anasac. Impulsando un *mejor* futuro

Memoria
Y Estados Financieros
2022

INDICE

1

Nuestra Empresa **1.**
Carta del Presidente 1.1.
Identificación de la Compañía 1.2.
Reseña Histórica 1.3.
Misión y Valores 1.4.
Descripción Ámbitos de Negocio 1.5.
Actividades y Negocios 1.5.1.
Propiedades Plantas y Equipos 1.5.2.
Factores de Riesgo 1.5.3.
Política de Investigación, Desarrollo e Innovación 1.5.4.
Política de Inversiones 1.5.5.
Resumen Información financiera 1.6.
Propiedad y Acciones 1.7.
Política de Dividendos 1.8.

2

2. Personas
2.1. Directorio
2.2. Organigrama de Agrícola Nacional S.A.C. e I.
2.3. Principales Ejecutivos
2.4. Dotación de Personal
2.5. Diversidad de la Organización

3

Subsidiarias **3.**
Estructura Societaria 3.1.
Detalle de Participación 3.2.
Antecedentes de Principales Subsidiarias 3.3.

4

4. Relación con la sociedad y las comunidades

5

Información Financiera **5.**
Informes Financieros 5.1.
Opinión y Estados Financieros Consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias 5.1.1.
Análisis Razonado 5.1.2.
Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria 5.2.

Nuestra Empresa 1

1.1 CARTA DEL PRESIDENTE

En esta oportunidad quisiera iniciar esta carta destacando que en el mes de enero 2023 recién pasado la empresa cumplió sus 75 años desde su fundación en Chile. Es una fecha que nos debe llenar de satisfacción al observar su actual nivel patrimonial y el fuerte posicionamiento de nuestra marca ANASAC en el mercado de la agroindustria en la región latinoamericana, todo ello como resultado de su crecimiento sostenido gracias a la política de reinversión de utilidades adoptada por sus accionistas. Lo anterior, sumado al valor profesional de sus colaboradores que han desarrollado a lo largo de la vida de la empresa productos de alta calidad y soluciones al servicio de los clientes, permiten el reconocimiento de ANASAC en Chile y en los diferentes países en que ya está presente.

En estos años la profesionalización de la gestión comercial de ANASAC y la ampliación de sus áreas de negocios se ha centrado en ser un apoyo permanente a la tecnificación del sector productivo agropecuario y los demás sectores en que ya estamos desarrollando nuestra actividad. Asimismo, colaborar a que nuestra actividad productiva y comercial contribuyan a proteger el medio ambiente para beneficio de las actuales y futuras generaciones.

Al presentar la Memoria, los Estados Financieros y los Resultados del Ejercicio 2022 de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias (ANASAC), corresponde informar a los señores accionistas que el resultado de este ejercicio fue de M$16.994.156, lo que da una utilidad por acción de $772,462 y se propone distribuir un dividendo de $308,985 por acción, equivalente al 40% de la utilidad del ejercicio, que se compone de un 30% de dividendo mínimo obligatorio y un 10% de dividendo adicional con cargo a los resultados del año 2022.

Cabe señalar que el resultado del ejercicio 2022 es inferior al obtenido en el año 2021 que fue de M$19.532.052, disminución que se puede explicar por la afectación de algunas variables a nivel de mercado y condiciones que es necesario especificar.

En la gestión de las empresas se tuvo muy presente los efectos que la pandemia COVID19 estaba teniendo en los costos, plazos y seguridad de la logística de abastecimiento de las materias primas que importamos, para así lograr la entrega oportuna de los productos a nuestros clientes. Esto de forma natural conllevó a un aumento de los stocks en las diferentes empresas de ANASAC y así custodiar el oportuno abastecimiento a nuestros clientes, lo que significó incrementos del capital operacional y alza en costos financieros incurridos en la última temporada. Esta realidad ha sido especialmente importante para las materias primas y productos provenientes desde China, mercado que es una de las principales plazas para nuestro abastecimiento, todo ello bajo el contexto que dicho país mantuvo gran parte del año 2022 fuertes medidas de restricciones sanitarias y complejidad logística.

Por otra parte, la inestabilidad e incertidumbre económica en algunos países donde estamos presente con operaciones a nivel regional, es un segundo factor que ha influido en los resultados obtenidos por algunas de las subsidiarias de ANASAC.

En este orden se tiene el caso de Argentina, donde la permanente complejidad económica para desarrollar los negocios, tanto a nivel de control de inflación como restricciones al acceso a divisas dificultan la consecución de mejores resultados. Al mismo tiempo, los cambios de orden político y económico que se avecinan en Perú y Colombia, son externalidades que afectan el desarrollo de los negocios de las empresas de ANASAC.

A pesar de ello, podemos destacar que las subsidiarias Hortus en Perú, Gleba en Argentina y de Anasac Colombia presentan resultados positivos en este ejercicio como resultante de los esfuerzos desplegados en su gestión, tanto por el personal como de sus directorios.

También debe tenerse presente que a pesar del aumento en las ventas anuales observadas para el año 2022 respecto del año 2021, los resultados fueron menores debido a la caída en los márgenes y a un aumento de los costos operacionales y financieros que se debieron enfrentar en los escenarios antes mencionados.

Respecto de las empresas chilenas es necesario destacar a Anasac Chile, subsidiaria que entregó buenos resultados debido a un crecimiento de los ingresos y en la utilidad anual respecto al año anterior. Estos resultados positivos, los obtuvo tanto en el mercado nacional como en las exportaciones que realiza a los otros países de Latinoamérica.

En lo que dice relación con las medidas de control de los efectos del COVID19, es destacable el éxito de las campañas de vacunación y otras medidas que permitieron a la población chilena durante el año 2022 avanzar en la normalidad de sus quehaceres del vivir diario.

Los resultados positivos de las medidas de control del COVID19 tuvieron un efecto muy importante en la disminución de las ventas de dos empresas de ANASAC que tuvieron un peak de operación en los mercados de desinfectantes y sanitizantes durante el período más complejo de la pandemia. Concretamente esto impactó a Anasac Ambiental y, muy en especial, en la

disminución de la demanda general y de uso hospitalario de los productos producidos por el Laboratorio Difem. A esta menor demanda, se debe agregar un acontecimiento extraordinario detectado en la planta de Difem Laboratorios, generado por la identificación de una bacteria en un lote específico de un producto en el mes de mayo 2022. Esto llevó a retirar ese lote específico del producto del mercado y a suspender temporalmente la elaboración de productos formulados en dicha Planta, para revisar y validar procesos de aseguramiento de calidad. Esta situación quedó normalizada en noviembre 2022, mediante la correspondiente autorización de producción y comercialización de la autoridad sanitaria a la luz de las mejoras implementadas en los procesos por parte del equipo de Difem Laboratorios. Destacamos que en dicho periodo la empresa siguió comercializando los productos de las Plantas Industrial y de Cosmética.

Con todo lo anterior, debemos resaltar que la actividad de ANASAC no se circunscribe solo al ámbito comercial. En nuestra trayectoria en el mundo de los negocios siempre se ha tenido como objetivo prioritario cumplir con nuestra responsabilidad social empresarial.

En esta oportunidad quisiéramos destacar algunas iniciativas en este sentido. El Fondo Educacional Nun Feder, cuyo nombre honra a los miembros originarios de la actual familia controladora de ANASAC, cuyo objetivo es apoyar la educación profesional y técnica de los hijos de colaboradores de la empresa. A la fecha seiscientos veinte jóvenes de la familia ANASAC han realizado estudios superiores gracias a estas becas.

En la subsidiaria Anasac Chile, que mantiene su liderazgo en el mercado local como proveedor de insumos a la actividad agropecuaria nacional, es importante destacar tres proyectos sociales en la región de La Araucanía con los cuales se han logrado excelentes resultados. El primero de ellos es el apoyo a un grupo significativo de mujeres productoras de flores en la comuna de Lautaro. Esta iniciativa ya tiene cuatro años de éxitos en inversiones en infraestructura productiva y en la actividad comercial. En la actualidad, se entregan a ellas cursos de gestión que les permita lograr su gran anhelo de llegar a exportar flores el año 2023. Paralelamente se está apoyando la creación de un segundo grupo, también de mujeres de la comunidad mapuche, para a replicar la historia exitosa del primero.

Un segundo proyecto desarrollado fue en la comuna de Puerto Saavedra en la región de la Araucanía, para mejorar la producción de papas en un grupo de pequeños agricultores. Esta iniciativa fue exitosa al lograr aumentos importantes de su producción. En la actualidad se está apoyando técnicamente la producción de semillas de papas certificadas para llegar al mercado en la próxima temporada productiva.

El tercer proyecto consiste en una estrecha colaboración con Viña San Pedro Tarapacá, para apoyar la tecnificación de la producción de uva Pinot Noir de pequeños productores de la Araucanía. El logro de una producción de gran calidad permitirá que la viña lo elabore y comercialice.

Luego de esta breve visualización de los negocios y operaciones de ANASAC durante el año 2022, quisiera finalizar esta carta agradeciendo a todo el personal de la matriz de ANASAC y sus subsidiarias por su compromiso permanente con la empresa, como también a sus accionistas, directores y ejecutivos que han logrado colocarla en el sitial que tiene al cumplir sus 75 años.

Santiago, marzo 2023.
Fernando Martínez P-C.
Presidente del Directorio

1.2 Identificación Compañía

NOMBRE:	Agrícola Nacional S.A.C. e I.
ROL ÚNICO TRIBUTARIO:	91.253.000-0
DOMICILIO:	Almirante Pastene 300
COMUNA:	Providencia
REGIÓN:	Metropolitana
TELÉFONO:	+56 224706900
CASILLA ELECTRÓNICA:	contacto@anasac.com
DIRECCIÓN POSTAL:	336-V Santiago, Chile.
CÓDIGO POSTAL:	7500534
SITIO WEB:	www.anasac.com
AUDITORES EXTERNOS:	Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

ESTATUTOS

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948 ante el Notario de Santiago don Carlos Figueroa Unzueta, cuyo extracto se inscribió a fojas 726 N˚ 471 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El Ministerio de Hacienda autorizó la existencia, aprobó los estatutos y declaró legalmente instalada la Sociedad por Decreto Supremo N˚ 925 del 18 de febrero de 1948. Este último se inscribió a fojas 730 N˚ 472 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial Nº 20.993 el día 3 de marzo de 1948.

La última modificación de Estatutos fue aprobada en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de junio de 2012, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 5 de julio de 2012, la que acordó modificar el Artículo Tercero de los Estatutos Sociales, ampliando el objeto social de la Sociedad.

Reseña Histórica 1.3

Agrícola Nacional S.A.C. e I., en adelante ANASAC, es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus modificaciones posteriores.

ANASAC nace hace 75 años dentro de la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), entidad gremial agrícola más antigua de Sudamérica, por la necesidad de sus afiliados y de los agricultores que lo requirieran de contar con una empresa comercializadora de insumos y maquinaria agrícola que pudiese atender sus necesidades.

Como entidad comercializadora de la SNA, operó durante casi 30 años en la sede de la organización gremial, ubicada en calle Tenderini 187, en pleno centro de Santiago, capital de Chile. En aquellos años aún no se desarrollaban las empresas de insumos agrícolas de venta masiva al detalle con presencia nacional, sino que existía un gran conjunto de comercializadoras de insumos y maquinaria agrícola. La mayor parte de ellas eran regionales y con cierta especialización, entre los que se incluían las cooperativas agrícolas y las ferias ganaderas.

El año 1977 ANASAC fue adquirida por el grupo económico chileno Sahli y Tassara, pasando a formar parte de un grupo que incluía otras compañías, entre ellas, la Empresa Nacional de Semillas (ENDS) adquirida al Estado de Chile, cuyo rubro pasaría a ser uno de los principales de ANASAC. Durante la crisis financiera y económica global del año 1981, el grupo propietario quebró y la administración de ANASAC pasó a depender del Banco Central de Chile hasta su venta mediante un proceso de licitación pública, el que finalizó en diciembre de 1982 y que fue adjudicado a la empresa Agroindustrias y Fertilizantes S.A., cuyas familias controladoras continúan siendo los actuales accionistas mayoritarios de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

El año 1981, ANASAC adquirió una planta ubicada en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, denominada Planta Lo Espejo, la que en sus inicios fue destinada al acondicionamiento de semillas. Actualmente es propiedad de la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. siendo su actividad principal el fraccionamiento de agroquímicos para las áreas de jardinería y sanidad ambiental; producción de sustratos para jardinería;

distribución de productos de casa y jardín, higiene y desinfección.

A partir del año 1985, ANASAC comenzó la producción de agroquímicos en la planta ubicada en la comuna de San Miguel, en Santiago de Chile.

En el año 1987 compró a la Empresa Nacional de Semillas S.A.C. (ENDS) dos plantas de acondicionamiento de semillas, una ubicada en la ciudad de San Carlos, región de Ñuble y otra en la ciudad de Temuco, región de la Araucanía. La primera infraestructura actualmente tiene como actividad principal la distribución de insumos agropecuarios de la compañía y la segunda fue vendida el año 2012.

El año 1990, se inició la expansión regional de la compañía a través de la exportación de productos fitosanitarios a diversos países de América Latina. Continuando con el proceso de internacionalización, el año 1994 adquirió el paquete mayoritario de la compañía comercializadora de insumos agropecuarios Hortus S.A. en Perú, para continuar, en el año 1996, con la adquisición del 80% de las acciones de la compañía productora de agroquímicos Gleba S.A. en Argentina. Hoy en día ambas compañías representan una parte importante del volumen de negocios de ANASAC.

En 1998 la subsidiaria Hortus inició la apertura de sucursales propias en Perú, abriendo el primer local en la zona de Ica, al sur de Lima. Esta apertura y las que vendrían con posterioridad, hasta completar actualmente 22 sucursales, han permitido generar un mayor vínculo con los agricultores, brindando soluciones integrales y servicios diferenciados para el sector agrícola y agroindustrial.

Continuando con su etapa de expansión y modernización, en el año 1998 ANASAC adquirió un predio en la localidad de Paine, 40 km al sur de Santiago, en el cual operó una estación experimental, una planta acondicionadora de semillas de maíz y una planta de lavado y secado de semillas de hortalizas. Posteriormente, después de diversas ampliaciones el predio fue vendido el año 2010.

En el año 2002, para fortalecer el área de nutrición animal, se adquirió el equipamiento y maquinaria necesario para habilitar una planta de fabricación de sales minerales para animales, la que se instaló en la Planta San Carlos, ubicada en la ciudad del mismo nombre, Región de Ñuble. El año 2003 se construyó una planta de productos fitosanitarios, fortaleciendo de esta forma su proceso productivo y logístico. Esta planta se ubica en la comuna de Lampa, sector agroindustrial ubicado al norponiente de la ciudad de Santiago.

El año 2006 se construyó una planta para el acondicionamiento de semillas de forrajeras, trigo y canola en la comuna de Lautaro, 640 km al sur de Santiago.

En agosto de 2007 se creó Anasac International Corporation, con sede en Panamá, para llevar a cabo importaciones y exportaciones de productos de protección vegetal principalmente en América Latina.

En el año 2008 se inició la operación de Anasac Ambiental S.A. en la distribución y comercialización de insumos para la sanidad ambiental, el cuidado de áreas verdes y mascotas. Este mismo año se compró la mayor parte del paquete accionario de Servimak S.A., empresa que presta servicios de mecanización agrícola, principalmente de cosecha especializada de rubros industriales. También en el año 2008 la subsidiaria peruana Hortus creó la línea de Nutrición Vegetal para complementar su portafolio de protección de cultivos.

Hacia fines del año 2009 se crearon compañías a partir de los activos y funciones de la matriz Anasac S.A.C. e I., siendo la principal compañía del grupo Anasac Chile S.A., empresa que mantiene las actividades para los mercados agrícolas de la sociedad en Chile. Las otras compañías que nacieron en ese período fueron la Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., destinada a la explotación del predio del mismo nombre y la Sociedad Inversiones Globales SpA cuyo giro principal es la participación en inversiones de todo tipo. El mismo año se activa la estructura propia en Anasac Colombia Ltda., creada en 2002 y dedicada a la comercialización de insumos agropecuarios en Colombia.

El año 2010 se concretó la compra de la empresa Difem Pharma S.A., actualmente Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. se adquirió el porcentaje mayoritario de la empresa Xilema SpA. Actualmente esta empresa es 100% propia y su misión es desarrollar, producir y comercializar con bases científicas-tecnológicas, una oferta completa y bien desarrollada de programas de manejo integrado de plagas, incluyendo monitoreo de plagas, control biológico y servicios asociados, buscando mejorar la competitividad de los exportadores chilenos en los exigentes mercados internacionales y cumplir con las crecientes demandas del mercado nacional, contribuyendo a una agricultura más sustentable y con mínimos residuos, compatibles con las normas de certificaciones internacionales.

Con fecha 24 de abril de 2013 la empresa hace su ingreso como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, con la compra de un porcentaje del paquete accionario de la propiedad de esta sociedad. Dicha empresa fue constituida bajo las leyes de la República Popular de China y dentro de la modalidad de Joint Venture exigida para la inversión directa de empresas extranjeras en China.

En febrero de 2014, finalizó la construcción del Centro de Distribución y planta de acondicionamiento de semillas en la localidad de Requinoa ubicada 100 km al sur de Santiago. Al mismo predio se trasladó la sucursal comercial, antes ubicada en la ciudad de Rancagua.

Con fecha 26 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria de ANASAC, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenían la propiedad en forma directa de la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial S.A., Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad, tanto a nivel individual como consolidado. Con dicha reorganización de empresas, Inversiones Globales SpA materializó su objetivo social como plataforma de inversiones y esto permitirá un mayor aprovechamiento en la consolidación de la información interna y ahorros propios en la gestión de los negocios.

En el año 2019 finalizó la construcción de una planta de nutrición vegetal con alto grado de automatización en las instalaciones de la Planta Lampa de la subsidiaria Anasac Chile S.A., con el objeto de abastecer de productos propios de especialidad a la industria nacional y también al mercado de América Latina.

En el año 2021 Anasac Chile S.A. creó la División de Protección de Cultivos, la que absorbió las estructuras de las gerencias de Fitosanidad y de Nutrición Vegetal, así como sus funciones y actividades, permitiendo potenciar la eficiencia y el resultado comercial de este relevante rubro para la subsidiaria. En este año, se completó la ampliación y modernización del laboratorio de control de calidad en Planta Lampa, Chile, lo que se ha traducido en aumentos relevantes en la velocidad como en el tipo de análisis realizados. También en 2021, la subsidiaria Anasac Chile S.A. cierra en forma definitiva la actividad de multiplicación y exportación de semillas de hortalizas, realizada en su mayoría en la zona central del país, conservando sin cambios su capacidad de desarrollo y comercialización de semillas de hortalizas en el país.

1.4 Misión y valores

Misión

Acompañar el crecimiento de todos nuestros clientes a través de soluciones sustentables que aporten valor, siempre.

Nuestros Valores

Trabajo en equipo

Colaboramos para alcanzar nuestros objetivos, porque estamos seguros que en conjunto logramos más que con nuestros esfuerzos individuales.

Juntos somos más

Calidad

Intentamos hacer las cosas bien de principio a fin, para superarnos y sobresalir. Lo que entregamos, refleja lo que somos.

Buscamos la excelencia

Innovación

Estamos abiertos al cambio para generar soluciones no-vedosas que se diferencien de las que hoy existen.

Evolucionamos para superarnos

Orientación al Cliente

Logramos una relación basada en la confianza y respeto, estable en el tiempo y de beneficio mutuo.

Tú exito es mi éxito

1.5 Descripción Ámbitos de Negocio

1.5.1. Actividades y Negocios

Los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias se clasifican en tres segmentos operativos principales de acuerdo con los mercados en los que se desarrollan y al modelo de negocio propio de cada uno, a saber: 1) negocio local y tradicional; 2) expansión regional y 3) negocios en desarrollo.

1. Negocio local y tradicional

Corresponde al negocio tradicional de proveedor mayorista de los distribuidores agrícolas, realizado en la actualidad a través de su subsidiaria Anasac Chile S.A., cuyo foco de negocios es el mejoramiento de la productividad de la agricultura. Para tal efecto, la compañía produce y comercializa en el país una amplia paleta de soluciones para la protección de cultivos, a través de productos fitosanitarios, de nutrición vegetal, bioracionales y biocontroladores. En los últimos dos años ha generado alianzas para ofrecer servicios de información y tecnología digital agrícola, a través de las plataformas BigFrut, BigCrop y BigFarm. También es un actor histórico relevante en el mercado local de semillas agrícolas y cuenta con líneas integrales de productos para la nutrición y producción animal, además de una paleta de productos para uso clínico veterinario. Este segmento operativo representó en 2022 un 43% del volumen de negocios y comprende un 43% de los activos de ANASAC. El canal de comercialización prioritario es a través de los distribuidores del retail agrícola, destacando los de carácter nacional y multiregional, dado su mayor volumen de negocios. Entre los clientes más relevantes se cuentan Copeval, Coagra, Tattersall, Martínez y Valdivieso (MyV) y Cooperativa Agrícola y Lechera de Santiago (CALS), entre otros. Anasac Chile cuenta con un grupo importante de proveedores nacionales de materias primas, especialmente multiplicadores de semillas, así como proveedores de insumos utilizados en sus plantas productivas. A su vez, cuenta con diversos proveedores extranjeros de productos terminados y materias primas. En semillas hay más de 25 proveedores que corresponden a las principales casas de semillas de Estados Unidos, Europa y Oceanía. A su vez, en materias primas, insumos y productos terminados para protección de cultivos se cuentan compañías chinas, japonesas, europeas y americanas como los principales proveedores. En el negocio de veterinaria y nutrición animal la compañía tiene proveedores de Corea, Europa, Estados Unidos y Argentina entre los principales. Para la línea de en nutrición vegetal y biopesticidas los principales proveedores son norteamericanos, pero también hay proveedores europeos de especialidad.

Las principales líneas de productos y servicios que la empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

• Productos fitosanitarios: esta línea de productos para la protección de cultivos, frutales y praderas comprende insecticidas, herbicidas, fungicidas, fitorreguladores y productos bioracionales. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adaptadas para la producción nacional, principalmente fruticultura de exportación. La compañía tiene una cuota de mercado variable entre 14% y 16% en los últimos años. Los principales competidores son grandes sintetizadoras y formuladoras de agroquímicos con presencia en Chile tales como Bayer, Syngenta, UPL (Ex Arysta), BASF y Corteva (Dow + Dupont), en tanto que en el medio local el principal competidor en portafolio y cobertura es Agrospec, seguido de otros actores menores con ofertas específicas de soluciones. Las regulaciones de la industria relacionada a los productos para la protección de cultivos se refieren a registros que permiten comercializar y formular productos y son propias de cada país. El aumento en la regulación para la comercialización y uso de estos productos es global, por lo que las restricciones en el futuro del negocio son bien conocidas, se estudian sus tendencias y los cambios cada año, para lo cual se abordan con estrategias de desarrollo acordes a las mismas.

• Bienestar Vegetal: considera tanto el desarrollo de productos para abordar los problemas no resueltos por la fertilización de suelos tradicional, manejo del estrés y la bioestimulación vegetal, detergentes agrícolas y surfactantes de suelo para hacer más eficiente el uso de agua de riego. La compañía tiene una cuota de mercado que fluctúa entre 10% y 15% dependiendo de la familia de productos y sus competidores son compañías

internacionales y locales de productos de especialidad, con una oferta en general atomizada. Desde el año 2021, este rubro comenzó a ser más regulado a través de la Ley 21.349 de Fertilizantes y Bioestimulantes, lo que ha generado una serie de exigencias que significan un mayor ordenamiento de los actores presentes en el mercado. No se ven limitaciones en el futuro del negocio para la sociedad debido los cambios en el sistema de regulación.

• Semillas para el mercado local: las principales líneas de productos comerciales son cereales (trigo y maíz), forrajeras, aditivos de ensilaje, hortalizas y raps. La compañía tiene una cuota de mercado variable dependiendo de la especie o grupo de especies, destacando las semillas de forrajeras, que están sobre un 30% del mercado, al igual que la semilla de maíz este año. Los principales competidores en el negocio de semillas son las compañías internacionales de semillas tales como Corteva y KWS (maíz), Seminis, Syngenta, Sakata, Rijk Zwaan (Hortalizas); Barenbrug (forrajeras), entre otras. Entre los competidores locales destacan Tuniche y Cis (maíz), Cooprinsem y SG2000 (forrajeras), Semillas Baer (trigo y raps) y el INIA e Ingentec (trigos). Las regulaciones de este mercado están determinadas por las leyes de semillas y de protección de propiedad intelectual. Además, hay requisitos fitosanitarios de importación fijados por la autoridad y acuerdos internacionales, los que contienen estándares conocidos y utilizados a nivel mundial. No se ven restricciones en el corto o mediano plazo para el desarrollo del negocio debido a eventuales cambios en los sistemas de regulación.

• Nutrición animal y veterinaria: considera sustitutos lácteos, sales minerales y productos de uso veterinario. La sociedad tiene una cuota de mercado estimada de 25% del mercado en sustitutos lácteos, 60% del mercado en mejoradores de la producción lechera (bST), sobre el 45% en sales minerales para ganadería y 20% en vacunas inyectables para salmones. Los principales competidores en este negocio son compañías nacionales productoras y distribuidoras, como Cooprinsem en sustituto lácteo y Veterquímica en sales minerales, y compañías internacionales en el negocio de vacunas para salmones, como Pharmaq (Zoetis) y Centrovet (Virbac). No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad ni cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

La pandemia por COVID-19 de los años 2020 al 2022 tuvo, entre sus consecuencias, una crisis logística y de transporte de nivel mundial en la cadena de abastecimiento como consecuencia de las restricciones de la oferta y la mayor demanda en algunas industrias. Los efectos vistos en 2020 fueron superados en el año 2021, aumentando los costos de flete en forma relevante, así como el suministro en general de materias primas y de productos hacia y desde los países en los que opera la compañía. A esto se sumó el conflicto bélico iniciado por Rusia en febrero de 2022 contra Ucrania, pues ambos países son grandes productores de cereales, aceite y de insumos agrícolas. En el caso de algunos insumos para la producción agropecuaria, como los fertilizantes, los costos más que se duplicaron entre los años 2020 y 2021, afectando la rentabilidad de los agricultores en general. Durante el año 2022, el transporte internacional tendió a normalizarse, y parte de los costos logísticos bajaron, pero sin llegar cerca de los niveles pre pandemia. Como consecuencia de la incertidumbre en el sector y del aumento de costos, muchos productores han acelerado el reemplazo de variedades y/o el cambio hacia rubros más rentables, lo cual ha tenido un impacto en los volúmenes de producción. Las exportaciones de fruta mostraron un mínimo aumento de 0,6% en volumen exportado durante el año 2022 respecto del año anterior, y bajaron en valor, un 0,4%, manteniendo el año en general prácticamente plano. Pero ha habido cambio entre rubros, pues mientras las cerezas, las nueces y los avellanos europeos han mostrado un gran dinamismo, otros rubros como la uva de mesa y las manzanas han mantenido una caída constante en sus superficies en los últimos años.

A pesar de lo anterior, esta caída no tuvo un impacto relevante en las ventas ni en las cobranzas de la compañía, tal como ocurrió en años anteriores. ANASAC participa con su oferta de productos en prácticamente todas las zonas y cultivos del país mayormente agrícola e incluso en el norte grande de Chile. Esto confiere un grado de estabilidad importante a todos los segmentos de negocio de la compañía, pues la compañía puede movilizar sus esfuerzos comerciales entre las realidades y necesidades de cada zona dependiendo de las condiciones que se den cada año.

La sociedad es parte de la cadena productora de alimentos, lo que significa que se desempeña en una industria de baja elasticidad ingreso de la demanda en general (la gente no puede dejar de consumir alimentos). En situaciones de desaceleración o recesión económica, como ha sido la generada por la pandemia del COVID-19 y sus secuelas, la agricultura, por tanto, se ve poco afectada en relación a otras industrias más indexadas

al crecimiento económico. Adicionalmente, se debe mencionar que América Latina es una región con ventajas comparativas para producir alimentos, y, en general, sus diversos subsectores agropecuarios son económicamente viables, sustentables y de buenas proyecciones futuras. La demanda mundial por alimentos continúa siendo creciente mientras crezca la población y/o en tanto aumente el bienestar promedio de los pueblos.

2. Expansión regional

A través de este segmento, ANASAC realiza sus operaciones internacionales en el negocio de insumos para la protección y nutrición de cultivos agrícolas, semillas, productos para el establecimiento y mantención de jardines, así como productos para sanidad ambiental en instalaciones, participando en un gran número de países de América Latina. La forma de llegar a estos mercados es principalmente, aunque no en forma excluyente, a través de sus subsidiarias más relevantes: Hortus S.A. en Perú; Gleba S.A. en Argentina; Anasac Colombia en Colombia, Anasac México en México y Anasac International Corporation en Panamá. La compañía tiene representantes técnicos comerciales establecidos en Ecuador y en diversos países de Centroamérica. Este segmento operativo representó en 2022 un 38% del volumen de negocios y comprende un 35% de los activos de ANASAC.

Los clientes finales de este segmento de negocios corresponden principalmente a distribuidores del mercado agrícola. Sin embargo, también hay empresas agrícolas, agroindustrias, exportadoras y pequeños productores, con un grado de atomización importante, como es el caso de Perú. Las subsidiarias extranjeras cuentan con una base diversificada de proveedores en los distintos países, tanto para sus productos terminados como para sus insumos. Dentro de estos, tanto la subsidiaria Anasac Chile S.A., con su producción en planta Lampa, Chile, así como Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, con su planta en Longyou, China, son parte de los principales proveedores de productos para la protección de cultivos. En el rubro de las semillas, los proveedores son las principales casas de genética de Estados Unidos, Europa y Oceanía.

Las principales líneas de productos y servicios que la empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

• Línea de productos para la protección de cultivos: compuesta por una paleta de productos formulados para la protección de los principales cultivos de la región contra plagas, enfermedades y elementos abióticos estresantes. Entre los cultivos relevantes destacan arroz tropical y subtropical, banana, café, cacao, cereales, soya y caña de azúcar. Los principales competidores en este negocio son tanto las compañías internacionales de productos agroquímicos, como compañías locales formuladoras y/o distribuidoras, en especial en Colombia, Brasil, México y Argentina. No se ven restricciones de tipo regulatorio en el futuro desarrollo del negocio en la región. Adicionalmente, se debe mencionar que la compañía está desarrollando un portafolio completo de soluciones bioracionales para complementar el portafolio de protección de cultivos y bienestar vegetal.

• Semillas para el mercado local (desarrollado por Hortus S.A.): las principales líneas de productos comerciales son cereales, maíz, hortalizas y forrajeras. La compañía tiene una cuota de mercado de 10% a 30% dependiendo de la línea, pero destacando de entre todas, las semillas de maíz y de forrajeras. Los principales competidores en este negocio son las compañías internacionales de semillas y algunas productoras de semilla local. Los volúmenes de venta de semillas en Perú se caracterizan por realizarse principalmente en forma directa a agricultores y con volúmenes muy fraccionados de acuerdo con la realidad de la agricultura local.

• Productos de sanidad ambiental ofrecidas a través de dos canales principales en ciertos países de la región: profesional de “pest control operators” (PCO) y retail. La compañía tiene una cuota de mercado variable entre un 2% y un 12%, dependiendo del país y del canal. Los competidores están atomizados y son principalmente empresas locales, aunque también hay trasnacionales, tanto en el canal profesional como en retail. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas generadas en los ministerios de salud o del ambiente de los diversos países y no se ven restricciones en el futuro del negocio, por cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

A pesar de los problemas logísticos y de transporte de la cadena de abastecimiento a nivel global, hay países que fueron menos golpeados que otros en la industria agrícola, en especial los países con rubros en franca expansión y con ventajas competitivas. Tal fue el caso de Perú donde las exportaciones en 2022 llegaron a un record histórico de USD 10.420 millones, creciendo un 6% respecto del año 2022, manteniendo la tendencia de los últimos 20 años. Este crecimiento pudo haber sido mayor, pero estuvo trabado por los fuertes desórdenes

sociales y los bloqueos de rutas y puertos ocasionados por la crisis política del país. En Perú, los principales cuatro rubros de exportación representan un 50% del total de las agro exportaciones: arándanos, uva de mesa, café sin mole y paltas. Colombia mostró un comportamiento muy similar a Perú, pues exportó USD 11.400 millones, pero con mayor crecimiento, pues las agro exportaciones crecieron un 22% en valor respecto de 2021 y mantuvieron el mismo ritmo de crecimiento de los dos años anteriores. Por otra parte, un escenario histórico se vivió en Argentina, con un incremento en las exportaciones en 2022 de 22% respecto de 2021, superando los USD 40.000 millones y alcanzando también un record histórico. Los otros países de la región en que participa la compañía tuvieron comportamientos diversos

3. Negocios en desarrollo

Corresponde a los activos y operaciones de subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es desarrollar negocios diferentes del tradicional y nuevos negocios. ANASAC ha desarrollado estos negocios en el ámbito urbano e industrial a través de dos de sus subsidiarias: 1) Anasac Ambiental S.A., dedicada a la producción y comercialización de productos para la sanidad ambiental y el cuidado del hogar, de la industria y de áreas verdes, así como de jardines y cuidado de mascotas, y 2) Difem Laboratorios S.A., dedicada a la fabricación de productos de limpieza y desinfección del hogar y de la industria, a la vez que de productos de uso médico y cuidado personal, incluida la importación de medicamentos. Por otra parte, en el ámbito rural, los negocios son realizados en la actualidad por la subsidiaria Servimak S.A., empresa que presta servicios agrícolas mecanizados de especialidad entre las regiones de Valparaíso y Biobío, principalmente servicios de cosecha y transporte de rubros industriales. El conjunto de estos negocios en desarrollo representó en 2022 un 19% del volumen de ventas y comprende un 22% de los activos de ANASAC.

En el mundo urbano e industrial, los principales clientes corresponden a las cadenas de supermercados y retailer de hogar, destacando entre otros, Cencosud, Sodimac y Walmart, en tanto que en el ámbito rural son las distribuidoras agrícolas. Adicionalmente, hay un número relevante de distribuidores especializados que completan la amplia cartera de clientes, en su mayoría orientados al jardín, al cuidado de mascotas, al control de plagas y al diseño y mantención de áreas verdes, tales como Rentokil, Truly Nolen, Parques Johnson y Hacienda Chicureo. Por otra parte, en la línea de cuidado médico y personal, los clientes principales son clínicas y hospitales, destacando la red de consultorios y hospitales públicos como uno de los clientes principales. En menor medida, las cadenas farmacéuticas y el retail también son clientes de este segmento. En el ámbito rural de los servicios mecanizados, los principales clientes de Servimak S.A. en 2022 fueron Empresas Iansa, Sugal, Alifrut, Watts, Interagro, Semillas KWS y Corteva-Pioneer.

En el ámbito de los negocios urbanos, existe un número muy relevante de proveedores nacionales y extranjeros para abastecer de materias primas y productos de representación de las subsidiarias que ahí operan.

Las principales líneas de productos y servicios que la empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

• Negocio desarrollado por la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. en Chile y por las subsidiarias en Argentina, Perú y Colombia en el extranjero: corresponde a líneas orientadas al mercado de consumo masivo y dos tipos de mercados profesionales. El primer mercado profesional es el de control de plagas en ambientes urbanos y en instalaciones industriales y bodegas de todo tipo. El segundo, es el de servicios profesionales de paisajismo, jardinería y mantención de áreas verdes y silvestres. Los rubros principales de este segmento de negocio son: semillas de prados y flores; sustratos y tierras de hojas; productos de sanidad ambiental y productos para el cuidado de las mascotas. La compañía tiene una cuota de mercado cercana al 40%. Los principales competidores en control de plagas son las compañías internacionales de productos agroquímicos, en especial Bayer y Syngenta, así como compañías locales como Best Garden. El principal competidor en sustratos es la compañía productora de compost y tierra de hojas Armony (Rosario + Reciclajes Industriales). Los competidores de cuidado de mascotas son principalmente empresas locales tales como Drag Pharma. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP). No se ven restricciones en el futuro del negocio para la sociedad por cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo

• Negocio desarrollado por Difem Laboratorios S.A.: productos e insumos para higiene, aseo y desinfección, tanto para uso médico como para el hogar, para el cuidado personal y para usos industriales. La compañía tiene una cuota de mercado en torno al 10-12% en

promedio, siendo un referente importante en rubros como los alcoholes y los jabones desinfectantes para la higiene hospitalaria. Los principales competidores en este negocio son las compañías nacionales de productos de higiene y desinfección, existiendo una oferta atomizada de parte de laboratorios locales. Sin embargo, es variable y altamente dependiendo del tipo de producto. También hay una combinación de productos importados y nacionales en cada una de las subespecialidades del rubro. Desde año 2019 la compañía importa con marca propia medicamentos genéricos, los que se venden a través de licitaciones públicas de la Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud (CENABAST). Las regulaciones de la industria están determinadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP). No se ven restricciones en el negocio para la sociedad debido a cambios en los sistemas de regulación en el corto o en el mediano plazo.

• Negocio desarrollado por Servimak S.A.: corresponde a servicios de mecanización de labores agrícolas mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para cosechas y transporte. Los principales servicios ofrecidos de cosecha mecanizada son para tomate industrial; viñas; hortalizas para congelado; semillas de maíz, soya y remolacha. La participación de mercado varía según el rubro, siendo aproximadamente un 25% en tomate industrial y un 50% en remolacha, en tanto que los otros rubros se ubican entre un 5% y un 50%. No hay restricciones desde el punto de vista regulatorio que pongan en riesgo o controlen el mercado Es un mercado autorregulado por la oferta y la demanda y las barreras de entrada son el capital para la inversión, los niveles de profesionalismo y la eficiencia logística del servicio.

En el caso de los negocios desarrollados en el mundo urbano, como son casa y jardín, las exitosas medidas sanitarias implementadas en Chile en el control del COVID19, iniciadas el año 2021 y continuadas el año 2022, han permitido que el país avance gradualmente hacia la normalidad. En ese sentido, los productos de desinfección y sanitización que tuvieron un alza en las ventas durante el peak de la pandemia, durante el año 2022 registraron una menor demanda y por consecuencia una menor venta que el año anterior.

1.5.2. Propiedades Plantas y Equipos

El grupo ANASAC mantiene una amplia red de plantas de producción, centros de distribución, oficinas comerciales y administrativas en diversos países en los que está presente.

Anasac Chile S.A.

Planta de producción de fitosanitarios

Planta de formulación y envasado de productos para la protección de cultivos y nutrición vegetal.

Dirección: Camino Noviciado Norte, Lote 73 – B, Lampa. Santiago, Región Metropolitana, Chile.

Propietario: Anasac Chile S.A.

Centro de Distribución

Centro logístico de distribución de productos Terminados.

Dirección: Parcela 2 y 3B, Parcelación la Lechería, Ruta H 409, Requinoa, Región del Libertador Bernardo O´Higgins, Chile.

Propietario: Arrendamiento con institución financiera.

Sucursales en Chile

Ocho oficinas comerciales, bodegas de almacenamiento y distribución de productos para la protección de cultivos, ambiental y semillas, ubicadas en las principales zonas silvoagropecuarias de Chile.

Propietario:
Tres oficinas propias, tres en arrendamiento a terceros y dos en arrendamiento con institución financiera.

Planta de semillas y veterinaria

Planta de selección y acondicionamiento de semillas de forrajeras, trigo y canola, destinadas al mercado local como al de exportación.
Planta de formulación de sales minerales para la nutrición animal.
Centro logístico de distribución de productos terminados.

Panamericana sur km 645, lote 1 parque industrial Lautaro, Región de La Araucanía, Chile.

Arrendamiento con institución financiera.

Anasac Ambiental S.A.

Planta de envasado y Centro de distribución

Planta de envasado de productos de ambiental y jardinería, incluidos sustratos, semillas de prados y otros. Centro de distribución de productos de jardinería, ambiental, cuidado de mascotas e higiene y desinfección.

Dirección: Avenida la Divisa 06, San Bernardo, Región Metropolitana, Chile.

Propiedad de Anasac Ambiental S.A.

Sucursales de ventas

Cinco Sucursales de venta ubicadas en la región metropolitana, orientadas a entregar soluciones para las áreas de jardinería, ambiental y mascotas.

Propietario: Arrendamientos a terceros.

Xilema S.A.

Centro productivo y estación experimental de controladores biológicos

Oficinas administrativas y centro de producción a escala comercial de enemigos naturales en la forma de insectos y arácnidos controladores de plagas agrícolas.

Dirección: Ruta 64, km 2,5 (Camino Internacional), San Pedro, Quillota. Región de Valparaíso, Chile.

Servimak S.A.

Oficinas comerciales y talleres

Oficinas comerciales, taller y bodega de maquinarias de servicios especializados de mecanización agrícola, principalmente de cosecha de tomate industrial, olivos y viñas, hortalizas para congelados, remolacha y semilla de maíz.

Dirección: Huamachuco 1320, San Clemente, Región del Maule, Chile.

Propietario: Servimak S.A.

Difem Laboratorios S.A.

Sede central y planta de producción

Oficinas comerciales, planta de proceso y producción de insumos para desinfección e higiene humana.

Dirección: Los Herreros 8708 y Los Ceramistas 8685, Parque Industrial, La Reina, Santiago, Región Metropolitana.

Propietario: Arrendamiento con institución financiera.

Gleba S. A.

Planta de producción de fitosanitarios

Oficina administrativa y planta de formulación y envasado de productos para la protección de cultivos y reguladores de crecimiento.

Dirección: Melchor Romero 1903, La Plata, Argentina.

Propietario: Gleba S.A.

Hortus S.A.

Oficina comercial y centro de distribución

Oficina comercial y bodega de distribución de insumos de protección de cultivos, semillas, casa y jardín y productos de sanidad ambiental.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima, Perú.

Propietario: Hortus S.A.

Sucursales de venta

22 sucursales comerciales de venta directa orientadas a entregar soluciones técnicas y productos para las áreas protección de cultivos, semillas, jardinería y sanidad ambiental.

Propietario: Arrendamiento a terceros.

Anasac Colombia Ltda.

Oficina
comercial y centro de distribución

Oficina comercial y bodega de distribución de insumos de protección de cultivos y ambiental.
Dirección: Km. 1.5 Vía Funza – Siberia Parque Industrial San Diego Bodega C14, Funza/Cundinamarca.
Propietario: Arrendamiento a un tercero.

Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, China.

Planta
de producción de fitosanitarios

Planta de formulación, envasado y distribución de productos para la protección de cultivos.
Dirección: Town South Donghua District, Longyou County, Zhejiang, China.
Propietario: Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science.

1.5.3. Factores de Riesgo

La característica de empresa tanto local como presente en los mercados regionales a través de subsidiarias, expone en cierto grado a la compañía a las fluctuaciones de los mercados internacionales. Durante el año 2022, los precios de los principales productos agrícolas tuvieron comportamientos consistentes y fuertemente inflacionarios subiendo en general un 14% respecto de los precios del año 2021, moderando en parte la fuerte alza del año anterior de 28% (FAO food price index). Esta alza refleja un efecto persistente post pandemia dada la fuerte demanda de la primera mitad del año y la restricción de la oferta dada la crisis logística generada por los trastornos portuarios y la falta de flota, lo que aumentó en forma desproporcionada el costo de los fletes marítimos. La guerra comenzada por Rusia contra Ucrania en febrero de 2022 aumentó la incertidumbre y la volatilidad de los precios agrícolas, pues ambos países son importantes proveedores mundiales de granos, aceite vegetal y fertilizantes potásicos.

El riesgo de mercado también estuvo ligado a la dependencia climática de la actividad agrícola, como es habitual. En este sentido, en 2022 hubo algunos eventos climáticos que afectaron parcialmente a ciertos rubros, lo que es habitual en la producción agrícola de la región. En el caso de la zona central de Chile, la severa sequía del año 2021 afectó las reservas de nieve en los Andes y disminuyó parcialmente la producción de fruta en términos generales. No hubo heladas excepcionales, inundaciones ni olas de calor prolongadas. Pero las exportaciones de la temporada 2021/2022 se vieron afectadas por la crisis logística más que en otras temporadas, en especial la de uva de mesa. El suministro y comercialización de productos para la protección de cultivos en frutales no se vio afectada en general en el país y en la compañía. En el resto de los países de América Latina donde la compañía mantiene operaciones o venta de productos, no hubo pérdidas atribuibles a condiciones climáticas más allá de los rangos normales. Respecto a los precios de commodities, en los últimos dos años ha existido un ambiente global y consistente de mayores precios, con alzas significativas respecto del año anterior, tal como ocurrió en 2021. Los índices de precios FAO de los cereales aumentaron un 18% entre 2022 y 2021. Entre estos, en el trigo panadero el precio medio subió un 36% en promedio entre 2022 y 2021, prácticamente manteniendo el alza del año anterior. El arroz tuvo un retroceso promedio de 5% en su precio promedio entre 2022 y 2021 revirtiendo parcialmente el incremento de casi 8% del año anterior. Por su parte, el maíz tuvo uno de los mayores incrementos de precios, de un 28% entre el promedio de 2022 y de 2021, exactamente la mitad del inusualmente alto crecimiento porcentual del año anterior (índices de Indexmundi para los cereales individuales). En el caso de las oleaginosas, en conjunto el aceite tuvo un salto de 14% en los precios medios de 2022 respecto de 2021. El aceite de soya, que marca la pauta de los mercados de oleaginosas y de proteínas vegetales, subió un 20% entre el 2022 y el 2021 bajando considerablemente del crecimiento superlativo de 64% del año anterior, en tanto que el aceite de canola creció un 17% su precio medio respecto del año 2021, mucho más moderado que el 60% del año anterior. Por otra parte, los índices FAO de precios de productos lácteos tuvieron una variación de +20% entre 2022 y 2021, lo que ha mantenido el incentivo para los productores, pues los precios se han mantenido firmes en la última década. Por su parte, los precios medios de productos cárnicos crecieron un 10% en 2022 respecto de 2021. El azúcar, en tanto, tuvo un incremento moderado de 5% entre 2022 y 2021. La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados. Las proyecciones para el año 2022 son de menor volatilidad de los mercados que en los dos años anteriores, dada la normalización de la logística internacional y la alta inflación mundial, por lo que se espera que los precios se mantengan en niveles altos pero que disminuyan levemente hacia fin de año. Hay dos factores relevantes de riesgo que agregarán incertidumbre a los precios de los alimentos en 2023: la guerra de Rusia-Ucrania y la sequía histórica de Argentina, importante proveedor mundial de commodities agrícolas.

1.5.4. Política de Investigación, Desarrollo e Innovación

La política de investigación, desarrollo e innovación (I+D+i) de ANASAC es una labor fundamental del quehacer de la compañía, pues permite entregar soluciones de valor adaptadas a la realidad de los mercados locales. De esta manera, fomenta la sustentabilidad y calidad buscando responder a consumidores cada día más informados y exigentes, a la vez que disminuye el riesgo económico propio de la introducción y/o adaptación de productos. En los últimos 5 años, el gasto promedio de ANASAC en I+D se mantiene en torno al 1,5% respecto de las ventas totales del grupo. En el caso de Anasac Chile, subsidiaria de mayor estructura y actividad de I+D+i, este gasto en 2021 representó el 2,3% de las ventas, con una media de los últimos 4 años de 2,8%, superando ampliamente la media del país. El total de ensayos formales de campo y de laboratorio realizados por la compañía cada año supera las 500 actividades y, como resultado, ANASAC genera cada año un número importante de publicaciones y ponencias en revistas y eventos técnicos especializados. Adicionalmente, en los últimos años se han impulsado proyectos de innovación en diversos ámbitos agrícolas, generando nuevas ofertas para el mercado chileno.

La Compañía cuenta con departamentos altamente competentes en asuntos regulatorios, desarrollo químico, desarrollo agronómico y desarrollo comercial, así como la recientemente creada área de tecnología, que busca fomentar la digitalización de la agricultura para la generación de información de calidad y mejorar la competitividad del sector. En la compañía trabajan cerca de 100 profesionales dedicados a actividades de I+D+i, tanto intramuros como extramuros. Adicionalmente, cada unidad de negocios cuenta con personal asignado a la búsqueda de conocimientos y tecnologías nuevas que permitan incorporarlos a través de investigación y desarrollo aplicados, a la oferta de ANASAC. Las actividades de investigación, desarrollo e innovación están sujetas a procesos de control y/o gestión de calidad, de modo de asegurar la propuesta de valor. ANASAC también ha incursionado en innovación de su modelo de negocios y en actividades de promoción y marketing.

La política de la compañía considera como actividad regular el uso de instrumentos públicos para potenciar y fortalecer sus actividades de investigación, desarrollo e innovación, lo que se ha materializado en los últimos años tanto en Chile como en Perú dados sus volúmenes de actividad de I+D+i. La innovación es uno de los valores de la compañía, por lo que la consolidación de una cultura innovadora en todos los ámbitos de trabajo es necesaria. En esta línea, se consolidó y aumentó la estructura del área de I+D+i y Nuevos Negocios, la cual ha logrado una mayor vinculación con el mundo científico, principalmente universidades y centros de investigación, además de distintas start-up nacionales y extranjeras. De esta forma, se busca la obtención de nuevas tecnologías de forma eficiente para responder eficazmente a las exigencias de la industria.

1.5.5 Política de Inversiones

Las diferentes subsidiarias efectúan las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de las sociedades tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo con criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio. Al término del año 2022 se realizaron inversiones consolidadas por un total de M$7.433.920, lo que significa un aumento de 2,5% respecto a 2021 donde se realizaron inversiones por M$7.249.186, año que tuvo un fuerte incremento del 60.6% respecto a 2021. La compañía cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el Directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.

1.6 Resumen Información financiera

EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RESULTADOS CONSOLIDADOS

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ESTADO DE RESULTADOS						
(MM$ en moneda de diciembre de cada año)						
Ingresos de la operación	172.809	174.581	186.047	225.071	248.485	270.059
Resultado Operacional	15.422	17.369	15.129	27.419	31.791	28.337
EBITDA	18.652	21.377	20.795	33.383	38.372	36.176
Utilidad del año	9.162	5.950	4.257	15.174	19.890	17.376
BALANCES						
(MM$ en moneda de diciembre de cada año)						
Activos totales	200.652	220.224	221.721	227.975	262.022	296.391
Pasivos totales	100.325	113.399	109.833	108.212	136.610	161.509
Interés minoritario	1.224	1.109	1.328	1.348	1.178	1.362
Patrimonio atribuible a controladores	99.103	105.716	110.560	118.415	124.234	133.521

1.7 Propiedad y acciones

Mayores accionistas

NOMBRE	CANTIDAD ACCIONES	%
INVERSIONES N Y S LTDA.	5.531.791	25,14%
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	5.488.021	24,95%
N Y G S.A.	5.423.423	24,65%
INVERSIONES MELNICK DOS S.A.	3.260.422	14,82%
ANDY S.A.	1.764.020	8,02%
YENNY NUN MELNICK	264.296	1,20%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	26.038	0,12%
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	13.000	0,06%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	8.304	0,04%
ENRIQUE FUENTES DE LA SOTTA	8.144	0,04%
COMERCIAL CAMPO LINDO	7.600	0,03%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	6.437	0,03%

La Administración desconoce la existencia de pactos de accionistas, pactos o acuerdos de venta, o acuerdos de actuación o de administración conjunta entre los accionistas individualizados precedentemente, entre estos y otros accionistas, o entre otros accionistas no mencionados en la lista anterior.

Las personas propietarias de las empresas controladoras son:

Sociedad	Inversiones Amanecer Ltda. RUT 76.239.165-1	Eliana Stitchkin Litvak C.N.I. 4.543.928-3	Bernardo Nun Peicihovici C.N.I. 4.889.770-3	Samuel Nun Peicihovici C.N.I. 4.103.815-2	Guillermo Nun Melnick C.N.I. 6.092.935-1	Yenny Nun Melnick C.N.I. 5.663.791-5
Inversiones N y S Limitada	40%	30%	30%	-	-	-
Manufacturas Nun y German Ltda.	-	-	-	99,99%	-	-
N y G S.A.	-	-	-	-	99%	-
Inversiones Melnick Dos S.A.	-	-	-	-	-	90,64%
Andy S.A.	-	-	-	-	-	99,5%

El porcentaje con el cual los controladores ejercen el control es de 98,78%.

Las personas naturales con el mayor porcentaje de acciones controlador que están tras las personas jurídicas son:

- Bernardo Nun Peicihovici,
- Guillermo Nun Melnick,
- Samuel Nun Peicihovici y
- Yenny Nun Melnick.

Estos accionistas controladores de la sociedad no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad, las transacciones de acciones ocurridas durante 2021 y 2022 por parte de Accionistas mayoritarios, Directores y Gerentes son las siguientes:

	ACCIONES			
	2021		2022	
Accionistas	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Inversiones N y S Limitada	1.725	--	45	--
Manufacturas Nun y German Ltda.	1.724	--	45	--
N Y G S.A.	1.724	--	44	--

1.8 Política de Dividendos

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular Nº1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

Con fecha 31 de diciembre 2022 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M$5.098.247.

Con fecha 18 de abril 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo de $266,346 por acción equivalente a M$5.859.616, el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2021. Por otra parte, en esta misma Junta Ordinaria de Accionistas fue aprobada la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M$2.300.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger este dividendo eventual al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, lo cual originó un monto de impuesto de M$334.631 pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII) y en consecuencia el monto neto distribuido con este dividendo eventual fue de M$1.965.369.

Con fecha 31 de diciembre 2021 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M$5.859.616.

Con fecha 8 de noviembre 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M$10.000.000. Este dividendo eventual con cargo a utilidades de años anteriores se acogió al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, en consecuencia, el valor neto distribuido fue de M$8.545.082 equivalente $388,4128 por cada acción emitida de la sociedad.

Con fecha 30 de abril de 2021 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de $270,63 por acción equivalente a M$5.953.833, el cual corresponde al 40% de las utilidades del 2020, el cual se compone de 30% mínimo legal más un 10% adicional aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2020, se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo y el 10% restante fue registrado en el periodo 2021 (M$1.488.458). En relación con el ejercicio 2019, con fecha 24 de abril de 2020 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de $74,41 por acción equivalente a M$1.637.068, el cual corresponde al 40% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 03 de marzo de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2020 por M$1.402.783, de los cuales M$155.148 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

Con fecha 31 de agosto de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de dividendo adicional con cargo a utilidades de ejercicios anteriores por M$2.692.917 de los cuales M$274.689 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

Con fecha 17 de marzo del 2022, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2021 por M$2.044.762, de los cuales M$226.151 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

Personas 2

2.1 Directorio

Directores Titulares

Nombre Estudios	Posición	Nacionalidad	Permanencia en Directorio
Fernando Martinez Pérez-Canto Phd. y Msc UC Berkeley, EEUU	**Presidente**	**Chilena**	**40 años**
Bernardo Nun Peicihovici Abogado, Universidad de Chile, Chile	**Vicepresidente**	**Chilena**	**40 años**
Guillermo Nun Melnick MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	**Miembro**	**Chilena**	**35 años**
Jose Steinsapir Medvinsky Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile, Chile	**Miembro**	**Chilena**	**22 años**
Guillermo Ceardi Harrington Ingeniero Comercial, Univ. Católica Valparaíso, Chile	**Miembro**	**Chilena**	**13 años**
Eugenio de Marchena Guzmán Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	**Miembro**	**Chilena**	**10 años**

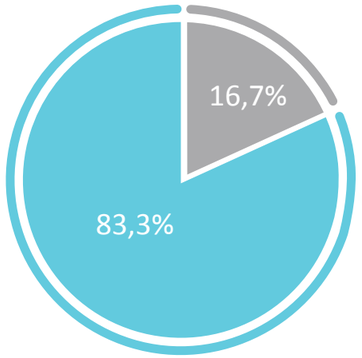
Directores Suplentes

Nombre Estudios	Posición	Nacionalidad	Permanencia en Directorio
Samuel Nun Peicihovici Médico Cirujano, Universidad de Chile, Chile	**Suplente**	**Chilena**	**39 años**
Rodrigo Nun Stitchkin Bachiller en Economía y Finanzas, Hampshire College, EEUU	**Suplente**	**Chilena**	**11 años**
Deborah Nun Bitrán MBA, Universidad Emory, EEUU	**Suplente**	**Chilena**	**10 años**
Yenny Nun Melnick Periodista, Abogado y Empresaria	**Suplente**	**Chilena**	**16 años**
Eugenio Guzmán Valdés Ingeniero Agrónomo, Univ. Católica Valparaíso, Chile	**Suplente**	**Chilena**	**7 años**
Carlos Gana Barros MBA, Universidad del Desarrollo, Chile	**Suplente**	**Chilena**	**2 años**

Cambios de directores durante los dos últimos años:

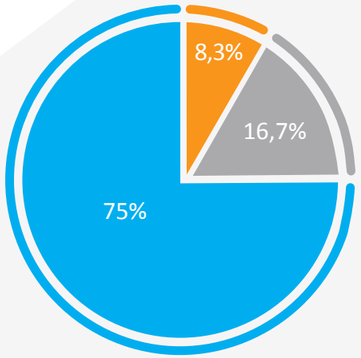
Nombre	Cargo	RUT	Profesión	Fecha de Nombramiento	Fecha de Cesación
Roberto Roizman Leyde	Director Suplente	7.011.089-K	Contador Público y Auditor	29-04-2016	30-03-2021

DISTRIBUCIÓN
POR GENERO



Masculino Femenino

RANGO
POR EDAD



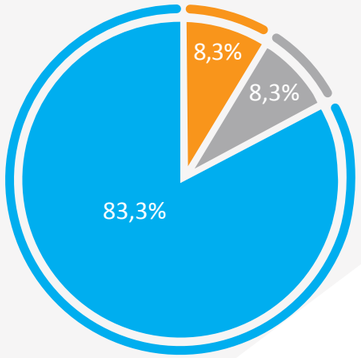
30 a 40 años >40 a 50 años

>50 a 60 años >60 a 70 años >70 años

NACIONALIDAD

Chilena

ANTIGÜEDAD
EN EL CARGO



< 5 años > 5 a 10 años

> 10 años

Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 se desglosan de la siguiente manera:

	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
Directores	31-dic-22	31-dic-21	31-dic-22	31-dic-21	31-dic-22	31-dic-21
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Fernando Martínez Pérez-Canto	9.781	11.943	-	-	99.449	74.423
Bernardo Nun Peicihovici	3.595	7.962	-	-	49.724	37.211
Guillermo Nun Melnick	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Rodrigo Nun Stitchkin	2.923	-	153.488	136.139	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Guillermo Ceardi Harrington	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Eugenio de Marchena Guzmán	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Deborah Nun Bitran	-	-	129.161	116.981	-	-
Totales	29.339	35.829	282.649	253.120	348.069	260.478

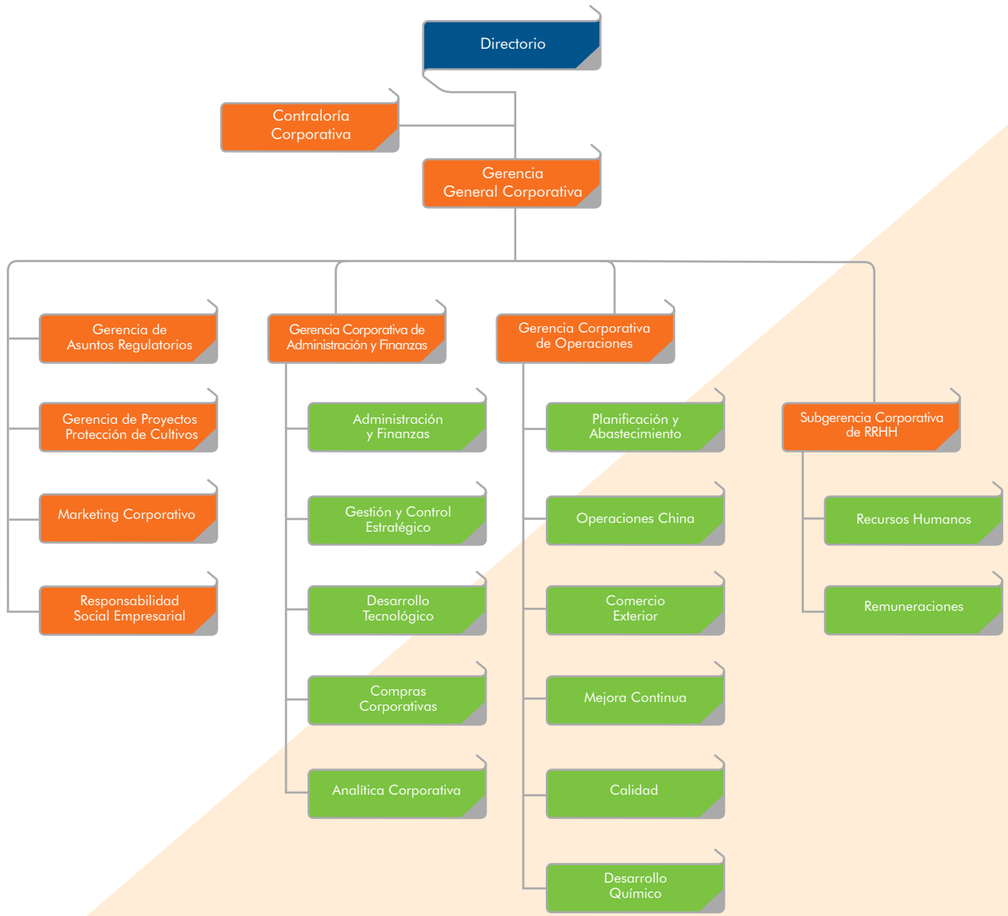
Participación de Directores en la sociedad

Los únicos directores que mantienen propiedad directa de la empresa son el señor Bernardo Nun P. con 10 acciones y la señora Yenny Nun M. con 264.296 acciones.

Según se detalla en la sección Controladores de este documento, los directores a través de sus sociedades de inversión en conjunto a sus familias poseen participación indirecta en la propiedad de la empresa.

Nombre	Cargo	RUT	Oficio
Bernardo Nun Peicihovici	Vicepresidente	4.889.770-3	Abogado
Guillermo Nun Melnick	Director	6.092.935-1	Administrador de Empresas
Samuel Nun Peicihovici	Director Suplente	4.103.815-2	Médico Cirujano
Rodrigo Nun Stitchkin	Director Suplente	6.873.262-K	Bachiller Economía y Finanzas
Yenny Nun Melnick	Director Suplente	5.663.791-5	Periodista

2.2 Organigrama de Agrícola Nacional S.A.C. e I.



2.3 Principales Ejecutivos

Nombre Estudios	Posición	Permanencia en la empresa
Mario Lara Essedin Ms Economía, P. Universidad Católica, Chile	Gerente General Corporativo	32 años
Carlos Araya González MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente Corporativo de Finanzas	2 años
Sandro de Assis Carvalho MBA, Universidad de Sao Paulo, Brazil	Gerente Corporativo de Operaciones	2 años
Alfredo Vega Montanares MBA, Universidad de Chile, Chile	Subgerente Corporativo de Recursos Humanos	7 años
María Beatriz Ceardi Jacob Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	Gerente Asuntos Regulatorios	29 años
Ignacio Araya Farías Contador Auditor, Diplomado IFRS ACCA U.K.	Contralor Corporativo	11 Años
Osvaldo Farías Meichsner Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	Gerente Proyecto Protección de Cultivos	11 años
Gabriel Ormeño Hofer Ingeniero Agrónomo Universidad de Concepción, Chile	Gerente General Anasac Chile	12 años
Giovanni Piraino Ortiz MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente General Difem Laboratorios	9 años
Francisco Di Silvestre Paradizo MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente General Anasac Ambiental	24 años
Federico Manuel Alonso-Hidalgo MSAS Boston University, USA	Gerente General Gleba (Argentina)	5 años
Héctor Sánchez Estela MBA, Universidad del Pacífico, Perú	Gerente General Hortus (Perú)	17 años
Sergio Comparini Olavarría Ingeniero Agrónomo, Universidad Católica Valparaíso, Chile	Gerente General Anasac Colombia	3 años
Luis Valencia Maldonado Ingeniero Agrónomo, Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, México	Gerente General Anasac México	1 año
Alejandro Roberto Parra Valencia MBA, Universidad Gabriela Mistral, Chile	Gerente General Servimak	3 años

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 ascienden a M$6.725.933 y M$6.380.716, respectivamente.

2.4 Dotación de Personal

El personal total de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 1.407 trabajadores y se encuentra distribuido en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación.

Dotación de personal al 31 diciembre 2022

Segmentos	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y local	11	239	107	357
Expansión regional	29	329	88	446
Negocios en desarrollo	32	362	210	604
Totales	72	930	405	1.407

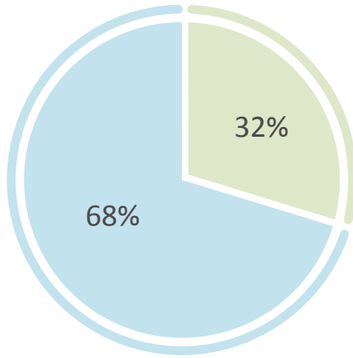
Dotación de personal al 31 diciembre 2021

Segmentos	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y local	11	239	107	357
Expansión regional	29	321	91	441
Negocios en desarrollo	32	388	236	656
Totales	72	948	434	1.454

25 Diversidad de la Organización

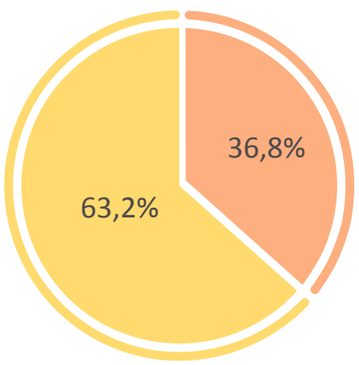
NÚMERO DE PERSONAS
POR GENERO (porcentaje)

Masculino Femenino



NÚMERO DE PERSONAS
POR NACIONALIDAD (porcentaje)

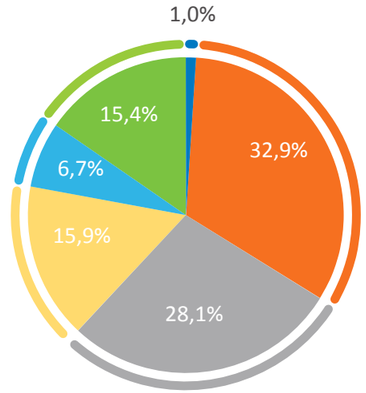
Chilena Extranjera



Nacionalidad	% del total
Chilena	63,20%
Peruana	14,60%
Argentina	8,60%
Colombiana	**6,60%**
Venezolana	4,10%
Mexicana	1,10%
Haitiana	0,40%
Ecuatoriana	0,30%
Nicaragüense	0,20%
Panameña	0,20%
Uruguaya	0,10%
Brasileña	0,10%
Guatemala	0,10%
Boliviana	0,10%
Española	0,10%
Paraguay	0,10%
Total	100,00%

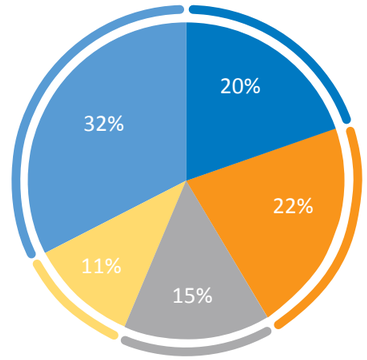
NÚMERO DE PERSONAS
POR RANGO DE EDAD (años)

Edad	Porcentaje
Menos de 30	15,40%
Entre 30 y 40	32,90%
Entre 40 y 50	28,10%
Entre 50 y 60	15,90%
Entre 60 y 70	6,70%
70 o más	1,00%

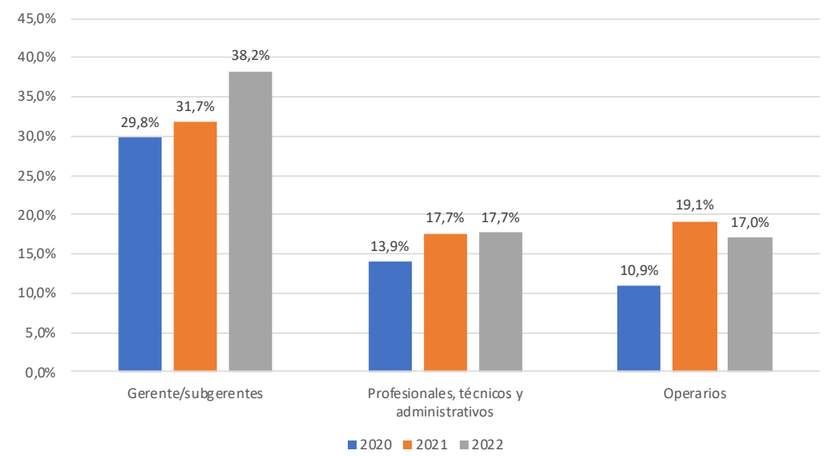


NÚMERO DE PERSONAS
POR ANTIGUEDAD (años)

Por antigüedad	Porcentaje
Menor a 3	32,50%
Entre 3 y 6	21,80%
Entre 6 y 9	14,90%
Entre 9 y 12	11,10%
12 o más	19,70%

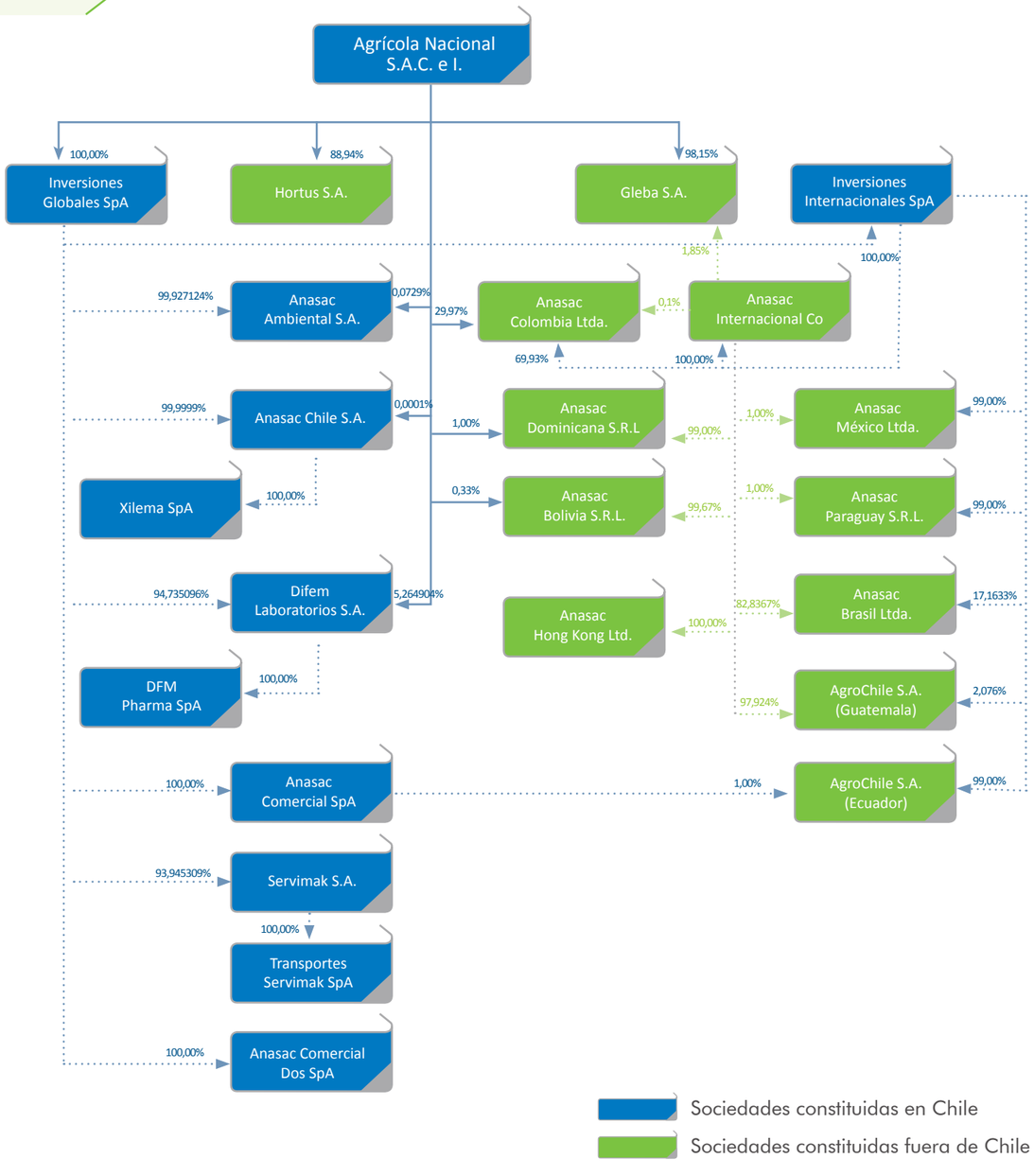


Brecha salarial



Subsidiarias 3

3.1 Estructura societaria



3.2 Detalle de Participación

				Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
Rut	Sociedad	País	Moneda	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
76.076.682-8	Inversiones Globales SpA	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	93,95	93,95	0,00	93,95	93,95
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	Peso chileno	5,26	94,74	100,00	6,95	93,05	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
77.006.073-7	DFM Pharma SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Peso colombiano	29,97	70,03	100,00	99,67	0,33	100,00
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	88,94	0,00	88,94	88,94	0,00	88,94
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	Dólar estadounidense	98,15	1,85	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited	Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.	Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.	Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.	Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.	Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.	R.Dominicana	Peso dominicano	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00

nasa

3.3 Antecedentes Principales Subsidiarias

A continuación, se entrega información de las principales subsidiarias que conforman más del 95% de la proporción de la inversión en el activo de la Matriz.

Anasac Chile S.A.

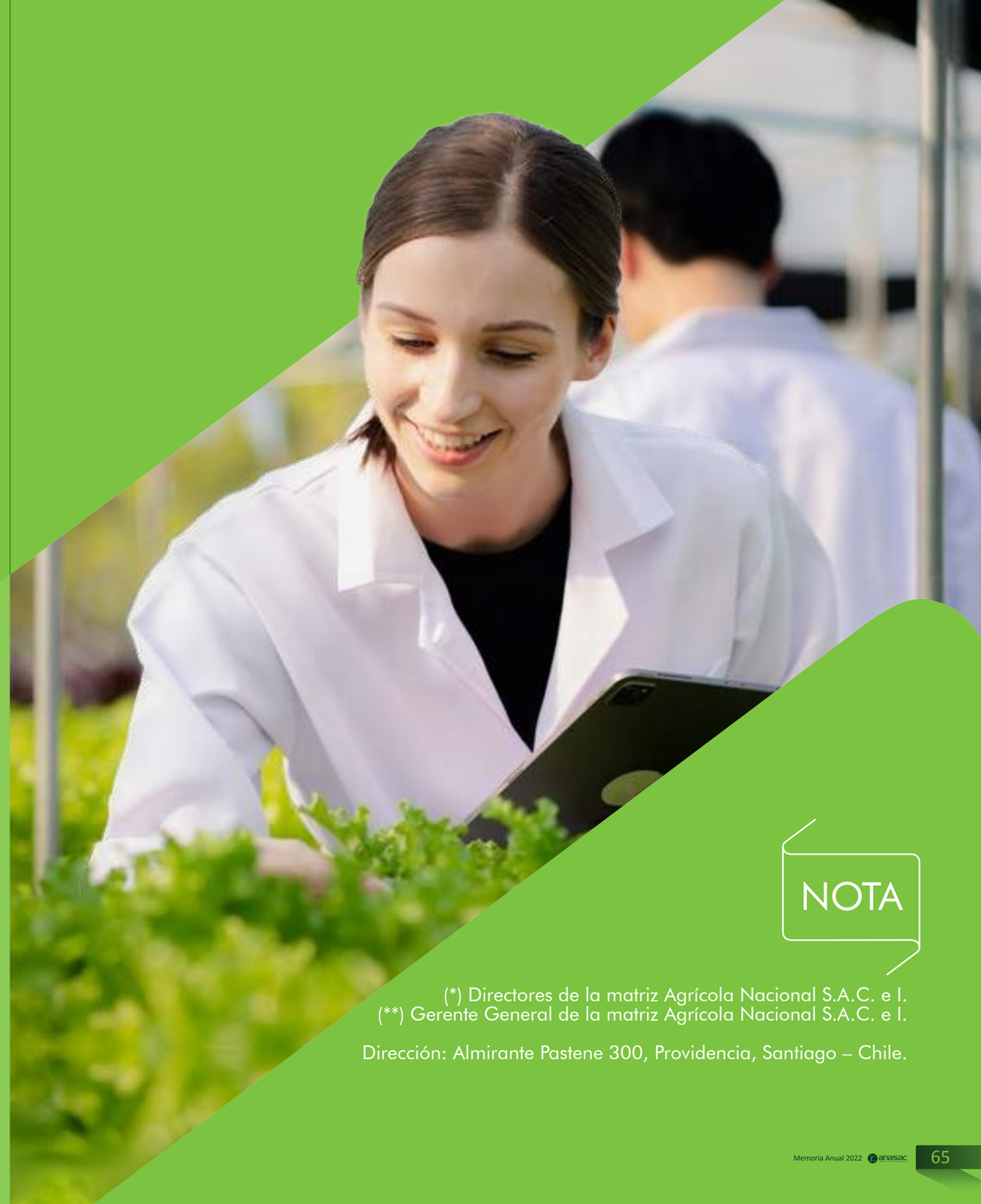
Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; y la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos.

anasac

Patrimonio total:	M$ 65.081.433
Resultado al 31/12/2022:	M$ 12.543.043
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	21,96%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto	(*) Samuel Nun Peicihovici
	(*) Guillermo Nun Melnick	(*) Deborah Nun Bitrán
	(*) Rodrigo Nun Stitchkin	(*) Bernardo Nun Peicihovici
	(*) Eugenio de Marchena Guzmán	(**) Mario Lara Essedin
	(*) Guillermo Ceardi Harrington	James Katz Nun
Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

Difem Laboratorios S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991.

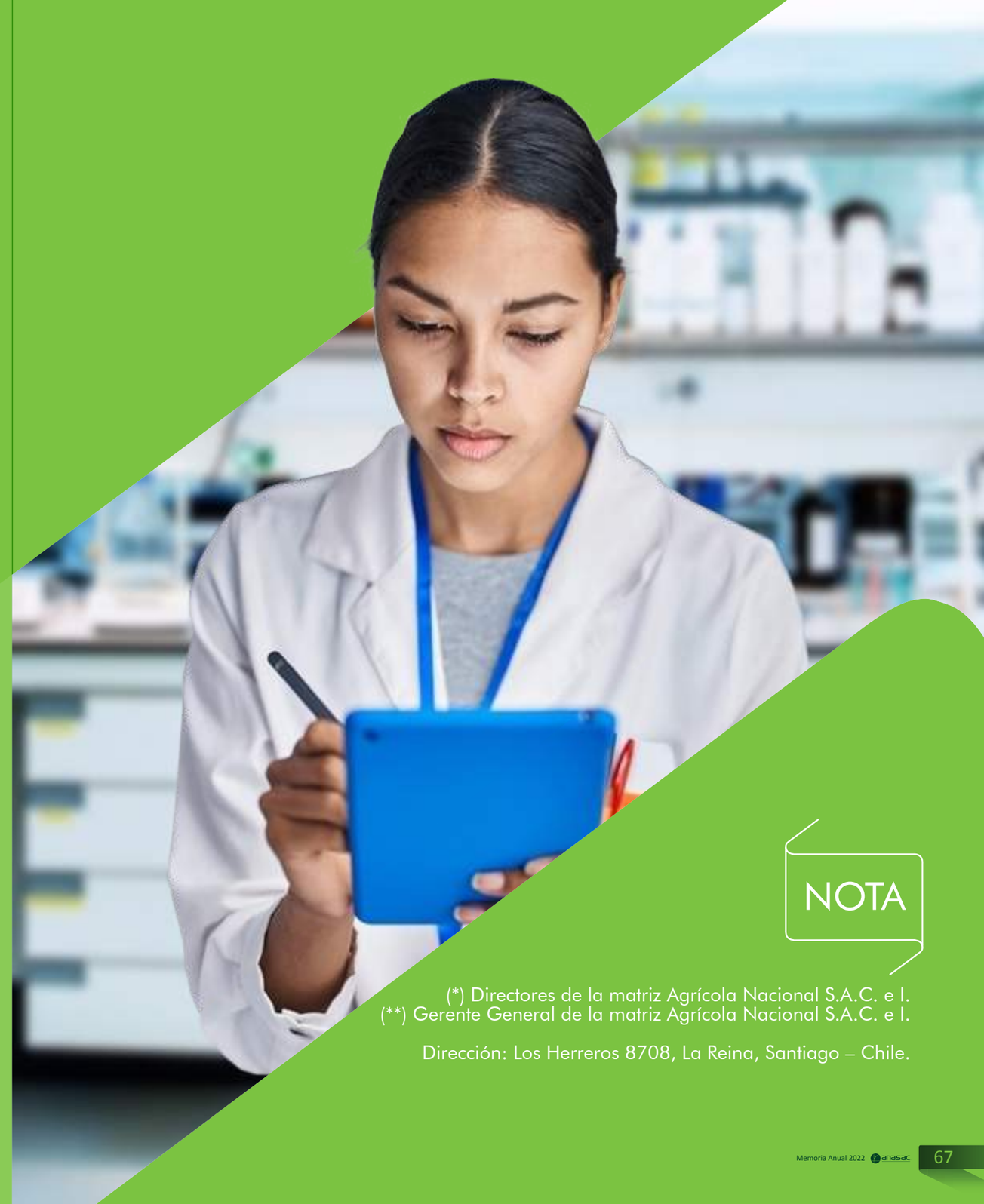
La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo.

Difem LABORATORIOS

Patrimonio total:	M$ 15.847.968
Resultado al 31/12/2022:	M$ (2.137.980)
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	5,35%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto	(*) Guillermo Ceardi Harrington
	(*) Deborah Nun Bitrán	(*) Guillermo Nun Melnick
	Paloma Nun Stitchkin	(*) Bernardo Nun Peicihovici
	Roberto Roizman Leyde	(*) Eugenio de Marchena Guzmán
	William Schol Calle	(**) Mario Lara Essedin
	(*) Samuel Nun Peicihovici	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
Gerente General	Giovanni Piraino Ortiz	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Los Herreros 8708, La Reina, Santiago – Chile.

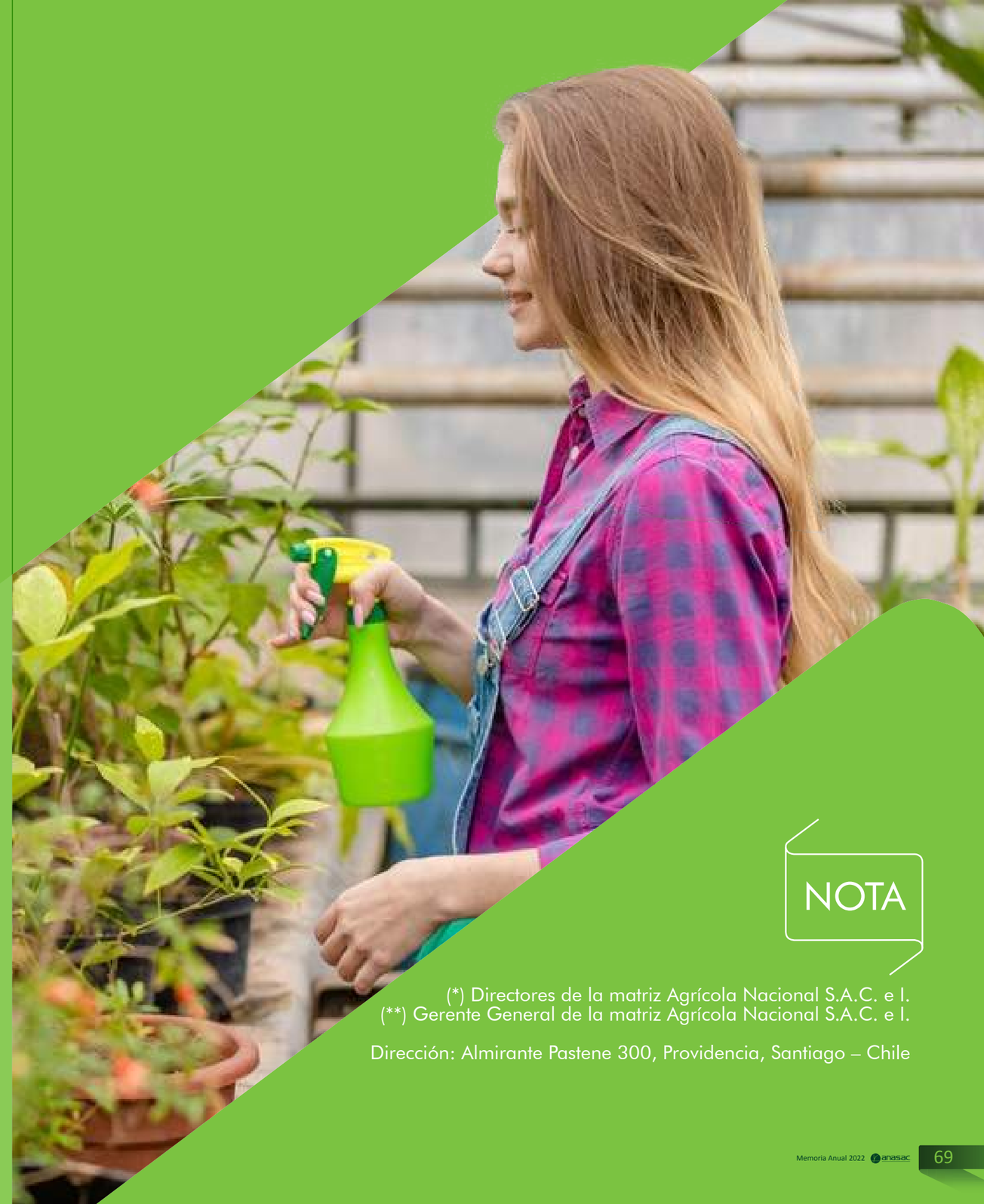
Anasac Ambiental S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 8 de septiembre de 2005, cuyo objeto es adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir, promocionar y comercializar todo tipo de bienes, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar empresas chilenas y extranjeras.

Patrimonio total:	M$ 13.043.380
Resultado al 31/12/2022:	M$ 2.219.745
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	4,40%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	(*) Eugenio de Marchena Guzmán	(*) Samuel Nun Peicihovici
	(*) Guillermo Nun Melnick	(*) Deborah Nun Bitrán
	Willem Schol Calle	Paloma Nun Stitchkin
	Tomás Borzutzky Wainer	(*) Bernardo Nun Peicihovici
	Claudia Hinz	(**) Mario Lara Essein
Gerente General	Francisco di Silvestre Paradizo	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile

Anasac International Corporation

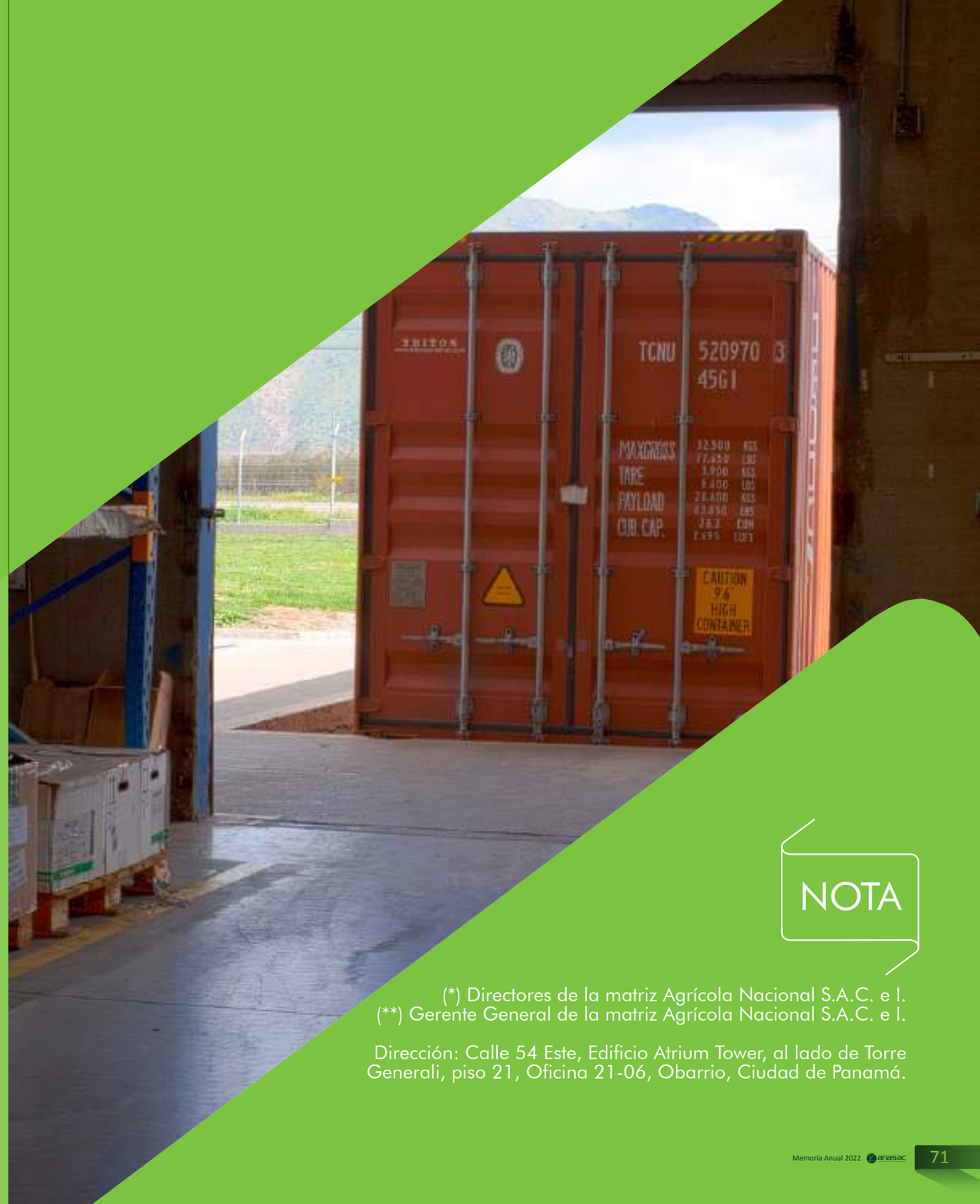
Sociedad panameña constituida el 30 de agosto de 2007, cuyo objeto es llevar a cabo el negocio de exportaciones, importaciones, comisionista o corredor o en otro carácter, en la república de Panamá y, en todas o cualesquiera colonia, dependencias, posesiones, estados y territorios de países extranjeros; comerciar en conocimientos, recibos de almacén y en todos o cualesquiera otros documentos que sean necesarios o concomitantes a la marcha de tal negocio; actuar como factor, agente, corredor, representante, o comerciante comisionista de cualquier persona o compañía.

anasac

Patrimonio total:	M$ 9.640.085
Resultado al 31/12/2022:	M$ 169.087
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	3,25%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto	(**) Mario Lara Essedin
Secretario	(*) Bernardo Nun Peicihovici	Paloma Nun Stitchkin
Vicepresidente	(*) Guillermo Nun Melnick	(*) Deborah Nun Bitrán
Tesorero	(*) Eugenio de Marchena Guzmán	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
Director	(*) Guillermo Ceardi Harrington	(*) Yenny Nun Melnick
Vicepresidente Ejecutivo	Daniel Traverso Echenique	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Calle 54 Este, Edificio Atrium Tower, al lado de Torre Generali, piso 21, Oficina 21-06, Obarrio, Ciudad de Panamá.

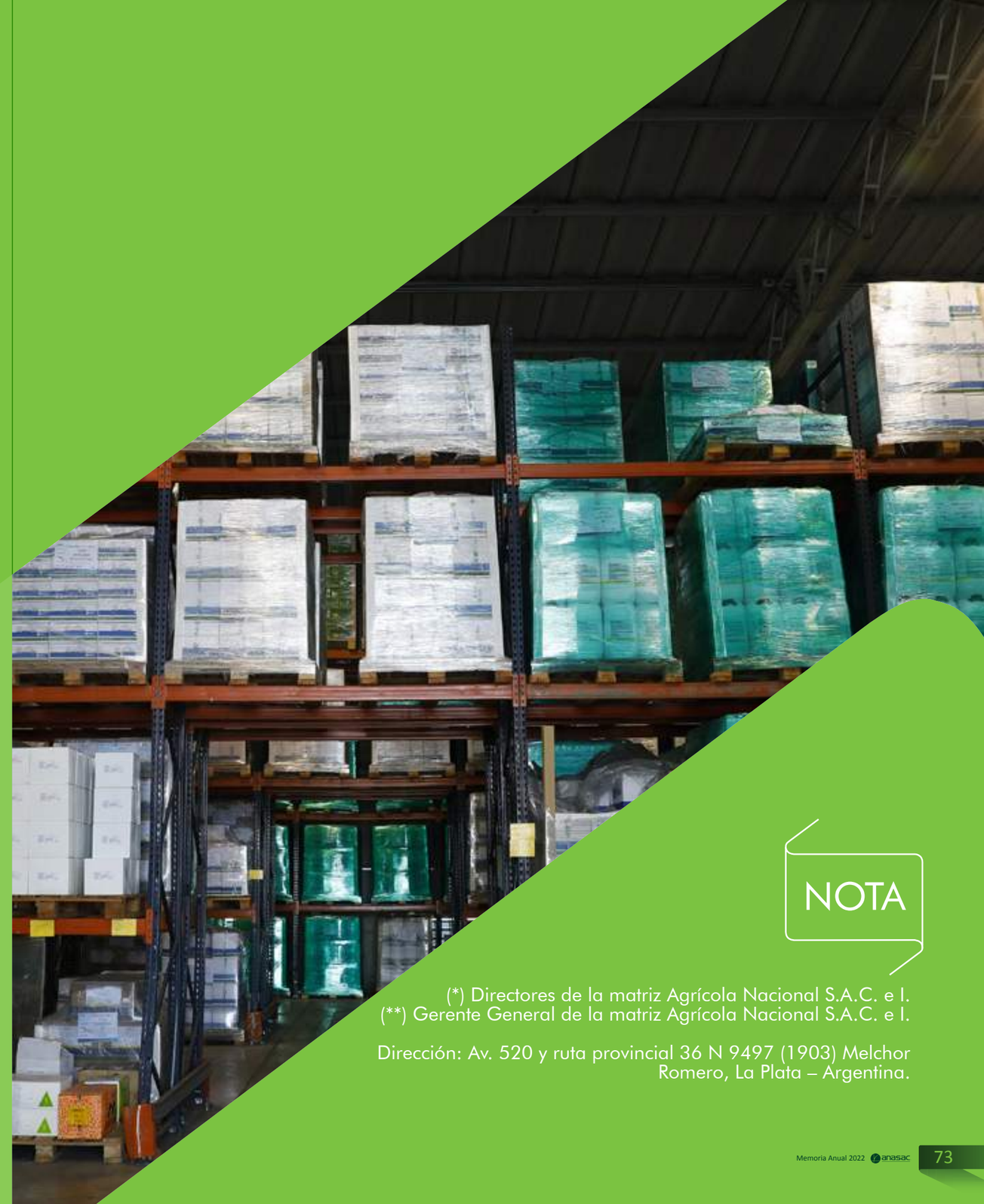
Gleba S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el año 1950 en la ciudad de La Plata, República Argentina, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Patrimonio total:	M$ 9.797.319
Resultado al 31/12/2022:	M$ 753.841
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	3,31%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	Guillermo Ernesto Ferrari	(**) Mario Lara Essedin
	Daniel Galindo Harboe	
	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto	
	Joaquín Miguel Bellocp	
	Alberto Alejandro Muñoz	
Gerente General	Federico Alonso-Hidalgo	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Av. 520 y ruta provincial 36 N 9497 (1903) Melchor Romero, La Plata – Argentina.

Hortus S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el 16 de mayo de 1956 en la ciudad de Lima, Perú, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

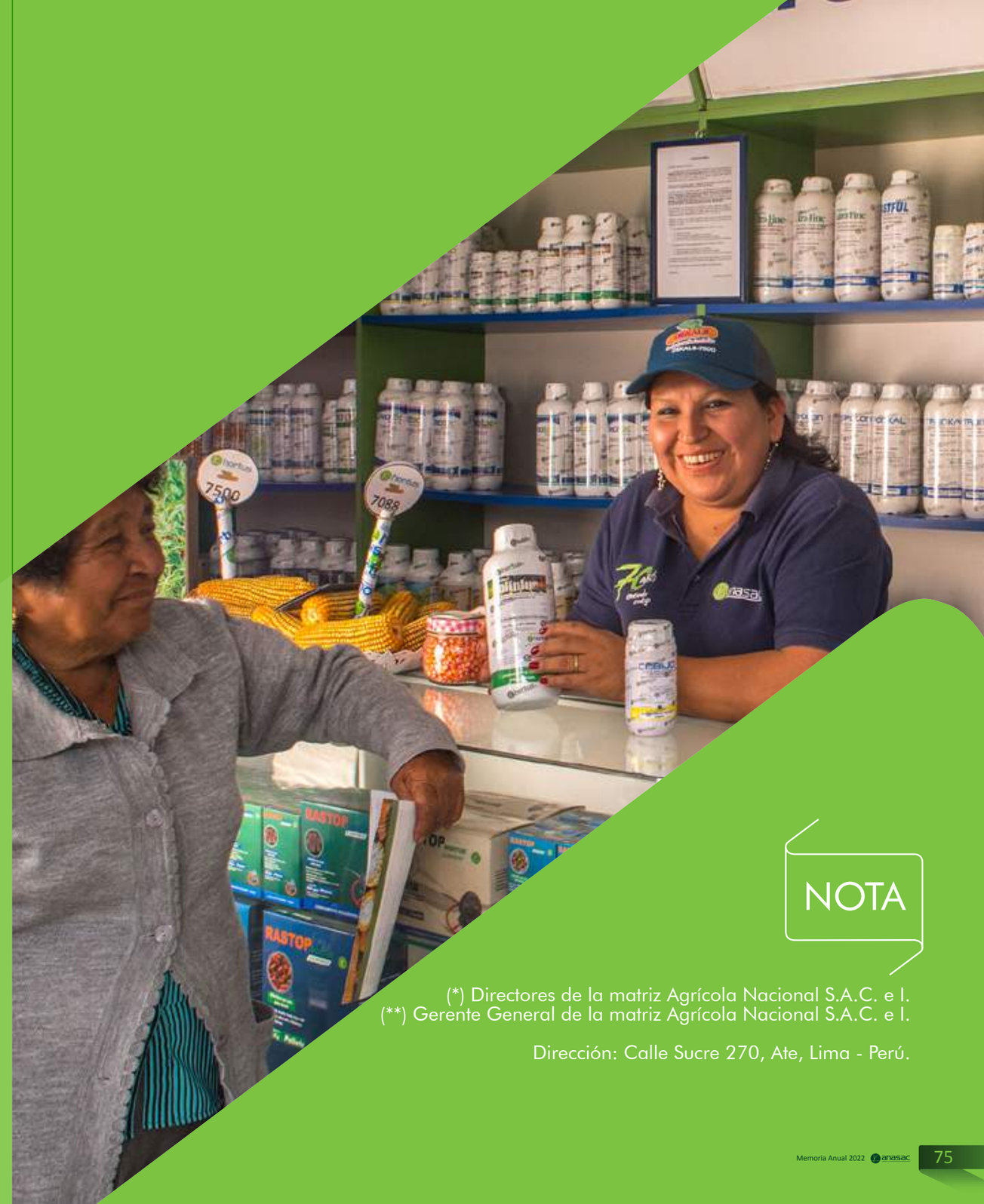
Sin que esta enumeración sea limitativa, sino meramente enunciativa, queda entendido que la sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para la consecución de su objeto social, dentro y fuera de la República del Perú.

hortus

Patrimonio total:	M$ 10.279.963
Resultado al 31/12/2022:	M$ 3.433.299
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	88,94%
Porcentaje que representa de los activos:	3,47%

Directorio

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	(*) Guillermo Ceardi Harrington	(*) Samuel Nun Peicihovici
Vicepresidente	(*) Deborah Nun Bitrán	(*) Guillermo Nun Melnick
	Paloma Nun Stitchkin	(*) Bernardo Nun Peicihovici
	(*) Eugenio de Marchena Guzmán	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto
	Gabriel Ormeño Hofer	Mario Pasco Lizarraga
Gerente General	Héctor Sánchez Estela	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.

Servimak S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de julio de 2008, cuyo objeto es comprar, comercializar, dar en arrendamiento y explotar a cualquier título maquinarias y equipos para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales, así como proveer asesorías, servicios y personal para tales labores; realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, sean estos corporales e incorporales; explotar toda clase predios, propios o ajenos, sean estos urbanos, agrícolas, ganaderos y forestales; transportar productos por carretera.

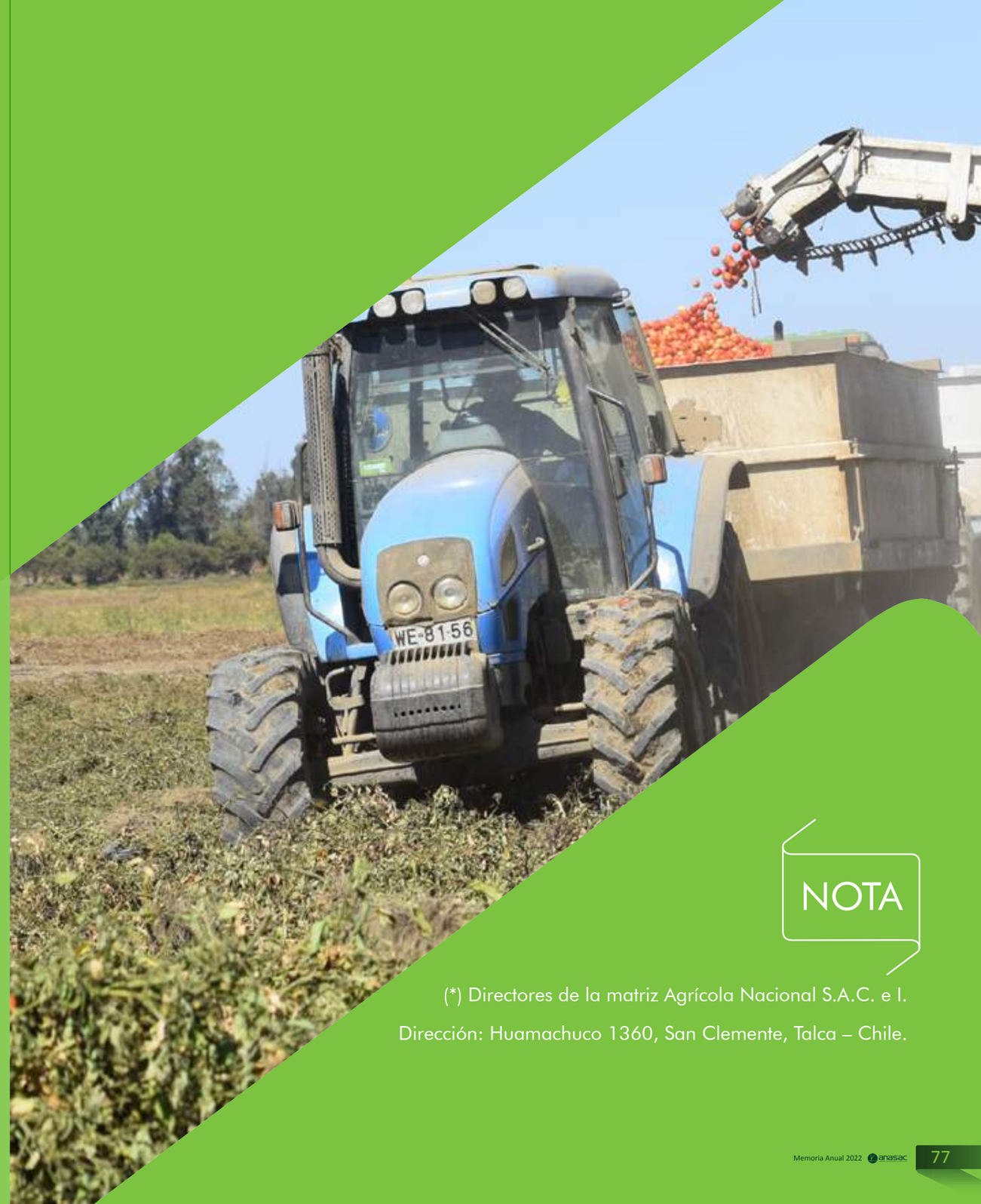
Sin que esta enumeración sea limitativa, sino meramente enunciativa, queda entendido que la sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para la consecución de su objeto social, dentro y fuera de la República del Perú.

servimak

Patrimonio total:	M$ 3.709.090
Resultado al 31/12/2022:	M$ 38.153
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	93,95%
Porcentaje que representa de los activos:	1,25%

Directorio

TITULAR	
Presidente	(*) Eugenio de Marchena Guzmán
	Paloma Nun Stitchkin
	José Luis Guarda Weiss
	(*) Eugenio Guzmán Valdés
	(*) Deborah Nun Bitrán
Gerente General	Alejandro Parra Valencia



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Huamachuco 1360, San Clemente, Talca – Chile.

Anasac Colombia Ltda.

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en salud pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.

anasac

Patrimonio total:	M$ 3.480.606
Resultado al 31/12/2022:	M$ 454.453
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	1,17%

Directorio

TITULAR

Presidente	(*) Eugenio de Marchena Guzmán
	(*) Samuel Nun Peicihovici
	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
	Daniel Traverso Echenique
	(**) Mario Lara Essedin
Gerente General	Sergio Comparini Olavarría

NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Km. 1.5 vía Funza-Siberia Parque Industrial San Diego. Bodega: C14 Funza, Cundinamarca, Colombia.

Xilema SpA

Sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima, durante el mes de septiembre de 2013, Anasac Chile adquiere la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a sociedad por acciones. Su objeto es la realización de toda clase de actos de comercio e inversiones, su compraventa, producción, comercialización, importación, exportación, representación, explotación, y administración en general; prestación de asistencia profesional y técnica, de asesorías y servicios científicos, comerciales o administrativos, la realización de estudios relacionados con dichos fines, y en especial, la producción, importación, comercialización y distribución de organismos benéficos, artefactos, elementos y substancias necesarios para el desarrollo e implementación del control biológico en pestes y plagas, y la participación en sociedades de toda especie, vinculadas o no a los objetos sociales, todo ello, tanto por cuenta propia como ajena. Sin que esta enumeración sea limitativa, sino meramente enunciativa, queda entendido que la sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para la consecución de su objeto social, dentro y fuera de la República del Perú.

Xilema	
Patrimonio total:	M$ 621.366
Resultado al 31/12/2022:	M$ (65.671)
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,21%

Directorio

TITULAR	
Presidente	Gabriel Ormeño Hofer
	(**) Mario Lara Essedin
	(*) Samuel Nun Peicihovici
	Paloma Nun Stitchkin
	Cristian Volosky Ferrand
Gerente General	Osvaldo Farías Meichsner

NOTA

(*) Director de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
Los estados financieros de esta subsidiaria, se encuentran consolidados con la empresa Anasac Chile S.A.

Dirección: Parcela N° 4, Km. 24 ½ Ruta 60, Quillota – Chile.

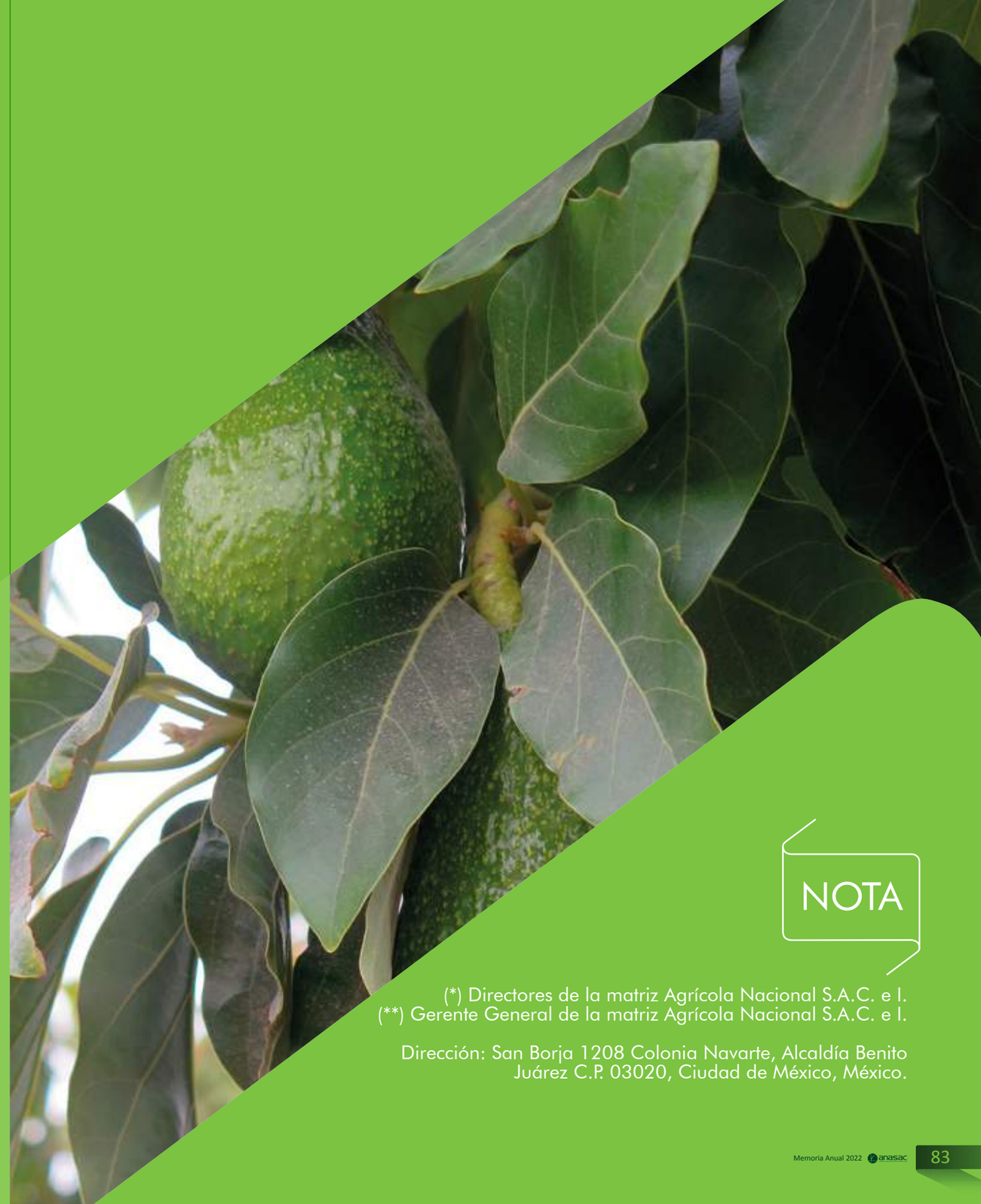
Anasac México Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable (S. de R.L. de C.V.)

Sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, constituida en la ciudad de México (DF), México, con fecha 17 de marzo de 2006. El objeto de la sociedad será la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos (insecticidas, fungicidas, herbicidas, nematicidas, misceláneos), semillas, fertilizantes (foliares y edáficos) y otros productos (agrícolas o no) relacionados con los antes mencionados.

Patrimonio total:	M$ 1.537.244
Resultado al 31/12/2022:	M$ 158.713
Participación directa e indirecta al 31/12/2022:	100%
Porcentaje que representa de los activos:	0,52%

Consejo de Gerente

	TITULAR	SUPLENTE
Presidente	Federico Alonso Hidalgo	(*) Eugenio de Marchena
Vicepresidente	(*) Samuel Nun Peicihovici	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
Tesorero	Daniel Traverso Echenique	(**) Mario Lara
Director General	Luis Jesús Valencia Maldonado	



NOTA

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: San Borja 1208 Colonia Navarte, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México, México.

Relación con la sociedad y las comunidades

4

4 Relación con la sociedad y las comunidades

A lo largo de los 75 años de historia de ANASAC, su compromiso ha sido ser una empresa socialmente responsable. Profundizando en este objetivo, en 2013 se formalizó la creación del área de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), que contó con una estrategia de sustentabilidad cuyo objetivo central fue ser un aporte al desarrollo de la sociedad más allá de las actividades directas de sus negocios, tanto dentro de la empresa como en su entorno.

Dicha estrategia cuenta con los siguientes pilares:

• COMPROMISO CON LAS COMUNIDADES VECINAS. Generamos vínculos de largo plazo mediante proyectos acordados por la comunidad y asociados al ámbito de trabajo de ANASAC, donde participan mayoritariamente colaboradores de la compañía en forma voluntaria.

• APORTE A LA SOCIEDAD. Contribuimos al desarrollo de la sociedad, incrementado la productividad de las industrias en las que participamos.

• VALOR COMPARTIDO. Nos ocupamos de entender las necesidades de nuestros principales stakeholders y construir alianzas que generen valor a través de soluciones sustentables.

• CALIDAD DE VIDA LABORAL. Fomentamos que nuestros colaboradores y sus familias sientan orgullo y compromiso con la empresa, potenciando su desarrollo profesional, a la vez que contribuyendo a mejorar su calidad de vida.

• CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE. Desarrollamos una estrategia medioambiental que busca disminuir y mitigar los impactos generados, creando alternativas de productos cada vez más amigables con el medio ambiente.

• USO SEGURO DE PRODUCTOS. Capacitamos y educamos en forma permanente a nuestros clientes y consumidores en el uso correcto y seguro de nuestros productos.

Durante este 2022, el área de RSE comenzó un proceso de reestructuración para pasar a ser la nueva Área de Sustentabilidad de ANASAC, cuyo principal objetivo es el de generar una política de triple impacto que, en términos generales, busca que las intervenciones de ANASAC, tanto dentro como fuera de la empresa, confluyan el cuidado del medio ambiente, y el desarrollo socio económico de nuestros stakeholders, respetando siempre la cultura e identidad de éstos. Para ello, privilegiamos un enfoque donde consideremos la cultura local, la empresa privada y el mundo público, para lograr proyectos sostenibles en el tiempo.

Internamente, el Área de Sustentabilidad se encuentra diagnósticando el estado de desarrollo de la política de triple impacto en la cadena de valor de Anasac Chile, para luego poder repetir dicho procedimiento en las distintas subsidiarias. No obstante lo anterior, se ha continuado con el desarrollo de iniciativas que han mostrado tener un alto impacto en la calidad de vida de nuestros actores clave. Dentro de éstas, destaca el proyecto “Calidad de Vida Laboral”.

Cuidado del medioambiente

Calidad de Vida Laboral

Fondo educacional José y Luis Nun Feder, nuestro compromiso con la educación

Consciente que la educación es una de las herramientas más importantes para mejorar la calidad de vida, aumentando las oportunidades en el desarrollo de las personas, a partir del año 1993 el Directorio de la Empresa instauró un fondo de ayuda educacional, que tiene por finalidad asistir en el financiamiento de los estudios universitarios o técnicos profesionales de los hijos de sus trabajadores, quienes teniendo los méritos académicos carecen de los recursos financieros que les permitan cumplir sus aspiraciones de formación profesional.

Es así como 727 estudiantes han sido beneficiados por este fondo en sus 29 años de existencia, habiendo egresado con un título profesional más de 75 de ellos. Durante el año 2022 se otorgaron 59 becas a estudiantes de distintas carreras. Este fondo, lleva el nombre de José y Luis Nun Feder como una manera de honrar la memoria de quienes fueron los gestores de la actual etapa de desarrollo de ANASAC.

En la sesión de Directorio del mes de enero de 2008 se aprobó el reglamento definitivo de funcionamiento del Fondo Educacional.

A continuación, se señala el listado de los títulos y/o grados académicos obtenidos por los alumnos que ya han finalizado sus estudios:

- Administración de Empresa mención Marketing
- Administración Hotelera
- Agro-negocios
- Agronomía
- Analista de Sistemas
- Arquitectura
- Automatización Industrial
- Bachiller
- Construcción Civil
- Derecho
- Diseño Textil
- Educación de Párvulos
- Educación Diferencial
- Educación Física
- Enfermería
- Ingeniería Agrícola
- Ingeniería Civil en Obras Civiles
- Ingeniería Civil Industrial
- Ingeniería Industrial
- Ingeniería en informática
- Kinesiología
- Licenciatura en Química
- Medicina
- Obstetricia
- Odontología
- Párvulo
- Pedagogía Básica
- Pedagogía en Educación Física
- Pedagogía en Historia
- Periodismo
- Psicología
- Publicidad
- Químico Farmacéutico
- Técnico Electricista
- Técnico en Computación
- Tecnología Médica
- Trabajo Social
- Turismo

Compromiso
con la Educación

Compromiso con las comunidades vecinas

En 2022 se continuó con el apoyo a los vecinos de las comunas de Lampa y Requinoa, Chile

Durante los últimos años la compañía ha generado una relación cercana con las comunidades vecinas a los centros productivos y de distribución que dependen de la subsidiaria Anasac Chile. Esta relación busca apoyar su desarrollo a través de diversos proyectos que apuntan a mejorar la calidad de vida, a crear nuevas oportunidades educacionales y laborales y a mejorar su entorno.

De la mano de la eliminación de las restricciones sanitarias impuestas ante la pandemia del COVID-19, el año 2022 se pudo volver, paulatinamente, a realizar proyectos de manera presencial en las localidades de Pichiguao (comuna de Requínoa), y de Crucero de Peralillo, Chorrillos y Lipangue (comuna de Lampa).

En el caso de **Pichiguao**, se mantuvo el **apoyo al huerto familiar** mediante capacitación en técnicas de producción hortícolas. Esta instancia sigue siendo identificada por la comunidad, no sólo como una importante fuente de alimentos saludables en la pandemia, sino que también como un espacio de esparcimiento y distención necesaria para mantener una buena salud. Debido al éxito de esta iniciativa, la comunidad ha demandado la posibilidad de ampliar la huerta para que más familias puedan beneficiarse de este proyecto. Adicionalmente, se amplió el cuidado de la salud de los habitantes de Pichiguao, a través del desarrollo de una **jornada de vacunación contra la influenza**. Esta instancia, desarrollada en la sede social de la localidad, logró beneficiar a más de 60 vecinos del sector. Asimismo, con la finalidad de incentivar la vida sana y el deporte, se continuó con el **Programa "Fútbol + Barrios"** desarrollado por la Fundación Grandes Valores. Este programa nació en 2019 para reducir el sedentarismo e inactividad de los niños y los jóvenes, lo que permite reducir problemas de fondo como el consumo de alcohol y drogas, la obesidad, los embarazos adolescentes y otros. Estas actividades deportivas permiten devolver parte del espíritu comunitario perdido. Tras su retorno a la presencialidad en el año 2021, este 2022 se reforzó la idea de: a) Contribuir a la salud mental y física de los niños y jóvenes y de sus familias; b) Retomar actividades de vinculación comunitaria y c) Desarrollar la Escuela de Formación de Jóvenes, de modo de transferir herramientas a líderes jóvenes de la comunidad. Finalmente, en Pichiguao se mantuvo nuestro **sistema de donaciones**, destacando la donación de productos para la desinfección de los hogares y de regalos para los niños y niñas del sector para festividades como Navidad y día del Niño y de la Niña.

En **Lampa**, en tanto, donde opera una de las plantas de Anasac Chile, la subsidiaria mantuvo el apoyo tanto a las localidades rurales de Crucero de Peralillo, Chorrillos y Lipangue, como a la comuna en general. En el caso de las localidades mencionadas, se continuó con el **programa de nivelación de estudios de enseñanza media** para lograr en el presente año, la graduación de 2do medio de cinco mujeres que, por diversos motivos familiares, se vieron obligadas a abandonar sus estudios escolares. Durante el segundo semestre del año 2022, dichas mujeres iniciaron el 2do ciclo educativo (3ero y 4to medio), para que así el año 2023 puedan graduarse de 4to medio. Junto con esto, ANASAC mantuvo la alianza con el programa Emplea-T de la Fundación Anglo American, la cual trabaja con los alumnos graduados para entregarles herramientas que los ayuden a insertarse de forma efectiva en el mundo laboral. En forma complementaria, y para poder lograr que quienes se gradúen de 4to medio puedan acceder a mejores trabajos, se mantuvo el vínculo entre los alumnos y la Oficina Municipal de Información Laboral (OMIL), también conocida como Oficina Municipal de Intermediación Laboral. En la misma línea, se realizó un **curso a Repostería Profesional**, donde participaron alrededor de 20 mujeres emprendedoras de las localidades Crucero de Peralillo, Chorrillos y Lipangue. En este curso las participantes no sólo aprendieron sobre repostería, sino que también adquirieron las habilidades de contabilidad y administración básica necesarias para el desarrollo de emprendimientos culinarios. Finalmente, en las mismas tres localidades se mantuvo nuestro **sistema de donaciones**, destacando la donación de productos para la desinfección de los hogares y de regalos para los niños y niñas del sector para festividades como Navidad y día del Niño y de la Niña.

A nivel comunal, se mantuvo el **proyecto de huerta educativa** en el Liceo Manuel Plaza Reyes de Lampa, donde se busca potenciar la educación ambiental de los jóvenes, a través de la construcción de una huerta de hortalizas y de la realización de clases sobre manejo de huerto a un grupo de alrededor de 30 alumnos de dicho establecimiento educativo. El curso culminó con una visita de los alumnos participantes a la subsidiaria Xilema, donde pudieron aprender sobre control biológico de plagas. De esta manera, ANASAC ha logrado continuar educando acerca de la importancia de la agricultura y de una alimentación sana a jóvenes de la comuna de

Compromiso con las Comunidades

Lampa. En paralelo, ANASAC participó activamente, en la **mesa de convergencia por el desarrollo local de Lampa** liderada por la Fundación Huella Local y la Ilustre Municipalidad de Lampa. Dicha mesa busca generar proyectos de infraestructura para la comuna, destacando el apoyo monetario que ANASAC entregó para la construcción de luminarias para la localidad de Chorrillos y para la instalación de un cruce peatonal en la localidad de Crucero de Peralillo.

Desarrollo de proyectos socio-productivos en La Araucanía, Chile

En la región de La Araucanía se ha continuado desarrollando diversos proyectos de apoyo socio-productivo a distintas agrupaciones de agricultores de origen mapuche. La cooperativa de floricultoras Antu Malen en Lautaro, la cooperativa de papas Ruka Poñi en Puerto Saavedra y la Cooperativas de hortalizas El Natre en Vilcún han logrado impulsar nuevamente sus actividades productivas luego de la pandemia del COVID -19, gracias al esfuerzo de sus miembros y el apoyo de ANASAC.

En La Araucanía, el proyecto “Flores para La Araucanía” continuó profundizándose tanto con la profesionalización de las floricultoras de la **cooperativa Antu Malén**, como con el inicio de un nuevo grupo de floricultoras en la comuna de Nueva Imperial. En el caso de la cooperativa Antu Malén, las productoras ya se encuentran en la etapa final de la Incubadora Socio-Productiva de ANASAC, para la cual durante el 2022 se desarrollaron los indicadores de cierre respectivos para guiar su proceso de salida del programa. Es así como luego de cinco años de apoyo por parte de ANASAC con la capacitación técnica en flores de corte; capacitaciones comerciales y de coaching en habilidades blandas, este grupo de mujeres pertenecientes a una comunidad mapuche ha logrado pasar de ser dueñas de casa a ser exitosas empresarias en el rubro de las flores de corte.

En concreto, dentro de las actividades contempladas en 2022 estuvieron: a) profesionalización de la producción a través tanto de la medición de la temperatura y humedad dentro de los invernaderos, como del registro comercial y productivo en libros específicamente diseñados para esto; b) Pruebas con nuevas especies como rosas, lisianthus, y estatice; c) Asesoría legal para la actualización de estatutos y generación de reglamento de la cooperativa; d) Amplificación del contrato comercial con CENCOSUD para entregar sus flores en nuevos puntos de venta de Temuco; e) Desarrollo de habilidades Laborales, con cursos de Administración y Finanzas, Emprendimiento y Alfabetización Digital y f) Apoyo de acceso a financiamiento mediante capacitación en postulación de proyectos a CORFO, SERCOTEC, INDAP u otros.

Debido al éxito que ha tenido la cooperativa de flores Antu Malén, es que en conjunto con ASOEX y el GORE de La Araucanía se replicó esta iniciativa en la **comuna de Nueva Imperial**, donde un grupo de ocho mujeres mapuche ingresaron al modelo de Incubadora Socio-Productiva de ANASAC, donde se estimula el desarrollo de habilidades del tipo productivo (en cada rubro específico), comerciales (todo lo necesario para que los participantes puedan llevar su negocio de forma autónoma y efectiva), y habilidades para el trabajo conjunto (incluyendo el desarrollo de habilidades de comunicación efectiva y resolución de conflictos entre otras). Estas habilidades se logran mediante el trabajo de un equipo multidisciplinario, donde destaca la participación de coaches, asesores comerciales y asesores técnicos; todos liderados por el equipo de Sustentabilidad de ANASAC. De esta manera, se logra desarrollar en ellas/os las capacidades y habilidades necesarias para llevar adelante proyectos complejos en el largo plazo, poniendo foco en las ventajas del trabajo de equipo, además de las necesarias competencias individuales de sus integrantes. Actualmente, este grupo se encuentra transitando entre la etapa dos y tres del modelo en cuestión, esperando que para el año 2023, ellas ya logren tener cada una un invernadero propio donde aplicar lo aprendido y amplificar así el volumen de producción.

Otro proyecto al que se le dio continuidad en La Araucanía fue el apoyo a la **cooperativa de El Natre**, en Vilcún. Hasta la fecha la ayuda a dicho grupo había consistido básicamente en el desarrollo tanto de diversas capacitaciones técnicas agronómicas, como en habilidades comerciales donde se destaca la alianza generada entre ANASAC y la Universidad de la Frontera (UFRO) que permitió la realización de capacitaciones en temas relacionados con: a) Administración y finanzas; b) Emprendimiento y c) Alfabetización digital. Durante el 2022 se diseñó un plan de trabajo con la cooperativa de El Natre para que ésta ingrese formalmente al Modelo de Incubadora Socio-Productiva de ANASAC. Esto implicará que desde el año 2023, el apoyo técnico entregado será constante, y se complementará con las otras capacitaciones incluidas dentro del programa explicado previamente.

Siempre en la Región de la Araucanía, se continuó con el proyecto de **estimulación a la producción de papas**, ahora en su segundo ciclo de intervención, luego del primero que tuvo lugar entre 2018 y 2021. Este segundo ciclo contempló (1) la creación formal de la cooperativa de papas Ruka Poñi, (2) el desarrollo del negocio de producción y comercialización de semilla de papa, y c) Cursos en alianza con la Universidad de la Frontera (UFRO) sobre: Administración y finanzas; Emprendimiento y Alfabetización digital.

Programa Sembrando Talento, Perú
Durante el año 2022, ANASAC, a través de subsidiaria Hortus en Perú, continuó realizando una importante labor de Responsabilidad Social relacionada a su quehacer comercial y técnico. Continuando con el programa "Sembrando Talento", se puso en marcha la escuela de campo en Majes (Arequipa) y en Huaral (Lima) en coordinación con la Asociación Campo Limpio. Este programa de implementación de Bibliotecas Hortus en escuelas de zonas rurales se realiza desde el año 2013 y tiene como objetivo mejorar el nivel de comprensión lectora, lo que ha sido exitoso hasta la fecha.

Valor Compartido

Apoyo a "Fosis Barrios en Acción", Chile
La subsidiaria Anasac Ambiental entregó su apoyo al programa de Fosis "Barrios en Acción", lo que se materializó donando semillas a la comunidad de la Población Baltazar Castro, en Rancagua y capacitando en un taller de horticultura. De este modo se familiariza a la comunidad con los beneficios directos e indirectos que significa mantener un huerto, tanto para los individuos como la comunidad, en la medida que perdure en el tiempo.

Comprometidos con el cuidado de mascotas, Chile
Anasac Ambiental ha mantenido siempre un compromiso de solidaridad frente a desastres naturales o de otras causas que generen una necesidad en las comunidades que los sufren. Pocos días antes de la Navidad de 2022 se generó un incendio muy relevante en Viña del Mar. ANASAC comprometió y entregó una donación de alimentos húmedos Fellini, de snack Goofy y de arena sanitaria, todos para la mantención de animales que sufrieron quemaduras durante la tragedia. La donación, entregada en el centro de acopio del Liceo Guillermo Rivera de Viña del Mar, permitió ayudar a la recuperación de 200 mascotas entre perros y gatos.

ANASAC apoyó durante el año 2022 a la fundación Dhermes con productos de las marcas Traper, Fellini, Goofy y Cyperkill Max, de Anasac Ambiental, destinados a la alimentación y el control de insectos de la piel, en los casi 300 perros que mantiene la fundación. Dhermes es un refugio con más de 16 años de vida que alberga perritos abandonados en Viña del Mar y su propósito es encontrarles un hogar a través de jornadas de adopción.

Uso seguro de productos

Hortus mantiene programas orientados al desarrollo sustentable de la agricutura
La compañía realiza en Perú, así como en otros países, una capacitación y sensibilización permanente a agricultores y operadores en el manejo y uso seguro de plaguicidas, así como en el manejo de los cultivos. En el año 2022 la subsidiaria Hortus capacitó a 30.000 agricultores y fue reconocida como la empresa que más ha capacitado a agricultores. Durante los últimos años ha capacitado a decenas de miles de agricultores para un uso seguro y eficiente de sus productos para la protección de cultivos.

La transferencia de tecnología es importante en Perú, donde lo atomizado de la producción agrícola hace necesario que éste sea un esfuerzo masivo. Durante 2022 se hizo a través de la realización de 72 charlas, 24 días de campo (entre presenciales y virtuales) para cultivos tradicionales (arroz, papa, maíz, hortalizas, café, piña entre otros) y el auspicio de Simposios para cultivos de agro exportación (vid, palto y arándano). En la misma línea, Hortus realizó una Demofarm en conjunto con Pepsico en la ciudad de Pillao- Huánuco, cuyo objetivo fue reforzar la sustentabilidad en el manejo de cultivo de papa.

Otro ámbito relevante de la sustentabilidad en la industria de protección de cultivos es la concientización y colaboración en la recolección de envases vacíos con triple lavado. En esta línea, se realizó un trabajo de capacitación y sensibilización en coordinación con la Asociación Campo Limpio y se implementaron adicionalmente contenedores para envases en 2 de los puntos de venta de la subsidiaria en Perú.

Comprometidos con el cuidado de Mascotas

Información Financiera 5

INVERSIONES GLOBALES SpA y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

INVERSIONES GLOBALES SPA.
Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Inversiones Globales SpA., y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Globales SpA., y subsidiarias adjuntas, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I., y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Inversiones Globales SpA

y Subsidiarias

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de Diciembre 2022 y 2021

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los estados financieros Resumidos Consolidados

$ - CLP	*Pesos chilenos*
M$	*Miles de pesos chilenos*
USD	*Dólares estadounidenses*
UF	*Unidades de fomento*

Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.523.736	5.556.455
Otros activos financieros, corrientes		975.059	166.561
Otros activos no financieros, corrientes		1.295.678	2.080.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		85.709.640	80.201.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	7.092.931	9.336.670
Inventarios		58.607.910	40.061.055
Activos por impuestos, corrientes		9.162.089	7.064.257
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**168.367.043**	**144.466.660**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		78.957	-
Activos corrientes totales		**168.446.000**	**144.466.660**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		-	840.063
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		964.041	850.904
Activos intangibles distintos de la plusvalía		8.087.543	7.392.047
Plusvalía		1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipo (neto)		23.363.661	22.003.747
Activos por derecho de uso		12.538.600	13.785.151
Activos por impuestos diferidos		3.822.185	615.707
Total de activos no corrientes		**50.125.180**	**46.836.769**
Total de activos		**218.571.180**	**191.303.429**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		28.647.322	9.537.302
Pasivos por arrendamientos, corrientes		2.492.840	2.265.324
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		19.733.733	20.638.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	1.671.273	3.766.357
Otras provisiones a corto plazo		25.055	80.883
Pasivos por impuestos corrientes		3.942.059	4.945.661
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		1.846.667	1.498.802
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**58.358.949**	**42.732.788**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		**58.358.949**	**42.732.788**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		35.488.046	30.815.773
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		6.825.399	8.369.214
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Total de pasivos no corrientes		**42.313.445**	**39.184.987**
Total pasivos		**100.672.394**	**81.917.775**
Patrimonio			
Capital pagado		55.311.643	55.311.643
Resultados acumulados		36.130.422	28.895.686
Otras reservas		24.345.253	23.790.421
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		**115.787.318**	**107.997.750**
Participaciones no controladoras		2.111.468	1.387.904
Patrimonio neto total		**117.898.786**	**109.385.654**
Total de patrimonio neto y pasivos		**218.571.180**	**191.303.429**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	198.320.552	182.623.575
Costo de ventas	(111.491.561)	(99.549.982)
Ganancia bruta	**86.828.991**	**83.073.593**
Costos de distribución	(7.502.207)	(4.378.788)
Gastos de administración	(60.583.265)	(57.148.252)
Otras ganancias (pérdidas)	444.014	(859.422)
Ganancias de actividades operacionales	**19.187.533**	**20.687.131**
Ingresos financieros	997.781	1.119.978
Costos financieros	(3.528.314)	(1.780.706)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	136.352	72.146
Diferencias de cambio	(2.943.767)	(765.373)
Resultado por unidades de reajuste	(229.150)	(186.686)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**13.620.435**	**19.146.490**
Gasto por impuestos a las ganancias	(360.746)	(3.815.042)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**13.259.689**	**15.331.448**
Ganancia (pérdida) del año	**13.259.689**	**15.331.448**
Ganancia (pérdida), atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	13.254.090	15.048.389
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	5.599	283.059
Ganancia (pérdida) del año	**13.259.689**	**15.331.448**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados integral	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	13.259.689	15.331.448
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.272.797	1.961.784
Resultado integral total	**14.532.486**	**17.293.232**
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.808.922	17.068.049
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	723.564	225.183
Resultado integral total	**14.532.486**	**17.293.232**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo		Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
		M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		255.659.109	192.247.639
Otros cobros por actividades de operación		542.014	240.327
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(234.606.264)	(158.133.047)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.883.832)	(19.393.893)
Otros pagos por actividades de operación		(2.245.343)	(1.541.675)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		**(1.534.316)**	**13.419.351**
Intereses recibidos		32.474	6.033
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(277.934)	(2.893)
Flujos de efectivo netos procedentes de operación		**(1.779.776)**	**13.422.491**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		88.642	610.016
Compras de propiedades, planta y equipos		(4.764.551)	(4.610.412)
Compras de activos intangibles		(1.642.128)	(1.133.504)
Pagos derivados de contratos de futuro		(194.060)	(189.575)
Cobros procedentes de contratos de futuro		277.492	241.674
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1)	532.097	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(5.702.508)**	**(5.081.801)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		**34.523.516**	**36.223.230**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.876.344	16.099.500
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		25.647.172	20.123.730
Reembolsos de préstamos		(16.251.772)	(34.445.930)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(2.795.890)	(2.402.697)
Dividendos pagados		(6.101.935)	(14.742.437)
Intereses pagados por préstamos		(1.910.700)	(1.165.935)
Intereses pagados por arrendamientos		(455.346)	(526.165)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**7.007.873**	**(17.059.934)**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		**(474.411)**	**(8.719.244)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		441.692	988.665
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(32.719)**	**(7.730.579)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		5.556.455	13.287.034
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		**5.523.736**	**5.556.455**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

(1) Con fecha 4 de mayo de 2022, la Subsidiaria Inversiones Internacionales SPA toma el control de la relacionada Anasac Colombia S.A, cuyo Efectivo y Efectivo Equivalente inicial se presenta en el Estado de Flujo de Efectivo, Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión por un monto de M$532.097.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo incial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	**55.311.643**	**9.188.966**	**14.601.455**	**23.790.421**	**28.895.686**	**107.997.750**	**1.387.904**	**109.385.654**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**55.311.643**	**9.188.966**	**14.601.455**	**23.790.421**	**28.895.686**	**107.997.750**	**1.387.904**	**109.385.654**
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	13.254.090	13.254.090	5.599	13.259.689
Otro resultado integral	-	554.832	-	554.832	-	554.832	717.965	1.272.797
Resultado Integral	**-**	**554.832**	**-**	**554.832**	**13.254.090**	**13.808.922**	**723.564**	**14.532.486**
Dividendos	-	-	-	-	(6.019.354)	(6.019.354)	-	(6.019.354)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**554.832**	**-**	**554.832**	**7.234.736**	**7.789.568**	**723.564**	**8.513.132**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**55.311.643**	**9.743.798**	**14.601.455**	**24.345.253**	**36.130.422**	**115.787.318**	**2.111.468**	**117.898.786**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo incial ejercicio actual al 1 de enero de 2021	**55.311.643**	**7.169.306**	**14.601.455**	**21.770.761**	**28.589.734**	**105.672.138**	**1.162.721**	**106.834.859**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**55.311.643**	**7.169.306**	**14.601.455**	**21.770.761**	**28.589.734**	**105.672.138**	**1.162.721**	**106.834.859**
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	15.048.389	15.048.389	283.059	15.331.448
Otro resultado integral	-	2.019.660	-	2.019.660	-	2.019.660	(57.876)	1.961.784
Resultado Integral	**-**	**2.019.660**	**-**	**2.019.660**	**15.048.389**	**17.068.049**	**225.183**	**17.293.232**
Dividendos	-	-	-	-	(14.742.437)	(14.742.437)	-	(14.742.437)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**2.019.660**	**-**	**2.019.660**	**305.952**	**2.325.612**	**225.183**	**2.550.795**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**55.311.643**	**9.188.966**	**14.601.455**	**23.790.421**	**28.895.686**	**107.997.750**	**1.387.904**	**109.385.654**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Notas a los Estados Financieros Resumidos Consolidados

al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Sociedad por acciones chilena, constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con los negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022 y 2021.

c. Bases de Preparación de los estados financieros resumidos consolidados

Los estados financieros resumidos consolidados de Inversiones Globales SpA y sus subsidiarias (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de Anasac.

La entidad prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros resumidos consolidados, que comprenden la información financiera de la Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Sociedad		País	Moneda	Porcentaje de participación					
					Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
					Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
					%	%	%	%	%	%
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA		Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.080.627-8	Servimak S.A.		Chile	Peso chileno	0,05	93,95	93,95	0,05	93,95	93,95
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	(2)	Chile	Peso chileno	5,26	94,74	100,00	6,95	93,05	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
77.006.073-7	DFM Pharma SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	(1)	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	(1)	Colombia	Peso colombiano	29,97	70,03	100,00	0,00	0,00	0,00
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	(1)	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited		Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.		Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.		Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.		Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.		Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.		Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.		R.Dominicana	Peso dominicano	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00

(1) Con fecha 13 de abril 2022, la Subsidiaria Inversiones Internacionales SPA realiza una disminución de su inversión en la empresa Anasac International Corporation, dueña del 100% de la propiedad, por un valor equivalente a M$ 3.034.585. Con fecha 27 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac México S. de R.L de C.V. por M$ 847.570, manteniendo su porcentaje de participación.

Con fecha 4 de mayo 2022 la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M$ 1.713.480, lo que significó pasar a tener el 69,93% de participación de dicha empresa.

(2) Con fecha 25 de noviembre de 2022, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem Laboratorios S.A por un monto de M$ 2.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación del 94,74% en la propiedad de la empresa.

ii) Transacciones e intereses no controlantes

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el estado de resultados integrales después de la ganancia del año. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Servimak S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
Transportes Servimak SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Anasac México S.de R.L.de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otroscambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión sereconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del año.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Inversiones Globales SpA y subsidiarias, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022 Valor al cierre	Al 31 de diciembre de 2022 Promedio acumulado	Al 31 de diciembre de 2021 Valor al cierre	Al 31 de diciembre de 2021 Promedio acumulado
		$	$	$	$
Dólar estadounidense	USD	855,86	873,17	844,69	759,07
Unidad de Fomento (*)	CLF	35.110,98	33.037,33	30.991,74	29.799,35
Real brasileño	BRL	161,96	169,19	151,68	140,83
Peso mexicano	MXN	43,90	43,43	41,13	37,43
Boliviano	BOB	124,76	127,29	123,13	110,65
Yuan chino	CNY	123,69	129,57	132,45	117,72
Quetzal	GTQ	109,11	112,96	109,56	98,36
Guaraní paraguayo	PYG	0,12	0,13	0,12	0,11
Peso dominicano	DOP	15,29	15,97	14,81	13,35
Peso colombiano	COP	0,18	0,21	0,21	0,20

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición ydevengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de Diciembre 2022 y 2021 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Instrumentos financieros

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados

integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otrosresultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio queno se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a travésde otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían

a valor razonable con cambios en resultados;

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF 9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de

cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hacereferencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo conlos criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta pordificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherentea los inputs usados en la determinación de la estimación.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas,la mano

de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado

movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En la subsidiaria Anasac Chile S.A, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver Nota 7 de los estados financieros consolidados.

j. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinarias 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.
Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de Diciembre 2022 y 2021, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

k. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

l. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado desituación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio

en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamientoes remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".
La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m. Plusvalia (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

n. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen lossiguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, paracompletar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac International Corporation, basados en la rentaimponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando

el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la sociedad mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales.La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

p. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

q. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

(i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

r. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

s. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.
A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros,

distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

t. Contratos de Derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus Subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

u. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

v. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

w. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

x. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas		**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros de la sociedad, dado que no se emiten ni mantienen transacciones bajo el ámbito de las normas de contratos de seguros. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las otras enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la sociedad en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

y. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,

- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.
- Cupos sindicales anuales de indemnización a todo evento.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”.

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

z. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros resumidos y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.

ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Nota 2- Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-22	31-dic-21	31-dic-22	31-dic-21			
					M$	M$	M$	M$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	3.448.901	1.867.928	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99.578.480-7	Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	124.764	86.604	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	117.839	96.112	-	-	CLP	180 días	Monetaria
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Otras partes relac.	Venta de productos	Colombia	-	250.253	-	-	USD	120 días	Monetaria
Extranjero	Hortus S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Perú	277.580	275.950	-	-	USD	120 días	Monetaria
Extranjero	Gleba S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Argentina	3.123.847	6.759.823	-	-	USD	120 días	Monetaria
					7.092.931	**9.336.670**	**-**	**-**			

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021			
					M$	M$	M$	M$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	1.670.753	3.762.694	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96.666.530-0	N y G S.A.	Accionista	Cuenta corriente	Chile	-	333	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Gleba S.A.	Otras partes relac.	Cuenta corriente	Argentina	520	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Colombia	-	3.321	-	-	USD	60 días	Monetaria
Extranjero	Hortus S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Perú	-	9	-	-	USD	60 días	Monetaria
					1.671.273	**3.766.357**	**-**	**-**			

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 Monto	2022 Cargo/(abono)	2021 Monto	2021 Cargo/(abono)
					M$	M$	M$	M$
76.676.880-6	Agrícola y Comercial San Clemente y Cia. Ltda.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	2.094	(1.760)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Pago dividendo	6.019.358	-	14.742.438	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Intereses ganados	627.736	(627.736)	21.250	(21.250)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Venta de productos	207.487	(207.487)	4.069	(4.069)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Recuperación de gastos	54.389	(54.389)	115.443	(115.443)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Compra de productos	202.117	-	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Arriendo de Propiedades	82.830	82.830	64.497	64.497
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Gasto Servicios Back Office	2.946.707	2.946.707	3.207.067	3.207.067
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Gastos. Serv. Uso de Marcas	5.131.332	5.131.332	4.897.649	4.897.649
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Gastos de administración	510.455	510.455	503.070	503.070
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Intereses pagados	376.052	376.052	-	-
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	104.844	(104.844)	75.643	(75.643)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	96.376	(96.376)	80.250	(80.250)
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Venta de productos	3.924.343	(3.924.343)	3.385.801	(3.385.801)
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Compra de productos	186.632	-	147.050	-
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Venta de productos	578.739	(578.739)	919.924	(919.924)
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Venta de productos	649.747	(649.747)	582.941	(582.941)
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Compra de productos	19.345	-	4.291	-

HORTUS S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

HORTUS S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Hortus S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Hortus S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Hortus S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos de Resultados por Función
- Estados Resumidos de Resultados Integrales
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

$ - CLP	*Pesos chilenos*
M$	*Miles de pesos chilenos*
USD	*Dólares estadounidenses*
PEN	*Nuevos soles peruanos*

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.879.189	2.402.205
Otros Activos Financieros, corrientes		33.624	28.116
Otros Activos no financieros, corrientes		116.524	62.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		16.904.734	12.894.058
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	-	9
Inventarios		18.487.946	11.617.632
Activos por impuestos, corrientes		792.995	114.957
Total de activos corrientes		**38.215.012**	**27.119.617**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		587.829	608.484
Propiedades, planta y equipos		1.919.042	1.704.752
Activos por derecho de uso		1.679.041	1.554.654
Total de activos no corrientes		**4.185.912**	**3.867.890**
Total de activos		**42.400.924**	**30.987.507**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		10.008.352	6.809.310
Pasivos por arrendamientos, corrientes		854.174	841.555
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		10.476.100	7.830.292
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	325.044	304.019
Pasivos por impuestos corrientes		50.806	576.896
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		220.601	177.096
Total de pasivos corrientes		**21.935.077**	**16.539.168**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		9.440.823	4.856.968
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		594.702	866.522
Pasivos por impuestos diferido, no corrientes		150.359	87.203
Total de pasivos no corrientes		**10.185.884**	**5.810.693**
Total de pasivos		**32.120.961**	**22.349.861**
Patrimonio Neto			
Capital pagado		940.301	940.301
Resultados acumulados		7.621.212	6.340.294
Otras reservas		1.718.450	1.357.051
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		**10.279.963**	**8.637.646**
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		**10.279.963**	**8.637.646**
Total de patrimonio neto y pasivos		**42.400.924**	**30.987.507**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados por función	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	40.496.407	32.562.254
Costo de ventas	(26.810.608)	(20.819.989)
Ganancia bruta	**13.685.799**	**11.742.265**
Costos de distribución	(6.389.119)	(4.828.636)
Gastos de administración	(2.210.199)	(1.815.884)
Otras ganancias (pérdidas)	383.093	323.514
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**5.469.574**	**5.421.259**
Ingresos financieros	52.978	25.857
Costos financieros	(742.002)	(367.701)
Diferencias de cambio	51.165	(722.116)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**4.831.715**	**4.357.299**
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.398.416)	(1.306.107)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**3.433.299**	**3.051.192**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) del año	**3.433.299**	**3.051.192**
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	3.433.299	3.051.192
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	**3.433.299**	**3.051.192**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados integral	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	3.433.299	3.051.192
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	361.399	507.323
Resultado integral total	**3.794.698**	**3.558.515**
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.794.698	3.558.515
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	**3.794.698**	**3.558.515**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de flujos de efectivo directo	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39.748.609	33.381.663
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.061.021)	(29.894.522)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.496.573)	(2.691.362)
Flujos de efectivo netos procedentes de operación	**(4.808.985)**	**795.779**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	119.990	24.587
Compras de propiedades, planta y equipos	(239.445)	(108.899)
Compras de activos intangibles	(47.640)	(92.794)
Pagos derivados de contratos de futuro	-	(171.736)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(167.095)**	**(348.842)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	**25.769.847**	**15.345.113**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.181.611	3.922.792
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.588.235	11.422.321
Reembolsos de préstamos	(17.914.701)	(9.545.159)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(953.251)	(647.611)
Dividendos pagados	(2.044.817)	(3.887.510)
Intereses pagados por prestamos	(383.810)	(95.660)
Intereses pagados por arrendamientos	(52.126)	(13.693)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**4.421.141**	**1.155.480**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	**(554.939)**	**1.602.417**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	31.923	229.175
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(523.015)**	**1.831.592**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	2.402.205	570.613
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	**1.879.189**	**2.402.205**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Hortus S.A.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo incial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	**940.301**	**1.126.725**	**230.326**	**1.357.051**	**6.340.294**	**8.637.646**	**-**	**8.637.646**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**940.301**	**1.126.725**	**230.326**	**1.357.051**	**6.340.294**	**8.637.646**	**-**	**8.637.646**
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	3.433.299	3.433.299	-	3.433.299
Otro resultado integral	-	361.399	-	361.399	-	361.399	-	361.399
Resultado Integral	**-**	**361.399**	**-**	**361.399**	**3.433.299**	**3.794.698**	**-**	**3.794.698**
Dividendos	-	-	-	-	(2.152.381)	(2.152.381)	-	(2.152.381)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2.152.381)**	**(2.152.381)**	**-**	**(2.152.381)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**940.301**	**1.488.124**	**230.326**	**1.718.450**	**7.621.212**	**10.279.963**	**-**	**10.279.963**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Hortus S.A.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 01 de enero de 2021	**940.301**	**619.402**	**230.326**	**849.728**	**7.384.802**	**9.174.831**	**-**	**9.174.831**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**940.301**	**619.402**	**230.326**	**849.728**	**7.384.802**	**9.174.831**	**-**	**9.174.831**
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	3.051.192	3.051.192	-	3.051.192
Otro resultado integral	-	507.323	-	507.323	-	507.323	-	507.323
Resultado Integral	**-**	**507.323**	**-**	**507.323**	**3.051.192**	**3.558.515**	**-**	**3.558.515**
Dividendo	-	-	-	-	(4.095.700)	(4.095.700)	-	(4.095.700)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**(4.095.700)**	**(4.095.700)**	**-**	**(4.095.700)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**940.301**	**1.126.725**	**230.326**	**1.357.051**	**6.340.294**	**8.637.646**	**-**	**8.637.646**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Hortus S.A. Sociedad anónima peruana constituida el 16 de Mayo de 1956, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

b. Período contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c. Bases de preparación

Los presentes estados financieros resumidos de Hortus S.A. (la "Sociedad") han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La entidad prepara sus Estados Financieros Resumidos siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para los ejercicios 2022 y 2021.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional nuevo sol peruano"). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión", en el Patrimonio Neto.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otroscambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión sereconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los resultados y la situación financiera de la Sociedad cuya moneda funcional corresponde al nuevo sol peruano, se convierten a la moneda de presentación (peso chileno), como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como se muestra a continuación:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Moneda	Valor al Cierre	Promedio acumulado	Valor al Cierre	Promedio acumulado
		$	$	$	$
Dólar estadounidense	USD	855,86	873,17	844,69	759,07
Nuevo Sol Peruano	PEN	224,38	227,64	211,88	195,74

e. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Instrumentos financieros

Hortus S.A. reconoce los activos y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio queno se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la Sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros:

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de "mirada adelante" (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos:

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hacereferencia en NIIF 9 como "reequilibrio de la relación de cobertura") de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).
El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de Hortus S.A. efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.
La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.
La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).
Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

j. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

k. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado desituación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio

en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

I. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen lossiguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, paracompletar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y

- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

m. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Hortus S.A., basados en la renta imponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz realiza en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

(i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de Derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros de la sociedad, dado que no se emiten ni mantienen transacciones bajo el ámbito de las normas de contratos de seguros. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las otras enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la sociedad en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”.

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros resumidos y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 2- Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	-	-	-	-	USD	60 días	Monetaria
					-	-	-	-			

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile	233.615	260.258	-	-	USD	60 días	Monetaria
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile	43.965	15.691	-	-	USD	60 días	Monetaria
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Regalías	Chile	47.464	28.070	-	-	USD	60 días	Monetaria
					325.044	**304.019**	-	-			

Hortus S.A.

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

					Por los años terminados al 31 de diciembre de			
					2022		2021	
Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M$	M$	M$	M$
3.989.535-8	Eugenio de Marchena Guzmán	Chile	Accionista	Pago Dividendo	113.075	-	214.591	-
4.103.043-7	Jorge Fernando Martínez Perez	Chile	Accionista	Pago Dividendo	113.075	-	214.591	-
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	450.196	-	804.081	-
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	128.542	-	115.843	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Pago dividendo	1.818.611	-	3.458.328	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Compra venta "Marcas"	-	-	73	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Gastos regalías uso de marcas	288.762	288.762	263.123	263.123
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Compra de productos	-	-	6.472	-

GLEBA S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

GLEBA S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Gleba S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

Los estados financieros de la subsidiaria Gleba S.A. fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Gleba S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Gleba S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos de Resultados por Función
- Estados Resumidos de Resultados Integrales
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

$ - CLP	*Pesos chilenos*
M$	*Miles de pesos chilenos*
USD	*Dólares estadounidenses*
ARS	*Pesos argentinos*

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		104.150	1.599.528
Otros Activos Financieros, corrientes		-	329.177
Otros Activos no financieros, corrientes		55.815	49.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		15.143.824	12.197.303
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	69.024	69.709
Inventarios		13.999.556	12.413.049
Activos por impuestos, corrientes		777.527	1.001.253
Total de activos corrientes		**30.149.896**	**27.659.499**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		385.081	406.799
Propiedades, planta y equipos		3.760.502	3.735.251
Total de activos no corrientes		**4.145.583**	**4.142.050**
Total de activos		**34.295.479**	**31.801.549**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.128.001	1.627.198
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		6.195.616	5.369.243
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	3.123.847	6.759.823
Otras provisiones, corrientes		39.194	85.720
Pasivos por impuestos corrientes		141.146	466.303
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		421.847	357.915
Total de pasivos corrientes		**13.049.651**	**14.666.202**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		9.783.701	7.602.210
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes		1.664.808	584.122
Total de pasivos no corrientes		**11.448.509**	**8.186.332**
Total de pasivos		**24.498.160**	**22.852.534**
Patrimonio Neto			
Capital pagado		2.911.402	2.911.402
Resultados acumulados		4.695.251	3.948.247
Otras reservas		2.190.666	2.089.366
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		**9.797.319**	**8.949.015**
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		**9.797.319**	**8.949.015**
Total de patrimonio neto y pasivos		**34.295.479**	**31.801.549**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados por función	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	36.141.577	27.005.681
Costo de ventas	(23.866.135)	(17.285.669)
Ganancia bruta	**12.275.442**	**9.720.012**
Costos de distribución	(4.848.790)	(3.385.365)
Gastos de administración	(3.499.012)	(2.503.937)
Otras ganancias (pérdidas)	53.502	(30.952)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**3.981.142**	**3.799.758**
Ingresos financieros	1.186.820	1.180.131
Costos financieros	(2.190.319)	(2.122.805)
Diferencias de cambio	(1.768.540)	(1.346.606)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**1.209.103**	**1.510.478**
Gasto por impuesto a las ganancias	(455.262)	(435.760)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**753.841**	**1.074.718**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) del año	**753.841**	**1.074.718**
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	753.841	1.074.718
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	**753.841**	**1.074.718**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados integral	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	753.841	1.074.718
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	94.463	1.331.671
Resultado integral total	**848.304**	**2.406.389**
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	848.304	2.406.389
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	**848.304**	**2.406.389**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de flujos de efectivo directo	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.686.108	29.617.107
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.037.893)	(26.616.677)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.067.470)	(2.905.038)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	**(4.419.255)**	**95.392**
Intereses recibidos	1.186.820	1.180.132
Flujos de efectivo netos procedentes de operación	**(3.232.435)**	**1.275.524**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	31.757	50.373
Compras de propiedades, planta y equipos	(575.418)	(583.701)
Compras de activos intangibles	(65.459)	(135.063)
Pagos derivados de contratos de futuro	(679.179)	(496.206)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(1.288.299)**	**(1.164.597)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	**8.032.569**	**7.021.810**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.613.230	6.370.650
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.419.339	651.160
Reembolsos de préstamos	(4.757.237)	(7.479.624)
Intereses pagados por préstamos	(448.247)	(328.087)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.827.085**	**(785.901)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	**(1.693.649)**	**(674.974)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	198.271	140.076
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.495.378)**	**(534.898)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	1.599.528	2.134.426
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	**104.150**	**1.599.528**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Gleba S.A.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	2.911.402	1.975.806	113.560	2.089.366	3.948.247	8.949.015	-	8.949.015
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**2.911.402**	**1.975.806**	**113.560**	**2.089.366**	**3.948.247**	**8.949.015**	**-**	**8.949.015**
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios patrimonio	-	-	6.837	6.837	(6.837)	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	6.837	6.837	(6.837)	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	753.841	753.841	-	753.841
Otro resultado integral	-	94.463	-	94.463	-	94.463	-	94.463
Resultado Integral	**-**	**94.463**	**-**	**94.463**	**753.841**	**848.304**	**-**	**848.304**
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**94.463**	**6.837**	**101.300**	**747.004**	**848.304**	**-**	**848.304**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**2.911.402**	**2.070.269**	**120.397**	**2.190.666**	**4.695.251**	**9.797.319**	**-**	**9.797.319**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Gleba S.A.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 01 de enero de 2021	**2.911.402**	**644.135**	**90.652**	**734.787**	**2.896.437**	**6.542.626**	**-**	**6.542.626**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**2.911.402**	**644.135**	**90.652**	**734.787**	**2.896.437**	**6.542.626**	**-**	**6.542.626**
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios patrimonio	-	-	22.908	22.908	(22.908)	-	-	-
Cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**22.908**	**22.908**	**(22.908)**	**-**	**-**	**-**
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	1.074.718	1.074.718	-	1.074.718
Otro resultado integral	-	1.331.671	-	1.331.671	-	1.331.671	-	1.331.671
Resultado Integral	**-**	**1.331.671**	**-**	**1.331.671**	**1.074.718**	**2.406.389**	**-**	**2.406.389**
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**1.331.671**	**22.908**	**1.354.579**	**1.051.810**	**2.406.389**	**-**	**2.406.389**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**2.911.402**	**1.975.806**	**113.560**	**2.089.366**	**3.948.247**	**8.949.015**	**-**	**8.949.015**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Gleba S.A., se constituyó en sociedad comercial en junio de 1976 como sociedad de responsabilidad limitada, pasando en noviembre de 1996 a sociedad anónima. Se encuentra inscrita en el Registro de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con el número 14.847 y en la Administración Federal de Ingresos Públicos con clave de identificación tributaria (CUIT) 30 – 56520990 – 2.

El domicilio legal de Gleba S.A. (en adelante "la Sociedad") se encuentra en Avenida 520 y Ruta Provincial N° 36, Melchor Romero, partido de La Plata, provincia de Buenos Aires, República Argentina. Sus oficinas principales y planta industrial se ubican en el domicilio legal.

La actividad principal de la Sociedad es la producción, comercialización, importación y exportación de productos químicos destinados al uso agropecuario, industrial o doméstico.
En Asamblea General de Socios N° 33, celebrada en Buenos Aires con fecha 15 de junio de 2018, Agrícola Nacional S.A.C. é I., accionista mayoritario de la Sociedad, propuso realizar un aumento capital por un monto total de M$1.901.070 equivalentes a USD 3.000.000. En esta oportunidad no concurrió al aumento el accionista Comercial Protersa Ltda.

Con fecha 1 de septiembre del 2021 la filial Anasac Internacional Corporation compra a Protersa S.A el porcentaje minoritario de la sociedad Gleba S.A, equivalente a 90.000 acciones correspondientes al 1,85% del total de las acciones emitidas por la sociedad.

Como consecuencia de lo anterior, se modificó la participación de los accionistas en la propiedad de la Sociedad, quedando como sigue:

- Agrícola Nacional S.A.C. é I., es propietario de 4.769.322 acciones equivalentes al 98,15%.
- Anasac Internacional Corporation, posee 90.000 acciones equivalentes al 1,85% del capital.

b. Período contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de diciembre 2022 y 2021.
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de diciembre 2022 y 2021.

c. Bases de preparación

Los presentes estados financieros resumidos de Gleba S.A. (la "Sociedad") han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La entidad prepara sus Estados Financieros Resumidos siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para los ejercicios 2022 y 2021.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional dólar estadounidense"). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión", en el Patrimonio Neto.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.
Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.
Los resultados y la situación financiera de la Sociedad cuya moneda funcional corresponde al dólar estadounidense, se convierten a la moneda de presentación (peso chileno), como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como se muestra a continuación:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Moneda	Valor al Cierre	Promedio acumulado	Valor al Cierre	Promedio acumulado
		$	$	$	$
Dólar estadounidense	USD	855,86	873,17	844,69	759,07
Peso Argentino	ARS	4,83	6,83	8,22	7,99

e. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Instrumentos financieros

Gleba S.A. reconoce los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio queno se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) **Activos financieros a costo amortizado**

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) **Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros:

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricas de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos:

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas,la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de Gleba S.A. efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En Gleba S.A., el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

j. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

k. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamientoes remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

l. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, paracompletar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

m. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Gleba S.A., basados en la renta imponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.
La sociedad realiza en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

(i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción puedaser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de Derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En Gleba S.A se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas		**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros de la sociedad, dado que no se emiten ni mantienen transacciones bajo el ámbito de las normas de contratos de seguros. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las otras enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros de la sociedad en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 "beneficios a los empleados".

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros resumidos y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.

ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios. vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

***x.* Reclasificaciones**

Para efectos comparativos, se efectuaron reclasificaciones menores en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021, con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de estos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la sociedad, según se detalla a continuación:

a) Reclasificaciones en el Patrimonio Neto

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Informado Por los periodos iniciados al 01 de enero de 2021 M$	Reclasificaciones Débito	 Crédito	Nuevo saldo Por los periodos iniciados al 01 de enero de 2021 M$
Total Otras Reservas				
Reservas por diferencias de cambio de conversión	(187.595)		831.730	644.135
Otras reservas varias	922.382	831.730	-	90.652

Estado de Situación Financiera Clasificados	Informado Por los periodos terminados al 31 diciembre de 2021	Reclasificaciones Débito	 Crédito	Nuevo saldo Por los periodos terminados al 31 diciembre de 2021
Patrimonio				
Capital pagado	2.911.402			2.911.402
Ganancias acumuladas	3.971.155	22.908		3.948.247
Otras reservas	2.066.458		22.908	2.089.366
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**8.949.015**			**8.949.015**
Participaciones no controladoras	-			-
Total patrimonio	**8.949.015**			**8.949.015**

Al 31 de diciembre de 2021, el movimiento efectuado en los Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto, se deben a la asignación de las reservas legales constituidas a nivel local, lo cual no generó cambios en el resultado final, solo cambios en los montos presentados en el componente de las Otras Reservas, entre las Reservas por diferencia de cambio de conversión y Otras reservas.

Nota 2- Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Compromisos asumidos	Chile	68.504	69.709	-	-	ARS	365 días	Monetaria
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Panamá	520	-	-	-	USD	60 días	Monetaria
					69.024	**69.709**	**-**	**-**			

(i) A partir de Septiembre 2021 producto de la operación de compra de las acciones que mantenía el tercero "Comercial Protersa Ltda" respecto de la propiedad de GLEBA S.A., dicha empresa al 31 de diciembre de 2021 no es parte relacionada de Anasac y esta cuenta por cobrar fue cobrada a través de una novación de pago.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Compra de bienes,tran.	Panamá	3.123.847	6.759.823	-	-	USD	365 días	Monetaria
					3.123.847	**6.759.823**	**-**	**-**			

Gleba S.A.

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 Monto	2022 Cargo/(abono)	2021 Monto	2021 Cargo/(abono)
					M$	M$	M$	M$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	149.684	-	154.431	-
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	147.050	(147.050)
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	-	-	6.053	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	Controladora	Impuesto por recuperar	41.895	-	28.688	-
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Venta de productos	-	-	6.472	(6.472)
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Compra de productos	3.774.659	-	3.225.317	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Venta de productos	186.632	(186.632)	54.120	(54.120)
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Costo Interes Intercompañía Rel Directa	62.937	62.937	183.014	183.014

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I.
Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe de los auditores independientes

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe de los auditores independientes

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de la subsidiaria indirecta en Argentina, Gleba S.A., sobre la cual existe total control y propiedad y cuyos estados financieros reflejan un total de activos e ingresos ordinarios que constituyen un 11,58% y 13,38%, respectivamente de los totales consolidados al 31 de diciembre de 2022 (12,78% y 10,23%, respectivamente de los saldos consolidados al 31 de dicembre de 2021). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

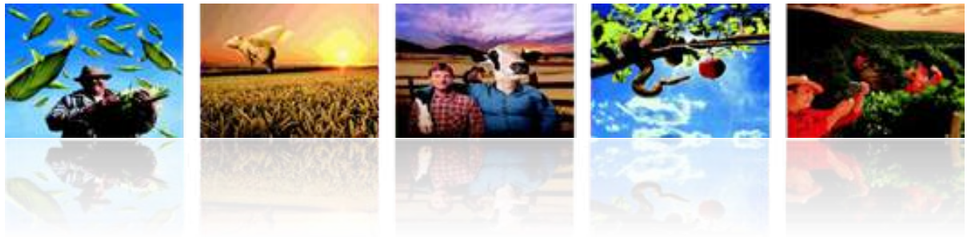
Opinión

En nuestra opinión, basados en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3



Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021

CONTENIDO

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL CORPORATIVA 1
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 7
NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS 30
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 35
NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES 36
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 37
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES 38
NOTA 8 - INVENTARIOS 42
NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 44
NOTA 10 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 45
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 47
NOTA 12 - ACTIVOS POR DERECHO DE USO 50
NOTA 13 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA 53
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 53
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 56
NOTA 16 - PLUSVALÍA 58
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS 58
NOTA 18 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS 67
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 75
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 77
NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES 77
NOTA 22 – CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 78
NOTA 23 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 81
NOTA 24 – GASTOS POR NATURALEZA 81
NOTA 25 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)-INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS 82
NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIOS, RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES Y ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA 84
NOTA 27 - PATRIMONIO, DIVIDENDOS E INTERÉS MINORITARIO 88
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE 90
NOTA 29 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 91
NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE 92
NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS 93
NOTA 32 - OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA ADMINISTRAR AL CAPITAL 99
NOTA 33 - CONTINGENCIAS 100
NOTA 34 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS 101
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES 102

$ - CLP	*Pesos chilenos*
M$	*Miles de pesos chilenos*
USD	*Dólares estadounidenses*
UF	*Unidades de fomento*
PEN	*Nuevo sol peruano*
MXN	*Pesos mexicanos*
COP	*Pesos colombianos*
ARS	*Pesos argentinos*
BOB	*Bolivianos*
BRL	*Reales brasileños*

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	11.829.143	11.837.751
Otros Activos Financieros, corrientes	5	1.008.684	536.114
Otros Activos no financieros, corrientes	6	1.760.368	2.741.097
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	117.821.206	109.465.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22	245.098	184.364
Inventarios	8	89.984.406	66.994.665
Activos por impuestos, corrientes	9	12.121.261	11.086.934
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**234.770.166**	**202.846.734**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	78.957	21.565
Total de activos corrientes		**234.849.123**	**202.868.299**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	-	1.089.829
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	782.584	678.678
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	9.339.343	8.947.007
Plusvalía	16	1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipos	11	29.647.614	28.362.703
Propiedades de inversión		-	120.590
Activos por derecho de uso	12	15.635.793	17.108.822
Activos por impuestos diferidos	10	4.787.731	1.497.137
Total de activos no corrientes		**61.542.215**	**59.153.916**
Total de activos		**296.391.338**	**262.022.215**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	41.783.682	22.734.675
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	3.595.489	3.372.704
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	37.928.750	37.176.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22	5.036.134	5.791.077
Otras provisiones, corrientes	20	64.249	166.603
Pasivos por impuestos corrientes	9	4.630.793	8.620.298
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	2.913.866	2.660.428
Total de pasivos corrientes		**95.952.963**	**80.522.199**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	54.712.571	44.356.519
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	9.028.381	10.945.940
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	10	1.815.166	785.392
Total de pasivos no corrientes		**65.556.118**	**56.087.851**
Total de pasivos		**161.509.081**	**136.610.050**
Patrimonio Neto			
Capital pagado	27	1.914.106	1.914.106
Resultados acumulados		124.961.868	115.365.959
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas	27	2.573.399	2.883.188
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		**133.520.577**	**124.234.457**
Participaciones no controladoras	27	1.361.680	1.177.708
Total Patrimonio Neto		**134.882.257**	**125.412.165**
Total de patrimonio neto y pasivos		**296.391.338**	**262.022.215**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
		M$	M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	270.058.911	248.484.804
Costo de ventas	8-24	(157.988.242)	(138.882.766)
Ganancia bruta		**112.070.669**	**109.602.038**
Costos de distribución	24	(18.740.216)	(15.126.572)
Gastos de administración	24	(65.856.187)	(62.287.954)
Otras ganancias (pérdidas)	25	862.829	(396.269)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**28.337.095**	**31.791.243**
Ingresos financieros	25	1.795.377	2.087.744
Costos financieros	25	(6.386.161)	(4.614.534)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	122.390	60.123
Diferencias de cambio	26	(4.543.076)	(2.810.091)
Resultado por unidades de reajuste	26	(434.704)	(277.533)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**18.890.921**	**26.236.952**
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(1.514.684)	(6.347.211)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**17.376.237**	**19.889.741**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		**17.376.237**	**19.889.741**
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		16.994.156	19.532.052
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	382.081	357.689
Ganancia (pérdida) del año		**17.376.237**	**19.889.741**
Ganancia (pérdida) por acción ($/acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	772,462	887,821
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**772,462**	**887,821**
Ganancia (pérdida) por acción diluida ($/acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	772,462	887,821
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		**772,462**	**887,821**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados integrales	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	17.376.237	19.889.741
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(281.747)	3.536.586
Resultado integral total	**17.094.490**	**23.426.327**
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.684.367	23.166.981
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	410.123	259.346
Resultado Integral total	**17.094.490**	**23.426.327**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022	2021
		M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		280.314.043	267.737.256
Otros cobros por actividades de operación		549.694	289.905
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(253.516.774)	(220.100.595)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(32.548.374)	(30.512.600)
Otros pagos por actividades de operación		(2.728.075)	(1.645.908)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		**(7.929.486)**	**15.768.058**
Intereses recibidos		1.340.824	1.193.701
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(467.725)	186.695
Flujos de efectivo netos procedentes de operación		**(7.056.387)**	**17.148.454**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		240.474	729.102
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(5.617.498)	(5.477.382)
Compras de activos intangibles	15	(1.816.422)	(1.771.804)
Pagos derivados de contratos de futuro	17	(873.239)	(891.252)
Cobros procedentes de contratos de futuro	17	277.492	293.743
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(7.789.193)**	**(7.117.593)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		**68.325.932**	**60.705.976**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	19.671.186	26.392.942
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	48.654.746	34.313.034
Reembolsos de préstamos	17	(38.923.710)	(57.605.666)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(3.951.826)	(3.226.895)
Dividendos pagados	27	(7.996.414)	(14.808.579)
Intereses pagados por préstamos	17	(2.742.761)	(1.967.759)
Intereses pagados por arrendamientos	18	(556.162)	(642.105)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**14.155.059**	**(17.545.028)**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		**(690.521)**	**(7.514.167)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		681.913	1.488.123
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(8.608)**	**(6.026.044)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	11.837.751	17.863.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	**11.829.143**	**11.837.751**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	**1.914.106**	**4.071.204**	**5.169.350**	**(2.286.162)**	**2.883.188**	**115.365.959**	**124.234.457**	**1.177.708**	**125.412.165**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	**1.914.106**	**4.071.204**	**5.169.350**	**(2.286.162)**	**2.883.188**	**115.365.959**	**124.234.457**	**1.177.708**	**125.412.165**
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	16.994.156	16.994.156	382.081	17.376.237
Otro resultado integral	-	-	(309.789)	-	(309.789)	-	(309.789)	28.042	(281.747)
Resultado Integral	**-**	**-**	**(309.789)**	**-**	**(309.789)**	**16.994.156**	**16.684.367**	**410.123**	**17.094.490**
Dividendos	-	-	-	-	-	(7.398.247)	(7.398.247)	(226.151)	(7.624.398)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**(309.789)**	**-**	**(309.789)**	**9.595.909**	**9.286.120**	**183.972**	**9.470.092**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	**1.914.106**	**4.071.204**	**4.859.561**	**(2.286.162)**	**2.573.399**	**124.961.868**	**133.520.577**	**1.361.680**	**134.882.257**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial ejercicio actual al 1 de enero de 2021	**1.914.106**	**4.071.204**	**1.534.421**	**(2.286.162)**	**(751.741)**	**113.181.981**	**118.415.550**	**1.348.199**	**119.763.749**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**1.914.106**	**4.071.204**	**1.534.421**	**(2.286.162)**	**(751.741)**	**113.181.981**	**118.415.550**	**1.348.199**	**119.763.749**
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	19.532.052	19.532.052	357.689	19.889.741
Otro resultado integral	-	-	3.634.929	-	3.634.929	-	3.634.929	(98.343)	3.536.586
Resultado Integral	**-**	**-**	**3.634.929**	**-**	**3.634.929**	**19.532.052**	**23.166.981**	**259.346**	**23.426.327**
Dividendos	-	-	-	-	-	(17.348.074)	(17.348.074)	(429.837)	(17.777.911)
Total de cambios en el patrimonio	**-**	**-**	**3.634.929**	**-**	**3.634.929**	**2.183.978**	**5.818.907**	**(170.491)**	**5.648.416**
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**1.914.106**	**4.071.204**	**5.169.350**	**(2.286.162)**	**2.883.188**	**115.365.959**	**124.234.457**	**1.177.708**	**125.412.165**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información general corporativa

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (Anasac S.A.C. e I. o "La Sociedad") es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile con el Nº 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 24706800 y su casilla tiene el Nº 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene por objeto: a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, agroquímicos, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) la exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) la sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, Anasac S.A.C. e I. se transformó en la matriz de subsidiarias con presencia nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon Anasac Chile S.A. e Inversiones Globales SpA.

Con fecha 8 de septiembre de 2005 se constituyó la sociedad Anasac Ambiental S.A. cuyos productos están dirigidos a las líneas de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

En marzo de 2006 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó la sociedad Anasac México S. de R.L. de C.V., la cual a partir de abril de 2014 inició sus actividades.

En febrero de 2008, la subsidiaria Anasac International Corporation (99,67%) y Agrícola Nacional S.A.C. e I. (0,33%) constituyeron la sociedad Anasac Bolivia S.R.L., empresa que inició operaciones de registro y representación en el mes de agosto de 2014.

Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema SpA, a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. En septiembre 2013 se compra el 33% restante de la participación, llegando a completar el 100% de la propiedad.

En septiembre de 2011 las subsidiarias Inversiones Globales SpA (99%) y Anasac Comercial SpA (1%) constituyeron la sociedad Agrochile S.A. en Ecuador, sociedad que inició operaciones de registro y representación durante el mes de julio de 2014.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio. Con fecha 24 de abril de 2013 esta subsidiaria indirecta ingresó como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science con la compra del 10% de la propiedad de esta sociedad constituida bajo las leyes de la República Popular de China.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades se fusionaron de la siguiente forma: Anasac Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A., y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A. fue fusionada por la subsidiaria Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre subsidiarias no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de los estados financieros consolidados.

Con fecha 23 de enero de 2013 se constituyó la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales SpA y Anasac International Corporation.

En agosto de 2014 se constituyó la sociedad Transportes Servimak SpA, empresa que inició sus actividades en enero de 2015.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía la propiedad en forma directa la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA, Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización interna no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad a nivel individual como consolidado.

Por último, con fecha 14 de diciembre de 2017 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó, en Chile, la sociedad Inversiones Internacionales SpA para un mejor control de las inversiones en sociedades en el exterior.

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene el control en forma directa o indirecta de las siguientes empresas:

- ✓ Inversiones Globales SpA, constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010. Esta sociedad a partir del 26 de diciembre de 2014 concentra gran parte de las operaciones y negocios de la empresa a nivel nacional y el desarrollo de nuevos negocios.
- ✓ Hortus S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- ✓ Gleba S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- ✓ Anasac Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente agroquímicos.
- ✓ Anasac Comercial SpA., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 comercializa productos que elabora Anasac Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- ✓ Anasac Comercial Dos SpA, constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.
- ✓ Anasac Ambiental S.A., constituida con fecha 8 de septiembre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- ✓ Servimak S.A. constituida con fecha 29 de julio del año 2008, empresa dedicada a la prestación de servicios especializados de mecanización agrícola.
- ✓ Anasac Chile S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- ✓ Xilema SpA, sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 1 de julio de 2011. Durante el mes de septiembre de 2013, se adquirió la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a Xilema SpA.
- ✓ Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., constituida con fecha 25 de noviembre del año 2009, entra en operaciones a mediados del 2010 y sin actividad de negocios desde el año 2015. En marzo del 2021 se finalizó el proceso de termino de giro de esta sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos, sin existir efectos patrimoniales en el cierre de la misma.

- ✓ Difem Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 acciones. La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares.
- ✓ Transportes Servimak SpA, sociedad constituida el 25 de agosto de 2014, como sociedad por acción, cuyo principal objetivo es el transporte y distribución de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del territorio nacional, ya sea por vía terrestre, aérea o marítima, por cuenta propia o ajena, sea por medio de vehículos propios o de terceros.
- ✓ Anasac International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.
- ✓ Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., constituida con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.
- ✓ Anasac Hong Kong Limited, constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones y comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.
- ✓ Agrochile S.A., constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en la ciudad de Quito, Ecuador, cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Bolivia S.R.L., constituida con fecha 11 de febrero de 2008 cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac México S. de R.L. de C.V., constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Paraguay S.R.L., constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario. Inició sus actividades de registro y representación en el año 2015.

- ✓ AgroChile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.
- ✓ Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.
- ✓ Anasac Dominicana S.R.L., constituida con fecha 1 de julio de 2010, cuyo objeto es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos, y productos agrícolas en general. Inició sus actividades en diciembre de 2019.
- ✓ DFM Pharma SpA., constituida con fecha 01 de abril de 2019, cuyo objeto es la producción y comercialización, tanto nacional como internacional de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo, y, en general, la celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, activos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social. Inició sus actividades el 24 de abril de 2020.
- ✓ Además, al 31 de diciembre de 2022, se mantienen ciertas empresas constituidas legalmente en el proceso de internacionalización de Anasac, sin embargo, estas no presentan operaciones que deban ser consolidadas:
  - ➢ Anasac Costa Rica S.A., constituida con fecha 24 de mayo de 2006, cuyo objeto es el comercio, la agricultura, la minería y la ganadería, en cualquiera de sus formas de explotación mercantil que se den en el mundo del negocio jurídico.
  - ➢ Anasac el Salvador S.A. de C.V., constituida con fecha 10 de octubre de 2014, cuyo objeto es fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, farmacéuticos, biológicos y veterinarios.
  - ➢ Anasac Nicaragua S.A., constituida con fecha 26 de agosto de 2009, cuyo objeto es el registro de marcas y fitosanitarios a nombre de la sociedad, dedicarse a la producción e industrialización de productos agroquímicos.
  - ➢ Anasac South África, constituida con fecha 22 de enero de 2009, cuyo objeto es la investigación, desarrollo, fabricante, comercializador y distribuidor de todas las clases de productos agroquímicos, químicos y fertilizantes.
  - ➢ Anasac Uruguay S.A., constituida con fecha 13 de junio de 2014, cuyo objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y otros servicios.

Los principales tipos de productos y servicios que las sociedades ofrecen a través de sus subsidiarias directas e indirectas son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca Insecticidas, Herbicidas, Fungicidas y Fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz), Forrajeras y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Se incluyen Sustitutos Lácteos, Sales Minerales y productos de uso veterinario.
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la Sociedad, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado a privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos.
- Servicio de Mecanización de Labores Agrícolas: Línea orientada a la prestación de servicios mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para labores agrícolas, forestales e industriales.
- Semillas de Prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección de uso industrial y hospitalario, medicamentos y otros productos de cuidado personal y del hogar.

Respecto a la consolidación de la operación, Anasac S.A.C. e I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con políticas contables homogéneas.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados consolidados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Para efectos de comparación, Los Estados Consolidados de Situación Financiera y las Notas explicativas asociadas, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los Estados Consolidados de Resultados por Función, Estados Consolidados de Resultados Integrales, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan comparando los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver Nota 2 aa).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos Estados Financieros Consolidados, que comprenden la información financiera de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

c. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

					Porcentaje de participación					
					Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
Rut	Sociedad		País	Moneda	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
					%	%	%	%	%	%
76.076.582-8	Inversiones Globales SpA		Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA		Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.473-4	Anasac Comercial Dos SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.164.060-9	Anasac Ambiental S.A.		Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.302-9	Anasac Chile S.A.		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.096.027-4	Servimak S.A.		Chile	Peso chileno	0,00	93,95	93,95	0,00	93,95	93,95
79.581.120-6	Difem Laboratories S.A.	(5)	Chile	Peso chileno	5,26	94,74	100,00	6,95	93,05	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.368-6	Transportes Servimak SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
77.006.073-7	DFM Pharma SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	(2)	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	(4)	Colombia	Peso colombiano	29,97	70,03	100,00	99,67	0,33	100,00
Extranjera	Hortus S.A.		Perú	Nuevo sol peruano	88,94	0,00	88,94	88,94	0,00	88,94
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	(3)	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A.	(1)	Argentina	Dólar estadounidense	98,15	1,85	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited		Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.		Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.		Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.		Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.		Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.		Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.		R.Dominicana	Peso dominicano	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00

(1) Con fecha 1 de septiembre del 2021 la filial Anasac Internacional Corporation compra a Protersa S.A el porcentaje minoritario de la sociedad Gleba S.A, equivalente a 90.000 acciones correspondientes al 1,85% del total de las acciones emitidas por la sociedad.

(2) Con fecha 13 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza una disminución de su inversión en la empresa Anasac International Corporation, dueña del 100% de la propiedad, por un valor equivalente a M$ 3.034.585.

(3) Con fecha 27 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac México S. de R.L de C.V. por M$ 847.570, manteniendo su porcentaje de participación.

(4) Con fecha 4 de mayo 2022 la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M$ 1.713.480, lo que significó pasar a tener el 69,93% de participación de dicha empresa.

(5) Con fecha 25 de noviembre de 2022, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem Laboratorios S.A por un monto de M$ 2.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación del 94,74% en la propiedad de la empresa.

ii) Transacciones e intereses no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la ganancia del año. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

d. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación financiera.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

a) El negocio tradicional y local;

b) La expansión en los mercados regionales; y

c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 1.407 y 1.454 trabajadores respectivamente y se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2022			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	239	107	357
Expansión regional	29	329	88	446
Negocios en desarrollo	32	362	210	604
Totales	**72**	**930**	**405**	**1.407**

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2021			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	239	107	357
Expansión regional	29	321	91	441
Negocios en desarrollo	32	388	236	656
Totales	**72**	**948**	**434**	**1.454**

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Agrícola Nacional S.A.C. é I.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Servimak S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
Transportes Servimak SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Hortus S.A.	Nuevo sol peruano	Peso chileno
Gleba S.A.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México S.de R.L.de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del año.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		$	$	$	$
Dólar estadounidense	USD	855,86	873,17	844,69	759,07
Unidad de Fomento (*)	CLF	35.110,98	33.037,33	30.991,74	29.799,35
Peso argentino	ARS	4,83	6,83	8,22	7,99
Nuevo sol peruano	PEN	224,38	227,64	211,88	195,74
Real brasileño	BRL	161,96	169,19	151,68	140,83
Peso mexicano	MXN	43,90	43,43	41,13	37,43
Boliviano	BOB	124,76	127,29	123,13	110,65
Yuan chino	CNY	123,69	129,57	132,45	117,72
Quetzal	GTQ	109,11	112,96	109,56	98,36
Guaraní paraguayo	PYG	0,12	0,13	0,12	0,11
Peso dominicano	DOP	15,29	15,97	14,81	13,35
Peso colombiano	COP	0,18	0,21	0,21	0,20

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Instrumentos financieros

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de "mirada adelante" (forward looking) requeridas en NIIF 9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como "reequilibrio de la relación de cobertura") de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.

- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

<u>Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados</u>

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

<u>Inventarios devueltos por clientes y para reproceso</u>

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

<u>Inventarios con baja rotación</u>

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En las subsidiarias Anasac Chile S.A. y Gleba S.A. de Argentina, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los

factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver Nota 7 de los estados financieros consolidados.

j. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad y sus subsidiarias no presentan indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

k. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

l. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m. Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias

y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los años siguientes.

n. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac S.A.C. e I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el periodo, junto con los ajustes fiscales de periodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados financieros consolidados no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

p. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

q. Propiedades de inversión

La sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo. Se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la desapropiación del activo (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

r. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

(i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

t. Pérdidas por Deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

u. Contratos de derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

v. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas. La Sociedad realiza una provisión anual de reparto de dividendos del 30% de las utilidades liquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes "y "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes" con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

De acuerdo con lo establecido en la Junta Ordinaria de Accionistas, esta política puede ser modificada generando un incremento en el pago del dividendo anual por sobre el mínimo legal exigido por la ley.

w. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En las subsidiarias de Anasac en donde se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses. En particular, según las condiciones de mercado en Argentina, la subsidiaria Gleba S.A. es la única empresa que actualmente aplica de forma regular el registro de sus cuentas por pagar el registro de intereses implícitos bajo el método de tasa de interés efectiva.

x. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

y. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas		**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad, dado que no se emiten ni mantienen transacciones bajo el ámbito de las normas de contratos de seguros. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las otras enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

z. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores.
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.
- Cupos sindicales anuales de indemnización a todo evento.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 "beneficios a los empleados". No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

aa. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.

ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

ab. Cambios y Reclasificaciones

i) Cambios

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados anuales.

ii) Reclasificaciones

Para efectos comparativos, se efectuaron reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2021, con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de estos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la sociedad, según se detalla a continuación:

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Informado Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021	Reclasificaciones Débito	Reclasificaciones Crédito	Nuevo saldo Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021
	M$			M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Clase de pagos				
pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(218.645.677)		1.454.918	(220.100.595)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
Importes procedentes de préstamo				
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.454.918)	1.454.918		-

Al 31 de diciembre de 2021, las reclasificaciones efectuadas en los Estados consolidados anuales de flujos de efectivo directo corresponden al traslado de otras entradas (salidas) de efectivo al rubro Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación.

Nota 3 - Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

A. El negocio tradicional y local;

B. La expansión en los mercados regionales; y

C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

a) El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.

b) Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.

c) Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.

d) Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

A. El negocio tradicional y local

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias indirectas Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA y Anasac Comercial Dos SpA; la primera fue creada a principios del año 2010 y su foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

B. La expansión en los mercados regionales

Anasac S.A.C. e I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente, participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Colombia, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

Hortus S.A.

Anasac S.A.C. e I. adquiere en enero de 1995 una importante participación en Perú de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

Gleba S.A.

Anasac S.A.C. e I. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa argentina Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac International Corporation (AIC)

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Esta sociedad, con su equipo de desarrollo de negocios comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú y Uruguay, entre otros.

Anasac Colombia Ltda.

Anasac Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de nutrición vegetal y de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.

Sociedad constituida con fecha 23 de enero de 2013, en Brasil, manteniendo como objeto social la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

Anasac Hong Kong Limited

Sociedad constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es la administración de inversiones, la cual inició sus actividades durante el año 2013.

Anasac México S. de R.L. de C.V.

Sociedad constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.

Agrochile S.A. (Ecuador)

Sociedad constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en Ecuador, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Bolivia S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 11 de febrero de 2008, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Paraguay S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvo agropecuario. Inició sus actividades en el año 2015.

Agrochile S.A. (Guatemala).

Sociedad constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. Inició sus actividades en junio del año 2017.

Anasac Dominicana S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 01 de Julio 2010, cuyo giro principal es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos y productos agrícolas en general. Inicio sus actividades en el año 2019.

C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Las subsidiarias indirectas con operaciones a destacar en este segmento son: Difem Laboratorios S.A., DFM Pharma SpA, Xilema SpA, Servimak S.A. y Anasac Ambiental S.A. Asimismo, se incluyen las sociedades de inversión y aquellas de apoyo en las actividades de administración y back office para las empresas.

La información general sobre los segmentos acumulados para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

a. Resultados por segmentos

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	114.844.292	103.290.936	51.923.683	-	**270.058.911**
Ingresos ordinarios entre Segmentos	3.931.388	73.511	8.718.973	(12.723.872)	**-**
Costo de Ventas	(66.071.401)	(66.471.107)	(30.543.950)	5.098.216	**(157.988.242)**
Margen de contribución	**52.704.279**	**36.893.340**	**30.098.706**	**(7.625.656)**	**112.070.669**
Gastos de administración y distribución	(35.046.962)	(25.768.134)	(31.425.554)	7.644.247	**(84.596.403)**
Otras ganancias (pérdidas)	235.438	311.646	334.336	(18.591)	**862.829**
Resultado operacional	**17.892.755**	**11.436.852**	**(992.512)**	**-**	**28.337.095**
Ingresos y costos financieros (netos)	(418.003)	(2.830.498)	(1.342.283)	-	**(4.590.784)**
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(2.542.682)	(1.761.973)	(673.125)	-	**(4.977.780)**
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	122.390	-	-	**122.390**
Resultado no operacional	**(2.960.685)**	**(4.470.081)**	**(2.015.408)**	**-**	**(9.446.174)**
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	**14.932.070**	**6.966.771**	**(3.007.920)**	**-**	**18.890.921**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.891.123)	(2.144.878)	2.521.317	-	**(1.514.684)**
Total (pérdidas) ganancias del segmento	**13.040.947**	**4.821.893**	**(486.603)**	**-**	**17.376.237**

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	105.766.781	82.065.072	60.652.951	-	**248.484.804**
Ingresos ordinarios entre Segmentos	4.456.744	231.040	8.083.619	(12.771.403)	**-**
Costo de Ventas	(62.691.708)	(51.659.304)	(29.800.893)	5.269.139	**(138.882.766)**
Margen de contribución	**47.531.817**	**30.636.808**	**38.935.677**	**(7.502.264)**	**109.602.038**
Gastos de administración y distribución	(35.268.340)	(20.446.216)	(29.297.484)	7.597.514	**(77.414.526)**
Otras ganancias (pérdidas)	(501.820)	393.884	(193.083)	(95.250)	**(396.269)**
Resultado operacional	**11.761.657**	**10.584.476**	**9.445.110**	**-**	**31.791.243**
Ingresos y costos financieros (netos)	(158.702)	(1.889.011)	(479.077)	-	**(2.526.790)**
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(696.777)	(2.185.240)	(205.607)	-	**(3.087.624)**
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	60.123	-	-	**60.123**
Resultado no operacional	**(855.479)**	**(4.014.128)**	**(684.684)**	**-**	**(5.554.291)**
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	**10.906.178**	**6.570.348**	**8.760.426**	**-**	**26.236.952**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.819.503)	(2.177.338)	(2.350.370)	-	**(6.347.211)**
Total (pérdidas) ganancias del segmento	**9.086.675**	**4.393.010**	**6.410.056**	**-**	**19.889.741**

b. Información de activos y pasivos por segmento

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

-Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Total activos corrientes del segmento	104.678.393	94.676.599	40.991.860	(5.497.729)	**234.849.123**
Total activos no corrientes del segmento	25.718.532	12.163.643	127.046.357	(103.386.317)	**61.542.215**
Total pasivos corrientes del segmento	39.700.009	41.962.087	19.788.596	(5.497.729)	**95.952.963**
Total pasivos no corrientes del segmento	21.639.435	30.033.583	13.883.100	-	**65.556.118**

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Total activos corrientes del segmento	93.207.357	76.810.803	38.285.614	(5.435.475)	**202.868.299**
Total activos no corrientes del segmento	25.674.842	11.639.520	116.132.707	(94.293.153)	**59.153.916**
Total pasivos corrientes del segmento	27.780.530	34.902.061	23.275.083	(5.435.475)	**80.522.199**
Total pasivos no corrientes del segmento	28.870.152	21.218.229	5.999.470	-	**56.087.851**

c. Asignación geográfica de los ingresos

La asignación geográfica de los ingresos consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	
	2022	2022	2021	2021
	%	M$	%	M$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	62%	166.767.975	67%	166.419.732
Otros	38%	103.290.936	33%	82.065.072
Total	**100%**	**270.058.911**	**100%**	**248.484.804**

d. Asignación geográfica de los activos no corrientes

La asignación geográfica de los activos no corrientes consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2022	2022	2021	2021
	%	M$	%	M$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	80%	49.378.572	80%	47.514.396
Otros	20%	12.163.643	20%	11.639.520
Total	**100%**	**61.542.215**	100%	**59.153.916**

e. Información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio

La información general sobre los flujos de efectivo consolidados de cada segmento de negocio acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M$	M$	M$	M$	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.217.927)	(10.447.499)	5.503.480	(894.441)	**(7.056.387)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.677.728)	(2.107.326)	(3.048.247)	44.108	**(7.789.193)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.053.912	8.841.876	408.938	850.333	**14.155.059**
Total	**158.257**	**(3.712.949)**	**2.864.171**	**-**	**(690.521)**

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.309.221	1.106.922	12.063.886	(1.331.575)	**17.148.454**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.263.486)	(2.058.609)	(2.709.183)	(86.315)	**(7.117.593)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.434.151)	554.587	(12.083.354)	1.417.890	**(17.545.028)**
Total	**(4.388.416)**	**(397.100)**	**(2.728.651)**	**-**	**(7.514.167)**

Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los fondos mutuos corresponden a inversiones de corto plazo cuya cartera se encuentra compuesta por instrumentos de deuda de corto plazo que cuentan con una alta liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. No existen restricciones a la disposición de efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	**M$**
Efectivo en Caja	101.870	65.492
Saldos en banco	10.513.355	9.965.347
Fondos mutuos	682.933	150.856
Depósitos a corto plazo	530.985	1.656.056
Total	**11.829.143**	**11.837.751**

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

Moneda	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	**M$**
Pesos chilenos	6.015.650	2.775.660
Dólares estadounidenses	4.130.069	6.672.149
Pesos colombianos	439.839	348.208
Pesos argentinos	103.845	1.597.738
Reales brasileños	26.069	18.423
Pesos mexicanos	27.535	16.233
Nuevos soles peruanos	1.040.855	404.963
Bolivianos	45.281	4.377
Total	**11.829.143**	**11.837.751**

Nota 5 - Otros activos financieros, corrientes

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

Clase de activos financieros	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	**M$**
Instrumentos a Valor Razonable con cambios en resultado (2)	892.475	13.195
Boletas en garantía	58.179	147.777
Depósitos garantías de arriendo	58.030	45.966
Otros activos financieros (1)	-	329.176
Total	**1.008.684**	**536.114**

(1) Garantía sujeta a restricciones por las transacciones celebradas en el "Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)", fondos enterados para operar en la compra –venta de instrumentos futuros de dólar con liquidación diaria y cuya resultante se carga (abona) a estos fondos a término de las operaciones. El monto de esta garantía es equivalente al 20% máximo de las operaciones que la empresa puede operar en dicho mercado. En nota n°31 Gestión de Riesgos 1.(a) Riesgo tipo de cambio, se detalla el cuadro de los resultados de las operaciones cerradas durante el año.

(2) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene solo instrumentos a Valor Razonable con cambios en el resultado valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta, los cuales de detallan a continuación para cada periodo:

- Al 31 de diciembre de 2022

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							$	**M$**
Banco BCI	ZCC Venta	2277004	21-10-2022	17-02-2023	USD	1.000.000	849,25	48.884
Banco BCI	ZCC Venta	2287639	26-10-2022	23-02-2023	USD	1.000.000	849,25	49.230
Banco BCI	ZCC Venta	2296468	28-10-2022	26-01-2023	USD	3.000.000	849,25	112.464
Banco Santander	ZCC Venta	2750236524	15-11-2022	15-03-2023	USD	3.000.000	849,59	59.511
Banco Chile	ZCC Venta	202009199	11-07-2022	30-01-2023	USD	3.000.000	980,00	381.551
Banco Chile	ZCC Venta	202067809	04-10-2022	03-01-2023	USD	3.000.000	870,00	65.176
Banco Chile	ZCC Venta	202069392	06-10-2022	03-02-2023	USD	2.000.000	870,00	67.304
Banco Chile	ZCC Venta	202092098	09-11-2022	07-02-2023	USD	2.000.000	880,00	74.111
Banco Chile	ZCC Venta	202122118	20-12-2022	19-04-2023	USD	2.000.000	850,00	34.244
Totales						**20.000.000**		**892.475**

- Al 31 de diciembre de 2021

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							$	M$
Banco Itaú	ZCC Venta	6314415	16-12-2021	21-03-2022	USD	3.000.000	844,08	277
Banco Itaú	ZCC Venta	6314473	16-12-2021	25-04-2022	USD	2.000.000	844,08	657
Banco Itaú	FX Forward	186652	30-07-2021	04-01-2022	USD	40.000	3.907,42	639
Banco Itaú	FX Forward	188435	31-08-2021	17-02-2022	USD	112.466	3.813,75	4.474
Banco Itaú	FX Forward	189124	22-09-2021	04-01-2022	USD	53.569	3.866,75	1.317
Banco Itaú	FX Forward	189125	22-09-2021	17-02-2022	USD	17.306	3.880,39	445
Banco Itaú	FX Forward	189564	30-09-2021	24-03-2022	USD	29.342	3.862,17	964
Banco Itaú	FX Forward	191291	22-10-2021	04-01-2022	USD	89.160	3.803,59	3.387
Banco Santander	FX Forward	13529647	30-09-2021	04-01-2022	USD	70.489	3.853,88	431
Banco Santander	FX Forward	13529648	30-09-2021	02-03-2022	USD	69.750	3.966,15	604
Totales						**5.482.082**		**13.195**

Nota 6 - Otros activos no financieros

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por pólizas de seguros y otros gastos anticipados varios cuya recuperación se estima será dentro del plazo de un año.

Clases de activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$
Seguros contratados (1)	1.522.892	2.630.738	-	1.089.829
Pagos anticipados	215.417	100.880	-	-
Otros activos no financieros	22.059	9.479	-	-
Total	**1.760.368**	**2.741.097**	**-**	**1.089.829**

1) La sociedad matriz y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

   La Sociedad durante el 2021 negoció anticipadamente su cobertura de riesgo 2022 y 1° semestre 2023, de manera de obtener una mejor posición de negociación en montos y plazos.

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores al 31 de diciembre de 2022 y 2021, están conformados por los rubros Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios, como sigue:

Composición cartera	Saldo corriente						Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total		Más de 1 año	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	99.262.297	94.299.445	1.637.409	1.867.001	100.899.706	96.166.446	-	-
Documentos por cobrar	16.952.402	13.518.866	486.297	89.689	17.438.699	13.608.555	-	-
Deudores varios	757.378	1.060.291	95.148	42.373	852.526	1.102.664	-	-
Deterioro deudores por ventas	(153.047)	(166.215)	(987.372)	(1.171.971)	(1.140.419)	(1.338.186)	-	-
Deterioro documentos por cobrar	-	-	(229.306)	(73.670)	(229.306)	(73.670)	-	-
Totales	**116.819.030**	**108.712.387**	**1.002.176**	**753.422**	**117.821.206**	**109.465.809**	**-**	**-**

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de pérdidas esperadas efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación a aquellos saldos vencidos superiores a un mes, se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro de acuerdo a los criterios descritos en la nota 2.i). Respecto de los seguros de crédito estos se encuentran tomados con las compañías aseguradoras COFACE, AVLA y Continental, las que cubren en promedio un 90,12% del total de la cartera al 31 de diciembre de 2022 (82,10% al 31 de diciembre de 2021).

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2022:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M$	M$	N°	M$	M$	M$
Al Día	1.722	8.441.060	(103.873)	-	-	-	8.337.187
Entre 1 y 30 días	485	1.089.880	(7.580)	-	-	-	1.082.300
Entre 31 y 60 días	200	303.014	(2.502)	-	-	-	300.512
Entre 61 y 90 días	151	141.296	(1.621)	-	-	-	139.675
Entre 91 y 120 días	120	158.867	(61.809)	-	-	-	97.058
Entre 121 y 150 días	122	86.675	(28.648)	-	-	-	58.027
Entre 151 y 180 días	91	94.343	(8.984)	-	-	-	85.359
Entre 181 y 210 días	141	102.940	(5.438)	-	-	-	97.502
Entre 211 y 250 días	79	48.007	(5.470)	-	-	-	42.537
Más de 251 días	167	1.310.510	(1.084.978)	-	-	-	225.532
Total	**3.278**	**11.776.592**	**(1.310.903)**	**-**	**-**	**-**	**10.465.689**

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M$	M$	N°	M$	M$	M$
Al Día	1.670	102.075.384	(31.964)	-	-	-	102.043.420
Entre 1 y 30 días	429	4.439.158	(3.953)	-	-	-	4.435.205
Entre 31 y 60 días	75	294.172	(891)	-	-	-	293.281
Entre 61 y 90 días	53	188.113	(663)	-	-	-	187.450
Entre 91 y 120 días	34	99.515	(3.151)	-	-	-	96.364
Entre 121 y 150 días	22	115.547	(6.511)	-	-	-	109.036
Entre 151 y 180 días	15	50.033	(2.749)	-	-	-	47.284
Entre 181 y 210 días	9	35.581	(1.408)	-	-	-	34.173
Entre 211 y 250 días	8	12.627	(1.024)	-	-	-	11.603
Más de 251 días	11	104.209	(6.508)	-	-	-	97.701
Total	**2.326**	**107.414.339**	**(58.822)**	**-**	**-**	**-**	**107.355.517**

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2021:

c) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M$	M$	N°	M$	M$	M$
Al Día	1.557	14.617.641	(91.787)	-	-	-	14.525.854
Entre 1 y 30 días	364	2.921.018	(5.535)	-	-	-	2.915.483
Entre 31 y 60 días	155	202.920	(1.974)	-	-	-	200.946
Entre 61 y 90 días	137	321.138	(903)	-	-	-	320.235
Entre 91 y 120 días	87	77.526	(1.534)	-	-	-	75.992
Entre 121 y 150 días	90	38.385	(691)	-	-	-	37.694
Entre 151 y 180 días	73	43.757	(1.461)	-	-	-	42.296
Entre 181 y 210 días	51	32.805	(4.719)	-	-	-	28.086
Entre 211 y 250 días	53	111.291	(71.066)	-	-	-	40.225
Más de 251 días	175	1.481.255	(1.158.706)	-	-	-	322.549
Total	**2.742**	**19.847.736**	**(1.338.376)**	**-**	**-**	**-**	**18.509.360**

d) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M$	M$	N°	M$	M$	M$
Al Día	1.688	88.225.005	(62.501)	-	-	-	88.162.504
Entre 1 y 30 días	413	2.315.016	(2.428)	-	-	-	2.312.588
Entre 31 y 60 días	75	178.613	(722)	-	-	-	177.891
Entre 61 y 90 días	32	97.251	(365)	-	-	-	96.886
Entre 91 y 120 días	27	73.277	(758)	-	-	-	72.519
Entre 121 y 150 días	15	29.582	(1.142)	-	-	-	28.440
Entre 151 y 180 días	13	19.584	(1.729)	-	-	-	17.855
Entre 181 y 210 días	16	31.826	(1.057)	-	-	-	30.769
Entre 211 y 250 días	7	22.342	(772)	-	-	-	21.570
Más de 251 días	10	37.433	(2.006)	-	-	-	35.427
Total	**2.296**	**91.029.929**	**(73.480)**	**-**	**-**	**-**	**90.956.449**

- **Provisiones, castigos y recuperos al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2022		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	(1.411.856)	-	(1.411.856)
Aumento con cargo a resultados	(320.818)	-	(320.818)
Disminucion con abono a resultados	317.174	-	317.174
Utilización provisión por castigos del año	70.218	-	70.218
Disminución (Incremento) conversión	(24.443)	-	(24.443)
Saldo final	**(1.369.725)**	**-**	**(1.369.725)**

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2021		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial	(1.191.804)	-	(1.191.804)
Aumento con cargo a resultados	(661.317)	-	(661.317)
Disminucion con abono a resultados	335.110	-	335.110
Utilización provisión por castigos del año	192.356	-	192.356
Disminución (Incremento) conversión	(86.201)	-	(86.201)
Saldo final	**(1.411.856)**	**-**	**(1.411.856)**

- La cartera protestada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Cartera de clientes		Protestados		En cobranza judicial	
		31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
Numero clientes cartera asegurada		69	41	8	2
Cartera Asegurada	M$	522.372	262.328	46.777	49.367
Numero clientes cartera no asegurada		20	19	39	35
Cartera no asegurada	M$	170.158	266.833	868.062	858.455

Nota 8 - Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2. h. y se resume como sigue:

Naturaleza de las existencias	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Productos terminados	60.715.259	38.880.160
Productos Semi-terminados (Graneles)	2.576.689	2.929.761
Materias primas	18.315.539	13.237.991
Materiales e insumos	3.807.342	3.946.201
Materiales de empaque	828.704	778.485
Importación en tránsito	3.740.873	7.222.067
Total	**89.984.406**	**66.994.665**

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como costo de ventas durante los años 2022 y 2021, los valores son los siguientes:

Rubro del estado de resultados		Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
		M$	M$
Costo de ventas	(Nota 24)	(157.988.242)	(138.882.766)
Total		**(157.988.242)**	**(138.882.766)**

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

Las Existencias en consignación se encuentran clasificadas en el rubro de Inventarios y al cierre de ambos años ascienden a M$ 2.070.446 al 31 de diciembre de 2022 y M$ 2.136.859 al 31 de diciembre de 2021.

La Sociedad en su proceso de revisión anual en lo que respecta a la valoración de sus inventarios, de manera de cumplir con la política descrita en la política contable 2.h) de los presentes estados financieros consolidados, registró al 31 de diciembre de 2022 una provisión correspondiente a M$ 135.965 y M$ 190.510 al 31 de diciembre de 2021, por aquellas existencias cuyo costo de realización se estima sea mayor a los valores de ventas.

Los productos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se componen principalmente de:

Líneas de productos terminados	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Fitosanitarios	33.430.658	18.806.576
Nutrición vegetal	5.684.769	4.265.396
Hortalizas y forrajeras	6.011.189	4.514.361
Sales minerales	2.728.306	1.442.870
Sanidad ambiental y cuidado de mascotas	5.248.128	4.893.916
Higiene y desinfección	7.451.963	4.934.422
Otros	160.246	22.619
Total	**60.715.259**	**38.880.160**

Provisiones y castigos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Saldo Inicial	**(2.068.664)**	**(1.436.226)**
Aumento con cargo a resultados	(1.410.619)	(1.757.748)
Disminución con abono a resultados	113.393	57.285
Utilización provisión por castigos del año	1.078.730	1.155.750
Disminución (Aumento) por conversión	19.499	(87.725)
Saldo final	**(2.267.661)**	**(2.068.664)**

Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Remanente de Impuesto al Valor Agregado	3.696.928	1.955.138
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	5.747.954	5.148.795
Otros impuestos a las ganancias en proceso de recuperación	1.848.675	2.438.765
Otros impuestos	827.704	1.544.236
Total	**12.121.261**	**11.086.934**

Pasivos por impuestos, corrientes	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias netas de pagos provisionales mensuales del año	3.079.090	6.353.235
Impuesto al Valor Agregado por pagar	1.170.841	1.644.435
Otros impuestos por pagar	380.862	622.628
Total	**4.630.793**	**8.620.298**

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Origen de las diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$
Valorización cuentas por cobrar	164.229	259.168	-	-
Provisiones del personal	615.193	555.744	-	-
Valorización de los arrendamientos	-	-	553.193	557.895
Resultado no realizado emp. relacionadas	299.972	106.543	-	-
Valorización existencias	-	323.826	203.274	-
Valorización activo fijo	420.447	-	-	592.687
Pérdida tributaria	1.694.732	337.354	-	-
Valorización otros activos	438.348	525.500	-	-
Otros	96.111	-	-	245.808
Subtotal	3.729.032	2.108.135	756.467	1.396.390
Reclasificación	1.058.699	(610.998)	1.058.699	(610.998)
Total	**4.787.731**	**1.497.137**	**1.815.166**	**785.392**

La Sociedad no ha registrado un pasivo por impuesto diferido por el exceso del valor financiero sobre la base tributaria de sus inversiones en subsidiarias y sociedades relacionadas, cuando Anasac está en condiciones de controlar el periodo de reverso de las diferencias temporarias, debido a que, a juicio de la Administración, es probable que dichas diferencias no sean reversadas en un futuro cercano, pues no existe la intención de enajenar estas inversiones.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el periodo de su reverso.

Efecto en Resultados por Impuestos	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(3.818.635)	(6.352.062)
Ingreso (gasto) diferido por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.303.951	4.851
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(1.514.684)**	**(6.347.211)**

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(5.100.548)	(7.083.977)
Diferencias permanentes	(585.122)	(1.325.283)
Corrección monetaria inversión	(5.242.394)	(2.944.954)
Corrección monetaria patrimonio tributario	9.004.564	4.115.247
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	(153.428)	(243.993)
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	106.261	60.020
Otros ajustes al gasto por impuestos	455.983	1.075.729
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**3.585.864**	**736.766**
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	**(1.514.684)**	**(6.347.211)**

Nota 11 - Propiedades, planta y equipos

a) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 , es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M$	M$	M$
Obras en curso	3.966.234	-	3.966.234
Terrenos	4.077.164	-	4.077.164
Edificios y construcciones	15.215.707	(5.730.912)	9.484.795
Maquinarias y equipos	20.883.400	(13.039.954)	7.843.446
Muebles y útiles de oficina	7.880.797	(6.541.497)	1.339.300
Equipos computacionales	4.086.861	(3.442.211)	644.650
Instalaciones y mejoras	3.394.055	(1.689.494)	1.704.561
Equipos de transporte	1.545.926	(958.462)	587.464
Totales Propiedades, planta y equipos	**61.050.144**	**(31.402.530)**	**29.647.614**

b) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2021		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M$	M$	M$
Obras en curso	2.756.622	-	2.756.622
Terrenos	3.466.393	-	3.466.393
Edificios y construcciones	14.790.846	(5.214.684)	9.576.162
Maquinarias y equipos	19.015.267	(10.802.672)	8.212.595
Muebles y útiles de oficina	7.665.954	(6.025.331)	1.640.623
Equipos computacionales	3.833.715	(3.150.627)	683.088
Instalaciones y mejoras	3.065.791	(1.588.220)	1.477.571
Equipos de transporte	1.644.993	(1.095.344)	549.649
Totales Propiedades, planta y equipos	**56.239.581**	**(27.876.878)**	**28.362.703**

c) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles de oficina	Equipos de computación	Instalaciones y mejoras	Equipos de transporte	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.756.622	3.466.393	9.576.162	8.212.595	1.640.623	683.088	1.477.571	549.649	**28.362.703**
Adiciones	2.572.799	545.149	218.137	1.206.864	237.854	306.060	389.501	141.134	**5.617.498**
Desapropiaciones y Otros	(54.846)	-	(4.820)	(146.907)	(24.533)	(25.090)	(29.339)	(48.423)	**(333.958)**
Transferencias	(1.311.939)	-	118.625	923.245	77.448	3.539	52.696	136.386	**-**
Incremento (Disminución) por conversión	3.598	65.622	44.167	10.301	15.020	11.706	(5.311)	2.088	**147.191**
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(467.476)	(2.362.652)	(607.112)	(334.653)	(180.557)	(193.370)	**(4.145.820)**
Saldo Final	**3.966.234**	**4.077.164**	**9.484.795**	**7.843.446**	**1.339.300**	**644.650**	**1.704.561**	**587.464**	**29.647.614**

d) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles de oficina	Equipos de computación	Instalaciones y mejoras	Equipos de transporte	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.323.789	3.376.739	9.584.067	8.199.719	1.989.115	534.029	1.256.981	406.640	**26.671.079**
Adiciones	2.958.857	-	84.272	1.562.105	276.638	318.547	218.105	58.858	**5.477.382**
Desapropiaciones y Otros	(132.478)	(14.293)	(13.002)	(949.205)	(68.391)	(8.333)	(6.490)	(53.817)	**(1.246.009)**
Transferencias	(1.432.546)	-	109.193	588.109	100.920	138.804	180.970	314.550	**-**
Incremento (Disminución) por conversión	39.000	103.947	278.072	76.759	124.476	11.451	736	17.886	**652.327**
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(466.440)	(1.264.892)	(782.135)	(311.410)	(172.731)	(194.468)	**(3.192.076)**
Saldo Final	**2.756.622**	**3.466.393**	**9.576.162**	**8.212.595**	**1.640.623**	**683.088**	**1.477.571**	**549.649**	**28.362.703**

e) Las adiciones de activos fijos al 31 de diciembre de 2022 alcanzaron a M$ 5.617.498 (M$ 5.477.382 al 31 de diciembre de 2021).

f) Durante el año 2022, la empresa implementó un proceso análisis detallado de optimización de algunos procesos industriales en sus subsidiarias, verificando la salida de operación – castigo de algunas Maquinarias y Equipos por aspectos técnicos y/o costos de mantención. Lo anterior, generó un mayor cargo de depreciación por bajas y/o deterioros menores en esta clase de activos por un monto de M$ 961.733.

g) Al 31 de diciembre 2022 y en cumplimiento a la norma NIC 23, se encuentran capitalizados en las Obras en curso, rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M$ 45.722 (M$ 17.048 al 31 de diciembre de 2021).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del año y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no mantiene activos fijos en garantía.

Nota 12 - Activos por derecho de uso

a) La composición por Clase de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos por derecho de uso	Al 31 de diciembre 2022	Al 31 de diciembre 2021
	M$	M$
Terrenos	2.926.081	2.926.081
Edificios y construcciones	8.222.740	9.035.534
Maquinaria y Equipos	1.328.601	1.948.436
Equipos de transporte	3.158.371	3.198.771
Total	**15.635.793**	**17.108.822**

La empresa arrienda edificios, bodegas y locales comerciales para su espacio de oficinas y almacenamiento y venta al público de mercancía. Los contratos de arrendamiento de oficinas normalmente se ejecutan por un periodo de 10 años, en tanto las bodegas y locales comerciales en un periodo de 5 años, todo ello considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original. Además, arrienda vehículos de transporte para la operación en algunos negocios. Los contratos de arrendamiento de vehículos normalmente se ejecutan por un periodo de 4 a 5 años, considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original.

Anasac incluyó opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la empresa y al inicio del contrato se evalúa si es razonablemente seguro que ejerza las opciones de extensión. Reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si hay un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control. Algunos arrendamientos proporcionan pagos de alquiler adicionales que se basan en los cambios en los índices de precios locales que Anasac realiza en el activo arrendado.

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la utilización de inmuebles, vehículos y maquinarias, operaciones que son desarrolladas casi en su totalidad por las subsidiarias Anasac Ambiental S.A., Difem Laboratorios S.A., Anasac Colombia Ltda., Servimak S.A., Hortus S.A., Anasac Chile S.A., Anasac México y Agrícola Nacional S.A.C e I.

Durante el año 2016, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para las plantas Lautaro y Requínoa de propiedad de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2022 alcanza a M$ 192.862 (M$230.190 al 31 de diciembre de 2021) y se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC17.

b) Durante el año 2021, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para máquinas etiquetadoras y sopladoras de propiedad de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2022 alcanza a M$5.421 y M$8.674 al 31 de diciembre de 2021 se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC 17. Los movimientos de Activos por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2022					
	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	**Totales**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	**2.926.081**	**9.035.534**	**1.948.436**	**3.198.771**	**-**	**17.108.822**
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	148.415	(22.963)	952.503	-	**1.077.955**
Depreciación (Nota 24)	-	(995.773)	(596.872)	(1.049.795)	-	**(2.642.440)**
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	34.564	-	56.892	-	**91.456**
Saldo Final	**2.926.081**	**8.222.740**	**1.328.601**	**3.158.371**	**-**	**15.635.793**

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2021					
	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	**Totales**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	**2.926.081**	**10.034.080**	**2.104.948**	**871.757**	**6.357**	**15.943.223**
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	33.556	444.191	2.964.034	-	**3.441.781**
Depreciación (Nota 24)	-	(1.077.407)	(600.703)	(663.444)	(6.247)	**(2.347.801)**
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	45.305	-	26.424	(110)	**71.619**
Saldo Final	**2.926.081**	**9.035.534**	**1.948.436**	**3.198.771**	**-**	**17.108.822**

La Sociedad ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el año que termina al 31 de diciembre de 2022 Anasac reconoció M$ 2.642.440 por gasto de depreciación y M$ 530.425 por intereses de estos arrendamientos, 31 de diciembre de 2021 reconoció M$ 2.347.801 y M$ 548.384 por los mismos conceptos.

c) La composición de los pagos mínimos de los arrendamientos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2022		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M$	**M$**	**M$**
No posterior a un año	4.064.169	468.680	3.595.489
Posterior a un año pero menos de cinco	8.742.408	796.915	7.945.493
Más de 5 años	1.147.424	64.536	1.082.888
Total	**13.954.001**	**1.330.131**	**12.623.870**

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2021		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M$	**M$**	**M$**
No posterior a un año	3.883.673	510.969	3.372.704
Posterior a un año pero menos de cinco	9.550.023	1.045.742	8.504.281
Más de 5 años	2.574.683	133.024	2.441.659
Total	**16.008.379**	**1.689.735**	**14.318.644**

Nota 13 – Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de los activos en proceso de liquidación, 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de diciembre de de 2022	Al 31 de diciembre de de 2021
	M$	M$
Edificios y Construcciones	30.052	21.565
Maquinarias y Equipos	48.905	-
Total	**78.957**	**21.565**

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valorizados de acuerdo con los criterios descritos en nota 2 p) por lo que no existen deterioros no registrados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

Nota 14 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Agrícola Nacional S.A.C. e I. a través de su subsidiaria indirecta Anasac Hong Kong Limited materializó con fecha 24 de abril de 2013 una inversión del 10% en la propiedad de la empresa Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science (China), dicha empresa mantiene actividades industriales y comerciales complementarias con las de Anasac.

El registro contable de la inversión se efectuó de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°28, es decir, aplicando el método de la participación por la influencia significativa que se ejerce sobre las operaciones y marcha de los negocios en la empresa asociada.

El valor justo de los activos netos adquiridos sobre la cual se determinó la inversión en la asociada fue registrado sobre la base de un estudio preparado por una empresa especialista independiente en estudios de asignación de precios.

Las transacciones comerciales que se realizan con la coligada o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan. El rubro de esta coligada es la exportación de productos agroquímicos.

La información del movimiento de la inversión en la coligada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2022	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2022
			%	M$	M$	M$	M$	M$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	678.678	122.390	-	(18.484)	782.584

- Al 31 de diciembre de 2021

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2021	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2021
			%	M$	M$	M$	M$	M$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	523.576	60.123	-	94.979	678.678

La información financiera resumida de la coligada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	9.225.457	4.833.793	6.233.412	-	7.825.838	16.594.821	1.223.898

- Al 31 de diciembre de 2021

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	6.968.793	5.540.779	5.651.266	71.523	6.786.783	8.348.246	601.230

Nota 15 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M$	M$	M$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	14.676.353	(6.019.631)	8.656.722
Programas Informaticos	2.510.260	(1.827.639)	682.621
Totales	**17.186.613**	**(7.847.270)**	**9.339.343**

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2021		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M$	M$	M$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	13.411.159	(5.224.889)	8.186.270
Programas Informaticos	2.361.142	(1.600.405)	760.737
Totales	**15.772.301**	**(6.825.294)**	**8.947.007**

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de estos.

Al cierre de estos estados financieros consolidados no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad de este, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los años en análisis son los siguientes:

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022 (neto)	**8.186.270**	**760.737**	**8.947.007**
Adiciones	1.634.027	182.395	1.816.422
Desapropiaciones	(406.797)	(1.857)	(408.654)
Amortización del año	(767.167)	(283.044)	(1.050.211)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	10.389	24.390	34.779
Saldo Final	**8.656.722**	**682.621**	**9.339.343**

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2021		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021 (neto)	**7.614.496**	**423.447**	**8.037.943**
Adiciones	1.461.729	310.075	1.771.804
Desapropiaciones	(178.296)	-	(178.296)
Transferencias	(243.836)	243.836	-
Amortización del año	(793.275)	(247.162)	(1.040.437)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	325.452	30.541	355.993
Saldo Final	**8.186.270**	**760.737**	**8.947.007**

Nota 16 - Plusvalía

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los años al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Goodwill adquisición Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
Total	**1.349.150**	**1.349.150**

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la Normas Internacionales de Contabilidad, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficientes beneficios económicos futuros para recuperar la inversión.

La Administración ha readecuado los planes de negocios y focalización de operaciones a líneas de negocios de mayor rentabilidad e internalización de menores volúmenes de operación, todo ello con el objeto de mantener una actividad con un adecuado margen operacional y rendimientos aceptables a nivel de empresa.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

Resumen de pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones con bancos e inst. financieras	41.666.872	22.300.167	54.712.571	44.356.519
Otros pasivos financieros	116.810	434.508	-	-
Total	**41.783.682**	**22.734.675**	**54.712.571**	**44.356.519**

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Valores contables							Valores no descontados		
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**
						M$	M$	M$			%	%	M$	M$	M$
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.909.650-1	Agromas S.A.	CLP	-	48.608	**48.608**	Anual	30-04-2023	10,03%	10,50%	-	50.130	**50.130**
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.248	-	**10.248**	Anual	10-01-2025	8,00%	8,30%	11.741	-	**11.741**
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Sugal Chile limitada	CLP	46.431	2.969	**49.400**	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%	54.929	23.264	**78.193**
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	42.680	444.588	**487.268**	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	-	607.921	**607.921**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	6.335.596	-	**6.335.596**	Bullet	20-03-2023	5,01%	5,13%	6.404.285	-	**6.404.285**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	173.619	4.000.000	**4.173.619**	Bullet	20-03-2023	11,93%	12,60%	-	4.278.320	**4.278.320**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	101.185	4.193.714	**4.294.899**	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	-	4.314.430	**4.314.430**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	8.002	2.567.580	**2.575.582**	Bullet	13-06-2023	7,48%	7,74%	-	2.663.074	**2.663.074**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	3.142	1.283.790	**1.286.932**	Bullet	19-06-2023	7,34%	7,59%	-	1.331.449	**1.331.449**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	30.257	427.930	**458.187**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	545.490	**545.490**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	42.508	599.102	**641.610**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	764.262	**764.262**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	59.834	855.860	**915.694**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	124.428	979.608	**1.104.036**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	56.265	164.040	**220.305**	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	60.865	182.595	**243.460**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.884	218.700	**292.584**	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	78.883	234.296	**313.179**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880	-	**54.880**	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	-	357.700	**357.700**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	91.373	-	**91.373**	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	-	-	**-**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	625	750.000	**750.625**	Bullet	27-06-2023	15,00%	16,08%	-	806.250	**806.250**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	357	500.000	**500.357**	Bullet	27-06-2023	12,84%	13,62%	-	532.100	**532.100**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	-	10.661	**10.661**	Bullet	31-05-2023	4,03%	4,03%	10.661	-	**10.661**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	59.082	385.137	**444.219**	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	124.729	575.877	**700.606**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	365.415	513.516	**878.931**	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	386.644	594.867	**981.511**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	1.129	855.860	**856.989**	Bullet	08-06-2023	2,50%	2,53%	6.478	859.961	**866.439**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	297	855.860	**856.157**	Bullet	23-06-2023	2,50%	2,53%	5.646	860.853	**866.499**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	ARS	55.578	-	**55.578**	Mensual	03-01-2023	79,00%	114,92%	55.835	-	**55.835**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50001008-4	Banco Macro	ARS	31.555	-	**31.555**	Mensual	03-01-2023	83,00%	123,12%	31.693	-	**31.693**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	362.036	302.332	**664.368**	Bullet	04-02-2025	13,11%	13,93%	487.395	433.642	**921.037**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	26.633	-	**26.633**	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%	79.898	239.693	**319.591**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900541287	Banco Itaú	COP	-	1.672.504	**1.672.504**	Bullet	10-07-2023	15,45%	16,60%	63.714	1.757.456	**1.821.170**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	889.630	-	**889.630**	Bullet	20-02-2023	12,96%	13,76%	907.568	-	**907.568**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	177.926	177.926	**355.852**	Bullet	11-09-2023	13,95%	14,87%	189.924	193.923	**383.847**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	13.451	-	**13.451**	Bullet	15-01-2023	32,98%	38,45%	13.451	-	**13.451**
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	109.316	684.688	**794.004**	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	153.362	838.897	**992.259**
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	539.192	-	**539.192**	Bullet	15-02-2023	7,30%	7,50%	542.562	-	**542.562**
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	256.758	-	**256.758**	Bullet	15-02-2023	7,34%	7,54%	258.371	-	**258.371**
Subtotal Obligaciones bancarias						**10.018.884**	**21.515.365**	**31.534.249**					**10.053.062**	**24.026.058**	**34.079.120**

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación)

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Valores contables							Valores no descontados		
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**
							M$	M$			%	%	M$	M$	M$
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	124.271	-	**124.271**	Bullet	15-02-2023	7,55%	7,76%	125.053	-	**125.053**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	651.825	-	**651.825**	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	652.773	-	**652.773**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e inversiones Miami Branch	USD	46.276	-	**46.276**	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	77.636	94.030	**171.666**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	231.167	-	**231.167**	Mensual	02-01-2023	3,12%	3,16%	231.207	-	**231.207**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	109.237	-	**109.237**	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	168.904	178.376	**347.280**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	305.163	-	**305.163**	Bullet	23-01-2023	4,20%	4,28%	305.965	-	**305.965**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	171.498	-	**171.498**	Mensual	09-01-2023	3,12%	3,16%	171.631	-	**171.631**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	463.584	-	**463.584**	Mensual	31-01-2023	4,17%	4,25%	464.442	-	**464.442**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	463.584	-	**463.584**	Mensual	31-01-2023	4,17%	4,25%	464.442	-	**464.442**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	418.615	-	**418.615**	Mensual	07-02-2023	4,77%	4,88%	419.882	-	**419.882**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	458.830	-	**458.830**	Mensual	01-02-2023	4,22%	4,30%	459.743	-	**459.743**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	35.651	106.506	**142.157**	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	42.199	123.888	**166.087**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	40.987	122.470	**163.457**	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	48.465	142.301	**190.766**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	347.502	-	**347.502**	Mensual	15-03-2023	5,00%	5,12%	350.354	-	**350.354**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	696.720	343.692	**1.040.412**	Mensual	10-04-2023	5,39%	5,53%	706.571	344.206	**1.050.777**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	459.375	232.470	**691.845**	Mensual	23-04-2023	5,54%	5,68%	467.337	233.290	**700.627**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	**688.667**	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	**701.639**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	**688.667**	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	**701.639**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	2.984	513.516	**516.500**	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	10.162	516.068	**526.230**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	234.655	456.459	**691.114**	Mensual	02-05-2023	5,63%	5,78%	243.247	457.708	**700.955**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	3.379	684.688	**688.067**	Mensual	01-06-2023	5,71%	5,86%	13.127	688.209	**701.336**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	2.102	684.688	**686.790**	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	11.980	689.364	**701.344**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	1.051	342.344	**343.395**	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	5.990	344.682	**350.672**
Subtotal Obligaciones bancarias						**5.276.414**	**4.856.209**	**10.132.623**					**5.468.208**	**5.188.302**	**10.656.510**
Total Obligaciones bancarias						**15.295.298**	**26.371.574**	**41.666.872**					**15.521.270**	**29.214.360**	**44.735.630**

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Valores contables										Valores no descontados					
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Más de 1 año hasta 2 años	Mas de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**
						M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	497.314	558.098	-	-	-	**1.055.412**	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	607.921	607.921	-	-	-	**1.215.842**
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.113	10.112	-	-	-	**20.225**	Anual	10-01-2025	8,00%	8,30%	10.960	10.180	-	-	-	**21.140**
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Sugal Chile limitada	CLP	68.455	136.910	-	-	-	**205.365**	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%	88.377	150.140	-	-	-	**238.517**
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	5.463.465	-	-	-	-	**5.463.465**	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	5.704.957	-	-	-	-	**5.704.957**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	223.365	228.783	234.270	239.889	20.248	**946.555**	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	243.460	243.460	243.460	243.460	20.290	**994.130**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	291.600	145.800	-	-	**729.000**	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	306.128	298.987	146.832	-	-	**751.947**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	-	-	4.000.000	-	**4.000.000**	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	358.680	357.700	357.700	4.357.700	-	**5.431.780**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CLP	-	3.500.000	-	-	-	**3.500.000**	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	-	4.624.200	-	-	-	**4.624.200**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	427.930	427.930	2.995.510	-	-	**3.851.370**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	533.116	520.741	3.038.822	-	-	**4.092.679**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	599.102	599.102	4.193.714	-	-	**5.391.918**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	746.877	738.184	4.315.411	-	-	**5.800.472**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	855.860	855.860	5.991.020	-	-	**7.702.740**	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.079.830	1.052.225	6.164.267	-	-	**8.296.322**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	604.664	302.332	-	-	-	**906.996**	Bullet	04-02-2025	13,11%	13,93%	688.892	344.446	-	-	-	**1.033.338**
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.715.000	-	-	-	-	**1.715.000**	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%	1.972.386	-	-	-	-	**1.972.386**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch	USD	4.279.300	-	-	-	-	**4.279.300**	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	4.358.757	-	-	-	-	**4.358.757**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	427.930	641.895	641.895	2.567.579	-	**4.279.299**	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	655.048	839.747	804.041	2.644.863	-	**4.943.699**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	148.335	155.882	108.100	-	-	**412.317**	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	165.174	165.161	109.928	-	-	**440.263**
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	170.569	179.247	120.091	-	-	**469.907**	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	189.723	189.709	122.060	-	-	**501.492**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	770.274	770.274	5.777.056	-	-	**7.317.604**	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	944.383	980.890	5.874.978	-	-	**7.800.251**
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	2.466.098	-	-	-	-	**2.466.098**	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	2.555.799	-	-	-	-	**2.555.799**
Total Obligaciones bancarias						**19.019.374**	**8.658.025**	**20.207.456**	**6.807.468**	**20.248**	**54.712.571**					**21.210.468**	**11.123.691**	**21.177.499**	**7.246.023**	**20.290**	**60.777.971**

c) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2022, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
						$		M$
Banco Chile	FX Forward	202094518	10-11-2022	20-01-2023	USD	150.000	903,90	7.743
Banco Chile	FX Forward	202094522	10-11-2022	20-02-2023	USD	150.000	907,94	7.749
Banco Chile	FX Forward	202094526	10-11-2022	20-03-2023	USD	150.000	910,83	7.521
Banco Chile	FX Forward	202094498	10-11-2022	20-01-2023	USD	600.000	903,90	30.972
Banco Chile	FX Forward	202094510	10-11-2022	20-04-2023	USD	200.000	914,60	9.761
Banco Chile	FX Forward	202094502	10-11-2022	20-02-2023	USD	200.000	907,94	10.332
Banco Chile	FX Forward	202094506	10-11-2022	20-03-2023	USD	300.000	910,83	15.043
Banco Itau	FX Forward	210186	31-12-2022	19-01-2023	USD	13.177	4.953,20	2.344
Banco Itau	FX Forward	210210	31-10-2022	19-01-2023	USD	12.993	5.008,03	2.312
Banco Itau	FX Forward	211372	22-11-2022	26-04-2023	USD	42.285	5.075,39	7.524
Banco Itau	FX Forward	211373	22-11-2022	03-05-2023	USD	28.428	5.082,61	5.058
Banco Itau	FX Forward	211968	01-12-2022	27-01-2023	USD	91	4.838,83	16
Banco Santander	FX Forward	42173	28-12-2022	31-01-2023	ARS	1.000	191,90	3.220
Banco Santander	FX Forward	42204	29-12-2022	31-01-2023	ARS	800	191,71	1.352
Banco Chile	ZCC Venta	202117280	13-12-2022	12-04-2023	USD	2.000.000	820,00	5.863
Totales						**3.848.774**		**116.810**

Flujo originado por financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de pasivos de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo, fueron o serán clasificados en el estado de flujos de efectivo, como flujos de actividades de financiamiento.

- Al 31 de diciembre de 2022

		Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						
Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	**Saldo al 01-01-2022**	Provenientes	Utilizados	**Total**	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	**Saldo al 31-12-2022**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Obligaciones con bancos e inst. financieras	66.656.686	68.325.932	(41.666.471)	93.316.147	-	-	-	(309.221)	-	3.372.517	96.379.443
Otros pasivos financieros	434.508	277.492	(873.239)	(161.239)	-	-	-	278.049	-	-	116.810
Total	**67.091.194**	**68.603.424**	**(42.539.710)**	**93.154.908**	**-**	**-**	**-**	**(31.172)**	**-**	**3.372.517**	**96.496.253**

- Al 31 de diciembre de 2021

		Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						
Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	**Saldo al 01-01-2021**	Provenientes	Utilizados	**Total**	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	**Saldo al 31-12-2021**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Obligaciones con bancos e inst. financieras	55.893.470	60.705.976	(59.573.425)	57.026.021	-	-	-	7.644.662	-	1.986.003	66.656.686
Otros pasivos financieros	60.804	293.743	(891.252)	(536.705)	-	-	-	971.213	-	-	434.508
Total	**55.954.274**	**60.999.719**	**(60.464.677)**	**56.489.316**	**-**	**-**	**-**	**8.615.875**	**-**	**1.986.003**	**67.091.194**

a) Los saldos presentados corresponden a la porción corriente y no corriente de los Otros pasivos financieros.

b) <u>Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:</u>

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2021:</u>

						Valores contables							Valores no descontados		
Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora												
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**
						M$	**M$**	**M$**			%	%	**M$**	**M$**	**M$**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	6.177.259	-	**6.177.259**	Bullet	25-03-2022	0,99%	0,99%	6.191.503	-	**6.191.503**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	-	223.055	**223.055**	Bullet	Indefinida	4,03%	4,03%	-	223.404	**223.404**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	-	1.000.000	**1.000.000**	Bullet	Indefinida	9,72%	9,72%	-	1.005.940	**1.005.940**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	29.527	-	**29.527**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	122.133	**122.133**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	41.482	-	**41.482**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	171.584	**171.584**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	59.053	-	**59.053**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	244.937	**244.937**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	15.096	-	**15.096**	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	35.998	63.867	**99.865**
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	158.801	644.261	**803.062**	Anual	30-04-2024	4,95%	5,06%	171.894	845.788	**1.017.682**
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	1.246	100.000	**101.246**	Bullet	18-04-2022	6,04%	6,21%	-	103.058	**103.058**
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.909.650-1	Agromas S.A.	CLP	15.135	76.301	**91.436**	Anual	31-07-2022	4,41%	4,50%	13.705	79.713	**93.418**
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	11.538	-	**11.538**	Anual	10-01-2023	8,00%	8,30%	11.741	-	**11.741**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	48.903	141.385	**190.288**	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	53.724	161.173	**214.897**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	44.363	44.399	**88.762**	Trimestral	17-05-2022	4,60%	4,70%	44.904	44.904	**89.808**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	74.166	218.700	**292.866**	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	80.632	239.642	**320.274**
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	394.229	360.523	**754.752**	Semestral	04-02-2024	5,44%	5,57%	409.513	399.715	**809.228**
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Itaú	COP	-	1.994.417	**1.994.417**	Bullet	23-06-2022	5,24%	5,37%	31.482	2.036.392	**2.067.874**
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Itaú	COP	-	212.172	**212.172**	Bullet	23-06-2022	5,24%	5,37%	-	424.344	**424.344**
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Santander	COP	-	1.787.664	**1.787.664**	Bullet	10-05-2022	6,84%	7,06%	-	1.867.010	**1.867.010**
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	-	10.141	**10.141**	Bullet	07-07-2022	23,02%	25,61%	-	21.684	**21.684**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	405.904	633.518	**1.039.422**	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	417.209	656.071	**1.073.280**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	13.178	1.689.380	**1.702.558**	Bullet	02-06-2022	1,34%	1,35%	-	1.689.380	**1.689.380**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	511.316	-	**511.316**	Bullet	01-02-2022	2,15%	2,17%	506.814	-	**506.814**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Peru - Interbank	USD	354.923	-	**354.923**	Mensual	18-02-2022	1,55%	1,56%	355.449	-	**355.449**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Peru - Interbank	USD	282.782	-	**282.782**	Mensual	18-02-2022	1,55%	1,56%	283.201	-	**283.201**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Credito e inversiones Miami Branch	USD	45.333	-	**45.333**	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	-	-	-
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	365.147	-	**365.147**	Mensual	07-03-2022	1,66%	1,67%	365.991	-	**365.991**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	722.131	-	**722.131**	Mensual	08-03-2022	1,83%	1,85%	723.497	-	**723.497**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	400.491	-	**400.491**	Mensual	16-03-2022	2,96%	3,00%	402.481	-	**402.481**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	611.130	-	**611.130**	Mensual	28-03-2022	1,83%	1,85%	612.855	-	**612.855**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	385.581	191.802	**577.383**	Mensual	07-04-2022	2,20%	2,22%	387.849	191.884	**579.733**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	180	196.514	**196.694**	Bullet	11-04-2022	1,55%	1,56%	-	196.514	**196.514**
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	-	870.465	**870.465**	Semestral	15-07-2022	6,50%	6,70%	-	891.207	**891.207**
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	-	58.311	**58.311**	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	-	388.739	**388.739**
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	-	678.265	**678.265**	Bullet	23-04-2022	2,00%	2,02%	-	682.510	**682.510**
Total Obligaciones bancarias						**11.168.894**	**11.131.273**	**22.300.167**					**11.100.442**	**12.751.593**	**23.852.035**

c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora			Banco o institución financiera acreedora																				
									Valores contables									Valores no descontados					
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente
						M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	422.345	422.345	422.345	2.956.415	-	**4.223.450**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	538.371	526.158	513.945	2.999.161	-	**4.577.635**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	591.283	591.283	591.283	4.138.981	-	**5.912.830**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	754.288	737.129	719.971	4.199.035	-	**6.410.423**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	844.690	844.690	844.690	5.912.830	-	**8.446.900**	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.077.346	1.051.309	1.027.889	5.998.323	-	**9.154.867**
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	4.138.981	-	-	-	-	**4.138.981**	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	4.158.257	-	-	-	-	**4.158.257**
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	633.954	5.392.160	-	-	-	**6.026.114**	Anual	30-04-2024	4,95%	5,06%	979.308	5.630.501	-	-	-	**6.609.809**
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.836.500-2	Intergro	CLP	9.400	9.400	-	-	-	**18.800**	Anual	10-01-2023	8,00%	8,30%	10.960	10.180	-	-	-	**21.140**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	192.594	197.160	201.942	206.785	229.618	**1.028.099**	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	214.897	214.897	214.897	214.897	232.806	**1.092.394**
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	291.600	291.600	145.800	-	**1.020.600**	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	313.178	306.128	298.987	146.832	-	**1.065.125**
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	380.111	760.221	760.221	5.701.657	-	**7.602.210**	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	632.791	993.608	968.088	5.798.302	-	**8.392.789**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	633.518	-	-	-	-	**633.518**	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	634.453	-	-	-	-	**634.453**
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Credito e Inversiones Miami Branch	USD	-	4.223.450	-	-	-	**4.223.450**	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	-	4.223.450	-	-	-	**4.223.450**
830103.401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	-	1.081.567	-	-	-	**1.081.567**	Semestral	04-02-2024	5,44%	5,57%	-	1.140.356	-	-	-	**1.140.356**
Total Obligaciones bancarias						**8.138.476**	**13.813.876**	**3.112.081**	**19.062.468**	**229.618**	**44.356.519**					**9.313.849**	**14.833.716**	**3.743.777**	**19.356.550**	**232.806**	**47.480.698**

d) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2021, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							$	M$
Banco BCI	ZCC Venta	1.345.424	14-09-2021	14-01-2022	USD	2.000.000	854,40	58.664
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.701	29-09-2021	21-01-2022	USD	1.000.000	854,40	12.991
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.702	29-09-2021	28-02-2022	USD	1.000.000	854,40	18.282
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.703	29-09-2021	15-03-2022	USD	1.500.000	854,40	29.494
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.406	30-09-2021	07-02-2022	USD	1.000.000	854,40	20.180
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.407	30-09-2021	07-03-2022	USD	1.000.000	854,40	23.345
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.408	30-09-2021	04-04-2022	USD	2.000.000	854,40	50.408
Banco Itaú	ZCC Venta	6.124.042	04-10-2021	25-01-2022	USD	1.000.000	844,08	11.462
Banco Itaú	ZCC Venta	6.124.068	04-10-2021	22-02-2022	USD	1.000.000	844,08	14.903
Banco Chile	ZCC Venta	201.807.354	22-09-2021	31-01-2022	USD	2.000.000	844,69	61.638
Banco Chile	ZCC Venta	201.807.362	22-09-2021	15-02-2022	USD	2.000.000	844,69	66.579
Banco Chile	ZCC Venta	201.821.623	15-10-2021	30-03-2022	USD	1.500.000	844,69	19.019
Banco Chile	ZCC Venta	201.821.632	15-10-2021	18-04-2022	USD	1.500.000	844,69	25.669
Banco Santander Rio	FX Forward	358.940	29-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50	8.560
Banco Galicia	FX Forward	286.155	28-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50	4.975
Banco Galicia	FX Forward	286.190	29-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50	6.620
Banco Itaú	FX Forward	193.186	30-11-2021	04-01-2022	USD	59.521	4.023,49	515
Banco Itaú	FX Forward	193.187	30-11-2021	02-03-2022	USD	144.686	4.046,55	1.204
Totales						**18.707.207**		**434.508**

Nota 18 – Pasivos por arrendamientos

El detalle del rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se presenta a continuación:

Obligaciones por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones de arrendamiento financiero	1.772.406	1.566.805	7.053.451	7.675.582
Obligaciones de arrendamientos de bienes derecho de uso	1.823.083	1.805.899	1.974.930	3.270.358
Total	**3.595.489**	**3.372.704**	**9.028.381**	**10.945.940**

Los pagos realizados por Anasac en relación con los contratos de arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 corresponden a las cuotas pagadas según cada contrato de arrendamiento desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Anasac espera que las proporciones relativas de los pagos de arrendamiento fijos y variables se mantengan en general consistentes en años futuros.

a) Obligaciones de arrendamiento financiero

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad deudora		Banco o institución financiera acreedora															
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	107.696	316.456	424.152	909.563	1.013.710	225.378	2.148.651	2.572.803	Mensual	18-05-2028	5,57%	5,71%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	83.311	245.209	328.520	704.788	785.485	104.309	1.594.579	1.923.099	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%
79.381.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	255.495	255.495	546.247	596.879	-	1.143.126	1.398.621	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%
79.381.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	37.795	37.795	81.413	89.842	-	171.255	209.050	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%
79.381.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	21.675	65.048	86.723	59.643	-	-	59.643	146.366	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%
79.381.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	3.786	11.344	15.130	31.254	1.337	-	32.591	47.721	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%
79.381.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	22.742	68.344	91.086	146.745	-	-	146.745	237.831	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	13.365	36.674	49.939	103.509	112.386	111.430	327.325	377.264	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	5.800	15.801	21.601	43.250	44.917	317.280	405.447	427.048	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.067	11.527	15.594	31.800	33.403	203.393	268.596	284.190	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	935	2.896	3.831	5.300	-	-	5.300	9.131	Mensual	16-03-2025	6,25%	6,43%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	840	2.591	3.431	5.659	-	-	5.659	9.090	Mensual	08-05-2025	14,50%	15,50%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.396	3.761	5.157	9.857	-	-	9.857	15.014	Mensual	14-07-2025	14,00%	14,93%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.444	4.439	5.883	11.805	-	-	11.805	17.688	Mensual	11-10-2025	13,80%	14,71%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.559	4.676	6.235	12.470	10.187	-	22.657	28.892	Mensual	07-07-2027	15,21%	16,32%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	5.867	17.602	23.469	46.939	38.346	-	85.285	108.754	Mensual	14-07-2027	14,82%	15,87%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.303	4.444	5.747	10.477	10.411	-	20.838	26.585	Mensual	01-11-2027	18,74%	20,44%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20516711559	Banco Santander del Perú S.A	USD	5.689	-	5.689	-	-	-	-	5.689	Mensual	15-01-2023	4,87%	4,98%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	13.464	41.205	54.669	23.458	-	-	23.458	78.127	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	34.695	93.581	128.276	143.604	-	-	143.604	271.880	Mensual	02-12-2024	2,67%	2,70%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	4.770	14.645	19.415	29.335	-	-	29.335	48.750	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	28.065	86.373	114.438	241.627	-	-	241.627	356.065	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	17.050	53.081	70.131	156.068	-	-	156.068	226.199	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%
Total Obligaciones por leasing						**379.419**	**1.392.987**	**1.772.406**	**3.354.758**	**2.736.903**	**961.790**	**7.053.451**	**8.825.857**				

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	**Deuda total**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	11.425	31.065	**42.490**	87.682	95.202	148.978	**331.862**	**374.352**	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	5.059	13.686	**18.745**	37.460	38.904	300.069	**376.433**	**395.178**	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	3.522	9.928	**13.450**	27.387	28.767	194.454	**250.608**	**264.058**	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	103.058	299.759	**402.817**	861.573	960.226	745.968	**2.567.767**	**2.970.584**	Mensual	18-05-2028	5,57%	5,71%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	79.718	232.272	**311.990**	667.600	744.041	507.693	**1.919.334**	**2.231.324**	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	5.838	15.661	**21.499**	-	-	-	**-**	**21.499**	Mensual	09-11-2022	1,22%	1,23%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	10.858	21.813	**32.671**	-	-	-	**-**	**32.671**	Mensual	28-09-2022	1,32%	1,33%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	215.744	**215.744**	461.259	504.010	269.265	**1.234.534**	**1.450.278**	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4.287	13.108	**17.395**	-	-	-	**-**	**17.395**	Mensual	20-12-2022	2,70%	2,73%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	31.757	**31.757**	47.892	75.182	61.449	**184.523**	**216.280**	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	21.027	62.260	**83.287**	145.903	-	-	**145.903**	**229.190**	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	UF	3.279	9.778	**13.057**	26.941	15.138	-	**42.079**	**55.136**	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	19.828	59.458	**79.286**	161.751	48.068	-	**209.819**	**289.105**	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	1.874	**1.874**	-	-	-	**-**	**1.874**	Mensual	01-04-2022	4,88%	5,00%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	8.089	**8.089**	-	-	-	**-**	**8.089**	Mensual	03-10-2022	4,60%	4,70%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20516711559	Banco Santander del Perú S.A	USD	-	65.632	**65.632**	5.615	-	-	**5.615**	**71.247**	Mensual	15-01-2023	4,87%	4,98%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	51.757	**51.757**	77.108	-	-	**77.108**	**128.865**	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	-	134.585	**134.585**	268.331	-	-	**268.331**	**402.916**	Mensual	08-05-2025	5,81%	5,97%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	906	2.718	**3.624**	10.792	-	-	**10.792**	**14.416**	Mensual	08-05-2025	6,81%	7,03%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.625	4.876	**6.501**	18.470	-	-	**18.470**	**24.971**	Mensual	14-07-2025	6,31%	6,50%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.009	3.027	**4.036**	11.169	-	-	**11.169**	**15.205**	Mensual	16-03-2025	6,25%	6,43%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.630	4.889	**6.519**	21.235	-	-	**21.235**	**27.754**	Mensual	11-10-2025	6,12%	6,29%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones por leasing						**273.069**	**1.293.736**	**1.566.805**	**2.938.168**	**2.509.538**	**2.227.876**	**7.675.582**	**9.242.387**				

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

b) Obligaciones de arrendamiento de bienes de derecho de uso

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	**Deuda total**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	14.919	60.004	**74.923**	119.349	119.349	59.674	**298.372**	**373.295**	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	99.564.470-3	Rarinco S.A.	UF	15.343	61.777	**77.120**	122.849	122.849	61.424	**307.122**	**384.242**	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	2.087	2.864	**4.951**	-	-	-	**-**	**4.951**	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacífico	UF	1.063	3.283	**4.346**	1.418	-	-	**1.418**	**5.764**	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.542	2.115	**3.657**	-	-	-	**-**	**3.657**	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	2.128.201-4	Rosa Matilde Gonzalez Coppola	UF	4.790	15.200	**19.990**	-	-	-	**-**	**19.990**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	5.488	17.417	**22.905**	-	-	-	**-**	**22.905**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Lifante Vivar	UF	7.484	23.751	**31.235**	-	-	-	**-**	**31.235**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elisabeth Rencoret Van Wersch	UF	2.057	6.527	**8.584**	-	-	-	**-**	**8.584**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	12.484	40.590	**53.074**	49.932	-	-	**49.932**	**103.006**	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.604	2.201	**3.805**	-	-	-	**-**	**3.805**	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	22.997	72.175	**95.172**	130.315	-	-	**130.315**	**225.487**	Mensual	01-05-2025	2,50%	2,53%
96.721.370-5	Xilema SpA.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	2.559	8.039	**10.598**	17.058	-	-	**17.058**	**27.656**	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.723.500-7	Constructura Costa Brava Ltda.	CLP	1.705	5.412	**7.117**	-	-	-	**-**	**7.117**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldias Fuentes	CLP	17.948	65.407	**83.355**	143.585	53.844	-	**197.429**	**280.784**	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiaso	UF	11.815	37.495	**49.310**	-	-	-	**-**	**49.310**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacificio Ltda.	UF	76.406	238.559	**314.965**	229.217	-	-	**229.217**	**544.182**	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	70.862	226.141	**297.003**	496.032	-	-	**496.032**	**793.035**	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaeser Compresores de Chile Ltda.	UF	11.785	36.660	**48.445**	27.499	-	-	**27.499**	**75.944**	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	3.938	6.737	**10.675**	-	-	-	**-**	**10.675**	Mensual	01-08-2023	2,50%	2,53%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	14.593	9.728	**24.321**	-	-	-	**-**	**24.321**	Mensual	01-05-2023	12,15%	12,85%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	2.474	7.421	**9.895**	5.772	-	-	**5.772**	**15.667**	Mensual	01-07-2024	12,15%	12,85%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	7.728	23.185	**30.913**	61.825	-	-	**61.825**	**92.738**	Mensual	01-12-2025	12,15%	12,85%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Epgo Ltda	COP	4.042	-	**4.042**	-	-	-	**-**	**4.042**	Mensual	30-04-2023	5,06%	5,18%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	3pl Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	2.202	8.547	**10.749**	17.793	-	-	**17.793**	**28.542**	Mensual	31-10-2025	7,02%	7,25%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.355	4.282	**5.637**	10.786	-	-	**10.786**	**16.423**	Mensual	01-08-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	4.653	14.698	**19.351**	41.090	-	-	**41.090**	**60.441**	Mensual	01-10-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.699	5.366	**7.065**	15.001	-	-	**15.001**	**22.066**	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.553	3.270	**4.823**	10.752	-	-	**10.752**	**15.575**	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.670	5.275	**6.945**	16.229	-	-	**16.229**	**23.174**	Mensual	01-12-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.620	5.143	**6.763**	18.325	1.552	-	**19.877**	**26.640**	Mensual	01-06-2026	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.402	4.447	**5.849**	14.482	4.692	-	**19.174**	**25.023**	Mensual	01-08-2026	11,52%	12,15%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	PCT Panamá INC S.A	USD	976	2.968	**3.944**	1.627	-	-	**1.627**	**5.571**	Mensual	01-05-2024	2,50%	2,53%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Ysasis	PEN	1.782	4.003	**5.785**	-	-	-	**-**	**5.785**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						**336.625**	**1.030.687**	**1.367.312**	**1.550.936**	**302.286**	**121.098**	**1.974.320**	**3.341.632**				

Saldos al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	**Deuda total**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	1.208	2.736	**3.944**	-	-	-	-	**3.944**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	-	6.341	**6.341**	-	-	-	-	**6.341**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10076400101	LUIS SEGUNDO RAMIREZ VASQUEZ,	PEN	4.212	9.461	**13.673**	-	-	-	-	**13.673**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10106091345	MAXIMA CRISTINA RODRIGUEZ VDA. DE ARTICA	PEN	-	4.312	**4.312**	-	-	-	-	**4.312**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10153699769	SAMUEL LEONARDO CHIOK PEREZ	PEN	-	5.653	**5.653**	-	-	-	-	**5.653**	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	2.004	4.833	**6.837**	-	-	-	-	**6.837**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10156475187	MAXIMILIANO SAUL ALVA ALEJO	PEN	1.693	3.829	**5.522**	-	-	-	-	**5.522**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10164266261	MABEL ANITA DELGADO CARPIO	PEN	6.925	13.050	**19.975**	-	-	-	-	**19.975**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10167838877	VICTOR ARMANDO ECHEVARRIA KAM	PEN	2.429	5.722	**8.151**	-	-	-	-	**8.151**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Pichon Mauricio	USD	5.514	12.566	**18.080**	-	-	-	-	**18.080**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10198122527	RAMON ESTEBAN RIVERA MEZA	USD	-	10.574	**10.574**	-	-	-	-	**10.574**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10200069957	Iris Aliaga Galvez	PEN	1.249	2.902	**4.151**	-	-	-	-	**4.151**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10206489036	BERTHA ESTHER BUENO DE GOMEZ	PEN	1.642	3.840	**5.482**	-	-	-	-	**5.482**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sanchez	USD	-	18.590	**18.590**	-	-	-	-	**18.590**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Marta Zegarra de Condori	PEN	1.769	4.044	**5.813**	-	-	-	-	**5.813**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Marianela Mejia Juarez	PEN	2.904	6.728	**9.632**	-	-	-	-	**9.632**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Cesar Matos Piminchumo	PEN	-	2.325	**2.325**	-	-	-	-	**2.325**	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10414300991	JAIME RAFAEL HERNANDEZ IZAGUIRRE	USD	-	18.080	**18.080**	-	-	-	-	**18.080**	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10424329075	CESILIA PAOLA NARVAEZ ZUÑIGA	USD	-	7.974	**7.974**	610	-	-	**610**	**8.584**	Trimestral	31-01-2024	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Cooperativa Agraria El Rosario Chancayllo	USD	1.419	2.502	**3.921**	-	-	-	-	**3.921**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20383833451	NEGOCIACION DOBLE CAM S.A.C	USD	59.609	133.798	**193.407**	-	-	-	-	**193.407**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20601129826	ALD AUTOMOTIVE PERU S.A. - ALD PERU S.A.	USD	8.340	-	**8.340**	-	-	-	-	**8.340**	Mensual	31-01-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10463808266	WILLY EDISON MARTINEZ LOZANO	PEN	896	2.391	**3.287**	-	-	-	-	**3.287**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10712652191	WILLIAMS EDUARDO MARTINEZ SARMIENTO	PEN	896	2.391	**3.287**	-	-	-	-	**3.287**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20558261961	Mega Chiclayo S.A.C.	USD	6.734	19.033	**25.767**	-	-	-	-	**25.767**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10026521501	MIRYAN MIRTHA GALLARDO RODRIGUEZ	PEN	1.802	5.126	**6.928**	-	-	-	-	**6.928**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	15609247671	JONATHAN NAZARET OSORIO PAVEZ	USD	1.147	3.373	**4.520**	-	-	-	-	**4.520**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20606794143	ICS PACK S.A.C.	USD	7.436	23.769	**31.205**	-	-	-	-	31.205	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						**119.828**	**335.943**	**455.771**	**610**	**-**	**-**	**610**	**456.381**				

Total Pasivos por arrendamientos						**456.453**	**1.366.630**	**1.823.083**	**1.551.546**	**302.286**	**121.098**	**1.974.930**	**3.798.013**				

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	**Deuda total**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	13.168	51.198	**64.366**	105.347	105.347	105.347	**316.041**	**380.407**	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	99.564.470-3	Rarinco S.A.	UF	13.543	52.712	**66.255**	108.437	108.437	108.436	**325.310**	**391.565**	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.842	5.575	**7.417**	4.299	-	-	**4.299**	**11.716**	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e.I	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacifico	UF	938	2.851	**3.789**	5.005	-	-	**5.005**	**8.794**	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.723.500-7	Constructura Costa Brava Ltda.	CLP	1.705	5.556	**7.261**	6.821	-	-	**6.821**	**14.082**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldias Fuentes	CLP	17.948	64.751	**82.699**	137.602	131.620	-	**269.222**	**351.921**	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiaso	UF	10.429	33.982	**44.411**	41.715	-	-	**41.715**	**86.126**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacifico Ltda.	UF	67.442	206.105	**273.547**	472.093	-	-	**472.093**	**745.640**	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	62.548	192.404	**254.952**	500.385	187.644	-	**688.029**	**942.981**	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaeser Compresores de Chile Ltda.	UF	10.403	31.756	**42.159**	65.883	-	-	**65.883**	**108.042**	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	3.476	10.524	**14.000**	9.270	-	-	**9.270**	**23.270**	Mensual	01-08-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.753.200-2	Comercial Collague Ltda.	UF	6.152	-	**6.152**	-	-	-	-	**6.152**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	2.128.201-4	Rosa Matilde Gonzalez Coppola	UF	4.228	13.776	**18.004**	16.907	-	-	**16.907**	**34.911**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	4.844	15.785	**20.629**	19.378	-	-	**19.378**	**40.007**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Lifante Vivar	UF	6.606	21.526	**28.132**	26.424	-	-	**26.424**	**54.556**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elisabeth Rencoret Van Wersch	UF	1.815	5.915	**7.730**	7.261	-	-	**7.261**	**14.991**	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	11.020	35.769	**46.789**	88.158	-	-	**88.158**	**134.947**	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.416	4.285	**5.701**	3.304	-	-	**3.304**	**9.005**	Mensual	01-07-2023	2,17%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	20.299	61.459	**81.758**	162.390	33.831	-	**196.221**	**277.979**	Mensual	01-05-2025	2,17%	2,53%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	13.144	36.631	**49.775**	-	-	-	-	**49.775**	Mensual	01-12-2022	2,15%	2,17%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	8.117	8.117	**16.234**	-	-	-	-	**16.234**	Mensual	01-06-2022	2,15%	2,17%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	Atrium Business Center S.A.	USD	1.250	3.339	**4.589**	-	-	-	-	**4.589**	Mensual	01-11-2022	2,50%	2,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.361	4.117	**5.478**	3.175	-	-	**3.175**	**8.653**	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
AME060317S24	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	4.722	**4.722**	-	15.247	-	**15.247**	**19.969**	Mensual	01-08-2025	0,86%	0,86%
AME060317S24	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	16.209	**16.209**	-	56.112	-	**56.112**	**72.321**	Mensual	01-10-2025	0,86%	0,86%
AME060317S24	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	5.917	**5.917**	-	20.485	-	**20.485**	**26.402**	Mensual	01-11-2025	0,86%	0,86%
AME060317S24	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	4.039	**4.039**	-	14.458	-	**14.458**	**18.497**	Mensual	01-11-2025	0,86%	0,86%
AME060317S24	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	5.867	**5.867**	-	21.002	-	**21.002**	**26.869**	Mensual	01-12-2025	0,86%	0,86%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Ysasis	PEN	-	5.668	**5.668**	5.041	-	-	**5.041**	**10.709**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	-	3.736	**3.736**	3.323	-	-	**3.323**	**7.059**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	-	6.212	**6.212**	5.526	-	-	**5.526**	**11.738**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10076400101	Luis Segundo Ramirez Vasquez	PEN	-	13.395	**13.395**	11.916	-	-	**11.916**	**25.311**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10106091345	Maxima Rodriguez Vda de Artica	PEN	-	4.225	**4.225**	3.759	-	-	**3.759**	**7.984**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10153699769	Samuel Chiok Perez	PEN	-	5.395	**5.395**	4.828	-	-	**4.828**	**10.223**	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						**283.694**	**943.518**	**1.227.212**	**1.818.247**	**694.183**	**213.783**	**2.726.213**	**3.953.425**				

Saldos al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	**Total importe corriente**	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	**Total importe no corriente**	**Deuda total**	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$			%	%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	-	6.589	**6.589**	5.602	-	-	**5.602**	**12.191**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156475187	Maximiliano Alva Alejo	PEN	-	5.399	**5.399**	4.823	-	-	**4.823**	**10.222**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10164266261	Mabel Delgado Carpio	PEN	-	13.383	**13.383**	10.999	-	-	**10.999**	**24.382**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10167838877	Victor Echevarria Kam	PEN	-	7.882	**7.882**	7.209	-	-	**7.209**	**15.091**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Puchon Mauricio	USD	-	17.478	**17.478**	15.548	-	-	**15.548**	**33.026**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10193217058	Jimmy Linares Cotrina	PEN	-	5.425	**5.425**	4.823	-	-	**4.823**	**10.248**	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10198122527	Ramon Rivera Meza	USD	-	10.760	**10.760**	9.691	-	-	**9.691**	**20.451**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10200069957	Iris Aliaga Galvez	PEN	-	3.520	**3.520**	3.141	-	-	**3.141**	**6.661**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10206489036	Bertha Bueno de Gomez	PEN	-	5.312	**5.312**	4.836	-	-	**4.836**	**10.148**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sanchez	USD	-	19.478	**19.478**	16.007	-	-	**16.007**	**35.485**	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10224053334	Gilberto Chuquiauri Espinoza	PEN	-	5.647	**5.647**	5.063	-	-	**5.063**	**10.710**	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Marta Zegarra de Condori	PEN	-	5.160	**5.160**	4.576	-	-	**4.576**	**9.736**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Marianela Mejia Juarez	PEN	-	8.849	**8.849**	7.958	-	-	**7.958**	**16.807**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Matos Piminchumo	PEN	-	2.277	**2.277**	2.025	-	-	**2.025**	**4.302**	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10414300991	Jaime Hernandez Izaguirre	USD	-	18.432	**18.432**	16.538	-	-	**16.538**	**34.970**	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10424329075	Cesilia Narvaez Zuñiga	USD	-	8.134	**8.134**	7.825	-	-	**7.825**	**15.959**	Trimestral	31-01-2024	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Cooperativa Agraria El Rosario Chancayllo	USD	-	4.307	**4.307**	3.291	-	-	**3.291**	**7.598**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20383833451	Negociación Doble Cam	USD	-	192.558	**192.558**	170.610	-	-	**170.610**	**363.168**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20509959766	Rentaequipos Leasing Peru	USD	-	70.382	**70.382**	62.606	-	-	**62.606**	**132.988**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20601129826	Ald Automotive Peru	USD	-	124.350	**124.350**	112.371	-	-	**112.371**	**236.721**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10463808266	Willy Edison Martinez Lozano	PEN	-	2.832	**2.832**	2.766	-	-	**2.766**	**5.598**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10712652191	Williams Martinez Sarmiento	PEN	-	2.831	**2.831**	2.767	-	-	**2.767**	**5.598**	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	3pl Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	2.513	7.540	**10.053**	32.623	-	-	**32.623**	**42.676**	Mensual	31-10-2025	7,02%	7,25%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Egco Ltda	COP	4.645	13.936	**18.581**	6.356	-	-	**6.356**	**24.937**	Mensual	30-04-2023	5,06%	5,18%
96.721.370-5	Xilema SpA.	Chile	96.565.580-8	Compañia de leasing Tattersall S.A	UF	2.259	6.809	**9.068**	18.068	6.023	-	**24.091**	**33.159**	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						**9.417**	**569.270**	**578.687**	**538.122**	**6.023**	**-**	**544.145**	**1.122.832**				
Total Pasivos por arrendamientos						**293.111**	**1.512.788**	**1.805.899**	**2.356.369**	**700.206**	**213.783**	**3.270.358**	**5.076.257**				

Flujo originado por financiamiento

- Al 31 de diciembre del 2022:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	**Saldo al 01-01-2022**	Flujos de efectivo de financiamiento: Pago pasivos por arrendamiento	Cambios que no representan flujos de efectivo: Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	**Saldo al 31-12-2022**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Pasivos por arrendamientos	14.318.644	(3.988.038)	1.121.476	641.363	530.425	-	12.623.870
Total	**14.318.644**	**(3.988.038)**	**1.121.476**	**641.363**	**530.425**	**-**	**12.623.870**

- Al 31 de diciembre de 2021:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	**Saldo al 01-01-2021**	Flujos de efe de financiami: Pago pasivos por arrendam	Cambios que no representan flujos de efectivo: Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	**Saldo al 31-12-2021**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Pasivos por arrendamientos	13.121.778	(3.376.032)	3.458.710	565.804	548.384	-	14.318.644
Total	**13.121.778**	**(3.376.032)**	**3.458.710**	**565.804**	**548.384**	**-**	**14.318.644**

- Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente de los Pasivos por arrendamiento.

Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se presenta a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de de 2021
	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales	28.895.309	24.312.473
Documentos por pagar	336.297	3.848.529
Acreedores varios	8.697.144	9.015.412
Total	**37.928.750**	**37.176.414**

El periodo medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

El rubro Acreedores Varios incorpora las retenciones de impuestos y leyes sociales.

A continuación, se presenta información relativa a vencimientos y morosidad de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

a. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2022:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	4.640.268	2.714.872	7.720.967	15.076.107
Entre 31 y 60 días	2.247.755	49.781	233.844	2.531.380
Entre 61 y 90 días	2.624.147	26.055	676.773	3.326.975
Entre 91 y 120 días	6.947.496	39.789	7.377	6.994.662
Entre 121 y 365 días	7.207.939	30.336	145.760	7.384.035
Total	**23.667.605**	**2.860.833**	**8.784.721**	**35.313.159**

b. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2022:

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	1.095.659	225.856	415.604	1.737.119
Entre 31 y 60 días	574.574	35.451	5.940	615.965
Entre 61 y 90 días	147.067	1.864	1.105	150.036
Entre 91 y 120 días	1.325	996	27.752	30.073
Entre 121 y 365 días	15.752	8.929	22.554	47.235
Mas de 365 días	12.922	7.186	15.055	35.163
Total	**1.847.299**	**280.282**	**488.010**	**2.615.591**

c. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	3.151.374	2.699.562	10.568.794	16.419.730
Entre 31 y 60 días	2.662.496	19.225	194.615	2.876.336
Entre 61 y 90 días	5.603.025	-	1.864.317	7.467.342
Entre 91 y 120 días	2.647.974	-	746.883	3.394.857
Entre 121 y 365 días	3.359.713	18.113	1.359.851	4.737.677
Total	**17.424.582**	**2.736.900**	**14.734.460**	**34.895.942**

d. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	652.100	661.302	361.975	1.675.377
Entre 31 y 60 días	465.166	17.445	5.906	488.517
Entre 61 y 90 días	52.536	336	891	53.763
Entre 91 y 120 días	75	79	16.852	17.006
Entre 121 y 365 días	22.788	1.646	9.087	33.521
Mas de 365 días	3.644	1.105	7.539	12.288
Total	**1.196.309**	**681.913**	**402.250**	**2.280.472**

Dentro de los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se encuentran Monsanto Chile S.A., Sumitomo Chemical Chile S.A., YPF Chile S.A, Reyoung Pharmaceutical Co. Ltd., OCG Trading SPA.

Nota 20 – Otras provisiones, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Provisión juicios laborales, civiles y otras reclamaciones	64.249	166.603
Total	**64.249**	**166.603**

El movimiento del año de las mencionadas provisiones es el siguiente:

Movimiento del año	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero	**166.603**	**115.945**
Aumentos (disminuciones) del año	71.390	115.523
Provision utilizada	(139.089)	(65.851)
Aumentos (disminuciones) por diferencias de conversion	(34.655)	986
Total	**64.249**	**166.603**

Las provisiones para juicios o reclamaciones son estimaciones realizadas de acuerdo a la política que al respecto es aprobada por el Directorio de Agrícola Nacional S.A.C. e I., siendo la mejor estimación fiable a la fecha de estos estados financieros consolidados según la información disponible. Estos juicios o reclamaciones derivan en transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de Anasac y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la empresa y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y/o judicial. Consecuentemente, en base a lo dispuesto en la NIC 37, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación con esta situación, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos estados financieros consolidados.

Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Provisión de vacaciones	2.739.527	2.392.150
Gratificaciones	-	100.298
Indemnización por años de servicio	174.339	167.980
Total	**2.913.866**	**2.660.428**

Nota 22 – Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	127.259	88.252	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	117.839	96.112	-	-	CLP	180 días	Monetaria
Total por cobrar a entidades relacionadas					**245.098**	**184.364**	**-**	**-**			

b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente 31-dic-2022	Corriente 31-dic-2021	No Corriente 31-dic-2022	No Corriente 31-dic-2021	Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					M$	M$	M$	M$			
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	61.247	70.394	-	-	CLP	130 días	Monetaria
76.144.883-8	Inversiones y Comercial N y S Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.281.929	1.473.336	-	-	CLP	130 días	Monetaria
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.271.786	1.461.678	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.666.530-0	N y G S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.256.816	1.444.807	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.695.320-9	Andy S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	408.791	469.840	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	755.565	868.401	-	-	CLP	130 días	Monetaria
99.564.470-3	Rarinco S.A.	Otras partes relac.	Arriendos por pagar	Chile	-	2.621	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Total por pagar a entidades relacionadas					**5.036.134**	**5.791.077**	**-**	**-**			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Anasac S.A.C. e I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

					Por los años terminados al 31 de diciembre de			
					2022		2021	
Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M$	M$	M$	M$
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.560	15.560	14.052	14.052
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.951.969	-	3.616.781	-
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.562	15.562	14.061	14.061
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.928.993	-	3.574.209	-
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	4.979	4.979	4.497	4.497
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	627.428	-	1.162.563	-
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	10.582	10.582	9.555	9.555
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.159.671	-	2.148.754	-
76.092.485-7	Pacar y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	30.973	30.973	27.859	27.859
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.560	15.560	14.052	14.052
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.967.537	-	3.645.627	-
99.564.470-3	Rarinco S.A.	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	33.381	33.381	32.818	32.818
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	128.176	(107.711)	86.604	(72.776)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	117.839	(99.024)	96.825	(81.365)
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Chile	Accionista	Pago dividendos	94.005	-	174.182	-

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, se designó como Directores a:

✓ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peicihovici, como su respectivo suplente.

✓ Don Bernardo Nun Peicihovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.

✓ Don Guillermo Nun Melnick como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.

✓ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.

✓ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Eugenio Guzmán Valdés, como su respectivo suplente.

✓ Don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Carlos Gana Barros, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosan de la siguiente manera:

	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
Directores	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Fernando Martínez Pérez-Canto	9.781	11.943	-	-	99.449	74.423
Bernardo Nun Peicihovici	3.595	7.962	-	-	49.724	37.211
Guillermo Nun Melnick	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Rodrigo Nun Stitchkin	2.923	-	153.488	136.139	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Guillermo Ceardi Harrington	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Eugenio de Marchena Guzmán	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Deborah Nun Bitran	-	-	129.161	116.981	-	-
Totales	**29.339**	**35.829**	**282.649**	**253.120**	**348.069**	**260.478**

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a M$ 6.725.933 y M$ $ 6.380.716, respectivamente.

4) Identificación de los principales controladores

En consideración a lo requerido por la NIC 24, se indica un detalle de las acciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I., pertenecientes a accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí el 99,15 % del capital con derecho a voto de la Sociedad.

Accionistas	Cantidad de acciones	Participación %
Inversiones N y S Ltda.	5.531.791	25,14
Manufacturas Nun y German Ltda.	5.488.021	24,95
N y G S.A.	5.423.423	24,65
Inversiones Melnick Dos S.A.	3.260.422	14,82
Andy S.A.	1.764.020	8,02
Yenny Nun Melnick	264.296	1,20
Larrain Vial S.A. Corredora de bolsa	26.038	0,12
Nevasa S.A. Corredores de bolsa	13.000	0,06
Banchile Corredores de bolsa	8.304	0,04
Enrique Fuentes de la Sotta	8.144	0,04
Comercial Campo Lindo	7.600	0,03
Santander Corredores de Bolsa Limitada	6.437	0,03
Soc Miniere et Matellurgique de Peñarro	6.108	0,03
Maximiliano Diaz Galvez	5.136	0,02
Total	**21.812.740**	**99,15**

Nota 23 – Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Ventas Nacionales	152.478.630	153.302.627
Ventas Extranjeras	111.679.005	89.737.683
Prestacion de Servicios	5.901.276	5.444.494
Total	**270.058.911**	**248.484.804**

Nota 24 – Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 :

Naturaleza de los gastos	Por los años terminados Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Costo de producción integral	(157.988.242)	(138.882.766)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(40.135.425)	(36.595.605)
Gastos comerciales y Marketing	(9.165.996)	(9.509.034)
Fletes	(5.766.236)	(5.496.342)
Seguros	(4.352.040)	(3.718.237)
Depreciación	(4.145.820)	(3.192.076)
Depreciación activos con derechos de uso	(2.642.440)	(2.347.801)
Gastos de Viaje	(1.329.255)	(675.106)
Asesorías y servicios de terceros	(1.977.058)	(2.641.822)
Otros	(15.082.133)	(13.238.503)
Total	**(242.584.645)**	**(216.297.292)**

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)-Ingresos y Costos financieros

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

a) Otras ganancias (pérdidas)

Otros ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Ganancia en venta de activos fijos.	141.933	243.864
Prestación de servicios a terceros	15.606	16.031
Recuperación de cuentas de cobranza dudosa	72.477	12.799
Ingresos menores varios	1.230.050	679.221
Total Otros ingresos	**1.460.066**	**951.915**

Otros egresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Pérdida en venta de activos fijos	(15.418)	(130.037)
Juicios laborales y civiles	(18.896)	(178.014)
Castigo de bienes en des-uso	(276.576)	(394.040)
Otros egresos varios	(286.347)	(646.093)
Total Otros egresos	**(597.237)**	**(1.348.184)**
Total otras ganancias (pérdidas)	**862.829**	**(396.269)**

b) Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Naturaleza de los ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Intereses comerciales ganados	1.328.315	1.829.592
Intereses ganados por inversiones en mercado de capitales	438.219	201.282
Otros intereses ganados	28.843	56.870
Total	**1.795.377**	**2.087.744**

c) Costos Financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminandos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Naturaleza de los costos financieros	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Intereses obligaciones con bancos (*)	(3.343.843)	(1.968.956)
Intereses obligaciones por arrendamiento	(530.425)	(548.384)
Gastos y comisiones bancarias	(1.094.988)	(984.548)
Intereses implicitos de proveedores.	(680.784)	(459.735)
Otros costos financieros	(736.121)	(652.911)
Total	**(6.386.161)**	**(4.614.534)**

(*) Al 31 de diciembre 2022 y en cumplimiento a la norma NIC 23, fueron capitalizados en las Obras en curso , rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M$ 28.674.

Nota 26 - Diferencias de cambios, Resultado por unidades de reajustes y Activos y Pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

a. Diferencias de Cambio

Rubros que originan la diferencia de cambio	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Activos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(238.644)	2.648.677
Otros activos financieros, corrientes	891.541	(741.695)
Otros activos no financieros, corrientes	2.731	(59.154)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5.061.044)	2.993.683
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(1.201.032)	3.475.411
Activos por impuestos, corrientes	(1.567.490)	(731.998)
Activos por impuestos diferidos	1.906	(1.075)
Pasivos:		
Otros pasivos financieros, corrientes	(599.714)	(1.683.444)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(37.519)	(108.264)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.030.522	(2.550.174)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.255.106	(3.406.928)
Otras provisiones, corrientes	46.087	14.484
Pasivos por impuestos, corrientes	54.536	35.247
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	210.492	50.330
Otros pasivos financieros, no corrientes	579.647	(2.682.164)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	89.799	(8.983)
Pasivos por impuestos diferidos	-	(54.044)
Total	**(4.543.076)**	**(2.810.091)**

b. Resultado por Unidades de Reajuste

Rubros que originan el resultado por variaciones en la unidad de reajuste	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	M$
Activos:		
Otros activos financieros, corrientes	515	7
Otros activos no financieros, corrientes	88	(127)
Activos por impuestos corrientes	416.185	213.782
Pasivos:		
Otros pasivos financieros, corrientes	(66.256)	(41.172)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(296.904)	(107.370)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(27.339)	(11.054)
Otros pasivos no financieros, corrientes	27	7.214
Otros pasivos financieros, no corrientes	(87.297)	(114.293)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(373.723)	(224.520)
Total	**(434.704)**	**(277.533)**

c. Activos en moneda extranjera

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2022						
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.130.069	1.040.855	27.535	439.839	103.845	45.281	26.069	5.813.493
Otros activos financieros, corrientes	27.532	6.663	-	-	-	-	-	34.195
Otros activos no financieros, corrientes	184.888	50.445	22.296	52.832	11.896	-	-	322.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	83.034.509	601.444	137.755	5.221.163	1.622.734	177.217	-	90.794.822
Inventarios	16.340.588	18.487.946	-	4.211.260	-	98.307	-	39.138.101
Activos por impuestos, corrientes	151.735	792.995	385.476	832.336	777.527	11.028	351	2.951.448
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	30.052	-	-	-	30.052
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.361.375	587.829	-	274.548	-	-	-	3.223.752
Propiedad planta y equipos	3.770.490	1.919.039	17.532	217.918	-	-	-	5.924.979
Activos por derechos de uso	1.572.617	111.956	180.877	248.868	-	-	-	2.114.318
Activos por impuestos diferidos	-	183.742	9.607	65.874	-	-	-	259.223
Totales	**111.573.803**	**23.782.914**	**781.078**	**11.594.690**	**2.516.002**	**331.833**	**26.420**	**150.606.740**

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2021							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.672.149	404.963	16.233	348.208	1.597.738	4.377	18.423	9.062.091
Otros activos financieros, corrientes	34.571	6.740	-	-	329.177	-	-	370.488
Otros activos no financieros, corrientes	2.376.561	31.163	5.861	6.903	5.112	-	-	2.425.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	76.532.589	260.799	65.419	4.079.921	1.391.103	2.427	-	82.332.258
Inventarios	13.721.899	11.617.632	-	3.297.534	-	257.001	-	28.894.066
Activos por impuestos, corrientes	148.854	114.957	243.559	1.023.240	1.001.253	15.352	324	2.547.539
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	21.563	-	-	-	21.563
Otros activos no financieros, no corrientes	1.089.829	-	-	-	-	-	-	1.089.829
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.367.005	608.484	-	260.145	-	4.290	8.053	3.247.977
Propiedad planta y equipos	3.769.309	1.704.752	-	238.925	-	-	-	5.712.986
Propiedades de inversión	-	-	-	120.592	-	-	-	120.592
Activos por derechos de uso	995.724	726.287	-	157.281	-	-	-	1.879.292
Activos por impuestos diferidos	-	229.258	3.365	69.084	-	-	-	301.707
Totales	**107.708.490**	**15.705.035**	**334.437**	**9.623.396**	**4.324.383**	**283.447**	**26.800**	**138.005.988**

d. Pasivos en moneda extranjera

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2022											
	USD		PEN	MXN		COP	ARS		BOB		BRL	Total
	M$		M$	M$		M$	M$		M$		M$	M$
Otros pasivos financieros, corrientes	31.379.612		-	-		3.622.438	91.705		-		-	35.093.755
Pasivos por arrendamientos, corrientes	737.017		121.101	56.433		68.544	-		-		-	983.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.367.056		8.826.022	127.176		612.983	1.275.565		1.016		8.875	25.218.693
Pasivo por impuestos, corrientes	23.802		50.807	294.627		301.960	141.146		3.390		10.951	826.683
Otras provisiones, corrientes	-		-	-		-	39.194		-		-	39.194
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	123.011		220.601	-		106.945	421.847		12.384		-	884.788
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.634.017		-	-		2.621.996	-		-		-	44.256.013
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	596.329		-	132.909		179.194	-		-		-	908.432
Pasivo por impuestos diferidos	1.062.748		334.101	-		-	602.059		-		-	1.998.908
Totales	**89.923.592**		**9.552.632**	**611.145**		**7.514.060**	**2.571.516**		**16.790**		**19.826**	**110.209.561**

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2021											
	USD		PEN	MXN		COP	ARS		BOB		BRL	Total
	M$		M$	M$		M$	M$		M$		M$	M$
Otros pasivos financieros, corrientes	15.956.184		-	-		4.759.146	20.155		-		-	20.735.485
Pasivos por arrendamientos, corrientes	732.406		113.737	36.754		49.312	-		-		-	932.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.650.038		5.945.814	130.595		329.958	840.446		1.065		6.167	21.904.083
Pasivo por impuestos, corrientes	6.680		576.895	210.600		544.213	466.303		768		10.106	1.815.565
Otras provisiones, corrientes	33.788		-	-		-	51.932		-		-	85.720
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	32.928		177.094	-		215.462	357.916		12.199		-	795.599
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.207.453		-	-		1.081.569	-		-		-	42.289.022
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	765.538		100.984	127.304		100.647	-		-		-	1.094.473
Pasivo por impuestos diferidos	953.555		316.461	-		-	(369.433)		-		-	900.583
Totales	**74.338.570**		**7.230.985**	**505.253**		**7.080.307**	**1.367.319**		**14.032**		**16.273**	**90.552.739**

Nota 27 - Patrimonio, dividendos e interés minoritario

a. Capital

El capital de Anasac S.A.C. e I. está representado por 22.000.000 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas y asciende al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a M$1.914.106.

b. Política de dividendos

Con fecha 31 de diciembre 2022 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M$ 5.098.247.

Con fecha 18 de abril 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo de $266,346 por acción equivalente a M$ 5.859.616, el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2021. Por otra parte, en esta misma Junta Ordinaria de Accionistas fue aprobada la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M$2.300.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger este dividendo eventual al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, lo cual originó un monto de impuesto de M$ 334.631 pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII) y en consecuencia el monto neto distribuido con este dividendo eventual fue de M$1.965.369.

Con fecha 31 de diciembre 2021 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M$ 5.859.616. Con fecha 8 de noviembre 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M$10.000.000. Este dividendo eventual con cargo a utilidades de años anteriores se acogió al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020.

Con fecha 30 de abril de 2021 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de $ 270,63 por acción equivalente a M$ 5.953.833, el cual corresponde al 40% de las utilidades del 2020, el cual se compone de 30% mínimo legal más un 10% adicional aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2020, se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo y el 10% restante fue registrado en el periodo 2021 (M$ 1.488.458). En relación al ejercicio 2019, con fecha 24 de abril de 2020 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de $ 74,41 por acción equivalente a M$ 1.637.068, el cual corresponde al 40% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 17 de marzo del 2022, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2021 por M$ 2.044.762, de los cuales M$ 226.151 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

Con fecha 31 de agosto de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de dividendo adicional con cargo a utilidades de ejercicios anteriores por M$ 2.692.917 de los cuales M$274.689 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

Con fecha 03 de marzo de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2020 por M$1.402.783, de los cuales M$ 155.148 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

c. Participaciones no controladoras

El detalle de participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	Participación	Participación	Resultado	Participación	Participación	Resultado
	%	M$	M$	%	M$	M$
Servimak S.A.	6,05%	224.575	2.311	6,05%	222.264	9.965
Hortus S.A.	11,06%	1.137.105	379.770	11,06%	955.444	337.506
Gleba S.A.	-	-	-	1,85%	-	10.218
Totales	**-**	**1.361.680**	**382.081**	**-**	**1.177.708**	**357.689**

Con fecha 1 de septiembre del 2021 la filial Anasac Internacional Corporation compra a Protersa S.A el porcentaje minoritario de la sociedad Gleba S.A, equivalente a 90.000 acciones correspondientes al 1,85% del total de las acciones emitidas por la sociedad.

d. Reservas de diferencia de cambio por conversión

El detalle de las reservas de diferencias de cambio por conversión atribuible a los propietarios de la controladora es el siguiente:

Movimiento reservas de diferencia de cambio por conversión	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Reservas por diferencias de cambio de conversión al inicio	5.169.350	1.534.421
Reservas de diferencia de cambio por conversión del año	(309.789)	3.634.929
Total	**4.859.561**	**5.169.350**

e. Otras reservas atribuibles a los propietarios de la controladora

Detalle de Otras reservas	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M$	M$
Reservas por diferencias de cambio por conversión	4.859.561	5.169.350
Otras reservas varias	(1.700.217)	(1.700.217)
Reservas por unificación de intereses	(585.945)	(585.945)
Total	**2.573.399**	**2.883.188**

Nota 28 - Ganancia por acción y Utilidad líquida distribuible

a. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular Nº1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

En nota 22 b) se presentan los dividendos por pagar a los accionistas controladores, en tanto los dividendos por pagar de las participaciones no controladoras se registran en el rubro de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar corriente.

a. (Pérdida) ganancia por acción

La (pérdida) ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Resultado por acción		Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2022	2021
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	M$	16.994.156	19.532.052
Promedio ponderado de número de acciones, básico	N°	22.000.000	22.000.000
Ganancia básica ($/acción)	$	772,462	887,821

Nota 29 – Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en Nota 2c.) a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

	Activos		Pasivos	
Activos y pasivos de subsidiarias	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Corrientes	186.442.875	160.749.915	78.814.893	65.308.719
No corrientes	57.914.884	54.469.331	64.536.180	57.204.512
Total	**244.357.759**	**215.219.246**	**143.351.073**	**122.513.231**

Ingresos ordinarios y costo de ventas	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M$	**M$**
Total ingresos de actividades ordinarias	216.004.587	197.774.332
Total costo de ventas	(131.251.638)	(115.533.391)
Ganancia bruta del año	**84.752.949**	**82.240.941**

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación es la siguiente:

Estado de situación financiera	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Activos totales								
Activos corrientes	100.566.595	88.994.989	38.215.012	27.119.617	30.149.896	27.659.499	17.511.372	16.975.810
Activos no corrientes	32.748.197	33.005.161	4.369.654	4.097.148	4.145.583	4.142.050	16.651.450	13.224.972
Pasivos totales								
Pasivos corrientes	39.515.083	27.329.271	21.935.077	16.539.168	13.049.651	14.666.202	4.315.082	6.774.078
Pasivos no corrientes	28.718.274	36.206.865	10.369.626	6.039.951	11.448.509	8.186.332	13.999.771	6.771.364

Estado de resultados	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos ordinarios	115.092.802	107.255.432	40.496.407	32.562.254	36.141.577	27.005.681	24.273.801	30.950.965
Ganancia (Pérdida) del año	12.543.043	8.564.048	3.433.299	3.051.192	753.841	1.074.718	(2.137.980)	3.897.975

País de Incorporación	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Dólares	Dólares	Pesos	Pesos
Porcentaje de participación	100%	100%	88,94 %	88,94 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Nota 30 – Medio ambiente

Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante, lo anterior la Sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

Nota 31 - Gestión de riesgos financieros

La Gestión de Riesgo Financiero de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad con relación a todos aquellos componentes de riesgos e incertidumbre que pueden ser gestionados y que podrían afectar el normal y esperado funcionamiento de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero definida por la administración y de responsabilidad del Directorio y la Administración, comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos a través de distintos tipos comités con foco en distintas materias que se han definido de riesgo y que se definieron controlar. Bajo esta definición entonces es de responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario, es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

En Agrícola Nacional S.A.C e I. sesiona una vez al mes el Directorio donde se identifican y discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas que se encuentran en el mismo ámbito de los discutidos en los directorios de la matriz y temas particulares de la región de cada una de ellas que podrían estar afectándolas. De la misma manera, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras a nivel corporativo de las empresas de Anasac.

Con una fuerte estructuras de controles y evaluaciones, la administración considera que tiene controlados sus riesgos y los efectos que estos podrían generar en sus negocios y colaboradores.

1) Riesgo de Mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que afectan a los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad matriz mantiene como su moneda funcional el peso chileno (CLP) ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al Riesgo de Tipo de Cambio principalmente por la participación que mantiene en sus subsidiarias extranjeras en Perú, Argentina, Colombia, Panamá y México, lo que se traduce que Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentre expuesta a la volatilidad del dólar estadounidense, nuevo sol peruano (PEN), peso mexicano (MXN) y peso colombiano (COP) de sus subsidiarias. Los ajustes que se producen, por las variaciones de estas monedas, afectan al Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Adicionalmente la Sociedad está expuesta a volatilidades producto principalmente de saldos en monedas extranjeras como cuentas corrientes, inversiones, deudores comerciales, pasivos financieros y proveedores, mayoritariamente en moneda dólar; donde las variaciones que se producen afectan el Estado de Resultados de la Empresa.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. previa evaluación de la Gerencia de Finanzas Corporativas podría subscribir instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 la compañía tiene a nivel consolidado una exposición cambiaria neta (pasivos netos) $16.816 millones ($ 6.485 en el 2021) con exposición a riesgo cambiario (dado que se encuentran en moneda distinta a la moneda funcional). Tomando en cuenta esta exposición, se consideró una devaluación y una apreciación de 10% del dólar americano, manteniendo el resto de las variables constantes, los efectos en el resultado y en el patrimonio serían los siguientes:

Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversion	Al 31 de diciembre 2022		Al 31 de diciembre 2021	
	Apreciacion del 10%	Devaluacion del 10%	Apreciacion del 10%	Devaluacion del 10%
	MM$	MM$	MM$	MM$
Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión	3.320	(3.320)	3.214	(3.214)
Efectos en Ganancia (pérdida)	(2.948)	2.948	(1.682)	1.682
Efecto neto en Patrimonio	**372**	**(372)**	**1.532**	**(1.532)**

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias contrata algunos tipos de instrumentos financieros (principalmente Forwards) cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de los activos y pasivos expresadas en moneda extranjera (dólar), según se presentan en Nota 5 (1) y (2). Dichas operaciones se registran con efecto directo en el resultado por lo que la sociedad no aplica contabilidad de cobertura dispuesta en IFRS 9.

i) Exposición Riesgo Tipo de Cambio de la inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional.

Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una inversión neta de M$ 9.797.319 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M$ 34.295.480 y pasivos por M$ 24.498.160 La subsidiaria en Argentina reporta el 13,38 % de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos; sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses. Además, por las medidas de protección que ha definido la Administración se mantienen ciertos contratos de Non Delivery Forwards (NDF).

b) Riesgo de Tasa de Interés

Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias mantiene actualmente deudas con el sistema financiero a tasas de interés fijas. Considerando los instrumentos financieros que componen la cartera, el riesgo no se considera relevante. Al 31 de diciembre de 2022 la deuda con entidades financieras y obligaciones con el público equivale a M$105.205.300 y a M$75.899.073 al 31 de diciembre de 2021.

Desde el punto de vista de los activos, las inversiones financieras realizadas por la compañía tienen como propósito mantener un nivel de excedentes adecuados que le permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Estas se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a los ajustes en el valor de mercado, sin embargo, estas no tendrían una exposición significativa a este riesgo ya que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias mantiene una política de inversiones de rápida liquidez y conservadora. Al 31 de diciembre de 2022 las inversiones de corto plazo en entidades financieras equivalen a M$1.213.918 y de M$1.806.912 al 31 de diciembre de 2021, según se presenta Nota 4.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene instrumentos de cobertura para cubrir riesgos de tipo de tasa de interés.

2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, principalmente en el rubro deudores por venta, activos financieros y derivados. Para los deudores por venta, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, mantiene una base de más de 5.038 clientes a nivel regional. Lo anterior, sumado a la diversificación sectorial y regional de la cartera, permite disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. La operación de la Sociedad no depende de un cliente o grupo de clientes en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico o un área de negocios determinada.

Con la finalidad de minimizar el riesgo de crédito, la compañía ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas, tanto de exportación como locales. En Chile, las pólizas de seguro han sido contratadas con las compañías de COFACE, AVLA y Continental. Las pólizas cuentan con una cobertura de 90% sobre el monto de cada factura para clientes nominados y de 85% para clientes innominados. A nivel consolidado, aproximadamente un 90,12% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre de 2021 (82,10% al 31 de diciembre 202). En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias, debido a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. no mantiene ninguna garantía por dichos activos.

3) Riesgo de Liquidez

La política financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. es mantener un equilibrio controlado entre sus operaciones de recaudación y sus compromisos de pagos durante el periodo. Es importante mencionar que al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 Agrícola Nacional S.A.C. e I cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M$11.829.143 y M$11.837.751 respectivamente, efectivo que se encuentra compuesto por operaciones de alta liquidez que están disponible para el uso inmediato de la administración. Con relación a sus compromisos, sus deudas financieras cuentan con flujo esperados de pagos debido a que están principalmente pactados en tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, de la misma manera, mismo escenario para los compromisos con nuestros proveedores y colaboradores en donde contamos con plazos pactados.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias no mantienen instrumentos de deuda sujetos al cumplimiento de obligaciones financieras y/o covenants.

A continuación, se presenta análisis de liquidación de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes registradas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, expresados en sus montos finales a las fechas respectivas de pago:

Saldos al 31 de Diciembre 2022 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados						
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Mas de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones financieras	96.379.443	44.735.630	21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	105.513.601
Obligaciones Leasing	8.825.857	2.142.362	2.089.566	1.788.689	1.488.739	1.473.744	1.024.774	10.007.874
Total	**105.205.300**	**46.877.992**	**23.300.034**	**12.912.380**	**22.666.238**	**8.719.767**	**1.045.064**	**115.521.475**

Saldos al 31 de diciembre 2021 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados						
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Mas de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones financieras	66.656.686	23.852.035	9.313.849	14.833.716	3.743.777	19.356.550	232.806	71.332.733
Obligaciones Leasing	9.242.387	1.954.195	1.797.717	1.740.997	1.468.352	1.391.851	2.270.373	10.623.485
Total	**75.899.073**	**25.806.230**	**11.111.566**	**16.574.713**	**5.212.129**	**20.748.401**	**2.503.179**	**81.956.218**

Los flujos al vencimiento de los pasivos financieros se calcularon con las paridades de monedas al cierre de los presentes Estados financieros consolidados.

Adicionalmente, Anasac y sus subsidiarias cuentas con alternativas de financiamiento bancario no utilizadas en líneas de sobregiro, prestamos; las cuales entregan la posibilidad de acceder rápidamente al mercado financiero para cubrir eventuales situaciones de contingencia.

4) Riesgos operacionales COVID-19, Guerra Rusia-Ucrania e inflación para Anasac

La crisis sanitaria y económica provocada por COVID19 a nivel mundial continúa generando efectos en la economía, la demanda interna y externa en muchos productos y servicios en diferentes industrias tanto en el año 2020, 2021 y en el actual 2022.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias en cada uno de los mercados en donde opera en Chile y en el extranjero, es parte de la cadena alimentaria en el abastecimiento de la Agricultura y la Agroindustria. Lo cual hace que nuestras actividades y operaciones en las empresas se mantengan sin interrupciones, logrando satisfacer la demanda de nuestros clientes en el segmento tradicional en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y otros mercados de Centro América –Caribe.

El año 2021 experimento un alza sostenida en el crecimiento de las operaciones, niveles de demanda que han continuado en gran parte del 2022, donde Anasac y sus subsidiarias mantienen un portafolio de productos específicos de gran valoración para la prevención – sanitización del contagio COVID-19 en Clínicas, Hospitales, Industrias y Hogares. Dichos productos con la permanencia de la Pandemia han mostrado una buen nivel de demanda por su ayuda en prevención de riesgos de contagio y ya están incorporando en los hábitos personales del quehacer diario de la sociedad, pero no a los niveles iniciales de la pandemia, esta demanda decreciente se ha visto compensada por el aumento sostenido en la demanda de medicamentos donde Difem Laboratorios es un actor importante en estos negocios, enfocada en atender al sector de asepsia y desinfección hospitalaria, industrial, medicamentos y cuidado personal. De igual forma, la subsidiara Anasac Ambiental con sus líneas de productos en Chile y con el avance en la internacionalización de las mismas, en materia de sanitización ambiental de industrias, hogares, sectores urbanos y agrícolas ha logrado un desempeño excepcional en sus operaciones. En la línea de productos y cuidado de mascotas también hemos tenido un incremento sustantivo de la demanda.

La Administración de la empresa con sus equipos gerenciales han logrado mantener altos estándares de desempeño en todas las operaciones de Anasac, lo cual ha sido posible con la implementación de planes de acción para la protección de la salud de los colaboradores, proveedores y clientes, logrando mantener las operaciones en niveles de eficiencia y productividad en niveles por encima de años anteriores.

La empresa ha mantenido sus políticas corporativas de administración de riesgo de crédito, sumado una importante experiencia comercial en el uso de pólizas de seguros de créditos y monitoreo continuo de los comportamientos de pago de clientes en conjunto con las propias aseguradoras; esto permite de forma efectiva mantener el riesgo de crédito de cartera en niveles bajos en cada país en donde se opera e inclusive con recaudación por sobre los años pre - pandemia. Lo anterior, se complementa por la propia importancia que los sectores de Agroindustria y otros segmentos han mostrado durante la Pandemia, donde nuestros clientes han logrado satisfacer la demanda sin afectaciones relevantes ni problemas en la recuperación de flujos. En este contexto, Anasac y sus subsidiarias mantienen un acceso expedito a fondos, los cuales de ser necesarios para afrontar algún asunto inesperado que afecte el capital de trabajo y la liquidez de las empresas en el corto- mediano plazo pueden ser obtenidos sin mayores inconvenientes ni restricciones, como soportar la mayor dinámica comercial.

A nivel internacional, de acuerdo con lo expuesto por el Fondo Monetario Internacional se proyecta que el crecimiento mundial sea de 3,4% y 2.9% en 2022 y 2023 respectivamente, un poco mejor que las proyecciones de informadas en octubre. La subida de las tasas de interés de los bancos centrales para combatir la inflación y la guerra de Rusia en Ucrania continúan lastrando la actividad económica.

La rápida propagación de la COVID-19 en China frenó el crecimiento en 2022, pero la reciente reapertura ha desbrozado el camino para una recuperación más veloz de lo anticipado. Se prevé que la inflación mundial disminuya de 8,8% en 2022 a 6,6% en 2023 y a 4,3% en 2024, niveles aún superiores a los observados antes de la pandemia (2017–19) de alrededor del 3,5%.

En la mayoría de las economías, ante la crisis del costo de vida, el FMI también ha puesto el foco en un incremento del malestar social, considerando este como un "riesgo importante".

Específicamente en nuestra industria, la invasión de Ucrania por parte de Rusia generó una escalada de precios de los commodities de un nivel pocas veces visto en la historia reciente, debido a la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. Anasac y sus subsidiarias se encuentran preparadas para afrontar el año 2022 de igual forma de como lo fue el año 2021 y 2020, para ello es importante que sus colaboradores, clientes y proveedores puedan continuar con sus actividades en cada país sin afectaciones significativas.

A la fecha de la emisión de estos estados financieros consolidados, dada la naturaleza de los productos y servicios que mantienen Anasac y sus subsidiarias como parte de la cadena esencial de abastecimiento, se ha logrado un desempeño a nivel de operaciones y con resultados superiores al año anterior y no se prevén efectos adversos o situaciones que afecten de manera importante los negocios de la empresa.

Nota 32 - Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la sociedad, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la Sociedad está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política es minimizar el riesgo de la Sociedad lo que se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. Por lo que el restante porcentaje corresponde a los activos no corrientes, destacando principalmente los activos fijos y activos intangibles.

Además, de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del año anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N˚18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Nota 33 - Contingencias

A continuación, se exponen los asuntos que afectan a las subsidiarias de la Sociedad:

Servimak S.A.:

- El arriendo en favor de Smartcom S.A. (hoy Claro Chile S.A.) sobre 360 metros cuadrados del bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 15.951 Nº 4.892 de Registro de Hipotecas y Gravámenes de Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2003.

Gleba S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2022 la subsidiaria Gleba S.A. mantiene juicios civiles, comerciales, laborales y tributarios por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad Nº 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Difem Laboratorios S.A.:

- La subsidiaria Difem Laboratorios S.A. como parte de sus negocios en el sector hospitalario y otras instituciones públicas y privadas, emite boletas de garantía para caucionar el cumplimiento de sus acuerdos comerciales en términos de volúmenes de entrega y calidad. La Administración, mantiene un control estricto de los acuerdos comerciales y base de la experiencia en el negocio no han existido asuntos que materialicen su exigibilidad.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2022 las subsidiarias Anasac Chile S.A., Difem Laboratorios S.A. y Gleba S.A. mantienen juicios civiles y laborales por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad Nº 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Finalmente, en el caso Agrícola Nacional S.A.C. e I. en su calidad de Matriz ha otorgado garantías y avales indirectos a las operaciones financieras corrientes de las subsidiarias en Argentina, Perú, Colombia, Panamá y México. Todas estas garantías y avales indirectos no incluyen restricciones ni exigencias de indicadores (covenants) asociadas al cumplimiento de las obligaciones contratadas por cada subsidiaria. Por otra parte, esta sociedad no mantiene litigios o contingencias en curso al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Nota 34 - Instrumentos financieros

1. Valor razonable de los instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre del 2022	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinació valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$		M$	M$	M$
Fondos mutuos	682.933	682.933	a)	682.933	-	-
Depósitos a corto plazo	530.985	530.985	a)	530.985	-	-
Otros activos financieros	892.475	892.475	b)	-	892.475	-
Activos financieros a valor razonable	**2.106.393**	**2.106.393**		**1.213.918**	**892.475**	**-**
Otros pasivos financieros	116.810	116.810	b)	-	116.810	-
Pasivos financieros a valor razonable	**116.810**	**116.810**		**-**	**116.810**	**-**

Al 31 de diciembre del 2021	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinació valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$		M$	M$	M$
Fondos mutuos	150.856	150.856	a)	150.856	-	-
Depósitos a corto plazo	1.656.056	1.656.056	a)	1.656.056	-	-
Otros activos financieros	13.195	13.195	b)	-	13.195	-
Activos financieros a valor razonable	**1.820.107**	**1.820.107**		**1.806.912**	**13.195**	**-**
Otros pasivos financieros	434.508	434.508	b)	-	434.508	-
Pasivos financieros a valor razonable	**434.508**	**434.508**		**-**	**434.508**	**-**

No existen pérdidas o ganancias no reconocidas.

2. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a) Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.

b) Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

c) Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

3. Presunciones aplicadas para propósitos de medir valor razonable.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

Otros activos financieros, no corrientes: Son registrados a valor de mercado, con cargo a resultados integrales.

Deuda bancaria y arriendos financieros: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamientos similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 35 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurridos hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.

ANÁLISIS RAZONADO

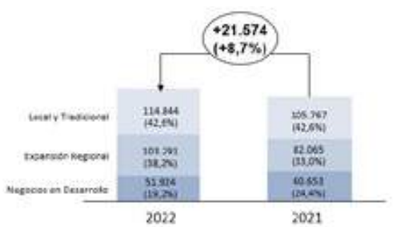
de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022
Agrícola Nacional S.A.C.e I.

A.- RESUMEN DEL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A continuación, se presenta la información financiera y los resultados consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. ("Anasac") para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022. Todas las cifras están expresadas en la moneda funcional (miles de pesos chilenos), de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al 31 de diciembre de 2022 Anasac presenta ingresos consolidados de M$ 270.058.911 los cuales se comparan favorablemente con el año anterior, que alcanzaron a M$ 248.484.804, lo que representa un aumento del 8,7%. El resultado operacional fue de M$ 28.337.095 monto equivalente al 10,5% de los ingresos y menor al obtenido en el 2021 el cual fue de M$ 31.791.243 y representaba un 12,8% de los ingresos.

Ingresos por segmento:



*Valores expresados en MM$

El Segmento Expansión Regional experimentó un crecimiento de sus ingresos durante el año 2022, generado por las subsidiarias en Argentina y Perú con un 33,83% y 24,37% respectivamente en comparación con el año anterior.

A nivel de EBITDA al 31 de diciembre de 2022 se llega a M$ 36.175.566**,** cifra menor a la obtenida el año anterior que fue de M$ 38.371.557, lo que representa un margen equivalente a un 13,4% y 15,4% respectivamente. La utilidad neta atribuible a la controladora alcanzó a M$ 16.994.156, monto que se compara desfavorable con la utilidad obtenida en el año 2021 que fue de M$19.532.052.

Los resultados por segmento de operación y su variación porcentual con respecto al año anterior y misma variación del EBITDA se presenta a continuación:

- **Ingresos y EBITDA consolidados por segmentos**

	Ingresos de actividades ordinarias				EBITDA			
	31-dic-22		31-dic-21		31-dic-22		31-dic-21	
	M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Local y Tradicional	114.844.292	42,6%	105.766.781	42,6 %	20.633.116	57%	14.549.147	37,9%
Expansión regional	103.290.936	38,2%	82.065.072	33,0 %	13.297.756	36,8%	12.102.207	31,5%
Negocios en desarrollo	51.923.683	19,2%	60.652.951	24,4 %	2.244.694	6,2%	11.720.203	30,6%
Total	**270.058.911**	**100%**	**248.484.804**	**100 %**	**36.175.566**	**100%**	**38.371.557**	**100%**

- **Indicadores financieros consolidados**

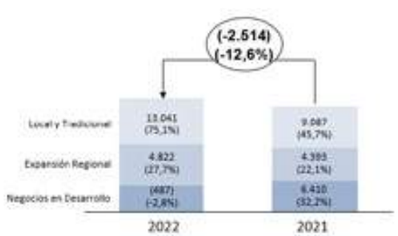
Los indicadores de Liquidez Corriente (2,45 veces), Leverage Financiero (0,72 veces) y Cobertura de Gastos Financieros (5,53 veces) reflejan una estable posición financiera de la empresa.

- **Participación en los ingresos**

Nuestros negocios en Chile representan el 61,8% de los ingresos totales de Anasac, donde el segmento Local y Tradicional representa un 42,6% y el segmento de Negocios en desarrollo un 19,2%. Respecto de los negocios en el extranjero, estos llegan a un 38,2% del total de los ingresos consolidados de la empresa.

B. ANALISIS DEL ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	Por los años terminados al 31 de diciembre de			
	2022	2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	270.058.911	248.484.804	21.574.107	8,7%
Costo de ventas	(157.988.242)	(138.882.766)	(19.105.476)	13,8%
Ganancia bruta	**112.070.669**	**109.602.038**	**2.468.631**	**2,3%**
Costos de distribución	(18.740.216)	(15.126.572)	(3.613.644)	23,9%
Gastos de administración	(65.856.187)	(62.287.954)	(3.568.233)	5,7%
Otras ganancias (pérdidas)	862.829	(396.269)	1.259.098	-317,7%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**28.337.095**	**31.791.243**	**(3.454.148)**	**-10,9%**
Depreciación y amortizaciones	5.196.031	4.232.513	963.518	22,8%
Depreciaciones derechos de uso	2.642.440	2.347.801	294.639	12,5%
Ebitda del año	**36.175.566**	**38.371.557**	**(2.195.991)**	**-5,7%**
Margen Ebitda	13,4%	15,4%	-10,2%	-65,5%
Ingresos financieros	1.795.377	2.087.744	(292.367)	-14,0%
Costos financieros	(6.386.161)	(4.614.534)	(1.771.627)	38,4%
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	122.390	60.123	62.267	103,6%
Diferencias de cambio	(4.543.076)	(2.810.091)	(1.732.985)	61,7%
Resultado por unidades de reajuste	(434.704)	(277.533)	(157.171)	56,6%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**18.890.921**	**26.236.952**	**(7.346.031)**	**-28,0%**
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.514.684)	(6.347.211)	4.832.527	-76,1%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**17.376.237**	**19.889.741**	**(2.513.504)**	**-12,6%**
Ganancia (pérdida) del año	**17.376.237**	**19.889.741**	**(2.513.504)**	**-12,6%**
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	16.994.156	19.532.052	(2.537.896)	-13,0%
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	382.081	357.689	24.392	6,8%
Ganancia (pérdida) del año	**17.376.237**	**19.889.741**	**(2.513.504)**	**-12,6%**



El segmento Tradicional y Local muestra una mejora importante en sus negocios al 31 de diciembre de 2022, permitiendo generar una utilidad neta al cierre del año 2022 de M$13.040.947 versus el año 2021 donde se obtuvo M$9.086.675.

*Valores expresados en MM$

➢ **Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos consolidados ascienden a M$ 270.058.911 al 31 de diciembre de 2022, siendo superior en un 8,7% a los obtenidos en el año anterior. Este aumento se origina principalmente por un incremento en las ventas de las subsidiarias Anasac Chile, Anasac Comercial, Hortus en Perú y Gleba en Argentina.

- **Ingresos por segmentos**

	31-dic-22		31-dic-21		Variación	
	M$	%	M$	%	M$	%
Local y Tradicional	114.844.292	42,6%	105.766.781	42,6 %	9.077.511	8,6%
Expansión regional	103.290.936	38,2%	82.065.072	33,0 %	21.225.864	25,9%
Negocios en desarrollo	51.923.683	19,2%	60.652.951	24,4 %	(8.729.268)	-14,4%
Total	**270.058.911**	**100%**	**248.484.804**	**100,0 %**	**21.574.107**	**8,7%**

Las principales variaciones son las siguientes:

- Aumento de los ingresos operacionales de un 8,6% en el segmento *Local y Tradicional*. En particular por el aumento M$ 7.837.370 de Anasac Chile, destacando en los negocios de fitosanidad y nutrición animal en el mercado local.
- Aumento del 25,9% de los ingresos operacionales en el segmento Expansión Regional el cual es explicado principalmente, por el aumento en las ventas por M$ 9.135.896 de la subsidiaria Gleba en Argentina y por M$ 7.934.153 de la subsidiaria Hortus en Perú
- Disminución 14,4% de los ingresos operacionales en el segmento *Negocios en desarrollo*. La variación se explica de forma principal por la disminución de las ventas de la subsidiaria Difem Laboratorios por M$6.677.164, donde las líneas de productos dirigidas a la sanitización ambiental de industrias y hogares han reducido la demanda.

- **Costo de ventas y Gastos de administración y ventas**

Los *Costos de ventas* consolidados totalizaron en M$ 157.988.242 al 31 de diciembre de 2022, registrando un aumento del 13,8% respecto al año anterior, explicado principalmente por el incremento en los precios de materias primas, mano de obra e insumos que se origina principalmente por el desbordante crecimiento de la inflación en el 2022 en el mundo, lo que generó aumento en los costos de las empresas Anasac Chile, Gleba en Argentina y Hortus en Perú que se refleja en mayores costos de sus productos comercializados.

Los *Gastos de administración y ventas* alcanzaron a M$ 65.856.187 al 31 de diciembre de 2022, registrando un aumento de 5,7% respecto al año anterior donde ascendían a M$ 62.287.954, sin embargo, y teniendo a la vista las acciones de contención de los gastos y del crecimiento de la operación, la administración ha logrado mantener prácticamente su proporción en relación a las ventas en ambos años.

- **Resultado operacional y EBITDA**

El *Resultado operacional* al 31 de diciembre de 2022 alcanzó una ganancia de M$ 28.337.095, cifra inferior a la obtenida el año anterior que fue de M$ 31.791.243, lo que representa una disminución de un 10,9%. El *Margen de contribución* al 31 de diciembre de 2022, como porcentaje de los ingresos, alcanzó al 10,5% (12,8% al 31 de diciembre de 2021).

El EBITDA alcanzó al 31 de diciembre de 2022 monto de M$36.175.566 monto que es menor en un 5,7% al obtenido el año anterior. A su vez, el Margen EBITDA (EBITDA en M$ /Ingresos por actividades operacionales) alcanzó a 13,4%, cifra menor al 15,4% obtenido en el año 2021. Esta baja se explica de forma importante por la disminución que mostró el EBITDA en el segmento Negocios en Desarrollo, el cual se explica más adelante.

- **Resultado Atribuible a la Controladora**

La utilidad neta atribuible a la controladora, al 31 de diciembre de 2022, alcanzó a M$ 16.994.156, en tanto, al 31 de diciembre de 2021 se obtuvo una utilidad de M$ 19.532.052. La baja en el resultado al cierre del año 2022 se explica principalmente por la reducción de los ingresos en el segmento Negocios en Desarrollo en este año post pandemia.

SINOPSIS DEL MERCADO

Tomando como base el aumento significativo de 8,6% interanual en los ingresos absolutos del segmento Local y Tradicional, su proporción de ingresos ordinarios en el total de las ventas tuvo un incremento importante dentro la compañía. Al 31 de diciembre de 2022 dicho segmento representa un 43% del total de los ingresos de Anasac, proporción que se mantiene al igual que año anterior, lo que también se refleja, a nivel de resultado de EBITDA aportando un 57% del total. Las operaciones del segmento Negocios en desarrollo disminuyen su peso relativo en los ingresos totales aportando un 19,2% del total y un 6,2% del EBITDA total de la compañía. Dicho segmento sigue siendo importante en el aporte del negocio, pero proporcionalmente menor a los años donde la pandemia estuvo en su peak, lo que se ha visto compensado por el desarrollo de otras líneas que han ido cubriendo el espacio de las líneas que demostraron crecimientos influenciados por pandemia. En cuanto a los activos involucrados en el negocio, el segmento Local y Tradicional disminuyó su proporción respecto del total de la compañía pasando de un 45,4% en 2021 a 44% en 2022. El crecimiento en capital de trabajo necesario para el incremento en ventas explica esta proporción del total.

En el segmento Local y Tradicional, la mayor parte de los precios agrícolas están condicionados por el valor del dólar, principalmente en los precios de ventas, pero también en los márgenes del negocio. El tipo de cambio promedio CLP/USD, tuvo un aumento de 3% durante el año 2022 en comparación con mismo periodo 2021, lo que sigue siendo un tipo de cambio alto para los promedios históricos del país, lo que es un elemento positivo para los agricultores chilenos que en general son tomadores de precio en USD., en casi todos los rubros, ya sean de exportación o productos comodotizados que se rigen por los precios internacionales. Desde la perspectiva de Anasac, el riesgo de variaciones en el tipo de cambio es acotado, pues está cubierto por una parte con políticas crediticias que permiten mantenerlo dentro de los rangos definidos por la sociedad y, por otra, porque se utiliza una estrategia de cobertura de activos-pasivos dinámica.

Si bien la crisis sanitaria desatada por el COVID-19, la guerra de Rusia en Ucrania y la crisis inflacionaria mundial ha afectado fuertemente a algunas áreas de la economía, la agricultura se ha mantenido muy estable e incluso creció en valor. Esto debido al fuerte impacto que ha tenido la guerra tanto en la escases de insumos fitosanitarios y nutrición vegetal, como en productos agrícolas como semillas y alimentos. Al ser el primer eslabón de la cadena de alimentación de la población mundial. La agricultura es una actividad contra cíclica a las crisis económicas generalizadas y especialmente a las de tipo financiero. En el caso

especial de Chile, la mayor parte de los productos agrícolas están indexados al precio del dólar, por lo que está en una posición mejor que otras industrias. Los resultados positivos que se han dado durante 2022 confirman la relevancia de esta industria para el país cuando hay recesiones y/o crisis generalizadas con pérdida de valor de la economía, al igual que el año anterior.

Un factor condicionante de la rentabilidad del negocio agrícola es normalmente el clima. Durante el año 2022 las condiciones climáticas en Chile fueron en general benignas para la agricultura. Los eventos de heladas ocurridas entre mayo y julio son esperables en invierno y afectaron la producción de hortalizas en algunas zonas determinadas y también la producción de cítricos en las zonas norte y central. El comité de cítricos de la ASOEX estimó una reducción en torno a un 13% de la producción nacional, principalmente cerezos y arándanos. También hubo heladas en noviembre en la sección sur de la zona central, lo que habría generado algunos daños en arándanos y cerezos, a pesar de lo cual, la exportación de cerezas en la presente temporada subiría un 12% respecto del año anterior. Tanto el impacto en las hortalizas como en frutales ha significado un ajuste no material en la demanda de la agricultura por insumos como los que comercializa la compañía. Por otra parte, la escasez de agua hacia el final de la temporada 2021-22 significó reducciones de rendimiento y calidad en algunos rubros, pero en general los rendimientos fueron buenos y las condiciones climáticas permitieron obtener una buena calidad de la fruta de exportación en la fase final y en el cierre de la temporada. Según ODEPA, la exportación de fruta en el año 2022 creció un 0,6% en volumen y cayó un 0,4% en valor respecto del año 2021, i.e. en la práctica no hubo cambios en el general entre un año y el otro. Los principales rubros fueron cerezas, con aumento en volumen y valor, la uva de mesa con aumento en volumen, pero caída en valor, y las manzanas, que perdieron tanto volumen como valor respecto del año pasado. Para la actual temporada, se espera una caída de 9% en la exportación de uva de mesa, un rubro que ha estado decayendo en el último lustro y que se espera logre repuntar gracias a la renovación de variedades.

Como es sabido, el mayor problema de la fruticultura de exportación durante el año 2022 fue la logística de salida en puertos de embarques y el ingreso en los puertos de destino. Una parte importante de los productores de uva de mesa y, en menor medida, de los productores de cerezas y arándanos, tuvieron aumentos muy relevantes en el costo de la mano de obra, así como pérdidas de fruta en tránsito por congestiones poco habituales en puertos de embarque, debido a la escasez de contenedores y de naves. Adicionalmente, hubo demoras en los tiempos de viaje y retrasos en los puertos de destino y sus aduanas, por lo que mucha fruta no llegó en buen estado y su precio fue castigado. En algunos casos extremos se perdió toda la fruta. Las pérdidas de uva de mesa de la temporada 2021/22, ocasionadas principalmente por problemas logísticos, fue considerada por los gremios de agricultores como una de las crisis más graves de las últimas décadas. A pesar de lo anterior, no habrían ocurrido arranques importantes de huertos ni conversiones relevantes, dado que una parte importante de los productores ya está en procesos de renovación de variedades y modernización de huerto. Se estima que durante la temporada en curso (2022/23) cerca de la mitad de las exportaciones de uva de mesa provengan de variedades nuevas.

De igual modo que en el caso de la fruta, los cultivos industriales en la zona central se beneficiaron de las condiciones climáticas benignas, lo que se tradujo en general en buenos rendimientos. Respecto de los precios, la invasión de Ucrania por parte de Rusia generó una escalada de precios de los commodities de niveles históricos, dada la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. La volatilidad que esto se reflejó rápidamente en los precios de trigo, de raps canola y de maíz en toda América Latina. También aumentaron las expectativas para los cereales de invierno, lo que, sumado a las intensas nevadas caídas durante junio y julio en toda la zona agrícola de Chile, se tradujo en aumento de las intenciones de siembra de todos los cultivos industriales excepto avena, arroz y papas (ODEPA). En el último trimestre, los precios de los commodities agrícolas se han estabilizado. Por su parte, la urea, el principal fertilizado usado en la región y en el mundo, ha tenido una baja de un 25% desde su peak en abril de 2022, aunque todavía está en niveles que doblan el precio previo a la crisis logística mundial.

En cuanto a la ganadería, la sociedad participa en los rubros de lechería y producción intensiva de carne bovina, ubicados en su gran mayoría en la zona sur del país. El sector más importante para la compañía desde la perspectiva de demanda de insumos es el lechero, el que disminuyó ligeramente las tasas de crecimiento de los dos años anteriores durante el 2022. Las condiciones climáticas de la zona sur entre diciembre y abril fueron buenas, pero entre mayo y agosto, las duras condiciones del invierno, uno de los más fríos de los últimos 20 años, hicieron caer un 2% la recepción de leche a nivel nacional a noviembre 2022, lo que posiblemente se habrá mantenido o acrecentado levemente en diciembre por las bajas precipitaciones y altas temperaturas registradas ese mes en la zona sur. No obstante, el precio promedio a productor en los primeros once meses de 2022 fue un 8,6% superior en términos reales al precio medio de igual período de 2021 (ODEPA). Esto mantiene el alza experimentada en 2020 y en 2021. En el rubro veterinario, la sociedad atiende también el mercado de insumos para piscicultura de salmónidos, el que ha visto una recuperación muy importante durante 2022, luego del término de la pandemia. Las exportaciones de salmón y trucha del año 2022 fueron de 751 mil toneladas por un valor US$ 6.606 millones, mostrando un crecimiento de 4% en volumen y de 27% en valor respecto del año 2021.

Anasac participa con su oferta de productos en todas las zonas y cultivos del país. Esto confiere estabilidad al negocio tradicional, pues la sociedad equilibra sus esfuerzos comerciales entre las realidades y necesidades de cada zona.

La sociedad es parte de la cadena productora de alimentos, por lo que se desempeña en una industria de baja elasticidad ingreso de la demanda. En situaciones de desaceleración o recesión económica, como las producidas por de la crisis inflacionaria, la guerra y COVID-19, esta baja elasticidad hace que se vea menos afectada en términos relativos a otras industrias. Chile es un país con ventajas comparativas para producir alimentos, y todos los subsectores de la agricultura son económicamente viables, sustentables y de buenas proyecciones futuras, dada la creciente demanda mundial por alimentos.

La sociedad ha seguido desarrollando la apertura de nuevos mercados a través de su segmento Expansión Regional, obteniendo un crecimiento en lo que va del año de 2022 de un 25,9% y representó un 38,2% de las ventas de la sociedad respecto al mismo periodo 2021, cuando representaba un 33% de las ventas. Este segmento se expandió 2022, explicado por mayores ventas de la subsidiaria en Perú, Argentina y otros países Latam. El incremento absoluto está dado por ajustes en la estrategia comercial de la compañía en mercado, acompañado de una oferta más completa de su portafolio de soluciones agrícolas para segmentos de alto valor en los mercados de más activo crecimiento. Este segmento es de estacionalidad complementaria con el segmento local y tradicional, lo que favorece la sustentabilidad de la empresa en el mediano y largo plazo.

El factor de mayor riesgo en esta industria en América Latina es el ingreso de competidores nuevos desde China e India, dado que han sido capaces de desarrollar las competencias técnicas en aspectos regulatorios, que han sido históricamente la principal barrera de entrada para comercializar agroquímicos. Anasac está realizando esfuerzos importantes en cuanto a inversión, innovación de producto, construcción de patrimonio de marca, optimización de procesos en Plantas y alianzas estratégicas comerciales para contrarrestar esta competencia. Una de las alianzas más relevantes es la Planta de Producción de agroquímicos en China, lo que le permite tener una posición competitiva ventajosa respecto de actores locales que no cuentan con ese recurso clave.

Por último, el segmento de Negocios en Desarrollo representó en 2022 el 19,2% de las ventas consolidadas de Anasac y el 6,2% del EBITDA, permitiendo que este segmento estabilice a Anasac en meses donde la estacionalidad produce la disminución del aporte de otros segmentos de la sociedad. Este segmento ha sido protagónico del buen resultado en los últimos años, entregando un factor adicional de diversificación

a la sociedad en relación con los negocios agrícolas, lo que disminuye el riesgo de eventuales situaciones derivadas de la volatilidad en los mercados de commodities, de los riesgos climáticos, o bien, de riesgos asociados a inestabilidades políticas de la región. Esto está dado porque la demanda por líneas de casa y jardín, higiene, desinfección y medicamentos, así como por soluciones de control de plagas y, en ciertos años, de servicios de cosecha mecanizada, no está relacionada a los vaivenes de los ciclos internacionales de los commodities, en especial cuando existe aumento en el poder adquisitivo de los habitantes de ciudades y un aumento en la complejidad de los sistemas urbanos. En el caso especial de los negocios desarrollados en el mundo urbano, como son casa y jardín, la crisis sanitaria del COVID-19 permitió en un inicio aprovechar una oportunidad de colocación de productos de desinfección, sanitización tanto para ambientes y espacios abiertos, como para su uso en instalaciones de todo tipo. La misma situación se vivió en productos para el cuidado personal y para su uso en instituciones de salud, como fue el caso del alcohol desnaturalizado, alcohol gel y los productos derivados de este, así como otros desinfectantes.

Una situación similar se ha experimentado posteriormente en los productos de las líneas de mascotas que tuvieron un fuerte incremento debido al confinamiento y al cambio de paradigmas que se ha dado en los regímenes laborales presenciales y remoto que ha experimentado la sociedad en los últimos años a causa pandemia.

C.- ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.829.143	11.837.751	(8.608)	-0,1%
Otros Activos Financieros, corrientes	1.008.684	536.114	472.570	88,1%
Otros Activos no financieros, corrientes	1.760.368	2.741.097	(980.729)	-35,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	117.821.206	109.465.809	8.355.397	7,6%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	245.098	184.364	60.734	32,9%
Inventarios	89.984.406	66.994.665	22.989.741	34,3%
Activos por impuestos, corrientes	12.121.261	11.086.934	1.034.327	9,3%
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**234.770.166**	**202.846.734**	**31.923.432**	**15,7%**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	78.957	21.565	57.392	266,1%
Total de activos corrientes	**234.849.123**	**202.868.299**	**31.980.824**	**15,8%**
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no corrientes	-	1.089.829	(1.089.829)	-100,0%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	782.584	678.678	103.906	15,3%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.339.343	8.947.007	392.336	4,4%
Plusvalía	1.349.150	1.349.150	-	-
Propiedades, planta y equipos	29.647.614	28.362.703	1.284.911	4,5%
Propiedades de inversión	-	120.590	(120.590)	-100,0%
Activos por derecho de uso	15.635.793	17.108.822	(1.473.029)	-8,6%
Activos por impuestos diferidos	4.787.731	1.497.137	3.290.594	219,8%
Total de activos no corrientes	**61.542.215**	**59.153.916**	**2.388.299**	**4,0%**
Total de activos	**296.391.338**	**262.022.215**	**34.369.123**	**13,1%**

Los activos totales registran un valor de M$ 296.391.338 al 31 de diciembre de 2022, mostrando un aumento del 13,1% con respecto a diciembre de 2021, explicado por las siguientes variaciones:

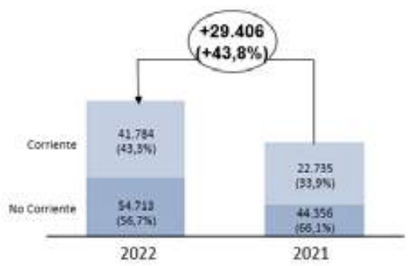
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes que presenta un aumento de M$ 8.355.397 explicada principalmente por el importante aumento en las ventas.

- Inventarios presenta un aumento de M$22.989.741 el cual representa un 34,3% que se explica por los ciclos y estacionalidad de los negocios, por el aumento de los precios generados por la inflación a nivel mundial y la anticipación en el abastecimiento de inventario con el objetivo de poder cumplir en tiempo y forma con los requerimientos de nuestros clientes.
- Activos por impuestos diferidos presenta un aumento de M$ 3.290.594 explicado principalmente por el aumento de la pérdida tributaria generada en el año por algunas de las empresas que tuvieron menor actividad en el 2022 y por los efectos inflacionarios en los Inventarios y Activos fijos, tanto en las subsidiarias nacionales como en las extranjeras.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Pasivos				
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	41.783.682	22.734.675	19.049.007	83,8%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.595.489	3.372.704	222.785	6,6%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	37.928.750	37.176.414	752.336	2,0%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.036.134	5.791.077	(754.943)	-13,0%
Otras provisiones, corrientes	64.249	166.603	(102.354)	-61,4%
Pasivos por impuestos corrientes	4.630.793	8.620.298	(3.989.505)	-46,3%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	2.913.866	2.660.428	253.438	9,5%
Total de pasivos corrientes	**95.952.963**	**80.522.199**	**15.430.764**	**19,2%**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	54.712.571	44.356.519	10.356.052	23,3%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.028.381	10.945.940	(1.917.559)	-17,5%
Pasivos por impuestos diferido, no corrientess	1.815.166	785.392	1.029.774	131,1%
Total de pasivos no corrientes	**65.556.118**	**56.087.851**	**9.468.267**	**16,9%**
Total de pasivos	**161.509.081**	**136.610.050**	**24.899.031**	**18,2%**
Patrimonio Neto				
Capital pagado	1.914.106	1.914.106	-	-
Resultados acumulados	124.961.868	115.365.959	9.595.909	8,3%
Otras participaciones en el patrimonio	4.071.204	4.071.204	-	-
Otras reservas	2.573.399	2.883.188	(309.789)	10,7%
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	**133.520.577**	**124.234.457**	**9.286.120**	**7,5%**
Participaciones no controladoras	1.361.680	1.177.708	183.972	15,6%
Total Patrimonio Neto	**134.882.257**	**125.412.165**	**9.470.092**	**7,6%**
Total de patrimonio neto y pasivos	**296.391.338**	**262.022.215**	**34.369.123**	**13,1%**

Los pasivos totalizaron un monto de M$ 161.509.081, presentando un aumento de M$ 24.899.031, respecto del 31 de diciembre de 2021, explicada por la siguiente variación:

- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, presentan un aumento total de M$ 29.405.059, con respecto diciembre de 2021 por concepto de obtención de deuda bancaria.
- Pasivos por impuestos, corrientes presenta una disminución de M$ 3.989.505 con respecto al 2021, debido principalmente a la disminución de impuesto a las ganancias generado por la disminución de los impuestos a pagar de las sociedades Chilenas; Agrícola Nacional, Anasac Ambiental y Difem Laboratorios, ésta última que presenta una pérdida tributaria en el 2022.
- Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes presentan un aumento de M$ 1.029.774 con respecto al 2021, debido principalmente a la posición pasiva que presenta este año el impuesto diferido de los Inventarios y Costos CIF debido a los efectos inflacionarios generados durante el año.



*Valores expresados en MM$

Durante el año 2022 se muestra un aumento de la estructura de deuda de corto plazo y largo plazo, la cual se mantiene alineada al capital de trabajo estructural de las empresas de Anasac.

El Patrimonio consolidado atribuible a la controladora alcanzó un valor de M$ 133.520.577 al 31 de diciembre de 2022 y las principales variaciones se explican por la utilidad del año 2022 que alcanzó los M$ 16.994.156, por la distribución de dividendos del año que alcanzó un monto de M$ 7.398.247 y una disminución por los efectos de conversión de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras por un monto de M$ 309.789 que se presenta en otras reservas.

D. ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS

Segmento Local y Tradicional

Estado de Resultados por Función	31-dic-2022	31-dic-2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	114.844.292	105.766.781	9.077.511	8,6%
Costo de Ventas	(62.140.013)	(58.234.964)	(3.905.049)	6,7%
Margen de contribución	**52.704.279**	**47.531.817**	**5.172.462**	**10,9%**
Gastos de administración y Ventas	(35.046.962)	(35.268.340)	221.378	-0,6%
Otras ganancias (pérdidas)	235.438	(501.820)	737.258	147%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**17.892.755**	**11.761.657**	**6.131.098**	**52,1%**
Depreciación y amortizaciones	1.628.072	1.617.997	10.075	0,6%
Depreciaciones derechos de uso	1.112.289	1.169.493	(57.204)	-4,9%
EBITDA del año	**20.633.116**	**14.549.147**	**6.083.969**	**41,8%**
Margen EBITDA	**18,0%**	**13,8%**	**-**	**-**
Ingresos y costos financieros (netos)	(109.238)	174.059	(283.297)	-162,8%
Costos financieros por arrendamientos	(308.765)	(332.761)	23.996	-7,2%
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(2.542.682)	(696.777)	(1.845.905)	264,9%
Resultado no operacional	**(2.960.685)**	**(855.479)**	**(2.105.206)**	**246,1%**
Ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuesto	**14.932.070**	**10.906.178**	**4.025.892**	**36,9%**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.891.123)	(1.819.503)	(71.620)	3,9%
Total ganancias (pérdidas) del segmento del año	**13.040.947**	**9.086.675**	**3.954.272**	**43,5%**

El resultado operacional de este segmento presenta un aumento del 52,1% al 31 de diciembre de 2022, se registró una utilidad de M$ 17.892.755 en comparación con el año 2021 se obtuvo una utilidad de M$ 11.761.657, este aumento se explica principalmente por las mayores operaciones de Anasac Chile en el mercado local. Por otra parte, el resultado no operacional presenta una mayor pérdida de 246,1% respecto del 2021, explicada principalmente por los efectos del comportamiento del dólar que han afectado negativamente a la exposición monetaria del segmento.

Segmento Expansión Regional

Estado de Resultados por Función	31-dic-2022	31-dic-2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	103.290.936	82.065.072	21.225.864	25,9%
Costo de Ventas	(66.397.596)	(51.428.264)	(14.969.332)	29,1%
Margen de contribución	**36.893.340**	**30.636.808**	**6.256.532**	**20,4%**
Gastos de administración	(25.768.134)	(20.446.216)	(5.321.918)	26,0%
Otras ganancias (pérdidas)	311.646	393.884	(82.238)	-20,9%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**11.436.852**	**10.584.476**	**852.376**	**8,1%**
Depreciación y amortizaciones	1.087.790	979.163	108.627	11,1%
Depreciaciones derechos de uso	773.114	538.568	234.546	43,5%
EBITDA del año	**13.297.756**	**12.102.207**	**1.195.549**	**9,9%**
Margen EBITDA	**12,9%**	**14,7%**	**-**	**-**
Ingresos y costos financieros (netos)	(2.740.024)	(1.822.335)	(917.689)	50,4%
Costos financieros por arrendamientos	(90.474)	(66.676)	(23.798)	35,7%
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(1.761.973)	(2.185.240)	423.267	19,4%
Resultado inversiones en empresas relacionadas	122.390	60.123	62.267	103,6%
Resultado no operacional	**(4.470.081)**	**(4.014.128)**	**(455.953)**	**11,4%**
Ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuesto	**6.966.771**	**6.570.348**	**396.423**	**6,0%**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.144.878)	(2.177.338)	32.460	-1,5%
Total ganancias (pérdidas) del segmento del año	**4.821.893**	**4.393.010**	**428.883**	**-9,8%**

El resultado operacional de este segmento para los periodos de enero a diciembre 2022 y 2021, presenta un aumento de 8,1%, explicado principalmente por el aumento de ingresos de las subsidiarias Hortus en Perú y de Gleba en Argentina. Mientras que los ingresos y costos financieros presentan un aumento del 50,4% debido al mayor endeudamiento generado durante el año. En una mejor posición, se encuentra la diferencia de cambio con respecto al año anterior, donde muestra una disminución del 19,4%, esto se explica por las adecuadas medidas de contratación de cobertura durante el año.

Segmento Negocios en Desarrollo

Estados de Resultados por Función	31-dic-2022	31-dic-2021	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	51.923.683	60.652.951	(8.729.268)	-14,4%
Costo de Ventas	(21.824.977)	(21.717.274)	(107.703)	0,1%
Margen de contribución	**30.098.706**	**38.935.677**	**(8.836.971)**	**-22,7%**
Gastos de administración y Ventas	(31.425.554)	(29.297.484)	(2.128.070)	7,3%
Otras ganancias (pérdidas)	334.336	(193.083)	527.419	273,2%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**(992.512)**	**9.445.110**	**(10.437.622)**	**-110,5%**
Depreciación y amortizaciones	2.480.169	1.635.353	844.816	51,7%
Depreciaciones derechos de uso	757.037	639.740	117.297	18,3%
EBITDA del año	**2.244.694**	**11.720.203**	**(9.475.509)**	**-80,8%**
Margen EBITDA	**4,3%**	**19,3%**	**-**	**-**
Ingresos y costos financieros (netos)	(1.211.097)	(330.130)	(880.967)	266,9%
Costos financieros por arrendamientos	(131.186)	(148.947)	17.761	-11,9%
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(673.125)	(205.607)	(467.518)	227,4%
Resultado no operacional	**(2.015.408)**	**(684.684)**	**(1.330.724)**	**194,4%**
Ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuesto	**(3.007.920)**	**8.760.426**	**(11.768.346)**	**-134,3%**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.521.317	(2.350.370)	4.871.687	207,3%
Total ganancias (pérdidas) del segmento del año	**(486.603)**	**6.410.056**	**(6.896.659)**	**-107,6%**

El resultado operacional de este segmento para el periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021 presenta una disminución del 110,5%, explicado principalmente por una disminución en el margen de contribución de productos de las líneas de negocios de higiene y desinfección en clínicas, hospitales, industrias y hogares, de las empresas Difem Laboratorios y Anasac Ambiental. La Industria de higiene, desinfección y medicamentos ha tenido un crecimiento sostenido en los últimos años, sin embargo, durante el año 2022 se ha reducido su crecimiento por los efectos propios del agotamiento de algunas medidas de percepción de riesgo y control de la pandemia en la Sociedad Chilena. Mientras que en el ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias se presenta una variación positiva en comparación con el 2021, la cual se explica por el impuesto diferido (utilidad) generado por la perdida tributaria originada este año por una menor actividad comercial.

E. INDICADORES FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- **Liquidez**

Indicador	31-dic-2022	31-dic-2021
	Veces	Veces
Liquidez Corriente:		
Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	2,45	2,52
Razón Acida:		
Activos Corrientes -Inventarios / Pasivos Corrientes	1,51	1,69

Indicador	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$
Capital de trabajo:		
Activos Corrientes - Pasivos Corrientes	138.896.160	122.346.100

Los indicadores de liquidez al 31 de diciembre de 2022 presentan una disminución respecto a diciembre de 2021, explicado principalmente por la disminución en deudores varios.

- **Endeudamiento**

Indicador	31-dic-2022	31-dic-2021
	Veces	Veces
Deuda Corto Plazo:		
Pasivos Corrientes / Pasivos Totales	0,59	0,59
Deuda Largo Plazo:		
Pasivos no Corrientes / Pasivos Totales	0,41	0,41
Cobertura de Gastos Financieros:		
Ganancia Bruta - GAV + Depr. y Amort. / Gastos Financieros	5,53	8,40
Leverage:		
Pasivos Corrientes + Pasivos no Corrientes / Patrimonio	1,20	1,09
Leverage Financiero:		
Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes / Patrimonio	0,72	0,53

Los indicadores de endeudamiento al 31 de diciembre de 2022 presentan un leve aumento del pasivo con respecto al patrimonio a la presentada al 31 de diciembre de 2021; sin embargo, la deuda a corto plazo se ve influenciada positivamente ya que en el año 2022 se presenta un aumento de los pasivos financieros

por M$ 29.405.059, adicionalmente se presentó un aumento de 2,3% en la ganancia bruta lo que influye en la cobertura de gastos financieros.

- **Rentabilidad**

Indicador	31-dic-2022	31-dic-2021
	%	%
Rentabilidad del Patrimonio:		
Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora (*) / Patrimonio atribuible a la Controladora (**)	13,20	16,10
Rentabilidad de Activos:		
Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora (*) / Activos Totales	5,73	7,45

(*) Corresponde a cifra anualizada

(**) Corresponde al Patrimonio promedio de los años terminados al 31/12/2022 y 31/12/2021 para diciembre 2022 y terminados al 31/12/2021 y 31/12/2020 para diciembre 2021.

Indicador	31-dic-2022	31-dic-2021
	M$	M$
Utilidad (pérdida) por Acción:		
Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora (*) / N° de Acciones	772,46	887,82

Los indicadores de rentabilidad disminuyeron en diciembre 2022 donde se visualiza una menor rentabilidad del patrimonio explicada principalmente por el resultado obtenido al 31 de diciembre de 2022.

F. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El saldo final de ***Efectivo y equivalentes al efectivo*** alcanzó a M$ 11.829.143, al 31 de diciembre de 2022 cifra que es un 0,1% menor a los M$ 11.837.751 existentes al 31 de diciembre de 2021.

Para el año del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se originaron los siguientes flujos de efectivo:

Resumen de los Estados Consolidados Intermedios de flujos de efectivo directo	Por los años terminados el 31 de diciembre de		Variación	
	2022	2021		
	M$	M$	M$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(7.056.387)	17.148.454	(24.204.841)	-141,2%
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(7.789.193)	(7.117.593)	(671.600)	9,4%
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	14.155.059	(17.545.028)	31.700.087	180,7%
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	**(690.521)**	**(7.514.167)**	**6.823.646**	**-90,8%**
Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	681.913	1.488.123	(806.210)	54,2%
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(8.608)**	**(6.026.044)**	**6.017.436**	**-99,9%**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	11.837.751	17.863.795	(6.026.044)	-33,7%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	**11.829.143**	**11.837.751**	**(8.608)**	**-0,1%**

- En las actividades de operación se utilizaron flujos por M$ 7.056.387, procedentes principalmente de recaudación de ventas y pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.
- Las actividades de inversión muestran la utilización de M$ 7.789.193 principalmente por la compra de activos fijos e intangibles.
- Las actividades de financiamiento se generaron flujos por M$ 14.155.059, debido al mayor financiamiento obtenido a través de instituciones financieras, para uso de capital de trabajo.

Gestión de riesgos

La Gestión de Riesgo Financiero de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad con relación a todos aquellos componentes de riesgos e incertidumbre que pueden ser gestionados y que podrían afectar el normal y esperado funcionamiento de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero definida por la administración y de responsabilidad del Directorio y la Administración, comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos a través de distintos tipos comités con foco en distintas materias que

se han definido de riesgo y que se definieron controlar. Bajo esta definición entonces es de responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario, es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

En Agrícola Nacional S.A.C e I. sesiona una vez al mes el Directorio donde se identifican y discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas que se encuentran en el mismo ámbito de los discutidos en los directorios de la matriz y temas particulares de la región de cada una de ellas que podrían estar afectándolas. De la misma manera, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras a nivel corporativo de las empresas de Anasac.

Con una fuerte estructuras de controles y evaluaciones, la administración considera que tiene controlados sus riesgos y los efectos que estos podrían generar en sus negocios y colaboradores.

1) Riesgo de Mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que afectan a los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad matriz mantiene como su moneda funcional el peso chileno (CLP) ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al Riesgo de Tipo de Cambio principalmente por la participación que mantiene en sus subsidiarias extranjeras en Perú, Argentina, Colombia, Panamá y México, lo que se traduce que Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentre expuesta a la volatilidad del dólar estadounidense, nuevo sol peruano (PEN), peso mexicano (MXN) y peso colombiano (COP) de sus subsidiarias. Los ajustes que se producen, por las variaciones de estas monedas, afectan al Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Adicionalmente la Sociedad está expuesta a volatilidades producto principalmente de saldos en monedas extranjeras como cuentas corrientes, inversiones, deudores comerciales, pasivos financieros y

proveedores, mayoritariamente en moneda dólar; donde las variaciones que se producen afectan el Estado de Resultados de la Compañía.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. previa evaluación de la Gerencia de Finanzas Corporativas podría subscribir instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 la compañía tiene a nivel consolidado una exposición cambiaria neta (pasivos netos) $16.816 millones ($ 6.485 en el 2021) con exposición a riesgo cambiario (dado que se encuentran en moneda distinta a la moneda funcional). Tomando en cuenta esta exposición, se consideró una devaluación y una apreciación de 10% del dólar americano, manteniendo el resto de las variables constantes, los efectos en el resultado y en el patrimonio serían los siguientes:

Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversion	Al 31 de diciembre 2022		Al 31 de diciembre 2021	
	Apreciacion del 10%	Devaluacion del 10%	Apreciacion del 10%	Devaluacion del 10%
	MM$	MM$	MM$	MM$
Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión	3.320	(3.320)	3.214	(3.214)
Efectos en Ganancia (pérdida)	(2.948)	2.948	(1.682)	1.682
Efecto neto en Patrimonio	**372**	**(372)**	**1.532**	**(1.532)**

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias contrata algunos tipos de instrumentos financieros (principalmente Forwards) cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de los activos y pasivos expresadas en moneda extranjera (dólar), según se presentan en Nota 5 (1) y (2). Dichas operaciones se registran con efecto directo en el resultado por lo que la sociedad no aplica contabilidad de cobertura dispuesta en IFRS 9.

i) Exposición Riesgo Tipo de Cambio de la inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional.

Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una inversión neta de M$ 9.797.319 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M$ 34.295.480 y pasivos por M$ 24.498.160 La subsidiaria en Argentina reporta el 13,38 % de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos; sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses. Además, por las medidas de protección que ha definido la Administración se mantienen ciertos contratos de Non Delivery Forwards (NDF).

b) Riesgo de Tasa de Interés

Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias mantiene actualmente deudas con el sistema financiero a tasas de interés fijas. Considerando los instrumentos financieros que componen la cartera, el riesgo no se considera relevante. Al 31 de diciembre de 2022 la deuda con entidades financieras y obligaciones con el público equivale a M$105.205.300 y a M$75.899.073 al 31 de diciembre de 2021.

Desde el punto de vista de los activos, las inversiones financieras realizadas por la compañía tienen como propósito mantener un nivel de excedentes adecuados que le permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Estas se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a los ajustes en el valor de mercado, sin embargo, estas no tendrían una exposición significativa a este riesgo ya que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias mantiene una política de inversiones de rápida liquidez y conservadora. Al 31 de diciembre de 2022 las inversiones de corto plazo en entidades financieras equivalen a M$1.213.918 y de M$1.806.912 al 31 de diciembre de 2021, según se presenta Nota 4.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene instrumentos de cobertura para cubrir riesgos de tipo de tasa de interés.

2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, principalmente en el rubro deudores por venta, activos financieros y derivados. Para los deudores por venta, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, mantiene una base de más de 5.038 clientes a nivel regional. Lo anterior, sumado a la diversificación sectorial y regional de la cartera, permite disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. La operación de la Sociedad no depende de un cliente o grupo de clientes en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico o un área de negocios determinada.

Con la finalidad de minimizar el riesgo de crédito, la compañía ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas, tanto de exportación como locales. En Chile, las pólizas de seguro han sido contratadas con las compañías de COFACE, AVLA y Continental. Las pólizas cuentan con una cobertura de 90% sobre el monto de cada factura para clientes nominados y de 85% para clientes innominados. A nivel consolidado, aproximadamente un 90,12% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre de 2021 (82,10% al 31 de diciembre 202). En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias, debido a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. no mantiene ninguna garantía por dichos activos.

3) Riesgo de Liquidez

La política financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. es mantener un equilibrio controlado entre sus operaciones de recaudación y sus compromisos de pagos durante el periodo. Es importante mencionar que al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 Agrícola Nacional S.A.C. e I cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M$11.829.143 y M$11.837.751 respectivamente, efectivo que se encuentra compuesto por operaciones de alta liquidez que están disponible para el uso inmediato de la administración. Con relación a sus compromisos, sus deudas financieras cuentan con flujo esperados de pagos debido a que están principalmente pactados en tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, de la misma manera, mismo escenario para los compromisos con nuestros proveedores y colaboradores en donde contamos con plazos pactados.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias no mantienen instrumentos de deuda sujetos al cumplimiento de obligaciones financieras y/o covenants.

A continuación, se presenta análisis de liquidación de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes registradas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, expresados en sus montos finales a las fechas respectivas de pago:

		Vencimiento de Flujos Contratados						
Saldos al 31 de Diciembre 2022 Pasivos financieros	**Valor Libro**	**Hasta 1 año**	**Más de 1 año hasta 2 años**	**Mas de 2 años hasta 3 años**	**Más de 3 años hasta 4 años**	**Más de 4 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones financieras	96.379.443	44.735.630	21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	105.513.601
Obligaciones Leasing	8.825.857	2.142.362	2.089.566	1.788.689	1.488.739	1.473.744	1.024.774	10.007.874
Total	**105.205.300**	**46.877.992**	**23.300.034**	**12.912.380**	**22.666.238**	**8.719.767**	**1.045.064**	**115.521.475**

		Vencimiento de Flujos Contratados						
Saldos al 31 de diciembre 2021 Pasivos financieros	**Valor Libro**	**Hasta 1 año**	**Más de 1 año hasta 2 años**	**Mas de 2 años hasta 3 años**	**Más de 3 años hasta 4 años**	**Más de 4 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones financieras	66.656.686	23.852.035	9.313.849	14.833.716	3.743.777	19.356.550	232.806	71.332.733
Obligaciones Leasing	9.242.387	1.954.195	1.797.717	1.740.997	1.468.352	1.391.851	2.270.373	10.623.485
Total	**75.899.073**	**25.806.230**	**11.111.566**	**16.574.713**	**5.212.129**	**20.748.401**	**2.503.179**	**81.956.218**

Los flujos al vencimiento de los pasivos financieros se calcularon con las paridades de monedas al cierre de los presentes Estados financieros consolidados.

Adicionalmente, Anasac y sus subsidiarias cuentas con alternativas de financiamiento bancario no utilizadas en líneas de sobregiro, prestamos; las cuales entregan la posibilidad de acceder rápidamente al mercado financiero para cubrir eventuales situaciones de contingencia.

4) Riesgos operacionales COVID-19, Guerra Rusia-Ucrania e inflación para Anasac

La crisis sanitaria y económica provocada por COVID19 a nivel mundial continúa generando efectos en la economía, la demanda interna y externa en muchos productos y servicios en diferentes industrias tanto en el año 2020, 2021 y en el actual 2022.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias en cada uno de los mercados en donde opera en Chile y en el extranjero, es parte de la cadena alimentaria en el abastecimiento de la Agricultura y la Agroindustria. Lo cual hace que nuestras actividades y operaciones en las empresas se mantengan sin interrupciones,

logrando satisfacer la demanda de nuestros clientes en el segmento tradicional en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y otros mercados de Centro América –Caribe.

El año 2021 experimento un alza sostenida en el crecimiento de las operaciones, niveles de demanda que han continuado en gran parte del 2022, donde Anasac y sus subsidiarias mantienen un portafolio de productos específicos de gran valoración para la prevención – sanitización del contagio COVID-19 en Clínicas, Hospitales, Industrias y Hogares. Dichos productos con la permanencia de la Pandemia han mostrado una buen nivel de demanda por su ayuda en prevención de riesgos de contagio y ya están incorporando en los hábitos personales del quehacer diario de la sociedad, pero no a los niveles iniciales de la pandemia, esta demanda decreciente se ha visto compensada por el aumento sostenido en la demanda de medicamentos donde Difem Laboratorios es un actor importante en estos negocios, enfocada en atender al sector de asepsia y desinfección hospitalaria, industrial, medicamentos y cuidado personal. De igual forma, la subsidiara Anasac Ambiental con sus líneas de productos en Chile y con el avance en la internacionalización de las mismas, en materia de sanitización ambiental de industrias, hogares, sectores urbanos y agrícolas ha logrado un desempeño excepcional en sus operaciones. En la línea de productos y cuidado de mascotas también hemos tenido un incremento sustantivo de la demanda.

La Administración de la empresa con sus equipos gerenciales han logrado mantener altos estándares de desempeño en todas las operaciones de Anasac, lo cual ha sido posible con la implementación de planes de acción para la protección de la salud de los colaboradores, proveedores y clientes, logrando mantener las operaciones en niveles de eficiencia y productividad en niveles por encima de años anteriores.

La empresa ha mantenido sus políticas corporativas de administración de riesgo de crédito, sumado una importante experiencia comercial en el uso de pólizas de seguros de créditos y monitoreo continuo de los comportamientos de pago de clientes en conjunto con las propias aseguradoras; esto permite de forma efectiva mantener el riesgo de crédito de cartera en niveles bajos en cada país en donde se opera e inclusive con recaudación por sobre los años pre - pandemia. Lo anterior, se complementa por la propia importancia que los sectores de Agroindustria y otros segmentos han mostrado durante la Pandemia, donde nuestros clientes han logrado satisfacer la demanda sin afectaciones relevantes ni problemas en la recuperación de flujos. En este contexto, Anasac y sus subsidiarias mantienen un acceso expedito a fondos, los cuales de ser necesarios para afrontar algún asunto inesperado que afecte el capital de trabajo y la liquidez de las empresas en el corto- mediano plazo pueden ser obtenidos sin mayores inconvenientes ni restricciones, como soportar la mayor dinámica comercial.

A nivel internacional, de acuerdo con lo expuesto por el Fondo Monetario Internacional se proyecta que el crecimiento mundial sea de 3,4% y 2.9% en 2022 y 2023 respectivamente, un poco mejor que las proyecciones de informadas en octubre. La subida de las tasas de interés de los bancos centrales para combatir la inflación y la guerra de Rusia en Ucrania continúan lastrando la actividad económica.

La rápida propagación de la COVID-19 en China frenó el crecimiento en 2022, pero la reciente reapertura ha desbrozado el camino para una recuperación más veloz de lo anticipado. Se prevé que la inflación mundial disminuya de 8,8% en 2022 a 6,6% en 2023 y a 4,3% en 2024, niveles aún superiores a los observados antes de la pandemia (2017–19) de alrededor del 3,5%.

En la mayoría de las economías, ante la crisis del costo de vida, el FMI también ha puesto el foco en un incremento del malestar social, considerando este como un "riesgo importante".

Específicamente en nuestra industria, la invasión de Ucrania por parte de Rusia generó una escalada de precios de los commodities de un nivel pocas veces visto en la historia reciente, debido a la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. Anasac y sus subsidiarias se encuentran preparadas para afrontar el año 2022 de igual forma de como lo fue el año 2021 y 2020, para ello es importante que sus colaboradores, clientes y proveedores puedan continuar con sus actividades en cada país sin afectaciones significativas.

A la fecha de la emisión de estos estados financieros consolidados, dada la naturaleza de los productos y servicios que mantienen Anasac y sus subsidiarias como parte de la cadena esencial de abastecimiento, se ha logrado un desempeño a nivel de operaciones y con resultados superiores al año anterior y no se prevén efectos adversos o situaciones que afecten de manera importante los negocios de la empresa.

5.2 Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria

Los señores Directores y el Gerente General de Agrícola Nacional S.A.C. e I. a continuación, individualizados bajo juramento se declaran responsables de la veracidad de toda información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben.

FERNANDO MARTÍNEZ PÉREZ-CANTO
Presidente
R.U.T. 4.103.043-7

BERNARDO NUN PEICIHOVICI
Vicepresidente
R.U.T. 4.889.770-3

GUILLERMO NUN MELNICK
Director
R.U.T. 6.092.935-1

JOSÉ STEINSAPIR MEDVINSKY
Director
R.U.T 5.399.185-8

GUILLERMO CEARDI HARRINGTON
Director
R.U.T 3.573.697-2

EUGENIO DE MARCHENA GUZMÁN
Director
R.U.T 3.989.535-8

MARIO LARA ESSEDIN
Gerente General
R.U.T 9.181.879-5

Agrícola Nacional S.A.C. e I.
Almirante Pastene 300, Providencia - Santiago
Teléfono 224706900

www.anasac.com