

# **AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I. Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias (la “Sociedad”) que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no auditamos los estados financieros de la subsidiaria extranjera indirecta, Gleba S.A., sobre la cual existe total control y propiedad y cuyos estados financieros reflejan un total de activos e ingresos ordinarios que constituyen un 12,41% y 12,28%, respectivamente de los totales consolidados al 31 de diciembre de 2024 (12,62% y 13,70%, respectivamente de los saldos consolidados al 31 de diciembre de 2023). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Marzo 28, 2025

Santiago, Chile

**Firmado por:**  
  
4A1A3834C94A452...

Pedro Bravo G.

Socio



## **Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023

### **CONTENIDO**

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

## ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL CORPORATIVA.....	1
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	34
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	40
NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES .....	41
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	43
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	44
NOTA 8 - INVENTARIOS.....	48
NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	50
NOTA 10 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	51
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	53
NOTA 12 - ACTIVOS POR DERECHO DE USO .....	56
NOTA 13 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA .....	59
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	59
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	62
NOTA 16 - PLUSVALÍA .....	64
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	65
NOTA 18 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	75
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	83
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	85
NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	86
NOTA 22 – CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	87
NOTA 23 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	90
NOTA 24 – GASTOS POR NATURALEZA.....	90
NOTA 25 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)-INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	91
NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIOS, RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES Y ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA .....	93
NOTA 27 - PATRIMONIO, DIVIDENDOS E INTERÉS MINORITARIO .....	97
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE .....	99
NOTA 29 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	100
NOTA 30 - OPERACIONES DISCONTINUAS .....	101
NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE.....	102
NOTA 32 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS .....	103
NOTA 33 - OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA ADMINISTRAR AL CAPITAL .....	109
NOTA 34 - CONTINGENCIAS.....	110
NOTA 35 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	111
NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES .....	112

<i>\$ - CLP</i>	<i>Pesos chilenos</i>
<i>M\$</i>	<i>Miles de pesos chilenos</i>
<i>USD</i>	<i>Dólares estadounidenses</i>
<i>UF</i>	<i>Unidades de fomento</i>
<i>PEN</i>	<i>Nuevo sol peruano</i>
<i>MXN</i>	<i>Pesos mexicanos</i>
<i>COP</i>	<i>Pesos colombianos</i>
<i>ARS</i>	<i>Pesos argentinos</i>
<i>BOB</i>	<i>Bolivianos</i>
<i>BRL</i>	<i>Reales brasileños</i>

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31	Al 31
		de diciembre de 2024	de diciembre de 2023
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	16.577.550	10.960.997
Otros Activos Financieros, corrientes	5	2.647.332	2.821.221
Otros Activos no financieros, corrientes	6	3.049.180	2.557.037
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	145.445.392	128.056.077
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22	235.366	251.743
Inventarios	8	72.246.050	74.335.608
Activos por impuestos, corrientes	9	11.851.260	9.392.669
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>252.052.130</b>	<b>228.375.352</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	-	37.747
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>252.052.130</b>	<b>228.413.099</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	1.012.454	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	364.037	697.232
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	1.056.261	848.641
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	11.759.137	10.437.704
Plusvalía	16	1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipos	11	37.420.486	29.959.440
Activos por derecho de uso	12	12.243.304	15.049.003
Activos por impuestos diferidos	10	6.675.458	5.297.485
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>71.880.287</b>	<b>63.638.655</b>
<b>Total de activos</b>		<b>323.932.417</b>	<b>292.051.754</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31	Al 31
		de diciembre de 2024	de diciembre de 2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	34.314.557	47.226.712
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	3.136.296	3.001.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	52.736.422	41.322.573
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22	5.113.920	3.573.675
Otras provisiones, corrientes	20	127.725	39.143
Pasivos por impuestos corrientes	9	9.384.763	4.812.319
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	3.105.079	2.816.459
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>107.918.762</b>	<b>102.791.884</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	57.481.318	41.697.775
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	7.183.725	6.505.127
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	10	2.149.273	2.038.832
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>66.814.316</b>	<b>50.241.734</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>174.733.078</b>	<b>153.033.618</b>
<b><u>Patrimonio Neto</u></b>			
Capital pagado	27	1.908.895	1.908.895
Resultados acumulados		137.181.992	131.679.785
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas	27	6.037.248	1.358.252
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>149.199.339</b>	<b>139.018.136</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>149.199.339</b>	<b>139.018.136</b>
<b>Total de patrimonio neto y pasivos</b>		<b>323.932.417</b>	<b>292.051.754</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23	279.841.281	261.838.373
Costo de ventas	8-24	(148.847.304)	(147.385.054)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>130.993.977</b>	<b>114.453.319</b>
Costos de distribución	24	(22.585.363)	(19.129.518)
Gastos de administración	24	(79.390.929)	(68.483.935)
Otras ganancias (pérdidas)	25	802.059	862.948
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>29.819.744</b>	<b>27.702.814</b>
Ingresos financieros	25	2.489.325	2.743.511
Costos financieros	25	(7.677.026)	(9.058.362)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	116.204	128.118
Diferencias de cambio	26	(1.089.652)	(4.769.052)
Resultado por unidades de reajuste	26	125.065	66.801
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>23.783.660</b>	<b>16.813.830</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(6.575.671)	(3.496.336)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>17.207.989</b>	<b>13.317.494</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	30	-	(1.292.734)
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>17.207.989</b>	<b>12.024.760</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		17.207.989	12.024.760
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>17.207.989</b>	<b>12.024.760</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción (\$/acción)</b>			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	784.317	548.072
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>784.317</b>	<b>548.072</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida (\$/acción)</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	784.317	548.072
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		<b>784.317</b>	<b>548.072</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados integrales	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida) del año	17.207.989	12.024.760
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos</b>		
<b><u>Diferencias de cambio por conversión</u></b>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	4.678.996	(1.655.702)
<b>Resultado integral total</b>	<b>21.886.985</b>	<b>10.369.058</b>
<b><u>Resultado integral atribuible a:</u></b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21.886.985	10.369.058
<b>Resultado Integral total</b>	<b>21.886.985</b>	<b>10.369.058</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		300.561.613	273.775.280
Otros cobros por actividades de operación		353.841	302.223
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(221.430.399)	(207.242.753)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(34.545.182)	(32.416.345)
Otros pagos por actividades de operación		(4.633.895)	(3.385.636)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de la operación</b>		<b>40.305.978</b>	<b>31.032.769</b>
Intereses recibidos		1.574.327	2.332.723
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		1.229.188	2.301.094
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de operación</b>		<b>43.109.493</b>	<b>35.666.586</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		910.937	1.323.392
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(11.509.936)	(4.766.579)
Compras de activos intangibles	15	(2.474.916)	(2.330.195)
Pagos derivados de contratos de futuro	17	(2.467.369)	(1.204.287)
Cobros procedentes de contratos de futuro	17	623.906	2.578.775
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(14.917.378)</b>	<b>(4.398.894)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos</b>		<b>74.575.333</b>	<b>47.065.700</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	19.287.082	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	55.288.251	47.065.700
Reembolsos de préstamos	17	(79.181.591)	(59.062.382)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(3.327.141)	(6.318.003)
Dividendos pagados	27	(9.177.999)	(8.516.529)
Intereses pagados por préstamos	17	(6.073.425)	(5.240.158)
Intereses pagados por arrendamientos	18	(565.146)	(496.179)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(23.749.969)</b>	<b>(32.567.551)</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio</b>		<b>4.442.146</b>	<b>(1.299.859)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.174.407	431.713
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5.616.553</b>	<b>(868.146)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	10.960.997	11.829.143
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	4	<b>16.577.550</b>	<b>10.960.997</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2024</b>	<b>1.908.895</b>	<b>4.071.204</b>	<b>3.462.312</b>	<b>(2.104.060)</b>	<b>1.358.252</b>	<b>131.679.785</b>	<b>139.018.136</b>		<b>139.018.136</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>1.908.895</b>	<b>4.071.204</b>	<b>3.462.312</b>	<b>(2.104.060)</b>	<b>1.358.252</b>	<b>131.679.785</b>	<b>139.018.136</b>		<b>139.018.136</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	17.207.989	17.207.989	-	17.207.989
Otro resultado integral	-	-	4.678.996	-	4.678.996	-	4.678.996	-	4.678.996
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.678.996</b>	<b>-</b>	<b>4.678.996</b>	<b>17.207.989</b>	<b>21.886.985</b>	<b>-</b>	<b>21.886.985</b>
Dividendos (*)	-	-	-	-	-	(11.705.782)	(11.705.782)	-	(11.705.782)
Otras variaciones, Disminución de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.678.996</b>	<b>-</b>	<b>4.678.996</b>	<b>5.502.207</b>	<b>10.181.203</b>	<b>-</b>	<b>10.181.203</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1.908.895</b>	<b>4.071.204</b>	<b>8.141.308</b>	<b>(2.104.060)</b>	<b>6.037.248</b>	<b>137.181.992</b>	<b>149.199.339</b>	<b>-</b>	<b>149.199.339</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

(\*) Este cargo a ganancias acumuladas, por concepto de dividendos, comprende M\$2.500.000 correspondientes a dividendos extraordinarios aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 14 de octubre de 2024; M\$2.840.909 por pago del impuesto ISIF; M\$1.202.477 por el dividendo adicional del año 2023, aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 12 de abril de 2024; y M\$5.162.396 por provisión de dividendo mínimo sobre las utilidades del año 2024.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023  
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023</b>	<b>1.914.106</b>	<b>4.071.204</b>	<b>4.859.561</b>	<b>(2.286.162)</b>	<b>2.573.399</b>	<b>124.961.868</b>	<b>133.520.577</b>	<b>1.361.680</b>	<b>134.882.257</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>1.914.106</b>	<b>4.071.204</b>	<b>4.859.561</b>	<b>(2.286.162)</b>	<b>2.573.399</b>	<b>124.961.868</b>	<b>133.520.577</b>	<b>1.361.680</b>	<b>134.882.257</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	12.024.760	12.024.760	-	12.024.760
Otro resultado integral	-	-	(1.397.249)	(258.453)	(1.655.702)	-	(1.655.702)	-	(1.655.702)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.397.249)</b>	<b>(258.453)</b>	<b>(1.655.702)</b>	<b>12.024.760</b>	<b>10.369.058</b>	<b>-</b>	<b>10.369.058</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(5.306.843)	(5.306.843)	(221.532)	(5.528.375)
Otras variaciones, Disminución de capital	(5.211)	-	-	(355.992)	(355.992)	-	(361.203)	-	(361.203)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios que no impliquen pérdida de control	-	-	-	796.547	796.547	-	796.547	(1.140.148)	(343.601)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	<b>(5.211)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>440.555</b>	<b>440.555</b>	<b>(5.306.843)</b>	<b>(4.871.499)</b>	<b>(1.361.680)</b>	<b>(6.233.179)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.908.895</b>	<b>4.071.204</b>	<b>3.462.312</b>	<b>(2.104.060)</b>	<b>1.358.252</b>	<b>131.679.785</b>	<b>139.018.136</b>	<b>-</b>	<b>139.018.136</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## Nota 1 - Información general corporativa

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (Anasac S.A.C. e I. o “La Sociedad”) en su origen fue una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Sin embargo, a partir del 3 de abril de 2024 la sociedad se ha transformado en una sociedad anónima cerrada. Lo anterior luego del proceso de cancelación voluntaria del Registro de Valores iniciado a fines del año 2023. La familia controladora de la sociedad que posee el 99,04% mantiene la estructura de capital y control de los negocios, por ello su transformación a sociedad anónima cerrada no modifica su misión y objetivos de negocio.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 24706800 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene por objeto: a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, agroquímicos, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) la exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) la sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, Anasac S.A.C. e I. se transformó en la matriz de subsidiarias con presencia nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon Anasac Chile S.A. e Inversiones Globales SpA.

Con fecha 8 de septiembre de 2005 se constituyó la sociedad Anasac Ambiental S.A. cuyos productos están dirigidos a las líneas de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

En marzo de 2006 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó la sociedad Anasac México S. de R.L. de C.V., la cual a partir de abril de 2014 inició sus actividades.

En febrero de 2008, la subsidiaria Anasac International Corporation (99,67%) y Agrícola Nacional S.A.C. e I. (0,33%) constituyeron la sociedad Anasac Bolivia S.R.L., empresa que inició operaciones de registro y representación en el mes de agosto de 2014.

Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema SpA, a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. En septiembre 2013 se compra el 33% restante de la participación, llegando a completar el 100% de la propiedad.

En septiembre de 2011 las subsidiarias Inversiones Globales SpA (99%) y Anasac Comercial SpA (1%) constituyeron la sociedad Agrochile S.A. en Ecuador, sociedad que inició operaciones de registro y representación durante el mes de julio de 2014.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio. Con fecha 24 de abril de 2013 esta subsidiaria indirecta ingresó como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science con la compra del 10% de la propiedad de esta sociedad constituida bajo las leyes de la República Popular de China.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades se fusionaron de la siguiente forma: Anasac Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A., y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A. fue fusionada por la subsidiaria Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre subsidiarias no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de los estados financieros consolidados.

Con fecha 23 de enero de 2013 se constituyó la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales SpA con una participación del 99% y Anasac International Corporation con una participación del 1%.

En agosto de 2014 se constituyó la sociedad Transportes Servimak SpA, empresa que inició sus actividades en enero de 2015. Con fecha 18 de diciembre del 2023 deja de formar parte de empresas Anasac luego de haberse realizado contrato de venta de sus acciones.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía la propiedad en forma directa la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA, Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo

69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización interna no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad a nivel individual como consolidado.

Por otra parte, con fecha 14 de diciembre de 2017 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó, en Chile, la sociedad Inversiones Internacionales SpA para un mejor control de las inversiones en sociedades en el exterior.

Por último, con fecha 18 de diciembre del 2023 se celebró contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. y de su subsidiaria Transporte Servimak. Con esta transacción estas empresas han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 y en nota n°30 se expone el detalle de la discontinuidad de esta operación.

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene el control en forma directa o indirecta de las siguientes empresas:

- ✓ Inversiones Globales SpA, constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010. Esta sociedad a partir del 26 de diciembre de 2014 concentra gran parte de las operaciones y negocios de la empresa a nivel nacional y el desarrollo de nuevos negocios.
- ✓ Hortus S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- ✓ Gleba S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- ✓ Anasac Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente agroquímicos.
- ✓ Anasac Comercial SpA., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 comercializa productos que elabora Anasac Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- ✓ Anasac Comercial Dos SpA, constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.
- ✓ Anasac Ambiental S.A., constituida con fecha 8 de septiembre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

- ✓ Anasac Chile S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- ✓ Xilema SpA, sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 1 de julio de 2011. Durante el mes de septiembre de 2013, se adquirió la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a Xilema SpA.
- ✓ Difem Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 acciones. La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares.
- ✓ Anasac International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.
- ✓ Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., constituida con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.
- ✓ Anasac Hong Kong Limited, constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones y comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.
- ✓ Agrochile S.A., constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en la ciudad de Quito, Ecuador, cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Bolivia S.R.L., constituida con fecha 11 de febrero de 2008 cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac México S. de R.L. de C.V., constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.

- ✓ Anasac Paraguay S.R.L., constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario. Inició sus actividades de registro y representación en el año 2015.
- ✓ AgroChile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.
- ✓ Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.
- ✓ Anasac Dominicana S.R.L., constituida con fecha 1 de julio de 2010, cuyo objeto es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos, y productos agrícolas en general. Inició sus actividades en diciembre de 2019.
- ✓ DFM Pharma SpA., constituida con fecha 01 de abril de 2019, cuyo objeto es la producción y comercialización, tanto nacional como internacional de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo, y, en general, la celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, activos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social. Inició sus actividades el 24 de abril de 2020.
- ✓ Hangzhou Anasac Life Science Co., Ltd, constituida con fecha 14 de diciembre de 2023, cuyo objeto es fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, fertilizantes y productos agrícolas en general. Inicio sus actividades el 09 de mayo de 2024.
- ✓ Además, al 31 de diciembre de 2024, se mantienen ciertas empresas constituidas legalmente en el proceso de internacionalización de Anasac, sin embargo, estas no presentan operaciones que deban ser consolidadas:
  - Anasac Costa Rica S.A., constituida con fecha 24 de mayo de 2006, cuyo objeto es el comercio, la agricultura, la minería y la ganadería, en cualquiera de sus formas de explotación mercantil que se den en el mundo del negocio jurídico.
  - Anasac El Salvador S.A. de C.V., constituida con fecha 10 de octubre de 2014, cuyo objeto es fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, farmacéuticos, biológicos y veterinarios.

- Anasac Nicaragua S.A., constituida con fecha 26 de agosto de 2009, cuyo objeto es el registro de marcas y fitosanitarios a nombre de la sociedad, dedicarse a la producción e industrialización de productos agroquímicos.
- Anasac South África, constituida con fecha 22 de enero de 2009, cuyo objeto es la investigación, desarrollo, fabricante, comercializador y distribuidor de todas las clases de productos agroquímicos, químicos y fertilizantes.
- Anasac Uruguay S.A., constituida con fecha 13 de junio de 2014, cuyo objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y otros servicios.

Los principales tipos de productos y servicios que las sociedades ofrecen a través de sus subsidiarias directas e indirectas son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca Insecticidas, Herbicidas, Fungicidas y Fitorreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz), Forrajas y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Se incluyen Sustitutos Lácteos, Sales Minerales y productos de uso veterinario.
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la Sociedad, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado a privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos.
- Semillas de Prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección de uso industrial y hospitalario, medicamentos y otros productos de cuidado personal y del hogar.

Respecto a la consolidación de la operación, Anasac S.A.C. e I. incorpora en sus Estados Financieros a sus subsidiarias de acuerdo con políticas contables homogéneas según lo establece las normas NIIF.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados consolidados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Para efectos de comparación, Los Estados Consolidados de Situación Financiera y las Notas explicativas asociadas, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Los Estados Consolidados de Resultados por Función, Estados Consolidados de Resultados Integrales, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y Estados

Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan comparando los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **a. Periodo contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### **b. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver nota 2 aa).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos Estados Financieros Consolidados, que comprenden la información financiera de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 28 de marzo de 2025, quedando la Administración facultada para su publicación.

### **c. Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta.

Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados

financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Anasac.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la Sociedad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio

conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la Sociedad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto.

El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
76.076.682-8	Inversiones Globales SpA	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA	(3) Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	(2) Chile	Peso chileno	4,80	95,20	100,00	4,80	95,20	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
77.006.073-7	DFM Pharma SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	(1) Colombia	Peso colombiano	24,46	75,54	100,00	24,46	75,54	100,00
Extranjera	Hortus S.A.	(4) Perú	Nuevo sol peruano	87,84	12,16	100,00	100,00	0,00	100,00
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A.	(9) Argentina	Dólar estadounidense	82,84	17,16	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited	Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Hangzhou Anasac Life Science Co Ltd	(10) China	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.	(12) Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.	(6) Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.	(5) Bolivia	Boliviano	0,00	100,00	100,00	0,01	99,99	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.	(7) Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.	(11) Paraguay	Guarani paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.	(8) R.Dominicana	Peso dominicano	0,00	100,00	100,00	0,01	99,99	100,00

- (1) Con fecha 6 de junio de 2023 la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M\$ 797.740, lo que significó pasar a tener el 75,54% de participación en dicha empresa.
- (2) Con fecha 8 de mayo de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem laboratorios S.A por un monto de M\$ 1.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación de 95,20% en la propiedad de la empresa.
- (3) Con fecha 2 de junio de 2023, la empresa Inversiones Globales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA por M\$ 1.250.000, manteniendo su porcentaje de participación.

Con fecha 27 de septiembre de 2023 la empresa Inversiones Globales SpA pagó M\$443.827 como aporte del capital pendiente de entregar a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA según escritura de fecha 2 de junio de 2023.

Con fecha 07 de mayo de 2024, la subsidiaria Inversiones Globales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA por M\$ 3.276.700, manteniendo el 100% de participación en dicha sociedad.

- (4) Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde se acordó el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital por la recompra de acciones propias por un monto total de M\$ 103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024).

Con fecha 09 de mayo de 2024, la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA realizó un aporte de capital a la subsidiaria Hortus S.A por M\$ 1.404.356, quedando con un porcentaje de participación a 12,16% de la sociedad.

- (5) Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Bolivia S.R.L por M\$ 57.410, aumentando su porcentaje de participación a 96,56%.

Con fecha 31 de enero de 2024, la subsidiaria Inversiones Globales compra la totalidad de la participación de la subsidiaria Anasac Bolivia S.R.L que tenía Agrícola Nacional S.A.C. e I., quedando con el 1% de participación de dicha sociedad.

Con fecha 31 de enero de 2024, la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA compra la totalidad de la participación de la subsidiaria Anasac Bolivia S.R.L que tenía Anasac International Corporation, quedando con el 99% de participación de dicha sociedad.

- (6) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile S.A por M\$ 77.170, aumentando su porcentaje de participación a 99,99%.

- (7) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile Guatemala S.A por M\$ 262.172, aumentando su porcentaje a 96,56%.

- (8) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Dominicana S.R.L por M\$ 183.428, aumentando su porcentaje de participación a 99,24%.

Con fecha 28 de febrero de 2024, la subsidiaria Inversiones Globales compra la totalidad de la participación de la subsidiaria Anasac Dominicana S.R.L que tenía Agrícola Nacional S.A.C. e I., quedando con el 0,01% de participación de dicha sociedad.

Con fecha 28 de febrero de 2024, la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA compra la totalidad de la participación de la subsidiaria Anasac Dominicana S.R.L que tenía Anasac International Corporation, quedando con el 99,99% de participación de dicha sociedad.

- (9) Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza compra de acciones de la sociedad Gleba S.A a la subsidiaria Anasac International Corporation por M\$ 198.951, lo que significó pasar a tener el 1,85% de participación de dicha empresa.

Con fecha 24 de mayo de 2024, la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA realiza aumento de capital a la subsidiaria Gleba S.A por M\$ 1.817.900, aumentando por su porcentaje de participación a 17,16%.

(10) Con fecha 9 de mayo de 2024 la subsidiaria Anasac Hong Kong Limited realiza un aporte de capital a la subsidiaria Hangzhou Anasac Life Science Co Ltd por M\$ 129.273 alcanzando el 100 % de participación en dicha empresa.

(11) Con fecha 24 de mayo de 2024, la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Paraguay S.R.L por M\$ 102.304, aumentando su porcentaje de participación a 99.62%.

Con fecha 24 de mayo de 2024, la subsidiaria Inversiones Globales SpA compra la totalidad de la participación de la subsidiaria Anasac Paraguay S.R.L que tenía Anasac Internacional Corporation, quedando con el 0,38% de participación en dicha sociedad.

(12) Con fecha 9 de septiembre de 2024, la subsidiaria inversiones internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.; por M\$ 47.159, lo que significó pasar a tener el 20,83% de participación en dicha empresa.

Con fecha 14 de diciembre de 2023, la subsidiaria Servimak S.A en Junta de Accionistas acordó una reducción de capital por un valor de M\$ 657.617, este reintegro de capital no significó cambios en la participación en dicha sociedad.

Asimismo, con fecha 18 de diciembre de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA celebró un contrato de venta de la totalidad de sus acciones en las sociedades Servimak S.A y Transportes Servimak SpA, por un valor de M\$ 1.110.000. Con lo anterior, Inversiones Globales SpA ya no mantiene control de las empresas mencionadas al cierre del año 2023 y no forman parte de la consolidación desde esa fecha.

#### i) Transacciones e intereses no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la ganancia del periodo. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

#### ii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

**d. Información financiera por segmentos operativos**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación financiera.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local;
- b) La expansión en los mercados regionales; y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 alcanza a 1.286 y 1.300 trabajadores respectivamente, reducción normal resultante de la gestión de los negocios. Se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Al 31 de diciembre 2024			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	194	86	291
Expansión regional	29	339	88	456
Negocios en desarrollo	31	325	183	539
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>858</b>	<b>357</b>	<b>1.286</b>

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2023			
	Gerentes	Profesionales y		Total
		técnicos	Trabajadores	
Tradicional y Local	11	213	97	321
Expansión regional	29	334	88	451
Negocios en desarrollo	31	317	180	528
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>864</b>	<b>365</b>	<b>1.300</b>

**e. Transacciones en moneda extranjera**

**(a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Agrícola Nacional S.A.C. é I.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Hortus S.A.	Nuevo sol peruano	Peso chileno
Gleba S.A.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México S.de R.L.de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Hangzhou Anasac Life Science Ltd	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

**(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios

denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el periodo. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

**(c) Entidades de la Sociedad**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. e I., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	996,46	943,74	877,12	839,79
Unidad de Fomento (*)	CLF	38.416,69	37.505,75	36.789,36	35.970,95
Peso argentino	ARS	0,97	1,04	1,09	3,19
Nuevo sol peruano	PEN	264,54	251,52	236,97	224,42
Real brasileño	BRL	161,32	175,93	180,80	168,30
Peso mexicano	MXN	48,49	51,77	51,85	47,42
Boliviano	BOB	145,26	137,57	127,86	122,42
Yuan chino	CNY	136,24	130,93	123,15	118,47
Quetzal	GTQ	129,38	121,70	112,17	107,30
Guaraní paraguayo	PYG	0,13	0,12	0,12	0,12
Peso dominicano	DOP	16,39	15,94	15,17	15,06
Peso colombiano	COP	0,23	0,23	0,23	0,20

(\*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

#### f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

##### (a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

##### (b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

#### g. Instrumentos financieros

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

##### (i) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,

- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

**a) Activos financieros a costo amortizado**

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

**b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### **(ii) Medición de activos financieros**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

#### **(iii) Deterioro de activos financieros**

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

#### **Pasivos financieros**

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

#### **Derivados implícitos**

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

## **Contabilidad de coberturas**

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

## **Valor razonable de instrumentos financieros**

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una

transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

#### **h. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes

- Inventarios con baja rotación

#### Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

#### Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

#### Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

#### **i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En las subsidiarias Anasac Chile S.A. y Gleba S.A. de Argentina, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la

clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimado en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver nota 7 de los estados financieros consolidados.

#### **j. Propiedades, planta y equipos**

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad y sus subsidiarias no presentan indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

#### **k. Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del periodo (Costos financieros).

#### **l. Arrendamientos**

##### **La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es

depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

#### **La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

#### **m. Plusvalía (Goodwill)**

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por

deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

#### **n. Activos intangibles**

##### **(a) Registros y marcas**

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del periodo.

##### **(b) Programas Informáticos**

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

#### **o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac S.A.C. e I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el periodo, junto con los ajustes fiscales de periodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros Consolidados no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

**p. Activos no corrientes disponibles para la venta**

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

**q. Propiedades de inversión**

La sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo. Se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la desapropiación del activo (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

**r. Provisiones**

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**s. Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

**t. Pérdidas por Deterioro de valor activo no financiero**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**u. Contratos de derivados**

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

#### **v. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas. La Sociedad realiza una provisión anual de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

De acuerdo con lo establecido en la Junta Ordinaria de Accionistas, esta política puede ser modificada generando un incremento en el pago del dividendo anual por sobre el mínimo legal exigido por la ley.

#### **w. Proveedores**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En las subsidiarias de Anasac en donde se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses. En particular, según las condiciones de mercado en Argentina, la subsidiaria Gleba S.A. es la única empresa que actualmente aplica de forma regular el registro de sus cuentas por pagar el registro de intereses implícitos bajo el método de tasa de interés efectiva.

#### **x. Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### **y. Beneficios a los empleados**

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores.
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.
- Cupos sindicales anuales de indemnización a todo evento.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”. No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

**z. Estimaciones y criterios contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

**aa. Adopción de Normas Internacionales de información financiera (NIIF) nuevas y revisadas**

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad.

**ab. Cambios Contables y Correcciones de Errores**

a) Cambios Contables: Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones: Para efectos comparativos, no se efectuaron reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### **Nota 3 - Información financiera por segmentos operativos**

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- A. El negocio tradicional y local;
- B. La expansión en los mercados regionales; y
- C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- a) El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- b) Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- c) Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- d) Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

#### **A. El negocio tradicional y local**

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias indirectas Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA y Anasac Comercial Dos SpA; la primera fue creada a principios del año 2010 y su foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

#### **B. La expansión en los mercados regionales**

Anasac S.A.C. e I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente, participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Colombia, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

#### **Hortus S.A.**

Anasac S.A.C. e I. adquiere en enero de 1995 una importante participación en Perú de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

**Gleba S.A.**

Anasac S.A.C. e l. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa Argentina Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

**Anasac International Corporation (AIC)**

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Esta sociedad, con su equipo de desarrollo de negocios comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú y Uruguay, entre otros.

**Anasac Colombia Ltda.**

Anasac Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de nutrición vegetal y de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

**Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.**

Sociedad constituida con fecha 23 de enero de 2013, en Brasil, manteniendo como objeto social la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

**Anasac Hong Kong Limited**

Sociedad constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es la administración de inversiones, la cual inició sus actividades durante el año 2013.

**Anasac México S. de R.L. de C.V.**

Sociedad constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.

**Agrochile S.A. (Ecuador)**

Sociedad constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en Ecuador, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

**Anasac Bolivia S.R.L.**

Sociedad constituida con fecha 11 de febrero de 2008, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

**Anasac Paraguay S.R.L.**

Sociedad constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvo agropecuario. Inició sus actividades en el año 2015.

**Agrochile S.A. (Guatemala).**

Sociedad constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. Inició sus actividades en junio del año 2017.

**Anasac Dominicana S.R.L.**

Sociedad constituida con fecha 01 de Julio 2010, cuyo giro principal es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos y productos agrícolas en general. Inicio sus actividades en el año 2019.

**Hangzhou Anasac Life Science Co Ltd.**

Constituida con fecha 14 de diciembre de 2023, la empresa ha comenzado su operación con aporte de capital enterado el 09 de mayo de 2024, cuyo objetivo social es la compraventa, importación y exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, fertilizantes y otros productos.

**C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo**

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Las subsidiarias indirectas con operaciones a destacar en este segmento son: Difem Laboratorios S.A., DFM Pharma SpA, Xilema SpA, y Anasac Ambiental S.A. Asimismo, se incluyen las sociedades de inversión, como lo son Inversiones Internacionales SpA e Inversiones Globales SpA y aquellas de apoyo en las actividades de administración y back office para las empresas.

Con fecha 18 de diciembre del 2023 las empresas Servimak y Transportes Servimak fueron vendidas por la organización, generando al cierre de los estados financieros la salida de estas subsidiarias de este segmento, operaciones discontinuadas que se presentan en nota n°30.

La información general sobre los segmentos acumulados para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

a. Resultados por segmentos

- Al 31 de diciembre de 2024

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	119.866.843	107.786.371	52.188.067	-	279.841.281
Ingresos ordinarios entre Segmentos	2.642.361	606.692	9.675.350	(12.924.403)	-
Costo de Ventas	(64.687.435)	(61.438.044)	(26.348.620)	3.626.795	(148.847.304)
<b>Margen de contribución</b>	<b>57.821.769</b>	<b>46.955.019</b>	<b>35.514.797</b>	<b>(9.297.608)</b>	<b>130.993.977</b>
Gastos de administración y distribución	(41.554.290)	(36.645.260)	(33.079.810)	9.303.068	(101.976.292)
Otras ganancias (pérdidas)	292.318	133.313	381.888	(5.460)	802.059
<b>Resultado operacional</b>	<b>16.559.797</b>	<b>10.443.072</b>	<b>2.816.875</b>	<b>-</b>	<b>29.819.744</b>
Ingresos y costos financieros (netos)	99.218	(3.662.583)	(1.624.336)	-	(5.187.701)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	1.439.857	(2.422.743)	18.299	-	(964.587)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	116.204	-	-	116.204
<b>Resultado no operacional</b>	<b>1.539.075</b>	<b>(5.969.122)</b>	<b>(1.606.037)</b>	<b>-</b>	<b>(6.036.084)</b>
<b>(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto</b>	<b>18.098.872</b>	<b>4.473.950</b>	<b>1.210.838</b>	<b>-</b>	<b>23.783.660</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.255.770)	(2.016.246)	(303.655)	-	(6.575.671)
<b>Total (pérdidas) ganancias del segmento operaciones continuas</b>	<b>13.843.102</b>	<b>2.457.704</b>	<b>907.183</b>	<b>-</b>	<b>17.207.989</b>
<b>Total (pérdidas) ganancias del segmento</b>	<b>13.843.102</b>	<b>2.457.704</b>	<b>907.183</b>	<b>-</b>	<b>17.207.989</b>

- Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	106.504.483	107.044.132	48.289.758	-	261.838.373
Ingresos ordinarios entre Segmentos	2.101.737	439.199	8.832.756	(11.373.692)	-
Costo de Ventas	(61.609.178)	(63.803.633)	(25.264.713)	3.292.470	(147.385.054)
<b>Margen de contribución</b>	<b>46.997.042</b>	<b>43.679.698</b>	<b>31.857.801</b>	<b>(8.081.222)</b>	<b>114.453.319</b>
Gastos de administración y distribución	(36.346.630)	(29.400.262)	(29.954.897)	8.088.336	(87.613.453)
Otras ganancias (pérdidas)	378.141	462.056	29.865	(7.114)	862.948
<b>Resultado operacional</b>	<b>11.028.553</b>	<b>14.741.492</b>	<b>1.932.769</b>	<b>-</b>	<b>27.702.814</b>
Ingresos y costos financieros (netos)	(620.090)	(4.244.775)	(1.449.986)	-	(6.314.851)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(1.873.128)	(3.158.587)	329.464	-	(4.702.251)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	128.118	-	-	128.118
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(2.493.218)</b>	<b>(7.275.244)</b>	<b>(1.120.522)</b>	<b>-</b>	<b>(10.888.984)</b>
<b>(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto</b>	<b>8.535.335</b>	<b>7.466.248</b>	<b>812.247</b>	<b>-</b>	<b>16.813.830</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.443.245)	(2.467.724)	414.633	-	(3.496.336)
<b>Total (pérdidas) ganancias del segmento operaciones continuas</b>	<b>7.092.090</b>	<b>4.998.524</b>	<b>1.226.880</b>	<b>-</b>	<b>13.317.494</b>
Total (pérdidas) ganancias del segmento operaciones discontinuas	-	-	(1.292.734)	-	(1.292.734)
<b>Total (pérdidas) ganancias del segmento</b>	<b>7.092.090</b>	<b>4.998.524</b>	<b>(65.854)</b>	<b>-</b>	<b>12.024.760</b>

b. Información de activos y pasivos por segmento

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2024

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	116.546.641	112.465.092	41.331.230	(18.290.833)	<b>252.052.130</b>
Total activos no corrientes del segmento	26.122.214	19.991.426	150.306.676	(124.540.029)	<b>71.880.287</b>
Total pasivos corrientes del segmento	40.229.236	50.869.959	35.110.400	(18.290.833)	<b>107.918.762</b>
Total pasivos no corrientes del segmento	27.432.316	32.352.171	7.029.829	-	<b>66.814.316</b>

- Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	96.053.571	100.963.670	37.788.861	(6.393.003)	<b>228.413.099</b>
Total activos no corrientes del segmento	24.903.684	14.839.964	130.453.501	(106.558.494)	<b>63.638.655</b>
Total pasivos corrientes del segmento	35.718.566	56.755.211	16.711.110	(6.393.003)	<b>102.791.884</b>
Total pasivos no corrientes del segmento	17.058.293	21.246.672	11.936.769	-	<b>50.241.734</b>

c. Asignación geográfica de los ingresos

La asignación geográfica de los ingresos consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	
	2024	2024	2023	2023
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	61%	172.054.910	59%	154.794.241
Otros	39%	107.786.371	41%	107.044.132
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>279.841.281</b>	<b>100%</b>	<b>261.838.373</b>

d. Asignación geográfica de los activos no corrientes

La asignación geográfica de los activos no corrientes consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2024	2024	2023	2023
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	72%	51.888.861	77%	48.798.691
Otros	28%	19.991.426	23%	14.839.964
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>71.880.287</b>	<b>100%</b>	<b>63.638.655</b>

e. Información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio

La información general sobre los flujos de efectivo consolidados de cada segmento de negocio acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2024

<b>Segmento de operación</b>	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	<b>Flujo Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.912.774	17.415.814	3.815.595	965.310	<b>43.109.493</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.556.345)	(4.110.831)	(2.986.326)	(263.876)	<b>(14.917.378)</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.281.824)	(8.224.749)	(1.541.962)	(701.434)	<b>(23.749.969)</b>
<b>Total</b>	<b>74.605</b>	<b>5.080.234</b>	<b>(712.693)</b>	<b>-</b>	<b>4.442.146</b>

- Al 31 de diciembre de 2023

<b>Segmento de operación</b>	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	<b>Flujo Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.662.166	11.512.012	13.294.076	198.332	<b>35.666.586</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(89.248)	(2.024.597)	(3.684.491)	1.399.442	<b>(4.398.894)</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.111.058)	(8.995.832)	(10.862.887)	(1.597.774)	<b>(32.567.551)</b>
<b>Total</b>	<b>(538.140)</b>	<b>491.583</b>	<b>(1.253.302)</b>	<b>-</b>	<b>(1.299.859)</b>

#### Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los fondos mutuos corresponden a inversiones de corto plazo cuya cartera se encuentra compuesta por instrumentos de deuda de corto plazo que cuentan con una alta liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. No existen restricciones a la disposición de efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	32.622	66.973
Saldos en banco	16.534.974	7.499.783
Fondos mutuos	-	3.384.548
Depósitos a corto plazo	9.954	9.693
<b>Total</b>	<b>16.577.550</b>	<b>10.960.997</b>

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

Moneda	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.644.829	4.768.298
Dólares estadounidenses	11.644.759	4.850.225
Pesos colombianos	490.029	499.762
Pesos argentinos	250.428	99.204
Reales brasileños	36.345	6.417
Pesos mexicanos	103.703	46.846
Nuevos soles peruanos	393.057	554.265
Bolivianos	14.400	135.980
<b>Total</b>	<b>16.577.550</b>	<b>10.960.997</b>

Con fecha 18 de diciembre del 2023 se celebró contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak. Los saldos del Efectivo y equivalentes al efectivo de Servimak S.A y subsidiaria eran de M\$ 229.923 al 30 de noviembre de 2023.

## Nota 5 - Otros activos financieros, corrientes

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan a continuación:

Clase de activos financieros	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Instrumentos a Valor Razonable con cambios en resultado (2)	127.331	65.000
Boletas en garantía	30.133	55.181
Depósitos garantías de arriendo	54.692	69.417
Otros activos financieros (1)	2.435.176	2.631.623
<b>Total</b>	<b>2.647.332</b>	<b>2.821.221</b>

(1) Garantía sujeta a restricciones por las transacciones celebradas en el “Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)”, fondos enterados para operar en la compra –venta de instrumentos futuros de dólar con liquidación diaria y cuya resultante se carga (abona) a estos fondos a término de las operaciones. El monto de esta garantía es equivalente al 20% máximo de las operaciones que la empresa puede operar en dicho mercado. En nota n°32 Gestión de Riesgos 1. (a) Riesgo tipo de cambio, se detalla el cuadro de los resultados de las operaciones cerradas durante el año.

(2) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantiene solo instrumentos a Valor Razonable con cambios en el resultado valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta, los cuales se detallan a continuación para cada periodo:

- Al 31 de diciembre de 2024

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco BCI	FX Forward	15725707	02-12-2024	28-02-2025	USD	220.000	994,70		2.870
Banco BCI	FX Forward	15725706	02-12-2024	28-02-2025	USD	530.000	994,70		6.915
Santander	FX Forward	33357710	17-06-2024	13-02-2025	USD	246.396	4.303,08		7.322
Santander	FX Forward	36178505	11-10-2024	21-01-2025	USD	92.705	4.249,66		3.587
Santander	FX Forward	36543749	16-10-2024	06-11-2025	USD	50.964	4.473,41		358
Santander	FX Forward	36543748	16-10-2024	30-05-2025	USD	110.588	4.466,08		784
Santander	FX Forward	35867441	01-10-2024	29-05-2025	USD	144.819	4.367,62		4.116
Santander	FX Forward	35867440	01-10-2024	23-05-2025	USD	518.666	4.364,24		14.738
Santander	FX Forward	36178506	11-10-2024	14-02-2025	USD	119.371	4.255,79		4.824
Corficolombiana	FX Forward	587861	23-08-2024	27-01-2025	USD	234.467	4.116,12		16.379
Corficolombiana	FX Forward	545750	22-07-2024	24-02-2025	USD	235.992	4.140,64		16.067
Corficolombiana	FX Forward	545756	22-07-2024	27-02-2025	USD	68.363	4.137,28		4.734
Corficolombiana	FX Forward	636132	26-09-2024	28-04-2025	USD	191.136	4.287,58		8.265
Corficolombiana	FX Forward	636136	26-09-2024	12-05-2025	USD	106.529	4.295,46		4.618
Corficolombiana	FX Forward	678550	29-10-2024	18-06-2025	USD	192.409	4.479,14		1.314
Itaú	FX Forward	239530	06-06-2024	09-01-2025	USD	309.414	4.068,12		24.166
Itaú	FX Forward	239532	06-06-2024	15-01-2025	USD	80.389	4.071,37		6.274
<b>Totales</b>						<b>3.452.208</b>			<b>127.331</b>

- Al 31 de diciembre de 2023

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco Chile	ZCC Venta	202347038	18-12-2023	18-03-2024	USD	2.000.000	874,35		1.181
Banco Chile	ZCC Venta	202347043	18-12-2023	17-05-2024	USD	2.000.000	874,35		1.644
Banco Chile	FX Forward	202308289	06-10-2023	04-01-2024	USD	500.000	926,41		25.925
Banco Chile	FX Forward	202308293	06-10-2023	04-03-2024	USD	700.000	929,83		36.250
<b>Totales</b>						<b>5.200.000</b>			<b>65.000</b>

## Nota 6 - Otros activos no financieros

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por pólizas de seguros y otros gastos anticipados varios cuya recuperación se estima será dentro del plazo de un año.

Clases de activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros contratados (1)	2.564.732	2.342.478	1.012.454	-
Pagos anticipados	373.762	147.681	-	-
Otros activos no financieros	110.686	66.878	-	-
<b>Total</b>	<b>3.049.180</b>	<b>2.557.037</b>	<b>1.012.454</b>	<b>-</b>

1) La sociedad matriz y sus subsidiarias tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores al 31 de diciembre de 2024 y 2023, están conformados por los rubros Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios, como sigue:

Composición cartera	Saldo corriente						Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total		Más de 1 año	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	123.350.581	104.547.554	2.495.497	2.688.798	125.846.078	107.236.352	-	-
Documentos por cobrar	19.121.743	19.521.888	1.690.653	1.631.225	20.812.396	21.153.113	-	-
Deudores varios	1.065.494	1.315.483	85.965	98.498	1.151.459	1.413.981	364.037	697.232
Deterioro deudores por ventas	(383.424)	(242.137)	(1.605.148)	(1.218.909)	(1.988.572)	(1.461.046)	-	-
Deterioro documentos por cobrar	-	-	(375.969)	(286.323)	(375.969)	(286.323)	-	-
<b>Totales</b>	<b>143.154.394</b>	<b>125.142.788</b>	<b>2.290.998</b>	<b>2.913.289</b>	<b>145.445.392</b>	<b>128.056.077</b>	<b>364.037</b>	<b>697.232</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de pérdidas esperadas efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación a aquellos saldos vencidos superiores a un mes, se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro de acuerdo a los criterios descritos en la nota 2.i). Respecto de los seguros de crédito estos se encuentran tomados con las compañías aseguradoras COFACE, AVLA y Continental, las que cubren en promedio un 80,13% del total de la cartera al 31 de diciembre de 2024 (84,27% al 31 de diciembre de 2023).

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2024:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.054	21.391.565	(241.374)	-	-	-	21.150.191
Entre 1 y 30 días	579	2.738.964	(18.646)	-	-	-	2.720.318
Entre 31 y 60 días	298	1.212.022	(44.028)	-	-	-	1.167.994
Entre 61 y 90 días	237	519.801	(18.627)	-	-	-	501.174
Entre 91 y 120 días	143	302.684	(28.638)	-	-	-	274.046
Entre 121 y 150 días	125	258.576	(44.250)	-	-	-	214.326
Entre 151 y 180 días	92	442.757	(184.169)	-	-	-	258.588
Entre 181 y 210 días	84	231.885	(95.455)	-	-	-	136.430
Entre 211 y 250 días	72	272.557	(142.889)	-	-	-	129.668
Más de 251 días	295	1.996.041	(1.434.271)	-	-	-	561.770
<b>Total corriente</b>	<b>2.979</b>	<b>29.366.852</b>	<b>(2.252.347)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.114.505</b>
Más de 1 año hasta 2 años	1	364.037	-	-	-	-	364.037
Más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total no corriente</b>	<b>1</b>	<b>364.037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>364.037</b>

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.147	112.741.834	(51.791)	-	-	-	112.690.043
Entre 1 y 30 días	526	3.818.319	(3.658)	-	-	-	3.814.661
Entre 31 y 60 días	126	651.268	(2.837)	-	-	-	648.431
Entre 61 y 90 días	66	464.045	(2.463)	-	-	-	461.582
Entre 91 y 120 días	35	237.867	(2.662)	-	-	-	235.205
Entre 121 y 150 días	22	200.308	(18.886)	-	-	-	181.422
Entre 151 y 180 días	18	150.032	(15.710)	-	-	-	134.322
Entre 181 y 210 días	14	36.700	(6.152)	-	-	-	30.548
Entre 211 y 250 días	13	53.971	(7.412)	-	-	-	46.559
Más de 251 días	7	88.737	(623)	-	-	-	88.114
<b>Total corriente</b>	<b>1.974</b>	<b>118.443.081</b>	<b>(112.194)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>118.330.887</b>

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2023:

c) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.173	14.020.796	(158.448)	-	-	-	13.862.348
Entre 1 y 30 días	557	1.456.209	(10.430)	-	-	-	1.445.779
Entre 31 y 60 días	170	982.824	(17.907)	-	-	-	964.917
Entre 61 y 90 días	236	585.537	(13.671)	-	-	-	571.866
Entre 91 y 120 días	124	329.432	(12.130)	-	-	-	317.302
Entre 121 y 150 días	97	155.566	(11.061)	-	-	-	144.505
Entre 151 y 180 días	44	157.158	(27.908)	-	-	-	129.250
Entre 181 y 210 días	75	279.479	(31.652)	-	-	-	247.827
Entre 211 y 250 días	51	188.476	(38.987)	-	-	-	149.489
Más de 251 días	196	2.257.322	(1.353.451)	-	-	-	903.871
<b>Total corriente</b>	<b>2.723</b>	<b>20.412.799</b>	<b>(1.675.645)</b>	-	-	-	<b>18.737.154</b>
Más de 1 año hasta 2 años	1	348.616	-	-	-	-	348.616
Más de 2 años hasta 3 años	1	348.616	-	-	-	-	348.616
<b>Total no corriente</b>	<b>2</b>	<b>697.232</b>	<b>-</b>	-	-	-	<b>697.232</b>

d) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	Número Clientes	Cartera bruta	Deterioro	
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.246	104.315.096	(36.715)	-	-	-	104.278.381
Entre 1 y 30 días	479	3.049.930	(3.704)	-	-	-	3.046.226
Entre 31 y 60 días	94	499.681	(776)	-	-	-	498.905
Entre 61 y 90 días	52	474.852	(486)	-	-	-	474.366
Entre 91 y 120 días	26	185.729	(490)	-	-	-	185.239
Entre 121 y 150 días	17	66.482	(431)	-	-	-	66.051
Entre 151 y 180 días	10	107.473	(184)	-	-	-	107.289
Entre 181 y 210 días	10	226.024	(626)	-	-	-	225.398
Entre 211 y 250 días	16	228.058	(16.493)	-	-	-	211.565
Más de 251 días	17	237.322	(11.819)	-	-	-	225.503
<b>Total</b>	<b>1.967</b>	<b>109.390.647</b>	<b>(71.724)</b>	-	-	-	<b>109.318.923</b>

- **Provisiones, castigos y recuperos al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2024		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.747.369)	-	(1.747.369)
Aumento con cargo a resultados	(1.479.091)	-	(1.479.091)
Disminucion con abono a resultados	1.041.991	-	1.041.991
Utilización provisión por castigos del año	13.295	-	13.295
Disminución (Incremento) conversión	(193.367)	-	(193.367)
<b>Saldo final</b>	<b>(2.364.541)</b>	<b>-</b>	<b>(2.364.541)</b>

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2023		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.369.725)	-	(1.369.725)
Aumento con cargo a resultados	(763.286)	-	(763.286)
Disminucion con abono a resultados	337.994	-	337.994
Utilización provisión por castigos del año	72.540	-	72.540
Disminución (Incremento) conversión	(24.892)	-	(24.892)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.747.369)</b>	<b>-</b>	<b>(1.747.369)</b>

- La cartera protestada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Cartera de clientes		Protestados		En cobranza judicial	
		31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
Numero clientes cartera asegurada		53	57	9	4
Cartera Asegurada	M\$	390.555	1.277.337	42.172	49.277
Numero clientes cartera no asegurada		54	22	42	63
Cartera no asegurada	M\$	1.237.763	305.051	515.777	874.463

## Nota 8 - Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2. h. y se resume como sigue:

Naturaleza de las existencias	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Productos terminados	48.594.955	50.173.793
Productos Semi-terminados (Graneles)	1.558.851	1.519.208
Materias primas	12.354.178	13.852.403
Materiales e insumos	3.122.295	3.230.967
Materiales de empaque	628.142	674.474
Importación en tránsito	5.987.629	4.884.763
<b>Total</b>	<b>72.246.050</b>	<b>74.335.608</b>

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como costo de ventas durante los años 2024 y 2023, los valores son los siguientes:

Rubro del estado de resultados	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Costo de ventas (Nota 24)	(148.847.304)	(147.385.054)
<b>Total</b>	<b>(148.847.304)</b>	<b>(147.385.054)</b>

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

Las Existencias en consignación se encuentran clasificadas en el rubro de Inventarios y al cierre de ambos años ascienden a M\$ 1.756.699 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 1.384.667 al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad en su proceso de revisión anual en lo que respecta a la valoración de sus inventarios, de manera de cumplir con la política descrita en la política contable 2.h) de los presentes estados financieros consolidados, registró al 31 de diciembre de 2024 una provisión correspondiente a M\$ 87.640 y al 31 de diciembre de 2023 una provisión correspondiente a M\$ 152.743, por aquellas existencias cuyo costo de realización se estima sea mayor a los valores de ventas.

Los productos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se componen principalmente de:

Líneas de productos terminados	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Fitosanitarios	26.511.948	25.482.725
Nutrición vegetal	4.463.413	4.110.876
Hortalizas y forrajeras	3.989.304	5.394.656
Sales minerales	1.503.094	2.233.374
Sanidad ambiental y cuidado de mascotas	4.820.393	4.992.648
Higiene y desinfección	7.285.163	7.679.084
Otros	21.640	280.430
<b>Total</b>	<b>48.594.955</b>	<b>50.173.793</b>

#### Provisiones y castigos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Movimientos del año	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(1.988.105)</b>	<b>(2.267.661)</b>
Aumento con cargo a resultados	(1.841.590)	(1.061.133)
Disminución con abono a resultados	221.137	828.023
Utilización provisión por castigos del año	985.373	562.683
Disminución (Aumento) por conversión	(105.179)	(50.017)
<b>Saldo final</b>	<b>(2.728.364)</b>	<b>(1.988.105)</b>

## Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan a continuación:

<b>Activos por impuestos, corrientes</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remanente de Impuesto al Valor Agregado	2.833.066	2.660.270
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	4.747.934	3.227.687
Otros impuestos a las ganancias en proceso de recuperación	2.414.504	2.582.373
Otros impuestos	1.855.756	922.339
<b>Total</b>	<b>11.851.260</b>	<b>9.392.669</b>

<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias netas de pagos provisionales mensuales del año	7.719.451	2.915.145
Impuesto al Valor Agregado por pagar	1.340.365	1.294.134
Otros impuestos por pagar	324.947	603.040
<b>Total</b>	<b>9.384.763</b>	<b>4.812.319</b>

## Nota 10 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan a continuación:

Origen de las diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización cuentas por cobrar	514.023	290.215	-	-
Provisiones del personal	623.275	623.606	-	-
Valorización de los arrendamientos	-	-	211.435	1.196.955
Resultado no realizado emp. relacionadas	391.480	287.946	-	-
Valorización existencias	-	-	507.362	1.740.334
Valorización activo fijo	172.007	1.256.884	-	-
Pérdida tributaria	2.242.579	3.175.976	-	-
Valorización otros activos	1.014.634	480.840	-	-
Valorización otros pasivos	-	-	16.019	-
Otros	303.003	80.475	-	-
Subtotal	5.261.001	6.195.942	734.816	2.937.289
Reclasificación	1.414.457	(898.457)	1.414.457	(898.457)
<b>Total</b>	<b>6.675.458</b>	<b>5.297.485</b>	<b>2.149.273</b>	<b>2.038.832</b>

La Sociedad no ha registrado un pasivo por impuesto diferido por el exceso del valor financiero sobre la base tributaria de sus inversiones en subsidiarias y sociedades relacionadas, cuando Anasac está en condiciones de controlar el periodo de reverso de las diferencias temporarias, debido a que, a juicio de la Administración, es probable que dichas diferencias no sean reversadas en un futuro cercano, pues no existe la intención de enajenar estas inversiones.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el periodo de su reverso.

<b>Efecto en Resultados por Impuestos</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(6.676.534)	(3.818.993)
Ingreso (gasto) diferido por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	100.863	322.657
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.575.671)</b>	<b>(3.496.336)</b>

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(6.421.588)	(4.539.734)
Diferencias permanentes	(15.820)	277.775
Corrección monetaria inversión	(2.412.446)	(2.249.260)
Corrección monetaria patrimonio tributario	3.177.701	3.570.318
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	-	(106.585)
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	(31.926)	(162.904)
Otros ajustes al gasto por impuestos	(871.592)	(285.946)
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>(154.083)</b>	<b>1.043.398</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(6.575.671)</b>	<b>(3.496.336)</b>

## Nota 11 - Propiedades, planta y equipos

a) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2024 , es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2024		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	3.963.418	-	3.963.418
Terrenos	4.076.728	-	4.076.728
Edificios y construcciones	22.486.707	(7.653.263)	14.833.444
Maquinarias y equipos	22.177.580	(12.719.345)	9.458.235
Muebles y útiles de oficina	8.309.998	(7.132.706)	1.177.292
Equipos computacionales	3.658.025	(2.985.424)	672.601
Instalaciones y mejoras	4.164.611	(2.064.233)	2.100.378
Equipos de transporte	2.981.498	(1.843.108)	1.138.390
<b>Totales Propiedades, planta y equipos</b>	<b>71.818.565</b>	<b>(34.398.079)</b>	<b>37.420.486</b>

b) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	5.007.941	-	5.007.941
Terrenos	3.514.208	-	3.514.208
Edificios y construcciones	15.165.851	(6.073.618)	9.092.233
Maquinarias y equipos	18.858.763	(11.061.776)	7.796.987
Muebles y útiles de oficina	8.175.534	(6.980.561)	1.194.973
Equipos computacionales	4.437.437	(3.785.478)	651.959
Instalaciones y mejoras	3.434.700	(1.788.236)	1.646.464
Equipos de transporte	2.181.245	(1.126.570)	1.054.675
<b>Totales Propiedades, planta y equipos</b>	<b>60.775.679</b>	<b>(30.816.239)</b>	<b>29.959.440</b>

c) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras		Edificios y	Maquinarias	Muebles	Equipos de	Instalaciones	Equipos de	Totales
	en curso	Terrenos	construcciones	y equipos	y útiles de oficina	computación	y mejoras	transporte	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	5.007.941	3.514.208	9.092.233	7.796.987	1.194.973	651.959	1.646.464	1.054.675	<b>29.959.440</b>
Adiciones	4.250.886	462.194	3.948.337	1.597.243	371.120	343.401	204.377	332.378	<b>11.509.936</b>
Desapropiaciones y Otros	(382.489)	(63.070)	(518.270)	(33.084)	(18.176)	(15.586)	-	(53.147)	<b>(1.083.822)</b>
Transferencias	(4.939.276)	-	2.699.201	1.507.340	80.993	10.394	529.023	112.325	-
Incremento (Disminución) por conversión	26.356	163.396	234.196	97.610	77.099	28.346	17	75.853	<b>702.873</b>
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(622.253)	(1.507.861)	(528.717)	(345.913)	(279.503)	(383.694)	<b>(3.667.941)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>3.963.418</b>	<b>4.076.728</b>	<b>14.833.444</b>	<b>9.458.235</b>	<b>1.177.292</b>	<b>672.601</b>	<b>2.100.378</b>	<b>1.138.390</b>	<b>37.420.486</b>

d) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras		Edificios y	Maquinarias	Muebles	Equipos de	Instalaciones	Equipos de	Totales
	en curso	Terrenos	construcciones	y equipos	y útiles de oficina	computación	y mejoras	transporte	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.966.234	4.077.164	9.484.795	7.843.446	1.339.300	644.650	1.704.561	587.464	<b>29.647.614</b>
Adiciones	2.721.062	-	20.588	1.027.592	237.719	224.833	89.539	445.246	<b>4.766.579</b>
Desapropiaciones y Otros	(207.247)	(628.172)	(160.768)	(326.171)	(444)	(15.316)	(33.565)	(17.379)	<b>(1.389.062)</b>
Transferencias	(1.475.274)	-	158.582	640.605	131.831	131.710	150.073	262.473	-
Incremento (Disminución) por conversión	3.166	65.216	52.232	19.235	12.784	22.721	5.346	30.017	<b>210.717</b>
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(463.196)	(1.407.720)	(526.217)	(356.639)	(269.490)	(253.146)	<b>(3.276.408)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.007.941</b>	<b>3.514.208</b>	<b>9.092.233</b>	<b>7.796.987</b>	<b>1.194.973</b>	<b>651.959</b>	<b>1.646.464</b>	<b>1.054.675</b>	<b>29.959.440</b>

- e) Las adiciones de activos fijos al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron a M\$ 11.509.936 (M\$ 4.766.579 al 31 de diciembre de 2023).
- f) Al 31 de diciembre 2024 y en cumplimiento a la norma NIC 23, se encuentran capitalizados en las Obras en curso, rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 78.879 (M\$ 67.300 al 31 de diciembre de 2023).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del año y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Anasac S.A.C. e l. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no mantiene activos fijos en garantía.

## Nota 12 - Activos por derecho de uso

a) La composición por Clase de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Activos por derecho de uso	Al 31	Al 31
	de diciembre	de diciembre
	2024	2023
	M\$	M\$
Terrenos	2.463.887	2.926.081
Edificios y construcciones	7.903.502	9.469.420
Maquinaria y Equipos	344.262	538.685
Equipos de transporte	1.489.253	2.062.840
Equipos de computación	42.400	51.977
<b>Total</b>	<b>12.243.304</b>	<b>15.049.003</b>

La empresa arrienda edificios, bodegas y locales comerciales para su espacio de oficinas y almacenamiento y venta al público de mercancía. Los contratos de arrendamiento de oficinas normalmente se ejecutan por un periodo de 10 años, en tanto las bodegas y locales comerciales en un periodo de 5 años, todo ello considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original. Además, arrienda vehículos de transporte para la operación en algunos negocios. Los contratos de arrendamiento de vehículos normalmente se ejecutan por un periodo de 4 a 5 años, considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original.

Anasac incluyó opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la empresa y al inicio del contrato se evalúa si es razonablemente seguro que ejerza las opciones de extensión. Reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si hay un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control. Algunos arrendamientos proporcionan pagos de alquiler adicionales que se basan en los cambios en los índices de precios locales que Anasac realiza en el activo arrendado.

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la utilización de inmuebles, vehículos y maquinarias, operaciones que son desarrolladas casi en su totalidad por las subsidiarias Difem Laboratorios S.A., Anasac Colombia Ltda., Hortus S.A., Anasac Chile S.A., Anasac México y Agrícola Nacional S.A.C e I. En 2016, la Sociedad realizó una operación de venta con arrendamiento financiero (leaseback) sobre activos fijos de las plantas de Lautaro y Requínoa, de propiedad de su subsidiaria Anasac Chile S.A. Posteriormente, el 4 de marzo de 2024, se formalizó un contrato de compraventa entre Banco Santander y Anasac Chile S.A., mediante el cual los terrenos y edificios de la planta Requínoa, que al 31 de diciembre de 2023 aun figuraban bajo arrendamiento, se transfirieron a propiedad de Anasac Chile. Consecuentemente, al 31 de marzo de 2024, se reversó contra el valor de los activos la utilidad diferida pendiente, cuyo saldo ascendía a M\$155.534 al 31 de diciembre de 2023.

Durante el año 2021, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para máquinas etiquetadoras y soploras de propiedad de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. Al 31 de agosto de 2024 se amortizó toda la utilidad diferida (al 31 de diciembre de 2023 la operación generó una utilidad diferida de M\$2.169) y se presenta neto del activo, de acuerdo con lo establecido en NIC 17.

b) Los movimientos de Activos por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2024					
	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>2.926.081</b>	<b>9.469.420</b>	<b>538.685</b>	<b>2.062.840</b>	<b>51.977</b>	<b>15.049.003</b>
Adiciones, desapropiaciones y otros	(462.194)	(734.950)	(16.461)	308.994	-	<b>(904.611)</b>
Depreciación (Nota 24)	-	(1.073.643)	(177.959)	(1.000.078)	(14.967)	<b>(2.266.647)</b>
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	242.675	(3)	117.497	5.390	<b>365.559</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>2.463.887</b>	<b>7.903.502</b>	<b>344.262</b>	<b>1.489.253</b>	<b>42.400</b>	<b>12.243.304</b>
	Al 31 de diciembre de 2023					
Movimiento derechos de uso de los activos	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>2.926.081</b>	<b>8.222.740</b>	<b>1.328.601</b>	<b>3.158.371</b>	-	<b>15.635.793</b>
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	2.354.716	(509.345)	(226.390)	57.816	<b>1.676.797</b>
Depreciación (Nota 24)	-	(1.112.365)	(280.571)	(1.012.589)	(5.754)	<b>(2.411.279)</b>
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	4.329	-	143.448	(85)	<b>147.692</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>2.926.081</b>	<b>9.469.420</b>	<b>538.685</b>	<b>2.062.840</b>	<b>51.977</b>	<b>15.049.003</b>

La Sociedad ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el año que termina al 31 de diciembre de 2024 Anasac reconoció M\$ 2.266.647 por gasto de depreciación y M\$ 520.106 por intereses de estos arrendamientos, 31 de diciembre de 2023 reconoció M\$ 2.411.279 y M\$ 470.023 por los mismos conceptos.

c) La composición de los pagos mínimos de los arrendamientos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto	Interés	Valor
	bruto	total	actual
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No posterior a un año	3.639.137	502.841	3.136.296
Posterior a un año pero menos de cinco	6.298.764	968.971	5.329.793
Más de 5 años	2.183.838	329.906	1.853.932
<b>Total</b>	<b>12.121.739</b>	<b>1.801.718</b>	<b>10.320.021</b>

  

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2023		
	Monto	Interés	Valor
	bruto	total	actual
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No posterior a un año	3.399.365	398.362	3.001.003
Posterior a un año pero menos de cinco	6.539.002	591.217	5.947.785
Más de 5 años	604.360	47.018	557.342
<b>Total</b>	<b>10.542.727</b>	<b>1.036.597</b>	<b>9.506.130</b>

### Nota 13 – Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de los activos en proceso de liquidación, 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	de 2024	de 2023
	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	-	37.747
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>37.747</b>

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valorizados de acuerdo con los criterios descritos en nota 2 p) por lo que no existen deterioros no registrados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

### Nota 14 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Agrícola Nacional S.A.C. e I. a través de su subsidiaria indirecta Anasac Hong Kong Limited materializó con fecha 24 de abril de 2013 una inversión del 10% en la propiedad de la empresa Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science (China), dicha empresa mantiene actividades industriales y comerciales complementarias con las de Anasac.

El registro contable de la inversión se efectuó de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°28, es decir, aplicando el método de la participación por la influencia significativa que se ejerce sobre las operaciones y marcha de los negocios en la empresa asociada.

El valor justo de los activos netos adquiridos sobre la cual se determinó la inversión en la asociada fue registrado sobre la base de un estudio preparado por una empresa especialista independiente en estudios de asignación de precios.

Las transacciones comerciales que se realizan con la coligada o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

El rubro de esta coligada es la exportación de productos agroquímicos.

La información del movimiento de la inversión en la coligada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2024

<b>Sociedad</b>	<b>País de constitución</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Participación</b>	<b>Saldo al 1-ene-2024</b>	<b>Participación en las ganancias (pérdidas)</b>	<b>Dividendos recibidos</b>	<b>Otros aumentos (disminuciones)</b>	<b>Saldo al 31-dic-2024</b>
			<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	848.641	116.204	-	91.416	1.056.261

- Al 31 de diciembre de 2023

<b>Sociedad</b>	<b>País de constitución</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Participación</b>	<b>Saldo al 1-ene-2023</b>	<b>Participación en las ganancias (pérdidas)</b>	<b>Dividendos recibidos</b>	<b>Otros aumentos (disminuciones)</b>	<b>Saldo al 31-dic-2023</b>
			<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	782.582	128.118	-	( 62.059)	848.641

La información financiera resumida de la coligada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2024

<b>Sociedad</b>	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			n	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%							
Zhejiang Longyou East		Yuan chino								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	15.013.212	4.896.568	9.347.166	-	10.562.614	22.600.368	1.162.039

- Al 31 de diciembre de 2023

<b>Sociedad</b>	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			n	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%							
Zhejiang Longyou East		Yuan chino								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	8.675.832	4.608.662	4.798.080	-	8.486.414	19.348.551	1.281.156

## Nota 15 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2024		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	17.175.790	(6.153.572)	11.022.218
Programas Informaticos	4.559.684	(3.822.765)	736.919
<b>Totales</b>	<b>21.735.474</b>	<b>(9.976.337)</b>	<b>11.759.137</b>

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	16.604.444	(6.852.449)	9.751.995
Programas Informaticos	2.897.827	(2.212.118)	685.709
<b>Totales</b>	<b>19.502.271</b>	<b>(9.064.567)</b>	<b>10.437.704</b>

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de estos.

Al cierre de estos estados financieros consolidados no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad de este, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los años en análisis son los siguientes:

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2024		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2024 (neto)</b>	<b>9.751.995</b>	<b>685.709</b>	<b>10.437.704</b>
Adiciones	2.035.404	439.512	2.474.916
Desapropiaciones	(364.276)	(71)	(364.347)
Transferencias	(42.327)	42.327	-
Amortización del año	(747.383)	(464.008)	(1.211.391)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	388.805	33.450	422.255
<b>Saldo Final</b>	<b>11.022.218</b>	<b>736.919</b>	<b>11.759.137</b>

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2023		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 (neto)</b>	<b>8.656.722</b>	<b>682.621</b>	<b>9.339.343</b>
Adiciones	2.028.848	301.347	2.330.195
Desapropiaciones	(255.749)	(519)	(256.268)
Transferencias	(11.767)	11.767	-
Amortización del año	(789.698)	(324.570)	(1.114.268)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	123.639	15.063	138.702
<b>Saldo Final</b>	<b>9.751.995</b>	<b>685.709</b>	<b>10.437.704</b>

## Nota 16 - Plusvalía

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los años al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Goodwill adquisición Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
<b>Total</b>	<b>1.349.150</b>	<b>1.349.150</b>

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la Normas Internacionales de Contabilidad, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficientes beneficios económicos futuros para recuperar la inversión.

La Administración ha readecuado los planes de negocios y focalización de operaciones a líneas de negocios de mayor rentabilidad e internalización de menores volúmenes de operación, todo ello con el objeto de mantener una actividad con un adecuado margen operacional y rendimientos aceptables a nivel de empresa.

## Nota 17 – Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

Resumen de pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst. financieras	34.238.351	46.194.206	57.481.318	41.697.775
Otros pasivos financieros	76.206	1.032.506	-	-
<b>Total</b>	<b>34.314.557</b>	<b>47.226.712</b>	<b>57.481.318</b>	<b>41.697.775</b>

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

**Saldos al 31 de diciembre de 2024**

						Valores contables						Valores no descontados					
Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$												M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	4.072.922	-	4.072.922	Bullet	17-03-2025	7,42%	7,68%	4.135.358	-	4.135.358		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	179.404	-	179.404	Bullet	31-01-2025	9,72%	9,72%	179.404	-	179.404		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	29.132	498.230	527.362	Semestral	30-03-2026	2,87%	2,91%	86.763	548.657	635.420		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	40.927	697.522	738.449	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	80.965	768.367	849.332		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97023000-9	Itaú CorpBanca	USD	108.324	-	108.324	Anual	22-03-2029	6,89%	7,11%	108.324	-	108.324		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	85.917	-	85.917	Semestral	25-03-2029	6,40%	6,59%	160.319	162.977	323.296		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	79.453	-	79.453	Semestral	05-03-2029	6,77%	6,98%	215.873	136.420	352.293		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	58.264	996.460	1.054.724	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	115.262	1.097.314	1.212.576		
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	16.241	558.098	574.339	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	16.241	607.921	624.162		
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	CLP	2.310	1.000.000	1.002.310	Bullet	12-12-2025	6,40%	6,59%	15.990	1.045.483	1.061.473		
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.036.000-K	Banco Santander	USD	69.830	3.985.840	4.055.670	Bullet	07-04-2025	7,42%	7,68%	69.830	4.266.802	4.336.632		
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.036.000-K	Banco Santander	USD	129.119	-	129.119	Bullet	02-10-2028	6,86%	7,08%	129.119	524.072	653.191		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	63.508	188.240	251.748	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	66.595	199.786	266.381		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.331	218.700	292.031	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	75.383	223.604	298.987		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880	-	54.880	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	54.880	357.700	412.580		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CLP	841.867	3.500.000	4.341.867	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	934.267	3.689.933	4.624.200		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	1.094.600	-	1.094.600	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	1.159.057	175.154	1.334.211		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	2.289.139	-	2.289.139	Semestral	25-01-2025	3,00%	3,04%	2.295.030	-	2.295.030		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	114.464	747.345	861.809	Mensual	15-07-2027	5,50%	5,64%	155.799	936.366	1.092.165		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	45.080	136.911	181.991	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	48.575	144.219	192.794		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	51.828	157.433	209.261	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	55.788	165.654	221.442		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	35.737	88.395	124.132	Mensual	28-12-2027	8,19%	8,50%	43.818	109.371	153.189		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	57.179	141.433	198.612	Mensual	28-12-2027	8,19%	8,50%	70.109	174.994	245.103		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	267.441	-	267.441	Mensual	24-01-2025	6,17%	6,35%	268.537	-	268.537		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	268.176	-	268.176	Mensual	08-01-2025	6,18%	6,36%	268.542	-	268.542		
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>						<b>10.129.073</b>	<b>12.914.607</b>	<b>23.043.680</b>					<b>10.809.828</b>	<b>15.334.794</b>	<b>26.144.622</b>		

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación)

						Valores contables						Valores no descontados					
Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda						%	%					
						M\$	M\$	M\$					M\$	M\$	M\$		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	272.589	-	272.589	Mensual	01-01-2025	6,18%	6,36%	272.636	-	272.636		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	314.846	864.059	1.178.905	Mensual	21-08-2028	5,50%	6,90%	391.954	1.070.314	1.462.268		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	275.308	531.445	806.753	Mensual	15-04-2025	5,70%	5,85%	282.149	534.089	816.238		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	271.981	531.445	803.426	Mensual	12-05-2025	5,65%	5,80%	282.433	533.654	816.087		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	270.968	531.445	802.413	Mensual	16-05-2025	5,51%	5,65%	281.439	533.762	815.201		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	1.732	797.168	798.900	Mensual	17-06-2025	5,18%	5,31%	12.044	802.839	814.883		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	2.402	797.168	799.570	Mensual	10-06-2025	5,41%	5,55%	13.167	802.140	815.307		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	1.601	797.168	798.769	Mensual	16-06-2025	5,17%	5,29%	11.875	802.595	814.470		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	PEN	270.578	-	270.578	Mensual	08-01-2025	5,95%	6,12%	270.934	-	270.934		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	PEN	270.578	-	270.578	Mensual	08-01-2025	5,95%	6,12%	270.934	-	270.934		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	PEN	811.254	-	811.254	Mensual	08-01-2025	5,83%	5,99%	816.701	-	816.701		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100105862	Banco Pichincha	PEN	538.048	-	538.048	Mensual	24-02-2025	5,79%	5,95%	541.507	-	541.507		
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	PEN	811.278	-	811.278	Mensual	11-03-2025	5,75%	5,90%	816.279	-	816.279		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860002964	Banco de Bogotá	COP	2.867	225.998	228.865	Semestral	29-04-2025	13,36%	14,21%	2.867	225.998	228.865		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903937	Banco Itáú	COP	1.302	-	1.302	Bullet	24-12-2024	11,31%	11,91%	1.302	-	1.302		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903937	Banco Itáú	COP	1.430.969	-	1.430.969	Bullet	09-12-2024	10,46%	10,98%	1.430.969	-	1.430.969		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900628110	Banco Santander	COP	22.000	-	22.000	Bullet	01-01-2026	11,15%	11,74%	22.000	-	22.000		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900628110	Banco Santander	COP	4.264	451.996	456.260	Bullet	10-06-2025	11,11%	11,69%	4.264	451.996	456.260		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900628110	Banco Santander	COP	57.111	-	57.111	Trimestral	15-03-2025	11,85%	12,51%	57.111	-	57.111		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900628110	Banco Santander	COP	22.489	-	22.489	Bullet	26-04-2026	11,20%	11,79%	22.489	-	22.489		
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	12.614	-	12.614	Mensual	15-01-2025	28,44%	32,45%	12.614	-	12.614		
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>						<b>5.666.779</b>	<b>5.527.892</b>	<b>11.194.671</b>					<b>5.817.668</b>	<b>5.757.387</b>	<b>11.575.055</b>		
<b>Total Obligaciones bancarias</b>						<b>15.795.852</b>	<b>18.442.499</b>	<b>34.238.351</b>					<b>16.627.496</b>	<b>21.092.181</b>	<b>37.719.677</b>		

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

**Saldos al 31 de diciembre de 2024**

						Valores contables					Valores no descontados											
Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	3.487.610	-	-	-	-	3.487.610	Semestral	30-03-2026	2,87%	2,91%	3.538.037	-	-	-	-	-	3.538.037
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	4.882.654	-	-	-	-	4.882.654	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	4.953.499	-	-	-	-	-	4.953.499
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97023000-9	Itaú CorpBanca	USD	199.292	199.292	199.292	1.395.044	-	1.992.920	Anual	22-03-2029	6,89%	7,11%	476.968	339.274	338.893	1.534.263	-	-	2.689.398
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	498.230	498.230	498.230	3.487.610	-	4.982.300	Semestral	25-03-2029	6,40%	6,59%	821.526	821.526	822.412	3.647.929	-	-	6.113.393
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	-	-	-	3.985.840	-	3.985.840	Semestral	05-03-2029	6,77%	6,98%	272.840	269.092	271.340	4.122.260	-	-	4.935.532
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	6.975.220	-	-	-	-	6.975.220	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	7.076.074	-	-	-	-	-	7.076.074
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.036.000-K	Banco Santander	USD	-	-	-	7.971.680	-	7.971.680	Bullet	02-10-2028	6,86%	7,08%	554.452	1.108.905	555.972	8.237.513	-	-	10.456.842
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	256.326	262.474	22.156	-	-	540.956	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	266.382	266.382	22.200	-	-	-	554.964
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	145.801	-	-	-	-	145.801	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	146.832	-	-	-	-	-	146.832
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	4.000.000	-	-	-	4.000.000	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	357.700	4.177.380	-	-	-	-	4.535.080
30-56520990-2	Gleba S.A	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	6.726.105	-	-	-	-	6.726.105	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	6.776.422	-	-	-	-	-	6.776.422
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	747.345	2.989.380	-	-	-	3.736.725	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	922.003	3.093.484	-	-	-	-	4.015.487
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	125.859	-	-	-	-	125.859	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	127.986	-	-	-	-	-	127.986
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	139.819	-	-	-	-	139.819	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	142.112	-	-	-	-	-	142.112
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	126.597	173.484	-	-	-	300.081	Trimestral	28-12-2027	8,19%	8,50%	145.271	180.857	-	-	-	-	326.128
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	202.555	219.772	57.802	-	-	480.129	Trimestral	28-12-2027	8,19%	8,50%	230.484	233.153	58.169	-	-	-	521.806
20101637221	Hotus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	1.221.459	1.306.951	1.039.521	-	-	3.567.931	Trimestral	21-08-2028	5,50%	6,90%	1.423.950	1.423.800	1.067.388	-	-	-	3.915.138
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	2.259.982	-	-	-	-	2.259.982	Bullet	01-01-2026	12,30%	13,02%	2.557.014	-	-	-	-	-	2.557.014
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	1.179.706	-	-	-	-	1.179.706	Bullet	13-01-2026	11,30%	11,90%	1.190.297	-	-	-	-	-	1.190.297
<b>Total Obligaciones bancarias</b>						<b>29.174.560</b>	<b>9.649.583</b>	<b>1.817.001</b>	<b>16.840.174</b>	<b>-</b>	<b>57.481.318</b>					<b>31.979.849</b>	<b>11.913.853</b>	<b>3.136.374</b>	<b>17.541.965</b>	<b>-</b>	<b>64.572.041</b>	

c) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2024, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							\$	M\$
Banco de Chile	FX Forward	202510545	10-10-2024	08-01-2025	USD	500.000	996,46	30.472
Banco de Chile	FX Forward	202510549	10-10-2024	20-01-2025	USD	500.000	996,46	30.446
Corficolombiana	FX Forward	718264	29-11-2024	18-02-2025	USD	60.355	4.477,16	530
Corficolombiana	FX Forward	718270	29-11-2024	18-02-2025	USD	107.116	4.477,16	940
Corficolombiana	FX Forward	718271	29-11-2024	20-06-2025	USD	96.996	4.549,76	859
Corficolombiana	FX Forward	714506	27-11-2024	18-07-2025	USD	104.771	4.541,73	334
Corficolombiana	FX Forward	714517	27-11-2024	18-07-2025	USD	24.758	4.541,73	79
Corficolombiana	FX Forward	714516	27-11-2024	18-07-2025	USD	143.354	4.541,73	458
Corficolombiana	FX Forward	714521	27-11-2024	18-07-2025	USD	551.382	4.541,73	1.760
Santander	FX Forward	37080131	14-11-2024	27-06-2025	USD	96.997	4.570,49	1.159
Santander	FX Forward	37080132	14-11-2024	27-06-2025	USD	117.946	4.570,49	1.409
Santander	FX Forward	37080133	14-11-2024	27-06-2025	USD	176.724	4.570,49	2.111
Santander	FX Forward	37080130	14-11-2024	18-06-2025	USD	70.231	4.565,41	845
Itaú	FX Forward	246723	15-11-2024	07-07-2025	USD	258.360	4.566,69	2.555
Itaú	FX Forward	246724	15-11-2024	07-07-2025	USD	149.696	4.566,69	1.481
Itaú	FX Forward	246725	15-11-2024	07-07-2025	USD	77.620	4.566,69	768
<b>Totales</b>						<b>3.036.306</b>		<b>76.206</b>

### Flujo originado por financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los pasivos que se originan de pasivos de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo, fueron o serán clasificados en el estado de flujos de efectivo, como flujos de actividades de financiamiento.

- Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2024
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	
Obligaciones con bancos e inst. financieras	87.891.981	74.575.333	(85.255.016)	77.212.298	-	-	-	8.684.930	-	5.822.441	91.719.669
Otros pasivos financieros	1.032.506	623.906	(2.467.369)	(810.957)	-	-	-	887.163	-	-	76.206
<b>Total</b>	<b>88.924.487</b>	<b>75.199.239</b>	<b>(87.722.385)</b>	<b>76.401.341</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.572.093</b>	<b>-</b>	<b>5.822.441</b>	<b>91.795.875</b>

- Al 31 de diciembre de 2023

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	
Obligaciones con bancos e inst. financieras	96.379.443	47.065.700	(64.302.540)	79.142.603	-	(333.846)	-	2.788.579	-	6.294.645	87.891.981
Otros pasivos financieros	116.810	2.578.775	(1.204.287)	1.491.298	-	-	-	(458.792)	-	-	1.032.506
<b>Total</b>	<b>96.496.253</b>	<b>49.644.475</b>	<b>(65.506.827)</b>	<b>80.633.901</b>	<b>-</b>	<b>(333.846)</b>	<b>-</b>	<b>2.329.787</b>	<b>-</b>	<b>6.294.645</b>	<b>88.924.487</b>

a) Los saldos presentados corresponden a la porción corriente y no corriente de los Otros pasivos financieros.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

**Saldos al 31 de diciembre de 2023:**

							Valores contables			Valores no descontados						
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente							
Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora											Más de 90 días hasta 1 año		Total importe corriente	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	375.406	6.402.978	6.778.384	6.778.384	Bullet	14-03-2024	7,38%	7,63%	97.133	6.402.976	6.500.109
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	355.840	4.000.000	4.355.840	4.355.840	Bullet	14-03-2024	11,52%	12,15%	116.480	4.024.320	4.140.800
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	222.989	4.297.888	4.520.877	4.520.877	Bullet	18-03-2024	6,60%	6,80%	61.460	4.297.888	4.359.348
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	28.221	438.560	466.781	466.781	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	546.359	546.359
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	39.648	613.984	653.632	653.632	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	765.430	765.430
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	55.188	877.120	932.308	932.308	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	1.091.672	1.091.672
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	30.713	497.314	528.027	528.027	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	-	607.921	607.921
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	125.319	5.613.568	5.738.887	5.738.887	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	141.251	5.846.671	5.987.922
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	59.818	176.023	235.841	235.841	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	63.774	191.323	255.097
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.603	218.700	292.303	292.303	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	77.370	228.950	306.320
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880	-	54.880	54.880	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	-	358.680	358.680
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CLP	466.107	-	466.107	466.107	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	93.427	282.333	375.760
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A.	USD	197.352	-	197.352	197.352	Bullet	05-01-2024	8,63%	8,91%	-	214.933	214.933
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A.	USD	742.044	-	742.044	742.044	Bullet	23-01-2024	8,53%	8,87%	-	807.863	807.863
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	191.740	789.408	981.148	981.148	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	255.654	964.217	1.219.871
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	194.195	526.272	720.467	720.467	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	218.227	591.333	809.560
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e inversiones Miami Branch	USD	47.426	4.385.600	4.433.026	4.433.026	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	79.917	4.434.539	4.514.456
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	111.951	438.560	550.511	550.511	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	173.099	610.172	783.271
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	38.016	114.691	152.707	152.707	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	43.008	126.956	169.964
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	43.707	131.883	175.590	175.590	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	49.395	145.826	195.221
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	221.205	-	221.205	221.205	Mensual	12-01-2024	6,35%	6,54%	221.670	-	221.670
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	167.380	-	167.380	167.380	Mensual	23-01-2024	6,27%	6,45%	168.048	-	168.048
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	220.235	-	220.235	220.235	Mensual	22-01-2024	6,39%	6,58%	221.091	-	221.091
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	193.070	-	193.070	193.070	Mensual	26-01-2024	6,29%	6,47%	193.943	-	193.943
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	665.714	-	665.714	665.714	Mensual	11-03-2024	6,38%	6,57%	670.480	-	670.480
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>						<b>4.921.767</b>	<b>29.522.549</b>	<b>34.444.316</b>						<b>2.945.427</b>	<b>32.540.362</b>	<b>35.485.789</b>

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación):

													Valores contables			Valores no descontados		
Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora																
RUT	Razón social	Pais	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente			
						M\$	M\$	M\$				%	%	M\$	M\$	M\$		
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	468.758	-	468.758	Mensual	19-02-2024	6,69%	6,90%	471.753	-	471.753			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	417.756	-	417.756	Mensual	20-02-2024	6,46%	6,65%	420.448	-	420.448			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	357.619	-	357.619	Mensual	27-02-2024	6,45%	6,64%	360.370	-	360.370			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	351.101	-	351.101	Mensual	23-02-2024	6,38%	6,57%	353.584	-	353.584			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	716.444	-	716.444	Mensual	11-03-2024	6,81%	7,03%	721.797	-	721.797			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	581.316	-	581.316	Mensual	13-03-2024	6,42%	6,61%	585.797	-	585.797			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	535.375	-	535.375	Mensual	22-03-2024	6,42%	6,61%	540.373	-	540.373			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	535.092	-	535.092	Mensual	27-03-2024	6,42%	6,61%	540.403	-	540.403			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	428.387	211.692	640.079	Mensual	17-04-2024	6,40%	6,59%	436.578	212.330	648.908			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	386.030	191.111	577.141	Mensual	24-04-2024	6,40%	6,59%	393.895	191.924	585.819			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	224.547	219.280	443.827	Mensual	23-04-2024	6,38%	6,57%	231.256	220.172	451.428			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	224.239	219.280	443.519	Mensual	26-04-2024	6,38%	6,57%	231.142	220.288	451.430			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	231.821	476.779	708.600	Mensual	06-05-2024	6,54%	6,74%	242.420	478.600	721.020			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	5.833	675.382	681.215	Mensual	17-06-2024	6,48%	6,68%	16.874	680.987	697.861			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	229.285	476.766	706.051	Mensual	26-05-2024	6,53%	6,73%	240.683	480.310	720.993			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	3.198	701.696	704.894	Mensual	04-06-2024	6,50%	6,70%	14.702	706.207	720.909			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	2.420	666.611	669.031	Mensual	12-06-2024	6,45%	6,64%	13.254	671.714	684.968			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	1.627	701.696	703.323	Mensual	17-06-2024	6,78%	6,99%	13.612	707.985	721.597			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	75.665	-	75.665	Semestral	04-02-2025	13,93%	14,86%	75.665	-	75.665			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	27.969	-	27.969	Bullet	31-10-2024	14,89%	15,95%	27.969	-	27.969			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860002964	Banco de Bogotá	COP	-	458.978	458.978	Bullet	29-11-2024	15,70%	16,88%	-	529.982	529.982			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903937	Banco Itaú	COP	5.509	458.978	464.487	Bullet	18-06-2024	14,13%	15,08%	5.509	493.593	499.102			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900628110	Banco Santander	COP	-	458.978	458.978	Bullet	02-05-2024	15,55%	16,71%	-	529.275	529.275			
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	22.672	-	22.672	Mensual	15-01-2024	36,88%	43,80%	22.672	-	22.672			
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>						<b>5.832.663</b>	<b>5.917.227</b>	<b>11.749.890</b>				<b>5.960.756</b>	<b>6.123.367</b>	<b>12.084.123</b>				
<b>Total Obligaciones bancarias</b>						<b>10.754.430</b>	<b>35.439.776</b>	<b>46.194.206</b>				<b>8.906.183</b>	<b>38.663.729</b>	<b>47.569.912</b>				

c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

**Saldos al 31 de diciembre de 2023:**

					Valores contables						Valores no descontados										
Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora		Moneda	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	438.560	3.069.920	-	-	-	3.508.480	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	533.676	3.114.308	-	-	-	3.647.984
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	613.984	4.297.887	-	-	-	4.911.871	Semestral	30-03-2026	2,87%	2,91%	747.613	4.360.248	-	-	-	5.107.861
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	877.120	6.139.840	-	-	-	7.016.960	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.067.353	6.228.615	-	-	-	7.295.968
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	558.098	-	-	-	-	558.098	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	607.921	-	-	-	-	607.921
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	239.719	244.991	251.356	21.695	-	757.761	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	255.098	255.098	255.098	21.260	-	786.554
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	145.800	-	-	-	437.400	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	298.987	146.832	-	-	-	445.819
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	-	4.000.000	-	-	4.000.000	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	357.700	357.700	4.177.380	-	-	4.892.780
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CLP	3.500.000	-	-	-	-	3.500.000	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	3.782.333	-	-	-	-	3.782.333
30-56520990-2	Gleba S.A	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	6.709.968	-	-	-	-	6.709.968	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	6.965.173	-	-	-	-	6.965.173
30-56520990-2	Gleba S.A	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	2.001.085	-	-	-	-	2.001.085	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	2.006.271	-	-	-	-	2.006.271
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Peru	USD	657.840	657.840	2.631.360	-	-	3.947.040	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	860.607	824.014	2.710.563	-	-	4.395.184
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	159.754	110.786	-	-	-	270.540	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	169.264	112.658	-	-	-	281.922
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	183.699	123.074	-	-	-	306.773	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	194.421	125.092	-	-	-	319.513
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.559.791	-	-	-	-	1.559.791	Semestral	04-02-2025	13,93%	14,86%	1.559.791	-	-	-	-	1.559.791
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	2.212.008	-	-	-	-	2.212.008	Bullet	31-01-2025	14,89%	15,95%	2.212.008	-	-	-	-	2.212.008
<b>Total Obligaciones bancarias</b>						<b>20.003.226</b>	<b>14.790.138</b>	<b>6.882.716</b>	<b>21.695</b>	<b>-</b>	<b>41.697.775</b>					<b>21.618.216</b>	<b>15.524.565</b>	<b>7.143.041</b>	<b>21.260</b>	<b>-</b>	<b>44.307.082</b>

d) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2023, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco BCI	ZCC Venta	3082667	29-08-2023	26-01-2024	USD	3.000.000	896,11		16.506
Banco BCI	ZCC Venta	3082668	29-08-2023	26-02-2024	USD	3.000.000	896,11		27.900
Banco BCI	ZCC Venta	3098053	04-09-2023	02-01-2024	USD	1.500.000	896,11		2.688
Banco Santander	ZCC Venta	3305716524	21-11-2023	20-02-2024	USD	1.000.000	874,45		1.912
Banco Santander	ZCC Venta	3309433724	27-11-2023	25-06-2024	USD	2.000.000	874,45		1.423
Banco Chile	ZCC Venta	202290985	06-09-2023	03-04-2024	USD	1.000.000	874,35		2.511
Banco Chile	ZCC Venta	202304187	02-10-2023	29-02-2024	USD	750.000	874,35		9.322
Banco Chile	ZCC Venta	202304194	02-10-2023	01-04-2024	USD	750.000	874,35		10.752
Banco Chile	ZCC Venta	202316466	24-10-2023	30-04-2024	USD	3.000.000	874,35		80.569
Banco Chile	ZCC Venta	202316471	24.10.2023	19-06-2024	USD	3.000.000	874,35		84.506
Banco Chile	ZCC Venta	202319140	30-10-2023	28-03-2024	USD	2.500.000	874,35		54.408
Banco Chile	ZCC Venta	202319145	30-10-2023	03-05-2024	USD	2.500.000	874,35		56.475
Banco Chile	ZCC Venta	202320343	31-10-2023	28-05-2024	USD	2.500.000	874,35		38.480
Banco BCI	FX Forward	14247769	16-11-2024	14-02-2024	USD	350.000	876,62		2.807
Banco BCI	FX Forward	14247795	16-11-2024	15-03-2024	USD	350.000	877,86		2.758
Banco BCI	FX Forward	14247761	16-11-2023	15-03-2024	USD	500.000	877,86		3.940
Banco Chile	FX Forward	202285671	28-08-2023	25-01-2024	USD	800.000	859,58		12.743
Banco Santander	FX Forward	25655734	25-05-2023	18-01-2024	USD	876.960	4.755,45		184.202
Banco Santander	FX Forward	25655729	25-05-2023	18-01-2024	USD	139.665	4.755,45		29.336
Banco Santander	FX Forward	25655732	25-05-2023	17-04-2024	USD	248.815	4.849,00		52.042
Banco Santander	FX Forward	29583404	15-12-2023	06-08-2024	USD	119.184	4.154,04		4.245
Banco Santander	FX Forward	25655733	25-05-2023	20-03-2024	USD	166.729	4.820,70		34.921
Banco Santander	FX Forward	29154207	27-11-2023	23-01-2024	USD	46.000	4.048,97		2.197
Banco Santander	FX Forward	29154210	27-11-2023	23-01-2024	USD	32.000	4.048,97		1.529
Banco Santander	FX Forward	29154209	27-11-2023	16-05-2024	USD	275.000	4.145,50		13.175
Banco Santander	FX Forward	29241001	30-11-2023	20-05-2024	USD	85.500	4.188,35		4.837
Banco Santander	FX Forward	25655731	25-05-2023	22-02-2024	USD	58.835	4.792,60		12.321
Banco Santander	FX Forward	29154208	27-11-2023	22-02-2024	USD	20.000	4.073,72		946
Banco Santander	FX Forward	25655728	25-05-2023	18-01-2024	USD	307.998	4.755,45		64.694
Banco Santander	FX Forward	25655730	25-05-2023	22-02-2024	USD	57.396	4.792,60		12.020
Banco Itaú	FX Forward	224669	30-06-2023	16-05-2024	USD	278.190	4.509,83		35.774
Banco Itaú	FX Forward	225319	18-07-2023	09-01-2024	USD	193.869	4.167,63		14.989
Banco Itaú	FX Forward	225660	26-07-2023	16-01-2024	USD	148.674	4.107,50		9.280
Banco Itaú	FX Forward	225838	28-07-2023	23-01-2024	USD	185.749	4.103,40		11.174
Banco Itaú	FX Forward	226841	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.160	4.248,27		5.790
Banco Itaú	FX Forward	226842	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.160	4.248,27		5.790
Banco Itaú	FX Forward	226843	23-08-2023	23-01-2024	USD	309.482	4.248,27		28.828
Banco Itaú	FX Forward	226844	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.180	4.248,27		5.792
Banco Itaú	FX Forward	226846	23-08-2023	13-02-2024	USD	127.202	4.266,73		11.850
Banco Itaú	FX Forward	226847	23-08-2023	13-02-2024	USD	65.123	4.266,73		6.067
Banco Itaú	FX Forward	227823	13-09-2023	06-03-2024	USD	174.024	4.130,00		10.120
Banco Itaú	FX Forward	227824	13-09-2023	06/032024	USD	36.109	4.130,00		2.100
Banco Itaú	FX Forward	227825	13-09-2023	06/032024	USD	75.740	4.130,00		4.404
Banco Itaú	FX Forward	228741	28-09-2023	20-03-2024	USD	123.394	4.261,23		10.477
Banco Itaú	FX Forward	228742	28-09-2023	20-03-2024	USD	143.105	4.261,23		12.150
Banco Itaú	FX Forward	229773	25-10-2023	13-06-2024	USD	42.848	4.444,21		4.654
Banco Itaú	FX Forward	230027	31-10-2023	13-06-2024	USD	240.477	4.347,56		21.059
Banco Itaú	FX Forward	231548	06-12-2023	25-07-2024	USD	138.786	4.178,93		6.043
<b>Totales</b>						<b>33.403.354</b>			<b>1.032.506</b>

## Nota 18 – Pasivos por arrendamientos

El detalle del rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente se presenta a continuación:

Obligaciones por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de arrendamiento financiero	1.536.693	1.391.633	2.819.404	3.574.413
Obligaciones de arrendamientos de bienes derecho de uso	1.599.603	1.609.370	4.364.321	2.930.714
<b>Total</b>	<b>3.136.296</b>	<b>3.001.003</b>	<b>7.183.725</b>	<b>6.505.127</b>

Los pagos realizados por Anasac en relación con los contratos de arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 corresponden a las cuotas pagadas según cada contrato de arrendamiento desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Anasac espera que las proporciones relativas de los pagos de arrendamiento fijos y variables se mantengan en general consistentes en años futuros.

a) Obligaciones de arrendamiento financiero

**Saldos al 31 de diciembre de 2024:**

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	15.265	43.566	58.831	122.967	121.921	-	244.888	303.719	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	6.503	17.956	24.459	49.146	51.041	296.112	396.299	420.758	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.629	13.249	17.878	36.549	38.391	184.151	259.091	276.969	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	91.110	273.286	364.396	785.484	104.309	-	889.793	1.254.189	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	477.973	477.973	653.072	-	-	653.072	1.131.045	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	71.763	71.763	98.303	-	-	98.303	170.066	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.308	13.014	17.322	1.463	-	-	1.463	18.785	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	25.510	34.109	59.619	-	-	-	-	59.619	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	6.157	4.150	10.307	-	-	-	-	10.307	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	37.061	101.853	138.914	-	-	-	-	138.914	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	22.888	71.074	93.962	-	-	-	-	93.962	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	8.686	-	8.686	-	-	-	-	8.686	Mensual	20-03-2025	8,05%	8,35%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	11.000	3.716	14.716	-	-	-	-	14.716	Mensual	16-04-2025	8,19%	8,50%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco Internacional del Perú	USD	43.183	134.684	177.867	276.495	-	-	276.495	454.362	Mensual	03-05-2027	7,63%	7,90%	
<b>Total Obligaciones por leasing</b>						<b>276.300</b>	<b>1.260.393</b>	<b>1.536.693</b>	<b>2.023.479</b>	<b>315.662</b>	<b>480.263</b>	<b>2.819.404</b>	<b>4.356.097</b>					

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

## Saldos al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$													
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	14.252	40.056	54.308	113.012	122.704	54.143	289.859	344.167	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	6.152	16.873	23.025	46.182	47.963	308.240	402.385	425.410	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.345	12.379	16.724	34.149	35.872	194.959	264.980	281.704	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	87.105	258.867	345.972	744.041	507.693	-	1.251.734	1.597.706	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	279.838	279.838	598.295	319.633	-	917.928	1.197.766	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	41.602	41.602	89.613	48.229	-	137.842	179.444	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	22.374	37.481	59.855	-	-	-	-	59.855	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	UF	4.047	12.171	16.218	17.969	-	-	17.969	34.187	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	24.129	72.657	96.786	57.059	-	-	57.059	153.845	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	14.374	9.666	24.040	-	-	-	-	24.040	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	32.809	110.967	143.776	-	-	-	-	143.776	Mensual	30-12-2024	2,67%	2,70%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	5.149	15.843	20.992	9.073	-	-	9.073	30.065	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	30.698	94.654	125.352	122.276	-	-	122.276	247.628	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	18.816	58.421	77.237	82.709	-	-	82.709	159.946	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	7.056	22.038	29.094	7.645	-	-	7.645	36.739	Mensual	20-03-2025	8,05%	8,35%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	8.924	27.890	36.814	12.954	-	-	12.954	49.768	Mensual	16-04-2025	8,19%	8,50%	
<b>Total Obligaciones por leasing</b>						<b>280.230</b>	<b>1.111.403</b>	<b>1.391.633</b>	<b>1.934.977</b>	<b>1.082.094</b>	<b>557.342</b>	<b>3.574.413</b>	<b>4.966.046</b>					

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

b) Obligaciones de arrendamiento de bienes de derecho de uso

**Saldos al 31 de diciembre de 2024:**

RUT	Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
	Razón social	País	RUT	Nombre														
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	16.323	65.894	82.217	130.586	65.293	-	-	195.879	278.096	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	99.564.470-3	Rarincó S.A.	UF	16.788	67.840	84.628	134.416	67.208	-	-	201.624	286.252	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	672	2.345	3.017	4.707	-	-	-	4.707	7.724	Mensual	01-08-2025	7,50%	7,76%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacifico	UF	3.685	11.592	15.277	22.103	-	-	-	22.103	37.380	Mensual	01-06-2027	7,50%	7,76%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.310	4.569	5.879	9.170	-	-	-	9.170	15.049	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	6.128.201-4	Rosa Matilde González Coppola	UF	4.628	16.461	21.089	37.026	18.513	-	-	55.539	76.628	Mensual	01-12-2028	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	5.303	18.862	24.165	42.426	21.213	-	-	63.639	87.804	Mensual	01-12-2028	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Lifante Vivar	UF	7.232	25.721	32.953	57.853	28.926	-	-	86.779	119.732	Mensual	01-12-2028	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elisabeth Rencoret Van Wersch	UF	1.987	7.068	9.055	15.898	7.949	-	-	23.847	32.902	Mensual	01-12-2028	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	873	3.045	3.918	6.111	-	-	-	6.111	10.029	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	25.162	18.433	43.595	-	-	-	-	43.595	Mensual	01-05-2025	2,50%	2,53%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	1.502	5.035	6.537	5.008	-	-	-	5.008	11.545	Mensual	01-10-2026	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas del Pacifico Spa	UF	2.121	7.071	9.192	15.553	-	-	-	15.553	24.745	Mensual	01-10-2027	7,50%	7,76%
96.721.370-5	Xilema S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	2.800	4.953	7.753	-	-	-	-	7.753	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.723.500-7	Constructora Costa Brava Ltda.	CLP	2.694	9.582	12.276	21.552	10.776	-	-	32.328	44.604	Mensual	01-12-2028	7,50%	7,76%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Ángel Saldías Fuentes	CLP	17.948	62.055	80.003	53.844	-	-	-	53.844	133.847	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiaso	UF	7.923	22.178	30.101	-	-	-	-	30.101	Mensual	01-11-2025	7,50%	7,76%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	77.533	164.985	242.518	-	-	-	-	242.518	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaesser Compresores de Chile Ltda.	UF	9.269	30.278	39.547	74.150	61.792	-	-	135.942	175.489	Mensual	01-08-2029	7,50%	7,76%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.981	6.907	8.888	13.864	-	-	-	13.864	22.752	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	PCT Panamá INC S.A	USD	1.082	3.375	4.457	1.804	-	-	-	1.804	6.261	Mensual	01-05-2026	7,50%	7,76%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	6.358	15.486	21.844	-	-	-	-	21.844	Mensual	01-10-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.321	5.654	7.975	-	-	-	-	7.975	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.014	4.429	5.443	570	-	-	-	570	6.013	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.282	7.207	9.489	-	-	-	-	9.489	Mensual	01-12-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.259	7.172	9.431	4.255	-	-	-	4.255	13.686	Mensual	01-06-2026	11,52%	12,15%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.946	6.174	8.120	5.936	-	-	-	5.936	14.056	Mensual	01-08-2026	11,14%	11,73%
<b>Subtotal Pasivos por arrendamientos</b>							<b>224.996</b>	<b>604.371</b>	<b>829.367</b>	<b>656.832</b>	<b>281.670</b>	<b>-</b>	<b>938.502</b>	<b>1.767.869</b>				

**Saldos al 31 de diciembre de 2024 (continuación):**

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	Pais	RUT	Nombre														
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	JHA800620G2A	JOLLY HAIL SAPI DE CV	MXN	1.022	3.278	4.300	6.697	-	-	6.697	10.997	Mensual	01-06-2027	13,32%	14,17%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.437	4.587	6.024	13.186	-	-	13.186	19.210	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.154	3.683	4.837	10.586	-	-	10.586	15.423	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.582	5.074	6.656	16.279	7.308	-	23.587	30.243	Mensual	01-09-2028	13,33%	14,17%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Marianela Mejía Juárez	PEN	4.151	8.257	12.408	22.018	11.009	-	33.027	45.435	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	2.846	5.661	8.507	15.095	7.547	-	22.642	31.149	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10153699769	Samuel Chiok Pérez	PEN	2.332	4.651	6.983	12.402	6.201	-	18.603	25.586	Anual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Cesar Matos Piminchumo	PEN	1.453	3.047	4.500	8.125	4.062	-	12.187	16.687	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10026521501	Myrian Mirtha Gallardo Rodríguez	PEN	2.678	5.327	8.005	14.205	7.103	-	21.308	29.313	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10164266261	Mabel Delgado Carpio	PEN	7.503	15.186	22.689	40.496	20.248	-	60.744	83.433	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10463808266	Willy Martinez Lozano	PEN	1.398	2.780	4.178	7.413	3.706	-	11.119	15.297	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10712652191	Williams Martinez Sarmento	PEN	1.398	2.780	4.178	7.413	3.706	-	11.119	15.297	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	1.525	3.032	4.557	8.086	4.043	-	12.129	16.686	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10200669957	Iris Aliaga Gálvez	PEN	1.819	3.618	5.437	9.647	4.823	-	14.470	19.907	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	2.623	5.216	7.839	13.910	6.955	-	20.865	28.704	Trimestral	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156475187	Maximiliano Alva Alejo	PEN	2.470	4.957	7.427	13.218	6.609	-	19.827	27.254	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10206489036	Bertha Bueno de Gómez Máxima Cristina Rodríguez Vda de	PEN	2.322	4.619	6.941	12.318	6.159	-	18.477	25.418	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10106091345	Artica	PEN	1.982	3.942	5.924	10.512	5.256	-	15.768	21.692	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Ysasis	PEN	2.236	4.448	6.684	11.860	5.930	-	17.790	24.474	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10198122527	Ramon Rivera Meza	USD	4.437	8.825	13.262	23.533	11.766	-	35.299	48.561	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sánchez	USD	7.089	14.100	21.189	37.599	18.800	-	56.399	77.588	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Pichón Mauricio Cooperativa Agraria El Rosario	USD	6.897	13.719	20.616	36.583	18.292	-	54.875	75.491	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Chancayllo	USD	1.738	2.744	4.482	7.317	3.658	-	10.975	15.457	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20558261961	Mega Chiclayo S.A.C.	USD	18.418	35.109	53.527	46.812	-	-	46.812	100.339	Mensual	31-12-2026	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	2055833238	Megacentro Industriales Sur S.A.C.	USD	184.952	237.750	422.702	634.004	634.000	1.373.669	2.641.673	3.064.375	Mensual	30-04-2034	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10175253331	Andrés Fernández Diaz	PEN	7.173	16.086	23.259	42.897	21.449	-	64.346	87.605	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10704306691	Geraldine Kemmer Espiritu Gonzales	PEN	2.830	6.554	9.384	17.477	8.738	-	26.215	35.599	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10076253833	Giannina Ramirez Cisneros	PEN	4.905	11.745	16.650	31.321	15.660	-	46.981	63.631	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%	
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860509295	EPGO LTDA	COP	-	26.913	26.913	38.776	-	-	38.776	65.689	Mensual	01-04-2027	6,50%	6,70%	
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	830104459	3PL Logistics Solutions SAS	COP	-	20.178	20.178	39.337	-	-	39.337	59.515	Mensual	01-09-2027	4,50%	4,70%	
<b>Subtotal Pasivos por arrendamientos</b>						<b>282.370</b>	<b>487.866</b>	<b>770.236</b>	<b>1.209.122</b>	<b>843.028</b>	<b>1.373.669</b>	<b>3.425.819</b>	<b>4.196.055</b>					
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>						<b>507.366</b>	<b>1.092.237</b>	<b>1.599.603</b>	<b>1.865.954</b>	<b>1.124.698</b>	<b>1.373.669</b>	<b>4.364.321</b>	<b>5.963.924</b>					

## Saldos al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre														
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	15.632	63.661	79.293	125.055	124.803	-	249.858	329.151	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	99.564.470-3	Rarincó S.A.	UF	16.077	65.538	81.615	128.722	128.722	-	257.444	339.059	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	644	2.016	2.660	5.319	2.016	-	7.335	9.995	Mensual	01-08-2025	7,50%	7,76%	
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacífico	UF	1.114	410	1.524	-	-	-	-	1.524	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.255	3.926	5.181	10.036	3.764	-	13.800	18.981	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	13.081	41.465	54.546	(6)	-	-	(6)	54.540	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	836	2.617	3.453	6.688	2.509	-	9.197	12.650	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	24.096	75.951	100.047	40.160	-	-	40.160	140.207	Mensual	01-05-2025	2,50%	2,53%	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	1.439	4.507	5.946	10.551	-	-	10.551	16.497	Mensual	01-10-2026	7,50%	7,76%	
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	900401002	3pl Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	7.030	11.717	18.747	-	-	-	-	18.747	Mensual	31-08-2024	7,02%	7,25%	
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	860509295	Eggo Ltda.	COP	6.689	2.230	8.919	-	-	-	-	8.919	Mensual	30-04-2024	13,40%	14,25%	
96.721.370-5	Xilema S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	2.681	8.504	11.185	7.150	-	-	7.150	18.335	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Ángel Saldías Fuentes	CLP	17.948	64.520	82.468	125.637	-	-	125.637	208.105	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacífico Ltda.	UF	80.058	167.330	247.388	-	-	-	-	247.388	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	74.249	238.294	312.543	222.747	-	-	222.747	535.290	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaesar Compresores de Chile Ltda.	UF	12.349	17.331	29.680	-	-	-	-	29.680	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.897	5.936	7.833	15.173	5.690	-	20.863	28.696	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.765	5.574	7.339	5.329	-	-	5.329	12.668	Mensual	01-08-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	6.058	19.136	25.194	23.069	-	-	23.069	48.263	Mensual	01-10-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.211	6.986	9.197	8.422	-	-	8.422	17.619	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.509	4.768	6.277	6.351	-	-	6.351	12.628	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.174	6.867	9.041	10.021	-	-	10.021	19.062	Mensual	01-12-2025	10,32%	10,82%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	2.130	6.764	8.894	14.453	-	-	14.453	23.347	Mensual	01-06-2026	11,52%	12,15%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.840	5.836	7.676	14.845	-	-	14.845	22.521	Mensual	01-08-2026	11,14%	11,73%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	JHA800620G2A	JOLLY HAUL SAPI DE CV	MXN	946	3.033	3.979	9.727	1.887	-	11.614	15.593	Mensual	01-06-2027	13,32%	14,17%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.341	4.280	5.621	13.564	6.723	-	20.287	25.908	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%	
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.076	3.437	4.513	10.890	5.398	-	16.288	20.801	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%	
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	PCT Panamá INC S.A	USD	1.000	700	1.700	-	-	-	-	1.700	Mensual	01-05-2024	2,50%	2,53%	
<b>Subtotal Pasivos por arrendamientos</b>						<b>299.125</b>	<b>843.334</b>	<b>1.142.459</b>	<b>813.903</b>	<b>281.512</b>	<b>-</b>	<b>1.095.415</b>	<b>2.237.874</b>					

**Saldos al 31 de diciembre de 2023 (continuación):**

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre													
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Marianela Mejía Juárez	PEN	2.460	7.379	9.839	19.678	19.678	-	39.356	49.195	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quededo de Diaz	PEN	2.962	5.059	8.021	13.491	13.491	-	26.982	35.003	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10153699769	Samuel Chiok Pérez	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500	Anual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Cesar Matos Piminchumo	PEN	723	2.168	2.891	5.782	5.782	-	11.564	14.455	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10026521501	Myrian Mirtha Gallardo Rodríguez	PEN	1.587	4.761	6.348	12.696	12.696	-	25.392	31.740	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10164266261	Mabel Delgado Carpio	PEN	5.870	12.648	18.518	33.727	33.727	-	67.454	85.972	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10463808266	Willy Martínez Lozano	PEN	828	2.484	3.312	6.625	6.625	-	13.250	16.562	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10712652191	Williams Martínez Sarmiento	PEN	828	2.484	3.312	6.625	6.625	-	13.250	16.562	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	903	2.710	3.613	7.227	7.227	-	14.454	18.067	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10200669957	Iris Aliaga Gálvez	PEN	1.078	3.233	4.311	8.622	8.622	-	17.244	21.555	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	1.554	4.662	6.216	12.432	12.432	-	24.864	31.080	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156475187	Maximiliano Alva Alejo	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10206489036	Bertha Bueno de Gómez	PEN	1.376	4.129	5.505	11.010	11.010	-	22.020	27.525	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10167838877	Victor Echevarría Kam	PEN	1.867	5.601	7.468	14.936	14.936	-	29.872	37.340	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Marta Zegarra de Condori Máxima Cristina Rodríguez Vda de	PEN	1.331	3.994	5.325	10.651	10.651	-	21.302	26.627	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10106091345	Artica	PEN	1.174	3.523	4.697	9.395	9.395	-	18.790	23.487	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10076400101	Luis Segundo Ramírez Vasquez	PEN	3.132	9.395	12.527	25.054	25.054	-	50.108	62.635	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Ysasis	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10198122527	Ramon Rivera Meza	USD	2.589	7.768	10.357	20.715	20.715	-	41.430	51.787	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sánchez	USD	4.137	12.411	16.548	33.096	33.096	-	66.192	82.740	Semestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10424329075	Cesilia Narváz Zúñiga	USD	1.878	5.310	7.188	14.160	14.160	-	28.320	35.508	Trimestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Pichón Mauricio	USD	4.025	12.076	16.101	32.202	32.202	-	64.404	80.505	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10414300991	Jaime Hernandez Izaguirre Cooperativa Agraria El Rosario	USD	8.762	12.076	20.838	32.202	32.202	-	64.404	85.242	Trimestral	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Chancayllo	USD	1.118	2.415	3.533	6.440	6.440	-	12.880	16.413	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20383833451	Negociación Doble Cam S.A.C.	USD	44.348	133.047	177.395	354.785	354.786	-	709.571	886.966	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20558261961	Mega Chiclayo S.A.C.	USD	7.205	21.616	28.821	57.644	57.644	-	115.288	144.109	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	15609247671	Jonathan Nazaret Osorio Pávez	USD	2.013	6.038	8.051	16.101	16.101	-	32.202	40.253	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20555833238	Megacentro Industriales Sur S.A.C.	USD	15.069	45.207	60.276	120.553	120.553	-	241.106	301.382	Mensual	31-12-2028	6,60%	6,80%
<b>Subtotal Pasivos por arrendamientos</b>						<b>122.792</b>	<b>344.119</b>	<b>466.911</b>	<b>917.649</b>	<b>917.650</b>	<b>-</b>	<b>1.835.299</b>	<b>2.302.210</b>				
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>						<b>421.917</b>	<b>1.187.453</b>	<b>1.609.370</b>	<b>1.731.552</b>	<b>1.199.162</b>	<b>-</b>	<b>2.930.714</b>	<b>4.540.084</b>				

## Flujo originado por financiamiento

- Al 31 de diciembre del 2024:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2024	Flujos de efectivo de financiamiento	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2024
		Pagos pasivos por arrendamiento	Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	9.506.130	(3.365.546)	3.136.809	522.522	520.106	-	10.320.021
<b>Total</b>	<b>9.506.130</b>	<b>(3.365.546)</b>	<b>3.136.809</b>	<b>522.522</b>	<b>520.106</b>	<b>-</b>	<b>10.320.021</b>

- Al 31 de diciembre de 2023:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2023
		Pagos pasivos por arrendamiento	Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	12.623.870	(6.240.193)	2.457.706	194.724	470.023	-	9.506.130
<b>Total</b>	<b>12.623.870</b>	<b>(6.240.193)</b>	<b>2.457.706</b>	<b>194.724</b>	<b>470.023</b>	<b>-</b>	<b>9.506.130</b>

- Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente de los Pasivos por arrendamiento.

## Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente se presenta a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	38.811.619	32.714.893
Documentos por pagar	3.138.490	402.726
Acreedores varios	10.786.313	8.204.954
<b>Total</b>	<b>52.736.422</b>	<b>41.322.573</b>

El periodo medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

El rubro Acreedores Varios incorpora las retenciones de impuestos y leyes sociales.

A continuación, se presenta información relativa a vencimientos y morosidad de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

- a. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2024:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	7.339.420	2.472.436	13.063.292	22.875.148
Entre 31 y 60 días	6.531.262	560.200	336.850	7.428.312
Entre 61 y 90 días	5.628.101	2.689	676.954	6.307.744
Entre 91 y 120 días	4.573.092	11.186	141.104	4.725.382
Entre 121 y 365 días	8.911.461	34.844	381.082	9.327.387
<b>Total</b>	<b>32.983.336</b>	<b>3.081.355</b>	<b>14.599.282</b>	<b>50.663.973</b>

b. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2024:

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	599.303	303.220	520.695	1.423.218
Entre 31 y 60 días	232.704	33.467	7.740	273.911
Entre 61 y 90 días	23.243	2.512	3.881	29.636
Entre 91 y 120 días	24.445	1.177	2.199	27.821
Entre 121 y 365 días	290.400	8.595	5.392	304.387
Mas de 365 días	3.775	4.095	5.606	13.476
<b>Total</b>	<b>1.173.870</b>	<b>353.066</b>	<b>545.513</b>	<b>2.072.449</b>

c. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2023:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	8.805.592	1.759.917	7.846.260	18.411.769
Entre 31 y 60 días	3.692.814	23.267	77.620	3.793.701
Entre 61 y 90 días	1.702.052	4.642	2.926.572	4.633.266
Entre 91 y 120 días	2.324.856	4.001	96.922	2.425.779
Entre 121 y 365 días	5.509.615	11.359	354.093	5.875.067
<b>Total</b>	<b>22.034.929</b>	<b>1.803.186</b>	<b>11.301.467</b>	<b>35.139.582</b>

d. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	4.145.607	266.422	668.311	5.080.340
Entre 31 y 60 días	574.345	19.309	9.699	603.353
Entre 61 y 90 días	421.198	3.976	3.160	428.334
Entre 91 y 120 días	544	1.297	1.635	3.476
Entre 121 y 365 días	5.572	4.678	11.378	21.628
Mas de 365 días	10.820	11.027	24.013	45.860
<b>Total</b>	<b>5.158.086</b>	<b>306.709</b>	<b>718.196</b>	<b>6.182.991</b>

Dentro de los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se encuentran Sumitomo Chemical Chile S.A., Hualong Chemical Industry Company, Hangzhou March chemicals Company, Pherobio Yangling Xianglin Co., Ltd y BASF Chile S.A.

## Nota 20 – Otras provisiones, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Descripción	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2024	diciembre de 2023
	M\$	M\$
Provisión juicios laborales, civiles y otras reclamaciones	127.725	39.143
<b>Total</b>	<b>127.725</b>	<b>39.143</b>

El movimiento del año de las mencionadas provisiones es el siguiente:

Movimiento del año	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2024	diciembre de 2023
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>39.143</b>	<b>64.249</b>
Aumentos (disminuciones) del año	91.862	38.007
Provisión utilizada	-	(1.422)
Aumentos (disminuciones) por diferencias de conversión	(3.280)	(61.691)
<b>Total</b>	<b>127.725</b>	<b>39.143</b>

Las provisiones para juicios o reclamaciones son estimaciones realizadas de acuerdo a la política que al respecto es aprobada por el Directorio de Agrícola Nacional S.A.C. e I., siendo la mejor estimación fiable a la fecha de estos estados financieros consolidados según la información disponible. Estos juicios o reclamaciones derivan en transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de Anasac y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la empresa y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y/o judicial. Consecuentemente, en base a lo dispuesto en la NIC 37, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación con esta situación, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos estados financieros consolidados.

## Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Detalle	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	2.872.284	2.582.143
Indemnización por años de servicio	232.795	234.316
<b>Total</b>	<b>3.105.079</b>	<b>2.816.459</b>

## Nota 22 – Controlador y transacciones con partes relacionadas

### 1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

#### a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la		Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
			cuenta por cobrar	País	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	115.918	126.850	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	119.448	124.893	-	-	CLP	180 días	Monetaria
<b>Total por cobrar a entidades relacionadas</b>					<b>235.366</b>	<b>251.743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

#### b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la		Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
			cuenta por pagar	País	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	62.188	43.456	-	-	CLP	130 días	Monetaria
76.144.883-8	Inversiones y Comercial N y S Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.301.603	909.546	-	-	CLP	130 días	Monetaria
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.291.307	902.350	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.666.530-0	N y G S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.276.596	892.196	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.695.320-9	Andy S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	415.065	290.043	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	767.161	536.084	-	-	CLP	130 días	Monetaria
<b>Total por pagar a entidades relacionadas</b>					<b>5.113.920</b>	<b>3.573.675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Anasac S.A.C. e I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados al 31 de diciembre de			
					2024		2023	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
				M\$	M\$	M\$	M\$	
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	17.703	17.703	16.975	16.975
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.828.474	-	1.695.716	-
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	20.979	20.979	20.766	20.766
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.806.952	-	1.675.756	-
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	5.512	5.512	5.432	5.432
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	587.728	-	545.056	-
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	13.083	13.083	11.544	11.544
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.086.293	-	1.007.421	-
76.092.485-7	Pacar y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	35.022	35.022	36.322	36.322
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	17.703	17.703	16.975	16.975
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.843.057	-	1.709.240	-
99.564.470-3	Rarincó S.A.	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	37.993	37.993	30.473	30.473
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	113.095	(95.038)	124.104	(104.289)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	119.448	(100.376)	124.913	(104.969)
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Chile	Accionista	Pago dividendos	88.057	-	81.664	-

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, se designó como Directores a:

- ✓ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peichovici, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Bernardo Nun Peichovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Nun Melnick como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- ✓ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Eugenio Guzmán Valdés, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Carlos Gana Barros, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martínez Pérez-Canto	35.025	36.900	-	-	60.124	62.471
Bernardo Nun Peichovici	15.032	16.875	-	-	30.062	31.235
Guillermo Nun Melnick	15.008	16.050	-	-	30.062	31.235
Rodrigo Nun Stitchkin	3.311	3.975	156.752	159.121	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	15.008	16.050	-	-	30.062	31.235
Guillermo Ceari Harrington	15.008	16.050	-	-	30.062	31.235
Eugenio de Marchena Guzmán	15.008	15.652	-	-	30.062	31.235
Alejandro Marin Quiroga	3.778	-	-	-	22.500	-
Deborah Nun Bitran	-	-	139.217	138.389	-	-
<b>Totales</b>	<b>117.178</b>	<b>121.552</b>	<b>295.969</b>	<b>297.510</b>	<b>232.934</b>	<b>218.646</b>

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M\$ 8.176.494 y M\$ \$ 7.130.872, respectivamente.

4) Identificación de los principales controladores

En consideración a lo requerido por la NIC 24, se indica un detalle de las acciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I., pertenecientes a accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí el 99,23 % del capital con derecho a voto de la Sociedad.

Accionistas	Cantidad de acciones	Participación %
Inversiones N y S Ltda.	5.531.791	25,21
Manufacturas Nun y German Ltda.	5.488.021	25,01
N y G S.A.	5.423.423	24,72
Inversiones Melnick Dos S.A.	3.260.422	14,86
Andy S.A.	1.764.020	8,04
Yenny Nun Melnick	264.296	1,20
Enrique Fuentes de la Sotta	8.144	0,04
Comercial Campo Lindo	7.600	0,03
Santander Corredores de Bolsa Limitada	6.437	0,03
Soc Miniere et Matellurgique de Peñarro	6.108	0,03
Maximiliano Díaz Gálvez	5.136	0,02
Suc Jorge Garrido Matte	4.858	0,02
Álvaro Labarca Plaza	4.421	0,02
<b>Total</b>	<b>21.774.677</b>	<b>99,23</b>

## Nota 23 – Ingresos de actividades ordinarias

Nuestros principales ingresos de las actividades ordinarias provienen de los negocios en la Agroindustria en Chile y en el Extranjero por ventas de productos y algunos servicios realizados a través de distribuidores o en forma directa a clientes finales. Anasac y sus subsidiarias reconoce los ingresos contra entrega de los productos vendidos y servicios prestados.

Los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	Por los años terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ventas Nacionales	164.950.187	148.298.749
Ventas Extranjeras	114.626.222	113.460.023
Prestación de Servicios	264.872	79.601
<b>Total</b>	<b>279.841.281</b>	<b>261.838.373</b>

## Nota 24 – Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 :

Naturaleza de los gastos	Por los años terminados	
	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Costo de producción integral (Nota 8)	(148.847.304)	(147.385.054)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(46.185.938)	(42.051.458)
Gastos comerciales y Marketing	(10.848.191)	(9.573.326)
Fletes	(6.165.274)	(5.833.596)
Seguros	(4.909.847)	(4.815.444)
Depreciación (Nota 11)	(3.667.941)	(3.276.408)
Depreciación activos con derechos de uso (Nota 12)	(2.266.647)	(2.411.279)
Gastos de Viaje	(1.875.917)	(1.659.123)
Asesorías y servicios de terceros	(7.521.822)	(4.877.013)
Otros	(18.534.715)	(13.115.806)
<b>Total</b>	<b>(250.823.596)</b>	<b>(234.998.507)</b>

## Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)-Ingresos y Costos financieros

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### a) Otras ganancias (pérdidas)

Otros ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ganancia en venta de activos fijos.	774.846	539.615
Prestación de servicios a terceros	1.633	4.884
Recuperación de cuentas de cobranza dudosa	2.198	15.135
Resultado otras ventas subsidiarias extranjeras	20.176	-
Ganancia en venta de activos intangibles	-	134.774
Resultado operaciones leaseback	157.702	-
Ingresos menores varios	409.211	442.347
<b>Total Otros ingresos</b>	<b>1.365.766</b>	<b>1.136.755</b>

Otros egresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Pérdida en venta de activos fijos	-	(1.639)
Juicios laborales y civiles	(147.601)	(85.300)
Deterioro plusvalía	(125.646)	-
Castigo de bienes en des-uso	-	(665)
Otros egresos varios	(290.460)	(186.203)
<b>Total Otros egresos</b>	<b>(563.707)</b>	<b>(273.807)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>802.059</b>	<b>862.948</b>

### b) Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Naturaleza de los ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	1.018.152	1.065.930
Intereses ganados por inversiones en mercado de capitales	1.428.767	1.577.839
Otros intereses ganados	42.406	99.742
<b>Total</b>	<b>2.489.325</b>	<b>2.743.511</b>

c) Costos Financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Naturaleza de los costos financieros	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses obligaciones con bancos (*)	(5.810.862)	(6.273.071)
Intereses obligaciones por arrendamiento	(520.106)	(470.023)
Gastos y comisiones bancarias	(281)	(880.863)
Intereses implícitos de proveedores.	(178.625)	(636.265)
Otros costos financieros	(1.167.152)	(798.140)
<b>Total</b>	<b>(7.677.026)</b>	<b>(9.058.362)</b>

(\*) Al 31 de diciembre 2024 y en cumplimiento a la norma NIC 23, fueron capitalizados durante este periodo en las Obras en curso , rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 11.579.

## Nota 26 - Diferencias de cambios, Resultado por unidades de reajustes y Activos y Pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

### a. Diferencias de Cambio

Rubros que originan la diferencia de cambio	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
<b>Activos:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.421.850	(2.495.975)
Otros activos financieros, corrientes	(84.094)	(827.474)
Otros activos no financieros, corrientes	(214.400)	235.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.342.259	(1.234.164)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.174.769	(67.826)
Activos por impuestos, corrientes	(2.158.553)	(2.483.136)
Otros activos no financieros, no corrientes	3.318	-
<b>Pasivos:</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(2.616.606)	825.827
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(24.893)	(46.445)
Forwards y otros derivados	(273.169)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(1.248.041)	(330.368)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(3.643.040)	803.923
Otras provisiones, corrientes	6.420	60.337
Pasivos por impuestos, corrientes	(181.193)	(31.194)
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	103.305	534.097
Otros pasivos no financieros corrientes	(4)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	(1.926.574)	170.660
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(21.461)	12.506
Pasivos por impuestos diferidos	250.455	105.070
<b>Total</b>	<b>(1.089.652)</b>	<b>(4.769.052)</b>

b. Resultado por Unidades de Reajuste

Rubros que originan el resultado por variaciones en la unidad de reajuste	Por los años terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
<b>Activos:</b>		
Otros activos financieros, corrientes	3.238	8.905
Otros activos no financieros, corrientes	8.624	14.702
Otros Activos no Financieros, no Corrientes	1.769	-
Activos por impuestos corrientes	131.630	164.195
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.094	965
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.	24.566	2.035
<b>Pasivos:</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(83.345)	(72.618)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(127.437)	(169.227)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.613)	(7.519)
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.460	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	47.401	15.950
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	109.641	109.413
<b>Total</b>	<b>125.065</b>	<b>66.801</b>

c. Activos en moneda extranjera

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2024							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.644.759	393.057	103.703	490.029	250.428	14.400	36.345	12.932.721
Otros activos financieros, corrientes	1.138.902	9.793	-	-	1.336.458	-	-	2.485.153
Otros activos no financieros, corrientes	2.277.541	224.282	-	17.622	7.635	-	-	2.527.080
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	102.716.403	6.526.778	496.235	7.474.542	875.026	18.722	-	118.107.706
Inventarios	15.580.510	15.679.866	-	5.540.967	-	-	-	36.801.343
Activos por impuestos, corrientes	379.340	1.569.899	546.605	1.721.351	685.833	2.190	344	4.905.562
Activos no corrientes o grupos de activos para su								
Otros activos no financieros, no corrientes	901.565	-	-	-	-	-	-	901.565
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	3.376.541	642.158	-	560.807	-	-	-	4.579.506
Propiedad planta y equipos	4.330.958	3.912.291	-	278.802	-	-	-	8.522.051
Activos por derechos de uso	4.483.739	596.826	-	152.065	-	-	-	5.232.630
Activos por impuestos diferidos	30.350	573.633	7.029	309.876	-	13.939	-	934.827
<b>Totales</b>	<b>146.860.608</b>	<b>30.128.583</b>	<b>1.153.572</b>	<b>16.546.061</b>	<b>3.155.380</b>	<b>49.251</b>	<b>36.689</b>	<b>197.930.144</b>

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2023							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.850.225	554.265	46.846	499.762	99.204	135.980	6.417	6.192.699
Otros activos financieros, corrientes	106.171	7.588	-	-	2.631.624	-	-	2.745.383
Otros activos no financieros, corrientes	2.087.353	52.580	15.112	7.464	33.183	-	-	2.195.692
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	93.106.901	443.633	290.306	8.016.410	385.966	29.144	-	102.272.360
Inventarios	14.747.921	14.082.105	-	5.446.973	-	19.463	-	34.296.462
Activos por impuestos, corrientes	216.730	40.750	505.134	1.308.774	345.542	902	387	2.418.219
Activos no corrientes o grupos de activos para su								
disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	37.747	-	-	-	37.747
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.764.873	579.786	-	471.481	-	-	-	3.816.140
Propiedad planta y equipos	3.719.508	2.156.393	-	445.375	-	-	-	6.321.276
Activos por derechos de uso	3.035.153	574.380	-	35.922	-	-	-	3.645.455
Activos por impuestos diferidos	28.462	322.115	9.004	118.624	-	8.776	-	486.981
<b>Totales</b>	<b>124.663.297</b>	<b>18.813.595</b>	<b>866.402</b>	<b>16.388.532</b>	<b>3.495.519</b>	<b>194.265</b>	<b>6.804</b>	<b>164.428.414</b>

d. Pasivos en moneda extranjera

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2024							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	22.684.635	2.701.736	-	2.231.608	-	-	-	27.617.979
Pasivos por arrendamientos, corrientes	984.687	165.550	84.119	47.091	-	-	-	1.281.447
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.769.502	5.706.723	149.235	1.770.824	895.542	459	1.571	40.293.856
Pasivo por impuestos, corrientes	1.047.669	1.305.172	224.317	142.756	(123.702)	-	-	2.596.212
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	40.516	-	-	40.516
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	170.837	314.795	24.985	150.633	519.294	-	-	1.180.544
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	3.223	-	-	-	-	-	3.223
Otros pasivos financieros, no corrientes	49.354.872	-	-	3.439.690	-	-	-	52.794.562
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	3.124.328	447.621	64.817	78.114	-	-	-	3.714.880
Pasivo por impuestos diferidos	1.208.811	392.023	-	-	940.462	-	-	2.541.296
<b>Totales</b>	<b>110.345.341</b>	<b>11.036.843</b>	<b>547.473</b>	<b>7.860.716</b>	<b>2.272.112</b>	<b>459</b>	<b>1.571</b>	<b>132.064.515</b>

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2023							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	39.784.967	-	-	1.508.748	-	-	-	41.293.715
Pasivos por arrendamientos, corrientes	808.112	117.803	87.731	27.666	-	-	-	1.041.312
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.275.544	7.023.883	183.550	517.785	429.982	1.014	18.482	30.450.240
Pasivo por impuestos, corrientes	385.907	472.494	311.309	153.298	581.486	-	7.379	1.911.873
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	14.088	-	-	14.088
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	135.816	250.062	23.647	147.966	248.584	13.091	-	819.166
Otros pasivos financieros, no corrientes	28.672.718	-	-	3.771.799	-	-	-	32.444.517
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.610.454	459.503	130.679	-	-	-	-	2.200.636
Pasivo por impuestos diferidos	933.810	351.319	-	-	1.075.818	-	-	2.360.947
<b>Totales</b>	<b>94.607.328</b>	<b>8.675.064</b>	<b>736.916</b>	<b>6.127.262</b>	<b>2.349.958</b>	<b>14.105</b>	<b>25.861</b>	<b>112.536.494</b>

## **Nota 27 - Patrimonio, dividendos e interés minoritario**

### **a. Capital**

Con fecha noviembre del 2023, en asamblea especial de accionista se determinó realizar reducción de capital de Anasac S.A.C. e I. correspondiente a 59.898 acciones, quedando al 31 de diciembre 2023 representado por 21.940.102 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas, por un monto que asciende a M\$1.908.895.

El capital de Anasac S.A.C. e I. está representado por 21.940.102 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas y asciende al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 a M\$1.908.895.

### **b. Política de dividendos**

Con fecha 31 de diciembre 2024 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$ 5.162.396.

Con fecha 12 de abril 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo de 219,229 por acción equivalente a M\$ 3.607.428 el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2023. Por otra parte, en esa misma junta ordinaria de accionistas fue aprobada la distribución y pago de dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total de M\$ 1.202.476.

Con fecha 14 de octubre 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total de M\$2.500.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger un monto de utilidades tributarias acumuladas anteriores al año 2023 de M\$23.674.242 al régimen de Impuesto Sustitutivo de los Impuestos Finales (“ISIF”) dispuesto en la Ley 21.681 de fecha 1 de julio de 2024, lo cual originó un monto de impuesto de M\$2.840.909 con cargo a resultados acumulados y pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII).

Con fecha 21 de abril 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo de 308,985 por acción equivalente a M\$ 5.098.246 el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2022. Por otra parte, en esa misma junta de ordinaria de accionistas fue aprobada la distribución y pago de dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total de M\$ 1.699.415.

Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde fue acordado el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se  
Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde fue acordado el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital con la recompra de acciones propias por un monto total de M\$103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024). Según las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables, la transacción antes descrita ha originado un movimiento neto en las “Otras

Reservas” de Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C.I. por un monto de M\$(338.157), cargo que representa el retiro de los accionistas minoritarios de Hortus y con ello la empresa alcanza el 100% de las acciones de la propiedad de esta subsidiaria en Perú.

Con fecha 20 de marzo de 2023, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2022 por M\$ 2.002.754 de los cuales M\$ 221.532 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

c. Reservas de diferencia de cambio por conversión

El detalle de las reservas de diferencias de cambio por conversión atribuible a los propietarios de la controladora es el siguiente:

<b>Movimiento reservas de diferencia de cambio por conversión</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reservas por diferencias de cambio de conversión al inicio	3.462.312	4.859.561
Reservas de diferencia de cambio por conversión del año	4.678.996	(1.397.249)
<b>Total</b>	<b>8.141.308</b>	<b>3.462.312</b>

d. Otras reservas atribuibles a los propietarios de la controladora

<b>Detalle de Otras reservas</b>	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2024	2023
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reservas por diferencias de cambio por conversión	8.141.308	3.462.312
Otras reservas varias	(1.518.115)	(1.518.115)
Reservas por unificación de intereses	(585.945)	(585.945)
<b>Total</b>	<b>6.037.248</b>	<b>1.358.252</b>

## Nota 28 - Ganancia por acción y Utilidad líquida distribuible

### a. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir a lo menos un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N°1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

Si bien en la actualidad es una Sociedad Anónima Cerrada, a la fecha no hay cambios en los estatutos sociales y se mantiene la política de distribución de utilidades con un mínimo del 30% de la utilidad del año.

En nota 22 b) se presentan los dividendos por pagar a los accionistas controladores, en tanto los dividendos por pagar de las participaciones no controladoras se registran en el rubro de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar corriente.

### a. (Pérdida) ganancia por acción

La (pérdida) ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Resultado por acción	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	M\$ 17.207.989	12.024.760
Promedio ponderado de número de acciones, básico	N° 21.940.102	21.940.102
Ganancia básica (\$/acción)	\$ 784,317	548,072

## Nota 29 – Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en nota 2c.) a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

Activos y pasivos de subsidiarias	Activos		Pasivos	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	204.127.704	177.614.568	90.929.985	83.049.786
No corrientes	64.992.914	59.588.436	63.816.722	54.568.244
<b>Total</b>	<b>269.120.618</b>	<b>237.203.004</b>	<b>154.746.707</b>	<b>137.618.030</b>

  

Ingresos ordinarios y costo de ventas	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	223.145.991	207.394.403
Total costo de ventas	(125.371.298)	(123.625.708)
<b>Ganancia bruta del año</b>	<b>97.774.693</b>	<b>83.768.695</b>

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación es la siguiente:

Estado de situación financiera	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos totales</b>								
Activos corrientes	110.672.248	91.302.440	38.703.630	37.468.966	35.371.879	32.737.863	19.379.947	16.105.299
Activos no corrientes	32.558.956	31.603.356	10.075.613	6.462.783	4.826.671	4.108.066	17.531.674	17.414.231
<b>Pasivos totales</b>								
Pasivos corrientes	38.995.319	35.041.435	23.504.865	28.568.222	18.503.486	16.404.943	9.926.315	3.035.186
Pasivos no corrientes	33.873.396	23.761.956	12.312.711	6.945.627	8.875.378	10.720.682	8.755.237	13.139.979

  

Estado de resultados	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	119.329.568	105.852.999	40.593.572	41.223.107	34.350.927	35.874.975	28.871.924	24.443.322
Ganancia (Pérdida) del año	12.806.880	6.546.800	1.987.114	3.407.945	(189.071)	(346.400)	885.703	(3.602)

País de Incorporación	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023	31-dic-2024	31-dic-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Dólares	Dólares	Pesos	Pesos
Porcentaje de participación	100%	100%	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

### Nota 30 - Operaciones discontinuas

Con fecha 18 de diciembre 2023 la subsidiaria Inversiones Globales SPA celebró el contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. Dicha empresa tenía como actividad principal la prestación de servicios especializados de mecanización de cosecha agrícola y transportes, la cual formaba parte del segmento de operación “negocios en desarrollo” de Anasac. Con esta transacción estas empresas han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak SpA.

A continuación, se presenta el estado de resultado con las operaciones discontinuadas de la empresa Servimak S.A y su Subsidiaria al 30 de noviembre 2023, información financiera preparada de acuerdo a lo establecido en NIIF N°5 Operaciones Discontinuas:

## SERVIMAK S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados por función		Por los períodos terminados al 30 de Noviembre de
		2023 (no auditado)
		M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias		5.841.160
Costo de ventas		(4.831.597)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.009.563</b>
Costos de distribución		-
Gastos de administración		(824.531)
Otras ganancias (pérdidas)	(1)	(1.498.706)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(1.313.674)</b>
Ingresos financieros		63.542
Costos financieros		(41.247)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-
Diferencias de cambio		2.073
Resultado por unidades de reajuste		(4.821)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(1.294.127)</b>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		1.393
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.292.734)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-
<b>Ganancia (pérdida) del período</b>		<b>(1.292.734)</b>

- (1) El monto presentado en el apartado de "Otras ganancias (pérdidas)" se compone de forma principal por la pérdida generada en la venta del 100% de las acciones de Servimak S.A. Dicha pérdida se obtiene entre la diferencia obtenida en la venta y la baja de la inversión que se mantenía en esta empresa al 30 de noviembre de 2023 y cuyo efecto total generó una pérdida por \$1.530.909 a la fecha de la transacción.

### Nota 31 – Medio ambiente

Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante, lo anterior la Sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

## **Nota 32 - Gestión de riesgos financieros**

La Gestión de Riesgo Financiero de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad con relación a todos aquellos componentes de riesgos e incertidumbre que pueden ser gestionados y que podrían afectar el normal y esperado funcionamiento de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero definida por la administración y de responsabilidad del Directorio y la Administración, comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos a través de distintos tipos comités con foco en distintas materias que se han definido de riesgo y que se definieron controlar. Bajo esta definición entonces es de responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario, es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

En Agrícola Nacional S.A.C e I. sesiona una vez al mes el Directorio donde se identifican y discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas que se encuentran en el mismo ámbito de los discutidos en los directorios de la matriz y temas particulares de la región de cada una de ellas que podrían estar afectándolas. De la misma manera, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras a nivel corporativo de las empresas de Anasac.

Con una fuerte estructuras de controles y evaluaciones, la administración considera que tiene controlados sus riesgos y los efectos que estos podrían generar en sus negocios y colaboradores.

### **1) Riesgo de Mercado**

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que afectan a los activos y pasivos de la Compañía.

#### **a) Riesgo de Tipo de Cambio**

La Sociedad matriz mantiene como su moneda funcional el peso chileno (CLP) ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al Riesgo de Tipo de Cambio principalmente por la participación que mantiene en sus subsidiarias extranjeras en Perú, Argentina, Colombia, Panamá y México, lo que se traduce que Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentre expuesta a la volatilidad del dólar estadounidense, nuevo sol peruano (PEN), peso mexicano (MXN) y peso colombiano (COP) de sus subsidiarias. Los ajustes que se producen, por las variaciones de estas monedas, afectan al Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Adicionalmente la Sociedad está expuesta a volatilidades producto principalmente de saldos en monedas extranjeras como cuentas corrientes, inversiones, deudores comerciales, pasivos financieros y proveedores, mayoritariamente en moneda dólar; donde las variaciones que se producen afectan el Estado de Resultados de la Empresa.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. previa evaluación de la Gerencia de Finanzas Corporativas podría suscribir instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario.

Producto de lo anterior, al 31 de Diciembre de 2024 la compañía tiene a nivel consolidado una exposición cambiaria neta (activos netos) \$ 10.715 millones (\$ 26.098 en el 2023) con exposición a riesgo cambiario (dado que se encuentran en moneda distinta a la moneda funcional). Tomando en cuenta esta exposición, se consideró una devaluación y una apreciación de 10% del dólar americano, manteniendo el resto de las variables constantes, los efectos en el resultado y en el patrimonio serían los siguientes:

Clases de efectos	Al 31 de Diciembre 2024		Al 31 de Diciembre 2023	
	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión por Subsidiarias	4.666	(4.666)	3.519	(3.519)
Efectos en Ganancia (pérdida)	1.072	(1.072)	(2.610)	2.610
<b>Efecto neto en Patrimonio</b>	<b>5.738</b>	<b>(5.738)</b>	<b>909</b>	<b>(909)</b>

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias contrata algunos tipos de instrumentos financieros (principalmente Forwards) cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de los activos y pasivos expresadas en moneda extranjera (dólar). Dichas operaciones se registran con efecto directo en el resultado por lo que la sociedad no aplica contabilidad de cobertura dispuesta en IFRS 9.

i) Exposición Riesgo Tipo de Cambio de la inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional.

Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene una inversión neta de M\$ 12.819.686 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M\$ 40.198.550 y pasivos por M\$ 27.378.864. La subsidiaria en Argentina reporta el 9,15 % de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos; sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses. Además, por las medidas de protección que ha definido la Administración se mantienen ciertos contratos de Non Delivery Forwards (NDF).

#### b) Riesgo de Tasa de Interés

Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias mantiene actualmente deudas con el sistema financiero a tasas de interés fijas. Considerando los instrumentos financieros que componen la cartera, el riesgo no se considera relevante. Al 31 de diciembre de 2024 la deuda con entidades financieras y obligaciones con el público equivale a M\$96.075.766 y a M\$92.858.027 al 31 de diciembre de 2023.

Desde el punto de vista de los activos, las inversiones financieras realizadas por la compañía tienen como propósito mantener un nivel de excedentes adecuados que le permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Estas se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a los ajustes en el valor de mercado, sin embargo, estas no tendrían una exposición significativa a este riesgo ya que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias mantiene una política de inversiones de rápida liquidez y conservadora. Al 31 de diciembre de 2024 las inversiones de corto plazo en entidades financieras equivalen a M\$9.954 y de M\$3.394.241 al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 la sociedad no mantiene instrumentos de cobertura para cubrir riesgos de tipo de tasa de interés.

#### 2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, principalmente en el rubro deudores por venta, activos financieros y derivados. Para los deudores por venta, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, mantiene una base de más de 3.422 clientes a nivel regional. Lo anterior, sumado a la diversificación sectorial y regional de la cartera, permite disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. La operación de la Sociedad no depende de un cliente o grupo de clientes en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico o un área de negocios determinada.

Con la finalidad de minimizar el riesgo de crédito, la compañía ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas, tanto de exportación como locales. En Chile, las pólizas de seguro han sido contratadas con las compañías de COFACE, AVLA y Continental. Las pólizas cuentan con una cobertura de 90% sobre el monto de cada factura para clientes nominados y de 80% para clientes innominados. A nivel consolidado, aproximadamente un 80,13% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre

de 2024 (84,27% al 31 de diciembre 2023). En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias, debido a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. no mantiene ninguna garantía por dichos activos.

### 3) Riesgo de Liquidez

La política financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. es mantener un equilibrio controlado entre sus operaciones de recaudación y sus compromisos de pagos durante el periodo. Es importante mencionar que al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 Agrícola Nacional S.A.C. e I cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$16.577.550 y M\$10.960.997 respectivamente, efectivo que se encuentra compuesto por operaciones de alta liquidez que están disponible para el uso inmediato de la administración. Con relación a sus compromisos, sus deudas financieras cuentan con flujo esperados de pagos debido a que están principalmente pactados en tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, de la misma manera, mismo escenario para los compromisos con nuestros proveedores y colaboradores en donde contamos con plazos pactados.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias no mantienen instrumentos de deuda sujetos al cumplimiento de obligaciones financieras y/o covenants.

A continuación, se presenta análisis de liquidación de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes registradas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, expresados en sus montos finales a las fechas respectivas de pago:

Saldos al 31 de Diciembre 2024 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados					Más de 5 años	Total
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	91.719.669	37.540.273	31.979.849	11.913.853	3.136.374	17.541.965	-	102.112.314
Obligaciones Leasing	4.356.097	1.696.492	1.151.521	1.029.477	230.297	113.512	517.581	4.738.880
<b>Total</b>	<b>96.075.766</b>	<b>39.236.765</b>	<b>33.131.370</b>	<b>12.943.330</b>	<b>3.366.671</b>	<b>17.655.477</b>	<b>517.581</b>	<b>106.851.194</b>

Saldos al 31 de Diciembre 2023 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados					Más de 5 años	Total
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	87.891.981	47.569.912	21.618.216	15.524.565	7.143.041	21.260	-	91.876.994
Obligaciones Leasing	4.966.046	1.583.529	1.339.218	995.368	922.620	605.454	604.359	6.050.548
<b>Total</b>	<b>92.858.027</b>	<b>49.153.441</b>	<b>22.957.434</b>	<b>16.519.933</b>	<b>8.065.661</b>	<b>626.714</b>	<b>604.359</b>	<b>97.927.542</b>

Los flujos al vencimiento de los pasivos financieros se calcularon con las paridades de monedas al cierre de los presentes Estados financieros consolidados.

Adicionalmente, Anasac y sus subsidiarias cuentan con alternativas de financiamiento bancario no utilizadas en líneas de sobregiro, prestamos; las cuales entregan la posibilidad de acceder rápidamente al mercado financiero para cubrir eventuales situaciones de contingencia.

#### 4) Riesgos operacionales inflación, invasión rusa de Ucrania y consideraciones post pandemia en Anasac

Transcurridos más de tres años desde el fin de la pandemia del COVID19, en algunos sectores de la económica existen algunos rezagos o cambios en la forma de hacer negocios, los cuales modificaron la demanda interna y externa de muchos productos y servicios en diferentes industrias.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias en cada uno de los mercados en donde opera en Chile y en el extranjero, es parte de la cadena alimentaria en el abastecimiento de la Agricultura y la Agroindustria. Lo cual hace que nuestras actividades y operaciones en las empresas se mantuviesen sin interrupciones, logrando satisfacer la demanda de nuestros clientes en el segmento tradicional en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y otros mercados de Centro América –Caribe.

Por lo anterior, dicho período no generó impacto alguno en el desempeño de los negocios de Anasac y sus subsidiarias, logrando un alza sostenida en el crecimiento de las operaciones y ello se mantiene sin variación relevantes en la senda de operaciones que presenta a nivel consolidado en los últimos cinco años. Anasac y sus subsidiarias mantienen un portafolio de productos específicos de gran valoración para la prevención – sanitización del contagio que en caso de una pandemia o crisis sanitaria permite abastecer a Clínicas, Hospitales, Industrias y Hogares. Dichos presentan una demanda por su ayuda en prevención de riesgos de contagio y ya están incorporando en los hábitos personales del quehacer diario de la sociedad, todo ello en un menor nivel a lo vivido en pandemia, pero compensado por el aumento sostenido en la demanda de medicamentos donde Difem Laboratorios tiene como misión ser un actor importante en estos negocios y focalizar sus esfuerzos en atender al sector de asepsia y desinfección hospitalaria, industrial, medicamentos y cuidado personal. De igual forma, la subsidiara Anasac Ambiental con sus líneas de productos en Chile y con el avance en la internacionalización de estas, en materia de sanitización ambiental de industrias, hogares, sectores urbanos y agrícolas ha logrado un muy buen desempeño en sus operaciones. En la línea de productos y cuidado de mascotas también hemos tenido un incremento sustantivo de la demanda.

La Administración de la empresa con sus equipos gerenciales han logrado mantener altos estándares de desempeño en todas las operaciones de Anasac, lo cual ha sido posible con la implementación de planes de acción para la protección de la salud de los colaboradores, proveedores y clientes, logrando mantener las operaciones en niveles de eficiencia y productividad en niveles por encima de años anteriores.

La empresa ha mantenido sus políticas corporativas de administración de riesgo de crédito, sumado una importante experiencia comercial en el uso de pólizas de seguros de créditos y monitoreo continuo de los comportamientos de pago de clientes en conjunto con las propias aseguradoras; esto permite de forma efectiva mantener el riesgo de crédito de cartera en niveles bajos en cada país en donde se opera.

En el mediano plazo puede Anasac y sus subsidiarias mantener un acceso expedito a fondos, los cuales de ser necesarios para afrontar algún asunto inesperado que afecte el capital de trabajo y la liquidez de las empresas en el corto- mediano plazo, pueden ser obtenidos sin mayores inconvenientes ni restricciones, como soportar la mayor dinámica comercial.

A la fecha no existen impactos o situaciones que se arrastren de dicho periodo, por lo que estos estados financieros consolidados no incorporan limitaciones o consideraciones en la determinación de estimaciones o juicios que se vinculen con aspectos de post pandemia que afecten la representación de los negocios de Anasac y sus subsidiarias.

A nivel internacional, de acuerdo con lo expuesto por el Fondo Monetario Internacional proyectó que el crecimiento mundial disminuye un 3,5% en 2023 y un 3,0% en 2024. La subida de las tasas de interés de política monetaria de los bancos centrales para combatir la inflación sigue lastrando la actividad económica. Se prevé que el nivel general de inflación mundial descienda de 8,7% en 2022 a 6,8% en 2023 y 5,2% en 2024. Se proyecta que la inflación subyacente (básica) disminuya de forma más gradual, habiéndose revisado al alza los pronósticos para la inflación en 2024. En la mayoría de los casos, es poco probable que la inflación retorne al nivel fijado como meta antes de 2025.

Específicamente en nuestra industria, la invasión de Ucrania por parte de Rusia ha generado una escalada de precios de los commodities de un nivel pocas veces visto en la historia reciente, debido a la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. Anasac y sus subsidiarias se encuentran preparadas para afrontar el año 2025 de igual forma de como lo fue en los últimos tres años, para ello es importante que sus colaboradores, clientes y proveedores puedan continuar con sus actividades en cada país sin afectaciones significativas.

En relación con lo anterior, los estados financieros consolidados, dada la naturaleza de los productos y servicios que mantienen Anasac y sus subsidiarias como parte de la cadena esencial de abastecimiento, se ha logrado un desempeño a nivel de operaciones y con resultados superiores al año anterior y no se prevén efectos adversos o situaciones que afecten de manera importante los negocios de las empresas en Chile y el extranjero.

### **Nota 33 - Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital**

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la sociedad, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la Sociedad está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política es minimizar el riesgo de la Sociedad lo que se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. Por lo que el restante porcentaje corresponde a los activos no corrientes, destacando principalmente los activos fijos y activos intangibles.

Además, de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del año anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Con fecha 30 de octubre de 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de directores titulares y suplentes de la Sociedad, de seis a siete, modificándose el artículo sexto de los estatutos sociales al efecto. Al mismo tiempo, los accionistas acordaron la cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), quedando sujeta a la condición suspensiva de aprobarse la cancelación del registro por la CMF la modificación de los estatutos de la Sociedad a fin de ajustarlos a los de una sociedad anónima cerrada.

Lo anterior, fue informado a los señores accionistas que, conforme lo dispone el artículo 2 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la aprobación de la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores, concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho a retiro de los accionistas disidentes del mencionado acuerdo deberá ser ejercido dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de celebración de la Junta. Formalizado el derecho a retiro por uno o más accionistas, el valor que se pagará a los

accionistas que hayan ejercido el derecho a retiro será el valor libros de la acción de la Sociedad, determinado según lo indicado en el artículo 130 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Una vez concluidos los procedimientos legales respectivos en relación al derecho a retiro, un total de 59.898 acciones fueron recomprados por la sociedad a accionistas que manifestaron su decisión de salida de la empresa.

Con lo anterior, el total de acciones de la empresa en circulación ha pasado de 22.000.000 a 21.940.102.

Finalmente, con fecha 28 de diciembre 2023, la empresa ingresó toda la documentación legal exigida por las normas vigentes para oficializar la solicitud de cancelación del registro de acciones en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Con fecha 13 de abril de 2024 la sociedad fue notificada por la CMF con la resolución de dar curso a la solicitud de cancelación voluntaria del registro de valores. Por lo tanto, según los estatutos vigentes de la sociedad, a partir de esa fecha se ha transformado en una Sociedad Anónima Cerrada.

### **Nota 34 - Contingencias**

A continuación, se exponen los asuntos que afectan a las subsidiarias de la Sociedad:

#### **Agrícola Nacional S.A.C. e I.:**

- Al 31 de diciembre de 2024 la empresa Agrícola Nacional S.A.C. e I. mantiene juicios laborales por las operaciones normales de negocio. Estos litigios son por montos poco significativos.

#### **Gleba S.A.:**

- Al 31 de diciembre de 2024 la subsidiaria Gleba S.A. mantiene juicios civiles, comerciales, laborales y tributarios por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad N° 37 "Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes".

#### **Difem Laboratorios S.A.:**

- La subsidiaria Difem Laboratorios S.A. como parte de sus negocios en el sector hospitalario y otras instituciones públicas y privadas, emite boletas de garantía para caucionar el cumplimiento de sus acuerdos comerciales en términos de volúmenes de entrega y calidad. La Administración, mantiene un control estricto de los acuerdos comerciales y base de la experiencia en el negocio no han existido asuntos que materialicen su exigibilidad. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2024 Difem Laboratorios S.A. y Gleba S.A. mantienen juicios civiles y laborales por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad N° 37 "Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes".

Finalmente, en el caso Agrícola Nacional S.A.C. e I. en su calidad de Matriz ha otorgado garantías y avales indirectos a las operaciones financieras corrientes de las subsidiarias en Argentina, Perú, Colombia, Panamá y México. Todas estas garantías y avales indirectos no incluyen restricciones ni exigencias de indicadores

(covenants) asociadas al cumplimiento de las obligaciones contratadas por cada subsidiaria. Por otra parte, esta sociedad no mantiene litigios o contingencias en curso al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

### Nota 35 - Instrumentos financieros

#### 1. Valor razonable de los instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre del 2024	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Depósitos a corto plazo	9.954	9.954	a)	9.954	-	-
Otros activos financieros	127.331	127.331	b)	-	127.331	-
<b>Activos financieros a valor razonable</b>	<b>137.285</b>	<b>137.285</b>		<b>9.954</b>	<b>127.331</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	76.206	76.206	b)	-	76.206	-
<b>Pasivos financieros a valor razonable</b>	<b>76.206</b>	<b>76.206</b>		<b>-</b>	<b>76.206</b>	<b>-</b>

  

Al 31 de diciembre del 2023	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fondos mutuos	3.384.548	3.384.548	a)	3.384.548	-	-
Depósitos a corto plazo	9.693	9.693	a)	9.693	-	-
Otros activos financieros	65.000	65.000	b)	-	65.000	-
<b>Activos financieros a valor razonable</b>	<b>3.459.241</b>	<b>3.459.241</b>		<b>3.394.241</b>	<b>65.000</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	1.032.506	1.032.506	b)	-	1.032.506	-
<b>Pasivos financieros a valor razonable</b>	<b>1.032.506</b>	<b>1.032.506</b>		<b>-</b>	<b>1.032.506</b>	<b>-</b>

No existen pérdidas o ganancias no reconocidas.

#### 2. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

#### 3. Presunciones aplicadas para propósitos de medir valor razonable.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

Otros activos financieros, no corrientes: Son registrados a valor de mercado, con cargo a resultados integrales.

Deuda bancaria y arrendos financieros: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamientos similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

### **Nota 36 - Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.