969.736	4.313.136
Otras reservas		671.470	1.127.528
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.581.507	6.380.965
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		6.581.507	6.380.965
Total de patrimonio y pasivos		14.831.581	14.528.135

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados	Nota	Por los periodos 1 de enero al 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		20.275.371	18.605.973
Costo de ventas		(12.838.516)	(11.357.894)
Ganancia bruta		7.436.855	7.248.079
Costos de distribución		(3.989.991)	(4.124.652)
Gastos de administración		(1.363.398)	(1.256.421)
Otras ganancias (pérdidas)		321.568	409.022
Ganancias de actividades operacionales		2.405.034	2.276.028
Ingresos financieros		50.068	66.213
Costos financieros		(202.832)	(264.145)
Diferencias de cambio		(48.306)	(124.071)
Ganancia antes de impuestos		2.203.964	1.954.025
Gasto por impuestos a las ganancias		(763.480)	(625.162)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.440.484	1.328.863
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del año		1.440.484	1.328.863
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.440.484	1.328.863
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del año		1.440.484	1.328.863

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados integral	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.440.484	1.328.863
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(494.200)	(345.013)
Resultado integral total		946.284	983.850
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		946.284	983.850
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		946.284	983.850

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	Nota	Por los periodos 1 de enero al 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.828.488	21.557.272
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.115.563)	(16.479.321)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.607.925)	(2.787.791)
Otros pagos por actividades de operación		(1.127.546)	(371.516)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		(22.546)	1.918.644
Intereses recibidos		49.611	65.814
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		27.065	1.984.458
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		77.297	80.978
Compras de propiedades, planta y equipo		(331.120)	(665.003)
Compras de activos intangibles		(276.552)	(225.517)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(530.375)	(809.542)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		4.257.282	1.773.974
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.257.282	1.773.974
Reembolsos de préstamos		(2.785.761)	(1.774.907)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(25.301)	(129.755)
Dividendos pagados		(783.884)	(1.238.479)
Intereses pagados		(204.492)	(259.315)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		457.844	(1.628.482)
Disminución neta de efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		(45.466)	(453.566)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo		18.070	(33.217)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(27.396)	(486.783)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		572.553	1.059.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		545.157	572.553

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2017	940.301	897.202	230.326	1.127.528	4.313.136	6.380.965	-	6.380.965
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	940.301	897.202	230.326	1.127.528	4.313.136	6.380.965	-	6.380.965
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.440.484	1.440.484	-	1.440.484
Otro resultado integral	-	(456.058)	-	(456.058)	-	(456.058)	-	(456.058)
Resultado integral	-	(456.058)	-	(456.058)	1.440.484	984.426	-	984.426
Dividendos	-	-	-	-	(783.884)	(783.884)	-	(783.884)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(783.884)	(783.884)	-	(783.884)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	940.301	441.144	230.326	671.470	4.969.736	6.581.507	-	6.581.507

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior al 1 de enero de 2016	940.301	1.242.215	230.326	1.472.541	4.222.752	6.635.594	-	6.635.594
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	940.301	1.242.215	230.326	1.472.541	4.222.752	6.635.594	-	6.635.594
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.328.863	1.328.863	-	1.328.863
Otro resultado integral	-	(345.013)	-	(345.013)	-	(345.013)	-	(345.013)
Resultado integral	-	(345.013)	-	(345.013)	1.328.863	983.850	-	983.850
Dividendos	-	-	-	-	(1.238.479)	(1.238.479)	-	(1.238.479)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(1.238.479)	(1.238.479)	-	(1.238.479)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	940.301	897.202	230.326	1.127.528	4.313.136	6.380.965	-	6.380.965

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Hortus S.A. Sociedad anónima peruana constituida el 16 de mayo de 1956, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

b. Período Contable.

Los presentes estados financieros resumidos, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Bases de Preparación.

Los estados financieros resumidos, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C.I y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Estos estados financieros resumidos de Hortus S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

La entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de estos estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las NIIF para los ejercicios 2017 y 2016.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la sesión de directorio de la Sociedad Matriz de fecha 23 de marzo de 2018, quedando la administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional Nuevo Sol peruano”). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión”, en el Patrimonio:

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como se muestra a continuación:

Tipo de Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	614,75	648,85	669,47	676,83
Nuevo sol peruano	PEN	189,68	199,12	199,69	200,62

e. Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Activos Financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- Cross currency Swap

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee inversiones de este tipo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha

en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias Primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía mantiene al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados, para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos son provisionados en un 100%.

Inventarios devueltos por clientes

Estos productos son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. Para el caso particular de productos sin rotación por más de dos años son provisionados en un 100%.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

108 Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

La política de aceptación de clientes está sujeta a verificación comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes), adicionalmente la primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior a 1.000 dólares se solicita su incorporación a la póliza de seguro de crédito vigente.

La sociedad mantiene una política de provisión de incobrables que incorpora dos etapas, primero se calcula una provisión global sobre el total de la cartera, diferenciando clientes asegurados y sin seguro de crédito. En una segunda etapa se calcula una provisión específica sobre la cartera en cobranza judicial y los clientes informados con siniestro a la compañía de seguro, a continuación se presentan los porcentajes de provisión aplicados.

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	mas de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

De acuerdo con las políticas comerciales adoptadas y los requisitos dispuestos en las pólizas de seguro de crédito un cliente se considera con riesgo de incobrable a los 90 días de su vencimiento original informado. Los castigos son efectuados una vez agostados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenencias se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 - 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

j. Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

k. Arrendamientos

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

l. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Hortus S.A., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

La Sociedad está sujeta a una tasa del 29,5%. desde el año 2017 (en 2016 la tasa fue de 28,0%).

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

m. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de la Sociedad. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas con efecto en resultados. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee activos de este tipo.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de

bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

112

(c) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

p. Pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquiere instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado,

y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes” y “Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 7- Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmienda NIC12- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros resumidos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 - Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos financieros” con NIIF 4 “Contratos de seguros” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016: Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(1) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: La Sociedad ha revisado los 3 ámbitos de aplicación de la nueva norma y por ello se concluye que, según la naturaleza de los negocios de la empresa y sus activos financieros, no existen impactos significativos referentes a:

a. Clasificación y medición: La Empresa no visualiza un impacto significativo en su Estado de Situación Financiera o en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por la aplicación de los requisitos de clasificación y medición de NIIF 9.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representen únicamente pagos de capital e intereses. La Empresa revisó las características contractuales de los flujos de efectivo de esos instrumentos y concluyó que cumplen con los criterios de medición de costo amortizado según NIIF 9, por lo tanto, no se requiere reclasificación para estos instrumentos.

b. Deterioro: NIIF 9 requiere que la Empresa registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus activos financieros, principalmente cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas, ya sea por 12 meses o de por vida. La Empresa aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales.

c. Contabilidad de coberturas: La Empresa no mantiene operaciones que puedan requerir la adopción de los criterios definidos por NIIF 9 para la contabilidad de coberturas, manteniendo la contabilización de coberturas bajo los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos financieros; Reconocimiento y medición”. Por lo tanto, no existen impactos para esta categoría por la aplicación de NIIF 9.

(2) NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: Anasac ha revisado los requisitos de aplicación de la nueva norma de reconocimiento de ingresos y no ha detectado impactos significativos respecto a:

a. Provisión de devoluciones: NIIF 15 exige realizar la provisión en base bruta de las devoluciones de productos.

b. Entrega de productos sin costo con el bien principal: NIIF 15 exige asignar el valor del producto entregado sin costo o con un costo menor a su valor del mercado y asignar un descuento a los productos entregados en base de sus precios individuales de venta en el mercado (“standalone Price”).

c. Componente significativo de financiamiento: NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d. Capitalización de los costos de obtención de contratos: NIIF 15 exige capitalizar los costos de obtención de nuevos contratos con los clientes y amortizar los costos incurridos durante la vida útil de los contratos.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

(3) NIIF 16 “Arrendamientos”: En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Esta nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La Compañía se encuentra desarrollando estudios y evaluando el impacto que podría generar la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación obligatoria es partir del 1 de enero de 2019.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 "beneficios a los empleados".

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- v. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 2 CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas

a) Cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar		País		Corriente			No Corriente			Plazo días	
							31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2017	31-Dic-2016	31-Dic-2016	Moneda		
							M\$	M\$	M\$	M\$				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile			-	12.720	-	-	-	-	CLP	60 días
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile			7.301	39.039	-	-	-	-	CLP	60 días
Extranjero	Anasac Internacional Corporation	Otras partes relac.	Compra de productos	Panamá			1.054.909	1.216.326	-	-	-	-	CLP	60 días
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas							1.062.210	1.268.085	-	-	-	-		

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas, son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
					2017		2016	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	-	-	12.758	-
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	137.658	-	47.846	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	1.218	1.218
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Compra de productos	2.835.213	-	2.755.414	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Pago compra de productos	2.996.837	-	2.412.496	-



GLEBA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados resumidos de Situación Financiera Clasificado
- Estados resumidos de Resultados por Función
- Estados resumidos de Resultados Integrales
- Estados resumidos de Cambios en el Patrimonio
- Estados resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los estados financieros resumidos

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la subsidiaria Gleba S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

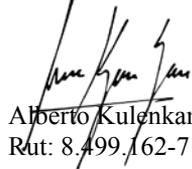
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Gleba S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 23, 2018
Santiago, Chile



Alberto Kulenkampff García
Rut: 8.499.162-7

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de	Al 31 de
		diciembre de	diciembre de
		2017	2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		139.170	95.721
Otros activos no financieros, corrientes		90.053	79.141
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		16.477.697	16.215.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	12.895	28.769
Inventarios		7.172.647	7.465.124
Activos por impuestos, corrientes		1.190.503	227.443
Activos corrientes totales		25.082.965	24.111.883
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes		-	205.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2	184.817	171.202
Activos intangibles distintos de la plusvalía		146.966	185.991
Propiedades, planta y equipo (neto)		3.284.428	3.291.384
Total de activos no corrientes		3.616.211	3.853.878
Total de activos		28.699.176	27.965.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		11.920.842	9.959.490
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		1.513.676	1.603.712
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	7.856.902	7.145.205
Otras provisiones a corto plazo		122.644	119.435
Pasivos por impuestos corrientes		101.335	161.795
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		340.265	305.984
Otros pasivos no financieros, corrientes		242.559	240.597
Pasivos corrientes totales		22.098.223	19.536.218
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		2.116	21.312
Pasivo por impuestos diferidos		424.888	476.878
Total de pasivos no corrientes		427.004	498.190
Total pasivos		22.525.227	20.034.408
<u>Patrimonio</u>			
Capital pagado		884.491	884.491
Ganancias acumuladas		5.213.241	6.403.295
Otras reservas		76.217	643.567
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.173.949	7.931.353
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		6.173.949	7.931.353
Total de patrimonio y pasivos		28.699.176	27.965.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		24.343.788	25.515.641
Costo de ventas		(17.042.362)	(17.056.181)
Ganancia bruta		7.301.426	8.459.460
Costos de distribución		(4.135.464)	(3.898.199)
Gastos de administración		(1.836.285)	(1.718.252)
Otras ganancias (pérdidas)		(651.261)	(336.561)
Ganancias de actividades operacionales		678.416	2.506.448
Ingresos financieros		1.237.044	1.538.695
Costos financieros		(2.330.226)	(2.701.142)
Diferencias de cambio		(779.487)	(608.552)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos		(1.194.253)	735.449
Gasto por impuestos a las ganancias		4.199	(728.384)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.190.054)	7.065
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
(Pérdida) ganancia del año		(1.190.054)	7.065
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.190.054)	7.065
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
(Pérdida) ganancia del año		(1.190.054)	7.065

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados integral	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(1.190.054)	7.065
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(567.350)	(466.629)
Resultado integral total		(1.757.404)	(459.564)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.757.404)	(459.564)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(1.757.404)	(459.564)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.053.684	20.169.801
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.150.013)	(15.070.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.788.069)	(2.996.273)
Otros pagos por actividades de operación		(3.798.204)	(3.252.035)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		(682.602)	(1.149.079)
Intereses recibidos		1.231.326	1.497.635
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		548.724	348.556
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		25.955	2.141
Compras de propiedades, planta y equipo		(707.222)	(572.410)
Compras de activos intangibles		(29.982)	(27.297)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(711.249)	(597.566)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		2.315.207	5.391.626
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.315.207	5.391.626
Reembolsos de préstamos		(376.881)	(3.479.855)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(45.642)	(74.565)
Intereses pagados		(1.682.194)	(1.535.668)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		210.490	301.538
Incremento neto de efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		47.965	52.528
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo		(4.516)	(17.754)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		43.449	34.774
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		95.721	60.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		139.170	95.721

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2017	884.491	(669.270)	1.312.837	643.567	6.403.295	7.931.353	-	7.931.353
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	884.491	(669.270)	1.312.837	643.567	6.403.295	7.931.353	-	7.931.353
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(1.190.054)	(1.190.054)	-	(1.190.054)
Otro resultado integral	-	(567.350)	-	(567.350)	-	(567.350)	-	(567.350)
Resultado integral	-	(567.350)	-	(567.350)	(1.190.054)	(1.757.404)	-	(1.757.404)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	884.491	(1.236.620)	1.312.837	76.217	5.213.241	6.173.949	-	6.173.949

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Estado de cambios en el patrimonio								
Saldo inicial ejercicio anterior al 1 de enero de 2016	884.491	(202.641)	1.312.837	1.110.196	6.396.230	8.390.917	-	8.390.917
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	884.491	(202.641)	1.312.837	1.110.196	6.396.230	8.390.917	-	8.390.917
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.065	7.065	-	7.065
Otro resultado integral	-	(466.629)	-	(466.629)	-	(466.629)	-	(466.629)
Resultado integral	-	(466.629)	-	(466.629)	7.065	(459.564)	-	(459.564)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	884.491	(669.270)	1.312.837	643.567	6.403.295	7.931.353	-	7.931.353

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad.

Gleba S.A., se constituyó en sociedad comercial en junio de 1976 como sociedad de responsabilidad limitada, pasando en noviembre de 1996 a sociedad anónima. Se encuentra inscrita en el Registro de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con el número 14.847 y en la Administración Federal de Ingresos Públicos con clave de identificación tributaria (CUIT) 30 – 56520990 – 2.

El domicilio legal de la Sociedad se encuentra en Avenida 520 y Ruta Provincial N° 36, Melchor Romero, partido de La Plata, provincia de Buenos Aires, República Argentina. Sus oficinas principales y planta industrial se ubican en el domicilio legal.

La actividad principal de la Sociedad es la producción, comercialización, importación y exportación de productos químicos destinados al uso agropecuario, industrial o doméstico.

En Asamblea General de Socios N° 29, celebrada en Buenos Aires con fecha 25 de septiembre de 2015, se acordó capitalizar dividendos impagos que la Sociedad mantenía con Agrícola Nacional S.A.C. é I. por un monto total de M\$ 832.381 no concurriendo el accionista Comercial Protersa Ltda. a esta capitalización.

Como consecuencia de lo anterior, se modificó la participación de los accionistas en la propiedad de la Sociedad, quedando como sigue:

- Agrícola Nacional S.A.C. é I., es propietario de 3.036.381 acciones equivalentes al 97,12% (anteriormente el 96,80%);
- Comercial Protersa Limitada, posee 90.060 acciones equivalentes al 2,88% del capital (anteriormente el 3,20%).

b. Período contable.

Los presentes estados financieros resumidos, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Bases de preparación.

Los estados financieros resumidos, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C.I y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Estos estados financieros resumidos de Gleba S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de

acuerdo con instrucciones y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de estos estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las NIIF para los ejercicios 2017 y 2016.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la sesión de directorio de la Sociedad Matriz de fecha 23 de marzo de 2018, quedando la administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional Dólar estadounidense"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión", en el Patrimonio":

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como se muestra a continuación.

Tipo de Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	614,75	648,85	669,47	676,83
Peso argentino	ARS	33,11	39,37	42,28	46,02

e. Estado de flujos de efectivo y Equivalentes al efectivo.

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

132

f. Activos financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- Cross currency Swap

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee inversiones de este tipo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias Primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

134 De las existencias que cada compañía mantiene al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados, para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos son provisionados en un 100%.

Inventarios devueltos por clientes

Estos productos son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. Para el caso particular de productos sin rotación por más de dos años son provisionados en un 100%.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye

un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

La política de aceptación de clientes está sujeta a verificación comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes), adicionalmente la primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior a 1.000 dólares se solicita su incorporación a la póliza de seguro de crédito vigente.

La sociedad mantiene una política de provisión de incobrables que incorpora dos etapas, primero se calcula una provisión global sobre el total de la cartera, diferenciando clientes asegurados y sin seguro de crédito. En una segunda etapa se calcula una provisión específica sobre la cartera en cobranza judicial y los clientes informados con siniestro a la compañía de seguro, a continuación se presentan los porcentajes de provisión aplicados.

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	mas de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

De acuerdo con las políticas comerciales adoptadas y los requisitos dispuestos en las pólizas de seguro de crédito un cliente se considera con riesgo de incobrable a los 90 días de su vencimiento original informado. Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Construcciones	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria	10 años
Otros activos	3 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

136 j. Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

k. Arrendamientos

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados

de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

I. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Gleba S.A., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias como el mayor valor entre el impuesto a la Ganancia mínima presunta, calculada aplicando la tasa del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio y la tasa vigente del 35% sobre la Utilidad impositiva del ejercicio.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

m. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la

Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorrato, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de la Sociedad. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas con efecto en resultados. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee activos de este tipo.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(c) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquiere instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la

Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes" y "Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes" con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 7- Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmienda NIC12- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 - Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos financieros” con NIIF 4 “Contratos de seguros” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016: Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(1) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: Anasac ha revisado los 3 ámbitos de aplicación de la nueva norma y por ello se concluye que, según la naturaleza de los negocios de la empresa y sus activos financieros, no existen impactos significativos referentes a:

a. Clasificación y medición: La Sociedad no visualiza un impacto significativo en su Estado de Situación Financiera o en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por la aplicación de los requisitos de clasificación y medición de NIIF 9.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representen únicamente pagos de capital e intereses. La Empresa revisó las características contractuales de los flujos de efectivo de esos instrumentos y concluyó que cumplen con los criterios de medición de costo amortizado según NIIF 9, por lo tanto, no se requiere reclasificación para estos instrumentos.

b. Deterioro: NIIF 9 requiere que la Empresa registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus activos financieros, principalmente cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas, ya sea por 12 meses o de por vida. La Empresa aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales.

c. Contabilidad de coberturas: La Empresa no mantiene operaciones que puedan requerir la adopción de los criterios definidos por NIIF 9 para la contabilidad de coberturas, manteniendo la contabilización de coberturas bajo los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos financieros; Reconocimiento y medición”. Por lo tanto, no existen impactos para esta categoría por la aplicación de NIIF 9.

(2) NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: La Sociedad ha revisado los requisitos de aplicación de la nueva norma de reconocimiento de ingresos y no ha detectado impactos significativos respecto a:

a. Provisión de devoluciones: NIIF 15 exige realizar la provisión en base bruta de las devoluciones de productos.

b. Entrega de productos sin costo con el bien principal: NIIF 15 exige asignar el valor del producto entregado sin costo o con un costo menor a su valor del mercado y asignar un descuento a los productos entregados en base de sus precios individuales de venta en el mercado (“standalone Price”).

c. Componente significativo de financiamiento: NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d. Capitalización de los costos de obtención de contratos: NIIF 15 exige capitalizar los costos de obtención de nuevos contratos con los clientes y amortizar los costos incurridos durante la vida útil de los contratos.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

(3) NIIF 16 “Arrendamientos”: En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Esta nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La Sociedad se encuentra desarrollando estudios y evaluando el impacto que podría generar la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación obligatoria es partir del 1 de enero de 2019.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 "beneficios a los empleados".

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- v. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 2 CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días
					31-dic-2017 M\$	31-dic-2016 M\$	31-dic-2017 M\$	31-dic-2016 M\$	
91.253.000-0 Extranjero	Agrícola Nacional S.A.C. e.l. Comercial Protensa Ltda.	Accionista Otras partes relac.	Impuesto por recuperar Préstamos financieros	Chile Argentina	12.895 -	26.778 1.991	- 184.817	- 171.202	CLP CLP
Total por cobrar a entidades relacionadas					12.895	28.769	184.817	171.202	

b) Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No corriente		Plazo días
					31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	
					M\$	M\$	M\$	M\$	Moneda
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Compra de productos	Panamá	7.856.902	7.145.205	-	-	CLP
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas					7.856.902	7.145.205	-	-	

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas, son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
					2017		2016	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	1.674	1.674	-	-
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Pago compra productos	-	-	159.076	-
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	45.315	45.315	4.972	4.972
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Recuperación de gastos	15.176	15.176	31.357	31.357
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	26.378	26.378
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Compra de productos	8.356.500	-	8.552.982	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Pago compra de productos	7.644.800	-	7.851.067	-



ANASAC COLOMBIA LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados resumidos de Situación Financiera Clasificado
- Estados resumidos de Resultados por Función
- Estados resumidos de Resultados Integrales
- Estados resumidos de Cambios en el Patrimonio
- Estados resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los estados financieros resumidos

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero - (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros), de la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

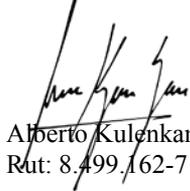
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Anasac Colombia Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 23, 2018
Santiago, Chile



Alberto Kulenkampff García
Rut: 8.499.162-7

Estados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		177.414	498.717
Otros activos no financieros, corrientes		167.784	280.165
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		3.814.761	3.183.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	6.111	18.527
Inventarios		2.540.468	2.776.573
Activos por impuestos, corrientes		338.711	279.627
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.045.249	7.036.948
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		174.870	246.470
Activos corrientes totales		7.220.119	7.283.418
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes		-	112.878
Activos intangibles distintos de la plusvalía		128.812	119.882
Propiedades, planta y equipo (neto)		453.490	426.170
Activos por impuestos diferidos		100.202	20.177
Total de activos no corrientes		682.504	679.107
Total de activos		7.902.623	7.962.525

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estado de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		1.781.892	2.010.295
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		478.947	627.543
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	3.343.049	3.064.076
Otras provisiones a corto plazo		-	93.461
Pasivos por impuestos corrientes		259.466	204.725
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		135.313	129.668
Otros pasivos no financieros, corrientes		32.569	20.031
Pasivos corrientes totales		6.031.236	6.149.799
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Total de pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		6.031.236	6.149.799
<u>Patrimonio</u>			
Capital pagado		1.239.843	1.239.843
Ganancias acumuladas		584.748	359.148
Otras reservas		46.796	213.735
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.871.387	1.812.726
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.871.387	1.812.726
Total de patrimonio y pasivos		7.902.623	7.962.525

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estado de Resultados por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		9.666.051	8.351.765
Costo de ventas		(5.311.790)	(5.045.362)
Ganancia bruta		4.354.261	3.306.403
Gastos de administración		(3.654.067)	(2.660.364)
Otras ganancias (pérdidas)		46.862	87.342
Ganancias de actividades operacionales		747.056	733.381
Ingresos financieros		3.555	11.145
Costos financieros		(248.969)	(264.794)
Diferencias de cambio		(113.381)	(87.917)
Ganancia antes de impuestos		388.261	391.815
Gasto por impuestos a las ganancias		(162.661)	(177.127)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		225.600	214.688
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del año		225.600	214.688
<u>Ganancia (pérdida), atribuible a:</u>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		225.600	214.688
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del año		225.600	214.688

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados integral	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		225.600	214.688
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(166.939)	(35.360)
Resultado integral total		58.661	179.328
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		58.661	179.328
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		58.661	179.328

152 Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.477.662	7.584.584
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.934.612)	(5.675.216)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(870.266)	(1.067.867)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		672.784	841.501
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	208.547
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		672.784	1.050.048
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(219.962)	(296.358)
Compras de activos intangibles		(39.524)	(31.904)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(314.598)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(574.084)	(328.262)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		808.170	2.731.550
Reembolsos de préstamos		(1.059.084)	(2.915.324)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	(43.659)
Intereses pagados		(158.020)	(257.655)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(408.934)	(485.088)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		(310.234)	236.698
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo		(11.069)	(12.132)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(321.303)	224.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		498.717	274.151
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		177.414	498.717

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2017	1.239.843	(280.259)	493.994	213.735	359.148	1.812.726	-	1.812.726
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	1.239.843	(280.259)	493.994	213.735	359.148	1.812.726	-	1.812.726
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	225.600	225.600	-	225.600
Otro resultado integral	-	(166.939)	-	(166.939)	-	(166.939)	-	(166.939)
Resultado integral	-	(166.939)	-	(166.939)	225.600	58.661	-	58.661
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.239.843	(447.198)	493.994	46.796	584.748	1.871.387	-	1.871.387

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior al 1 de enero de 2016	1.239.843	(244.899)	493.994	249.095	144.460	1.633.398	-	1.633.398
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.239.843	(244.899)	493.994	249.095	144.460	1.633.398	-	1.633.398
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	214.688	214.688	-	214.688
Otro resultado integral	-	(35.360)	-	(35.360)	-	(35.360)	-	(35.360)
Resultado integral	-	(35.360)	-	(35.360)	214.688	179.328	-	179.328
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.239.843	(280.259)	493.994	213.735	359.148	1.812.726	-	1.812.726

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad.

Anasac Colombia Limitada, Sociedad de responsabilidad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en Salud Pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.

b. Período Contable.

Los presentes estados financieros resumidos, cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Bases de Preparación.

Los estados financieros resumidos, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C.I y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Estos estados financieros resumidos de Anasac Colombia Ltda., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

La entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de estos estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad las NIIF para los ejercicios 2017 y 2016.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la sesión de directorio de la Sociedad Matriz de fecha 31 de marzo de 2017, quedando la administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional Peso Colombiano”). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión”, en el Patrimonio:

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como se muestra a continuación:

Tipo de Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	614,75	648,85	669,47	676,83
Peso colombiano	COP	0,21	0,22	0,22	0,22

e. Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Activos Financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- Cross currency Swap

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no posee inversiones de este tipo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha

en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias Primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía mantiene al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados, para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos son provisionados en un 100%.

Inventarios devueltos por clientes

Estos productos son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. Para el caso particular de productos sin rotación por más de dos años son provisionados en un 100%.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

160 Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

La política de aceptación de clientes está sujeta a verificación comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes), adicionalmente la primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior a 1.000 dólares se solicita su incorporación a la póliza de seguro de crédito vigente.

La sociedad mantiene una política de provisión de incobrables que incorpora dos etapas, primero se calcula una provisión global sobre el total de la cartera, diferenciando clientes asegurados y sin seguro de crédito. En una segunda etapa se calcula una provisión específica sobre la cartera en cobranza judicial y los clientes informados con siniestro a la compañía de seguro, a continuación se presentan los porcentajes de provisión aplicados

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	mas de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

De acuerdo con las políticas comerciales adoptadas y los requisitos dispuestos en las pólizas de seguro de crédito un cliente se considera con riesgo de incobrable a los 90 días de su vencimiento original informado. Los castigos son efectuados una vez agostados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 - 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

j. Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

k. Arrendamientos

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

l. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac Colombia Ltda., basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

La Sociedad está sujeta a una tasa del 25% de impuesto a las ganancias, adicionalmente, a partir del año gravable 2013, se estableció el Impuesto sobre la Renta para la equidad CREE, con una tasa del 9%. Posteriormente se creó una sobretasa de CREE para los años 2015 al 2018 a unas tarifas de 5%, 6%, 8% y 9% respectivamente, aplicables a rentas gravables CREE superiores a MCOP 800.000. Este impuesto se liquida por el mayor valor entre la renta líquida ordinaria y la renta presuntiva que se calcula a partir de un 3% del patrimonio líquido del año anterior.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

m. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de la Sociedad. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas con efecto en resultados. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor

temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(c) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma

periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes” y “Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa

de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros resumidos:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 7- Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmienda NIC12- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros resumidos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 - Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos financieros" con NIIF 4 "Contratos de seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016: Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(1) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: Anasac ha revisado los 3 ámbitos de aplicación de la nueva norma y por ello se concluye que, según la naturaleza de los negocios de la empresa y sus activos financieros, no existen impactos significativos referentes a:

a. Clasificación y medición: La Empresa no visualiza un impacto significativo en su Estado de Situación Financiera o en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por la aplicación de los requisitos de clasificación y medición de NIIF 9.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representen únicamente pagos de capital e intereses. La Empresa revisó las características contractuales de los flujos de efectivo de esos instrumentos y concluyó que cumplen con los criterios de medición de costo amortizado según NIIF 9, por lo tanto, no se requiere reclasificación para estos instrumentos.

b. Deterioro: NIIF 9 requiere que la Empresa registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus activos financieros, principalmente cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas, ya sea por 12 meses o de por vida. La Empresa aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales.

c. Contabilidad de coberturas: La Sociedad no mantiene operaciones que puedan requerir la adopción de los criterios definidos por NIIF 9 para la contabilidad de coberturas, manteniendo la contabilización de coberturas bajo los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos financieros; Reconocimiento y medición”. Por lo tanto, no existen impactos para esta categoría por la aplicación de NIIF 9.

(2) NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: La Sociedad ha revisado los requisitos de aplicación de la nueva norma de reconocimiento de ingresos y no ha detectado impactos significativos respecto a:

a. Provisión de devoluciones: NIIF 15 exige realizar la provisión en base bruta de las devoluciones de productos.

b. Entrega de productos sin costo con el bien principal: NIIF 15 exige asignar el valor del producto entregado sin costo o con un costo menor a su valor del mercado y asignar un descuento a los productos entregados en base de sus precios individuales de venta en el mercado (“standalone Price”).

c. Componente significativo de financiamiento: NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d. Capitalización de los costos de obtención de contratos: NIIF 15 exige capitalizar los costos de obtención de nuevos contratos con los clientes y amortizar los costos incurridos durante la vida útil de los contratos.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

(3) NIIF 16 “Arrendamientos”: En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Esta nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La Compañía se encuentra desarrollando estudios y evaluando el impacto que podría generar la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación obligatoria es partir del 1 de enero de 2019.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según lo establece NIC 19 "beneficios a los empleados".

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- v. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 2 CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días
					31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Panamá	6.111	18.527	-	-	CLP 60 días
Total por cobrar a entidades relacionadas					6.111	18.527	-	-	

b) Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Moneda
					31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016		
					M\$	M\$	M\$	M\$		
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile	41.489	589	-	-	CLP	60 días
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Compra de productos	Panamá	3.301.560	3.063.487	-	-	CLP	60 días
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas					3.343.049	3.064.076	-	-		

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas, son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados el 31 de diciembre de			
					2017		2016	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	2.681	2.681
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	268.794	-	34.141	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Venta de productos	14.942	14.942	18.626	18.626
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Compra de productos	3.508.888	-	3.641.478	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Pago compra de productos	3.270.814	-	2.403.646	-



AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. e I. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados por Función
- Estado Consolidado de Resultados Integrales
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte,

Marzo 23, 2018
Santiago, Chile

Alberto Kulenkampff García

Alberto Kulenkampff García
RUT: 8.499.162-7

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.451.241	8.194.962
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.681.153	1.534.173
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	85.339.759	74.917.034
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20	383.749	386.258
Inventarios	7	48.155.878	46.077.116
Activos por impuestos, corrientes	8	7.303.779	6.132.894
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		151.315.559	137.242.437
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	564.049	2.305.249
Activos corrientes totales		151.879.608	139.547.686
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes	6	-	318.179
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	20	164.237	173.193
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	242.868	216.810
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	6.766.942	6.102.399
Plusvalía	14	1.873.096	1.873.096
Propiedades, planta y equipo (neto)	10	38.395.642	37.204.557
Activos por impuestos diferidos	9	1.329.175	1.342.313
Total de activos no corrientes		48.771.960	47.230.547
Total de activos		200.651.568	186.778.233

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	60.205.144	49.409.370
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	15.308.273	15.948.348
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	2.681.108	408.531
Otras provisiones corrientes	18	1.211.154	624.532
Pasivos por impuestos corrientes	8	4.636.194	3.030.258
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.020.966	2.074.142
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	2.162.334	1.617.710
Pasivos corrientes totales		88.225.173	73.112.891
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	11.448.480	16.855.996
Pasivo por impuestos diferidos	9	651.216	773.555
Total de pasivos no corrientes		12.099.696	17.629.551
Total pasivos		100.324.869	90.742.442
<u>Patrimonio</u>			
Capital pagado	25	1.914.106	1.914.106
Ganancias acumuladas		96.165.470	89.831.503
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas	25	(3.048.468)	(1.012.824)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		99.102.312	94.803.989
Participaciones no controladoras	25	1.224.387	1.231.802
Patrimonio total		100.326.699	96.035.791
Total de patrimonio y pasivos		200.651.568	186.778.233

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017 M\$	2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	172.808.914	159.479.458
Costo de ventas	22	(100.954.414)	(95.806.176)
Ganancia bruta		71.854.500	63.673.282
Costos de distribución	22	(10.857.799)	(10.720.105)
Gastos de administración	22	(42.789.254)	(37.174.546)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(2.785.245)	(5.893.299)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		15.422.202	9.885.332
Ingresos financieros	23	1.412.028	1.754.961
Costos financieros		(4.667.001)	(4.651.001)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	27.744	7.753
Diferencias de cambio	24	99.917	(136.019)
Resultado por unidades de reajuste	24	(1.102)	(234.616)
Ganancia antes de impuestos		12.293.788	6.626.410
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(3.131.720)	(5.137.803)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.162.068	1.488.607
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del año		9.162.068	1.488.607
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		9.048.525	1.348.730
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	113.543	139.877
Ganancia del año		9.162.068	1.488.607
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	26	0,411	0,061
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		0,411	0,061
Ganancia (pérdida) por acción diluida			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	26	0,411	0,061
Ganancia (pérdida) diluidas por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia diluida por acción		0,411	0,061

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia del año		9.162.068	1.488.607
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(2.091.592)	(1.344.507)
Resultado integral total		7.070.476	144.100
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.012.881	55.828
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		57.595	88.272
Resultado integral total		7.070.476	144.100

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		188.307.526	190.093.185
Cobros procedentes de reembolsos de seguros		-	6.000.222
Otros cobros por actividades de operación		708.551	233.287
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(159.066.906)	(170.598.865)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(26.479.490)	(26.290.878)
Otros pagos por actividades de operación		(2.973.238)	(4.616.704)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) la operación		496.443	(5.179.753)
Intereses recibidos		1.409.171	1.547.942
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		1.581.581	(2.367.544)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		3.487.195	(5.999.355)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		569.418	9.281.213
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.457.826)	(4.226.306)
Compras de activos intangibles		(1.204.730)	(1.610.283)
Pagos derivados de contratos de forwards		(69.781)	(571.900)
Cobros procedentes de contratos de forwards		953.631	119.065
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(3.209.288)	2.991.789
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		273.648	4.421.574
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		26.479.742	28.238.320
Reembolsos de préstamos		(19.182.496)	(27.504.389)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(2.562.937)	(2.955.320)
Importes procedentes de pasivos por arrendamientos financieros		671.562	9.655.181
Dividendos pagados	25	(502.111)	(1.397.628)
Intereses pagados		(4.640.328)	(4.545.697)
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de financiación		537.080	5.912.041
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		814.987	2.904.475
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(558.708)	(403.296)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		256.279	2.501.179
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		8.194.962	5.693.783
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	8.451.241	8.194.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2017	1.914.106	4.071.204	1.273.338	(2.286.162)	(1.012.824)	89.831.503	94.803.989	1.231.802	96.035.791
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	1.914.106	4.071.204	1.273.338	(2.286.162)	(1.012.824)	89.831.503	94.803.989	1.231.802	96.035.791
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	9.048.525	9.048.525	113.543	9.162.068
Otro resultado integral	-	-	(2.035.644)	-	(2.035.644)	-	(2.035.644)	(55.948)	(2.091.592)
Resultado integral	-	-	(2.035.644)	-	(2.035.644)	9.048.525	7.012.881	57.595	7.070.476
Dividendos	-	-	-	-	-	(2.714.558)	(2.714.558)	(97.492)	(2.812.050)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	32.482	32.482
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(2.714.558)	(2.714.558)	(65.010)	(2.779.568)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2017	1.914.106	4.071.204	(762.306)	(2.286.162)	(3.048.468)	96.165.470	99.102.312	1.224.387	100.326.699

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial año anterior al 1 de enero de 2016	1.914.106	4.071.204	2.566.240	(2.276.927)	289.313	88.887.392	95.162.015	1.260.485	96.422.500
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.914.106	4.071.204	2.566.240	(2.276.927)	289.313	88.887.392	95.162.015	1.260.485	96.422.500
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.348.730	1.348.730	139.877	1.488.607
Otro resultado integral	-	-	(1.292.902)	-	(1.292.902)	-	(1.292.902)	(51.605)	(1.344.507)
Resultado integral	-	-	(1.292.902)	-	(1.292.902)	1.348.730	55.828	88.272	144.100
Dividendos	-	-	-	-	-	(404.619)	(404.619)	(141.389)	(546.008)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(9.235)	(9,235)	-	(9,235)	24,434	15,199
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(9,235)	(9,235)	(404,619)	(413,854)	(116,955)	(530,809)
Saldo final año anterior al 31 de diciembre de 2016	1.914.106	4.071.204	1.273.338	(2.286.162)	(1.012.824)	89.831.503	94.803.989	1.231.802	96.035.791

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 1

Información General Corporativa

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (Anasac S.A.C. e I.) es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile con el N° 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 24706800 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene por objeto: a) la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, agroquímicos, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) La sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, Anasac S.A.C. e I. se transformó en la matriz de las subsidiarias con presencia nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon Anasac Chile S.A., Inversiones Globales S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema S.A., a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Con fecha 8 de septiembre de 2005 se constituyó la sociedad Anasac Ambiental S.A. cuyos productos están dirigidos a las líneas de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

En marzo de 2006 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó la sociedad Anasac México S. de R.L. de C.V., la cual a partir de abril de 2014 inició sus actividades.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades antes señaladas se fusionaron de la siguiente forma: Anasac Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A., y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A. fue fusionada

por la subsidiaria Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre subsidiarias del Grupo no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de estos estados financieros consolidados.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio.

Con fecha 24 de abril de 2013 esta subsidiaria indirecta ingreso como participe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science con la compra de un 10% de propiedad de esta sociedad constituida bajo las leyes de la República Popular de China.

Con fecha 23 de enero de 2013 se constituyó la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales S.A. y Anasac International Corporation.

En septiembre de 2011 las subsidiarias Inversiones Globales SpA (99%) y Anasac Comercial SpA (1%) constituyeron la sociedad Agrochile S.A. en Ecuador, empresa que ha iniciado operaciones de registro y representación durante Julio de 2014.

En febrero de 2008, las subsidiarias Anasac International Corporation (99,67%) y Agrícola Nacional S.A.C. e I. (0,33%) constituyeron la sociedad Anasac Bolivia S.R.L., empresa que ha iniciado operaciones de registro y representación en agosto de 2014.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria del Grupo, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía la propiedad en forma directa de la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA, Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización interna no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad a nivel individual como consolidado.

En agosto de 2014 se constituyó la sociedad Transportes Servimak SpA, empresa que inició sus actividades en enero de 2015.

Por último, con fecha 14 de diciembre de 2017 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó, en Chile, la sociedad Inversiones Internacionales SpA para un mejor control de las inversiones en sociedades en el exterior.

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene el control en forma directa o indirecta de las siguientes empresas:

- √ Inversiones Globales SpA, constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010. Esta sociedad a partir del 26 de diciembre de 2014 concentra gran parte de las operaciones y negocios de la empresa a nivel nacional y el desarrollo de nuevos negocios.
- √ Hortus S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- √ Gleba S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

- √ Anasac Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria en Colombia que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente agroquímicos.
- √ Anasac Comercial SpA., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 comercializa productos que elabora Anasac Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- √ Anasac Comercial Dos SpA, constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.
- √ Anasac Ambiental S.A., constituida con fecha 3 de octubre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- √ Servimak S.A. constituida con fecha 29 de julio del año 2008, empresa dedicada a la prestación de servicios especializados de mecanización agrícola.
- √ Anasac Chile S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- √ Xilema SpA, sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 01 de julio de 2011. Durante el mes de septiembre de 2013, se adquirió la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a Xilema SpA.
- √ Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., constituida con fecha 25 de noviembre del año 2009, entra en operaciones a mediados del 2010.
- √ Difem Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 Acciones de la Sociedad.
- √ Transportes Servimak SpA, sociedad constituida el 25 de agosto de 2014, como sociedad por acción, cuyo principal objetivo es el transporte y distribución de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del territorio nacional, ya sea por vía terrestre, aérea o marítima, por cuenta propia o ajena, sea por medio de vehículos propios o de terceros.
- √ Anasac International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.
- √ Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., constituida con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

- √ Anasac Hong Kong Limited, constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones y comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.
- √ Agrochile S.A., constituida con fecha 06 de septiembre de 2011, en la ciudad de Quito, Ecuador, cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos e inició sus actividades en el año 2014.
- √ Anasac Bolivia S.R.L., constituida con fecha 11 de febrero de 2008 cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos e inició sus actividades en el año 2014.
- √ Anasac México S. de R.L. de C.V., constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica e inicio sus actividades en el año 2014.
- √ Anasac Paraguay S.R.L., constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario e inició sus actividades de registro y representación en el año 2015.
- √ Agro Chile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.
- √ Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.

Los principales tipos de productos y servicios que la empresa ofrece a través de sus subsidiarias directas e indirectas son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca insecticidas, herbicidas, fungicidas y fito reguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz), Forrajeras y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Considera Sustitutos Lácteos, Sales Minerales y productos de uso veterinario.
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la compañía, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado a privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos.
- Servicio de Mecanización de Labores Agrícolas: Línea orientada a la prestación de servicios mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para labores agrícolas, forestales e industriales.

- Semillas de Prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección, de uso industrial y hospitalario, para el hogar y cuidado personal.

Respecto a la consolidación de la operación, Anasac S.A.C. e I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con políticas contables homogéneas.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados consolidados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Para efectos de comparación, en el Estado de Situación Financiera Consolidado y las Notas explicativas asociadas, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016. El Estado Consolidado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan comparando los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

Nota 2

Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b. Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver Nota 2 aa).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados, que comprenden la información financiera de la Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 23 de marzo de 2018, quedando la Administración facultada para su publicación.

c. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
76.076.682-8	Inversiones Globales SpA (2)	Chile	Pesos chilenos	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA (7)	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.030.627-4	Servimak S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	88,80	88,80	0,00	87,31	87,31
76.082.515-8	Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
76120043-7	RW Spa. (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA (2)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA (3)	Chile	Pesos chilenos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation (2)	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Peso colombiano	99,67	0,33	100,00	99,67	0,33	100,00
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	88,94	0,00	88,94	88,94	0,00	88,94
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V. (2)	México	Pesos mexicanos	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A. (1)	Argentina	Dólar estadounidense	97,12	0,00	97,12	97,12	0,00	97,12
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited (2) (5)	Hong Kong	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. (2)	Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Agrochile S.A. (2)	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L. (2)	Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	Agrochile Guatemala S.A. (6)	Guatemala	Quetzales	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L. (4)	Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

(1) A partir del 1° de enero de 2014 la administración de Gleba S.A. considera el dólar estadounidense como moneda funcional.

(2) Con fecha 26 de diciembre de 2014 se concreta aporte de capital de estas sociedades a la subsidiaria Inversiones Globales SpA, esta operación no genera cambios en la situación patrimonial de Anasac S.A.C. e I. y responde a una reorganización interna acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha. En adición en agosto de 2017 se efectuó una capitalización de deuda en Servimak S.A., por lo que la participación accionaria se incrementó a un 88,80%.

(3) Con fecha 25 de agosto de 2014 fue constituida la sociedad Transportes Servimak SpA, la cual inició sus actividades durante el año 2015.

(4) Con fecha 15 de diciembre de 2014 fue constituida la sociedad Anasac Paraguay S.R.L., la cual inicio sus actividades de registro y representación durante el año 2015.

(5) En el mes de abril 2013 se inició la operación de esta empresa en Hong Kong.

(6) Agro-Chile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. En el mes de junio 2017 se inició la operación de esta empresa en Guatemala.

(7) Inversiones Internacionales SpA, constituida con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es el desarrollo de toda clase de inversiones en sociedades domiciliadas exclusivamente en el extranjero.

ii) Transacciones e intereses no controlantes

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el estado de resultados integrales después de la utilidad del período. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de dicha sociedad.

d. Información financiera por segmentos operativos

NIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación financiera.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local;
- b) La expansión en los mercados regionales; y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 alcanza a 1.535 y 1538 trabajadores, respectivamente, y se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	No auditado			Total
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	
Tradicional y local	15	185	187	387
Expansión regional	32	352	90	474
Negocios en desarrollo	36	369	269	674
Totales	83	906	546	1.535

Segmentos	No auditado			Total
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	
Tradicional y local	15	195	197	407
Expansión regional	34	323	127	484
Negocios en desarrollo	36	349	262	647
Totales	85	867	586	1.538

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda Funcional	Moneda de presentación
Agrícola Nacional S.A.C. e I.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Servimak S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Sociedad Agrícola Los Rulos S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
Transportes Servimak SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Hortus S.A.	Sol peruano	Peso chileno
Gleba S.A.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable	Dólar estadounidense	Peso chileno
Agrochile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltd.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
Agrochile S.A. (Guatemala)	Quetzales	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. e I., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, como se muestra a continuación.

Tipo de Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	614,75	648,85	669,47	676,83
Unidad de Fomento (*)	CLF	26.798,14	26.570,49	26.347,98	26.022,67
Peso argentino	ARS	33,11	39,37	42,28	46,02
Nuevo sol peruano	PEN	189,68	199,12	199,69	200,62
Real brasileño	BRL	185,64	203,48	200,62	194,7
Peso mexicano	MXN	31,28	34,39	32,46	36,36
Boliviano	BOB	89,61	94,58	97,59	98,68
Yuan chino	CNY	94,40	96,11	96,13	101,81
Quetzal	GTQ	83,70	88,28	0,00	0,00
Guaraní paraguayo	PYG	0,11	0,12	0,12	0,12
Peso colombiano	COP	0,21	0,22	0,22	0,22

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Activos financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o

determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar y los activos financieros hasta su vencimiento se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias Primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos son provisionados en un 100%.

Inventarios devueltos por clientes

Estos productos son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. Para el caso particular de productos sin rotación por más de dos años son provisionados en un 100%.

i. Activos biológicos

La empresa valoriza sus activos biológicos, siendo éstos principalmente plantaciones, al costo más los gastos de cosecha, según establece como excepción la NIC 41, dado que no existe un mercado activo u otros mecanismos para obtener un valor razonable de manera fiable. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen este tipo de activos.

j. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente, se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

La política de aceptación de clientes está sujeta a verificación comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes), adicionalmente, la primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior a 1.000 dólares se solicita su incorporación a la póliza de seguro de crédito vigente.

La Sociedad mantiene una política de provisión de incobrables que incorpora dos etapas, primero se calcula una provisión global sobre el total de la cartera, diferenciando clientes asegurados y sin seguro de crédito. En una segunda etapa se calcula una provisión específica sobre la cartera en cobranza judicial y los clientes informados con siniestro a la compañía de seguro, a continuación, se presentan los porcentajes de provisión aplicados:

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	más de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

De acuerdo con las políticas comerciales adoptadas y los requisitos dispuestos en las pólizas de seguro de crédito un cliente se considera con riesgo de incobrable a los 90 días de su vencimiento original informado. Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver Nota 6 de los estados financieros consolidados.

k. Propiedades, planta y equipo

Los elementos de Propiedades, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

I. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

m. Arrendamientos

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

Se distinguen las siguientes clases de arrendamientos:

- (a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

- (b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

(d) Contratos de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la venta de un activo y el posterior arrendamiento del mismo activo. Las cuotas del arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian como un todo. El tratamiento contable de las operaciones de venta con arrendamiento posterior dependerá del tipo de arrendamiento involucrado. Si una venta con arrendamiento posterior resulta ser un arrendamiento financiero, cualquier exceso del monto de la venta sobre el valor de libro no se reconoce inmediatamente como ingreso, por el vendedor arrendatario. En cambio, se diferirá y amortizará a lo largo del plazo del arrendamiento. Si el arrendamiento posterior es un arrendamiento financiero, la transacción es un medio por el cual el arrendador proporciona financiamiento al arrendatario con el activo como garantía. Por esta razón, no es apropiado considerar el exceso del monto de la venta sobre el valor de libro del activo como un ingreso. Este exceso se difiere y amortiza a lo largo del plazo del arrendamiento.

199

n. Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

o. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 7 años. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Derechos de agua

La Sociedad mantiene derechos de agua. Los mismos se presentan a su costo y no tienen una vida útil previsible y como tal no se encuentran sujetos a amortización.

(c) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

p. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

200 El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac S.A.C. e I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

q. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean

recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

r. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(c) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(d) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

t. Pérdidas por Deterioro de Valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

u. Contratos de Derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

v. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales, corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

w. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

x. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

y. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 7- Iniciativa de divulgación: Permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las responsabilidades derivadas de las actividades de financiamiento	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmienda NIC12- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Ciclo de mejoras anuales a las NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 15, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales), pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 - Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos financieros" con NIIF 4 "Contratos de seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016: Enmiendas a NIIF 1 y NIC 28	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(1) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: Anasac ha revisado los 3 ámbitos de aplicación de la nueva norma y por ello se concluye que, según la naturaleza de los negocios de la empresa y sus activos financieros, no existen impactos significativos referentes a:

a. Clasificación y medición: La Empresa no visualiza un impacto significativo en su Estado Consolidado de Situación Financiera o en su Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto por la aplicación de los requisitos de clasificación y medición de NIIF 9.

Los préstamos y las cuentas por cobrar comerciales se mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales y se espera que generen flujos de efectivo que representen únicamente pagos de capital e intereses. La Empresa revisó las características contractuales de los flujos de efectivo de esos instrumentos y concluyó que cumplen con los criterios de medición de costo amortizado según NIIF 9, por lo tanto, no se requiere reclasificación para estos instrumentos.

b. Deterioro: NIIF 9 requiere que la Empresa registre las pérdidas crediticias esperadas en todos sus activos financieros, principalmente cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas, ya sea por 12 meses o de por vida. La Empresa aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales.

c. Contabilidad de coberturas: La Empresa no mantiene operaciones que puedan requerir la adopción de los criterios definidos por NIIF 9 para la contabilidad de coberturas, manteniendo la contabilización de coberturas bajo los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos financieros; Reconocimiento y medición”. Por lo tanto, no existen impactos para esta categoría por la aplicación de NIIF 9.

(2) NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: Anasac ha revisado los requisitos de aplicación de la nueva norma de reconocimiento de ingresos y no ha detectado impactos significativos respecto a:

a. Provisión de devoluciones: NIIF 15 exige realizar la provisión en base bruta de las devoluciones de productos.

b. Entrega de productos sin costo con el bien principal: NIIF 15 exige asignar el valor del producto entregado sin costo o con un costo menor a su valor del mercado y asignar un descuento a los productos entregados en base de sus precios individuales de venta en el mercado (“standalone Price”).

c. Componente significativo de financiamiento: NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d. Capitalización de los costos de obtención de contratos: NIIF 15 exige capitalizar los costos de obtención de nuevos contratos con los clientes y amortizar los costos incurridos durante la vida útil de los contratos.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y aumentan significativamente el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

(3) NIIF 16 “Arrendamientos”: En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Esta nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La Compañía se encuentra desarrollando estudios y evaluando el impacto que podría generar la aplicación de NIIF 16, cuya aplicación obligatoria es partir del 1 de enero de 2019.

z. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”.

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

aa. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

ab. Reclasificaciones

En estos estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2016, para efectos comparativos, se efectuaron algunas reclasificaciones menores con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de los mismos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la Sociedad.

Nota 3

Información Financiera por Segmentos Operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- A. El negocio tradicional y local;
- B. La expansión en los mercados regionales; y
- C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- a. El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- b. Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- c. Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- d. Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

A. El negocio tradicional y local:

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias indirectas Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA y Anasac Comercial Dos SpA; la primera fue creada a principios del año 2010 y cuyo foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

B. La expansión en los mercados regionales:

Anasac S.A.C. e I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente, participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Colombia, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

Hortus S.A.

Anasac S.A.C. e I. adquiere en enero de 1995 una importante participación en Perú de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

Gleba S.A.

Anasac S.A.C. e I. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa argentina Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac International Corporation (AIC)

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Esta sociedad, con su equipo de desarrollo de negocios comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú y Uruguay, entre otros.

Anasac Colombia Ltda.

Anasac Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de nutrición vegetal y de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.

Sociedad constituida con fecha 23 de enero de 2013, en Brasil, manteniendo como objeto social la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

208 **Anasac Hong Kong Limited**

Sociedad constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es la administración de inversiones, la cual inició sus actividades durante el año 2013.

Anasac México S. de R.L. de C.V.

Sociedad constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica e inició sus actividades en el año 2014.

Agrochile S.A. (Ecuador)

Sociedad constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en Ecuador, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos e inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Bolivia S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 11 de febrero de 2008, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos e inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Paraguay S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvo agropecuario e inició sus actividades en el año 2015.

Agrochile S.A. (Guatemala).

Sociedad constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. Inició sus actividades en junio del año 2017.

C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo:

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Asimismo, se incluyen las sociedades de inversión y aquellas de apoyo en las actividades de administración y back office para el grupo de empresas.

La información general sobre los segmentos acumulados para los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016, es la siguiente:

a) Resultados por segmentos

Estado de resultados por segmentos Al 31 de Diciembre de 2017	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	73.360.283	68.922.382	30.560.085	(33.836)	172.808.914
Ingresos ordinarios entre segmentos	6.595.136	39.528	6.354.726	(12.989.390)	-
Costo de ventas	(47.933.393)	(42.632.840)	(17.400.751)	7.012.570	(100.954.414)
Ingresos financieros	32.817	1.322.626	50.525	6.060	1.412.028
Costos financieros	(1.079.535)	(3.040.904)	(540.503)	(6.059)	(4.667.001)
Gastos financieros netos	(1.046.718)	(1.718.278)	(489.978)	1	(3.254.973)
Otras ganancias (pérdidas)	(116.490)	(2.859.500)	189.109	1.636	(2.785.245)
Ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuesto	9.333.954	1.087.183	8.702.358	(6.829.707)	12.293.788
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.184.862)	(944.807)	(2.051)	-	(3.131.720)
Total ganancias (pérdidas) del segmento	7.149.092	142.376	8.700.307	(6.829.707)	9.162.068

Estado de resultados por segmentos Al 31 de Diciembre de 2016	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	70.028.980	62.894.048	28.491.628	(1.935.198)	159.479.458
Ingresos ordinarios entre segmentos	6.385.563	17.542.909	7.276.055	(31.204.527)	-
Costo de ventas	(44.761.210)	(55.999.746)	(16.999.967)	21.954.747	(95.806.176)
Ingresos financieros	22.363	1.636.939	223.468	(127.809)	1.754.961
Costos financieros	(827.065)	(3.385.727)	(566.018)	127.809	(4.651.001)
Gastos por intereses netos	(804.702)	(1.748.788)	(342.550)	-	(2.896.040)
Otras ganancias (pérdidas)	(519.603)	(16.460.619)	11.086.923	-	(5.893.299)
Ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuesto	8.893.452	(12.853.209)	1.247.862	9.338.305	6.626.410
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(1.319.446)	(1.548.969)	(2.269.388)	-	(5.137.803)
Total ganancias (pérdidas) del segmento	7.574.006	(14.402.178)	(1.021.526)	9.338.305	1.488.607

b) Información de activos y pasivos por segmento

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Activos y pasivos por segmentos	Local y	Expansión	Negocios en	Ajustes y	
Al 31 de diciembre de 2017	Tradicional	Regional	Desarrollo	eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	78.160.709	57.647.492	20.294.789	(4.223.382)	151.879.608
Total activos no corrientes del segmento	22.259.408	9.458.058	97.111.840	(80.057.346)	48.771.960
Total pasivos corrientes del segmento	37.152.730	39.926.215	15.390.192	(4.243.965)	88.225.172
Total pasivos no corrientes del segmento	8.236.333	606.378	3.256.983	2	12.099.696

Activos y pasivos por segmentos	Local y	Expansión	Negocios en	Ajustes y	
Al 31 de diciembre de 2016	Tradicional	Regional	Desarrollo	eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	87.659.351	69.826.989	25.331.560	(43.270.214)	139.547.686
Total activos no corrientes del segmento	28.600.868	9.142.308	189.236.411	(179.749.040)	47.230.547
Total pasivos corrientes del segmento	47.758.592	51.084.168	17.906.989	(43.636.858)	73.112.891
Total pasivos no corrientes del segmento	19.582.938	945.367	5.040.173	(7.938.927)	17.629.551

c) Asignación geográfica de los ingresos

La asignación geográfica de los ingresos es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2017	2017	2016	2016
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio sociedad matriz)	60,00%	103.886.532	61,00%	96.609.395
Otros	40,00%	68.922.382	39,00%	62.870.063
Total	100,00%	172.808.914	100,00%	159.479.458

d) Asignación geográfica de los activos no corrientes

La asignación geográfica de los activos no corrientes es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2017	2017	2016	2016
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio sociedad matriz)	80,61%	39.313.902	81,61%	38.544.935
Otros	19,39%	9.458.058	18,39%	8.685.612
Total	100,00%	48.771.960	100,00%	47.230.547

e) información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio

La información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Estado de flujos de efectivo por segmentos Al 31 de diciembre de 2017	Local y Tradicional M\$	Expansión Regional M\$	Negocios en Desarrollo M\$	Ajustes y eliminaciones M\$	Flujo Total M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.668.866)	(2.069.092)	5.513.761	1.711.392	3.487.195
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(545.031)	(1.805.332)	(1.318.780)	459.855	(3.209.288)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.326.722	3.241.022	(4.859.417)	(2.171.247)	537.080
Total	2.112.825	(633.402)	(664.436)	-	814.987

Estado de flujos de efectivo por segmentos Al 31 de diciembre de 2016	Local y Tradicional M\$	Expansión Regional M\$	Negocios en Desarrollo M\$	Ajustes y eliminaciones M\$	Flujo Total M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.546.464	2.874.919	2.993.157	(13.413.895)	(5.999.355)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(250.485)	(3.088.887)	7.257.101	(925.940)	2.991.789
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	404.338	1.143.887	(9.976.019)	14.339.835	5.912.041
Total	1.700.317	929.919	274.239	-	2.904.475

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen clientes que individualmente concentren más del 10% del total de las ventas del Grupo.

Nota 4

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

Efectivo y equivalente a efectivo	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	69.282	2.339
Saldos en banco	8.342.787	6.450.845
Fondos mutuos	18.103	-
Depósitos a corto plazo	14.474	14.157
Inversiones a corto plazo	395	1.720.673
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	6.200	6.948
Total	8.451.241	8.194.962

212

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

Moneda	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	4.352.522	2.370.087
Dólares americanos	3.701.124	4.893.253
Pesos colombianos	166.752	498.717
Pesos argentinos	98.177	66.853
Reales brasileños	13.596	215.512
Pesos mexicanos	1.238	4.675
Soles peruanos	116.695	142.744
Bolivianos	1.137	3.121
Total	8.451.241	8.194.962

Nota 5

Otros activos no financieros corrientes

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por producción de semilla de maíz y otros gastos anticipados varios cuya recuperación se estima será dentro del plazo de un año.

	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Seguro contratados vigentes	622.260	596.475
Pagos anticipados	859.817	711.933
Otros	199.076	225.765
Total	1.681.153	1.534.173

Nota 6

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

Los deudores al 31 de diciembre de 2017 y 2016 están conformados por los rubros Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios, como sigue:

Composición cartera	Saldo corriente						Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total		Más de 1 año	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	45.701.888	33.717.038	27.666.113	24.153.606	73.368.001	57.870.644	-	112.878
Documentos por cobrar	4.178.061	8.070.773	6.589.950	8.327.774	10.768.011	16.398.547	-	205.301
Deudores varios	948.581	946.007	1.748.239	840.384	2.696.820	1.786.391	-	-
Deterioro deudores por ventas	(811.573)	(490.640)	(89.255)	-	(900.828)	(490.640)	-	-
Deterioro documentos por cobrar	(350.565)	(579.084)	(241.680)	(68.824)	(592.245)	(647.908)	-	-
Totales	49.666.392	41.664.094	35.673.367	33.252.940	85.339.759	74.917.034	-	318.179

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación con aquellos saldos vencidos superiores a tres meses y respecto de los cuales no se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito, tomados con las compañías aseguradoras Coface y Continental, las que cubren en promedio un 83,7% del total de la cartera.

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total cartera bruta
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	
	N°	M\$	N°	M\$	
Al día	1.264	1.179.951	2	39.594	1.219.545
Entre 1 y 30 días	549	1.429.060	-	-	1.429.060
Entre 31 y 60 días	400	1.949.547	-	-	1.949.547
Entre 61 y 90 días	325	1.016.137	-	-	1.016.137
Entre 91 y 120 días	93	2.591.781	-	-	2.591.781
Entre 121 y 150 días	101	1.072.785	-	-	1.072.785
Entre 151 y 180 días	109	2.128.642	-	-	2.128.642
Entre 181 y 210 días	58	1.055.951	-	-	1.055.951
Entre 211 y 250 días	42	795.997	-	-	795.997
Entre 251 y 1 año	108	895.248	-	-	895.248
Total	3.049	14.115.099	2	39.594	14.154.693
Mas de 1 año	-	-	-	-	-

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total cartera bruta
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	
	N°	M\$	N°	M\$	
Al día	1.885	7.588.915	1	53.153	7.642.068
Entre 1 y 30 días	1.307	11.334.974	-	-	11.334.974
Entre 31 y 60 días	891	11.720.989	1	107.601	11.828.590
Entre 61 y 90 días	539	9.209.386	1	69.159	9.278.545
Entre 91 y 120 días	293	10.858.777	-	-	10.858.777
Entre 121 y 150 días	205	13.093.814	-	-	13.093.814
Entre 151 y 180 días	152	4.628.570	-	-	4.628.570
Entre 181 y 210 días	76	1.688.441	-	-	1.688.441
Entre 211 y 250 días	52	1.661.006	1	365.164	2.026.170
Entre 251 y 1 año	41	298.190	-	-	298.190
Total	5.441	72.083.062	4	595.077	72.678.139
Mas de 1 año	-	-	-	-	-

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2016:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total cartera bruta
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	
	N°	M\$	N°	M\$	M\$
Al día	973	2.522.343	4	46.465	2.568.808
Entre 1 y 30 días	804	1.565.949	1	23.982	1.589.931
Entre 31 y 60 días	339	1.861.481	1	34.218	1.895.699
Entre 61 y 90 días	298	1.661.018	2	68.986	1.730.004
Entre 91 y 120 días	65	886.157	1	25.128	911.285
Entre 121 y 150 días	94	853.193	1	9.873	863.066
Entre 151 y 180 días	106	1.724.958	1	14.122	1.739.080
Entre 181 y 210 días	44	1.071.985	2	90.207	1.162.192
Entre 211 y 250 días	38	842.580	-	17.852	860.432
Entre 251 y 1 año	23	270.710	2	75.653	346.363
Total	2.784	13.260.374	15	406.486	13.666.860
Mas de 1 año	1	73.432	2	205.301	278.733

216

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada		Cartera Repactada		Total cartera bruta
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	
	N°	M\$	N°	M\$	M\$
Al día	792	9.374.159	-	-	9.374.159
Entre 1 y 30 días	964	8.808.195	12	28.936	8.837.131
Entre 31 y 60 días	756	9.273.482	2	56.161	9.329.643
Entre 61 y 90 días	473	9.812.380	1	13.862	9.826.242
Entre 91 y 120 días	271	8.308.598	1	17.045	8.325.643
Entre 121 y 150 días	229	8.493.458	2	5.654	8.499.112
Entre 151 y 180 días	177	4.633.748	4	120.824	4.754.572
Entre 181 y 210 días	77	1.734.564	1	1.915	1.736.479
Entre 211 y 250 días	64	576.060	2	597.326	1.173.386
Entre 251 y 1 año	46	531.996	1	359	532.355
Total	3.849	61.546.640	26	842.082	62.388.722
Mas de 1 año	1	39.446	-	-	39.446

Las tasas de provisión por tramo de morosidad son las siguientes:

Tipos de cartera	Tramo en días vencidos				
	1 a 10	10 a 30	31 a 60	61 a 90	mas de 90
Cartera sin seguro	0%	0%	5%	15%	100%
Cartera con seguro nominado (10% deducible)	0%	0%	0,50%	1%	1,5%
Cartera con seguro innominado (20% deducible)	0%	0%	1%	2%	3%
Provisión específica	100%	100%	100%	100%	100%

Provisiones, castigos y recuperos	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Provisión cartera no asegurada	1.258.676	797.174
Provisión cartera asegurada	234.397	341.374
Castigos del año	215.612	87.122
Recuperos del año	-	23.256

La cartera protestada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

Seguro de crédito	Protestados		En cobranza judicial	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera asegurada	3	14	4	14
Cartera asegurada	35.498	154.964	223.104	184.721
Número clientes cartera no asegurada	7	18	79	27
Cartera no asegurada	20.493	179.995	888.517	486.613

Nota 7

Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta valorizado de acuerdo a lo descrito en la nota 2. h) y se resume como sigue:

Naturaleza de las existencias	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Existencias y productos terminados	30.269.186	23.808.127
Productos en proceso	5.821.619	4.510.751
Materias primas	7.947.177	12.506.465
Materiales e insumos	2.958.922	3.000.725
Materiales de empaque	444.441	377.726
Importación en tránsito	1.845.174	2.820.682
Castigos y deterioros	(1.130.641)	(947.360)
Total	48.155.878	46.077.116

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como gasto durante los años, los valores son los siguientes:

Costo de ventas	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Costo de venta	100.954.414	95.806.176
Total	100.954.414	95.806.176

Durante los años 2017 y 2016 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

Las pérdidas por deterioro de valor por daños físicos en los activos son registradas en el período que se producen, los cuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascendieron a M\$ 895.102 y M\$ 1.361.290, respectivamente y fueron registrados en el costo de venta.

Durante 2017 y 2016 no han existido eventos que generen una reversa de la provisión por obsolescencia efectuada.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

Los productos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se componen principalmente de:

Líneas de productos terminados	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Fitosanitarios	19.906.515	10.855.633
Nutrición vegetal	1.860.237	2.285.132
Hortalizas y forrajeras	1.511.127	3.381.640
Productos agroquímicos	493.299	455.960
Sales minerales	2.326.852	1.821.728
Sanidad ambiental y cuidado de mascotas	2.542.374	3.335.845
Productos de higiene y desinfección	1.315.269	1.007.467
Otros	313.513	664.722
Total	30.269.186	23.808.127

Nota 8

Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Remanente de Impuesto al Valor Agregado	2.492.402	1.916.043
Impuesto al Valor Agregado sujeto a rectificatorias	427.739	-
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	2.872.986	3.811.476
Otros impuestos a las ganancias en proceso de recuperación	634.737	111.768
Otros impuestos	875.915	293.607
Total	7.303.779	6.132.894

Pasivos por impuestos corrientes	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias, netas de pagos provisionales mensuales del año	3.112.503	2.747.106
Impuesto al Valor Agregado por pagar	1.332.698	43.296
Otros impuestos por pagar	190.993	239.856
Total	4.636.194	3.030.258

Nota 9

Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan a continuación:

	Activo diferido		Pasivo diferido	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización cuentas por cobrar	275.199	225.877	-	-
Provisiones del personal	327.978	272.891	-	-
Valorización leasing	-	-	703.434	484.402
Resultado no realizado emp. relacionadas	314.220	318.813	-	-
Valorización existencias	193.949	-	-	250.733
Valorización activo fijo	-	-	15.296	359.652
Pérdida tributaria	421.228	425.331	-	-
Valorización otros activos	129.288	167.047	-	-
Valorización otros pasivos	30.661	197.398	-	-
Otros	-	56.188	295.834	-
Subtotal	1.692.523	1.663.545	1.014.564	1.094.787
Reclasificación	(363.348)	(321.232)	(363.348)	(321.232)
Total	1.329.175	1.342.313	651.216	773.555

El Grupo no ha registrado un pasivo por impuesto diferido por el exceso del valor financiero sobre la base tributaria de sus inversiones en subsidiarias y sociedades relacionadas, cuando el Grupo está en condiciones de controlar el período de reverso de las diferencias temporarias, debido a que, a juicio de la Administración, es probable que dichas diferencias no sean reversadas en un futuro cercano.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, el Grupo ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Efecto en Resultados por Impuestos		
Gasto por impuesto corriente	(3.240.921)	(3.803.351)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	109.201	(1.334.452)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.131.720)	(5.137.803)

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva		
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(3.134.916)	(1.590.338)
Diferencias permanentes	(354.209)	432.620
Corrección monetaria inversión	(347.118)	(346.555)
Corrección monetaria patrimonio tributario	946.111	991.286
Resultado empresa relacionada	385.238	469.141
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	(826.143)	(136.350)
Efecto impositivo por cambio de tasa	77.056	68.292
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	(649.712)	(3.880.256)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	771.973	(1.145.643)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.196	(3.547.465)
Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva	(3.131.720)	(5.137.803)

Nota 10

Propiedades, planta y equipo.

a) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2017		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en Curso	1.817.164	-	1.817.164
Terrenos	3.301.349	-	3.301.349
Edificios y Construcciones	11.936.813	(3.415.445)	8.521.368
Maquinarias y Equipos	15.409.631	(8.209.653)	7.199.978
Muebles y Utiles de Oficina	5.110.300	(3.136.996)	1.973.304
Equipos Computacionales	2.385.428	(1.693.772)	691.656
Instalaciones y Mejoras	1.677.880	(1.207.497)	470.383
Equipos de Transporte	1.566.503	(844.110)	722.393
Otros Activos	18.197.504	(4.499.457)	13.698.047
Totales	61.402.572	(23.006.930)	38.395.642

222

b) La composición por Clase de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2016		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en Curso	2.522.905	-	2.522.905
Terrenos	2.890.679	-	2.890.679
Edificios y Construcciones	11.654.525	(3.265.421)	8.389.104
Maquinarias y Equipos	13.867.621	(7.497.369)	6.370.252
Muebles y Utiles de Oficina	4.339.361	(2.614.279)	1.725.082
Equipos Computacionales	2.103.782	(1.724.911)	378.871
Instalaciones y Mejoras	1.822.321	(1.245.933)	576.388
Equipos de Transporte	2.144.874	(1.155.060)	989.814
Otros Activos	16.696.659	(3.335.197)	13.361.462
Totales	58.042.727	(20.838.170)	37.204.557

c) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento de activos	Obras en curso		Terrenos		Edificios y construcciones		Maquinarias y equipos		Muebles y Útiles de oficina		Equipos de computación		Instalaciones y mejoras		Equipos de transporte		Otros activos		Totales	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.522.905		2.890.679		8.389.104		6.370.252		1.725.082		378.871		576.388		989.814		13.361.462		37.204.557	
Adiciones	1.399.508	-	257.110	-	257.110	-	600.383	-	289.737	-	327.618	-	31.988	-	389.065	-	167.093	-	3.462.502	
Desapropiaciones y otros	(42.713)	(70.846)	(227.946)	(335)	(227.946)	(335)	(51.627)	(38.255)	(149.372)											
Transferencias	(2.045.396)	541.042	601.144	1.161.472	601.144	1.161.472	522.155	181.602	(28.924)						(274.383)		691.143		1.349.855	
Incremento (disminución) por conversión	(17.140)	(59.526)	(147.013)	(54.988)	(147.013)	(54.988)	(45.251)	(9.466)	(2.752)						(58.249)		(5.171)		(399.556)	
Gasto por Depreciación	-	-	(351.031)	(876.806)	(351.031)	(876.806)	(466.792)	(184.463)	(106.317)						(285.599)		(367.108)		(2.638.116)	
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.817.164		3.301.349		8.521.368		7.199.978		1.973.304		691.656		470.383		722.393		13.698.047		38.395.642	

(*) Las transferencias incluyen traspasos de activos desde el rubro Activos disponibles para la venta.

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento de activos	Obras en curso		Terrenos		Edificios y construcciones		Maquinarias y equipos		Muebles y Útiles de oficina		Equipos de computación		Instalaciones y mejoras		Equipos de transporte		Otros activos		Totales	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	3.398.677		8.448.156		14.076.339		9.681.787		1.398.688		406.566		939.227		1.480.038		313.318		40.142.796	
Adiciones	1.271.819	-	180.036	-	180.036	-	1.536.987	-	610.107	-	201.961	-	56.013	-	548.859	-	8.934.576	-	13.340.358	
Desapropiaciones y otros	(20.326)	(3.494.556)	(7.304.408)	(1.619.485)	(7.304.408)	(1.619.485)	(13.159)	(296.871)							(160.820)		(931.489)		(13.859.856)	
Transferencias	(2.126.227)	(2.017.811)	1.813.839	(2.494.048)	1.813.839	(2.494.048)	82.386	(4.766)	147		(1.975)				(545.585)		5.292.065			
Incremento (disminución) por conversión	(1.038)	(45.110)	(13.760)	(1.714)	(13.760)	(1.714)	(1.458)	(1.714)							(15.346)		59.906		(20.495)	
Gasto por Depreciación	-	-	(362.942)	(733.275)	(362.942)	(733.275)	(351.482)	(204.173)	(122.128)						(317.332)		(306.914)		(2.398.246)	
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	2.522.905		2.890.679		8.389.104		6.370.252		1.725.082		378.871		576.388		989.814		13.361.462		37.204.557	

e) Las adiciones de activo fijo al 31 de diciembre de 2016 incluyen compra de bienes bajo contrato de leasing por un monto de M\$ 9.561.989, al 31 de diciembre de 2017 no se efectuaron nuevos contratos por este concepto. Las adiciones de activos fijos normales al 31 de diciembre de 2017 alcanzaron a M\$ 3.462.502 (M\$ 4.226.306 en 2016).

Durante el 2016, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior por un monto de M\$ 8.437.364, para las Plantas de Lautaro y Requínoa de propiedad de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de diciembre de 2017 alcanza a M\$ 379.502 (M\$ 416.831 al 31 de diciembre de 2016) y se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo a lo establecido en NIC 17.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no mantiene activos fijos en garantía.

Arriendos Financieros

Los arrendamientos financieros vigentes que ha contratado la empresa al 31 de diciembre de 2017 y 2016, cuyo detalle por clase de activo son:

Clases de activos en leasing	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Terrenos	2.509.858	2.478.143
Edificios y construcciones	7.445.874	7.844.683
Maquinaria y equipos	3.508.838	3.433.567
Equipos de transporte	231.428	432.266
Equipos de computación	2.049	2.049
Totales	13.698.047	14.190.708

La composición de los pagos mínimos del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2017		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	1.810.530	640.403	1.170.127
Posterior a un año pero menos de cinco	6.580.229	2.057.738	4.522.491
Más de 5 años	6.395.785	995.073	5.400.712
Total	14.786.544	3.693.214	11.093.330

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2016		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	1.989.472	711.242	1.278.230
Posterior a un año pero menos de cinco	6.268.485	2.338.617	3.929.868
Más de 5 años	9.093.267	2.047.785	7.045.482
Total	17.351.224	5.097.644	12.253.580

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la compra de vehículos y maquinarias alocados casi en su totalidad en las subsidiarias Servimak S.A., Hortus S.A. y Anasac Chile S.A.

Nota 11

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

La composición de los activos en proceso de liquidación, al 31 de diciembre 2017 y 2016 son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Terrenos	-	541.042
Edificios y construcciones	174.870	473.444
Maquinarias y equipos	389.179	1.290.057
Muebles y útiles de oficina	-	340
Equipos computacionales	-	366
Total	564.049	2.305.249

Dichos activos son valorizados de acuerdo a los criterios descritos en nota 2 q)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

226

Nota 12

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. a través de su subsidiaria indirecta Anasac Hong Kong Limited materializó con fecha 24 de abril de 2013 una inversión del 10% en la propiedad de la empresa Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science (China), dicha empresa mantiene actividades industriales y comerciales complementarias con las de Anasac.

El registro contable de la inversión se efectuó de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°28, es decir, aplicando el método de la participación por la influencia significativa que se ejerce sobre las operaciones y marcha de los negocios en la empresa asociada.

El valor justo de los activos netos adquiridos sobre la cual se determinó la inversión en la asociada, fue registrada sobre la base de un Estudio preparado por una empresa especialista independiente en estudios de asignación de precios.

Las transacciones comerciales que se realizan con la coligada o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

El rubro de esta coligada es la exportación de productos agroquímicos.

La información del movimiento de la inversión en la coligada al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Saldo al 01-ene-2017	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2017
Zhejiang Longyou East	China	Renminbi	10%	216.810	27.744	-	(1.686)	242.868
Anasac Crop Science								

Al 31 de diciembre de 2016	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Saldo al 01-ene-2016	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2016
Zhejiang Longyou East	China	Renminbi	10%	232.213	7.753	-	(23.156)	216.810
Anasac Crop Science								

La información financiera resumida de la coligada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Activos no corrientes	Activos corrientes	Pasivos no corrientes	Pasivos corrientes	Patrimonio ordinarias	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
Zhejiang Longyou East	China	Renminbi	10%	4.018.713	4.060.140	-	2.428.680	222.400	277.441	
Anasac Crop Science										

Al 31 de diciembre de 2016	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Activos no corrientes	Activos corrientes	Pasivos no corrientes	Pasivos corrientes	Patrimonio ordinarias	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
Zhejiang Longyou East	China	Renminbi	10%	2.706.075	3.404.264	-	2.168.096	6.943.253	77.530	
Anasac Crop Science										

Nota 13

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible durante los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2017		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	7.712.200	(1.540.961)	6.171.239
Programas Informáticos	2.120.261	(1.524.558)	595.703
Totales	9.832.461	(3.065.519)	6.766.942

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2016		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	6.853.380	(976.171)	5.877.209
Programas Informáticos	1.723.021	(1.497.831)	225.190
Totales	8.576.401	(2.474.002)	6.102.399

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de los mismos.

Al cierre de estos estados financieros consolidados no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad del mismo, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo a las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los períodos en análisis son los siguientes:

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2017		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Licencias y programas informáticos	Total Activo Intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017 (neto)	5.877.209	225.190	6.102.399
Adiciones	822.259	392.185	1.214.444
Amortización del ejercicio	(564.790)	(26.727)	(591.517)
Aumento (disminución) por diferencia de cambio	36.561	5.055	41.616
Saldo final al 31 de diciembre de 2017 (neto)	6.171.239	595.703	6.766.942

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2016		
	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Licencias y programas informáticos	Total Activo Intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016 (neto)	4.784.251	397.396	5.181.647
Adiciones	1.482.907	127.376	1.610.283
Amortización del ejercicio	(374.514)	(307.955)	(682.469)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	(15.435)	8.373	(7.062)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016 (neto)	5.877.209	225.190	6.102.399

Nota 14

Plusvalía

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Sociedad	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Goodwill con Servimak S.A.	523.946	523.946
Goodwill con Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
Total	1.873.096	1.873.096

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la Normas Internacionales de Contabilidad, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficientes beneficios económicos futuros para recuperar la inversión. A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad ha determinado que una provisión por deterioro de sus inversiones y plusvalías asociadas no es necesaria.

Nota 15

Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta a continuación:

Resumen de pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst. financieras	59.415.318	48.119.174	1.525.277	5.880.646
Obligaciones por leasing	1.170.127	1.278.230	9.923.203	10.975.350
Otros (activos) pasivos financieros	(380.301)	11.966	-	-
Total	60.205.144	49.409.370	11.448.480	16.855.996

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Saldos al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Sociedad deudora	Banco o institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
		Razón social	País	RUT												Nombre	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	1.543.080	-	1.543.080	-	-	-	1.543.080	Vencimiento	01-10-18	1,69%	1,69%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	1.851.696	-	1.851.696	-	-	-	1.851.696	Vencimiento	01-10-18	1,69%	1,69%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	1.416.112	-	1.416.112	-	-	-	1.416.112	Vencimiento	30-04-18	0,29%	0,29%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	2.687.817	-	2.687.817	-	-	-	2.687.817	Vencimiento	31-01-18	2,18%	2,18%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CUP	631.040	-	631.040	-	-	-	631.040	Vencimiento	31-01-18	0,00%	0,00%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CUP	1.479.738	-	1.479.738	-	-	-	1.479.738	Vencimiento	10-04-18	0,28%	0,28%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CUP	1.007.637	-	1.007.637	-	-	-	1.007.637	Vencimiento	08-10-18	0,29%	0,29%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CUP	1.209.164	-	1.209.164	-	-	-	1.209.164	Vencimiento	08-10-18	0,29%	0,29%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	1.852.111	-	1.852.111	-	-	-	1.852.111	Vencimiento	24-09-18	1,65%	1,65%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	2.477.354	-	2.477.354	-	-	-	2.477.354	Vencimiento	19-01-18	1,69%	1,69%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	1.361.850	-	1.361.850	-	-	-	1.361.850	Vencimiento	16-02-18	1,91%	1,91%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	1.114.123	-	1.114.123	-	-	-	1.114.123	Vencimiento	16-02-18	1,91%	1,91%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.463	-	186.463	-	-	-	186.463	Vencimiento	05-02-18	2,67%	2,67%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.463	-	186.463	-	-	-	186.463	Vencimiento	03-08-18	2,67%	2,67%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	-	186.463	186.463	-	-	-	186.463	Vencimiento	05-02-19	2,67%	2,67%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	-	186.463	186.463	-	-	-	186.463	Vencimiento	05-08-19	2,67%	2,67%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.309	-	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-02-18	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.309	-	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-02-19	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	-	186.309	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-08-19	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.309	-	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-02-18	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.309	-	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	10-08-18	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	186.309	-	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-02-19	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	-	186.309	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-08-19	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.035.000-5	Banco Santander	USD	-	186.309	186.309	-	-	-	186.309	Vencimiento	12-02-18	2,59%	2,59%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	USD	2.468.557	-	2.468.557	-	-	-	2.468.557	Vencimiento	06-06-18	2,64%	2,64%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CUP	420.666	-	420.666	-	-	-	420.666	Vencimiento	12-02-18	0,28%	0,28%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	USD	411.308	-	411.308	-	-	-	411.308	Vencimiento	30-04-18	2,09%	2,09%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	USD	411.310	-	411.310	-	-	-	411.310	Vencimiento	30-04-18	2,09%	2,09%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	USD	1.416.112	-	1.416.112	-	-	-	1.416.112	Vencimiento	30-04-18	0,29%	0,29%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	1.856.539	-	1.856.539	-	-	-	1.856.539	Vencimiento	28-05-18	1,95%	1,95%	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	USD	3.096.711	-	3.096.711	-	-	-	3.096.711	Vencimiento	08-09-18	2,49%	2,49%	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	USD	1.662.817	-	1.662.817	-	-	-	1.662.817	Vencimiento	11-12-18	3,09%	3,09%	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	USD	1.884.055	-	1.884.055	-	-	-	1.884.055	Vencimiento	26-03-18	2,59%	2,59%	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	USD	1.880.789	-	1.880.789	-	-	-	1.880.789	Vencimiento	16-02-18	2,10%	2,10%	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.086.000-6	Banco de Chile	USD	-	3.106.559	3.106.559	-	-	-	3.106.559	Vencimiento	22-11-18	3,20%	3,20%	
Subtotal Obligaciones bancarias						10.328.958	28.086.349	38.965.307	1.118.163	-	-	1.118.163	39.483.470				

Obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Saldo al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Sociedad deudora	Razón social	Banco o institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
			Plis	RUT	Nombre												M\$	M\$
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.004.000-5	Banco Chile	CLP	-	300.932	300.932	-	-	-	300.932	Vencimiento	23-01-19	3,12%	3,12%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	CLP	-	50.070	50.070	-	-	-	50.070	Vencimiento	20-04-18	0,47%	0,47%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.023.000-9	Banco Itau	CLP	151.705	-	151.705	-	-	-	151.705	Vencimiento	21-02-18	0,50%	0,50%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	150.376	-	150.376	-	-	-	150.376	Vencimiento	30-03-18	0,63%	0,63%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	96.836.500-2	Banco Interagro	CLP	-	-	-	40.451	-	-	40.451	Vencimiento	10-01-22	8,00%	8,00%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	151.835	-	151.835	-	-	-	151.835	Vencimiento	09-01-18	0,37%	0,37%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.023.000-9	Banco Itau	CLP	40.000	-	40.000	-	-	-	40.000	Vencimiento	31-12-17	-	-	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	20.691	-	20.691	-	-	-	20.691	Vencimiento	31-12-17	-	-	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	20.000	-	20.000	-	-	-	20.000	Vencimiento	31-12-17	-	-	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	USD	-	15.115	15.115	-	-	-	15.115	Vencimiento	13-04-18	4,22%	4,22%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	CLP	-	54.173	54.173	-	-	-	54.173	Vencimiento	07-09-18	0,48%	0,48%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	CLP	-	112.819	112.819	-	-	-	112.819	Vencimiento	29-05-18	8,19%	8,19%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	USD	144.944	-	144.944	-	-	-	144.944	Vencimiento	19-02-18	4,60%	4,60%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	USD	-	40.552	40.552	-	-	-	40.552	Vencimiento	14-05-18	4,57%	4,57%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco BCI	EUR	23.046	-	23.046	-	-	-	23.046	Vencimiento	19-02-18	4,90%	4,90%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	96.909.650-1	Agromas	CLP	71.259	-	71.259	-	-	-	71.259	Vencimiento	01-09-18	10,50%	10,50%	
76.030.027-4	Servimak S.A.		Chile	96.909.650-1	Agromas	UF	-	127.519	127.519	255.039	-	-	255.039	Vencimiento	10-06-20	5,00%	5,00%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	202.078	-	202.078	-	-	-	202.078	Mensual	02-02-18	3,48%	3,48%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	97.032.000-8	Banco Chile	CLP	303.333	99.999	133.332	111.111	-	-	111.111	Mensual	21-10-19	4,80%	4,80%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	97.032.000-8	Banco Chile	CLP	303.380	200.910	504.490	-	-	-	504.490	Mensual	12-05-18	3,60%	3,60%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	CLP	398.591	-	398.591	-	-	-	398.591	Mensual	31-01-18	0,34%	0,34%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	ARS	13.398	311.970	325.368	-	-	-	325.368	Mensual (K e l)	04-03-18	19,00%	20,75%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50001008-4	Banco Macro	ARS	316.068	26.887	342.955	-	-	-	342.955	Mensual (K e l)	22-08-18	24,00%	26,82%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50001091-2	Banco Nación	ARS	41.205	82.411	123.616	-	-	-	123.616	Mensual (K e l)	14-09-18	20,00%	21,94%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000845-4	Banco Santander Río	USD	230.611	-	230.611	-	-	-	230.611	Mensual (K e l)	27-02-18	4,11%	4,19%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	97.032.000-8	Banco Santander BBVA	USD	-	3.733.791	3.733.791	-	-	-	3.733.791	Al Vencimiento	27-08-18	2,58%	2,61%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	USD	-	754.257	754.257	-	-	-	754.257	Al Vencimiento	02-05-18	4,00%	4,07%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000661-3	Banco Patagonia	USD	30.024	138.416	168.440	-	-	-	168.440	Mensual (K e l)	16-01-18	3,00%	3,04%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	ARS	776.591	1.614.804	2.391.395	-	-	-	2.391.395	Al Vencimiento	Vencimiento	19,00%	19,00%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000661-3	Banco Patagonia	ARS	199.493	333.677	533.170	-	-	-	533.170	Al Vencimiento	Vencimiento	19,66%	19,66%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	ARS	116.075	835.710	951.785	-	-	-	951.785	Al Vencimiento	Vencimiento	21,37%	21,37%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50001008-4	Banco Macro	ARS	228.424	282.495	510.919	-	-	-	510.919	Al Vencimiento	Vencimiento	20,01%	20,01%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	30-50001091-2	Banco Nación	ARS	313.743	1.534.659	1.848.402	-	-	-	1.848.402	Al Vencimiento	Vencimiento	16,55%	17,87%	
30-56520990-2	Gleba S.A.		Argentina	33-69345023-9	(AFIP) Adm. Nacional de Ing. Públicos	ARS	513	1.540	2.053	513	-	-	513	Mensual	16-03-19	31,15%	36,00%	
830102401	Anasac Colombia Ltda		Colombia	860002964	Banco de Bogota	COP	-	34.487	34.487	-	-	-	34.487	Mensual	25-08-18	8,69%	9,04%	
Subtotal Obligaciones bancarias													407.114	15.071.890				
Subtotal Obligaciones bancarias							3.906.324	10.756.452	14.664.776	366.663	40.451	407.114	15.071.890					

Obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Saldo al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Razón social	País	Banco o institución financiera acreedora		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
			RUT	Nombre											
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	880903938	Bancobombia		227.206	227.206	-	-	-	-	227.206	Mensual	7,55%	7,82%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	880903938	Itau		77.256	77.256	-	-	-	-	77.256	Mensual	10,34%	10,84%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860051135	Citibank	412.031	-	412.031	-	-	-	-	412.031	Al vencimiento	7,89%	8,19%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860051135	Citibank	412.031	-	412.031	-	-	-	-	412.031	Al vencimiento	7,89%	8,19%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860051135	Citibank	309.023	-	309.023	-	-	-	-	309.023	Al vencimiento	7,89%	8,19%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860051135	Citibank	304.903	-	304.903	-	-	-	-	304.903	Al vencimiento	7,89%	8,19%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	880903938	Bancobombia		4.956	4.956	-	-	-	-	4.956	Mensual	3,54%	3,54%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	150.797	-	150.797	-	-	-	-	150.797	Vencimiento	3,54%	3,54%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	150.797	-	150.797	-	-	-	-	150.797	Vencimiento	3,54%	3,54%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA		300.645	300.645	-	-	-	-	300.645	Vencimiento	3,88%	3,88%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau		100.430	100.430	-	-	-	-	100.430	Vencimiento	3,78%	3,78%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		200.235	200.235	-	-	-	-	200.235	Vencimiento	3,84%	3,84%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	2.303.652	-	2.303.652	-	-	-	-	2.303.652	Mensual	5,35%	5,35%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Interbank	475.828	-	475.828	-	-	-	-	475.828	Mensual	5,35%	5,35%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Interbank	955.445	-	955.445	-	-	-	-	955.445	Mensual	5,35%	5,35%
Subtotal Obligaciones bancarias					5.479.463	905.772	6.385.235	-	-	-	-	6.385.235			
Total Obligaciones bancarias					19.714.745	39.700.573	59.415.318	1.484.826	40.451	-	1.525.277	60.940.595			

b) Obligaciones con leasing

RUT	Sociedad deudora	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
	Razón social			acreadora		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.c. e.l.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	7.550	22.864	30.414	64.534	74.091	283.920	422.545	452.959	Mensual	30-09-19	0,54%	0,54%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.c. e.l.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	22.549	22.549	22.549	48.571	53.600	159.557	261.728	284.277	Semestral	30-12-27	0,45%	0,45%
76.075.882-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	CLP	55.912	173.606	229.518	509.082	583.938	1.974.633	3.067.653	3.297.171	Mensual	01-03-28	0,59%	0,59%
76.075.882-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	CLP	72.054	223.726	295.780	656.051	752.518	2.641.452	4.050.021	4.345.801	Mensual	01-04-28	0,59%	0,59%
76.363.060-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	CLP	1.394	4.322	5.716	497	-	-	497	6.213	Mensual	23-01-19	0,53%	0,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	UF	827	831	1.658	-	-	-	-	1.658	Mensual	01-09-18	0,75%	0,75%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	CLP	2.243	7.052	9.295	19.882	11.708	-	31.590	40.885	Mensual	25-01-22	0,45%	0,45%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	28.630	223.318	251.948	322.224	362.049	1.078.339	1.762.612	2.014.560	Mensual	01-12-27	0,45%	0,45%
30.56520990-2	Glebs S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	1.262	3.907	5.169	11.333	8.893	-	20.226	25.395	Mensual	30-06-21	0,51%	0,51%
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	3.478	10.702	14.180	30.610	33.676	-	64.866	78.666	Mensual	20-12-22	0,23%	0,23%
30.56520990-2	Glebs S.A.	Argentina	30-5000073-5	Banco de Chile	ARS	456	1.368	1.824	710	-	-	710	2.534	Mensual	25-03-19	19,00%	20,75%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Galicia	ARS	670	1.585	2.255	893	-	-	893	3.148	Mensual	30-04-19	18,00%	20,75%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	CLP	5.348	16.779	22.127	5.045	-	-	5.045	27.172	Mensual	01-03-19	0,74%	0,74%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	10.284	10.284	-	-	-	-	10.284	Annual	01-07-18	0,55%	0,55%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	CLP	5.702	-	5.702	-	-	-	-	5.702	Mensual	01-02-18	0,61%	0,61%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	CLP	3.576	12.382	15.958	-	-	-	-	15.958	Mensual	01-12-18	0,52%	0,52%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	CLP	2.879	8.911	11.790	7.224	-	-	7.224	19.014	Mensual	01-07-19	0,54%	0,54%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	CLP	-	49.209	49.209	108.818	-	-	108.818	158.027	Annual	01-07-20	0,51%	0,51%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	CLP	-	26.358	26.358	28.091	-	-	28.091	54.449	Annual	01-12-19	0,52%	0,52%
76.411.568-6	Transporte Servimak SPA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	CLP	14.600	45.429	60.029	10.436	-	-	10.436	70.465	Mensual	25-02-19	0,61%	0,61%
76.411.568-6	Transporte Servimak SPA	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	-	2.039	2.039	-	-	-	-	2.039	Mensual	25-04-18	0,61%	0,61%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	SOLES	-	30.040	30.040	5.007	-	-	5.007	35.047	Mensual	02-11-18	1,50%	1,50%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco BCP	USD	-	66.285	66.285	72.959	2.862	-	75.621	141.906	Mensual	01-04-22	1,50%	1,50%
Total Obligaciones por leasing						206.581	963.546	1.170.127	1.901.967	1.883.335	6.137.901	9.933.203	11.093.330				

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus Subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

c) Otros (activos) pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM	
								\$	M\$
Banco de Chile	Forward Venta	200786429	21-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	620,47	4,986	
Banco de Chile	Forward Venta	200788368	21-12-17	31-05-18	Dólar	700.000	621,55	3,482	
Banco Itaú	Forward Venta	1620310	06-11-17	29-03-18	Dólar	2.950.000	634,16	56,259	
Banco Itaú	Forward Venta	1588774	16-10-17	13-04-18	Dólar	3.000.000	621,00	17,534	
Banco Itaú	Forward Venta	1620316	06-11-17	30-04-18	Dólar	2.100.000	634,47	39,985	
Banco Itaú	Forward Venta	1643104	20-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	636,41	25,158	
Banco Security	Forward Venta	114707	04-10-17	31-01-18	Dólar	2.000.000	631,37	31,763	
Banco Security	Forward Venta	116456	05-12-17	31-01-18	Dólar	1.000.000	652,65	37,113	
Banco Security	Forward Venta	114703	04-10-17	28-02-18	Dólar	2.150.000	631,86	34,741	
Banco Security	Forward Venta	116453	05-12-17	28-02-18	Dólar	1.000.000	652,90	37,109	
Banco Security	Forward Venta	116455	05-12-17	29-03-18	Dólar	1.000.000	653,05	36,912	
Banco Security	Forward Venta	116454	05-12-17	13-04-18	Dólar	1.500.000	653,13	55,259	
Totales						19.800.000		380.301	

Flujo originado por financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017. Los pasivos que se originan de pasivos de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo, fueron o serán clasificados en el estado de flujos de efectivo, como flujos de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31-12-17			
	Saldo al 01-01-17	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	cambios en valor razonable		Diferencias de cambio	Nuevos contratos de leasing	Intereses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones con bancos e inst. financieras	53.999.820	26.753.390	(19.182.496)	61.570.714	-	-	-	(1.616.628)	-	986.509	60.940.595
Obligaciones por leasing	12.253.580	671.562	(2.562.937)	10.362.205	-	-	-	(7.683)	-	738.808	11.093.330
Otros pasivos financieros	11.966	953.631	(90.832)	874.765	-	-	-	(1.255.066)	-	-	(380.301)
Total	66.265.366	28.378.583	(21.836.265)	72.807.684	-	-	-	(2.879.377)	-	1.725.317	71.653.624

- Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente.

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Saldos al 31 de diciembre de 2016:

RUT	Razón social	País	RUT	Banco o Institución financiera acreedora	Nombre	Moneda	Hasta	Más de	Total	Más de	Total	Deuda total	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
							90 días	90 días hasta 1 año		1 año hasta 3 años					
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	3.033.315	-	3.033.315	-	3.033.315	3.033.315	31-05-17	1,54%	1,54%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	2.008.410	-	2.008.410	-	2.008.410	2.008.410	06-10-17	1,69%	1,69%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	1.037.494	-	1.037.494	-	1.037.494	1.037.494	16-02-17	1,11%	1,11%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	1.479.738	-	1.479.738	-	1.479.738	1.479.738	16-02-17	1,11%	1,11%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	1.021.370	-	1.021.370	-	1.021.370	1.021.370	16-02-17	0,34%	0,34%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile		USD	1.200.000	-	1.200.000	-	1.200.000	1.200.000	18-03-17	0,36%	0,36%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI		USD	334.735	-	334.735	-	334.735	334.735	27-01-17	2,25%	2,25%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI		USD	1.409.598	-	1.409.598	-	1.409.598	1.409.598	26-07-17	2,25%	2,25%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	2.008.410	-	2.008.410	-	2.008.410	2.008.410	03-01-17	1,46%	1,46%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	1.346.070	-	1.346.070	-	1.346.070	1.346.070	29-09-17	1,65%	1,65%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	200.841	-	200.841	-	200.841	200.841	03-02-17	2,67%	2,67%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	04-08-17	2,67%	2,67%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	05-02-18	2,67%	2,67%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	03-08-18	2,67%	2,67%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	05-02-19	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	05-08-19	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	200.841	-	200.841	-	200.841	200.841	10-02-17	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	11-08-17	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	12-02-18	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	10-08-18	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	12-02-19	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	12-02-19	2,59%	2,59%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander		USD	-	-	-	-	-	-	27-02-17	2,10%	2,10%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Santander		USD	334.736	-	334.736	-	334.736	334.736	26-08-17	2,10%	2,10%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA		USD	2.702.123	-	2.702.123	-	2.702.123	2.702.123	17-04-17	1,18%	1,18%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA		USD	446.313	-	446.313	-	446.313	446.313	30-04-17	2,09%	2,09%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA		USD	-	-	-	-	-	-	30-10-17	2,09%	2,09%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA		USD	-	-	-	-	-	-	30-04-18	2,09%	2,09%
Subtotal Obligaciones bancarias							7.420.194	11.544.641	18.964.835	4.128.397	-	4.128.397	23.093.232		

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Saldos al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora		Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total importe corriente	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	-	-	446.313	-	-	-	446.313	446.313	30-10-18	2,09%	2,09%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	2.039.717	-	2.039.717	446.316	-	-	446.316	2.486.033	03-01-17	1,55%	1,55%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	99.443	202.268	301.711	-	-	-	301.711	301.711	12-09-17	4,54%	4,54%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	33.333	99.999	133.332	244.443	-	-	244.443	377.775	12-09-17	4,80%	4,80%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	300.640	-	300.640	-	-	-	300.640	300.640	15-03-17	0,40%	0,40%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	3.380.804	-	3.380.804	-	-	-	3.380.804	3.380.804	16-03-17	0,11%	0,11%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	-	1.823.752	1.823.752	-	-	-	1.823.752	1.823.752	16-12-16	0,11%	0,11%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	2.026.325	-	2.026.325	-	-	-	2.026.325	2.026.325	31-03-17	0,12%	0,12%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	2.018.854	-	2.018.854	-	-	-	2.018.854	2.018.854	21-02-17	0,10%	0,10%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.015.000-5	Banco Santander	538.168	-	538.168	-	-	-	538.168	538.168	16-09-17	0,15%	0,15%
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.004.000-5	Banco Chile	807.517	-	807.517	-	-	-	807.517	807.517	20-09-17	0,16%	0,16%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	47.233	278.840	326.073	-	-	-	326.073	326.073	01-05-17	0,55%	0,55%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.909.650-1	Agromas	-	75.487	75.487	-	-	-	75.487	75.487	01-05-17	0,62%	0,62%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	-	106.165	106.165	-	-	-	106.165	106.165	01-05-17	0,56%	0,56%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corporbanca	191.854	-	191.854	-	-	-	191.854	191.854	01-05-17	0,67%	0,67%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	20.813	-	20.813	-	-	-	20.813	20.813	01-05-17	0,67%	0,67%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	161.890	-	161.890	-	-	-	161.890	161.890	01-05-17	0,67%	0,67%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.060.000-6	Agromas	-	147.043	147.043	275.493	137.176	-	412.669	559.712	10-06-20	15,50%	15,50%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.060.000-6	Banco BCI	38.533	101.001	139.534	-	-	-	139.534	249.877	29-05-18	8,19%	8,19%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.060.000-6	Banco BCI	63.666	-	63.666	-	-	-	63.666	63.666	21-03-17	4,47%	4,47%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.060.000-6	Banco BCI	26.342	-	26.342	-	-	-	26.342	26.342	19-03-17	4,51%	4,51%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.060.000-6	Banco BCI	22.304	-	22.304	-	-	-	22.304	22.304	19-03-17	4,51%	4,51%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.020.000-8	Santander	100.506	-	100.506	-	-	-	100.506	100.506	28-03-17	5,52%	5,52%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	18.194	56.175	74.369	11.235	-	-	11.235	85.604	04-03-18	20,75%	20,75%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000661-3	Banco Patagonia	1.865	-	1.865	-	-	-	1.865	1.865	30-01-17	15,25%	15,25%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander Río	9.075	4.623	13.698	-	-	-	13.698	13.698	16-05-17	16,36%	16,36%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander Río	5.635	11.443	17.078	-	-	-	17.078	17.078	16-09-17	15,25%	15,25%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.032.000-8	Banco Frances Bvle (Chile)	-	4.038.128	4.038.128	-	-	-	4.038.128	4.038.128	03-08-17	1,48%	1,48%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000319-3	Banco Frances Bvle (Chile)	19.918	6.124	26.042	-	-	-	26.042	26.042	Al Vencimiento	25,31%	25,31%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	874.441	1.263.621	2.138.062	-	-	-	2.138.062	2.138.062	Al Vencimiento	23,75%	23,75%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000661-3	Banco Patagonia	335.138	502.880	838.018	-	-	-	838.018	838.018	Al Vencimiento	21,32%	21,32%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander Río	751.192	868.795	1.619.987	-	-	-	1.619.987	1.619.987	Al Vencimiento	26,38%	26,38%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50001008-4	Banco Micro	(2.175)	66.373	64.198	-	-	-	64.198	64.198	Al Vencimiento	23,66%	23,66%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	13.533	758.237	771.770	-	-	-	771.770	771.770	Al Vencimiento	38,00%	38,00%
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50001091-2	Banco Nación	195.811	124.504	320.315	-	-	-	320.315	320.315	Al Vencimiento	30,73%	30,73%
Subtotal Obligaciones bancarias					12.794.884	11.881.143	24.676.027	1.611.789	137.176	-	1.748.965	26.424.992			

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras (Continuación)

Saldos al 31 de diciembre de 2016:

RUT	Razón social	Banco o institución financiera acreedora			Móneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe corriente	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	
		RUT	País	RUT												Nombre	M\$	M\$
30-56520990-2	Globis S.A.	Argentina	33-69345023-9	AFP Adm. Nac. Ing. Públicos	ARS	656	1.988	2.624	3.284	-	-	5.908	Mensual	16-03-19	31,15%	36,00%		
2010163721	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco BCP	USD	-	691.419	691.419	-	-	-	691.419	Mensual	01-10-16	5,43%	5,43%		
2010163721	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BRVA Banco Continental	USD	-	1.773.974	1.773.974	-	-	-	1.773.974	Mensual	01-10-16	5,76%	5,76%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	-	198.513	198.513	-	-	-	198.513	Mensual	03-07-16	29,05%	33,25%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	-	1.614	1.614	-	-	-	1.614	Vencimiento	07-09-16	10,30%	10,80%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860007660	Helim Bank	COP	-	111.552	111.552	-	-	-	111.552	Mensual	28-03-18	11,67%	12,32%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	334.656	334.656	-	-	-	334.656	Mensual	30-11-16	9,59%	9,37%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	446.208	446.208	-	-	-	446.208	Mensual	30-11-16	9,59%	9,37%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	446.208	446.208	-	-	-	446.208	Mensual	30-11-16	9,59%	9,37%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	66.931	66.931	-	-	-	66.931	Mensual	29-11-16	9,37%	9,37%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	-	61.038	61.038	-	-	-	61.038	Mensual	16-03-17	9,72%	10,17%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	07-01-17	8,66%	9,01%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	343.575	343.575	-	-	-	343.575	Mensual	29-11-16	9,59%	9,37%		
830102401-1	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860051135	Citibank	COP	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	29-11-16	9,59%	9,37%		
Subtotal Obligaciones bancarias											656	4.477.656	4.478.312	3.284	-	-	3.284	4.481.596
Total Obligaciones bancarias											20.215.734	27.903.440	48.119.174	5.743.470	137.176	-	5.880.646	53.999.820

c) Otros pasivos financieros

Obligaciones por Forward

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en	Tipo de	MTM
						moneda extranjera	cambio	
						USD	\$	M\$
Banco de Chile	Forward Venta	200556094	15-11-16	03-01-17	Dólar	650.000	669,50	(1.053)
Banco de Chile	Forward Venta	200537503	12-10-16	03-01-17	Dólar	1.600.000	666,80	(1.120)
Banco de Chile	Forward Venta	200556102	15-11-16	31-01-17	Dólar	500.000	669,50	(885)
Banco de Chile	Forward Venta	200537511	12-10-16	31-01-17	Dólar	1.300.000	666,80	(953)
Banco de Chile	Forward Venta	200556106	15-11-16	28-02-17	Dólar	650.000	669,50	(1.303)
Banco de Chile	Forward Venta	200573611	15-12-16	28-02-17	Dólar	600.000	663,30	3.815
Banco de Chile	Forward Venta	200537515	12-10-16	28-02-17	Dólar	650.000	666,80	(443)
Banco de Chile	Forward Venta	200556110	15-11-16	31-03-17	Dólar	500.000	669,50	(1.141)
Banco de Chile	Forward Venta	200573623	15-12-16	31-03-17	Dólar	600.000	663,30	3.981
Banco de Chile	Forward Venta	1580480	28-12-16	31-03-17	Dólar	700.000	663,30	(2.166)
Banco de Chile	Forward Venta	200556114	15-11-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	669,50	(2.928)
Banco de Chile	Forward Venta	200556119	15-11-16	31-05-17	Dólar	800.000	669,50	(2.499)
Banco de Chile	Forward Venta	200573635	15-12-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	663,30	6.350
Banco de Chile	Forward Venta	200573643	15-12-16	31-05-17	Dólar	950.000	663,30	5.966
Banco de Chile	Forward Venta	200573652	15-12-16	30-06-17	Dólar	700.000	663,30	4.456
Banco de Chile	Forward Venta	200573656	15-12-16	03-07-17	Dólar	300.000	663,30	1.889
Totales						12.500.000		11.966

Nota 16

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente se presenta a continuación:

Concepto	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	9.935.577	12.558.884
Documentos por pagar	1.412.994	588.735
Acreedores varios	3.959.702	2.800.729
Total	15.308.273	15.948.348

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

El rubro Acreedores Varios incorpora las retenciones de impuestos y leyes sociales.

A continuación, se presenta información relativa a vencimientos y morosidad de las cuentas por pagar comerciales:

a. Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2017

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	1.479.061	3.155.141	3.276.865	7.911.067
Entre 31 y 60 días	856.113	251.510	637.613	1.745.236
Entre 61 y 90 días	513.756	16.690	464.083	994.529
Entre 91 y 120 días	3.163.031	4.035	321	3.167.387
Entre 121 y 365 días	76.155	68.627	4.798	149.580
Entre 366 y más	-	-	-	-
Total	6.088.116	3.496.003	4.383.680	13.967.799

b. Proveedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2017

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	54.007	496.240	416.024	966.271
Entre 31 y 60 días	77.704	56.556	11.427	145.687
Entre 61 y 90 días	27.662	23.294	14.094	65.050
Entre 91 y 120 días	23.254	1.299	18.241	42.794
Entre 121 y 365 días	12.308	6.735	43.161	62.204
Entre 366 y más	6.318	3.654	48.496	58.468
Total	201.253	587.778	551.443	1.340.474

c. Proveedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2016

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 30 días	3.265.772	889.737	476.512	4.632.021
Entre 31 y 60 días	2.647.603	106.274	1.023.669	3.777.546
Entre 61 y 90 días	3.325.088	10.022	983.404	4.318.514
Entre 91 y 120 días	461.928	2.505	452.998	917.431
Entre 121 y 365 días	45.993	6.736	20.022	72.751
Entre 366 y más	49.506	9.510	37.926	96.942
Total	9.795.890	1.024.784	2.994.531	13.815.205

d. Proveedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2016

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 30 días	1.372.197	335.611	72.210	1.780.018
Entre 31 y 60 días	42.936	74.219	2.536	119.691
Entre 61 y 90 días	38.780	6.776	8.041	53.597
Entre 91 y 120 días	13.958	6.393	1.742	22.093
Entre 121 y 365 días	14.797	42.639	12.821	70.257
Entre 366 y más	25.392	2.570	59.525	87.487
Total	1.508.060	468.208	156.875	2.133.143

Dentro de los 10 principales proveedores del grupo se encuentran Monsanto Chile S.A., Basf Chile S.A., YPF Chile S.A., March Chemicals, Dow Agrosiences Chile S.A., Coagra S.A, Rhodia Chile Ltda., Agrícola San Nicolás Ltda., LG Chemicals, Tecnovax S.A.

Nota 17

Otros pasivos no financieros, corrientes

244 El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente se presenta a continuación:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	-	20.031
Ventas no despachadas	1.162.143	1.139.564
Otros pasivos corrientes (*)	1.000.191	458.115
Total	2.162.334	1.617.710

(*) En los otros pasivos corrientes se incluyen acreencias y desahucios, intereses y gastos de exportación.

Nota 18

Otras provisiones corrientes

El detalle de los montos provisionados son los siguientes:

Descripción	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Provisión juicios laborales, civiles y otras reclamaciones (*)	1.211.154	624.532
Total	1.211.154	624.532

(*) El detalle de esto se encuentra descrito en nota 31.

El movimiento del período en las mencionadas provisiones es el siguiente:

Movimiento del período	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	624.532	13.608.611
Aumentos (disminuciones) del período	2.541.367	12.296.724
Provisión utilizada	(1.944.229)	(25.254.304)
Aumentos (disminuciones) por diferencias de conversión	(10.516)	(26.499)
Total	1.211.154	624.532

Las provisiones para juicios o reclamaciones son estimaciones realizadas de acuerdo a la política que al respecto es aprobada por el Directorio de Agrícola Nacional S.A.C. e I., siendo la mejor estimación fiable a la fecha de estos estados financieros consolidados según la información disponible. Estos juicios o reclamaciones derivan en transacciones que forman parte del curso normal de los negocios del Grupo y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la empresa y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y/o judicial. Consecuentemente, en base a lo dispuesto en la NIC 37, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación a esta situación, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos estados financieros consolidados.

Nota 19

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes

El detalle de los montos provisionados son los siguientes:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2017 M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
Provisión de vacaciones	1.583.229	1.541.402
Gratificaciones	437.737	532.740
Total	2.020.966	2.074.142

Nota 20

Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016		
					M\$	M\$	M\$	M\$		
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Fondo a rendir	Chile	817	817	-	-	CLP 60 días	Monetaria
22.231.858-0	Jaime Katz Nun	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	28.878	28.878	-	-	CLP 240 días	Monetaria
76.025.625-0	Inversiones y Asesorías Flojel	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	86.635	86.635	-	-	CLP 240 días	Monetaria
76.092.485-7	Pacar y Cia.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	2.304	-	-	-	CLP 60 días	Monetaria
76.094.647-8	Compañía Emisam	Otras partes relac.	Arrendos por cobrar	Chile	2.181	1.361	-	-	CLP 60 días	Monetaria
76.100.092-6	GSB y compañía	Otras partes relac.	Arrendos por cobrar	Chile	2.155	1.613	-	-	CLP 60 días	Monetaria
76.169.689-0	Inversiones La Cintura Ltda.	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	67.382	67.382	-	-	CLP 240 días	Monetaria
76.173.284-6	PRV y Cia.	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Chile	86.635	86.635	-	-	CLP 240 días	Monetaria
99.578.480-7	Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	48.639	65.085	-	-	CLP 180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	58.123	47.852	-	-	CLP 180 días	Monetaria
Extranjero	Comercial Protersa Ltda.	Otras partes relac.	Préstamos Financieros	Argentina	-	-	164.237	173.193	CLP 720 días	Monetaria
Total por cobrar a entidades relacionadas					383.749	386.258	164.237	173.193		

b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	32.786	4.862	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.094.647-8	Compañía Emisam	Otras partes relac.	Arrendos por pagar	Chile	-	2.315	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.100.092-6	GSB y compañía	Otras partes relac.	Arrendos por pagar	Chile	-	1.647	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76.144.883-8	Inversiones y Comercial N y S Ltda.	Otras partes relac.	Dividendo mínimo	Chile	679.725	101.293	-	-	CLP	60 días	Monetaria
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German Ltda.	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	679.725	101.293	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96.666.530-0	N y G S.A.	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	668.867	99.702	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96.695.320-9	Andy S.A.	Otras partes relac.	Dividendo mínimo	Chile	217.708	32.443	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Otras partes relac.	Dividendo mínimo	Chile	402.297	59.965	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99.564.470-3	Rarincó S.A.	Otras partes relac.	Arrendos por pagar	Chile	-	5.011	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Total por pagar a entidades relacionadas					2.681.108	408.531	-	-			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Anasac S.A.C. e. l. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Año terminado		Año terminado	
					e l 31 de diciembre de 2017		e l 31 de diciembre 2016	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionistas	Arriendo de Propiedades	11.499	11.499	21.318	21.318
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionistas	Pago dividendo	101.296	-	309.518	-
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionistas	Arriendo de Propiedades	28.471	28.471	26.351	26.351
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionistas	Pago dividendo	99.704	-	304.655	-
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionistas	Arriendo de Propiedades	7.300	7.300	7.344	7.344
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionistas	Pago dividendo	32.444	-	99.136	-
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionistas	Arriendo de Propiedades	15.515	15.515	16.572	16.572
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionistas	Pago dividendo	59.966	-	183.232	-
76.100.092-6	GSB y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de Propiedades	18.289	15.369	19.525	16.408
76.092.485-7	Pacary y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de Propiedades	6.666	5.602	27.283	22.927
76.094.647-8	Compañía Emisam	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de Propiedades	26.847	22.561	28.722	24.136
99.564.470-3	Rarincó S.A.	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de Propiedades	25.534	21.457	29.730	24.983
22.231.858-0	Jaime Katz Nun	Chile	Otras partes relac.	Interes-Intercompañía	-	-	1.243	(1.243)
77.476.780-0	Asesorías e Inv. Valle Mirador Ltda.	Chile	Otras partes relac.	Asesorías Profesionales	-	-	16.400	16.400
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	61.702	(51.580)	65.085	(54.693)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	39.360	(33.076)	60.110	(50.513)
76.169.689-0	Inversiones La Cintura	Chile	Otras partes relac.	Interes-Intercompañía	-	-	2.899	(2.899)
76.025.625-0	Inversiones y Asesorías Fiojel	Chile	Otras partes relac.	Interes-Intercompañía	-	-	3.728	(3.728)
76.173.284-6	PRV y Cia.	Chile	Otras partes relac.	Interes-Intercompañía	-	-	3.728	(3.728)
4.455.032-6	Juan Eugenio Guzmán Valdés	Chile	Director suplente	Asesorías Profesionales	48.798	48.798	-	-
77.783.100-3	Inversiones San Benito	Chile	Otras partes relac.	Asesorías Profesionales	-	-	16.400	16.400
4.889.770-3	Bernardo Nun Peichovici	Chile	Accionista	Arriendo de Propiedades	28.092	28.092	20.766	20.766
4.889.770-3	Bernardo Nun Peichovici	Chile	Accionista	Asesorías Profesionales	29.355	29.355	12.346	12.346

Adicionalmente, durante el año 2017, con cargo a los resultados del año terminado al 31 de diciembre de 2016, la compañía pagó dividendos a sus accionistas controladores, de acuerdo a su porcentaje de participación por un monto total de M\$ 404.619.

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2016, se designó como Directores a:

- √ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peichovici, como su respectivo suplente.
- √ Don Bernardo Nun Peichovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Nun Melnick como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- √ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Eugenio Guzmán Valdés, como su respectivo suplente.
- √ Don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Roberto Roizman Leyde, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante los años 2017 y 2016 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martinez Pérez-Canto	10.635	9.272	-	-	31.744	607
Bernardo Nun Peichovici	4.130	4.068	-	13.718	15.872	303
Guillermo Nun Melnick	2.953	2.893	-	19.326	15.872	303
Rodrigo Nun Stitchkin	2.367	1.447	81.493	59.513	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	2.364	3.473	-	-	15.872	303
Guillermo Ceardi Harrington	3.249	3.184	-	10.000	15.872	303
Eugenio de Marchena Guzmán	3.246	3.473	-	29.699	15.872	303
Eugenio Guzmán Valdés	886	-	-	178.361	-	303
Deborah Nun Bitran	-	290	47.409	65.977	-	-
Yenny Nun Melnick	295	-	-	-	-	-
Roberto Roizman Leyde	295	-	6.729	3.919	-	-
Totales	30.420	28.100	135.631	380.513	111.104	2.425

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a M\$ 4.366.434 y M\$ 4.041.982, respectivamente.

4) Identificación de los principales controladores

En consideración a lo requerido por la NIC 24, se indica un detalle de las acciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I., pertenecientes a accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí el 99,13 % del capital con derecho a voto de la Compañía.

Accionistas	Cantidad de acciones	Participación %
Inversiones N y S Ltda.	5.508.000	25,04
Manufacturas Nun y German Ltda.	5.508.001	25,04
N y G S.A.	5.421.471	24,64
Inversiones Melnick Dos S.A.	3.260.422	14,82
Andy S.A.	1.764.020	8,02
Yenny Nun Melnick	264.296	1,20
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	21.035	0,10
Banchile Corredores de Bolsa	10.395	0,05
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	9.095	0,04
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	8.205	0,04
Enrique Fuentes de la Sotta	8.144	0,04
Comercial Campo Lindo	7.600	0,04
Santander Corredores de Bolsa Limitada	6.426	0,03
Soc Miniere et Matellurgique de Peñarro	6.108	0,03
Total	21.803.218	99,13

Nota 21

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Ventas nacionales	97.039.190	122.858.475
Ventas extranjeras	68.922.382	29.551.193
Prestación de servicios	6.847.342	7.069.790
Total	172.808.914	159.479.458

Nota 22

Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Compañía por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Naturaleza de los gastos	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Costo materias primas y otros CIF	(100.954.414)	(95.806.176)
Remuneraciones y otros del personal	(28.579.092)	(16.413.298)
Fletes	(3.897.609)	(4.207.621)
Depreciación	(2.638.116)	(2.398.246)
Gastos viajes	(1.481.730)	(1.458.720)
Otros	(17.050.506)	(23.354.553)
Total	(154.601.467)	(143.700.827)

Nota 23

Otras ganancias (pérdidas) - Ingresos financieros

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

a) Otras ganancias (pérdidas)

Otros ingresos	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Ganancia en venta de activos fijos	133.656	5.274.879
Prestación de servicios a terceros	13.439	184.695
Recuperación de cuentas de cobranza dudosa castigadas	35.359	388.020
Ingresos menores varios	611.598	446.192
Total Otros ingresos	794.052	6.293.786

Otros egresos	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Pérdida en venta de activos fijos	(212.839)	(230.838)
Indemnizaciones	(318.527)	(228.883)
Juicios laborales	(66.978)	(67.647)
Juicios comerciales	(241.175)	-
Cargos por consumo provisiones contingencias	(2.541.367)	(10.964.167)
Egresos menores varios	(198.411)	(695.550)
Total Otros egresos	(3.579.297)	(12.187.085)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(2.785.245)	(5.893.299)

b) Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Naturaleza de los ingresos	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	1.307.712	1.506.314
Intereses por inversiones en mercado de capitales	30.126	97.103
Otros intereses ganados	74.190	151.544
Total	1.412.028	1.754.961

Nota 24

Diferencias de Cambios, Resultado por Unidades de Reajustes y Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y de 2016.

a) Diferencias de Cambio

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(108.928)	161.672
Otros activos financieros, corrientes	1.090.056	(5)
Otros activos no financieros, corrientes	159.120	(21.766)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(2.475.460)	(2.488.488)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(1.614.431)	(455.914)
Activos por impuestos corrientes	(164.066)	(267.683)
Otros activos financieros no corrientes	(2.156)	(2.386)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(362)	-
Activos por impuestos diferidos	(52.857)	(134.932)
Pasivos		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.241.904	1.966.768
Forwards	(129.307)	(523.530)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	378.026	413.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.298.151	939.984
Otras provisiones a corto plazo	20.086	20.699
Pasivos por Impuesto corrientes, corrientes	(32.340)	44.961
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	51.336	48.210
Otros pasivos no financieros corrientes	20.477	(5.958)
Otros pasivos financieros, no corrientes	374.724	-
Pasivos por impuestos diferidos	45.944	168.701
Total	99.917	(136.019)

b. Resultado por Unidades de Reajuste

Detalle	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.280
Otros activos no financieros, corrientes	(36.199)	(4.126)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(20)	575
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	(134.715)
Activos por impuestos corrientes	56.484	28.239
Pasivos		
Otros pasivos financieros, corrientes	(7.683)	(69.944)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	(13.665)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(15.963)	31.646
Otros pasivos no financieros corrientes	2.279	(4.832)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	(49.209)
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	(19.865)
Total	(1.102)	(234.616)

C. Activos en moneda extranjera

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2017										Total				
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	USD	PEN	MXN		COP	ARS	BOB	BRL
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.546.422	116.695	1.238	166.752	98.177	1.137	13.596	256.297	204.354	1.390	167.784	52.901	74	2.188	3.944.017
Otros activos no financieros, corrientes															684.988
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.686.762	5.149.600	78.484	3.814.761	9.859.517	1.614	13.742								53.604.480
Inventarios	95.046	6.461.572	368.631	2.540.468	52.905	-	18.730								9.537.352
Activos por impuestos corrientes, corrientes	13.530	-	68.608	338.711	890.394	404	212								1.311.859
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.501.383	595.869	132.578	128.812	-	-	-								2.358.642
Propiedades, planta y equipo	7.036	1.875.029	1.492	453.490	-	89	-								2.337.136
Activos por impuestos diferidos	-	157.433	-	100.202	547.702	-	-								805.337
Totales	40.106.476	14.560.552	652.421	7.710.980	11.501.596	3.318	48.468								74.583.811

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2016										Total				
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	USD	PEN	MXN		COP	ARS	BOB	BRL
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.797.532	142.744	4.675	498.717	95.721	3.121	215.512	189.217	393.862	5.091	280.165	45.145	-	-	5.758.022
Otros activos no financieros, corrientes															913.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.442.058	4.647.643	2.214.899	3.183.339	8.723.883	986	345.110								66.557.918
Inventarios	7.984.934	6.473.275	177.094	2.776.573	6.942	-	141.384								17.560.202
Activos por impuestos corrientes, corrientes	71.274	-	59.097	279.627	156.169	217	-								566.384
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.206.199	400.537	106.572	119.882	185.991	-	-								2.019.181
Propiedades, planta y equipo	2.515	2.040.265	547	672.640	3.291.384	-	6.027								6.013.378
Activos por impuestos diferidos	-	131.421	-	20.177	-	-	-								151.598
Saldo final al 30 de septiembre de 2015	61.693.729	14.229.747	2.567.975	7.831.120	12.505.235	4.324	708.093								99.540.163
Totales	61.693.729	14.229.747	2.567.975	7.831.120	12.505.235	4.324	708.093								99.540.163

d. Pasivos en moneda extranjera

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2017										Total	
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	BOB	ARS	COP		M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	34.769.867	2.770.511	-	1.781.892	6.992.138	-	-	-	-	-	-	46.314.408
Cuentas por pagar comerciales y otras	484.218	2.648.572	4.377	478.946	101.335	1.356	56.947	3.775.751				
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	2.527	-	83.439	-	-	-	-	85.966				
Otras provisiones corrientes	1.002.685	-	-	-	122.644	-	-	1.125.329				
Provisiones corrientes por beneficios												
a los empleados	3.233	314.675	5.253	135.313	340.265	4.156	-	802.895				
Otros pasivos no financieros, corrientes	468	98.543	18.829	32.569	184.650	672	-	335.731				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.152.164	46.628	-	-	2.116	-	-	1.200.908				
Pasivo por impuestos diferidos	-	256.178	-	-	231.082	-	-	487.260				
Totales	37.415.162	6.135.107	111.898	2.428.720	7.974.230	6.184	56.947	54.128.248				

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2016										Total	
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	BOB	ARS	COP		M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	28.163.614	282.913	-	1.810.934	9.959.490	-	-	40.216.951				
Cuentas por pagar comerciales y otras												
cuentas por pagar	1.692.837	2.520.184	55.007	837.992	944.119	982	42.671	6.093.792				
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	80.825	312.135	51.930	77.594	161.795	6.473	-	690.752				
Otras provisiones corrientes	95.353	224.737	-	58.010	119.435	-	-	497.535				
Provisiones corrientes por beneficios												
a los empleados	203.943	445.523	-	97.366	305.984	-	15.496	1.068.312				
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.108.699	104.268	-	5.501	166.334	2.579	8.751	4.396.132				
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.074.145	283.736	-	39.756	21.312	-	-	5.418.949				
Pasivo por impuestos diferidos	805.657	252.249	-	-	315.990	-	-	1.373.896				
Saldo final al 30 de septiembre de 2015												
Totales	40.225.073	4.425.745	106.937	2.927.153	11.994.459	10.034	66.918	59.756.319				

Nota 25

Patrimonio, dividendos e interés minoritario

a. Capital

El capital de Anasac S.A.C. e I. está representado por 22.000.000 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas y asciende al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 a M\$1.914.106.

b. Política de dividendos

Con fecha 28 de abril de 2017 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de \$ 18.392 x acción equivalente a \$ 404.618.863, provisionado en 2016 como dividendo mínimo.

Con fecha 29 de abril de 2016 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de M\$ 1.236.391, con cargo a los resultados del año 2015.

Con fecha abril de 2017, la sociedad Hortus S.A. canceló un dividendo de M\$ 881.377, de los cuales M\$ 97.492 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

Con fecha enero de 2016, la sociedad Hortus S.A. canceló un dividendo de M\$ 1.241.731, de los cuales M\$ 141.389 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

c. Participaciones no controladoras

El detalle de participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Participación	Participación	Resultado	Participación	Participación	Resultado
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Servimak S.A.	11,20%	318.533	(11.513)	12,69%	297.506	(7.317)
Hortus S.A.	11,06%	728.006	159.337	11,06%	705.823	146.991
Gleba S.A.	2,88%	177.848	(34.281)	2,88%	228.473	203
Totales		1.224.387	113.543		1.231.802	139.877

d. Reservas de diferencia de cambio por conversión

El detalle de las reservas de diferencias de cambio por conversión atribuible a los propietarios de la controladora, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
	M\$	M\$
Movimiento reservas de diferencia de cambio por conversión		
Reservas de diferencia de cambio por conversión al inicio	1.273.338	2.566.240
Reservas de diferencia de cambio por conversión del año	(2.035.644)	(1.292.902)
Total	(762.306)	1.273.338

e. Otras Reservas atribuibles a los propietarios de la controladora

Detalle de Otras reservas	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Reservas de diferencia de cambio por conversión	(762.306)	1.273.338
Otras reservas varias	(1.700.217)	(1.700.217)
Reservas por unificación de intereses	(585.945)	(585.945)
Total	(3.048.468)	(1.012.824)

Nota 26

Ganancia por acción y Utilidad líquida distribuible

a. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N° 1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

b. (Pérdida) ganancia por acción

La (pérdida) ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Resultado por acción	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2017	2016
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la Controladora	9.048.525	1.348.730
Promedio ponderado de número de acciones, básico	22.000.000	22.000.000
Ganancia básica por acción	0,411	0,061

Nota 27

Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en Nota 2 c) a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

Activos y pasivos de subsidiarias	Activos		Pasivos	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	112.636.449	105.214.799	66.749.344	57.380.359
No corrientes	35.591.347	34.230.716	16.117.639	20.566.851
Total	148.227.796	139.445.515	82.866.983	77.947.210

Ingresos ordinarios y costo de ventas	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Total ingresos ordinarios	122.480.960	118.688.928
Total costo de ventas	(77.973.685)	(74.987.091)
Ganancia bruta del período	44.507.275	43.701.837

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación es la siguiente:

Estado de situación financiera	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos totales						
Activos corrientes	75.192.802	69.015.584	12.360.683	12.087.333	25.082.965	24.111.882
Activos no corrientes	29.346.805	27.804.615	2.628.331	2.572.223	3.616.211	3.853.878
Pasivos totales						
Pasivos corrientes	36.580.421	30.066.273	8.070.698	7.777.867	22.098.224	19.536.219
Pasivos no corrientes	15.353.828	19.567.938	336.808	500.724	427.004	498.189

Estado de resultados	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.	
	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016	31-dic-2017	31-dic-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	77.861.801	74.567.314	20.275.371	18.605.973	24.343.788	25.515.641
Ganancias (pérdidas) del año	6.471.076	7.201.816	1.440.484	1.328.863	(1.190.055)	7.065
Pais de incorporación	Chile	Chile	Perú	Perú	Argentina	Argentina
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Dólares	Dólares
Porcentaje de participación	100,00%	100,00%	88,94%	88,94%	97,12%	96,80%

Nota 28

Medio Ambiente

Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante lo anterior, la Sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

Nota 29

Gestión de riesgos

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medio ambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del grupo de empresas. Los riesgos más relevantes son:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

1.1 Riesgo de cambio en las condiciones de mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiaria en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el año en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos, Europa, Japón) y su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento. A la fecha aún persiste un grado

importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

A la fecha, el crecimiento estable de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

(i) Riesgo de precios de commodities:

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La Sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

1.2 Riesgo de tipo de cambio

263

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos:

- a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera; y
- b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

i. Riesgo operaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad mantiene solo instrumentos financieros valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta.

La compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2017 instrumentos de cobertura de tipo de cambio de acuerdo al siguiente detalle:

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en		MTM
						moneda extranjera	Tipo de cambio	
						USD	\$	M\$
Banco de Chile	Forward Venta	200786429	21-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	620,47	4.986
Banco de Chile	Forward Venta	200788368	21-12-17	31-05-18	Dólar	700.000	621,55	3.482
Banco Itaú	Forward Venta	1620310	06-11-17	29-03-18	Dólar	2.950.000	634,16	56.259
Banco Itaú	Forward Venta	1588774	16-10-17	13-04-18	Dólar	3.000.000	621,00	17.534
Banco Itaú	Forward Venta	1620316	06-11-17	30-04-18	Dólar	2.100.000	634,47	39.985
Banco Itaú	Forward Venta	1643104	20-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	636,41	25.158
Banco Security	Forward Venta	114707	04-10-17	31-01-18	Dólar	2.000.000	631,37	31.763
Banco Security	Forward Venta	116456	05-12-17	31-01-18	Dólar	1.000.000	652,65	37.113
Banco Security	Forward Venta	114703	04-10-17	28-02-18	Dólar	2.150.000	631,86	34.741
Banco Security	Forward Venta	116453	05-12-17	28-02-18	Dólar	1.000.000	652,90	37.109
Banco Security	Forward Venta	116455	05-12-17	29-03-18	Dólar	1.000.000	653,05	36.912
Banco Security	Forward Venta	116454	05-12-17	13-04-18	Dólar	1.500.000	653,13	55.259
Totales						19.800.000		380.301

La compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2016 instrumentos de cobertura de tipo de cambio los cuales se presentan a continuación:

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en		MTM
						moneda extranjera	Tipo de cambio	
						USD	\$	M\$
Banco de Chile	Forward Venta	200556094	15-11-16	03-01-17	Dólar	650.000	669,50	(1.053)
Banco de Chile	Forward Venta	200537503	12-10-16	03-01-17	Dólar	1.600.000	666,80	(1.120)
Banco de Chile	Forward Venta	200556102	15-11-16	31-01-17	Dólar	500.000	669,50	(885)
Banco de Chile	Forward Venta	200537511	12-10-16	31-01-17	Dólar	1.300.000	666,80	(953)
Banco de Chile	Forward Venta	200556106	15-11-16	28-02-17	Dólar	650.000	669,50	(1.303)
Banco de Chile	Forward Venta	200573611	15-12-16	28-02-17	Dólar	600.000	663,30	3.815
Banco de Chile	Forward Venta	200537515	12-10-16	28-02-17	Dólar	650.000	666,80	(443)
Banco de Chile	Forward Venta	200556110	15-11-16	31-03-17	Dólar	500.000	669,50	(1.141)
Banco de Chile	Forward Venta	200573623	15-12-16	31-03-17	Dólar	600.000	663,30	3.981
Banco de Chile	Forward Venta	1580480	28-12-16	31-03-17	Dólar	700.000	663,30	(2.166)
Banco de Chile	Forward Venta	200556114	15-11-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	669,50	(2.928)
Banco de Chile	Forward Venta	200556119	15-11-16	31-05-17	Dólar	800.000	669,50	(2.499)
Banco de Chile	Forward Venta	200573635	15-12-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	663,30	6.350
Banco de Chile	Forward Venta	200573643	15-12-16	31-05-17	Dólar	950.000	663,30	5.966
Banco de Chile	Forward Venta	200573652	15-12-16	30-06-17	Dólar	700.000	663,30	4.456
Banco de Chile	Forward Venta	200573656	15-12-16	03-07-17	Dólar	300.000	663,30	1.889
Totales						12.500.000		11.966

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 Instrumentos Financieros. Al 31 de diciembre de 2017 el “mark to market” de dichos contratos representa un monto por cobrar neto de M\$ 380.301 (Por pagar neto de M\$ 11.966 al 31 de diciembre de 2016), que se presentan en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

Respecto a instrumentos para efectos de cubrir riesgo tipo de tasas de interés al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay instrumentos vigentes.

Con respecto a las subsidiarias en el extranjero, la única operación de cobertura de riesgo de tipo de cambio fue tomada por Hortus S.A. en Perú, a objeto de cubrir un contrato de arrendamiento financiero nominado en nuevos soles y que, a través de Swap de moneda, dicho contrato se redefine en dólares norteamericanos. Los efectos de este contrato han sido registrados es el estado de resultados como establecen las normas sobre instrumentos financieros.

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado “Diferencias de Cambio”.

ii. Exposición riesgo tipo de cambio inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene una inversión neta de M\$ 5.996.100 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M\$ 28.699.175 y pasivos por M\$ 22.525.227. La subsidiaria en Argentina reporta el 14,08% de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense, ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos, sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses.

1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez. Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estas se encuentran estructuradas con tasas de interés fija, mitigando en consecuencia el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

La Sociedad determina periódicamente la exposición de las tasas respecto de las monedas en que se ha contraído la deuda. La composición de la deuda por monedas es la siguiente:

- CLP 33%
- USD 50%
- Otras 17%

La subsidiaria Hortus S.A. mantiene vigente al 31 de diciembre de 2016 contrato de “Cross Currency”, con vencimiento en mayo de 2017. El valor razonable de este contrato (MTM) al 31 de diciembre de 2016, no difiere significativamente del valor libros.

El valor razonable de estos instrumentos financieros es atribuible a jerarquía de Nivel 2, según lo establecido en NIIF 13.

1.4 Análisis de sensibilidad

Los principales riesgos a los que se ve enfrentada la Compañía son: riesgo cambiario y riesgo de tasa de interés.

En primer lugar, ante cualquier variación de tipo de cambio (US\$) la Compañía se ve afectada de acuerdo a la posición de cierre en los estados financieros (ver Nota 24 Diferencia de cambio, composición de monedas) y las variaciones que afectan en las materias primas se ven influenciadas vía traspaso en el precio.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de interés se ven reducidas en su riesgo producto que la mayoría de las tasas de créditos tomadas corresponden a tasas fijas, y ante cualquier variación dependerá de la posición de deuda a esa fecha, como se ve en Nota 24 a los presentes estados financieros consolidados.

266

Tipos de cambio

La Compañía estima que, si el dólar se aprecia en un 10% con respecto a las principales monedas locales, podría tener un impacto positivo de aproximadamente 1,530 millones de dólares en el resultado neto consolidado de la Compañía. Por el contrario, una depreciación del dólar de igual magnitud generaría una pérdida por diferencias de cambio de aproximadamente 1,530 millones de dólares.

1.5 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y, por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de la contratación de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero. Dichos seguros de crédito cubren en promedio el 85% del total asegurado por cliente. Estos seguros son contratados con empresas especializadas y de gran respaldo como son: Coface, Continental y HDI.

Estos seguros están vigentes en Chile, Argentina, Perú, Colombia y Brasil.

El monto de la cartera bruta asegurada representa el 83,7% de los saldos totales por cobrar al 31 de diciembre de 2017 (81,0% al 31 de diciembre de 2016). Para los casos de aquellos clientes no asegurados, la empresa mantiene estrictas medidas de control para resguardar su recuperación que llegan en algunos casos a ser avalados los saldos con: Letras de cambio y otras garantías.

El detalle de las provisiones por clientes asegurados y sin seguro se presenta en la Nota N° 6.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2017 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo. Este seguro cubre las cuentas por cobrar tanto en el mercado nacional como en el internacional causado por insolvencia declarada (quiebra, cesación de pago con otros acreedores) o por créditos impagos.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,83% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 4,3% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

1.6 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de Anasac S.A.C. e I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La Sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage). Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la Nota 15 Otros Pasivos Financieros.

Nota 30

Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la compañía, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la empresa está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política es minimizar el riesgo de la compañía lo que se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. El saldo corresponde principalmente a activo fijo.

Además, de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del período anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

Nota 31

Contingencias

Según lo informado al público mediante hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el pasado 4 de diciembre de 2015, la principal contingencia que afectó a la empresa tuvo relación con ciertas reclamaciones de parte de clientes respecto a los efectos inusuales que ocasionó un producto elaborado por Anasac. Desde la fecha de toma de conocimiento y gran parte del año 2016 se generó un trabajo intensivo de nuestros profesionales y técnicos, en conjunto con los agricultores afectados. Nuestra empresa dio cumplimiento estricto a todos los requisitos dispuestos por las compañías aseguradoras, donde los liquidadores participaron también en la revisión de los casos y cierre final de cada una de las reclamaciones provenientes de esta contingencia. Principalmente durante el año 2016 y 2017, la empresa a través de las compañías aseguradoras finalizó el proceso de reembolsos en todos aquellos clientes donde se constataron dichos efectos inusuales.

En conclusión, basados en las reglas establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (en particular NIC 37.14, sobre provisiones y pasivos contingentes), la Gerencia de la empresa al 31 de diciembre de 2017 ha registrado en sus estados financieros consolidados las provisiones necesarias para cubrir la obligación presente ya sea legal o constructiva que a la fecha se encuentran aún pendientes. Tal cual se expone en Nota 18 "Otras provisiones corrientes", el detalle específico de cada caso pendiente no ha sido revelado a razón de mantener la debida confidencialidad de la resolución de los mismos, todo ello en cumplimiento a los preceptos descritos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 37, párrafo 92).

A continuación, se exponen los asuntos que afectan a las subsidiarias de la Sociedad:

Servimak S.A.

La Sociedad mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 6.872 N° 2.484 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

El arriendo en favor de Movistar S.A. sobre 360 metros cuadrados del bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 15.951 N° 4.892 de Registro de Hipotecas y Gravámenes de Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2003.

También se mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor del Banco BCI sobre la propiedad: LOTE A-DOS, resultante de la división del lote A, ubicado en la comuna de San Clemente, provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el numero 187 al final del Registro de Propiedad del año 1999, con una superficie de 6.185,76 metros cuadrados, inscrita a fojas 21.510 N° 8.260 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Talca.

Además, se registra una prohibición de gravar y enajenar en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 22.945 N°5.540 del Registro de

Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

Por otra parte, se ha constituido prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre máquina Arrancadora de Remolacha Mod. 6SVA a 50 cm. MAC, avaluada en \$21.050.690, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaría de Curicó de don Fernando Salazar Sallorenzo.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre máquina peladora descoronadora. Modelo 6HL-RHT TRASERA, avaluado en \$10.386.284, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaría de Curico de don Fernando Salazar Sallorenzo. Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre uno) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2006, N° motor CD40456050506, N° Chasis 39057/E, N° Serie 39057/E, color amarillo, placa patente ZW 4597-6, con cosechadora marca Pellenc 600 LM con despallador N° serie 40-E142; dos) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2006, N° motor CD4045G081550 N° Chasis 39168/E, N° serie 39168/E, color amarillo, placa patente ZW 4607-7 con cosechadora marca Pellenc 600 LM N° serie 40-E027 tres) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2008, N° motor CD4045G035062 N° Chasis 39001/E, N° Serie 39001/E, color amarillo, placa patente BVWS 76-9, con cosechadora marca Pellenc 600 LM; cuatro) una prepodadora marca Pellenc, año 2002, N° chasis 23011/A modelo TSA 00/MAV; cinco) una prepodadora Marca Pellenc, año 2005, N° chasis 23327/D modelo TSA TLVP; seis) una chapodadora marca Tordable año 2005 modelo STD; siete) una chapodadora marca Tordable año 2005 modelo STD; ocho) una chapodadora marca Portezuelo año 2004 N° serie 04-12048; nueve) una deshojadora marca Pellenc año 2005 chasis 33100/D modelo MAV; diez) una deshojadora marca Pellenc año 2005 chasis 33105/D modelo MAV; once) una fumigadora marca Pellenc año 1999 chasis 17118/W modelo Pulve 4R VL; doce) una fumigadora marca Pellenc año 2006 chasis 170147/A, modelo Túnel; trece) una prepodadora marca Portezuelo año 2004, N° Chasis 505013 modelo PRV; catorce) un brazo multifunción marca Pellenc, año 2005, número de chasis 49D278 modelo 42-4.600 quince) brazo multifunción y contrapeso marca Pellenc, color amarillo, sin placa, constituida a favor de Banco de Crédito e Inversiones mediante escritura pública de fecha 09 de diciembre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna.

269

Gleba S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, la subsidiaria Gleba S.A. mantiene juicios civiles, comerciales, laborales y tributarios por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad N° 37 "Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes"

Anasac Chile S.A.

La Sociedad se encuentra demandada, conjuntamente con COAGRA S.A., en juicio ordinario de mayor cuantía por indemnización de perjuicios, llevado por el 2° Juzgado de Letras de Los Ángeles, caratulado "AGRICOLA PRIMAVERA LIMITADA / COAGRA S.A.", Rol C-357-2016. En su debida oportunidad, la Sociedad interpuso un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción, en contra de resolución que rechazó la excepción de incompetencia interpuesta con el objeto de que el asunto fuera conocido por los Tribunales de Santiago. Dicho recurso fue rechazado, debiendo continuar litigando en Los Ángeles.

Durante diciembre de 2017 se realizaron los peritajes pertinentes y a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros se encuentra a la espera de la sentencia final.

Por otra parte, la Sociedad mantiene algunos litigios en curso por asuntos regulares del giro de su negocio relativos a temas laborales y comerciales. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros.

Difem Laboratorios S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, esta subsidiaria se encuentra en negociación de finiquitar una reclamación de pago de indemnización de un tercero, la cual se espera cerrar durante el año 2018. Dada la naturaleza de estas reclamaciones y su pertinencia, la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 ha registrado las provisiones suficientes para cubrir los desembolsos que se generan en los procesos de cierre de cada reclamación.

Nota 32

Instrumentos financieros

1. Valor razonable de los instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
				M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	18.103	18.103	a)	18.103	-	-
Depósitos a corto plazo	14.474	14.474	a)	14.474	-	-
Inversiones a corto plazo	395	395	a)	395	-	-
Otros activos financieros	-	-		-	-	-
Activos financieros a valor razonable	32.972	32.972		32.972	-	-
Otros pasivos financieros	(380.301)	(380.301)	a)	-	(380.301)	-
Pasivos financieros a valor razonable	(380.301)	(380.301)		-	(380.301)	-

Al 31 de diciembre de 2016	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
				M\$	M\$	M\$
Depósitos a corto plazo	14.157	14.157	a)	14.157	-	-
Inversiones a corto plazo	1.720.673	1.720.673	a)	1.720.673	-	-
Activos financieros a valor razonable	1.734.830	1.734.830		1.734.830	-	-
Otros pasivos financieros	11.966	11.966	a)	-	11.966	-
Pasivos financieros a valor razonable	11.966	11.966		-	11.966	-

No existen pérdidas o ganancias no reconocidas

2. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- a) Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- b) Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- c) Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

3. Presunciones aplicadas para propósitos de medir valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Compañía al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

Otros activos financieros, no corrientes: Son registrados a valor de mercado, con cargo a resultados integrales.

Deuda bancaria y arrendos financieros: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamientos similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 33

Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Página intencionalmente en blanco

ANALISIS RAZONADO

1 de enero 2017 – 31 de diciembre 2017

A continuación, se presenta información financiera y los resultados consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. para el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017. Todas las cifras están expresadas en la moneda funcional (miles de pesos chilenos), de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS).

A.- RESUMEN EJECUTIVO

Agrícola Nacional S.A.C. e I. reporta ingresos consolidados de M\$ 172.808.914 al 31 de diciembre de 2017, un 8% superior al año anterior. El resultado operacional llegó a M\$ 15.422.202 y el EBITDA a M\$ 18.651.835 aumentando en un 56% y 44%, respectivamente. La ganancia neta atribuible a la controladora alcanzó a M\$ 9.048.525 aumentando en un 571% respecto al año 2016. Dicho incremento se explica principalmente, ya que el año 2017 la empresa logró retomar la senda de crecimiento normal de los negocios y rentabilidad, luego de superar los efectos adversos que debió afrontar en el año 2015 y 2016 por el incremento en gasto de seguros por reclamaciones de clientes.

Los resultados por segmento de operación y su variación porcentual con respecto al año anterior y misma variación del EBITDA se presenta a continuación.

Ingresos y EBITDA consolidados por segmentos

	Ingresos <u>dic-17</u>		Ingresos <u>dic-16</u>		EBITDA <u>dic-17</u>		EBITDA <u>dic-16</u>	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ganancia (pérdida)								
Local y Tradicional	73.360.283	42,5	68.093.782	42,7	10.068.558	54,0	17.006.787	130,9
Expansión regional	68.882.484	39,9	62.894.048	39,4	4.887.262	26,2	(9.562.632)	(73,6)
Negocios en desarrollo	30.566.147	17,6	28.491.628	17,9	3.696.015	19,8	5.552.998	42,7
Total	172.808.914	100	159.479.458	100	18.651.835	100	12.997.153	100

Los indicadores de Liquidez Corriente (1,72 veces), Leverage Financiero (0,72 veces) y Cobertura de Gastos Financieros (6,92 veces) reflejan una sólida posición financiera.

Nuestros negocios en Chile representan el 59,3% de los ingresos del grupo de empresas Anasac, en el segmento Local y Tradicional (41,6%) y Negocios en desarrollo (17,7%).

A 1.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de resultados por función	<u>dic-17</u> M\$	<u>dic-16</u> M\$	<u>Variación</u> M\$	<u>Variación</u> %
Ingresos de actividades ordinarias	172.808.914	159.479.458	13.329.456	8
Costo de ventas	(100.954.414)	(95.806.176)	(5.148.238)	5
Ganancia bruta	71.854.500	63.673.282	8.181.218	13
Costos de distribución	(10.857.799)	(10.720.105)	(137.694)	1
Gasto de administración	(42.789.254)	(37.174.546)	(5.614.708)	15
Otras ganancias (pérdidas)	(2.785.245)	(5.893.299)	3.108.054	(53)
Resultado operacional	15.422.202	9.885.332	5.536.870	56
Depreciaciones y Amortizaciones	3.229.633	3.111.821	117.812	4
EBITDA	18.651.835	12.997.153	5.654.682	44
Ingresos financieros	1.412.028	1.754.961	(342.933)	(20)
Costos financieros	(4.667.001)	(4.651.001)	(16.000)	0
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas	27.744	7.753	19.991	100
Diferencias de cambio	99.917	(136.019)	235.936	(173)
Resultado por unidades de reajuste	(1.102)	(234.616)	233.514	(100)
Ganancia antes de impuestos	12.293.788	6.626.410	5.667.378	86
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.131.720)	(5.137.803)	2.006.083	(39)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	9.162.068	1.488.607	7.673.461	515
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	113.543	139.877	(26.334)	(19)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	9.048.525	1.348.730	7.699.795	571

B.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos consolidados alcanzaron a M\$ 172.808.914 al 31 de diciembre de 2017, mayor en un 8% (M\$ 13.329.456) respecto del año anterior.

Las principales variaciones son las siguientes:

- Aumento 7,7% (M\$ 5.266.501) en los ingresos del segmento Local y Tradicional.
- Aumento de los ingresos operacionales de un 9,5% (M\$ 5.988.436) en el segmento Expansión Regional explicado por las variaciones positivas de las ventas en los países que mantiene presencia local directa la Sociedad.
- Aumento del segmento Negocios en desarrollo de un 7,3% (M\$ 2.074.519) explicado por un aumento en los ingresos de la línea comercial de este segmento, que se concentran en ventas de mercado nacional, tanto a nivel de locales propios como de distribuidores.

Ingresos consolidados por segmentos

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
	M\$	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida)				
Local y Tradicional	73.360.283	68.093.782	5.266.501	7,7
Expansión regional	68.882.484	62.894.048	5.988.436	9,5
Negocios en desarrollo	30.566.147	28.491.628	2.074.519	7,3
Total	172.808.914	159.479.458	13.329.456	

275

Participación en los ingresos por segmento

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
	%	%
Local y Tradicional	42,5	42,7
Expansión regional	39,9	39,4
Negocios en desarrollo	17,6	17,9
Total	100,0	100,0

Costos de venta y gastos de administración

El costo de ventas consolidado totalizó M\$ 100.954.414 al 31 de diciembre de 2017, registrando un aumento de 5% respecto del año 2016, que se encuentra en línea con el crecimiento de las ventas de la empresa.

Los gastos de administración alcanzaron a M\$ 42.789.254 al 31 de diciembre de 2017, registrando un aumento de 15% respecto del período 2017, explicado por un aumento en conceptos como seguros, mantenimiento de equipos, ensayos y otros desembolsos que han permitido fortalecer los controles de la operación y gestión del negocio.

Resultado operacional y EBITDA

El resultado operacional llegó a M\$ 15.422.202 aumentando en un 56%, que según se explica mejoró sustancialmente por el cierre del evento suscitado entre los años 2015 y 2016. El Margen Bruto como porcentaje de los ingresos, alcanzó a 42% y el Margen Operacional a 8,92%.

El EBITDA alcanzó al 31 de diciembre de 2017 un monto de M\$ 18.651.835 aumentando en un 44% con respecto al año anterior. El margen EBITDA (EBITDA en M\$ /Ingresos por actividades operacionales) por su parte llegó a 10,79% aumentando en un 32% con respecto al 31 de diciembre del año 2016.

El aumento del EBITDA se explica por el incremento en las ventas del año 2017.

Ganancia Atribuible a la Controladora

La utilidad neta atribuible a la controladora al 31 de diciembre de 2017 alcanzó a M\$ 9.048.525, cifra que representa un incremento de 571% con respecto al año 2016.

El aumento en los resultados se origina fundamentalmente por la disminución del gasto por impuesto a las ganancias por efecto de las diferencias temporarias presentes en el año 2016. Además, se aprecia una disminución importante en otras ganancias (pérdidas) por los menores cargos en provisiones.

SINOPSIS DEL MERCADO

Tomando en consideración que nuestro segmento Local y Tradicional representa más de un 40% del total de los ingresos y un 54% del EBITDA, su proyección es claramente relevante para la compañía. Una parte importante de la demanda por los productos y servicios de este segmento provienen desde la actividad frutícola de exportación, en tanto que los cultivos extensivos, las praderas y los rubros de hortalizas componen el resto de la demanda. Tanto los rubros de exportación como los cultivos extensivos de granos, en general de tipo commodity, están sujetos en sus márgenes al precio del dólar. Por esta razón, un dólar a la baja como ocurrió durante el año 2017 (y que se agudizó a inicios de 2018) tiende a favorecer una optimización de los recursos y una aparente restricción en los costos. Sin embargo, a pesar de ser contraintuitivo, en estos casos ocurre un fenómeno inverso, pues la intensificación es uno de los caminos normalmente seguidos para recuperar el margen perdido por diferencias en el tipo de cambio. En este sentido, la venta no se ve alterada y en algunos casos se incrementa. Por otra parte, la recuperación asociada a menores ingresos potenciales de los clientes es cubierta con políticas crediticias acordes a la situación, manteniendo niveles de riesgo dentro de los rangos definidos por la compañía. El otro factor condicionante del margen y de la rentabilidad del negocio agrícola es el impacto de las condiciones climáticas. Durante la temporada 2017/18 éstas han sido benignas para la agricultura en general, sin eventos de sequías, heladas ni lluvias de primavera-verano fuera de los rangos normales. Las cifras de exportaciones reportadas hasta la fecha de este informe así lo demuestran, con crecimientos relevantes en volumen en la mayor parte de los rubros. En el caso de los retornos, estos han sido menores en las fechas de control, pues la temporada 2016/17 tuvo un anticipo de 2 a 3 semanas respecto de

la 2017/18, de modo que hacia el final de la temporada se verá el efecto de los mayores volúmenes en los retornos en dólares.

Por ambas razones, en general no se aprecian restricciones en el mercado. El valor actual del dólar, si bien es bajo y no permitiría retornos especialmente altos en los negocios frutícolas, se verá compensado por volúmenes mayores. Del mismo modo, la disponibilidad normal de agua de riego y la relativa estabilidad climática de las principales zonas productoras de Chile luego del “súper Niño 2014-2016”, permite esperar buenos retornos en el mediano y en el largo plazo para nuestros clientes. Esto, a pesar de reconocer que puede haber variaciones climáticas y de mercado en los diversos rubros frutícolas y de granos.

El sector frutícola, incluida la vid vinífera, muestra tendencia al crecimiento y especialmente a la intensificación productiva durante los últimos años. Las inversiones permanentes en tecnología como los techos de frutales, los nuevos sistemas de conducción de plantas y los sistemas automáticos de control climático y de riego, así como la introducción de nuevas variedades, dan fe de ello. Esto, más allá de algunas temporadas de bajos precios en algún mercado en particular o problemas climáticos puntuales, demuestra la robustez y competitividad de esta industria, en la cual los productos de la compañía juegan un rol importante como insumos claves para el control de plagas, enfermedades y malezas, así como complementos para la nutrición de árboles y frutas en etapas delicadas de su desarrollo.

Dicha industria tiene una flexibilidad aceptable para adaptarse a cambios en la demanda y condiciones de mercado en el mediano plazo, diversificándose en términos de mercados de destino. En el largo plazo, el recambio de variedades, la sensorización digital de los campos y la automatización tecnológica del control y de las decisiones se ve como el camino más probable para fortalecer la estrategia de los fruticultores para abordar su matriz de riesgos. En este camino, los productores no están solos pues es la industria de exportación la que por lo general masifica las tecnologías más exitosas.

277

Otro sector que la compañía atiende es el de la ganadería, en el cual participa principalmente en los rubros de lechería y producción intensiva de carne bovina. La lechería ha registrado un fuerte incremento en producción en la última década, impulsado en buena medida por las exportaciones. Si bien el precio de la última temporada ha repuntado respecto de las dos anteriores, históricamente muy bajas, aún tiene un amplio espacio para recuperarse. Esto permite contar con buenas expectativas de crecimiento respecto de los actuales niveles de producción y de exportación. Esto se vería reflejado en una mayor renovación de praderas y en un incremento en el uso de los alimentos y suplementos que ofrece la compañía.

La compañía también atiende clientes finales en el sector Cereales y cultivos industriales en general, correspondiente a la agricultura más tradicional. Este tipo de agricultura se caracteriza por superficies de producción en general estables y con mejoras consistentes en los rendimientos, logradas gracias a una creciente mecanización, a la renovación de variedades, a la fertilización personalizada y al control eficiente de las plagas. Son rubros en general de menor inversión y riesgo, cuya rentabilidad se ve influenciada por los precios internacionales que actualmente se encuentran en niveles estables y dentro de los rangos históricos de precios. El valor actual del dólar no favorece a este sector, a pesar de no ser exportador, porque el precio interno es un reflejo de los precios internacionales, dado que se trata de commodities. Las condiciones climáticas (sequía, heladas, olas de calor y lluvias intensas en períodos de siembra o cosecha) son importantes en los rendimientos. En este sentido, tanto la última temporada como las proyecciones de la próxima aseguran una relativa estabilidad de los rendimientos y de los márgenes en general. La intensificación tecnológica también ha contribuido en los últimos años a disminuir el riesgo climático, en especial la tecnificación que acelera las labores agrícolas.

La compañía participa también en el sector de producción de hortalizas, tanto a través de la venta de semillas como de agroquímicos y productos para la nutrición vegetal. Este subsector se caracteriza por agricultores

propietarios de menor superficie, los cuales han desarrollado una continua adaptación e implementación de nuevas e innovadoras tecnologías que han permitido el aumento de la productividad, disminuyendo las fluctuaciones de la producción por efecto de condiciones climáticas. A pesar de que están sujetos a cambios importantes y severos en su rendimiento tanto por causas climáticas por el ingreso eventual de plagas agresivas, es el subsector de mayor flexibilidad y adaptación frente a cambios externos no permanentes. La razón de lo anterior es el corto ciclo de la mayor parte de los cultivos, que no toma más de tres o cuatro meses. Esto permite rápidamente cambiar de rubro o renovar el mismo y abastecer la demanda relativamente inelástica de productos hortícolas. De este modo, cualquier baja en la oferta de un producto es rápidamente compensada por el incremento en precio de productos sustitutos. En el mediano plazo, las tecnologías disruptivas asoman como el camino natural de desarrollo de la industria, tal como es el caso de la producción de tomates y sandías injertadas, la producción sin suelo con base en sustratos, el control de climático de invernaderos y el fertirriego de última generación.

ANASAC participa con su oferta de productos en todas las zonas y cultivos del país, lo cual otorga una gran estabilidad a su resultado, de modo que, si alguna zona o rubro pasa por una temporada difícil, la compañía puede orientar parte de sus esfuerzos en aquellos que están con mejores expectativas. Por otra parte, si bien la agricultura es una actividad cuyo resultado depende en parte de las condiciones climáticas, esta situación se ha ido neutralizando en los segmentos más relevantes para la compañía y más expuestos a este riesgo, ya que los clientes han efectuado inversiones en riego tecnificado, control de heladas, cobertura de huertos, mecanización de punta y otros.

Un elemento importante para el sector agrícola enfocado en la agroindustria es la disponibilidad de mano de obra, materia en la cual se ha avanzado por medio de la mecanización de las labores e introducción de manejos de agroquímicos en el control de malezas, en los reguladores de crecimiento. Todos estos aspectos representan oportunidades de negocio y crecimiento para nuestra ANASAC, dado que lo que mejor define su quehacer es precisamente su foco en incrementar la productividad agrícola. Junto a lo anterior, su modelo de negocios basado en una venta técnica y en un acompañamiento permanente de los clientes, la hace una empresa de alto potencial de crecimiento en la medida que el sector crece. Respecto de la escasez de mano de obra para labores de poda, raleo, cosecha, y otras asociadas a la agroindustria, debe mencionarse que la inmigración de trabajadores no calificados ha actuado como un atenuante de la crisis vivida en los últimos años y ha dado más tiempo para que los agricultores adapten su tecnología al nuevo escenario de menor uso intensivo de personal temporal.

La compañía es parte de la cadena productora de alimentos, y por lo mismo enfrenta en general una baja elasticidad ingreso de la demanda, por lo que, en situaciones de desaceleración económica, se ve menos afectada que otros sectores de la economía. Chile es un país con ventajas comparativas para producir alimentos, y todos los subsectores de la agricultura son económicamente viables, sustentables y de buenas proyecciones futuras, dada la creciente demanda mundial por alimentos. No obstante lo anterior, la compañía ha desarrollado la apertura de nuevos mercados a través de su segmento Expansión Regional, el que hoy representa más de un 25% de su EBITDA, donde se puede lograr beneficios por contra-ciclos climáticos o por tipo de plantaciones. Esta estrategia favorece la sustentabilidad de la empresa en el mediano plazo. Del mismo modo, el crecimiento del segmento de Negocios en Desarrollo, que hoy equivale al 17% del EBITDA de la compañía, le confiere una diversificación adicional para disminuir del riesgo de eventuales situaciones derivadas de volatilidad en los mercados de commodities y/o de riesgos climáticos.

C.- ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Dic-17	Dic-16	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.451.241	8.194.962	256.279	3,10
Otros activos no financieros, corrientes	1.681.153	1.534.173	146.980	9,6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	85.339.759	74.917.034	10.422.725	13,9
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	383.749	386.258	(2.509)	(0,6)
Inventarios	48.155.878	46.077.116	2.078.762	4,5
Activos por impuestos corrientes	7.303.779	6.132.894	1.170.885	19,10
Activos corrientes totales	151.315.559	137.242.437	14.073.122	10,3
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como				
mantenidos para la venta	564.049	2.305.249	(1.741.200)	(75,5)
Activos corrientes totales	151.879.608	139.547.686	12.331.922	8,8
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.766.942	6.102.399	664.543	10,9
Plusvalía	1.873.096	1.873.096	-	0,0
Propiedades, Planta y Equipo	38.395.642	37.204.557	1.191.085	3,2
Otros activos no corrientes	1.736.280	2.050.495	(314.215)	(15,30)
Activos no corrientes totales	48.771.960	47.230.547	1.541.413	3,3
Activos Totales	200.651.568	186.778.233	13.873.335	7,4
Otros pasivos financieros, corrientes	60.205.144	49.409.370	10.795.774	21,8
Otros pasivos corrientes	28.020.029	23.703.521	4.316.508	18,2
Pasivos corrientes	88.225.173	73.112.891	15.112.282	20,7
Otros pasivos financieros, no corrientes	11.448.480	16.855.996	(5.407.516)	(32,1)
Otros pasivos no corrientes	651.216	773.555	(122.339)	(15,8)
Pasivos no corrientes	12.099.696	17.629.551	(5.529.855)	(31,4)
Pasivos totales	100.324.869	90.742.442	9.582.427	11,0
Participaciones no controladoras	1.224.387	1.231.802	(7.415)	(0,6)
Patrimonio neto controladora	99.102.312	94.803.989	4.298.323	4,5
Patrimonio y pasivos totales	200.651.568	186.778.233	13.873.335	7,4

Activos

Los activos totales registran un valor de M\$ 200.651.568 al 31 de diciembre de 2017, mostrando un aumento del 7,4% (M\$ 13.873.335) con respecto a diciembre de 2016, esto explicado por las siguientes variaciones:

- Deudores comerciales que presenta un aumento de M\$ 10.422.725 originado en las mayores ventas del año 2017, propias del ciclo agronómico de los clientes.
- Inventarios que presentan una variación de M\$ 2.078.762, un 4,5% mayor que al cierre del 31 de diciembre de 2016, explicado por el incremento de los inventarios para la venta de temporada del año 2017.
- Activos por impuestos corrientes que presenta un incremento de M\$ 1.170.885 explicada por el mayor IVA crédito fiscal del período.
- Propiedades plantas y equipos, que presenta un aumento de M\$ 1.191.195, radicado en inversión en maquinarias y equipos que contribuyen al crecimiento productivo del negocio

Pasivos

Los pasivos totalizaron un monto de M\$ 100.324.869, presentando un aumento de M\$ 9.582.427, explicada por las siguientes variaciones:

- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, presentan un aumento neto de M\$ 5.388.258, con un aumento 8,13% respecto diciembre de 2016 generado por los nuevos préstamos tomados con bancos para el desarrollo del negocio.
- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, presenta un aumento de M\$ 2.272.577, explicado por el registro del dividendo provisorio del año 2017 a pagar a los accionistas.

Patrimonio

El Patrimonio Consolidado Atribuible a la Controladora alcanzó un valor de M\$ 99.102.312 al 31 de diciembre de 2017 y las principales variaciones se explican por el resultado del año 2017 y los efectos de conversión de las filiales extranjeras.

Estado Financieros por segmentos

Estado de resultados por funcion

Segmento Local y Tradicional	<u>dic-17</u> M\$	<u>dic-16</u> M\$	<u>Variación</u> M\$	<u>Variación</u> %
Ingresos de actividades ordinarias	73.360.283	68.093.782	5.266.501	8
Costo de ventas	(41.338.255)	(40.524.954)	(813.301)	2
Ganancia bruta	32.022.028	27.568.828	4.453.200	16
Costos de distribución	(1.408.390)	(1.396.644)	(11.746)	1
Gasto de administración	(21.433.474)	(9.483.059)	(11.950.415)	126
Otras ganancias (pérdidas)	(116.490)	(550.710)	434.220	(79)
Resultado operacional	9.063.674	16.138.415	(7.074.741)	(44)
Depreciaciones y Amortizaciones	1.004.884	868.372	136.512	16
EBITDA	10.068.558	17.006.787	(6.938.229)	(41)
Ingresos financieros	32.817	22.363	10.454	47
Costos financieros	(1.079.535)	(827.065)	(252.470)	31
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas	-	-	-	100
Diferencias de cambio	1.192.368	552.082	640.286	116
Resultado por unidades de reajuste	57.299	26.568	30.731	116
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.266.623	15.912.363	(6.645.740)	(42)
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.184.862)	(1.319.446)	(865.416)	66
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.081.761	14.592.917	(7.511.156)	(51)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.081.761	14.592.917	(7.511.156)	(51)

Los ingresos operacionales de este segmento presentan un aumento del 8% al comparar el año 2017 con el año 2016, explicado por un aumento en las ventas de las líneas de negocio Nutrición animal y exportación de semillas.

El financiamiento de este segmento está dado por Obligaciones con bancos nacionales (78%) y obligaciones por leasing (22%).

Estado de resultados por funcion

Segmento Expansión Regional	<u>dic-17</u> M\$	<u>dic-16</u> M\$	<u>Variación</u> M\$	<u>Variación</u> %
Ingresos de actividades ordinarias	68.882.484	62.894.048	5.988.436	10
Costo de ventas	(42.840.054)	(38.435.849)	(4.404.205)	11
Ganancia bruta	26.042.430	24.458.199	1.584.231	6
Costos de distribución	(8.145.757)	(8.069.640)	(76.117)	1
Gasto de administración	(11.166.587)	(10.429.498)	(737.089)	7
Otras ganancias (pérdidas)	(2.859.499)	(16.460.617)	13.601.118	(83)
Resultado operacional	3.870.587	(10.501.556)	14.372.143	(137)
Depreciaciones y Amortizaciones	1.016.675	938.924	77.751	8
EBITDA	4.887.262	(9.562.632)	14.449.894	(151)
Ingresos financieros	1.322.626	1.636.939	(314.313)	(19)
Costos financieros	(3.040.903)	(3.385.727)	344.824	(10)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas	27.744	7.753	19.991	100
Diferencias de cambio	(1.092.852)	(591.403)	(501.449)	85
Resultado por unidades de reajuste	(20)	1.096	(1.116)	(102)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.087.182	(12.832.898)	13.920.080	(108)
Gasto por impuestos a las ganancias	(944.807)	(1.548.969)	604.162	(39)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	142.375	(14.381.867)	14.524.242	(101)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	125.056	147.194	(22.138)	(15)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.319	(14.529.061)	14.546.380	(100)

Los ingresos operacionales de este segmento presentan un aumento del 10% al comparar el año 2017 con el año 2016, explicado por un aumento en las ventas de las líneas de negocio Fitosanitarios y Nutrición vegetal en el mercado externo.

El financiamiento de este segmento está dado por Obligaciones con bancos (99%) y Obligaciones por leasing (1%).

Estado de resultados por funcion

Segmento Negocios en desarrollo	Dic-17	Dic-16	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	30.566.147	28.491.628	2.074.519	7
Costo de ventas	(16.776.105)	(16.845.373)	69.268	(0,4)
Ganancia bruta	13.790.042	11.646.255	2.143.787	18
Costos de distribución	(1.303.652)	(1.253.821)	(49.831)	4
Gasto de administración	(10.189.193)	(17.230.882)	7.041.689	(41)
Otras ganancias (pérdidas)	190.744	11.086.921	(10.896.177)	(98)
Resultado operacional	2.487.941	4.248.473	(1.760.532)	(41)
Depreciaciones y Amortizaciones	1.208.074	1.304.525	(96.451)	(7)
EBITDA	3.696.015	5.552.998	(1.856.983)	(33)
Ingresos financieros	56.585	95.659	(39.074)	(41)
Costos financieros	(546.563)	(438.209)	(108.354)	25
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas	-	-	0	100
Diferencias de cambio	401	(96.698)	97.099	(100)
Resultado por unidades de reajuste	(58.381)	(262.280)	203.899	(78)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.939.983	3.546.945	(1.606.962)	(45)
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.051)	(2.269.388)	2.267.337	(100)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.937.932	1.277.557	660.375	52
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(11.513)	(7.317)	(4.196)	57
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.949.445	1.284.874	664.571	52

Los ingresos operacionales de este segmento presentan un aumento del 7% al comparar el año 2017 con el año anterior, explicado por un aumento en las ventas de las líneas de negocio Fitosanitarios, productos para Sanidad ambiental y Cuidado de mascotas y la línea de productos de Higiene y desinfección de uso médico y hogar.

El financiamiento de este segmento está dado por Obligaciones con bancos (56%) y Obligaciones por leasing (44%).

D.- INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADOS		<u>dic-17</u> M\$	<u>dic-16</u> M\$	<u>Variacion</u> %
LIQUIDEZ				
Liquidez corriente	veces	1,72	1,91	-9,9%
(Activos Corrientes/Pasivos Corrientes)				
Razon Acida	veces	1,18	1,28	-7,8%
((Activos Corrientes-Inventarios)/Pasivos Corrientes)				
Capital de Trabajo	M\$	63.654.435	66.434.795	-4,2%
(Activos Corrientes-Pasivos Corrientes)				

Indicadores de liquidez

La liquidez corriente al 31 de diciembre de 2017 presenta una disminución respecto a diciembre de 2016, explicada por el incremento de las cuentas por pagar comerciales y las obligaciones con bancos del año.

La razón acida a diciembre 2017, presenta una disminución explicado por un aumento en las cuentas por pagar comerciales del período.

La disminución del capital de trabajo al mes de diciembre 2017 esta explicado por un incremento de las obligaciones con bancos en un 22%, respecto a diciembre de 2016.

INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADOS		<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>	<u>Variacion</u> %
ENDEUDAMIENTO				
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes/Pasivos Totales)	veces	0,88	0,81	8,6%
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes/Pasivos Totales)	veces	0,12	0,19	-36,8%
Cobertura de Gastos Financieros ((Ganancia Bruta-Gastos de Adm +Dep y amort) / Gastos financieros)	veces	6,92	6,37	8,7%
Leverage ((Pasivos Corrientes+Pasivos No corrientes)/ Patrimonio)	veces	1,01	0,96	5,2%
Leverage Financiero ((Otros pasivos Finan Ctes+Otros Pasi Fina no Corr)/ Patrimonio)	veces	0,72	0,70	2,9%

Indicadores de Endeudamiento

Los indicadores de financiamiento presentan un aumento del pasivo con respecto al patrimonio, explicado principalmente por los nuevos contratos de leasing y obligaciones con bancos tomados durante el año 2017.

INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADOS**dic-17****dic-16****Variacion %****RENTABILIDAD**

Rentabilidad del Patrimonio	%	9,33	1,42	557,3%
(Ganancia Atribuible a la Controladora(*)/Patrimonio Atribuible a la Controladora(**))				
Rentabilidad de Activos	%	4,51	0,72	524,5%
(Ganancia Atribuible a la Controladora(*)/Activos Totales)				
Utilidad por acción	M\$	0,41	0,06	570,9%
(Ganancia Atribuible a la Controladora(*)/Nº de Acciones)				

(*) Corresponde a cifra anualizada

(**) Corresponde al Patrimonio promedio de los periodos terminados al 31/12/2017 y 31/12/2016 para diciembre 17 y terminados al 31/12/2016 y 31/12/2015 para diciembre 16.

Indicadores de Rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad mejoraron al comparar diciembre 2017 con el cierre al 31 de diciembre de 2016, se visualiza una mayor ganancia atribuible a la controladora explicada principalmente por una mejor venta proporcional para el año 2017.

E.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El saldo final de Efectivo y Equivalentes al efectivo alcanzó a M\$ 8.451.241 al 31 de diciembre de 2017 que se compara con los M\$ 8.194.962 al 31 de diciembre de 2016.

El flujo de actividades de inversión alcanzó a M\$ (3.209.288) originado principalmente en la menor venta de activos fijos efectuadas durante el periodo enero a diciembre de 2017, flujo que presenta una disminución del 207% con respecto al 31 de diciembre de 2016.

El flujo de actividades de financiamiento presenta un saldo de M\$ 537.080 el que se explica principalmente por la obtención de préstamos y la contratación de leasing y sus pagos respectivos en el año 2017 y por el menor pago de seguros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>	<u>Variación</u>	<u>Variación</u>
	M\$	M\$	M\$	%
Flujo originado por actividades de la operación	3.487.195	(5.999.355)	9.486.550	(158)
Flujo originado por actividades de inversión	(3.209.288)	2.991.789	(6.201.077)	207
Flujo originado por actividades de financiamiento	537.080	5.912.041	(5.374.961)	91
Incremento neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo	814.987	2.904.475	(2.089.488)	(72)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equi al Efectivo	(558.708)	(403.296)	(155.412)	39
Incremento (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo	256.279	2.501.179	(2.244.900)	(90)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo	8.194.962	5.693.783	2.501.179	44
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del periodo	8.451.241	8.194.962	256.279	3

F.- GESTION DE RIESGO

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medio ambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del grupo de empresas. Los riesgos más relevantes son:

1.- Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

1.1.- Riesgo de cambio en las condiciones de mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiarias en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el año en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos,

Europa, Japón) y su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento. A la fecha aún persiste un grado importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

A la fecha, el estable crecimiento de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

i. Riesgo de precios de commodities

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

1.2.-Riesgo de tipo de cambio

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos:

a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera y b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de Forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

i. Riesgo operaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad mantiene solo instrumentos financieros valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta

La compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2017 instrumentos de cobertura de tipo de cambio de acuerdo al siguiente detalle:

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en		MTM
						moneda extranjera	Tipo de cambio	
						USD	\$	M\$
Banco de Chile	Forward Venta	200.786.429	21-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	620,47	4.986
Banco de Chile	Forward Venta	200.788.368	21-12-17	31-05-18	Dólar	700.000	621,55	3.482
Banco Itaú	Forward Venta	1.620.310	06-11-17	29-03-18	Dólar	2.950.000	634,16	56.259
Banco Itaú	Forward Venta	1.588.774	16-10-17	13-04-18	Dólar	3.000.000	621,00	17.534
Banco Itaú	Forward Venta	1.620.316	06-11-17	30-04-18	Dólar	2.100.000	634,47	39.985
Banco Itaú	Forward Venta	1.643.104	20-11-17	30-04-18	Dólar	1.200.000	636,41	25.158
Banco Security	Forward Venta	114.707	04-10-17	31-01-18	Dólar	2.000.000	631,37	31.763
Banco Security	Forward Venta	116.456	05-12-17	31-01-18	Dólar	1.000.000	652,65	37.113
Banco Security	Forward Venta	114.703	04-10-17	28-02-18	Dólar	2.150.000	631,86	34.741
Banco Security	Forward Venta	116.453	05-12-17	28-02-18	Dólar	1.000.000	652,90	37.109
Banco Security	Forward Venta	116.455	05-12-17	29-03-18	Dólar	1.000.000	653,05	36.912
Banco Security	Forward Venta	116.454	05-12-17	13-04-18	Dólar	1.500.000	653,13	55.259
Totales						19.800.000		380.301

La compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2016 los siguientes instrumentos de cobertura de tipo de cambio:

Institución Financiera	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en	Tipo de	MTM
					moneda extranjera	cambio	
					USD	\$	M\$
Chile	200.556.094	15-11-16	03-01-17	Dólar	650.000	669,50	(1.053)
Chile	200.537.503	12-10-16	03-01-17	Dólar	1.600.000	666,80	(1.120)
Chile	200.556.102	15-11-16	31-01-17	Dólar	500.000	669,50	(885)
Chile	200.537.511	12-10-16	31-01-17	Dólar	1.300.000	666,80	(953)
Chile	200.556.106	15-11-16	28-02-17	Dólar	650.000	669,50	(1.303)
Chile	200.573.611	15-12-16	28-02-17	Dólar	600.000	663,30	3.815
Chile	200.537.515	12-10-16	28-02-17	Dólar	650.000	666,80	(443)
Chile	200.556.110	15-11-16	31-03-17	Dólar	500.000	669,50	(1.141)
Chile	200.573.623	15-12-16	31-03-17	Dólar	600.000	663,30	3.981
Chile	1.580.480	28-12-16	31-03-17	Dólar	700.000	663,30	(2.166)
Chile	200.556.114	15-11-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	669,50	(2.928)
Chile	200.556.119	15-11-16	31-05-17	Dólar	800.000	669,50	(2.499)
Chile	200.573.635	15-12-16	02-05-17	Dólar	1.000.000	663,30	6.350
Chile	200.573.643	15-12-16	31-05-17	Dólar	950.000	663,30	5.966
Chile	200.573.652	15-12-16	30-06-17	Dólar	700.000	663,30	4.456
Chile	200.573.656	15-12-16	03-07-17	Dólar	300.000	663,30	1.889
Totales					12.500.000		11.966

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 "Instrumentos Financieros". Al 31 de diciembre de 2017, el "mark to market" de dichos contratos representa un monto por cobrar neto de M\$ 380.301 (Por pagar neto de M\$11.966 al 31 de diciembre de 2016), que se presentan en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

Respecto a instrumentos para efectos de cubrir riesgo tipo de tasas de interés al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay instrumentos vigentes.

Con respecto a las subsidiarias en el extranjero, la única operación de cobertura de riesgo de tipo de cambio fue tomada por la subsidiaria Hortus S.A. en Perú, a objeto de cubrir un contrato de arrendamiento financiero nominado en nuevos soles y que a través de SWAP de moneda, dicho contrato se redenomina en dólares norteamericanos. Los efectos de este contrato han sido registrados es el estado de resultados como establecen las normas sobre instrumentos financieros.

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

ii. Exposición riesgo tipo de cambio inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.), en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones, procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene una inversión neta de M\$ 5.996.100 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M\$ 28.699.175 y pasivos por M\$ 22.525.227. La subsidiaria en Argentina reporta el 14,08% de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense, ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos, sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que las operaciones de esta industria son denominadas principalmente en dólares estadounidenses.

1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estas se encuentran estructuradas con tasas de interés fijas, mitigando en consecuencia el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

La Sociedad determina periódicamente la exposición de las tasas respecto de las monedas en que se ha contraído la deuda. La composición de la deuda por monedas es la siguiente:

- CLP 33%
- USD 50%
- Otras 17%

La subsidiaria Hortus S.A., mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2016 contratos de "Cross Currency", con vencimiento en mayo de 2017. El valor razonable de este contrato (MTM) al 31 de diciembre de 2017, no difiere significativamente del valor libros.

El valor razonable de estos instrumentos financieros es atribuible a jerarquía de Nivel 2, según lo establecido en NIIF 13.

1.4 Análisis de sensibilidad

Los principales riesgos a los que se ve enfrentada la Compañía son: riesgo cambiario y riesgo de tasa de interés. En primer lugar, ante cualquier variación de tipo de cambio (US\$) la Compañía se ve afectada de acuerdo a la posición de cierre en los estados financieros y las variaciones que afectan en las materias primas se ven influenciadas vía traspaso en el precio.

Por otro lado, las variaciones en las tasas de interés se ven reducidas en su riesgo, producto que la mayoría de las tasas de créditos tomadas corresponden a tasas fijas, y ante cualquier variación dependerá de la posición de deuda a esa fecha.

Tipos de cambio

La Compañía estima que, si el dólar se aprecia en un 10% con respecto a las principales monedas locales, podría tener un impacto positivo de aproximadamente 1,530 millones de dólares en el resultado neto consolidado de la Compañía. Por el contrario, una depreciación del dólar de igual magnitud generaría una pérdida por diferencias de cambio de aproximadamente 1,530 millones de dólares.

1.5 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y, por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero. Dichos seguros de crédito cubren en promedio el 85% del total asegurado por cliente. Estos seguros son contratados con empresas especializadas y de gran respaldo como son: Coface, Continental y HDI.

Estos seguros están vigentes en Chile, Argentina, Perú, Colombia y Brasil.

El monto de la cartera bruta asegurada representa el 83,7% de los saldos totales por cobrar al 31 de diciembre de 2017, (81% al 31 de diciembre de 2016). Para los casos de clientes no asegurados, la empresa mantiene estrictas medidas de control para resguardar su recuperación, que llegan en algunos casos a ser avalados los saldos con Letras de cambio y otras garantías.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2017 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo. Este seguro cubre las cuentas por cobrar tanto en el mercado nacional como en el internacional, causado por insolvencia declarada (quiebra, cesación de pago con otros acreedores, etc.) o por créditos impagos.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,83% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 4,3% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

1.6 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un adecuado nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de ANASAC S.A.C. e I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos, que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage).

Página intencionalmente en blanco



Agrícola Nacional S.A.C. e I.
Almirante Pastene 300, Providencia - Santiago
Teléfono 224706900

www.anasac.com