



MEMORIA
Y ESTADOS FINANCIEROS

2023



Indice de
Contenidos

INDICE

Carta del Presidente

Perfil de la Entidad 1

Identificación de la Compañía	1.1.
Propósito, Misión y Valores	1.2.
Reseña Histórica	1.3.
Propiedad y Acciones	1.4.
Política de Dividendos	1.5.

Gobierno Corporativo 2

Marco de Gobernanza	2.1.
Directorio	2.2.
Organigrama de Agrícola Nacional S.A.C. e I.	2.3.
Principales Ejecutivos	2.4.
Gestión de Riesgos	2.5.

Estrategia 3

Horizontes de Tiempo	3.1.
Objetivos Estratégicos	3.2.
Política de Inversiones	3.3.

Personas 4

Dotación Laboral	4.1.
Gestión de Personas	4.2.
Seguridad Laboral	4.3.
Ética y Compromiso	4.4.
Política de Subcontratación	4.5.

Ámbitos de Negocio y Subsidiarias 5

Actividades y Segmentos de Negocio	5.1.
Subsidiarias	5.2.
Propiedades, Plantas y Equipos	5.3.
Política de Investigación, Desarrollo e Innovación	5.4.

Sustentabilidad 6

Sobre este Capítulo	6.1.
Grupos de Interés	6.2.
Clientes	6.3.
Gestión Responsable de la Cadena de Suministro	6.4.
Relación con la Sociedad y Gestión Ambiental	6.5.
Indicadores	6.6.

Hechos Relevantes o Esenciales 7

Comentarios de Accionistas y del Comité de Directores 8

Información Financiera 9

Resumen Información Financiera	9.1.
Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria	9.2.



Somos Anasac
Promoviendo un futuro mejor.

A man in a dark suit and tie is shown from the chest down, sitting at a desk and writing on a white document with a pen. The image is overlaid with a blue gradient. Two horizontal white lines are positioned above and below the text.

Carta del **Presidente**

Carta del Presidente



Al presentar la Memoria, los Estados Financieros y los Resultados del Ejercicio 2023 de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias (ANASAC), corresponde informar a los señores accionistas que el resultado de este ejercicio fue de M\$12.024.760, lo que da una utilidad por acción de \$548,072. Se propone distribuir un dividendo de \$219,2289 por acción, equivalente al 40% de la utilidad del ejercicio, que se compone de un 30% de dividendo mínimo obligatorio y un 10% de dividendo adicional con cargo a los resultados del año 2023.

Cabe señalar que el resultado del ejercicio 2023 es inferior al obtenido el año 2022, que fue de M\$16.994.156. No obstante, es importante destacar que las ganancias de las actividades operacionales de la empresa fueron muy similares al comparar ambos periodos (M\$27.702.814 el año 2023 y M\$28.337.095 el año 2022). Situación similar se presenta a nivel de margen operacional, donde en el período 2023 fue 10,6% y en el período 2022 había sido 10,5%.

Teniendo en cuenta lo anterior, la disminución de los resultados de este ejercicio se explica principalmente por el efecto de algunos hechos que afectaron el año 2023, los que ocasionaron una pérdida por un monto aproximado de \$5.300 millones no vigentes en el año 2022.

El primer hecho corresponde al aumento de las tasas de interés en todos los mercados relevantes donde mantiene inversiones ANASAC en la región, la inestabilidad e incertidumbre política de los países relevantes y otros factores globales de encarecimiento del costo del dinero. Por lo anterior, el gasto financiero generó una mayor pérdida a nivel del resultado consolidado de M\$1.448.538.

Un segundo aspecto es la pérdida procedente de la venta que efectuó la subsidiaria Inversiones Globales SPA el 18 de diciembre de 2023 de las acciones de que era titular en Servimak S.A. Esta última empresa tenía como actividad principal la prestación de servicios especializados de mecanización de cosecha agrícola, que a su vez tenía la filial Transportes Servimak SpA. Ambas empresas formaban parte del segmento de operación negocios en desarrollo de ANASAC. La salida de estos negocios generó una pérdida neta por operaciones

discontinuas de M\$1.292.734.

Y un tercer factor que explica la mayor pérdida del ejercicio se registra por el mayor gasto de impuestos a las ganancias que en el año 2023 aumenta en M\$1.981.652.

También es importante informar sobre la decisión que el directorio venía analizando en los últimos ejercicios respecto de la conveniencia de mantener ANASAC como sociedad anónima abierta.

Después de un detenido análisis, los accionistas decidieron iniciar el proceso de deslistamiento de la sociedad, teniendo en cuenta que la empresa cumple con todos los requisitos indicados por la ley y la autoridad para realizar este proceso y optar a ser una sociedad anónima cerrada.

La decisión anterior fue aprobada con fecha 30 de octubre de 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas, donde además se acordó aumentar el número de directores titulares y suplentes de la Sociedad, de seis a siete, modificándose el artículo sexto de los estatutos sociales al efecto. Al mismo tiempo se instruyó para iniciar los trámites de la cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), quedando sujeta a la condición suspensiva de aprobarse la cancelación del registro por la CMF la modificación de los estatutos de la Sociedad a fin de ajustarlos a los de una sociedad anónima cerrada.

Lo anterior fue informado a los señores accionistas que, conforme al artículo segundo de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la aprobación de la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores, concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. Una vez concluidos los procedimientos y plazos legales respectivos en relación con el derecho a retiro, un total de 59.898 acciones fueron recompradas por la sociedad a accionistas que manifestaron su decisión de salida de la empresa. Con lo anterior, el total de acciones de la empresa en circulación se redujo de 22.000.000 a 21.940.102.

Con fecha 28 de diciembre de 2023 la empresa ingresó toda la documentación legal exigida por las normas vigentes para oficializar la solicitud de cancelación del registro de acciones en la CMF. A la fecha dicha solicitud

se encuentra en tramitación ante la CMF.

La compañía sigue comprometida con entregar una rentabilidad atractiva a sus accionistas, para lo cual en el próximo ejercicio se continuarán implementando acciones principalmente para disminuir inventarios y optimizar gastos operacionales, junto con seguir ejecutando una estrategia en el desarrollo de los negocios.

Otra acción que corresponde destacar en el año 2023 es la constitución de la subsidiaria en China bajo el nombre de “Hangzhou ANASAC Life Science”. Esta empresa tiene como finalidad seguir consolidando la gestión de las diferentes actividades comerciales, de control de calidad y de registro que realizamos en ese país. La importancia de esta nueva empresa es muy relevante dado el creciente abastecimiento que tiene este origen en el segmento más importante de la actividad de ANASAC.

Al igual que años anteriores, la actividad de ANASAC también tiene un objetivo de cumplir con su responsabilidad social empresarial. En esta oportunidad destacamos los continuos logros obtenidos en los proyectos realizados en las comunas de Lautaro, Puerto Saavedra, Lampa, La Reina, así como en otras comunas de las distintas regiones del país. También mencionamos el apoyo al Fondo Educacional Nun Feder, cuyo objetivo es potenciar la educación profesional y técnica de los hijos de los colaboradores de la empresa.

Finalmente, quisiera agradecer a todo el personal de la matriz y de las subsidiarias, así como a sus accionistas, directores y ejecutivos, por su compromiso permanente con la empresa con miras a lograr su continuo crecimiento y potenciar su desarrollo futuro.

Santiago, marzo 2024
Fernando Martínez P-C,
Presidente del Directorio



Nuestra Visión

Acompañar el crecimiento de todos nuestros clientes mediante soluciones sostenibles que siempre aporten valor añadido.



Entregamos soluciones

con valor en diferentes industrias y mercados.



Perfil de la Entidad

1



1.1

Identificación de la Compañía

NOMBRE:	Agrícola Nacional S.A.C. e I.
ROL ÚNICO TRIBUTARIO:	91.253.000-0
DOMICILIO:	Almirante Pastene 300
COMUNA:	Providencia
TELÉFONO:	+56 224706900
CASILLA ELECTRÓNICA:	contacto@anasac.com
DIRECCIÓN POSTAL:	336-V Santiago, Chile.
CÓDIGO POSTAL:	7500534
SITIO WEB:	www.anasac.com
AUDITORES EXTERNOS:	Deloitte Auditores y Consultores Ltda.



Nuestra Historia

Somos una Empresa Chilena con presencia regional de Alta
Especialización



1.2

Propósito, Visión y Valores

Propósito

Impulsando un mejor futuro.

Visión

Acompañar el crecimiento de todos nuestros clientes a través de soluciones sustentables que aporten valor, siempre.

Nuestros Valores



Calidad

Intentamos hacer las cosas bien de principio a fin, para superarnos y sobresalir. Lo que entregamos, refleja lo que somos.

Buscamos la excelencia





Orientación al Cliente

Logramos una relación basada en la confianza y respeto,
estable en el tiempo y de beneficio mutuo.

Tú éxito es mi éxito





Trabajo en Equipo

Colaboramos para alcanzar nuestros objetivos, porque
estamos seguros que en conjunto logramos más que con
nuestros esfuerzos individuales.

Juntos somos más





Innovación

Estamos abiertos al cambio para generar soluciones novedosas que se diferencien de las que hoy existen.

*Evolucionamos para
superarnos*



1.3

Reseña Histórica

Agrícola Nacional S.A.C. e I., en adelante ANASAC, es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus modificaciones posteriores.

ANASAC nace hace 75 años dentro de la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), entidad gremial agrícola más antigua de Sudamérica, por la necesidad de sus afiliados y de los agricultores que lo requirieran de contar con una empresa comercializadora de insumos y maquinaria agrícola que pudiese atender sus necesidades.

El año 1977 ANASAC fue adquirida por el grupo económico chileno Sahli y Tassara, pasando a formar parte de un grupo que incluía otras compañías, entre ellas, la Empresa Nacional de Semillas (ENDS) adquirida al Estado de Chile, cuyo rubro pasaría a ser uno de los principales de ANASAC. Durante la crisis financiera y económica global del año 1981, el grupo propietario entró en insolvencia y la administración de ANASAC pasó a depender del Banco Central de Chile hasta su venta mediante un proceso de licitación pública, el que finalizó en diciembre de 1982 y que fue adjudicado a la empresa Agroindustrias y Fertilizantes S.A., cuyas familias



controladoras continúan siendo los actuales accionistas mayoritarios de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

El año 1981, ANASAC adquirió una planta ubicada en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, denominada Planta Lo Espejo, la que en sus inicios fue destinada al acondicionamiento de semillas. Actualmente es propiedad de la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. siendo su actividad principal el fraccionamiento de agroquímicos para las áreas de jardinería y sanidad ambiental; producción de sustratos para jardinería; distribución de productos de casa y jardín, e higiene y

desinfección.

El año 1985, ANASAC comenzó la producción de agroquímicos en una planta ubicada en Santiago.

El año 1990, se inició la expansión regional de la compañía a través de la exportación de productos fitosanitarios a diversos países de América Latina. El año 1994 adquirió el paquete mayoritario de la compañía comercializadora de insumos agropecuarios Hortus S.A. en Perú, y el año 1996 adquirió el 80% de las acciones de la compañía productora de agroquímicos Gleba S.A. en Argentina. En

la actualidad ambas compañías representan una parte relevante del volumen de negocios de ANASAC.

En 1998 la subsidiaria Hortus inició la apertura de sucursales propias en Perú, abriendo el primer local en la zona de Ica, al sur de Lima. Esta apertura y las que vendrían con posterioridad, han permitido generar un mayor vínculo con los agricultores, brindando soluciones integrales y servicios diferenciados para el sector agrícola y agroindustrial. Hoy la subsidiaria cuenta con 22 sucursales.

El año 2003 se construyó una moderna planta de productos fitosanitarios, fortaleciendo de esta forma el proceso productivo y la logística para la exportación de productos terminados a América Latina. La planta se ubica en la comuna de Lampa, al norponiente de la ciudad de Santiago de Chile.

El año 2006 se construyó una planta para el acondicionamiento de semillas de forrajeras, trigo y canola en la comuna de Lautaro, 640 km al sur de Santiago.

En agosto de 2007 se creó Anasac International Corporation, con sede en Panamá, para llevar a cabo importaciones y exportaciones de productos de protección vegetal principalmente en América Latina.

En el año 2008 se inició la operación de Anasac Ambiental S.A. en la distribución y comercialización de insumos para la sanidad ambiental, el cuidado de áreas verdes y mascotas. Ese mismo año se compró la mayor parte del paquete accionario de Servimak S.A., empresa que presta servicios de mecanización agrícola, principalmente de cosecha especializada de rubros industriales. En 2023 se vendió la compañía a terceros, como una forma de concentrar las operaciones del grupo en sus negocios principales.

Con el objeto de aumentar el foco y eficiencia de los negocios de la compañía, a fines del año 2009 se crearon diversas subsidiarias a partir de los activos y funciones de la matriz Anasac S.A.C. e I., quedando Anasac Chile S.A. como subsidiaria principal del grupo. Es la unidad que lleva las actividades para los mercados agrícolas de la sociedad en Chile. El mismo año se activa la estructura propia en Anasac Colombia Ltda., creada en 2002 y dedicada a la comercialización de insumos agropecuarios en Colombia.

El año 2010 se concretó la compra de la empresa

Difem Pharma S.A., actualmente Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de una amplia gama de productos de higiene y desinfección, así como a la comercialización de medicamentos en los sectores público y privado.

Durante el año 2011 se adquirió el porcentaje mayoritario de la empresa Xilema SpA a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Actualmente esta empresa es 100% propia y su misión es desarrollar, producir y comercializar una oferta completa y bien desarrollada de productos y servicios de manejo integrado de plagas, incluyendo monitoreo de plagas, enemigos naturales y servicios asociados.

Con fecha 24 de abril de 2013 la empresa hace su ingreso como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, con la compra de un porcentaje del paquete accionario de la propiedad de esta sociedad. Dicha empresa fue constituida bajo las leyes de la República Popular de China y dentro de la modalidad de Joint Venture exigida para la inversión directa de empresas extranjeras en China.

En febrero de 2014 finalizó la construcción del Centro de Distribución y planta de acondicionamiento de semillas en la localidad de Requinoa ubicada 100 km al sur de Santiago. En el mismo predio se construyó un centro de atención de clientes donde funciona la oficina comercial de la zona.

Con fecha 26 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria de ANASAC, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenían la propiedad en forma directa de la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Con dicha reorganización, Inversiones Globales SpA materializó su objetivo social como plataforma de inversiones, lo que ha permitido una mejor la consolidación de la información interna y ahorros propios en la gestión de los negocios.

En el año 2019 finalizó la construcción de una planta de nutrición vegetal con alto grado de automatización en las instalaciones de la Planta Lampa de la subsidiaria Anasac Chile S.A., con el objeto de abastecer de productos propios de especialidad a un mercado creciente tanto en Chile como en el resto de América Latina.

En el año 2021 Anasac Chile S.A. creó la División de Protección de Cultivos, la que absorbió las estructuras

de las gerencias de Fitosanidad y de Nutrición Vegetal, así como sus funciones y actividades, permitiendo potenciar la eficiencia y el resultado comercial de este relevante rubro para la subsidiaria.

Entre los años 2021 y 2022, Gleba S.A. incorporó diversas mejoras de infraestructura, en equipos y maquinaria de producción, en equipos de laboratorio de alta precisión y en instalaciones generales de su planta en Melchor Romero, La Plata, con los objetivos

de: mejorar los controles para mantener la integridad del producto; favorecer la ergometría para el trabajo humano; mejorar la eficiencia operativa; y reducir los residuos y agua de lavado.

El año 2023 continuaron las mejoras ergonómicas y de proceso en la planta de Melchor Romero, La Plata, de Gleba S.A. y adicionalmente se instalaron una primera batería de paneles fotovoltaicos con capacidad para un consumo anual de 21.000 KWh.



1.4

Propiedad y Acciones

Mayores accionistas

NOMBRE	CANTIDAD ACCIONES	%
INVERSIONES N Y S LIMITADA	5.531.791	25,21%
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	5.488.021	25,01%
N Y G S.A.	5.423.423	24,72%
INVERSIONES MELNICK DOS S.A.	3.260.422	14,86%
ANDY S.A.	1.764.020	8,04%
YENNY NUN MELNICK	264.296	1,20%
ENRIQUE FUENTE DE LA SOTTA	8.144	0,04%
COMERCIAL CAMPO LINDO	7.600	0,03%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	6.437	0,03%
SOC MINIERE ET MATELLURGIQUE DE PEÑARRO	6.108	0,03%
MAXIMILIANO DIAZ GALVEZ	5.136	0,02%
SUC. JORGE GARRIDO MATTE	4.858	0,02%

Las personas propietarias de las empresas controladoras son:

Sociedad	Inversiones Amanecer Ltda. RUT 76.239.165-1	Eliana Stitchkin Litvak C.N.I. 4.543.928-3	Bernardo Nun Peichovici C.N.I. 4.889.770-3	Samuel Nun Peichovici C.N.I. 4.103.815-2	Guillermo Nun Melnick C.N.I. 6.092.935-1	Yenny Nun Melnick C.N.I. 5.663.791-5
Inversiones N y S Limitada	40%	30%	30%	-	-	-
Manufacturas Nun y German Ltda.	-	-	-	99,99%	-	-
N y G S.A.	-	-	-	-	99%	-
Inversiones Melnick Dos S.A.	-	-	-	-	-	90,64%
Andy S.A.	-	-	-	-	-	99,50%

El porcentaje con el cual los controladores ejercen el control es de 99,04%.

Las personas naturales con el mayor porcentaje de acciones controlador que están tras las personas jurídicas son:

- Bernardo Nun Peichovici,
- Guillermo Nun Melnick,
- Samuel Nun Peichovici y
- Yenny Nun Melnick.

La Administración tiene conocimiento que estos accionistas controladores, por sí y por medio de sus sociedades, suscribieron un pacto de accionista con fecha 5 de octubre de 2023.

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad, las transacciones de acciones ocurridas durante 2022 y 2023 por parte de Accionistas mayoritarios, Directores y Gerentes son las siguientes:

Accionistas	ACCIONES			
	2022		2023	
	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Inversiones N y S Limitada	45	--	--	--
Manufacturas Nun y German Ltda.	45	--	--	--
N Y G S.A.	44	--	--	--

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N°1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

Con fecha 31 de diciembre 2023 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$3.607.428.

Con fecha 21 de abril 2023, en junta ordinaria de accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo de \$308,985 por acción equivalente a M\$5.098.246 el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2022. Por otra parte, en esa misma junta de ordinaria de accionistas fue aprobada la distribución y pago de dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total de M\$1.699.415.

Con fecha 31 de diciembre 2022 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$5.098.246.

Con fecha 18 de abril 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo de \$266,346 por acción equivalente a M\$5.859.616, el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2021. Por otra parte, en esta misma Junta Ordinaria de Accionistas fue aprobada la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M\$2.300.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger este dividendo eventual al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT ("ISFUT") dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, lo cual originó un monto de impuesto de M\$334.631 pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII) y en consecuencia el monto neto distribuido con este

dividendo eventual fue de M\$1.965.369.

Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de Accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde fue acordado el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital con la recompra de acciones propias por un monto total de M\$103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024). Según las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables, la transacción antes descrita ha originado un movimiento neto en las "Otras Reservas" de Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C.I. por un monto de M\$(338.157), cargo que representa el retiro de los accionistas minoritarios de Hortus y con ello la empresa alcanza el 100% de las acciones de la propiedad de esta subsidiaria en Perú.

Con fecha 20 de marzo de 2023, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2022 por M\$2.002.754 de los cuales M\$221.532 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.



Nuestro Propósito

Impulsar el desarrollo de nuestros clientes, comunidades y colaboradores, creando soluciones sustentables que aporten valor y bienestar.



Nuestra Visión

Acompañar el crecimiento de todos nuestros clientes mediante soluciones sostenibles que siempre aporten valor añadido.



**Gobierno
Corporativo**

2

2.1.1. Buen funcionamiento del Gobierno Corporativo

Agrícola Nacional S.A.C. e I. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF Chile) desde el 8 de noviembre de 1982. Los accionistas controladores suscribieron con fecha 5 de octubre de 2023 un Pacto de Accionistas. La Empresa no se encuentra obligada a designar un Comité de directores según los requisitos establecidos en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

De acuerdo con la estructura accionaria de la compañía, los directores tienen una interacción permanente en la operación de los negocios de la Empresa, lo cual se logra a través de su participación en distintos Comités que concentran materias de relevancia en temas definidos, tales como: Comité Ejecutivo, Comité de Finanzas, Comité de Supply Chain y Comité de Auditoría. Los Comités sesionan de forma mensual o bimensual según lo ameriten las circunstancias, siendo estos instaurados como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo adoptadas de forma voluntaria para mantener un control continuo de las principales materias de negocios y quehacer de la compañía.

En general, los directores y ejecutivos principales de ANASAC son personas con vasta experiencia en la administración de empresas. Todo proceso de inducción que sea necesario para nuevos integrantes al Gobierno Corporativo es dirigido por el presidente del directorio y la Gerencia General Corporativa de ANASAC y/o con las respectivas subsidiarias que requieran del apoyo, con el objeto que los nuevos directores conozcan acabadamente la normativa que regula los negocios sociales. En particular, lo anterior es relevante en aspectos de regulaciones para la importación y/o fabricación de sus productos, donde se interrelaciona con el Servicio Agrícola Ganadero (SAG), Instituto de Salud Pública (ISP), Ministerio de Salud y otros organismos del Estado, ya sea en Chile o en el extranjero.

Con esta forma de integración se busca asegurar la toma de conocimiento del marco jurídico aplicable a cada negocio que mantiene la Empresa. Esta práctica interna de ANASAC también ha sido implementada en las

principales subsidiarias en el extranjero, estableciéndose directorios locales con la participación de algunos directores de ANASAC y la incorporación de profesionales locales en dicha función. Asimismo, en caso de existir dudas respecto a materias legales relacionadas con el desarrollo de los negocios de la compañía, los directores y principales ejecutivos cuentan en forma permanente con el apoyo de asesores legales con vasta experiencia en las materias relacionadas al giro social y asuntos del funcionamiento del Gobierno Corporativo.

A la fecha el directorio mantiene su estructura de seis (6) miembros y, si bien no está definido de manera formal el tiempo que ellos deben dedicar a su labor en ANASAC, es importante destacar que cinco (5) directores trabajan en forma parcial directamente en las oficinas de la compañía, es decir, están inmersos en forma regular en el desarrollo de los negocios y en la relevancia de los asuntos que le conciernen. La conformación actual se presenta en el subcapítulo siguiente.

En casos que los directores titulares no puedan concurrir a alguna sesión por alguna razón personal, ellos son subrogados por el director suplente, toda vez que como práctica habitual de ANASAC, participan en forma regular a las sesiones, independientemente de que se haga efectiva la inasistencia de un director titular.

Durante el año calendario el directorio realiza sesiones fundamentalmente técnicas, en las cuales participan los especialistas de cada área de negocio de la compañía (por ejemplo: mercados de semillas, nutrición vegetal, agroquímicos, farmacéutica, medicamentos, etc.), así como también en ámbitos contingentes económicos, tributarios, laborales y cambios en la estructura de supervisión del mercado de valores, entre otros. Con ello se logra dar una actualización a los directores acerca de los cambios y tendencias que pueden afectar a la compañía y sus negocios. Es importante señalar que la calendarización de estas sesiones puede sufrir modificaciones con el propósito de contar con la presencia de todos o la mayoría de los directores de ANASAC.

El Directorio, a través de sus asesores legales corporativos y el apoyo de la Contraloría Corporativa de la Empresa – la cual mantiene una relación directa y permanente

con este órgano – revisa en forma regular las prácticas de gobierno corporativo a nivel local e internacional, y verifica con especial detención aquellas relacionadas a la revisión y fiscalización de aspectos claves de monitoreo del negocio en materias como gestión de riesgos, auditoría interna e implementación de comités específicos, especialmente en aspectos financieros u operacionales, todo lo anterior con el objeto de replicar las mejores prácticas de gobierno corporativo existentes e implementarlas en la Empresa.

Todas las sesiones de directorio y los asuntos relevantes tratados en las mismas son transcritos y documentados por los abogados de ANASAC. Los documentos preparados para cada sesión y analizados en la misma, sirven de base para la preparación de las actas oficiales que se generan en forma mensual, por cada sesión de directorio celebrada.

La misión y objetivos estratégicos de ANASAC son revisados y aprobados por el directorio en forma regular, manteniendo difusión de estos a nivel de toda la entidad y también para con los terceros con quienes se relaciona en el quehacer de sus negocios. Dentro de las directrices revisadas y aprobados por el directorio se pueden mencionar, entre otras, la inclusión social, el fomento a la diversidad, la sustentabilidad, el actuar de la compañía y de sus directores, ejecutivos y demás colaboradores.

2.1.2. Conflictos de interés – Modelo Prevención de Delitos

A través de la unidad de Contraloría Corporativa, la compañía mantiene y difunde el Código de Ética y el Manual de Prevención de Delitos de la Ley de Responsabilidad Penal 20.393 (en proceso de actualización con la emisión de la nueva Ley de Delitos Económicos), documentos que se encuentran debidamente publicados en su página web y que han sido expuestos y formalizados a sus directores, gerentes, ejecutivos y empleados. Lo anterior se realiza con el objeto de cubrir temas relativos a conflictos de interés, libre competencia y competencia leal, corrupción, lavado de activos y financiamiento al terrorismo.

Asimismo, el contralor corporativo realiza capacitaciones periódicas a los empleados nuevos y antiguos de la compañía respecto al cumplimiento del Código de Ética y otras normas internas, así como también en las principales operaciones de ANASAC en el extranjero (Argentina, Perú, Colombia y México). En este contexto, se han preparado los documentos aplicables bajo la

legislación correspondiente y se han hecho difusiones internas en materia de prevención de delitos, con el apoyo de los asesores locales en el caso de Argentina, Perú y Colombia.

La Empresa mantiene un responsable del modelo exigido por la Ley de Responsabilidad Penal y Prevención de Delitos, existiendo medidas de prevención y controles específicos que son de forma periódica revisadas por la unidad de Contraloría Corporativa como parte del plan de trabajo anual.

La Empresa mantiene distintos documentos actualizados como son: (i) Manual de manejo de información relevante, (ii) Política de habitualidad de operaciones con partes relacionadas y (iii) Código de Ética, los cuales son difundidos apropiadamente, tanto a través de su disposición para consultas en la página web de la compañía bajo el sitio <https://anasac.com/es/corporate-governance-practices/>, como también de forma física en sus oficinas y mediante la entrega a cada nuevo integrante del directorio.

De forma regular se revisan las transacciones relevantes o contratos significativos que se están negociando en la compañía, cuidando de no incurrir en situaciones de conflictos de interés. En caso de haberlo, se vela por el cumplimiento del procedimiento de abstención en la votación o toma de decisión respectiva, o bien, se genera la solicitud de cambio de proveedor o prestador del servicio que sea necesaria, para evitar así incurrir en conflictos de intereses que no cumplan con la normativa legal y propia de ANASAC aplicable a esta materia. Como resultado de estas revisiones, regularmente se estudian modificaciones a los documentos señalados, de manera de que los mismos recojan de forma correcta las materias que regulan.

2.1.3. Relación con los grupos de interés

Los grupos de interés principales en Anasac son atendidos con el debido cuidado por el directorio y la administración de la empresa. Su determinación, conocimiento y atención son considerados por el directorio como aspectos fundamentales para el desarrollo de los negocios sociales, por lo que este mismo organismo define cuáles son estos grupos. Al igual que en el caso anterior, el presidente del directorio y la Gerencia General Corporativa de ANASAC y/o las subsidiarias respectivas informan a los nuevos directores acerca de los grupos de interés, junto con la forma de brindar adecuadamente su atención, de modo que en la propia

inducción se logra internalizar la importancia de éstos en el correcto funcionamiento de los negocios sociales y se toma cuenta de los beneficios o riesgos asociados a los diversos grupos de interés.

La composición de los grupos de interés es revisada de manera regular, logrando con ello estar alerta a cumplir con las expectativas y fortalecer la continuidad en el tiempo de los negocios de ANASAC. Los grupos de interés identificados por el directorio, atendida su importancia y en relación con los ámbitos en el desarrollo de los negocios son, a saber:

a) Empleados: materias sindicales, calidad de vida de los trabajadores, especialmente con los cambios que influyen en el entorno de sus trabajos (por ejemplo: resguardos continuos por efectos post pandemia Covid19) y desarrollo profesional, con apego a los valores de la compañía.

b) Clientes: entrega de productos y servicios de calidad con innovación, estrechando un vínculo construido a lo largo de los 75 años de vida de ANASAC.

c) La sociedad en general: cumplimiento estricto de aspectos medioambientales y normativas específicas dispuestas por los organismos del estado en algunos de los negocios del grupo de empresas ANASAC, e.g. SAG, ISP, SEREMI de Salud, CMF Chile, SII, Aduanas.

d) Proveedores: ANASAC mantiene una relación de largo plazo basada en las mejores condiciones de mercado con sus proveedores locales e internacionales, lo que permite conocer en forma oportuna los cambios en las regulaciones y fomentar la relación estable de los negocios.

e) Accionistas: a través de sus directores titulares y suplentes, los accionistas mantienen un involucramiento total en los negocios de ANASAC, logrando un justo equilibrio entre sus expectativas de crecimiento y rentabilidad, con la propia decisión de los accionistas de visión de largo plazo con una política de reparto de dividendos equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio (representativa del mínimo legal obligatorio). En ocasiones, según los acuerdos alcanzados, se ha incrementado en un 10% de dividendo adicional al mínimo legal.

A través de su Gerencia General Corporativa, la compañía mantiene una integración activa con los encargados de cada negocio, obteniendo en forma oportuna una retroalimentación de todos los asuntos concernientes a los distintos grupos de interés. La preocupación continua sobre estos grupos ha permitido a ANASAC consolidar un

desarrollo sostenible en sus 75 años de vida y convertirlo en un actor relevante en el sector agroindustrial, así como de apoyo en el abastecimiento de la cadena alimentaria en Chile.

2.1.4. Política de contratación por parte del directorio de expertos que lo asesoren en materias contables, tributarias, financieras, legales o de otro tipo

Cada contratación de un experto o especialistas en materias contables, tributarias o legales, según la importancia del trabajo o análisis a encomendar, se somete a consideración del directorio, siempre teniendo el debido cuidado en aspectos de independencia, experticia y tarifas de mercado. Esto permite asegurar la contratación de un servicio de calidad que aporte a las evaluaciones y monitoreo de los negocios que realiza en forma permanente el directorio. La contratación de un experto o especialista se decide mediante votación realizada al efecto. No existe directamente el veto de un solo director, sino que dicho servicio solo podrá ser contratado en tanto se alcance el quorum necesario para alcanzar el acuerdo.

Dadas las características de la estructura del directorio, en caso de ser necesaria la contratación de un especialista en relación con alguna materia en que un director en particular desee profundizar, tal contratación es analizada por el directorio en su conjunto. Sólo en tanto se alcance acuerdo al respecto, ésta podrá ser materializada.

Para el caso de los auditores externos, una vez al año se genera el proceso de revisión de propuestas según las normas implementadas por la CMF, para someter a la evaluación de los servicios desde el punto de vista cualitativo y cuantitativo. Lo anterior permite que se logre presentar la proposición de auditores externos a la Junta de Accionistas en el mes de abril de cada año. Una vez designado el auditor externo, el directorio se reúne al menos cuatro veces durante el año calendario, de modo que pueda exponer el plan anual de auditoría externa, los resultados de la revisión interna al 30 de junio de cada año, la exposición de los resultados de la revisión de control interno antes del cierre del año y la emisión del informe sobre prácticas administrativas y contables. Al finalizar su trabajo el auditor externo presenta su informe de auditoría efectuada por el ejercicio comercial que finaliza al 31 de diciembre.

La compañía ha constituido un Comité de Auditoría como parte de las prácticas voluntarias de Gobierno Corporativo de Anasac, en el cual de forma regular se analiza la interacción con los auditores externos, con el trabajo de auditoría interna y otras materias relevantes que monitorea este Comité.



2.2

Directorio

2.2.1 Directores Titulares

Nombre Estudios	Posición	Nacionalidad	Permanencia en Directorio
Fernando Martínez Pérez-Canto Phd. y Msc UC Berkeley, EEUU	Presidente	Chilena	41 Años
Bernardo Nun Peiciovici Abogado, Universidad de Chile, Chile	Vicepresidente	Chilena	41 Años
Guillermo Nun Melnick MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Miembro	Chilena	36 Años
Jose Steinsapir Medvinsky Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile, Chile	Miembro	Chilena	23 Años
Guillermo Ceardi Harrington Ingeniero Comercial, Univ. Católica Valparaíso, Chile	Miembro	Chilena	14 Años
Eugenio de Marchena Guzmán Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	Miembro	Chilena	11 Años

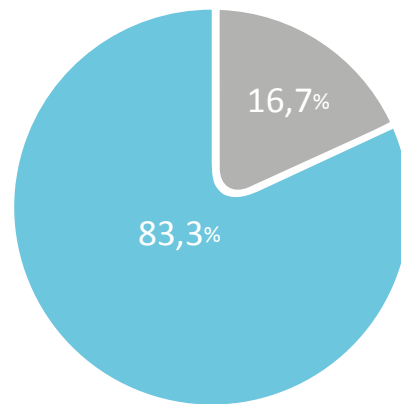
Directores Suplentes

Nombre Estudios	Posición	Nacionalidad	Permanencia en Directorio
Samuel Nun Peicihovici Médico Cirujano, Universidad de Chile, Chile	Suplente	Chilena	40 años
Rodrigo Nun Stitchkin Bachiller en Economía y Finanzas, Hampshire College, EEUU	Suplente	Chilena	12 años
Deborah Nun Bitrán MBA, Universidad Emory, EEUU	Suplente	Chilena	11 años
Eugenio Guzmán Valdés Ingeniero Agrónomo, Univ. Católica Valparaíso, Chile	Suplente	Chilena	8 años
Yenny Nun Melnick Periodista, Abogado y Empresaria	Suplente	Chilena	17 años
Carlos Gana Barros MBA, Universidad del Desarrollo, Chile	Suplente	Chilena	3 años

Durante los dos últimos años no ha habido cambios de directores.

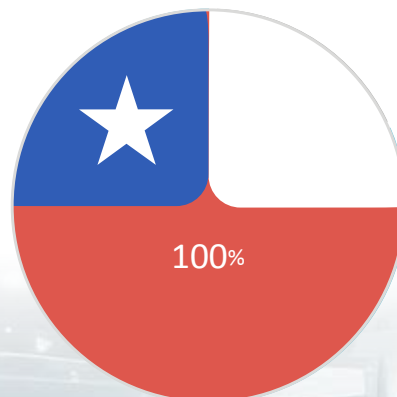
Distribución por género

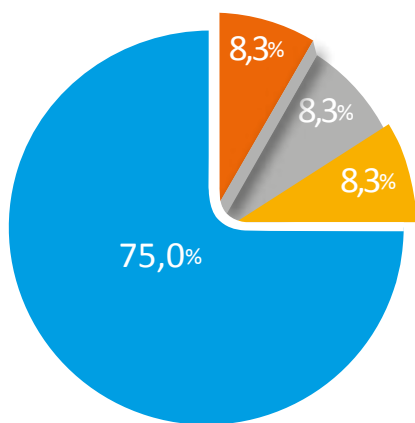
● Masculino ● Femenino



Nacionalidad

● Chilena

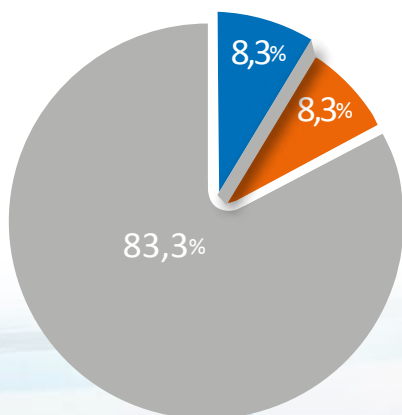




Rango por edad

30 a 40 años >40 a 50 años

>50 a 60 años >60 a 70 años >70 años



Antigüedad en el cargo

< 5 años > 5 a 10 años

> 10 años

2.2.2 Remuneraciones del directorio

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-23	31-dic-22
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martínez Pérez-Canto	36.900	9.781	-	-	62.471	99.449
Bernardo Nun Peicihovici	16.875	3.595	-	-	31.235	49.724
Guillermo Nun Melnick	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Rodrigo Nun Stitchkin	3.975	2.923	159.121	153.488	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Guillermo Ceardi Harrington	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Eugenio de Marchena Guzmán	15.652	3.260	-	-	31.235	49.724
Deborah Nun Bitran	-	-	138.389	129.161	-	-
Totales	121.552	29.339	297.510	282.649	218.646	348.069

Participación de Directores en la sociedad

Los únicos directores que mantienen propiedad directa de la empresa son el señor Bernardo Nun P. con 10 acciones y la señora Yenny Nun M. con 264.296 acciones.

Según se detalla en la sección Controladores de este documento, los directores a través de sus sociedades de inversión en conjunto a sus familias poseen participación indirecta en la propiedad de la empresa.

Nombre	Cargo	RUT	Oficio
Bernardo Nun Peiciovici	Vicepresidente	4.889.770-3	Abogado
Deborah Nun Bitrán	Director Suplente	14.119.678-2	Ingeniero Civil Industrial
Guillermo Nun Melnick	Director	6.092.935-1	Administrador de Empresas
Samuel Nun Peiciovici	Director Suplente	4.103.815-2	Médico Cirujano
Rodrigo Nun Stitchkin	Director Suplente	6.873.262-K	Bachiller Economía y Finanzas
Yenny Nun Melnick	Director Suplente	5.663.791-5	Periodista

2.3

Organigrama de Agrícola Nacional S.A.C. e I.





Calidad

Nos esforzamos por la excelencia
Tenemos la intención de hacer las cosas correctamente de principio
a fin para sobresalir y superar. Lo que entregamos refleja lo que
somos.

2.4

Principales Ejecutivos

Nombre Cargo	Posición	Permanencia en la empresa
Mario Lara Essedin Ms Economía, P. Universidad Católica, Chile	Gerente General Corporativo	33 años
Carlos Araya González MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente Corporativo de Finanzas	3 años
Sandro de Assis Carvalho MBA, Universidad de Sao Paulo, Brazil	Gerente Corporativo de Operaciones	3 años
Alfredo Vega Montanares MBA, Universidad de Chile, Chile	Subgerente Corporativo de Recursos Humanos	8 años
María Beatriz Ceardi Jacob Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	Gerente de Asuntos Regulatorios	30 años
Ignacio Araya Farías Contador Auditor, Diplomado IFRS ACCA U.K.	Contralor Corporativo	12 años
Eduardo Cerón González MBA, P. Universidad Católica, Chile	Gerente de Proyectos Protección de Cultivos	1 año
Gabriel Ormeño Hofer Ingeniero Agrónomo Universidad de Concepción, Chile	Gerente General Anasac Chile	13 años
Giovanni Piraino Ortiz MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente General Difem Laboratorios	10 años
Francisco Di Silvestre Paradizo MBA, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile	Gerente General Anasac Ambiental	25 años
Federico Manuel Alonso-Hidalgo MSAS Boston University, USA	Gerente General Gleba (Argentina)	6 años
Héctor Sánchez Estela MBA, Universidad del Pacífico, Perú	Gerente General Hortus (Perú)	18 años
Sergio Comparini Olavarría Ingeniero Agrónomo, Universidad Católica Valparaíso, Chile	Gerente General Anasac Colombia	4 años
Luis Valencia Maldonado Ingeniero Agrónomo, Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro, México	Gerente General Anasac México	2 año
Osvaldo Farías Meichsner Ingeniero Agrónomo, P. Universidad Católica, Chile	Gerente General Hangzhou Anasac Life Science Co., Ltd.	12 años



2.5 Gestión de Riesgos

2.5.1. Factores de Riesgo

Dada la presencia de la compañía en los mercados regionales a través de subsidiarias, tiene una cierta exposición a las fluctuaciones de los mercados internacionales. Durante el año 2023, los precios reales de los principales productos agrícolas tuvieron comportamientos consistentes y fuertemente deflacionarios respecto del año 2022, bajando en general un 16%, con lo que se compensó al alza de un 14% del año 2022 respecto del 2021, pero aún lejos de lograr la normalidad luego de la fuerte alza del año 2021 (respecto del año 2020), que fue de un 28% (FAO food price index). En específico, los precios reales de los cereales y de los aceites cayeron un 18% y un 17% respectivamente, en tanto que la carne y productos cárnicos lo hizo en 3% y los lácteos un 21%. El azúcar, en cambio, subió un 13%. Esta caída muestra que los efectos de la pandemia quedan atrás y que la mayor parte de la volatilidad generada por la invasión de Rusia a Ucrania en febrero de 2022 ya es algo aparentemente de mucho menor relevancia que durante el año anterior.

El riesgo de mercado también estuvo ligado a la dependencia climática de la actividad agrícola, como es habitual. En este sentido, en 2023 hubo algunos eventos climáticos que afectaron a ciertos rubros, lo que es habitual en la producción agrícola de la región. Las históricas lluvias de junio, de fines de agosto y de inicios de septiembre inundaron superficies de la zona central de Chile, causando pérdidas totales o muy importantes en viñas, plantaciones de cerezos y otros frutales, así como la destrucción de parte de la infraestructura vial y de obras de arte destinadas al riego. A pesar de todo, estos severos daños no fueron generalizados, sino que se concentraron en dos valles de la Región del Maule. Adicionalmente, en los rubros frutícolas de exportación en Chile, el reemplazo de variedades ha significado una menor oferta relativa a años anteriores, pues los huertos jóvenes utilizan menos insumos que los huertos maduros. Frente a la restricción de la demanda por depresión en la actividad económica global, ha habido un aumento de la competencia y eso hizo caer parcialmente los precios de los productos y, por ende, los márgenes en general de las compañías proveedoras de insumos.

En el caso del grupo ANASAC, la caída de márgenes fue contrarrestada gracias a la renovación del portafolio con productos de mayor valor, lo que redundó en una recuperación de márgenes respecto del año 2022. En los países de la región donde la sociedad cuenta con subsidiarias, la situación ha sido diversa. Durante el año 2023 el mercado argentino de agroinsumos mantuvo un ritmo de crecimiento disminuido respecto al de años anteriores, tanto por la sequía histórica que afectó al país en la temporada 2022/23 como por las restricciones a las importaciones de insumos y productos. No obstante, las ventas de la compañía se redujeron levemente y los márgenes subieron. En Perú, en tanto, durante 2023 se logró crecimiento en ventas y en márgenes, a pesar de los problemas sociales y climáticos originados por El Niño costero a mediados de año que afectaron el crecimiento esperado para las agroexportaciones. Por su parte, Colombia y otros países de la región, que tuvieron una partida lenta, recuperaron el ritmo de ventas y de márgenes hacia fin de año, lo que permitió que terminaran sobre los niveles del año 2022. Esto a pesar de las caídas en las agroexportaciones del país en 2023.

Para los primeros meses del año 2024 no se ven restricciones que pongan en riesgo la mayor parte de los negocios relacionados a los mercados agrícolas en la región, dado que el peak de calentamiento del océano por El Niño ya ha pasado y la temperatura ha disminuido en forma relevante y sostenida desde septiembre de 2023. Los mayores efectos ya se habrían dado a mediados de año en algunas regiones de Ecuador y del Perú, concentrándose en rubros como mango, uva de mesa y arándano. En el caso de Argentina, la normalización de las precipitaciones permitiría una recuperación de los niveles de producción de los principales granos, lo que podría aumentar la demanda por agroinsumos. En el caso de Colombia y parte de Centro América, El Niño ha generado condiciones secas y eso habría restringido parcialmente la demanda. De hecho, las agroexportaciones de Colombia tuvieron una caída relevante respecto del año 2022. En México, dada la diversidad geográfica, los riesgos climáticos no son generalizados y no debería afectarla en lo macro. La probabilidad de que se repitan las severas inundaciones de 2023 que afectaron al sur de dicho país es baja.



Respecto de los cultivos industriales, los rendimientos no se han visto globalmente afectados en la región, ya sea por el clima, como por restricciones en el uso de insumos debido a aumentos de precios de commodities. De hecho, los precios han tendido a caer en los últimos meses. Aunque en mucho menor medida, aún persiste la incertidumbre sobre el efecto de la invasión de Rusia a Ucrania y de los ataques a buques en el Mar Rojo, situaciones que podrían generar aumentos en los precios de fertilizantes. Con todo, no se considera una amenaza relevante para las expectativas de siembra de los agricultores de la región.

Por otra parte, el negocio ganadero en los rubros de lechería y producción intensiva de carne bovina, que son relevantes para la sociedad en Chile, mejoró en el segundo semestre de 2023 respecto del primer semestre.

Los niveles de recepción del año 2023 fueron un 2,7% inferiores a los del año anterior, pero con un aumento de los precios reales un 2,9% (el incremento nominal fue de 11,4%), lo que mantiene las expectativas y conserva el dinamismo del sector. En el rubro veterinario, la sociedad también atiende el mercado de insumos para producción de salmónidos, el que durante el año 2023 no tuvo cambios relevantes en volúmenes (+3%) ni en valor exportado (-2%) respecto del año 2022.

En los negocios de la compañía distintos de agro insumos, durante el año 2023 hubo un dinamismo inferior al del año 2022, en especial en Chile hasta el inicio de la primavera, lo que se explicaría por la contracción de la economía como causa raíz. A pesar de lo anterior, el año 2023 finalizó para la compañía muy cercana a las ventas del año 2022, aunque con ciertas restricciones en cuanto a los márgenes esperados, dada la alta competencia y el incremento de los costos.

Respecto a los precios de commodities agrícolas, no se vislumbran riesgos relevantes. En el caso de la soya, el trigo y el maíz, se espera una recuperación de la producción mundial, lo que, sumado a una restricción relativa en la demanda de China, se traduciría en una caída contenida de los precios, en torno a un 4% a 8%. En cuanto a las oleaginosas, en conjunto el aceite ha tenido también mejores producciones en la actual temporada y las proyecciones son al alza, especialmente por el aceite de soya argentino. Esto significaría una caída en el precio que podría estar entre un 3% y un 10% respecto del año anterior, dado que la demanda aún se encuentra contenida respecto a niveles previos a la pandemia. Por otra parte, las perspectivas de los productos lácteos son relativamente buenas, dada la caída de los precios en 2023 y se espera que estén pasando a una fase de crecimiento en su ciclo de precios, y se espera que los precios suban levemente durante 2024, lo que dependerá de la demanda subyacente, dado que aún persiste la incertidumbre en torno a China.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados. Las proyecciones para el año 2024 son de aún una menor volatilidad de los mercados que en los dos años anteriores. Con todo, hay dos factores relevantes de riesgo que agregarán

incertidumbre a los precios de los alimentos en 2024: la guerra de Rusia-Ucrania, la estabilidad del tráfico por el Mar Rojo y la recuperación de los niveles del canal de Panamá. El clima no presenta por ahora pronósticos desfavorables en 2024 para los commodities agrícolas.

Los precios del petróleo, uno de los commodities más relevante para la producción de agro insumos, estaría en los mismos niveles que los mostrados en 2023, lo que reduce la incertidumbre respecto de una volatilidad inesperada en el mercado de insumos y, por ende, en el costo de los productos agrícolas.

Gestión de riesgos

Al inicio de cada año se presenta la matriz de riesgos a nivel consolidado de la compañía y su evolución en relación con el año anterior. Dicha información incluye también los resúmenes de cada subsidiaria. Esta información es revisada en forma trimestral, en las sesiones del Comité de Auditoría, de modo de monitorear la evolución de los riesgos y la detección de nuevos riesgos, así como su afectación a los niveles de exposición definidos por cada empresa y en el nivel consolidado. Con posterioridad, estos documentos son compartidos a nivel de directorio de cada subsidiaria (tanto en Chile y en el extranjero) para la toma de razón y seguimiento de los directores a cargo de cada una de las empresas del grupo.

El proceso de evaluación y levantamiento formal de los riesgos, donde se exponen los aspectos relacionados con la cuantificación de estos y las medidas de control, así como los factores que inciden en la probabilidad de ocurrencia o materialización de un riesgo para la compañía en materias operacionales, financieras, laborales, ambientales, sociales y de derechos humanos, todo ello basados en las directrices del modelo de evaluación de riesgos internacional “Coso II”.

Los eventuales impactos de la materialización de los riesgos en aspectos de sustentabilidad y desarrollo social – ambiental también son ponderados en las evaluaciones de riesgos presentados ante el Comité de Auditoría y al directorio de la compañía.

Para fortalecer la evaluación y gestión de riesgos, a partir del año 2022 se ha reforzado esta actividad con la implementación de un software desarrollado por una empresa especialista “B-GRC”, la cual permite involucrar de forma activa a los diferentes responsables de procesos operacionales y de soporte en la gestión de los negocios.

Con ello se obtienen resultados de forma individual en cada subsidiaria de ANASAC y se genera la presentación en el directorio respectivo, resultados que luego son consolidados para toma de conocimiento y revisión en el directorio de la empresa matriz. Además, se incorpora en ese aplicativo el seguimiento de las acciones de mitigación y monitoreo de observaciones de auditoría interna, para así, con la debida supervisión y seguimiento, tanto de la Gerencia General Corporativa como de las gerencias generales de las distintas empresas de ANASAC en Chile y en el extranjero, se pueda abordar las materias de relevancia en forma oportuna.

Anasac cuenta con una unidad de Contraloría Corporativa con dependencia y comunicación directa del Directorio. Esta unidad tiene bajo su responsabilidad la realización de trabajos de auditoría interna sobre la base de un plan anual aprobado por el directorio, así como la realización de investigaciones que sean requeridos por el directorio o la Gerencia General Corporativa de la compañía o que sean necesarias para la toma de conocimiento de cualquier denuncia recibida a través del “Canal de Denuncias” (<https://anasac.com/es/complaint-channel/>) establecido por ANASAC como parte de sus prácticas de fortalecimiento de Gobierno Corporativo. Este canal de denuncias es puesto a disposición del público en general mediante el sitio web de la compañía. Adicionalmente, es difundido al interior de la compañía por medio de comunicaciones formales y capacitaciones o charlas relativas al código de ética impartida al personal en servicio, así como mediante charlas de inducción dadas al personal recién contratado. En el caso de los contratistas o proveedores, estos son informados de la existencia de dicho canal en forma previa a la suscripción de los contratos respectivos.

En relación con el plan anual de auditorías internas, se incluyen en su preparación a todas las subsidiarias de ANASAC tanto en Chile como en el Extranjero, logrando una cobertura adecuada para la revisión y control de las operaciones a nivel consolidado de las subsidiarias del grupo ANASAC.

El área de Contraloría Corporativa tiene la obligación de exponer frente al Comité de Auditoría, compuesto por los directores titulares de la compañía, los resultados de los trabajos efectuados, ya sea que estén incluidos en el plan anual o que sean el resultado de alguna investigación en particular, por lo que cualquier deficiencia grave es informada al Comité de Auditoría, y eventualmente al directorio corporativo, con el objeto de adoptar las

medidas pertinentes a su pronta corrección. Como reforzamiento de la estructura de control, desde hace unos años que se mantienen auditores internos las principales subsidiarias (Perú y Argentina). Estos auditores internos mantienen una dependencia del presidente de directorio de cada subsidiaria y un vínculo de supervisión técnica y revisión regular del trabajo por parte de la Contraloría Corporativa en Chile. Los resultados de estas auditorías internas son presentados ante el directorio local de cada empresa y luego también son resumidos como parte de la reunión regular del Comité de Auditoría en Chile.

Por otra parte, si por la naturaleza de un hecho particular, fuese necesaria la comunicación de este al ministerio público u otro organismo fiscalizador, en sesión de comité se aprueba esta moción, que luego es informada al directorio, dada la conformación de ambos estamentos.

Todas las recomendaciones o mejoras son expuestas en informes detallados y cuadros resúmenes que son expuestos por el Contralor en cada sesión de Comité de Auditoría y enviadas con anterioridad a cada director, de modo que ello permita actuar de forma oportuna sobre algún evento inusual que pueda haber acontecido o algún indicio de fraude en materia de manejo de activos.

Anasac otorga una importancia significativa a los aspectos de sustentabilidad y responsabilidad social empresarial, a base de las industrias en donde se encuentran inmersos sus negocios. Para tales efectos, el directorio de la compañía matriz ha encargado a uno de los directores suplentes la responsabilidad para monitorear los aspectos de sustentabilidad y acciones llevadas a cabo al interior de la compañía y también con su entorno, con el objeto de cubrir apropiadamente los planes en estas materias. Adicionalmente, existe una Jefatura de sustentabilidad, la que tiene a cargo la materia en la principal subsidiaria del grupo, Anasac Chile S.A., pero que vela por la consistencia de las diversas acciones de las subsidiarias con las políticas de sustentabilidad del grupo. Según corresponda, se contratan asesorías especializadas en la materia, generando las presentaciones y/o resumen de la gestión de estas actividades de la compañía, para así exponer estas materias de forma regular ante el directorio de ANASAC.





Nuestra Propuesta

Nos proponemos ser la empresa latinoamericana preferida por entregar soluciones innovadoras a nuestros clientes.



Estrategia **3**

Como compañía, ANASAC aspira a ser una de las empresas latinoamericanas preferidas por entregar soluciones innovadoras a problemas locales de sus clientes, capturando oportunidades de crecimiento y creando valor con rentabilidad y sustentabilidad.

Somos una empresa familiar nacida en América Latina, con 75 años de experiencia, que trabaja incansablemente por ser uno de los proveedores de soluciones preferido por clientes y usuarios finales en las industrias en las que participamos.

Nuestros valores son la orientación al cliente, el foco en la calidad, la innovación y el trabajo en equipo. Nos reconocemos por nuestra capacidad de generar productos y servicios innovadores, adaptados a las realidades locales, y por nuestra confiabilidad, agilidad y cercanía.

Conformamos un equipo humano y profesional de excelencia, para acompañar el crecimiento de nuestros clientes a través de soluciones sustentables que aporten valor y contribuyan a la seguridad alimentaria de la región.

3.1 Horizonte de Tiempo

Nos proponemos ser la empresa latinoamericana preferida por entregar soluciones innovadoras a los problemas locales de nuestros clientes en las industrias en que participamos, alcanzando participaciones de mercado relevantes para la compañía en los rubros clave en los próximos 10 años.

Para ello, en la propuesta de valor de la compañía se han identificado cinco ejes:

- Otorgar soluciones locales e innovadoras con una mirada global.
- Ser un socio estratégico para los clientes primarios.
- Destacar por la confiabilidad comercial.
- Responder de forma ágil y flexible al entorno dinámico.
- Contar con un equipo de excelencia.

Las definiciones básicas de la estrategia regional son:

- Foco en segmentos de valor, dependiendo de la industria y de la geografía.
- Capacidad de investigación aplicada como proceso eficiente para generar opciones innovadoras, tanto propia como con asociación con terceros.
- Excelencia operacional que permita respaldar la oferta de valor. Esto significa integrar la demanda y logística de las filiales y profundizar la relación con los proveedores.
- Captura de innovación de terceros y desarrollo de acciones sistemáticas en tal sentido.
- Generación de negocios con socios potenciales, desarrollando alianzas de largo plazo con beneficio mutuo.
- Desarrollo de un equipo humano de excelencia que tenga la cobertura, perfil y competencias necesarias para el crecimiento futuro de la compañía.
- Foco en la sustentabilidad de las acciones de la compañía, tanto en portafolio como en acciones específicas.

3.2 Objetivos Estratégicos

Los planes de acción son definidos anualmente por las filiales y contienen los siguientes elementos:

- Liderazgo en el o los segmentos claves de negocios, dependiendo de la filial.
- Desarrollo de un portafolio de innovación para lograr una participación determinada de ciertos productos.
- Desarrollo del más completo portafolio en alguno de los rubros foco.
- Ampliación o concentración en coberturas geográficas determinadas.
- Definición de planes comercial con clientes principales.
- Tasas de crecimiento determinadas por país y segmento de clientes.
- Crecimiento en rubros de alto potencial por geografía.
- Alianzas para potenciar crecimiento donde esté presente la compañía.
- Programa de selección, capacitación y retención de talentos para lograr equipos y liderazgos competentes.
- Evaluación de incentivos de los equipos propios para lograr las metas

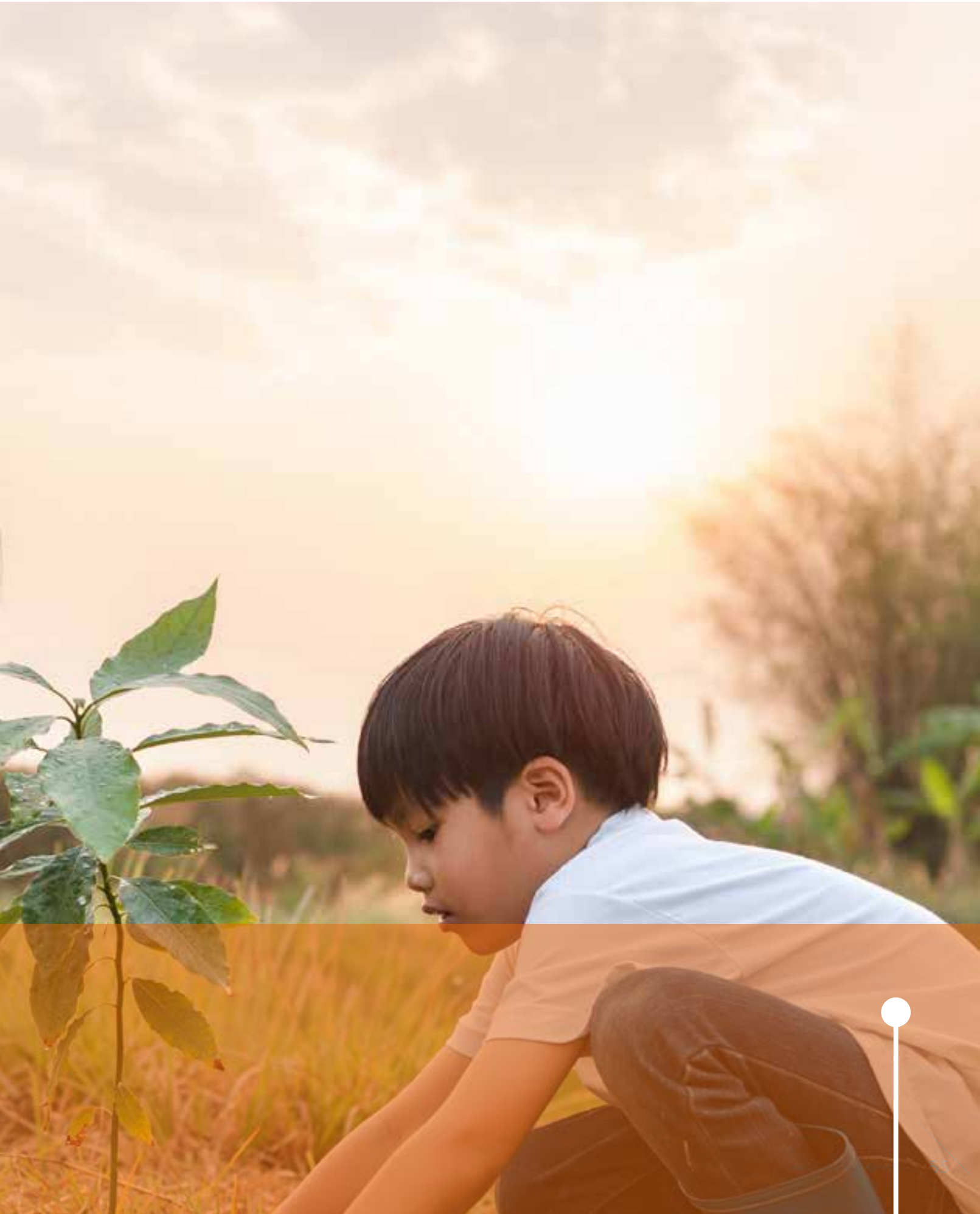
3.3

Política de Inversiones

Política de inversiones

Las diferentes subsidiarias efectúan las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objeto social, según lo establecen sus estatutos. Para tales propósitos, la administración de las sociedades tiene facultades suficientes para efectuar inversiones en el negocio, en proyectos que sean rentables de acuerdo con criterios técnico-económicos y que se enmarquen en los presupuestos de inversión aprobados por el Directorio. Durante el año 2023 se realizaron inversiones consolidadas por un total de M\$7.096.774, lo que significa una disminución de 4,5% respecto al año 2022. La compañía cuenta con un plan de inversión anual aprobado por el Directorio, el cual es revisado periódicamente para medir su estado de avance.







Sustentabilidad Social

Apoyando sustentabilidad e independencia económica de emprendimientos.



Personas 4

La gestión del talento en ANASAC

El propósito del Área de Recursos Humanos es apoyar el crecimiento y la sustentabilidad de ANASAC, reteniendo y atrayendo talentos a través del desarrollo de equipos, potenciando el liderazgo y promoviendo un ambiente laboral respetuoso que genere bienestar en las personas.

4¹

Dotación Laboral

Nuestro Equipo

Al 31 de diciembre del año 2023 Agrícola Nacional y su subsidiarias cuentan con 1.300 colaboradores distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación.

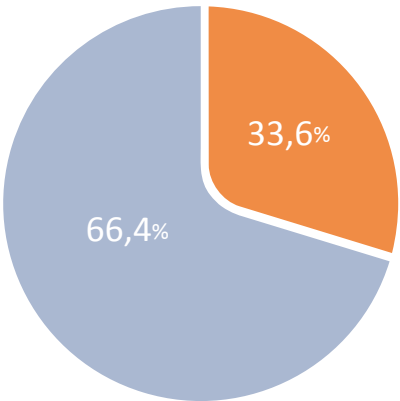
Al 31 de diciembre 2023				
Segmentos	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y local	11	213	97	321
Expansión regional	29	334	88	451
Negocios en desarrollo	31	317	180	528
Totales	71	864	365	1.300

Al 31 de diciembre 2022				
Segmentos	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y local	11	239	107	357
Expansión regional	29	329	88	446
Negocios en desarrollo	32	362	210	604
Totales	72	930	405	1.407

Diversidad de la Organización

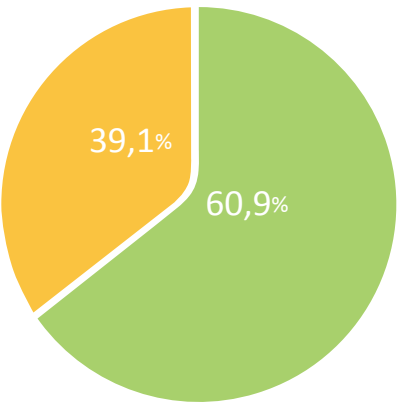
Colaboradores
por género

Femenino Masculino



Colaboradores
por nacionalidad

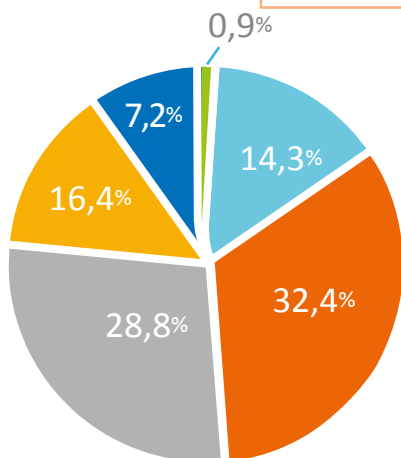
Chilena Extranjera



Nacionalidad	% del total
Chilena	60,9%
Peruana	15,8%
Argentina	9,0%
Colombiana	7,4%
Venezolana	3,8%
Mexicana	1,3%
Dominicana	0,2%
Nicaragüense	0,2%
Panameña	0,2%
Haitiana	0,2%
Ecuatoriana	0,2%
Uruguaya	0,2%
Brasileña	0,2%
Guatemalteco	0,2%
Boliviana	0,1%
Paraguaya	0,1%
Hondureño	0,1%
Total	100,0%

Colaboradores por rango de edad (años)

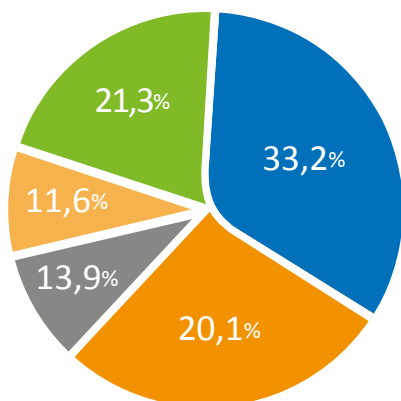
Menos de 30 Entre 30 y 40 Entre 40 y 50
Entre 50 y 60 Entre 50 y 60 70 o más



Rango etario	Porcentaje
Menos de 30	14,3%
Entre 30 y 40	32,4%
Entre 40 y 50	28,8%
Entre 50 y 60	16,4%
Entre 60 y 70	7,2%
70 o más	0,9%
Total general	100,0%

Colaboradores por antigüedad (años)

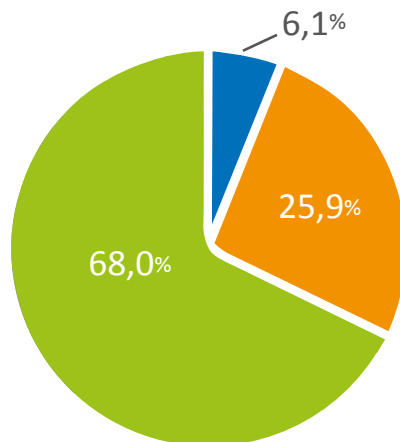
Menor a 3 Entre 3 y 6 Entre 6 y 9
Entre 9 y 12 12 o más



Por antigüedad	Porcentaje
Menor a 3	33,2%
Entre 3 y 6	20,1%
Entre 6 y 9	13,9%
Entre 9 y 12	11,6%
12 o más	21,3%
Total general	100,0%

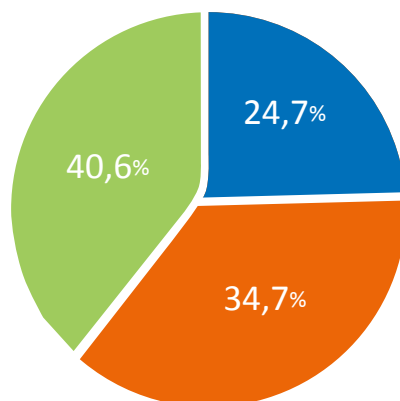
Colaboradores por tipo de cargo

- Gerente/Subgerentes
- Operarios
- Profesionales, técnicos y administrativos



Colaboradores por segmento de negocio

- Tradicional y local
- Expansión regional
- Negocios en desarrollo



Somos una empresa con operaciones en 14 países de América Latina y con presencia directa y estructura relevante en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y China. Juntos a nuestros colaboradores nos esforzamos por cumplir los objetivos que nos planteamos y superar las dificultades y desafíos que enfrentamos cada año. Para ello mantenemos el espíritu y la motivación inspiradora de los cuatro valores que guían el actuar de la compañía: orientación al cliente, trabajo en equipo, innovación y calidad.

En ANASAC entendemos la gestión de personas como la integración de seis ámbitos complementarios, cada uno de los cuales debe ser desarrollado en forma progresiva y paralela con los otros. Estos ámbitos son los de cultura, comunicaciones internas, desarrollo organizacional, clima laboral, relaciones laborales y compensaciones y beneficios.

1. Cultura

La cultura que se ha desarrollado históricamente en la compañía es aquella por la que nos sentimos orgullosos y que nos impulsa a buscar, entre otras cosas, una relación armónica entre una exigente vida profesional, un buen clima laboral y una buena calidad de vida personal y familiar. Es también la cultura del buen desempeño y de la eficiencia compartida ampliamente por nuestros colaboradores.

Ambiente laboral

Un buen ambiente laboral está correlacionado con el compromiso, condiciones de trabajo y relaciones personales en cualquier empresa, pero especialmente en aquellas de mayor complejidad organizacional y operacional. Entendemos que no siempre la percepción respecto al ambiente de trabajo es la misma entre los diversos estamentos de la compañía, por lo que resulta clave identificar aquellas oportunidades de mejora que permitan lograr el objetivo de tener equipos comunicados, motivados y empoderados. En este sentido, la Encuesta de Clima laboral, un proceso que se realiza cada dos años en ANASAC, es un insumo relevante y necesario para ajustar estrategias y prácticas en la gestión de personas en los

diversos niveles jerárquicos de la compañía.

Reconocimientos

En ANASAC premiamos la trayectoria de nuestros colaboradores desde los 5 años hasta más de 35 años de trabajo en la compañía. Los reconocimientos se hacen durante hitos importantes de la organización, como el aniversario o las fiestas nacionales, y cuentan con la presencia de todos los equipos, lo que permite tanto la motivación de colaboradores de menor antigüedad, como el reconocimiento de la compañía y de los pares a la trayectoria y al esfuerzo.

Inclusión para personas con discapacidad

Nos preocupamos de cultivar el valor del respeto y el cuidado de las personas. Es por eso que aspiramos a un desarrollo justo de todos los colaboradores, en forma independiente de su condición de discapacidad. Los principios que nos guían en este camino se encuentran en el Código de Ética y son:

- Cuidado y Respeto: aceptar, honrar y entender las diferencias entre personas, independiente de sus condiciones, características y decisiones personales, cultivando así un ambiente seguro dentro de los equipos.
- Objetividad: minimizar la subjetividad en las decisiones que afectan a las personas, de forma tal de eliminar los posibles sesgos en atención a las diferencias entre personas.
- Transparencia e Integridad: aumentar la información que se ofrece a las personas de la organización, a través de comunicación e instancias de colaboración. Esto es, hacer lo correcto y comunicarlo.
- Responsabilidad: promover un amplio sentido de responsabilidad de cada líder y personas de los diferentes equipos de ANASAC en adherirse a conductas que promuevan la diversidad e inclusión.

2. Comunicaciones internas

Un elemento relevante para mantener la cultura ANASAC a través de la organización son las comunicaciones internas, pues permiten, además de informar, fomentar la cohesión y el sentido de pertenencia. Creemos en una comunicación cercana, con foco en los valores corporativos y con nuestro propósito de impulsar un mejor futuro, que sea coherente y consistente con la comunicación externa que se hace a nuestros clientes y usuarios finales.

Nuestra comunicación está orientada sobre todo a mostrar lo que hacemos en los ámbitos de negocio, en aspectos comerciales, en temas financieros, en temáticas de personas, en operaciones y en relaciones con las comunidades, entre otras.

En el nivel corporativo existe un Comité de Comunicaciones que define políticas y criterios sobre contenidos generales, formatos y canales. Del mismo modo, planifica campañas de comunicación corporativas y vela porque las actividades y noticias relevantes de la compañía sean difundidas a toda la organización.

La compañía cuenta en la actualidad con diversos canales adicionales a los presenciales, como son los canales digitales de correo electrónico y la aplicación ANASAPP para teléfonos y computadores. Este canal ha sido ampliamente utilizado para mostrar los eventos más importantes de lanzamientos comerciales, trabajos de campo, nuevos productos, soluciones a problemas de los clientes, reconocimientos, convenciones y seminarios, actividades de responsabilidad social y otras muchas. A través de esta plataforma los colaboradores de todas las subsidiarias pueden publicar contenidos y dar a conocer las actividades más novedosas y relevantes de su trabajo cotidiano.

3. Desarrollo organizacional

En ANASAC buscamos atraer, desarrollar y retener a buenos profesionales, técnicos y trabajadores, de modo de integrar no sólo las competencias y habilidades necesarias para el buen desempeño de la compañía, sino que también de dar la opción de un desarrollo de carrera y una sucesión armónica de posiciones más avanzadas. Creemos que es la mejor forma de lograr competitividad en el largo plazo frente a los desafíos que impone un

entorno y una competencia cada vez más compleja.

Desarrollando habilidades para el futuro

El desarrollo de competencias y conocimientos es importante para mejorar la capacidad adaptativa de la compañía. Esto implica no solo identificar y mantener las habilidades y conocimientos existentes, sino que también favorecer el entorno para un aprendizaje continuo y el crecimiento profesional de los colaboradores.

Para ANASAC es importante contar con colaboradores que impulsen el crecimiento y desarrollo, pero que también estén alineados con nuestro propósito y valores. Para esto, se cuenta con lineamientos encaminados a la atracción de talento, entre lo que están el ambiente laboral, la imagen compañía, la conciliación de la vida personal con el ejercicio laboral y las oportunidades de desarrollo profesional propiamente tal.

Durante 2023 se ejecutaron más de 26.000 horas de capacitación, en las cuales los colaboradores se involucraron en diferentes temas relacionados en el desarrollo de sus funciones y potencialidades.

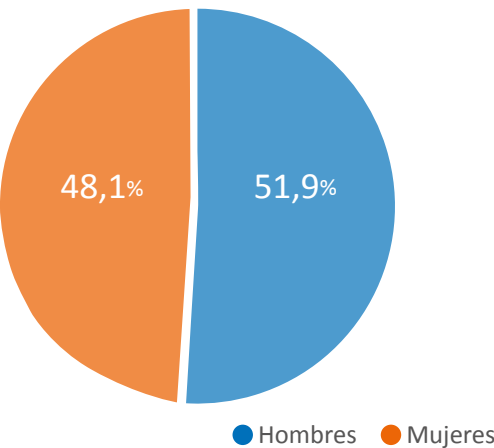
Líderes, cultivando el mañana

Unos de los hitos importantes y recientes que nos correspondió vivir fue la Pandemia. Desde el principio del largo período de confinamiento y de las restricciones vividas, apoyamos tempranamente a nuestros colaboradores para que se mantuviesen en sus hogares, de modo de resguardar su salud y la de sus familias, en especial de aquellos que tenían alguna enfermedad de base. También aprovechamos la oportunidad para integrarnos eficientemente a través de conferencias y talleres donde participó gente de distintas áreas en todos los países donde estamos presentes. Reconociendo que la formación es clave para enfrentar los desafíos futuros, es que en ese difícil período comenzamos a trabajar en iniciativas que nos permitieran lograr la mayor cercanía posible, a pesar de lo difícil que entrañaba hacerlo en forma remota.

Uno de los programas destacados fue el desarrollado para futuros líderes, cuya meta era la ampliación de conocimientos teóricos y prácticos en la gestión de personas. El programa “Líderes Cultivando el Mañana” lleva ya tres 3 años de realización continua y ha contado

con la participación de nuestros futuros líderes, en línea con el objetivo de retención de talento y sucesión armónica. A la fecha han asistido 135 colaboradores a este programa.

Participación por género



Integración de los equipos

La compañía trabaja desde hace años en la integración de los equipos de las subsidiarias en funciones que son estratégicas, especialmente dada la amplia diversidad regional y de industrias en que participamos. Esta integración se ha logrado tanto por el trabajo de las gerencias corporativas respectivas, como de los equipos de las subsidiarias, y ha sido potenciada a través de comunicaciones efectivas y del entrenamiento de equipos de alto desempeño. Pero el objetivo de integración se ha logrado sobre todo, gracias a los esfuerzos de generación de confianza entre equipos de naturaleza diversa, durante su interacción operativa a lo largo de varios años.

4. Relaciones laborales

Durante el ejercicio 2023, en ANASAC seguimos impulsando nuestro compromiso de cultivar relaciones laborales transparentes y justas, basadas en la colaboración, confianza y respeto mutuo. Además de cumplir a cabalidad con la Ley, buscamos la construcción de relaciones laborales, tanto colectivas como individuales, que sean óptimas para la sustentabilidad de los negocios y de la compañía.

Existen a todo nivel instancias formales de comunicación en las que se tratan temáticas relacionadas con Seguridad y Salud Ocupacional, con capacitaciones y con otras materias relevantes para las partes.

5. Compensaciones y beneficios

En ANASAC desarrollamos una estructura de compensaciones que vela por una relación equilibrada entre la equidad interna y la competitividad externa, que premia el desempeño y que se basa en una metodología coherente y sostenible en el tiempo. Buscamos que los beneficios entregados sean efectivamente valorados por nuestros colaboradores. Por esta razón la compañía ofrece a un paquete competitivo de compensaciones y beneficios, reconociendo el desempeño y el aporte tanto colectivo como individual a los objetivos anuales y de mediano plazo.

Impulsando el bienestar de los colaboradores

Contamos con diversas acciones que promueven la educación financiera, previsional, recreativa y de salud.

Otro de los puntos relevantes y apreciados por los colaboradores es el esquema de jornadas híbridas (alternancia entre jornadas presenciales y remotas) para aquellas posiciones donde es factible realizarlas. Esta forma de trabajo ha permitido mejorar el balance entre la vida personal y laboral de un número significativo de colaboradores desde que se puso en marcha.



Fondo Educacional

Consciente que la educación es una de las herramientas más importantes para mejorar la calidad de vida, aumentando las oportunidades en el desarrollo de las personas, a partir del año 1993 el Directorio de la Empresa instauró un fondo de ayuda educacional, que tiene por finalidad asistir en el financiamiento de los estudios universitarios o técnicos profesionales de los hijos de sus trabajadores, quienes teniendo los méritos académicos, carecen de los recursos financieros que les permitan cumplir sus aspiraciones de formación profesional.

Es así como 787 estudiantes han sido beneficiados por este fondo en sus 30 años de existencia, habiendo egresado con un título profesional más de 76 de ellos. Durante el año 2023 se otorgaron 60 becas a estudiantes de distintas carreras. Este fondo, lleva el nombre de José y Luis Nun Feder como una manera de honrar la memoria de quienes fueron los gestores de ANASAC en los inicios de su consolidación como la empresa referente que es en la actualidad.

Los títulos y/o grados académicos obtenidos por los alumnos que ya han finalizado sus estudios son representativos de una amplia gama de vocaciones:

- Administración de Empresa mención Marketing
- Ingeniería en Informática
- Administración Hotelera
- Kinesiología
- Agronegocios
- Licenciatura en Química
- Agronomía
- Medicina
- Analista de Sistemas
- Obstetricia
- Arquitectura
- Odontología
- Automatización Industrial
- Párvulo
- Bachiller
- Pedagogía Básica
- Construcción Civil
- Pedagogía en Educación Física
- Derecho
- Pedagogía en Historia
- Diseño Textil
- Periodismo
- Educación de Párvulos
- Psicología
- Educación Diferencial
- Publicidad
- Educación Física
- Químico Farmacéutico
- Enfermería
- Técnico Electricista
- Ingeniería Agrícola
- Técnico en Computación
- Ingeniería Civil en Obras Civiles
- Tecnología Médica
- Ingeniería Civil Industrial
- Trabajo Social
- Ingeniería Industrial
- Turismo





4³

Seguridad Laboral

En ANASAC nos ocupamos en promover el bienestar físico y mental entre nuestros colaboradores, así como en prevenir posibles daños a la salud que puedan ser causados en la operación. El objetivo de la compañía es reducir cada año la accidentabilidad de trabajadores hasta lograr una tasa igual a cero.

Un elemento esencial en el logro de este objetivo es el continuo desarrollo de charlas y cursos de seguridad, más allá del momento de contratación de los colaboradores y especialmente de los trabajadores de instalaciones industriales u operacionales. En estas charlas se dan a conocer temáticas preventivas, que buscan crear cultura de liderazgo en seguridad y salud ocupacional. Todas las instalaciones industriales de la compañía cuentan con personal especializado y de dedicación exclusiva a la prevención de riesgos.

Comité paritario de higiene y seguridad

Todas las subsidiarias en Chile cuentan con Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS). Estos comités se reúnen periódicamente para tratar temas de este ámbito, además de inspecciones, capacitaciones, compromisos y acuerdos, entre otros. Además, todos los comités tienen un programa de trabajo anual que es debidamente registrado e informado a todos los colaboradores.





4.4

Ética y Compromiso

También a través de la unidad de Contraloría Corporativa y en coordinación con el Área de Recursos Humanos, la compañía difunde el Manual de Prevención de Delitos de la Ley de Responsabilidad Penal 20.393 (en proceso de actualización con la emisión de la nueva Ley de Delitos Económicos), documento que se encuentra también publicado en la página web.

El código de ética de ANASAC nos ayuda a garantizar la excelencia en la gestión basada en nuestros valores. Cada colaborador debe leerlo, y está en conocimiento de clientes, proveedores y persona interesadas. Uno de los elementos clave que aseguran la sustentabilidad y continuidad empresarial de ANASAC a largo plazo es la ética en nuestras prácticas, siendo nuestra primera responsabilidad el mantener los más altos estándares éticos. Este es el núcleo sobre el que seguiremos construyendo nuestra reputación de integridad y la confianza.

En ANASAC estamos comprometidos con un trato justo y digno hacia y entre nuestros colaboradores, tal como lo declara el Código de Ética y los reglamentos internos, donde se manifiesta explícitamente la obligación de un actuar ético y con respeto al derecho de las personas: “Damos cumplimiento estricto a lo estipulado en la legislación laboral vigente respecto de asegurar un trato acorde con la dignidad de los trabajadores, y fomentamos un ambiente de trabajo seguro para todas las personas que se desempeñan en los distintos equipos de ANASAC, ya sea entre las mismas personas, con proveedores o clientes de la compañía”

La compañía cuenta con un Código de Ética que de forma regular se actualiza en base a los cambios legales vigentes. Dicho manual es entregado en forma física cuando se realiza cada contratación y también está disponible el sitio web de la compañía (<https://anasac.com/es/code-of-ethics/>).

Del mismo modo que el Código de Ética, a través de la gestión de la Contraloría Corporativa, la compañía mantiene otros documentos debidamente actualizados que son atinentes al actuar ético, como son el Manual de Manejo de Información Relevante y la Política de Habitualidad de Operaciones con Partes Relacionadas, los cuales son difundidos apropiadamente junto al Código de Ética, tanto a través de su disposición para consultas en la página web de la compañía bajo el sitio <https://anasac.com/es/code-of-ethics/>, como también de forma física en sus oficinas y mediante la entrega a cada nuevo integrante del directorio.

4.5

Política de Subcontratación

La compañía tiene procesos para asegurar una selección adecuada de proveedores y el cumplimiento de las normativas legales y de calidad. Los departamentos o áreas que requieran servicios identifican y documentan claramente las necesidades específicas que se pretenden cubrir mediante la contratación de servicios externos.

El área de Compras realiza una búsqueda y evaluación de proveedores potenciales que satisfagan las necesidades identificadas. Los criterios de selección son la experiencia previa, capacidad técnica, reputación, referencias y cumplimiento normativo. Para obtener información detallada sobre los servicios ofrecidos y se solicita información sobre el alcance de los servicios, plazos de entrega, condiciones de pago, garantías y cualquier otro detalle relevante. Se evalúan las propuestas recibidas con base en los criterios establecidos durante la fase de selección de proveedores. Buscamos alcanzar un acuerdo mutuamente beneficioso en los términos de contrato..

En los casos en que es necesario, se elabora un contrato detallado que refleja los compromisos y obligaciones de ambas partes, una vez acordados los términos. Para servicios o consultorías que lo requieran, se firma un contrato de confidencialidad previo al inicio del servicio.

La compañía también define a un responsable de supervisar la ejecución del contrato y asegurar el cumplimiento de los términos establecidos.

Se realizan evaluaciones periódicas del desempeño del proveedor, considerando la calidad de los servicios prestados, el cumplimiento de la normativa laboral, de SSO y medioambiental, los plazos y cualquier otro aspecto relevante. Los resultados de estas evaluaciones se utilizarán para tomar decisiones futuras sobre la renovación del contrato o la búsqueda de nuevos proveedores.

ANASAC dispone de un reglamento que establece los procedimientos administrativos, requerimientos y obligaciones que deben cumplir las Empresas Contratistas y Subcontratistas, durante el desarrollo de actividades y/o servicios contratados en ANASAC.



Negocios

Estamos orgullosos de lo que somos,
de lo que hacemos y cómo lo
hacemos.

Ámbitos de
Negocio y
Subsidiarias

5

Los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias se clasifican en tres segmentos operativos principales de acuerdo con los mercados en los que se desarrollan y al modelo de negocio propio de cada uno, a saber: 1) negocio local y tradicional; 2) expansión regional y 3) negocios en desarrollo.

1. Negocio local y tradicional

Corresponde al negocio tradicional de proveedor mayorista de los distribuidores agrícolas, realizado en la actualidad a través de su subsidiaria Anasac Chile S.A., cuyo foco de negocios es el mejoramiento de la productividad de la agricultura. Para tal efecto, la compañía produce y comercializa en el país una amplia paleta de soluciones para la protección de cultivos, a través de productos fitosanitarios, de nutrición vegetal, bioracionales y biocontroladores. En los últimos años ha generado alianzas para ofrecer servicios de información y tecnología digital agrícola, a través de las plataformas BigFrut, BigCrop y BigFarm. También es un actor histórico relevante en el mercado local de semillas agrícolas y cuenta con líneas integrales de productos para la nutrición y producción animal, además de una paleta de productos para uso clínico veterinario. Este segmento operativo representó en 2023 un 41% del volumen de negocios y comprendía un 42% de los activos de ANASAC al 31 de diciembre del mismo año. El canal de comercialización prioritario es el de distribuidores del retail agrícola, destacando los de carácter nacional y multirregional, dado su mayor volumen de negocios. Entre los clientes más relevantes se cuentan Copeval, Coagra, Tattersall, Martínez y Valdivieso (MyV) y Cooperativa Agrícola y Lechera de Santiago (CALS), entre otros. También existen clientes que son atendidos de forma directa, cómo, por ejemplo, agroindustria del tomate y empresas forestales. En todos los casos la generación de demanda y soporte técnico está enfocado principalmente en el cliente final, es decir el productor silvoagropecuario.

Anasac Chile cuenta con diversos proveedores nacionales de materias primas, tales como multiplicadores de semillas y proveedores de insumos utilizados en sus plantas productivas. A su vez, cuenta con diversos proveedores extranjeros de productos terminados y materias primas. En semillas hay más de 20 proveedores

que corresponden a las principales casas de semillas de Estados Unidos, Europa y Oceanía. A su vez, en materias primas, insumos y productos terminados para protección de cultivos se cuentan compañías chinas, japonesas, europeas y americanas como los principales proveedores. En el negocio de veterinaria y nutrición animal, la compañía cuenta con prestigiosos proveedores de Corea, Países Bajos, Estados Unidos y Sudamérica, entre los más relevantes. Para la línea de nutrición vegetal y biopesticidas, los principales proveedores son norteamericanos, aunque también hay proveedores europeos de especialidad.

Las principales líneas de productos y servicios que la empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

- **Productos fitosanitarios:** esta línea de productos para la protección de cultivos, frutales y praderas comprende insecticidas, herbicidas, fungicidas, fitorreguladores y productos bioracionales. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adaptadas para la producción nacional de todo tipo de cultivos agrícolas, donde la compañía tiene una cuota de mercado variable entre 14% y 16% en los últimos años. Los principales competidores son grandes sintetizadoras y formuladoras de agroquímicos con presencia en Chile tales como Bayer, Syngenta, UPL (Ex Arysta), BASF y Corteva (Dow + Dupont), en tanto que en el medio local el principal competidor en portafolio y cobertura es Agrospec, seguido de otros actores menores con ofertas específicas. Las regulaciones de la industria relacionada a los productos para la protección de cultivos se refieren a registros que permiten comercializar y formular productos y son propias de cada país. El aumento en la regulación para la comercialización y uso de estos productos es global, lo que significa estudiar en forma permanente sus tendencias, de modo de ajustar las estrategias de desarrollo en línea con estas tendencias globales.
- **Nutrición vegetal:** considera tanto el desarrollo de productos para abordar los problemas no resueltos por la fertilización de suelos tradicional, manejo del estrés y la bioestimulación vegetal, detergentes agrícolas y surfactantes de suelo para hacer más eficiente el uso de agua de riego. La compañía tiene una cuota de

Negocio local y tradicional



mercado que fluctúa entre 10% y 15% dependiendo de la familia de productos. Los competidores son compañías internacionales y locales de productos de especialidad, con una oferta en general atomizada. Desde el año 2021, la regulación aumentó en este rubro a través de la Ley 21.349 de Fertilizantes y Bioestimulantes, lo que ha generado una serie de exigencias que han significado en general un mayor ordenamiento de los actores presentes en el mercado.

- **Semillas para el mercado local:** las principales líneas de productos comerciales son cereales (trigo y avena), forrajeras, aditivos de ensilaje, hortalizas y raps. La compañía tiene una cuota de mercado variable dependiendo de la especie o grupo de especies, destacando las semillas de forrajeras, que están en torno al 30% del mercado. Los principales competidores en el negocio de semillas son las compañías internacionales de semillas tales como Seminis, Syngenta, Sakata, Rijk Zwaan (Hortalizas); Barenbrug (forrajeras), entre otras. Entre los competidores locales destacan Coprinsem y SG2000 en forrajeras y en trigos INIA e Ingentec. Las regulaciones de este mercado están determinadas por las leyes de semillas y de protección de propiedad intelectual. Además, hay requisitos fitosanitarios de importación fijados por la autoridad y acuerdos internacionales, los que contienen estándares conocidos y utilizados a nivel mundial.

- **Nutrición animal y veterinaria:** considera sales minerales, sustitutos lácteos y productos de uso veterinario. La sociedad tiene una cuota de mercado estimada de 55% en sales minerales para ganadería, de 25% del mercado en sustitutos lácteos y de 63% del mercado en mejoradores de la producción lechera (bST). Los principales competidores en este negocio son compañías nacionales productoras y distribuidoras, como Coprinsem en sustituto lácteo y Veterquímica y Best Fed en sales minerales.

ANASAC participa con su amplia oferta de productos en prácticamente todas las zonas y cultivos del país mayormente agrícola e incluso en el norte grande de Chile. Esto confiere un grado de estabilidad importante a todos los segmentos de negocio de la compañía, pues la compañía puede movilizar sus esfuerzos comerciales entre las realidades y necesidades de cada zona dependiendo de las condiciones que se den cada año.

La sociedad es parte de la cadena productora de alimentos, lo que significa que se desempeña en una industria de baja elasticidad ingreso de la demanda en

general (la gente no puede dejar de consumir alimentos). En situaciones de desaceleración o recesión económica, como fue la generada por la pandemia del COVID-19 y sus secuelas, la agricultura, por tanto, se ve poco afectada en relación con otras industrias más indexadas al crecimiento económico. Adicionalmente, se debe mencionar que América Latina es una región con ventajas comparativas para producir alimentos, y, en general, sus diversos subsectores agropecuarios son económicamente viables, sustentables y de buenas proyecciones futuras. La demanda mundial por alimentos continúa siendo creciente mientras crezca la población y/o en tanto aumente el bienestar promedio de los pueblos.

2. Expansión regional

A través de este segmento, ANASAC realiza sus operaciones internacionales en el negocio de insumos para la protección y nutrición de cultivos agrícolas, semillas, productos para el establecimiento y mantención de jardines, así como productos para sanidad ambiental en instalaciones, participando en un gran número de países de América Latina. La forma de llegar a estos mercados es principalmente, aunque no en forma excluyente, a través de sus subsidiarias más relevantes: Hortus S.A. en Perú; Gleba S.A. en Argentina; Anasac Colombia en Colombia, Anasac México en México y Anasac International Corporation en Panamá. La compañía tiene representantes técnicos comerciales establecidos en Ecuador y en diversos países de Centroamérica y el Caribe. Este segmento operativo representó en 2023 un 41% del volumen de negocios y comprendía un 44% de los activos de ANASAC al 31 de diciembre de 2023.

Los clientes finales de este segmento de negocios corresponden principalmente a distribuidores del mercado agrícola, tanto regionales como nacionales, aunque también hay empresas agrícolas, agroindustrias, exportadoras y pequeños productores, con un grado de atomización importante, como es en general en América Latina. Las subsidiarias extranjeras cuentan con una base diversificada de proveedores en los distintos países, tanto para sus productos terminados como para sus insumos. Dentro de estos, tanto la subsidiaria Anasac Chile S.A., con su producción en planta Lampa, Chile, así como Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, con su planta en Longyou, China, son parte de los principales proveedores de productos para la protección de cultivos. En el rubro de las semillas, los proveedores son las principales casas de genética de Estados Unidos, Europa y Oceanía.

Las principales líneas de productos y servicios que la



Expansión
regional

empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

- Línea de productos para la protección de cultivos: compuesta por una paleta de productos formulados para la protección de los principales cultivos de la región, contra plagas, enfermedades y elementos abióticos estresantes. Entre los cultivos relevantes destacan arroz tropical y subtropical, banana, café, cacao, cereales, soya y caña de azúcar. Los principales competidores en este negocio son tanto las compañías internacionales de productos agroquímicos, como compañías locales formuladoras y/o distribuidoras, en especial en Colombia, Brasil, México y Argentina. La compañía está desarrollando un portafolio integral de soluciones biorracionales para complementar la oferta de soluciones para la protección de cultivos y el bienestar vegetal.
- Semillas para el mercado local (desarrollado por Hortus S.A.): las principales líneas de productos comerciales son cereales, maíz, hortalizas y forrajeras. La compañía tiene una cuota de mercado de 10% a 30% dependiendo de la línea, pero destacando de entre todas, las semillas de maíz y de forrajeras. Los principales competidores en este negocio son las compañías internacionales de semillas y algunas productoras de semilla local. Los volúmenes de venta de semillas en Perú se caracterizan por realizarse principalmente en forma directa a agricultores y con volúmenes muy fraccionados de acuerdo con la realidad de la agricultura local.
- Productos de sanidad ambiental ofrecidas a través de dos canales principales en ciertos países de la región: profesional de “pest control operators” (PCO) y retail. La compañía tiene una cuota de mercado variable entre un 2% y un 12%, dependiendo del país y del canal. Los competidores están atomizados y son principalmente empresas locales, aunque también hay transnacionales, tanto en el canal profesional como en retail. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas generadas en los ministerios de salud o del ambiente de los diversos países y no se ven restricciones en el futuro del negocio, por cambios en los sistemas de regulación en el corto y mediano plazo.

Los problemas logísticos y de transporte de la cadena de abastecimiento a nivel global originados por la pandemia fueron resueltos en su mayor parte durante el año 2023, aunque la invasión de Rusia a Ucrania generó nuevos problemas e incertidumbres. Con todo, hubo países que fueron menos golpeados que otros en la industria

agrícola, en especial los países con rubros en franca expansión y con ventajas competitivas, como Perú donde las exportaciones en 2023 prácticamente mantuvieron el nivel del año anterior, siendo ligeramente superiores a los USD 10.420 millones, con lo cual se produjo una pausa en una tendencia de 20 años. De no ser por los problemas climáticos del norte del país generados por temperaturas muy elevadas entre marzo y septiembre, el crecimiento habría sido de entre 4 y 6% respecto del año anterior. Las exportaciones de mango, de banano y de uva de mesa fueron las que más acusaron el golpe. Adicionalmente, los desórdenes sociales y los bloqueos de rutas y puertos ocasionados por la crisis política del país impidieron un mejor desempeño del sector. En tanto, la situación en Argentina fue muy negativa, dada la histórica sequía que afectó a la mayor parte del país principalmente agrícola, lo que generó una caída un 36% en las exportaciones respecto del históricamente buen año 2022. Los otros países de la región en que participa la compañía tuvieron comportamientos diversos. Entre ellos, Colombia estuvo más bajo que el promedio de la región, con caídas en torno al 10% en sus agroexportaciones en relación con el año 2022, aunque menores que los hidrocarburos y otros rubros. Entre las razones de la caída se argumentan el impacto de El Niño (sequía), la desaceleración de China y los conflictos sociales. En tanto, México fue una excepción en la región, pues casi alcanzó los USD 52.000 millones en agroexportaciones, un 4% más que en 2022, liderados por los segmentos de bebidas, hortalizas y frutas. Esto demuestra que el sector agroindustrial es maduro y sólido.

3. Negocios en desarrollo

Corresponde a los activos y operaciones de subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es desarrollar negocios diferentes del tradicional y nuevos negocios. ANASAC ha desarrollado estos negocios en el ámbito urbano e industrial a través de dos de sus subsidiarias: 1) Anasac Ambiental S.A., dedicada a la producción y comercialización de productos para la sanidad ambiental y el cuidado del hogar, de la industria y de áreas verdes, así como de jardines y cuidado de mascotas, y 2) Difem Laboratorios S.A., dedicada a la fabricación de productos de limpieza y desinfección del hogar y de la industria, a la vez que a la producción y comercialización de productos de uso médico y cuidado personal, incluida la importación de medicamentos. Por otra parte, en el ámbito rural, los negocios fueron realizados hasta 2023 por la subsidiaria Servimak S.A., empresa de servicios agrícolas mecanizados de especialidad, principalmente servicios de cosecha y



Negocios en
desarrollo

transporte de rubros industriales. El conjunto de estos negocios en desarrollo representó en 2023 un 18% del volumen de ventas y comprendía un 16% de los activos de ANASAC al 31 de diciembre de 2023.

En el segmento doméstico del mundo urbano e industrial en Chile, los principales clientes corresponden a las tiendas de mejoramiento del hogar, además de cadenas de supermercados, destacando entre otros, Cencosud, Sodimac y Walmart. En tanto en el ámbito rural son las distribuidoras agrícolas y agroveterinarias las que permiten cubrir este importante segmento. Adicionalmente, hay un número relevante de distribuidores especializados, empresas de paisajismo y cuidado de áreas verdes, empresas de servicio de control de plagas y otras, que completan la amplia cartera de clientes. Entre los principales clientes se encuentran Rentokil, Truly Nolen, Parques Johnson y Hacienda Chicureo.

En el ámbito rural de los servicios mecanizados, los principales clientes de Servimak S.A. en 2023 fueron Empresas Iansa, Sugal, Alifrut, Watts, Interagro, Semillas KWS y Corteva-Pioneer.

En el ámbito de los negocios urbanos, existe un número muy relevante de proveedores nacionales y extranjeros para abastecer de materias primas y productos de representación de las subsidiarias que ahí operan.

Las principales líneas de productos y servicios que la empresa ofrece en este segmento son los siguientes:

- Negocio desarrollado por la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. en Chile y por las subsidiarias en Argentina, Perú y Colombia en el extranjero: corresponde a líneas orientadas al mercado de consumo masivo y dos tipos de mercados profesionales. El primer mercado profesional es el de control de plagas en ambientes urbanos y en instalaciones industriales y bodegas de todo tipo. El segundo, es el de servicios profesionales de paisajismo, jardinería y mantención de áreas verdes y silvestres. Los rubros principales de este segmento de negocio son: semillas de prados y flores; sustratos y tierras de hojas; productos de sanidad ambiental y productos para el cuidado de mascotas. La compañía tiene una cuota de mercado cercana al 40%, con variaciones según la línea de productos. Los principales competidores en control de plagas son las compañías internacionales de productos agroquímicos, en especial Bayer y Syngenta, así como compañías locales como Best Garden. El principal competidor en

sustratos es la compañía productora de compost y tierra de hojas Armony (Rosario + Reciclajes Industriales). Los competidores de cuidado de mascotas son en su mayor parte empresas locales tales como Drag Pharma. Las regulaciones de la industria relacionada están dadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP).

- Negocio desarrollado por Difem Laboratorios S.A.: productos e insumos para higiene, aseo y desinfección, tanto para uso médico como para el hogar, para el cuidado personal y para usos industriales. La compañía tiene una cuota de mercado en torno al 10% en promedio, siendo un referente en alcoholes y jabones desinfectantes para la higiene hospitalaria. En la línea médica, los clientes principales son clínicas y hospitales, destacando la red de consultorios y hospitales públicos como uno de los clientes principales, por el volumen de licitaciones públicas. Desde el año 2019 la compañía importa con marca propia medicamentos genéricos, los que son comercializados a través de licitaciones públicas de la Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud (CENABAST), como también en clínicas privadas. Las regulaciones de la industria están determinadas por las normativas del Instituto de Salud Pública (ISP). La línea industrial, dedicada principalmente a los segmentos de alimentos procesados y acuicultura, ha avanzado en la atención de clientes de estos segmentos. En menor medida, la línea institucional atiende distribuidores, mayoristas, las cadenas de farmacias y el retail, con productos de cuidado personal y para oficinas. Los principales competidores en este negocio son las compañías nacionales de productos de higiene y desinfección, existiendo una oferta atomizada de parte de laboratorios locales, pero esta es altamente variable y depende del tipo de producto. También hay una combinación de productos importados y nacionales en cada una de las subespecialidades del rubro.

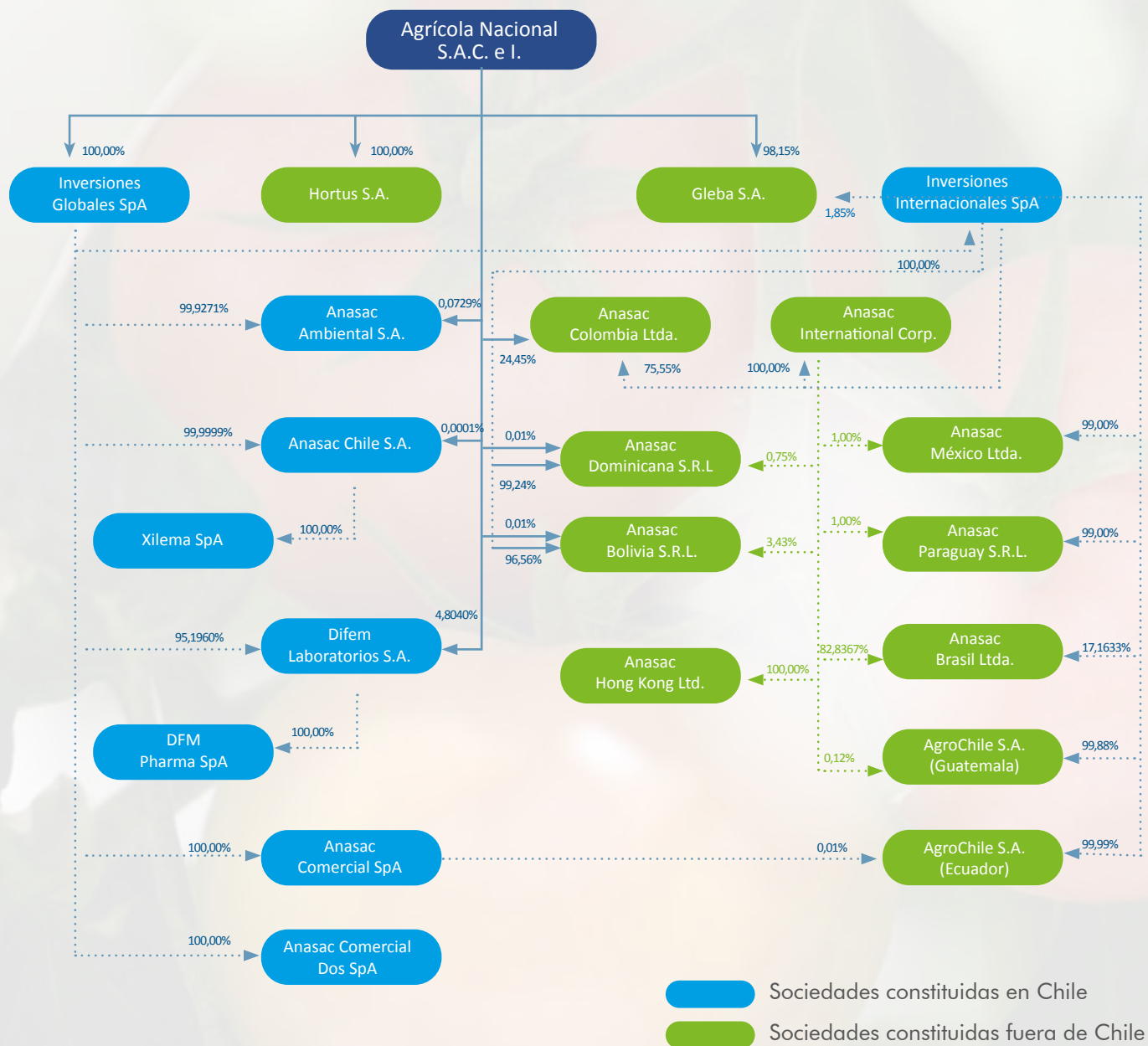
- Negocio desarrollado hasta el año 2023 por Servimak S.A. En diciembre del mismo año se enajenó la compañía. Era un servicio de mecanización de labores agrícolas mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para cosechas y transporte. Los principales servicios ofrecidos eran de cosecha mecanizada para tomate industrial; viñas; hortalizas para congelado; semillas de maíz, soya y remolacha. La participación de mercado varió en 2023 según el rubro, siendo aproximadamente un 30% en tomate industrial y un 50% en remolacha, en tanto que los otros rubros se ubican entre un 20% y un 50%.



5.2

Subsidiarias

5.2.1 Estructura Societaria



5.2.2 Detalle de Participación

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
76.076.682-8	Inversiones Globales SpA	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.030.627-4	Servimak S.A	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,00	93,95	93,95
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	Peso chileno	4,81	95,19	100,00	5,26	94,74	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
77.006.073-7	DFM Pharma SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Peso colombiano	24,56	75,44	100,00	29,97	70,03	100,00
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	Nuevo sol peruano	100,00	0,00	100,00	88,94	0,00	88,94
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	Dólar estadounidense	98,15	1,85	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited	Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.	Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.	Bolivia	Boliviano	0,01	99,99	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.	Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.	Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.	R. Dominicana	Peso dominicano	0,01	99,99	100,00	1,00	99,00	100,00





Antecedentes Principales Subsidiarias

5.2.3 Antecedentes Principales Subsidiarias

Anasac Chile S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; y la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos.



Patrimonio total:	>>	M\$ 64.102.407
Resultado al 31/12/2023:	>>	M\$ 6.546.800
Participación directa e indirecta al 31/12/2023:	>>	100%
Porcentaje que representa de los activos:	>>	21,95%

Directorio

Titular

Presidente	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto (*) Guillermo Nun Melnick (*) Rodrigo Nun Stitchkin (*) Eugenio de Marchena Guzmán (*) Guillermo Ceardi Harrington

Gerente General	Gabriel Ormeño Hofer

Suplente

Presidente	(*) Samuel Nun Peichovici (*) Deborah Nun Bitrán (*) Bernardo Nun Peichovici (**) Mario Lara Essedin



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300,
Providencia, Santiago – Chile.

Difem Laboratorios S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991.

La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo.

Difem
LABORATORIOS

Patrimonio total: >> M\$ 17.344.367

Resultado al 31/12/2023: >> M\$ (3.602)

Participación directa e indirecta al 31/12/2023: >> 100%

Porcentaje que representa de los activos: >> 5,94%

Directorio

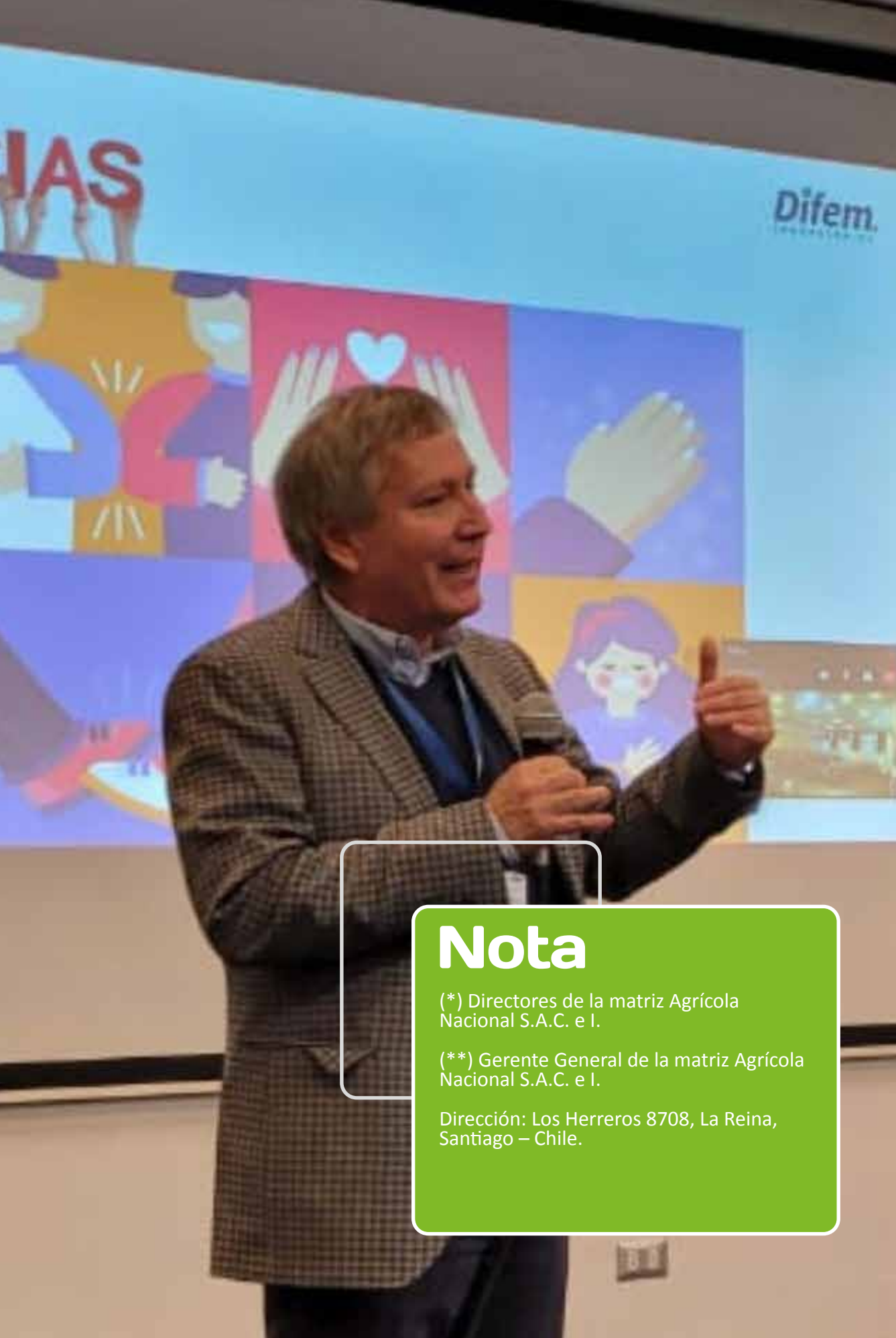
Titular

Presidente (*) Fernando Martínez Pérez-Canto
(*) Deborah Nun Bitrán
Paloma Nun Stitchkin
Roberto Roizman Leyde
William Schol Calle
(*) Samuel Nun Peichovici

Gerente General Giovanni Piraino Ortiz

Suplente

Presidente (*) Guillermo Ceardi Harrington
(*) Guillermo Nun Melnick
(*) Bernardo Nun Peichovici
(*) Eugenio de Marchena Guzmán
(**) Mario Lara Essedin
(*) Rodrigo Nun Stitchkin



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Los Herreros 8708, La Reina, Santiago – Chile.

Anasac Ambiental S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 8 de septiembre de 2005, cuyo objeto es adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir, promocionar y comercializar todo tipo de bienes, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar empresas chilenas y extranjeras.



Patrimonio total: >> M\$ 13.643.960

Resultado al 31/12/2023: >> M\$ 1.932.427

Participación directa e indirecta al 31/12/2023: >> 100%

Porcentaje que representa de los activos: >> 4,67%

Directorio

Titular

Presidente (*) Eugenio de Marchena Guzmán
(*) Guillermo Nun Melnick
Willem Schol Calle
Tomás Borzutzky Wainer
Claudia Hinz

Gerente General Francisco di Silvestre Paradizo

Suplente

Presidente (*) Samuel Nun Peichovici
(*) Deborah Nun Bitrán
Paloma Nun Stitchkin
(*) Bernardo Nun Peichovici
(**) Mario Lara Essedin



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300,
Providencia, Santiago – Chile.

Anasac International Corporation

Sociedad panameña constituida el 30 de agosto de 2007, cuyo objeto es llevar a cabo el negocio de exportaciones, importaciones, comisionista o corredor o en otro carácter, en la república de Panamá y, en todas o cualesquiera colonia, dependencias, posesiones, estados y territorios de países extranjeros; comerciar en conocimientos, recibos de almacén y en todos o cualesquiera otros documentos que sean necesarios o concomitantes a la marcha de tal negocio; actuar como factor, agente, corredor, representante, o comerciante comisionista de cualquier persona o compañía.



Patrimonio total:	>>	M\$ 11.742.976
Resultado al 31/12/2023:	>>	M\$ 2.028.763
Participación directa e indirecta al 31/12/2023:	>>	100%
Porcentaje que representa de los activos:	>>	4,02%

Directorio

Titular

Presidente	(*) Fernando Martínez Pérez-Canto
Secretario	(*) Bernardo Nun Peichovici
Vicepresidente	(*) Guillermo Nun Melnick
Tesorero	(*) Eugenio de Marchena Guzmán
Director	(*) Guillermo Ceardi Harrington
Vicepresidente Ejecutivo	Daniel Traverso Echenique

Suplente

Presidente	(**) Mario Lara Essedin
Secretario	Paloma Nun Stitchkin
Vicepresidente	(*) Deborah Nun Bitrán
Tesorero	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
Director	(*) Yenny Nun Melnick



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I

Dirección: Calle 54 Este, Edificio Atrium Tower, al lado de Torre Generali, piso 21, Oficina 21-06, Obarrio, Ciudad de Panamá.

Gleba S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el año 1950 en la ciudad de La Plata, República Argentina, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.



Patrimonio total: >> M\$ 9.720.304

Resultado al 31/12/2023: >> M\$ (346.400)

Participación directa e indirecta al 31/12/2023: >> 100%

Porcentaje que representa de los activos: >> 3,33%

Directorio

Titular

Presidente	Guillermo Ernesto Ferrari Daniel Galindo Harboe (*) Fernando Martínez Pérez-Canto Joaquín Miguel Belloco Alberto Alejandro Muñoz Federico Alonso-Hidalgo
Gerente General Adscriptos al Directorio	(*) Deborah Nun Bitran (*) Eugenio de Marchena Guzmán

Suplente

Presidente	(**) Mario Lara Essedin



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Av. 520 y ruta provincial 36 N
9497 (1903) Melchor Romero, La Plata –
Argentina.



Hortus S.A.

Sociedad anónima cerrada, constituida el 16 de mayo de 1956 en la ciudad de Lima, Perú, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

Sin que esta enumeración sea limitativa, sino meramente enunciativa, queda entendido que la sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para la consecución de su objeto social, dentro y fuera de la República del Perú.



Patrimonio total:	>>	M\$ 8.417.900
Resultado al 31/12/2023:	>>	M\$ 3.407.945
Participación directa e indirecta al 31/12/2023:	>>	100%
Porcentaje que representa de los activos:	>>	2,88%

Directorio

Titular

Presidente	(*) Guillermo Ceardi Harrington
Vicepresidente	(*) Deborah Nun Bitrán Paloma Nun Stitchkin (*) Eugenio de Marchena Guzmán Gabriel Ormeño Hofer
Gerente General	Héctor Sánchez Estela
Asesor del Directorio	(**) Mario Lara Essedin

Suplente

Presidente	(*) Samuel Nun Peiciovici
Vicepresidente	(*) Guillermo Nun Melnick (*) Bernardo Nun Peiciovici (*) Fernando Martínez Pérez-Canto Mario Pasco Lizarraga



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.

Anasac Colombia Ltda.

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en salud pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.



Patrimonio total:	>>	M\$ 5.311.928
Resultado al 31/12/2023:	>>	M\$ (86.013)
Participación directa e indirecta al 31/12/2023:	>>	100%
Porcentaje que representa de los activos:	>>	1,82%

Comité Ejecutivo

Titular

Presidente	(*) Eugenio de Marchena Guzmán (*) Samuel Nun Peichovici (*) Rodrigo Nun Stitchkin Daniel Traverso Echenique (**) Mario Lara Essedin
Gerente General/ Secretario	Sergio Comparini Olavarría



Nota

Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Km. 1.5 vía Funza-Siberia
Parque Industrial San Diego. Bodega: C14
Funza, Cundinamarca, Colombia.

Anasac México Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable (S. de R.L. de C.V.)

Sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, constituida en la ciudad de México (DF), México, con fecha 17 de marzo de 2006. El objeto de la sociedad será la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos (insecticidas, fungicidas, herbicidas, nematocidas, misceláneos), semillas, fertilizantes (foliares y edáficos) y otros productos (agrícolas o no) relacionados con los antes mencionados.



Patrimonio total:	>>	M\$ 1.752.778
Resultado al 31/12/2023:	>>	M\$ 216.738
Participación directa e indirecta al 31/12/2023:	>>	100%
Porcentaje que representa de los activos:	>>	0,6%

Consejo de Gerente

Titular

Presidente	Federico Alonso Hidalgo
Vicepresidente	(*) Samuel Nun Peichovici
Tesorero	Daniel Traverso Echenique
Director General	Luis Jesús Valencia Maldonado

Suplente

Presidente	(*) Eugenio de Marchena Guzmán
Vicepresidente	(*) Rodrigo Nun Stitchkin
Tesorero	(**) Mario Lara Essedin



Nota

(*) Directores de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

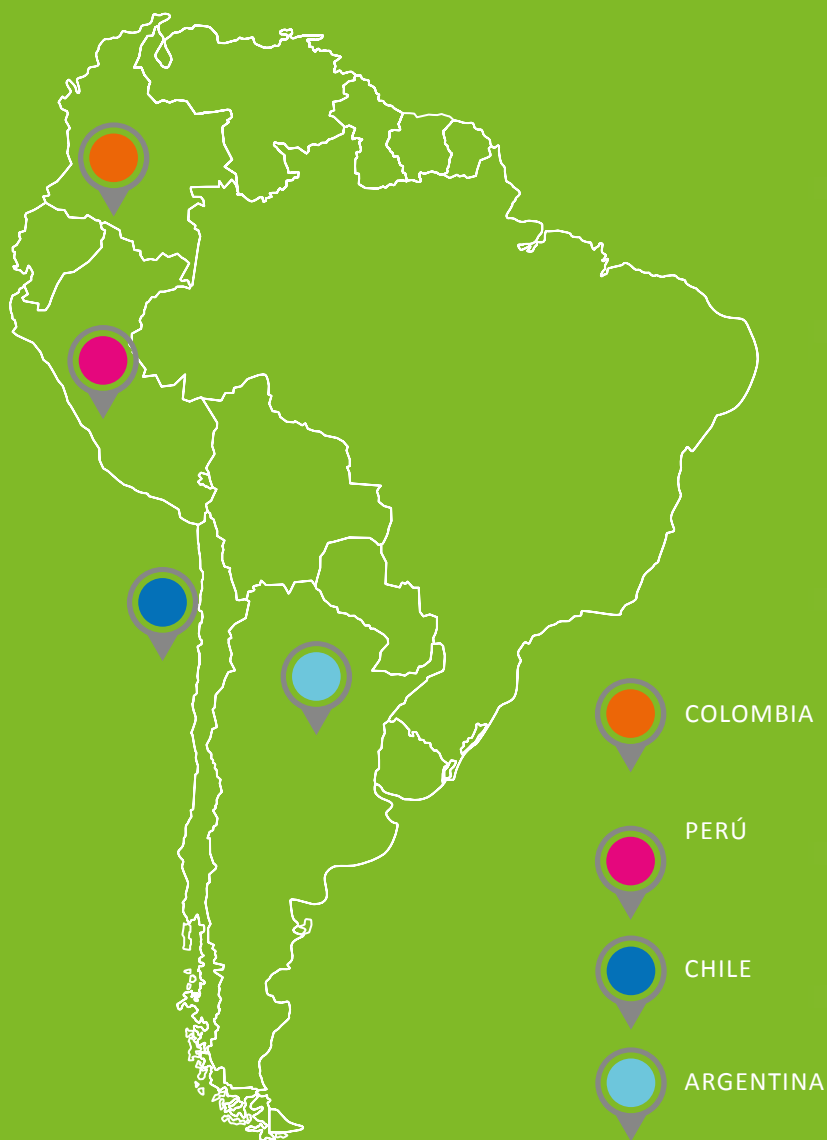
(**) Gerente General de la matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: San Borja 1208 Colonia Navarte, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020, Ciudad de México, México.

5.3

Propiedades Plantas y Equipos

El grupo ANASAC tiene una amplia red de plantas de producción, centros de distribución, oficinas comerciales y administrativas en diversos países en los que está presente.





Anasac Chile S.A.



Planta

de producción de fitosanitarios

Planta de formulación y envasado de productos para la protección de cultivos y nutrición vegetal.

Dirección: Camino Noviciado Norte, Lote 73 – B, Lampa. Santiago, Región Metropolitana, Chile.

Propietario: Anasac Chile S.A.



Centro

de distribución

Centro logístico de distribución de productos Terminados.

Dirección: Parcela 2 y 3B, Parcelación la Lechería, Ruta H 409, Requinoa, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, Chile.

Propietario: Arrendamiento con institución financiera.



Sucursales

en Chile

Siete oficinas comerciales, bodegas de almacenamiento y distribución de productos para la protección de cultivos, ambiental y semillas, ubicadas en las principales zonas silvoagropecuarias de Chile.

Propietario:

Dos oficinas propias, tres en arrendamiento a terceros y dos en arrendamiento con institución financiera.

Planta

de semillas y veterinaria

Planta de selección y acondicionamiento de semillas de forrajeras, trigo y canola, destinadas al mercado local como al de exportación.

Planta de formulación de sales minerales para la nutrición animal.

Centro logístico de distribución de productos terminados.

Panamericana sur km 645, lote 1 parque industrial Lautaro, Región de La Araucanía, Chile.

Arrendamiento con institución financiera.

Anasac Ambiental S.A.



Planta

de envasado y Centro de
distribución

Planta de envasado de productos de ambiental y jardinería, incluidos sustratos, semillas de prados y otros. Centro de distribución de productos de jardinería, ambiental, cuidado de mascotas e higiene y desinfección.

Dirección: Avenida la Divisa 06, San Bernardo, Región Metropolitana, Chile.

Propiedad de Anasac Ambiental S.A.



Sucursales

de ventas

Cinco Sucursales de venta ubicadas en la región metropolitana, orientadas a entregar soluciones para las áreas de jardinería, ambiental y mascotas.

Propietario: Arrendamientos a terceros.

Xilema S.A.



Centro

productivo y estación experimental
de controladores biológicos

Oficinas administrativas y centro de producción a escala comercial de enemigos naturales en la forma de insectos y arácnidos controladores de plagas agrícolas.

Dirección: Ruta 64, km 2,5 (Camino Internacional), San Pedro, Quillota. Región de Valparaíso, Chile.

Propietario: Xilema SpA.

Difem Laboratorios S.A.



Sede

central y planta de
producción

Oficinas comerciales, planta de proceso y producción de insumos para desinfección e higiene humana.

Dirección: Los Herreros 8708 y Los Ceramistas 8685, Parque Industrial, La Reina, Santiago, Región Metropolitana.

Propietario: Arrendamiento con institución financiera

Gleba S.A.



Planta

de producción de
fitosanitarios

Oficina administrativa y planta de formulación y envasado de productos para la protección de cultivos y reguladores de crecimiento.

Dirección: Melchor Romero 1903, La Plata, Argentina.

Propietario: Gleba S.A.

Hortus S.A.



Oficinas

comerciales y centro de distribución

Oficinas comerciales y bodega de distribución de insumos de protección de cultivos, semillas, casa y jardín y productos de sanidad ambiental.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima, Perú.

Propietario: Hortus S.A.



Sucursales

de venta

22 sucursales comerciales de venta directa orientadas a entregar soluciones técnicas y productos para las áreas protección de cultivos, semillas, jardinería y sanidad ambiental.

Propietario: Arrendamiento a terceros.

Anasac Colombia Ltda.



Oficinas

comerciales y centro de
distribución

Oficinas comerciales y bodega de distribución de insumos de protección de cultivos y ambiental.
Dirección: Km. 1.5 Vía Funza – Siberia Parque Industrial San Diego Bodega C14, Funza/Cundinamarca.
Propietario: Arrendamiento a un tercero.

Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science, China.



Planta

de producción de fitosanitarios

Planta de formulación, envasado y distribución de productos para la protección de cultivos.
Dirección: Town South Donghua District, Longyou County, Zhejiang, China.
Propietario: Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science.



5.4

Política de Investigación, Desarrollo e Innovación

La política de investigación, desarrollo e innovación (I+D+i) de ANASAC es una labor fundamental del quehacer de la compañía, pues permite entregar soluciones de valor adaptadas a la realidad de los mercados locales. De esta manera, fomenta la sustentabilidad, calidad y competitividad, buscando responder a consumidores cada día más informados y exigentes, a la vez que disminuye el riesgo económico propio de la introducción y/o adaptación de productos. En los últimos 5 años, el gasto promedio de ANASAC en I+D se mantiene en torno al 1,5% respecto de las ventas totales del grupo. En el caso de Anasac Chile, subsidiaria de mayor estructura y actividad de I+D+i, este gasto en 2023 representó el 2,7% de las ventas, con una media de los últimos 5 años de 2,8%, superando ampliamente la media del país. El total de ensayos formales de campo y de laboratorio realizados por la compañía cada año supera las 500 actividades y, como resultado, ANASAC genera cada año un número importante de publicaciones y ponencias en revistas y eventos técnicos especializados. Adicionalmente, en los últimos años se han impulsado proyectos de innovación en diversos ámbitos agrícolas, generando nuevas ofertas para el mercado chileno.

La Compañía cuenta con departamentos altamente competentes en asuntos regulatorios, desarrollo químico, desarrollo agronómico y desarrollo comercial, así como la recientemente creada área de tecnología, la cual ha logrado fomentar la digitalización de la agricultura para la generación de información de calidad y mejorar la competitividad del sector. En la compañía trabajan cerca de 100 profesionales dedicados a actividades de I+D+i, tanto intramuros como extramuros. Adicionalmente, cada unidad de negocios cuenta con personal asignado a la búsqueda de conocimientos y tecnologías nuevas, tanto en Chile como en otros continentes, por medio de la participación en la más importantes ferias, congresos y seminarios agropecuarios, para posteriormente incorporarlos a través de investigación y desarrollo aplicados, a la oferta de ANASAC. Las actividades de investigación, desarrollo e innovación están sujetas a procesos de control y/o gestión de calidad, de modo de asegurar la propuesta de valor. ANASAC también ha incursionado en innovación de su modelo de negocios y en actividades de promoción y marketing.

La política de la compañía considera como actividad regular el uso de instrumentos públicos para potenciar y fortalecer sus actividades de investigación, desarrollo e innovación, lo que se ha materializado en los últimos años tanto en Chile como en Perú dados sus volúmenes de actividad de I+D+i. La innovación es uno de los valores de la compañía, por lo que la consolidación de una cultura innovadora en todos los ámbitos de trabajo es necesaria. En esta línea, se consolidó la estructura del área de I+D+i y Nuevos Negocios, la cual ha logrado una mayor vinculación con el mundo científico, principalmente universidades y centros de investigación, además de distintas start-up nacionales y extranjeras. De esta forma, se busca la obtención de nuevas tecnologías, además de apoyar su posterior implementación en el mundo agrícola, de forma eficiente para responder eficazmente a las exigencias de la industria.



Empresa Global

Lideramos la nueva era del agro latinoamericano con
proyección global



Alianzas Estratégicas

Generamos alianzas de cooperación en Chile y el mundo con centros de I+D, universidades y startups de alta tecnología, sustentables e innovadoras.



Sustentabilidad 6

6.1 Sobre este Capítulo

Este capítulo corresponde a una estructuración de acciones que la compañía realiza en las dimensiones ambiental, social y económica de la sustentabilidad, las que en ediciones anteriores eran entregadas dentro del capítulo de relación con la sociedad y las comunidades, así como en otras secciones. El capítulo da cuenta de la gestión que se realiza en la construcción de una estrategia de sustentabilidad en el principal segmento de negocio de la compañía, cual es el “Local y Tradicional”. Este segmento operativo representó en 2023 un 41% del

volumen de negocios y comprendía un 41% de los activos de ANASAC al 31 de diciembre de 2023.

El capítulo también describe las principales actividades que realizan algunas subsidiarias que operan los otros Segmentos de Negocio en materias de sustentabilidad, las que serán integradas en una estrategia global una vez que se consolide la estrategia del Segmento de Negocio Local y Tradicional.



6.2 Grupos de Interés

Hay cinco principales grupos de interés de la compañía, tal como se describió en el subcapítulo “Marco de Gobernanza”, empleados, clientes, sociedad en general, proveedores y accionistas. No obstante, desde el punto de vista del Segmento de Negocio principal, denominado “Local y Tradicional”, se identificó a más grupos de interés potenciales, dada la especificidad del negocio. Entre estos están: proveedores de capital, autoridades, organismos reguladores, asociaciones de la sociedad civil, clientes y consumidores, comunidades vecinas,

proveedores y contratistas, colaboradores, entidades del sector, academia y líderes de opinión. Dentro ese amplio universo, se priorizó aquellos que tienen un mayor impacto en ANASAC y en los cuales la compañía tiene a su vez mayor impacto. De este modo, se definió tomar la opinión directa de los siguientes grupos, mediante los métodos indicados para relevar la percepción de cada grupo respecto de la gestión de sustentabilidad de la compañía.

Grupos de Interés	Método
Colaboradores	• Encuesta de Sustentabilidad • Encuesta de clima organizacional
Clientes	• Entrevistas • Encuesta de Marketing • Plan de branding
Distribuidores	• Entrevistas
Proveedores críticos	• Entrevistas • Encuesta de Sustentabilidad
Asociaciones Gremiales	• Entrevistas
Comunidad	• Diagnósticos Socio ambientales y Estudio de Percepción
Opinión pública (Varios)	• Estudio de percepciones

Los diversos métodos utilizados buscaron visibilizar los aspectos más relevantes para la gestión de Sustentabilidad actual y futura de la compañía, siempre desde la mayor variedad de visiones posible, incluyendo tanto las apreciaciones externas a la compañía como las internas. Se realizaron en total: 12 entrevistas a colaboradores de nivel ejecutivo, una encuesta masiva respondida por 240 colaboradores, entrevistas a 5 proveedores relevantes, además de una encuesta a otros proveedores, 9 entrevistas a clientes representativos de los negocios del segmento y se entrevistó a dos asociaciones gremiales históricas y relevantes del país. Adicionalmente, se complementó

el levantamiento con información proveniente de los estudios de percepciones de 2017 y 2019, de la encuesta de marketing de 2022 y del diagnóstico socio ambiental de 2017, el que fue actualizado en 2023.

Tanto para las entrevistas como para las encuestas se utilizaron pautas que involucraban los aspectos de Sustentabilidad social, ambiental y económica que pudieran ser relevantes para los entrevistados y encuestados desde su relación y su mirada de la compañía, así como los desafíos y opciones que tendría ANASAC en el futuro en tales ámbitos.

Dada la amplitud y complejidad de temas involucrados, la información obtenida desde los diversos grupos de interés está aún en proceso de análisis y discusión. El resultado de este proceso será la priorización de los temas de mayor impacto, tanto para los grupos de interés, como para la compañía. Esta priorización se construye en la forma de una matriz de materialidad, en la cual participan los ejecutivos principales de la compañía, de modo que sea consensuada e internalizada.

La nueva estrategia de sustentabilidad es consecuencia, entre otros insumos, de la matriz de materialidad mencionada, de modo que se diseñará durante el año 2024. El diseño de la nueva estrategia también es un proceso participativo de amplia discusión en los principales estamentos de la compañía, dados la relevancia que tiene, su horizonte de acción y los potenciales recursos que puede involucrar. Por tal razón es discutida y validada en el directorio de la compañía.

La estrategia de sustentabilidad actual se diseñó en 2013 junto con la creación del área de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), cuyo objetivo central fue ser un aporte al desarrollo de la sociedad más allá de las actividades directas de sus negocios, tanto dentro de la empresa como en su entorno. La estrategia original se basó en seis pilares conceptuales y de acción, a saber:

- **COMPROMISO CON LAS COMUNIDADES VECINAS.** Generamos vínculos de largo plazo mediante proyectos acordados por la comunidad y asociados al ámbito de trabajo de ANASAC, donde participan mayoritariamente colaboradores de la compañía en forma voluntaria.
- **APORTE A LA SOCIEDAD.** Contribuimos al desarrollo de la sociedad, incrementado la productividad de las industrias en las que participamos.
- **VALOR COMPARTIDO.** Nos ocupamos de entender las necesidades de nuestros principales stakeholders y construimos alianzas que generan valor a través de soluciones sustentables.
- **CALIDAD DE VIDA LABORAL.** Fomentamos que nuestros colaboradores y sus familias sientan orgullo y compromiso con la empresa, potenciando su desarrollo profesional, a la vez que contribuyendo a mejorar su calidad de vida.
- **CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE.** Desarrollamos una estrategia medioambiental que busca disminuir y mitigar los impactos generados, creando alternativas

de productos cada vez más amigables con el medio ambiente.

- **USO SEGURO DE PRODUCTOS.** Capacitamos y educamos en forma permanente a nuestros clientes y consumidores en el uso correcto y seguro de nuestros productos.

Durante el año 2022, el área de RSE comenzó un proceso de reestructuración para pasar a ser el de Área de Sustentabilidad de ANASAC, cuyo objetivo ha sido generar una política de triple impacto, como paso previo al diseño de una estrategia integral. En términos generales, se busca que las intervenciones de ANASAC, tanto dentro como fuera de la empresa, confluyan: 1) El cuidado del medio ambiente, 2) El desarrollo socio económico de sus stakeholders, respetando siempre la cultura e identidad de éstos y 3) La viabilidad económica en el largo plazo, tanto la compañía como de los principales grupos de interés relacionados. Para ello, se privilegia un enfoque donde se considera la cultura local, la empresa privada y el mundo público, de modo de lograr proyectos sostenibles en el tiempo.

6.3 Clientes

Los clientes son uno de los grupos de interés principales de la compañía en el Segmento de Negocio Local y Tradicional. De hecho, uno de los valores más reconocidos, tanto dentro como fuera de la compañía, es la orientación al cliente. En ANASAC se tiene la certeza de que una relación de largo plazo con los diversos tipos de clientes es la clave para la sustentabilidad de la compañía y su actividad en el tiempo, en la medida que sea beneficiosa para ambas partes. Desde una relación virtuosa de este tipo es donde nace, en buena medida, el impulso innovador que permite la renovación de los portafolios de productos, de modo de favorecer la rentabilidad y sustentabilidad de los clientes y usuarios finales. La generación de lazos de confianza y de compromiso responsable permite mantener la relación más allá de una transacción comercial. Al considerar a los clientes como verdaderos socios estratégicos del modelo de negocio, la compañía está llevando su compromiso a un nivel de alto potencial, que se hace realidad en las vicisitudes propias del negocio, más aún en la cambiante y dinámica agricultura.

Los clientes directos de ANASAC se dividen en dos grupos principales: 1) Distribuidores o retailers agrícolas o agroindustriales, los que constituyen la mayor parte de la cartera y 2) Clientes de atención directa, que representan una participación menor de las ventas. Dentro de los distribuidores se incluye a los nacionales, a los regionales y, en algunos casos, a distribuidores menores locales. Este grupo también considera a cooperativas productivas que cuentan con almacenes y servicios de distribución a sus cooperados. En el caso de los clientes de atención directa hay empresas de gran tamaño como agroindustrias de tomate y compañías forestales.

En todos los casos la generación de demanda se realiza en el nivel del usuario final, que en definitiva es el demandante primario de las soluciones aportadas por la compañía. Por tal razón, la orientación al cliente como valor se extiende, se visibiliza y se hace realidad en el usuario final, con la concurrencia y el soporte del cliente directo o distribuidor. A lo largo de esta cadena, la responsabilidad de la compañía con la sustentabilidad de la agricultura (en su definición extendida, i.e. incluyendo ganadería, forestería, acuicultura y otras actividades productivas renovables con base en recursos naturales)

es completa y no termina con la venta del producto al cliente directo, sino que continúa hasta el usuario final.

Algunas de los aspectos relevantes que se identificaron desde la mirada de los clientes en el ejercicio relativo a los grupos de interés, así como cuestiones previas recogidas de la interacción permanente con los mismos, se indican a continuación. Se incluyen las acciones que se han generado durante el ejercicio 2023 y anteriores al respecto.

- Difusión de los avances en materia de soluciones. La compañía realiza difusión permanente a través de su sitio web, de redes sociales y de lanzamientos de productos. Sus ejecutivos y técnicos expertos participan activamente de seminarios a largo del país y son invitados a programas radiales o televisivos, en los cuales abordan temas técnicos coyunturales y exponen las soluciones que la compañía ofrece al mercado. En muchas de esas actividades se invita a especialistas y asesores en las materias en cuestión, lo que permite mostrar el desarrollo técnico de los avances.
- Medición de la huella de carbono. La principal planta de la compañía para el Segmento Local y Tradicional, ubicada en la comuna de Lampa, Región Metropolitana, está estableciendo un sistema de gestión de energía, agua, huella de carbono y otras variables ambientales, así como otras medidas de eficiencia operacional. Al final del capítulo están los índices de la planta para el año 2023.
- Apoyo a la implementación de Ley REP. La compañía participa desde hace años en iniciativas de recuperación de envases a través de gestores ambientales. Anasac Chile es una de las más de 400 empresas que forma parte del sistema colectivo de gestión para residuos industriales (o no domiciliario) PROREP, el cual es el único sistema de gestión colectivo exclusivo de Envases y Embalajes (EyE) no domiciliarios en Chile, para dar cumplimiento de metas y obligaciones de la Ley REP, a través del sistema monitoring. Fue impulsado y gestionado por RIGK Chile y asesorado por el SG de Envases Industriales de Bélgica, Valipac, cuyo modelo

es el que adoptó nuestro país para la regulación de Envases y Embalajes no domiciliarios. Además, Anasac Chile forma parte del programa AgroRecicla (www.agrorecicla.cl), el cual es un Programa de recolección voluntario de envases de IMPPA A.G. (Asociación Gremial de Importadores y Productores de Fitosanitarios, Fertilizantes y Bioestimulantes Agrícolas) que da solución ambiental para los envases vacíos de fitosanitarios, fertilizantes foliares y bioestimulantes que se utilizan en la agricultura. De este modo, se da un paso más allá de la normativa legal vigente. AgroRecicla inicia su funcionamiento el año 2022 en la Región Metropolitana y funciona desde la V Región a VII Región, donde se retiran los envases directamente en el campo.

- Proactividad en las nuevas regulaciones. Desde sus orígenes, ANASAC ha seguido de cerca las nuevas regulaciones y ha sido un activo colaborador de las autoridades reguladoras respecto de la normativa vigente y de sus modificaciones. En el rubro de Protección de Cultivos ha participado innumerables veces en los llamados públicos de discusión de nuevas normativas, mediante su Gerencia de Asuntos Regulatorios. En el rubro de semillas también participa en forma activa, ya sea a nombre propio o como miembro relevante de ANPROS (Asociación Nacional de Productores de Semillas) en las modificaciones a la normativa vigente. En todos los rubros en que la compañía participa, lo hace proactivamente y es parte de los procesos de consulta ciudadana de cambios regulatorios, tanto de leyes como de normativas.

- Búsqueda de soluciones amigables con el medio ambiente. La compañía cuenta en Chile con un portafolio integrado de productos tradicionales y bioracionales para la agricultura. Al cierre del año 2023 se comercializaban 12 productos biológicos, los que sumados a feromonas, bioestimulantes y productos minerales, conforman una de las paletas más alternativas o complementarias a los productos tradicionales que se ofrecen en el país. A esto se suma la oferta de controladores biológicos (o enemigos naturales) de la compañía Xilema SpA, única en el país por su naturaleza local y específica en cuanto a soluciones. El Sistema de Monitoreo de Plagas (PMS) patentado por Xilema es la base del programa de manejo integrado dentro del cual se insertan los enemigos naturales, aún cuando pueden ser liberados en situaciones puntuales.

- Apoyo en la formación técnica de los productores. Los equipos de la compañía realizan y participan en diversos seminarios específicos regionales y por rubro con agricultores, así como en reuniones especiales con los equipos técnicos de los clientes corporativos y las empresas agrícolas que cuentan con equipos estructurados. Del mismo modo, se realizan numerosas visitas periódicas a usuarios finales durante el año, ya sean programadas o solicitadas por causa de un tema específico. Adicionalmente, se han organizado diversas giras tecnológicas dentro y fuera del país, con el objeto de conocer desarrollos tecnológicos de avanzada. En todas las actividades mencionadas anteriormente la compañía invita, además de sus técnicos, a expertos en rubros determinados, con el objeto de apoyar a la formación técnica de los productores y de sus equipos. ANASAC participa también en campañas periódicas de formación técnica para aplicadores de productos para la protección de cultivo en campo.





6.4

Gestión Responsable de la Cadena de Suministro

Los proveedores son una pieza clave del modelo de negocio, pues proveen, por una parte, de la materia prima que se requiere para fabricar y comercializar los productos propios y, por otra, de los productos terminados que se comercializan en tanto representaciones o como marca propia. Los productos fabricados por la compañía constituyen la mayor parte de la oferta de ANASAC en el Segmento de Negocio Local y Tradicional. La base de proveedores es muy amplia y cubre prácticamente todos los continentes.

ANASAC mantiene una relación de largo plazo con la mayor parte de sus proveedores y la base es amplia, de modo que le permite captar las mejores condiciones de mercado, así como conocer en forma oportuna los cambios en el mercado y en las regulaciones de los países de origen. Esta relación de confianza en el largo plazo se construye a través del conocimiento de los equipos involucrados y de los procesos en origen, lo que permite ir más allá de una transacción comercial. Esto es especialmente importante

en el caso de los multiplicadores de semillas y de los productores de ingredientes activos.

Dada la dinámica del negocio, es de gran importancia una buena selección de los proveedores y un trabajo permanente de validación de los procesos de compra y de la logística asociada. Sólo de este modo se puede lograr una provisión oportuna en tiempo y forma. La selección considera todos los aspectos ambientales requeridos por las regulaciones técnicas y legales de los países en origen y de los países en destino, así como la demanda que viene de los clientes finales. Dado que la cadena de comercialización está acoplada en cada uno de sus eslabones, la gestión responsable de la compañía considera todos los aspectos claves de la operación, desde el origen de las materias primas y los insumos hasta la entrega al cliente.





Relación con la Sociedad y Gestión Ambiental

6.5.1 Segmento de Negocio Local y Tradicional

Modelo de relacionamiento comunitario

En sus 76 años de historia ANASAC ha tenido el compromiso de ser una empresa socialmente responsable. Lo que inicialmente era inherente a su negocio como proveedor clave de insumos para una agricultura que comenzaba el mayor cambio tecnológico en siglos, en los últimos 12 años se ha expandido estructuradamente a su entorno.

En 2023 la compañía continuó con su apoyo a los vecinos de las comunas de Lampa, Región Metropolitana y Requinoa, Región de O'Higgins. Durante los últimos años la compañía ha generado una relación cercana con las comunidades vecinas a los centros productivos y de distribución que dependen de la subsidiaria Anasac Chile. Esta relación busca apoyar su desarrollo a través de diversos proyectos que apuntan a mejorar la calidad de vida, a crear nuevas oportunidades educacionales y laborales y también a mejorar su entorno.

En la comuna de Lampa, en las cercanías de la Planta Lampa de ANASAC, se han realizado intervenciones en las localidades rurales de Crucero de Peralillo, Lipangue, Chorrillos y Las Turbinas, a través del desarrollo de más de 25 proyectos que han beneficiando a más de 1.500 personas. Anasac Chile mantuvo el apoyo tanto a las localidades rurales, como a la comuna en general. En el caso de las localidades mencionadas, se continuó desarrollando las actividades en 4 líneas de acción principales:

• Espacios públicos y participación comunitaria

Durante el año 2023, destacó el proyecto Huerto Educativo del Liceo Bicentenario Manuel Plaza Reyes de la comuna de Lampa, el cual cada año busca fomentar en sus alumnos y voluntarios el desarrollo de capacidades y destrezas relacionadas al sector agrícola, a través de la mantención y renovación anual de una huerta de hortalizas, así como también de la realización de talleres sobre manejo de huerto con la participación de la brigada ecológica, autodenominada de esa forma por un grupo de alrededor de 30 alumnos de niveles de 2º a 4º año

medio. El proyecto se cierra anualmente con una visita de los alumnos participantes a la estación experimental y laboratorios de Xilema SpA en diciembre, donde aprenden sobre control biológico de plagas. De esta manera, ANASAC ha logrado continuar educando acerca de la importancia y evolución de la agricultura sustentable a nivel mundial y de una alimentación sana a jóvenes de la comuna de Lampa. Este proyecto se enmarca en el pilar de Sustentabilidad Ambiental.

• Educación y habilidades laborales

En el año 2023 se ejecutó el primer programa de fortalecimiento a organizaciones comunitarias en la comuna de Lampa en apoyo a dirigentes y directivas sociales para la postulación a fondos concursables. Entre las organizaciones participantes, se destacan: Comité de Adelanto y Desarrollo de Emprendedores de Lipangue, Comité de Vivienda Miraflores de Lipangue, Agrupación de Mujeres Siempre Unidas, Club Deportivo Educacional San Isidro, Junta de Vecinos de Chorrillos, Junta de Vecinos Crucero Peralillo, Junta de Vecinos Las Turbinas y Junta de Vecinos Número 10 de Lipangue.

En el transcurso del año, el programa de nivelación de estudios mantiene su continuidad para lograr la acreditación del cuarto año medio de 4 alumnas que permanecieron desde el año 2020 activas para lograr completar el proceso con éxito. Inicialmente este grupo fue constituido por 21 alumnos quienes por diversas razones se vieron obligados a abandonar la continuidad de sus estudios, entre estos la pandemia, durante el periodo de inicio de clases e intervenciones. Junto a esto, ANASAC mantiene anualmente la alianza con el programa Emplea-T de la Fundación Anglo American, la cual trabaja con alumnos graduados para entregar herramientas que los ayuden a insertarse de forma efectiva en el mundo laboral.

En forma complementaria y para poder lograr que quienes se gradúen de cuarto año de educación media puedan acceder a mejores trabajos, se mantuvo el vínculo entre los alumnos y la Oficina Municipal de Información Laboral (OMIL), también conocida como Oficina Municipal de Intermediación Laboral.

Las acciones mencionadas se han gestado dentro de la firme política de la compañía respecto del relacionamiento comunitario, con el gran propósito de contribuir al desarrollo integral de los vecinos de la comuna de Lampa en su conjunto, pero especialmente en el área de influencia de las operaciones de ANASAC.

• Auspicios y donaciones

En las cuatro localidades mencionadas se mantuvo el sistema de donaciones, donde se destaca la entrega de productos para la desinfección de las viviendas de los vecinos, las cuales son afectadas principalmente por plagas propias de la época, entrega de útiles escolares a alumnos, así como el apoyo a celebraciones de festividades y de regalos a pequeños del sector para el día de la Niñez y Navidad.

• Emprendimiento

En el año 2023 destacaron la gestión y avances administrativos en proyectos próximos a ser concretados como la recuperación de plazas públicas, arborización de espacios públicos y el proyecto para arborizar áreas protegidas en la comuna, entre otros.

En paralelo, ANASAC participó activamente en la mesa de convergencia por el desarrollo local de Lampa, liderada por la Fundación Huella Local y por la Ilustre Municipalidad de Lampa. Dicha mesa busca generar proyectos de infraestructura para la comuna, destacando el apoyo monetario que ANASAC entregó para la construcción de luminarias en la localidad de Chorrillos y para la instalación de un cruce peatonal en la localidad de Crucero de Peralillo.

Paralelamente, en abril del año 2023 se realizó una actualización de diagnóstico socio - ambiental de las localidades de Crucero de Peralillo, Las Turbinas, Chorrillos y Lipangue, todas de la comuna de Lampa. Este diagnóstico permitió focalizar las acciones hacia aquellas de mayor demanda y mayor impacto en la calidad de vida y en la proyección de desarrollo de los vecinos.

Al igual que en la comuna de Lampa, durante el año 2023 se mantuvieron la mayor parte de los proyectos en las localidades rurales cercanas al Centro de Distribución y Centro de ANASAC, en la comuna de Requínoa. A lo largo de los últimos años se han generado intervenciones en las localidades rurales de Pichigüao, Las Hormigas y El Molino Viejo, mediante más de 20 proyectos de desarrollo

integral, los que han beneficiado a más de 500 personas.

Específicamente, en la localidad de Pichigüao se continuó con el desarrollo de las actividades en 4 líneas de acción principales:

• Espacios públicos y participación comunitaria

Proyecto “Huerto Comunitario”, el cual inicialmente fue apoyado mediante capacitación en técnicas de producción hortícolas, en la actualidad es liderado por la agrupación de horticultores, quienes, con los conocimientos necesarios y de manera autónoma han tomado el liderazgo productivo. Esta instancia sigue siendo identificada por la comunidad, no sólo como una importante fuente de alimentos saludables durante la pandemia, sino que también actualmente como un espacio de esparcimiento y distensión necesaria para mantener una buena salud. Debido al éxito de esta iniciativa, la comunidad ha demandado la posibilidad de ampliar la huerta para que más familias puedan beneficiarse de este proyecto.

• Educación y habilidades laborales

En esta línea de acción se pueden destacar durante el año 2023 proyectos tales como: nivelación de estudios primer ciclo para 21 personas con acceso a la continuidad para segundo ciclo año 2024, talleres socio - deportivos Fútbol Más para niños y niñas entre 6 y 12 años, en donde el aprendizaje se centró en la pertenencia con la comunidad, la cultura social y la formación de un solo equipo.

Adicionalmente se realizó el proyecto de producción de flores de corte de Pichigüao, el cual nació en mayo del año 2023, dando origen a la primera agrupación de floricultoras de la localidad. Esta iniciativa brotó como resultado de una solicitud presentada por la junta vecinal de Pichigüao a ANASAC, impulsada por la visión de descubrir nuevos talentos en el ámbito de la agricultura y forjar un innovador nicho de mercado que contribuyera al fortalecimiento y crecimiento económico local.

A lo anterior se suman los talleres de reutilización de material de desecho de vacaciones de invierno, los cuales buscan cada año educar y proporcionar un espacio de diversión y recreación. Los niños y niñas de Pichigüao disfrutaron de momentos de risas y amistad mientras dieron vida a su creatividad y contribuyeron mediante sus manualidades al cambio cultural necesario para un futuro sostenible.

El total de participantes en los diversos proyectos fue de 78 personas.

• Auspicios y donaciones

Así como en otras comunas, durante el año 2023, en Pichigüao se mantuvo el sistema de donaciones, donde también se destaca la entrega de productos para la desinfección de las viviendas de los vecinos, las cuales son afectadas principalmente por plagas propias de la época, así como el apoyo a celebraciones de festividades y de regalos a pequeños del sector para el día de la Niñez y para Navidad.

• Emprendimiento

Durante el año 2023 destacaron proyectos como la celebración de la Fiesta Costumbrista de Pichigüao, evento anual, impulsado por Anasac y cofinanciado junto a la Ilustre Municipalidad de Requínoa, el cual busca fortalecer año a año el sentido de identidad y comunidad entre los habitantes, al mismo tiempo de fomentar el emprendimiento y desarrollo económico local.

Paralelamente, en marzo de 2023 se realizó una actualización de diagnóstico socio - ambiental de las localidades de Pichigüao y Las Hormigas, siempre en la comuna de Requínoa. Este diagnóstico permitió focalizar las acciones hacia aquellas de mayor demanda y mayor impacto en la calidad de vida y en la proyección de desarrollo de los vecinos.

Desarrollo de proyectos socio-productivos en La Araucanía

Desde el año 2017 el Área de Sustentabilidad (en un inicio área de Responsabilidad Social Empresarial) de Anasac Chile S.A., ha dedicado sus esfuerzos en la puesta en marcha y desarrollo de un innovador modelo de trabajo con comunidades y agrupaciones que mantienen o desean emprender en un rubro de interés en común, denominado “Modelo Incubadora Socio Productiva Anasac”, el cual ha permitido generar un compromiso real de trabajo con sus principales colaboradores y ha posicionado a la empresa como un actor relevante para el desarrollo de comunidades y agrupaciones mapuche de La Araucanía.

Este modelo busca que la agrupación interesada se convierta en un grupo con competencias que le

permitan su autosuficiencia organizacional, para que, en un periodo aproximado de 5 años, pueda liderar sin inconvenientes su emprendimiento y/o empresa formal, autogestionando necesidades o problemas emergentes, así como preservando la autonomía de decisiones en pro del bienestar y la permanencia de la asociación.

El modelo nació como una forma de abordar el desarrollo de trabajo colaborativo con agrupaciones ligadas al mundo agrícola o que desarrollaran un rubro afín y desde un inicio se concibió como un esfuerzo de formación que va mucho más allá de un conjunto de capacitaciones técnicas. Las acciones realizadas en terreno consideran la participación de un equipo multidisciplinario de asesores técnicos, asesores comerciales y asesores en habilidades comunicacionales, en formación de equipos y en cuidado corporal frente al trabajo intenso. Todas estas asesorías son programadas y coordinadas en forma estructurada en tiempo y forma dentro del concepto del modelo y son lideradas por el equipo de Sustentabilidad de ANASAC. De esta manera, se logra desarrollar en los grupos emprendedores las capacidades y habilidades necesarias para llevar adelante proyectos complejos en el largo plazo, poniendo foco en las ventajas del trabajo de equipo, además de las necesarias competencias individuales de sus integrantes.

Hasta el año 2023, el modelo ha sido replicado con 3 cooperativas agrícolas y 2 agrupaciones mapuche de La Araucanía, quienes se han visto beneficiadas del modelo completo, o etapas de él, en rubros tan diversos como la floricultura, horticultura y vitivinicultura. Esta iniciativa es parte de los pilares de Sustentabilidad Social y de Sustentabilidad Ambiental, ya que se aplica el sistema productivo de Manejo Integrado de Plagas (MIP), utilizando sistemas de monitoreo y el uso de controladores biológicos (enemigos naturales) y de productos bio racionales.

• Comuna de Lautaro

El proyecto inicial se desarrolló en la comuna de Lautaro bajo el nombre inicial de “Flores para La Araucanía”, para continuar avanzando hacia la profesionalización de las floricultoras hasta el hito que permitió la conformación de la “Cooperativa Antumalén”. En la actualidad las productoras se encuentran en la etapa final del Modelo Incubadora Socio-Productiva de ANASAC, dado que este considera durante el término, el apoyo fundamental por parte de la compañía una vez que la cooperativa logra la madurez y autonomía de funcionamiento. Durante

el año 2023 se desarrollaron los indicadores de cierre respectivos para guiar su proceso de salida.

Entre las actividades que destacaron durante el ejercicio 2023, se encuentra el proyecto de calefactores, el cual reforzó aspectos técnicos de producción y generó las prácticas necesarias de protección de las diferentes especies de flores frente a bajas temperaturas, mediante el uso de equipos de calor, de modo de prolongar los ciclos de crecimiento desde finales de otoño hasta salidas de invierno.

Como parte de nuestros esfuerzos para impulsar una agricultura sostenible en La Araucanía, se implementó un modelo de gestión integrada que prioriza el bienestar vegetal y el respeto por el entorno. Una de las prácticas más destacadas dentro de este enfoque fue la liberación de Chrysoperlas en los invernaderos de la Cooperativa Antumalén, las cuales corresponden a un agente biológico producido por la subsidiaria Xilema, utilizado para controlar y eliminar plagas perjudiciales para los cultivos. La introducción de Chrysoperlas en los invernaderos permite reducir el uso de métodos de control químico.

También en el transcurso del ejercicio 2023, la cooperativa agrícola de flores Antumalén participó de la gira anual de cooperativas, organizada y financiada por el Área de Sustentabilidad de ANASAC. En esta ocasión, la cooperativa tuvo el privilegio de recorrer la Provincia de Quillota, específicamente la comuna de Hijuelas, conocida como “La capital de las flores”, así como las comunas de Quillota y de Viña del Mar. El propósito principal de esta iniciativa fue reforzar y potenciar los conocimientos adquiridos en el ámbito de la floricultura de corte nacional.

Uno de los momentos más destacados de la gira fue la visita a la subsidiaria Xilema, en donde las floricultoras tuvieron la oportunidad de explorar los laboratorios de multiplicación de enemigos naturales de la compañía. Fue la instancia perfecta para aprender y discutir sobre el uso de controladores biológicos, una pieza importante del compromiso de ANASAC y la cooperativa hacia una agricultura sustentable e innovadora. Sin duda, esta experiencia fue enriquecedora para Antumalén, permitiéndoles fortalecer su posición en el rubro de la floricultura y promoviendo su compromiso con la sustentabilidad más allá del uso responsable de productos convencionales para la protección de sus cultivos.

Finalizando el año 2023, la cooperativa asumió el gran desafío de realizar la primera versión de día de campo

de la organización. La actividad realizada fue llevada a cabo con el objetivo de dar a conocer a la comunidad y agricultores del rubro, el manejo de la floricultura de corte a nivel regional. Cabe destacar los esfuerzos realizados por todas las integrantes de la cooperativa, así como también la participación de autoridades locales de la Ilustre Municipalidad de Lautaro, y actores regionales como INDAP y CORFO. La actividad contó con el apoyo de ANASAC y otras empresas asociadas al rubro de la floricultura. Para todos quienes integran el Área de Sustentabilidad en La Araucanía, el desarrollo de esta actividad constituye un hito, ya que permite evidenciar la formación y capacidades entregadas y aplicadas en sus distintas áreas de trabajo con la agrupación.

• Comuna de Nueva Imperial

Dado el éxito que tuvo la cooperativa de flores Antumalén, el modelo “Incubadora Socio Productiva de ANASAC”, se replicó nuevamente durante el año 2023 en la comuna de Nueva Imperial, donde un grupo inicial de siete agricultores mapuche con un rubro de interés en común, comenzaron a recibir el apoyo del área sustentabilidad de ANASAC.

Este proyecto en su inicio se realizó en conjunto con Frutas de Chile (antes ASOEX) y con el Gobierno Regional (GORE) de La Araucanía. Durante los primeros 2 años de ejecución se logró la construcción de un invernadero demostrativo de flores de corte, en donde todas sus participantes recibieron asesoría teórica y práctica sobre especies como Lilium, Gladiolo, Alstroemeria, Gerbera, Girasoles y Estatica. En la actualidad, se conforman como la Agrupación de Flores de Corte Tripalantü del sector Moltrohue Chico, y cuentan con la participación de 7 productores que han permanecido activos hasta la fecha.

Como parte de los esfuerzos de la compañía para impulsar una agricultura sostenible en La Araucanía, durante el año 2023 se realizó la liberación de Chrysoperlas en el invernadero demostrativo de Tripalantü, acción que permitió controlar de manera oportuna y exitosa varias de las plagas perjudiciales para todos los cultivos presentes.

En el nivel organizacional se destaca la incorporación de un nuevo miembro, esto como parte de la política interna de la agrupación que busca el crecimiento y fortalecimiento del proyecto. Del mismo modo, se logró la conformación de una directiva general, la cual es responsable del cumplimiento de tareas mensuales, registro de cuentas y abastecimiento.

Con el objetivo de fortalecer capacidades y habilidades técnicas, además de estimular el aprendizaje adquirido en el periodo anterior, durante el año 2023 se realizó la primera gira nacional a la Región del Maule, financiada por ANASAC, en donde fue posible la visita a las comunas de Talca, Linares y San Clemente. Por medio de esta experiencia los agricultores fueron capaces de conocer el cultivo comercial de flores de corte en la Región del Maule, así como conocer a proveedores de material vegetal, con el objetivo de establecer relaciones colaborativas en el ámbito comercial y técnico. Del mismo modo, la gira les permitió comprender aspectos claves del manejo de un invernadero en cuanto a orden, mantención, estructura, diseño y tecnología utilizada en la zona en la actualidad, además de intercambiar experiencias en terreno con agricultores que desempeñan el mismo rubro.

• Comunas de Freire y Vilcún

Durante el año 2023, la Cooperativa Agrícola El Natre, conformada por 5 miembros, tras años de recibir apoyo por parte del área de sustentabilidad de ANASAC, ingresa al modelo de Incubadora Socio Productiva. Hasta el año 2022 el apoyo por parte del área había consistido en la realización de charlas agrícolas con énfasis en sus principales cultivos ofertados al mercado, así como en la entrega de talleres de orientación en ámbitos de administración y finanzas, los que fueron realizados gracias a una alianza con la Universidad de la Frontera de la comuna de Temuco.

Durante el periodo 2022, y gracias a gestiones realizadas por el equipo de gestión de nuestra área, la cooperativa logró adjudicarse un proyecto de Inversión INDAP, el cual involucró la tan anhelada construcción de la primera sala de procesos de la agrupación. Lo anterior constituyó un hito de desarrollo para la cooperativa, el que fue ejecutado durante el mismo año.

Comenzando el ejercicio 2023, el equipo de gestión del área de sustentabilidad de ANASAC, junto a sus principales colaboradores, diseñó planes de trabajo en las áreas técnica, comercial, de habilidades comunicacionales y de trabajo en equipo, los cuales fueron llevados a la práctica en visitas y asesorías continuas en forma mensual. La cooperativa dedicó en promedio 3 horas mensuales a cada taller de asesoría entregado.

Entre las actividades preponderantes durante el ejercicio 2023, destacan los demostrativos de campo, donde se exhibe el rendimiento y la calidad genética de las variedades de semillas de Anasac. Entre ellas, con

preponderancia plantines de Coliflor, Repollo y Zapallo. A esto se suman las pruebas de eficacia de una amplia gama de productos, tanto convencionales como biológicos, pertenecientes a la línea de protección de cultivos de la compañía.

Finalizando el año 2023 y con gran éxito se llevó a cabo la segunda versión del Día de Campo organizado por la Cooperativa Agrícola de Hortalizas El Natre, evento que marcó el cierre del año y que fue realizado en uno de los potreros pertenecientes a la organización en la comuna de Freire. Este tiempo fue un espacio para exhibir las principales especies producidas por la cooperativa, así como también los demostrativos de ANASAC con variedades de semillas de Crucíferas y Cucurbitáceas, además de la línea de productos tradicionales y bio racionales para la protección de hortalizas.

• Comuna de Purén

En 2023 se continuó también con el apoyo al proyecto de Viña San Pedro Tarapacá (VSPT) a 11 vitivinicultores mapuche de la comunidad de Buchaheico. Con la producción de este proyecto de colaboración, la VSPT produce el reconocido vino Tayú 1860. La participación de ANASAC ha sido desde un principio la entrega de insumos biorracionales y tradicionales para la producción de vides, junto al soporte técnico de los especialistas de la compañía. Desde el año 2022, se ha experimentando la incorporación de elementos del modelo de la incubadora socio-productiva de ANASAC al trabajo con los vitivinicultores, referidos específicamente al desarrollo de habilidades comunicacionales y de asociatividad entre la comunidad de productores.

Durante el año 2023, y como muestra de lo anterior, en respuesta a compromisos adquiridos con dicha agrupación, el Área de Sustentabilidad de ANASAC realizó una importante donación de productos tradicionales y bio racionales para el establecimiento de un semillero, el que sirvió como material de trabajo para todos sus asociados durante el mismo periodo. Sin duda deseamos el mayor de los éxitos a este grupo de agricultores y esperamos que continúen construyendo juntos un camino de aprendizaje y crecimiento que les permita fortalecer su identidad en la comuna y a nivel regional.

• Comuna de Puerto Saavedra

Finalizando el año 2022, la cooperativa de papas Ruka Poñi conformada por 5 socios de la comuna de

Puerto Saavedra, egresó del modelo “Incubadora Socio Productiva de ANASAC”. De igual manera el compromiso social de la compañía con las comunidades, agrupaciones y cooperativas involucradas en los proyectos se mantiene de manera propia. La confianza y apoyo generados por nuestros principales colaboradores y por el equipo de gestión, nos ha permitido en la actualidad mantener lazos estrechos y de sana convivencia.

Reciclaje de planta operativa del Segmento Local y Tradicional

Como parte de la cadena de suministros, la compañía hace un manejo responsable de los desechos de embalaje y de sus procesos de Planta. Es así como Planta Lampa envía en forma ordenada y de acuerdo con los requerimientos de las plantas receptoras y las indicaciones de los gestores, los envases y embalajes valorizables a reciclaje, proporción que ha aumentado en los últimos tres años respecto del total que va a vertederos. Entre los años 2021 y 2023 se generaron 648,9 ton de desechos de cartón chatarra, electrónicos, de casino, pallet, vidrios y plásticos en la Planta. El porcentaje de productos valorizados sobre el total generado en los años 2021, 2022 y 2023, fue de 58,9%, 72,1% y 75,6% respectivamente, mostrando un avance en los procesos de recolección y selección en Planta, lo que permiten disminuir la presión sobre los vertederos o rellenos sanitarios a los que se destinan los envases y embalajes de desecho. Cabe destacarse que esto no tiene que ver con el manejo de residuos industriales peligrosos, los cuales siguen otros procesos y cuyos volúmenes se informan en el subcapítulo de indicadores.

6.5.2 Segmento Negocios en Desarrollo

Campaña “cultiva tu solidaridad”, Chile

La subsidiaria Anasac Ambiental S.A. ha desarrollado desde hace años su campaña “Cultiva tu Solidaridad”, la que tiene dos modos de acción. Por una parte, se trata de donaciones en productos a instituciones o comunidades que los requieren, como es el caso de semillas, sustratos, fertilizantes y productos fitosanitarios para el establecimiento y cuidado de huertos, parques y áreas verdes. Junto con las donaciones se realizan capacitaciones, de modo que la comunidad se familiarice con los beneficios directos e indirectos que significa mantener un huerto, tanto para los individuos como para la comunidad, en la medida que perdure en el tiempo. También se entregan regularmente aportes

a instituciones de salvataje y cuidado de animales abandonados o afectados por incendios y catástrofes naturales, consistentes en productos para la alimentación y el control de insectos de la piel de las mascotas.

El segundo modo de acción se refiere a los voluntariados corporativos, en los que participan gran cantidad de colaboradores de la compañía. Estos voluntariados por lo general se orientan a la recuperación de áreas verdes, construcción de invernaderos y huertos en colegios o comunidades (Juntas de Vecinos), SENAM, campamentos y jardines infantiles. Durante el año 2023 se realizó una transformación profunda la plaza Augusto Dhalmar en la Unidad Vecinal 37B, comuna de Lo Espejo, uno de los sectores más necesitados en términos de intervenciones urbanas y comunitarias para lograr una buena calidad de vida para los vecinos. En dicha comuna opera la Planta Lo Espejo de la subsidiaria Anasac Ambiental. El aporte se materializó, además del trabajo efectivo de los colaboradores de la subsidiaria para la plantación, en la forma de compost para mejorar el suelo, así como en dinero para construir las jardineras, comprar gravilla y adquirir el mobiliario urbano (escaños y basureros).

Anasac Ambiental no sólo colabora mediante donaciones con el desarrollo de un cuidado y tenencia responsable de mascotas, sino que desarrolla campañas permanentes de cuidado a través del movimiento “Patitas Arriba” vía Instagram y Facebook (@patitasarriba_cl). Estas campañas se realizan a través de actividades como eventos, difusión de fundaciones y promoción de la adopción y tenencia responsables de los animales de compañía.

Reciclaje en plantas operativas del Segmento Negocios en Desarrollo

Las plantas operativas y centros de distribución del Segmento de Negocios en Desarrollo enviaron a reciclaje en 2023 un total de 51 ton de desechos industriales valorizados, incluyendo desechos de envases y embalajes (no correspondientes a residuos peligrosos). Adicionalmente, se recuperaron desde clientes aprox. 360 ton en forma de 17.900 pallets y se recuperaron aprox. 26 ton adicionales en forma de 1.312 pallet reparados en planta.

6.5.3 Segmento de Negocios en Expansión Regional

La compañía realiza en Perú, así como en otros países, una capacitación y sensibilización permanente a agricultores y operadores en el manejo y uso seguro de plaguicidas,

así como en el manejo de los cultivos. En el año 2023 la subsidiaria Hortus S.A. capacitó a más de 50.000 agricultores y es reconocida como una de las empresas que más ha capacitado a agricultores. Durante los últimos años ha capacitado a decenas de miles de agricultores para un uso seguro y eficiente de sus productos para la protección de cultivos y la meta de la compañía es completar un total de 250.000 agricultores capacitados al 2026 en todo el territorio peruano.

La transferencia de tecnología es importante en Perú, donde lo atomizado de la producción agrícola hace necesario que éste sea un esfuerzo masivo. La compañía realiza decenas de actividades de cada tipo cada año y durante 2023 se mantuvo el alto ritmo de charlas, días de campo presenciales y virtuales para cultivos tradicionales como arroz, papa, maíz, hortalizas, café y piña entre otros, así como el auspicio de Simposios para cultivos de agroexportación (vid, palto y arándano). En la misma línea, Hortus realizó un día de campo en Pillao- Huánuco, cuyo objetivo fue reforzar la sustentabilidad en el manejo de cultivo de papa.

Otro ámbito relevante de la sustentabilidad en la industria de protección de cultivos es la concientización y colaboración en la recolección de envases vacíos con triple lavado. En esta línea, se realizó un trabajo de capacitación y sensibilización en coordinación con la Asociación Campo Limpio y se implementaron adicionalmente contenedores para envases en 2 de los puntos de venta de la subsidiaria en Perú.

Programa Sembrando Talento, Perú

El programa “Sembrando Talento” se implementa en el año 2013 y es una de las principales actividades de Responsabilidad Social de la subsidiaria Hortus en Perú. El programa nace del interés de contribuir con el bienestar de la sociedad rural a partir de mejorar los índices de comprensión lectora y el amor por la agricultura.

Sembrando talento consiste en implementar bibliotecas HORTUS en escuelas de zonas rurales, para lo cual se invita a todos los colaboradores a nivel nacional a presentar una propuesta especificando la zona, escuela y población estudiantil, la cual es evaluada por un comité en Lima. Este comité determina la beneficiaria del programa y los requisitos son dos: que las escuelas tengan una población mínima de 500 alumnos de nivel primario y que cuenten con un espacio físico para la biblioteca.

Para lograr este reto es importante contar con socios

aliado como la empresa Recreo, ahora llamada “Un Millón de Niños Lectores”, con quienes se está trabajando y colaborando para llegar a la meta de un millón de niños lectores.

Actualmente se cuenta con cinco bibliotecas, ubicadas en las zonas de Simbila, Piura (568 alumnos), de Cayma, Arequipa (507), de Ayaviri, Puno (781 alumnos), de Chaglla, Huánuco (557 alumnos) y en Cusco (500 alumnos), las que han permitido llegar a un universo aproximado de 2.500 alumnos en los últimos 5 años. Estamos convencidos de que lograremos mejores profesionales del campo y también tecnificar de forma más sencilla la agricultura, ya que quienes ahí trabajen en el futuro estarán más abiertos al cambio y a la innovación.

Reciclaje en plantas operativas del Segmento de Negocios en Expansión Regional

El Segmento de Negocios en Expansión envió a reciclaje en 2023 un total de aprox. 150 ton de desechos no domiciliarios valorizados, provenientes tanto de las plantas de producción como de sus centros de distribución y logística.

6.6 Indicadores

Índices industriales estándares

Los índices presentados en la tabla a continuación corresponden al ejercicio 2023 de la Planta Lampa ubicada en la comuna de Lampa, Región Metropolitana. Esta planta corresponde al principal activo productivo del Segmento de Negocio Local y Tradicional.

TEMA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	INDICADOR	COMENTARIO
Emisión de gases de efecto invernadero	Emisiones mundiales brutas de alcance 1, porcentaje cubierto por las regulaciones de limitación de emisiones	Combustible: 162,19 ton Electricidad: 815,26 ton	Tabla 3 Los factores de emisión (FE) utilizados son del programa Huella Chile del año 2019 en base al IPCC 2006 Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories en base al Balance Nacional de Energía.
Calidad del aire	Emisiones a la atmósfera de los siguientes contaminantes: (1) NOX (excepto el N2O), (2) SOX, (3) compuestos orgánicos volátiles (COV) y (4) contaminantes atmosféricos peligrosos (CAP).	s/i	La información no había sido entregada por las empresas certificadoras al cierre de la memoria
Gestión de la energía	(1) Energía total consumida, (2) porcentaje de electricidad de la red, (3) porcentaje de renovables, (4) energía autogenerada total	Energía total consumida: 7.512 GJ Consumida de la renovables: 0 Energía autogenerada: 57,26 GJ	El 100% de la energía comprada proviene de fuentes renovables. La energía autogenerada corresponde a la producida por el grupo electrógeno en temporada de invierno.
Gestión del agua	(1) Total de agua extraída, (2) total de agua consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	Total agua extraída 37.480 m3 Agua utilizada en procesos generales: 10.106,9 m3 Agua uso de riego: 26.723 m3 Agua utilizada en producto: 650 m3 Agua comprada embotellada: 47,66 m3	
	Número de incidentes de no conformidad relacionados con permisos, estándares y reglamentos de calidad del agua	0	

Gestión de residuos peligrosos	Cantidad de residuos peligrosos generados, porcentaje reciclado	Residuos Peligrosos generados: 824,6 ton Porcentaje Reciclado: 92%	Los residuos reciclados corresponden a los que pasan por un proceso de valorización: RILES: Se envían a empresa que realiza CAL (Combustible Alternativo Líquido) RISES: Se envían a empresa que realiza CAS (Combustible Alternativo Sólido) Tambores o cuñetes: Se envían a empresas que realizan el proceso de acondicionamiento
Salud y seguridad de la fuerza laboral	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	Tasa de siniestralidad total LAMPA: 17,88 Tasa de mortalidad: 0	Tasa de accidentabilidad: Es el cuociente entre el número de accidentes en el trabajo ocurrido en el periodo considerado y el promedio anual de trabajadores, multiplicado por cien Tasa de Siniestralidad: Es el cuociente entre el total de días perdidos en un periodo anual y el promedio anual de trabajadores, multiplicado por cien y expresado en dos decimales Tasa de mortalidad: Es el cuociente entre el número de accidentes en el trabajo con resultado de muerte ocurrido en el periodo considerado y el promedio anual de trabajadores, multiplicado por cien
Seguridad operativa, preparación y respuesta ante emergencias	Recuento de incidentes de seguridad de procesos (PSIC), tasa total de incidentes de seguridad de procesos (PSTIR) y tasa de severidad de incidentes de seguridad de procesos (PSISR)	Tasa total de incidentes de seguridad de procesos: 0,66 Tasa de severidad de incidentes de seguridad de procesos: 2,65	
	Número de incidentes de transporte	Tasa de incidentes de transporte: 0	

Consumo de energía renovable

En la siguiente tabla se presenta la evolución de los consumos de energía renovable de todas las instalaciones de las plantas operativas de los Segmentos de Negocio de la compañía en Chile, para los períodos indicados. Los consumos son certificados por ENEL Green Power y autenticados por Green Solutions. Según los informes y registros del Coordinador Eléctrico Nacional (CEN), Enel está facultado para otorgar este Certificado de ERNC. A la fecha de emisión de la memoria, aún no se obtenían los certificados del consumo del año 2023.

Periodo	Segmento de Negocio		Total de ambos Segmentos
	Local y Tradicional	Negocios en Desarrollo	
Julio a diciembre de 2020	1.423	844	2.267
Enero a diciembre de 2021	3.150	1.824	4.974
Enero a diciembre de 2022	3.262	1.309	4.571



Hechos Esenciales

Hecho o información esencial o relevante.



**Hechos Relevantes o
Esenciales**

7

1. Con fecha 31 de marzo de 2023, se informó que, en sesión de Directorio realizada con la referida fecha, fue acordado proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2023 la aprobación de una distribución de dividendos definitivos de \$6.797.661.638, esto es \$308,985 por acción. Dicho dividendo definitivo corresponde a un 40% de la utilidad del ejercicio 2022, el cual se compone de un 30% de dividendo mínimo obligatorio y de un 10% de dividendo adicional con cargo a resultados del año 2022.

2. Con fecha 21 de abril de 2023, se informó que en Junta Ordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I., celebrada con la referida fecha, se acordó lo siguiente:

a. Aprobar el Balance, demás Estados Financieros y Memoria de la Sociedad, y los informes de los auditores externos de la Sociedad, Deloitte Auditores y Consultores Limitada, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.

b. La distribución de utilidades y el reparto de dividendos a los accionistas, en los siguientes términos: Se acordó una distribución de dividendos definitivos de \$6.797.661.638, esto es \$308,985 por acción, y que corresponde a un 40% de la utilidad del ejercicio 2022. Esta distribución se compone de un 30% de dividendo mínimo obligatorio y de un 10% de dividendo adicional con cargo al resultado del año 2022, teniendo en cuenta que son 22.000.000 las acciones pagadas de la Sociedad.

Los términos y condiciones del reparto de dividendos antes referidos fueron debidamente informados en conformidad a lo dispuesto en la Circular N°660 de la Comisión, según se detalla en el número 3 siguiente.

c. Se acordó designar como auditores externos para el ejercicio 2023 a la firma de auditores externos Deloitte Auditores y Consultores Limitada, para que examine la contabilidad, inventario, balance y demás estados financieros de la Sociedad.

d. Se fijó la cuantía de los honorarios de los directores de la Sociedad para el año 2023.

e. Se acordó que las publicaciones legales que la Sociedad practique durante el ejercicio 2023 sean realizadas en el diario electrónico “El Mostrador”, cuyo sitio web es www.elmostrador.cl.

f. Se informó a los señores accionistas las operaciones

con partes relacionadas llevadas a cabo por la Sociedad en el período anterior a la Junta.

3. Con fecha 30 de octubre de 2023, se comunicaron acuerdos adoptados en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I., celebrada con la referida fecha, cuyo detalle es el siguiente:

a. Los accionistas acordaron aumentar el número de directores titulares y suplentes de la Sociedad, de seis a siete, modificándose el artículo sexto de los estatutos sociales al efecto.

b. Se acordó presentar la solicitud de cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (la “Cancelación”).

c. Fue informado que tomada la decisión de cancelación voluntaria en el Registro de Valores de la CMF, queda bajo condición suspensiva de aprobarse por vuestra Comisión la Cancelación, la modificación de los estatutos de la Sociedad a fin de ajustarlos a los de una sociedad anónima cerrada, incluyendo las siguientes materias:

i. La modificación del artículo vigésimo para ajustar las formalidades de citación a junta de accionistas;

ii. La modificación del artículo vigésimo cuarto relativo a los accionistas autorizados a participar en una junta de accionistas y la posibilidad de celebrar juntas de accionistas por vías remotas;

iii. La modificación del artículo vigésimo quinto relativo a los quórum de participación en las juntas de accionistas;

iv. La inclusión de un nuevo artículo transitorio con la regulación del procedimiento a seguir una vez que la Comisión cancele la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores que lleva dicha entidad.

Queda constancia que la propuesta de reforma de estatutos quedará sujeta a la condición suspensiva de que la Comisión para el Mercado Financiero apruebe y efectúe la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores, facultándose al gerente general de la Sociedad para que deje constancia de dicho hecho.

A close-up photograph of a ladybug with a red body and black spots, perched on a thin green plant stem. The background is a soft-focus green field of similar plants.

Finalmente, se informó a los señores accionistas que, conforme lo dispone el artículo 2 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la aprobación de la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores, concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho a retiro de los accionistas disidentes del mencionado acuerdo deberá ser ejercido dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de celebración de la Junta. Formalizado el derecho a retiro por uno o más accionistas, el valor que se pagará a los accionistas que hayan ejercido el derecho a retiro será el valor libro de la acción de la Sociedad, determinado según lo indicado en el artículo 130 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas. Una vez concluidos los procedimientos legales y plazos respectivos con relación al derecho a retiro, un total de 59.898 acciones fueron recomprados por la sociedad a los accionistas que manifestaron su decisión de salida de la empresa. Con lo anterior, el total de acciones de la empresa en circulación ha pasado desde 22.000.000 a 21.940.102 acciones.

Finalmente, con fecha 28 de diciembre 2023, la empresa ingresó toda la documentación legal exigida por las normas vigentes para oficializar la solicitud de cancelación del registro de acciones en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), a la fecha de dicha solicitud, se encuentra en revisión por parte del organismo supervisor.



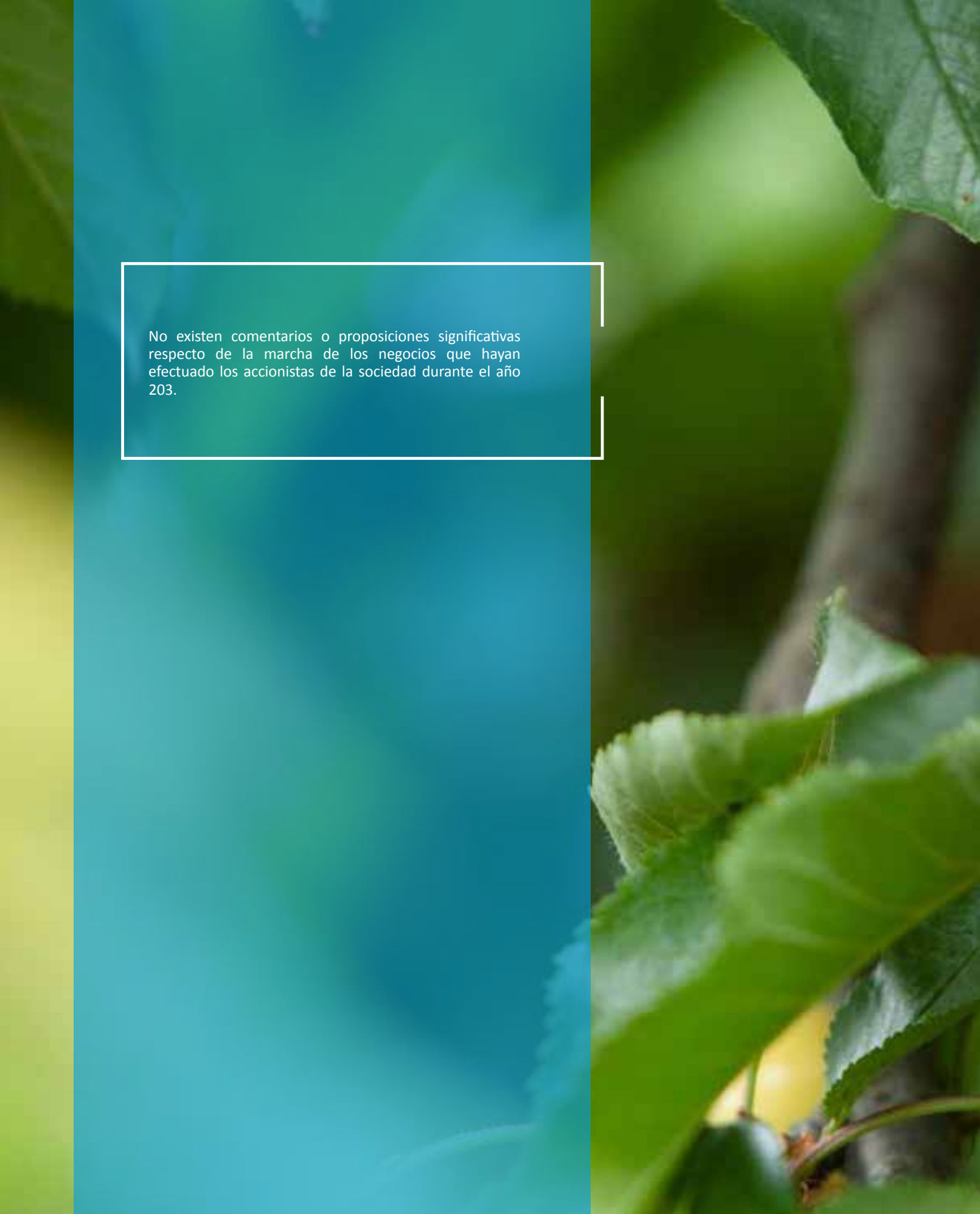
Código de Ética

Anasac ayuda a garantizar la excelencia en la gestión.



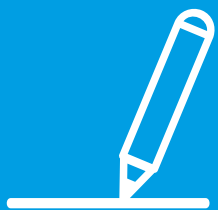
Comentarios de
accionistas y del
Comité de
Directores

8



No existen comentarios o proposiciones significativas respecto de la marcha de los negocios que hayan efectuado los accionistas de la sociedad durante el año 203.





Anasac
Impulsando un mundo mejor.



Información Financiera

9

Los estados financieros de la entidad están disponibles en el sitio en web de la Comisión para el Mercado Financiero y en el propio en el vínculo <https://anasac.com/es/annual-report-financial-statements-release-financial-statements/>.

9.1

Resumen Información Financiera

Evolución de los principales resultados consolidados.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ESTADO DE RESULTADOS							
(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)							
Ingresos de la operación	172.809	174.581	186.047	225.071	248.485	270.059	261.838
Resultado Operacional	15.422	17.369	15.129	27.419	31.791	28.337	27.703
EBITDA	18.652	21.377	20.795	33.383	38.372	35.481	34.505
Utilidad del año	9.162	5.950	4.257	15.174	19.890	17.376	12.025
BALANCES							
(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)							
Activos totales	200.652	220.224	221.721	227.975	262.022	296.391	292.052
Pasivos totales	100.325	113.399	109.833	108.212	136.610	161.509	153.034
Participaciones no controladores	1.224	1.109	1.328	1.348	1.178	1.362	--
Patrimonio atribuible a controladores	99.103	105.716	110.560	118.415	124.234	133.520	139.018







Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INVERSIONES GLOBALES SPA Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Inversiones Globales SpA., y subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Globales SpA., y subsidiarias adjuntas, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I., y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 22, 2024
Santiago, Chile

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

**Inversiones Globales SpA
y Subsidiarias**

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de Diciembre 2023 y 2022

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los estados financieros Resumidos Consolidados

\$ - CLP	<i>Pesos chilenos</i>
M\$	<i>Miles de pesos chilenos</i>
USD	<i>Dólares estadounidenses</i>
UF	<i>Unidades de fomento</i>

Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		5.187.667	5.523.736
Otros Activos Financieros, corrientes		140.838	975.059
Otros Activos no financieros, corrientes		1.901.819	1.295.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		89.627.380	85.709.640
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3	7.658.297	7.092.931
Inventarios		48.502.679	58.607.910
Activos por impuestos, corrientes		7.033.066	9.162.089
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		160.051.746	168.367.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		37.747	78.957
Activos corrientes totales		160.089.493	168.446.000
<u>Activos no corrientes</u>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		697.232	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.028.672	964.041
Activos intangibles distintos de la plusvalía		9.235.934	8.087.543
Plusvalía		1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipos		23.216.711	23.363.661
Activos por derecho de uso		10.406.717	12.538.600
Activos por impuestos diferidos		4.353.890	3.822.185
Total de activos no corrientes		50.288.306	50.125.180
Total de activos		210.377.799	218.571.180

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	M\$	M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		28.504.516	28.647.322
Pasivos por arrendamientos, corrientes		1.817.638	2.492.840
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		18.272.179	19.733.733
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3	1.620.815	1.671.273
Otras provisiones, corrientes		25.055	25.055
Pasivos por impuestos corrientes		3.058.948	3.942.059
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		1.837.616	1.846.667
Pasivos corrientes totales		55.136.767	58.358.949
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		28.462.369	35.488.046
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		2.963.310	6.825.399
Total de pasivos no corrientes		31.425.679	42.313.445
Total de pasivos		86.562.446	100.672.394
<u>Patrimonio</u>			
Capital pagado		55.311.643	55.311.643
Resultados acumulados		41.026.200	36.130.422
Otras reservas		25.335.139	24.345.253
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		121.672.982	115.787.318
Participaciones no controladoras		2.142.371	2.111.468
Patrimonio total		123.815.353	117.898.786
Total de patrimonio y pasivos		210.377.799	218.571.180

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de resultados	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2023	2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		191.811.744	198.320.552
Costo de ventas		(106.594.317)	(111.491.561)
Ganancia bruta		85.217.427	86.828.991
Costos de distribución		(7.806.310)	(7.502.207)
Gastos de administración		(60.872.414)	(60.583.265)
Otras ganancias (pérdidas)		454.750	444.014
Ganancias de actividades operacionales		16.993.453	19.187.533
Ingresos financieros		1.932.421	997.781
Costos financieros		(4.837.080)	(3.528.314)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		121.700	136.352
Diferencias de cambio		(1.978.269)	(2.943.767)
Resultado por unidades de reajuste		128.743	(229.150)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		12.360.968	13.620.435
Gasto por impuesto a las ganancias		(1.292.586)	(360.746)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.068.382	13.259.689
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	2	(1.292.734)	-
Ganancia (pérdida) del año		9.775.648	13.259.689
<u>Ganancia (pérdida) atribuible a:</u>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		9.799.790	13.254.090
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(24.142)	5.599
Ganancia (pérdida) del año		9.775.648	13.259.689

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Estados de resultados integral	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	9.775.648	13.259.689
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
<u>Diferencias de cambio por conversión</u>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.044.931	1.272.797
Resultado integral total	10.820.579	14.532.486
<u>Resultado integral atribuible a:</u>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.415.298	13.808.922
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	405.281	723.564
Resultado integral total	10.820.579	14.532.486

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<u>Clases de cobros</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	250.759.256	255.659.109
Otros cobros por actividades de operación	296.334	542.014
<u>Clases de pagos</u>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(203.402.713)	(234.606.264)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.747.435)	(20.883.832)
Otros pagos por actividades de operación	(2.228.625)	(2.245.343)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	24.676.817	(1.534.316)
Intereses recibidos	158.036	32.474
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	2.301.094	(277.934)
Flujos de efectivo netos procedentes de operación	27.135.947	(1.779.776)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	1.237.258	88.642
Compras de propiedades, planta y equipos	(3.573.649)	(4.764.551)
Compras de activos intangibles	(2.143.299)	(1.642.128)
Pagos derivados de contratos de futuro	(334.003)	(194.060)
Cobros procedentes de contratos de futuro	1.831.281	277.492
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.547)	532.097
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.984.959)	(5.702.508)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	14.223.940	34.523.516
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	8.876.344
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	14.223.939	25.647.172
Reembolsos de préstamos	(25.182.569)	(16.251.772)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(5.216.168)	(2.795.890)
Dividendos pagados	(4.904.986)	(6.101.935)
Intereses pagados por préstamos	(3.257.658)	(1.910.700)
Intereses pagados por arrendamientos	(392.012)	(455.346)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(24.729.454)	7.007.873
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	(578.466)	(474.411)
<u>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo</u>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	242.397	441.692
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(336.069)	(32.719)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.523.736	5.556.455
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5.187.667	5.523.736

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el años terminados el 31 de Diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023	55.311.643	9.743.798	14.601.455	24.345.253	36.130.422	115.787.318	2.111.468	117.898.786
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	55.311.643	9.743.798	14.601.455	24.345.253	36.130.422	115.787.318	2.111.468	117.898.786
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	9.799.790	9.799.790	(24.142)	9.775.648
Otro resultado integral	-	615.508	-	615.508	-	615.508	429.423	1.044.931
Resultado Integral	-	615.508	-	615.508	9.799.790	10.415.298	405.281	10.820.579
Dividendos	-	-	-	-	(4.904.012)	(4.904.012)	-	(4.904.012)
Total de cambios en el patrimonio	-	615.508	-	615.508	4.895.778	5.511.286	405.281	5.916.567
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	55.311.643	10.359.306	14.601.455	24.960.761	41.026.200	121.298.604	2.516.749	123.815.353

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.



Estados Resúmenes Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resúmenes de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	55.311.643	9.188.966	14.601.455	23.790.421	28.895.686	107.997.750	1.387.904	109.385.654
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	55.311.643	9.188.966	14.601.455	23.790.421	28.895.686	107.997.750	1.387.904	109.385.654
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	13.254.090	13.254.090	5.599	13.259.689
Otro resultado integral	-	554.832	-	554.832	-	554.832	717.965	1.272.797
Resultado Integral	-	554.832	-	554.832	13.254.090	13.808.922	723.564	14.532.486
Dividendos	-	-	-	-	(6.019.354)	(6.019.354)	-	(6.019.354)
Total de cambios en el patrimonio	-	554.832	-	554.832	7.234.736	7.789.568	723.564	8.513.132
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	55.311.643	9.743.798	14.601.455	24.345.253	36.130.422	115.787.318	2.111.468	117.898.786

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos consolidados.

Notas a los Estados Financieros Resumidos Consolidados

al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Sociedad por acciones chilena, constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con los negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos Consolidados de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022.

c. Bases de Preparación de los estados financieros resumidos consolidados

Los estados financieros resumidos consolidados de Inversiones Globales SpA y sus subsidiarias (la "Sociedad") han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de Anasac.

La entidad prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros resumidos consolidados, que comprenden la información financiera de la Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2024, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación						
				Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2023			
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total	
				%	%	%	%	%	%	
36.830.438-0	Inversiones Internacionales SpA	(5)	Chile	Dólar estadounidense	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
96.568.480-0	Anasac Comercial SpA		Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
36.432.471-0	Anasac Comercial Dos SpA		Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
36.393.060-0	Anasac Ambiental S.A.		Chile	Peso chileno	99,93	0,00	99,93	99,93	0,00	99,93
36.875.832-0	Anasac Chile S.A.		Chile	Peso chileno	99,99	0,00	99,99	99,99	0,00	99,99
36.890.822-0	Servimark S.A.	(10)	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	99,95	0,00	99,95
36.388.120-0	Difem Laboratorios S.R.	(4)	Chile	Peso chileno	95,20	0,00	95,20	94,74	0,00	94,74
36.738.170-0	Vilma SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
36.411.560-0	Transportes Servimark SpA	(18)	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
37.806.673-7	OTM Pharms SpA		Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	(2)	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	(8)	Colombia	Peso colombiano	0,00	75,54	75,54	0,00	75,54	75,54
Extranjera	Anasac México S. de R. L. de C. V.	(3)	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited		Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.		Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.	(7)	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L.	(6)	Bolivia	Boliviano	0,00	99,99	99,99	0,00	99,87	99,87
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.	(8)	Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L.		Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.	(9)	R. Dominicana	Peso dominicano	0,00	99,99	99,99	0,00	99,00	99,00

- (1) Con fecha 13 de abril 2022, la Subsidiaria Inversiones Internacionales SPA realiza una disminución de su inversión en la empresa Anasac International Corporation, dueña del 100% de la propiedad, por un valor equivalente a M\$ 3.034.585.
- (2) Con fecha 27 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac México S. de R.L. de C.V. por M\$ 847.570, manteniendo su porcentaje de participación.
- (3) Con fecha 6 de junio de 2023 la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda por M\$ 797.740, lo que significó pasar a tener el 75,54% de participación en dicha empresa.

Con fecha 4 de mayo 2022 la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M\$ 1.713.480, lo que significó pasar a tener el 69,93% de participación de dicha empresa.

- (4) Con fecha 8 de mayo de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem laboratorios S.A por un monto de M\$ 1.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación de 95,20% en la propiedad de la empresa.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem Laboratorios S.A por un monto de M\$ 2.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación del 94,74% en la propiedad de la empresa.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

- (5) Con fecha 2 de junio de 2023, la empresa Inversiones Globales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA por M\$ 1.250.000, manteniendo su porcentaje de participación.

Con fecha 27 de septiembre de 2023 la empresa Inversiones Globales SpA pagó M\$443.827 como aporte del capital pendiente de entregar a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA según escritura de fecha 2 de junio de 2023.

- (6) Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Bolivia S.R.L por M\$ 57.410, aumentando su porcentaje de participación alcanzando el valor de 96,56%.
- (7) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile S.A por M\$ 77.170, aumentando su porcentaje de participación alcanzando el valor de 99,99%.
- (8) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile Guatemala S.A por M\$ 262.172, aumentando su porcentaje de participación alcanzando el valor de 96,56%.
- (9) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Dominicana S.R.L por M\$ 183.428, aumentando su porcentaje de participación alcanzando el valor de 99,24%.
- (10) Con fecha 14 de diciembre de 2023, la empresa Servimak S.A en junta de accionistas acordó una reducción de capital por un valor de M\$ 657.617, Este reintegro de capital no significó cambios en la participación en dicha sociedad.

Con fecha 18 de diciembre de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA celebró un contrato de venta de la totalidad de sus acciones en las sociedades Servimak S.A y Transportes Servimak SpA, por un valor de M\$ 1.110.000. Lo que significó que la empresa Inversiones Globales SpA ya no tenga control de las empresas mencionadas al cierre del año 2023 y esta discontinuidad de operación se detalla en la nota N° 30.

ii) Transacciones e intereses no controlantes

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el estado de resultados integrales después de la ganancia del año. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Anasac México S. de R.L. de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A. (Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del año.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Inversiones Globales SpA y subsidiarias, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2023 y 2022, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	877,12	839,79	855,86	873,17
Unidad de Fomento (*)	CLF	36.789,36	35.970,95	35.110,98	33.037,33
Real brasileño	BRL	180,80	168,30	161,96	169,19
Peso mexicano	MXN	51,85	47,42	43,90	43,43
Boliviano	BOB	127,86	122,42	124,76	127,29
Yuan chino	CNY	123,15	118,47	123,69	129,57
Quetzal	GTQ	112,17	107,30	109,11	112,96
Guaraní paraguayo	PYG	0,12	0,12	0,12	0,13
Peso dominicano	DOP	15,17	15,06	15,29	15,97
Peso colombiano	COP	0,23	0,20	0,18	0,21

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de Diciembre 2023 y 2022 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Instrumentos financieros

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF 9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con

conocimiento y voluntariamente.

En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas

- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En la subsidiaria Anasac Chile S.A, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver Nota 7 de los estados financieros consolidados.

j. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y

el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinarias 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de Diciembre 2023 y 2022, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

k. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

l. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m. Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

n. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos

en el futuro;

- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac International Corporation, basados en la renta imponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la sociedad mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales. La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

p. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

q. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

r. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

s. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

t. Contratos de Derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus Subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

u. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

v. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

w. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

x. Adopción de Normas Internacionales de información financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad.

y. Cambios contables y Correcciones de Errores

- a) Cambios contables: durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.
- b) Reclasificaciones: para efectos comparativos, no se efectuaron reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2 - Operaciones discontinuas

Con fecha 18 de diciembre 2023 la subsidiaria Inversiones Globales SPA celebró el contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. Dicha empresa tenía como actividad principal la prestación de servicios especializados de mecanización de cosecha agrícola y transportes, la cual formaba parte del segmento de operación “negocios en desarrollo” de Anasac. Con esta transacción han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak SpA.

A continuación, se presenta el estado de resultado con las operaciones discontinuadas de la empresa Servimak S.A y su Subsidiaria al 30 de noviembre 2023, información financiera preparada de acuerdo a lo establecido en NIIF N°5 Operaciones Discontinuas:

SERVIMAK S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados por función	Referencia	Por los períodos terminados al 30 de Noviembre de
		2023 (no auditado)
		M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias		5.841.160
Costo de ventas		(4.831.597)
Ganancia bruta		1.009.563
Costos de distribución		-
Gastos de administración		(824.531)
Otras ganancias (pérdidas)	(1)	(1.498.706)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(1.313.674)
Ingresos financieros		63.542
Costos financieros		(41.247)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-
Diferencias de cambio		2.073
Resultado por unidades de reajuste		(4.821)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.294.127)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		1.393
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.292.734)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-
Ganancia (pérdida) del período		(1.292.734)

- (1) El monto presentado en el apartado de “Otras ganancias (pérdidas)” se compone de forma principal por la pérdida generada en la venta del 100% de las acciones de Servimak S.A. Dicha pérdida se obtiene entre la diferencia obtenida en la venta y la baja de la inversión que se mantenía en esta empresa al 30 de noviembre de 2023 y cuyo efecto total generó una pérdida por \$1.530.909 a la fecha de la transacción.

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

Nota 3- Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	5.653.776	3.448.901	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99.578.480-7	Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	124.104	124.764	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	124.893	117.839	-	-	CLP	180 días	Monetaria
Extranjero	Hortus S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Peru	53.185	277.580	-	-	USD	120 días	Monetaria
Extranjero	Gleba S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Argentina	1.702.339	3.123.847	-	-	USD	120 días	Monetaria
					7.658.297	7.092.931	-	-			

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Cuenta corriente	Chile	1.604.760	1.670.753	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96.666.530-0	N Y G S.A.	Accionista	Cuenta corriente	Chile	468	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Gleba S.A.	Otras partes relac.	Cuenta corriente	Argentina	9.478	520	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Extranjero	Hortus S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Perú	6.109	-	-	-	USD	60 días	Monetaria
					1.620.815	1.671.273	-	-			

Inversiones Globales SpA y Subsidiarias

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los periodos terminados al 31 de diciembre de			
					2023		2022	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Pago dividendo	4.904.012	-	6.019.358	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Intereses ganados	1.019.730	(1.019.730)	627.736	(627.736)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Venta de productos	2.556	(2.556)	207.487	(207.487)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Recuperación de gastos	75.717	(75.717)	54.389	(54.389)
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Compra de productos	9.437	-	202.117	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Arriendo de Propiedades	89.907	89.907	82.830	82.830
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Gasto Servicios Back Office	3.707.211	3.707.211	2.946.707	2.946.707
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Gastos. Serv. Uso de Marcas	4.620.825	4.620.825	5.131.332	5.131.332
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Gastos de administración	290.502	290.502	510.455	510.455
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Intereses pagados	111.550	111.550	376.052	376.052
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	104.289	(104.289)	104.844	(104.844)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	104.969	(104.969)	96.376	(96.376)
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Venta de productos	1.598.323	(1.598.323)	3.924.343	(3.924.343)
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Compra de productos	95.363	-	186.632	-
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Interés Inter-compañía	-	-	62.937	(62.937)
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Venta de productos	216.153	(216.153)	578.739	(578.739)
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Venta de productos	5.754.630	(5.754.630)	649.747	(649.747)
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Compra de productos	2.093	-	19.345	-
Extranjero	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Otras partes relac.	Aumento de capital	797.740	-	-	-





Hortus S.A.

Estados financieros resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

HORTUS S.A.

Estados financieros resumidos por los años
terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Hortus S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Hortus S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 22, 2024
Santiago, Chile

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...
Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Hortus S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos de Resultados por Función
- Estados Resumidos de Resultados Integrales
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

\$ - CLP	<i>Pesos chilenos</i>
M\$	<i>Miles de pesos chilenos</i>
USD	<i>Dólares estadounidenses</i>
PEN	<i>Nuevos soles peruanos</i>

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.588.799	1.879.189
Otros Activos Financieros, corrientes		48.759	33.624
Otros Activos no financieros, corrientes		137.935	116.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		21.564.509	16.904.734
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	6.109	-
Inventarios		14.082.105	18.487.946
Activos por impuestos, corrientes		40.750	792.995
Total de activos corrientes		37.468.966	38.215.012
<u>Activos no corrientes</u>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		579.786	587.829
Propiedades, planta y equipos		2.156.392	1.919.042
Activos por derecho de uso		3.404.490	1.679.041
Total de activos no corrientes		6.140.668	4.185.912
Total de activos		43.609.634	42.400.924

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	M\$	M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		17.020.582	10.008.352
Pasivos por arrendamientos, corrientes		924.216	854.174
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		9.820.357	10.476.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	80.569	325.044
Pasivos por impuestos corrientes		472.436	50.806
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		250.062	220.601
Total de pasivos corrientes		28.568.222	21.935.077
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		4.524.352	9.440.823
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		2.069.956	594.702
Pasivos por impuestos diferido, no corrientes		29.204	150.359
Total de pasivos no corrientes		6.623.512	10.185.884
Total de pasivos		35.191.734	32.120.961
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital pagado		836.304	940.301
Resultados acumulados		5.969.313	7.621.212
Otras reservas		1.612.283	1.718.450
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		8.417.900	10.279.963
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		8.417.900	10.279.963
Total de patrimonio neto y pasivos		43.609.634	42.400.924

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados por función	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	41.223.107	40.496.407
Costo de ventas	(25.816.072)	(26.810.608)
Ganancia bruta	15.407.035	13.685.799
Costos de distribución	(6.602.106)	(6.389.119)
Gastos de administración	(3.140.643)	(2.210.199)
Otras ganancias (pérdidas)	304.832	383.093
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.969.118	5.469.574
Ingresos financieros	82.578	52.978
Costos financieros	(1.158.496)	(742.002)
Diferencias de cambio	109.910	51.165
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.003.110	4.831.715
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.595.165)	(1.398.416)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.407.945	3.433.299
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) del año	3.407.945	3.433.299
<u>Ganancia (pérdida) atribuible a:</u>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	3.407.945	3.433.299
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	3.407.945	3.433.299

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Estados de resultados integral	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	3.407.945	3.433.299
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
<u>Diferencias de cambio por conversión</u>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(106.167)	361.399
Resultado integral total	3.301.778	3.794.698
<u>Resultado integral atribuible a:</u>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.301.778	3.794.698
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	3.301.778	3.794.698

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de flujos de efectivo directo	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<u>Clases de cobros</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.004.403	39.748.609
<u>Clases de pagos</u>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.184.407)	(41.061.021)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.761.823)	(3.496.573)
Flujos de efectivo netos procedentes de operación	4.058.173	(4.808.985)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	28.144	119.990
Compras de propiedades, planta y equipos	(337.101)	(239.445)
Compras de activos intangibles	(70.181)	(47.640)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(379.138)	(167.095)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	27.294.984	25.769.846
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	6.181.611
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	27.294.984	19.588.235
Reembolsos de préstamos	(25.883.410)	(17.914.701)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(888.860)	(953.251)
Dividendos pagados	(3.531.298)	(2.044.817)
Intereses pagados por préstamos	(1.043.091)	(383.810)
Intereses pagados por arrendamientos	(58.137)	(52.126)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.109.812)	4.421.141
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	(430.777)	(554.939)
<u>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo</u>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	140.387	31.923
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(290.390)	(523.016)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	1.879.189	2.402.205
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	1.588.799	1.879.189

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023	940.301	1.488.124	230.326	1.718.450	7.621.212	10.279.963	-	10.279.963
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	940.301	1.488.124	230.326	1.718.450	7.621.212	10.279.963	-	10.279.963
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	3.407.945	3.407.945	-	3.407.945
Otro resultado integral	-	(106.167)	-	(106.167)	-	(106.167)	-	(106.167)
Resultado Integral	-	(106.167)	-	(106.167)	3.407.945	3.301.778	-	3.301.778
Dividendos	-	-	-	-	(5.059.844)	(5.059.844)	-	(5.059.844)
Otras variaciones, Disminución de Capital	(103.997)	-	-	-	-	(103.997)	-	(103.997)
Total de cambios en el patrimonio	(103.997)	-	-	-	(5.059.844)	(5.163.841)	-	(5.163.841)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	836.304	1.381.957	230.326	1.612.283	5.969.313	8.417.900	-	8.417.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 01 de enero de 2022	940.301	1.126.725	230.326	1.357.051	6.340.294	8.637.646	-	8.637.646
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	940.301	1.126.725	230.326	1.357.051	6.340.294	8.637.646	-	8.637.646
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	3.433.299	3.433.299	-	3.433.299
Otro resultado integral	-	361.399	-	361.399	-	361.399	-	361.399
Resultado Integral	-	361.399	-	361.399	3.433.299	3.794.698	-	3.794.698
Dividendo	-	-	-	-	(2.152.381)	(2.152.381)	-	(2.152.381)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(2.152.381)	(2.152.381)	-	(2.152.381)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	940.301	1.488.124	230.326	1.718.450	7.621.212	10.279.963	-	10.279.963

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Hortus S.A. Sociedad anónima peruana constituida el 16 de Mayo de 1956, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena, relacionadas con la compra, venta, importación, exportación y, en general, con la comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios y todos los productos, bienes de capital e insumos usados para la realización de actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades y la realización de aquella conexas a las anteriormente descritas.

Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde fue acordado el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital con la recompra de acciones propias por un monto total de M\$ 103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024).

b. Período contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

c. Bases de preparación

Los presentes estados financieros resumidos de Hortus S.A. (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La entidad prepara sus Estados Financieros Resumidos siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para los ejercicios 2023 y 2022.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2024, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional nuevo sol peruano”). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión”, en el Patrimonio Neto.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y

otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los resultados y la situación financiera de la Sociedad cuya moneda funcional corresponde al nuevo sol peruano, se convierten a la moneda de presentación (peso chileno), como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2023 y 2022, como se muestra a continuación:

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
		Valor al Cierre	Promedio acumulado	Valor al Cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	877,12	839,79	855,86	873,17
Nuevo Sol Peruano	PEN	236,97	224,42	224,38	227,64

e. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Instrumentos financieros

Hortus S.A. reconoce los activos y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la Sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros:

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos:

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de Hortus S.A. efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

• Construcciones	50 años
• Instalaciones	10 años
• Maquinaria	10 años
• Otros activos	3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

j. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

k. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un

arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado desituación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa

de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de

la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

I. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

m. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Hortus S.A., basados en la renta imponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz realiza en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de Derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”.

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

v. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros resumidos y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

w. Adopción de Normas Internacionales de información financiera (NIIF) nuevas y revisada

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros

resumidos de la sociedad.

x. Cambios contables y Correcciones de Errores

- a) Cambios contables: durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros.
- b) Reclasificaciones: para efectos comparativos, no se efectuaron reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 2- Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Moneda	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Chile	M\$ 6.109	M\$ -	M\$ -	M\$ -	60 días	USD	Monetaria
					6.109	-	-	-			

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Plazo días	Moneda	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile	M\$ 4.073	M\$ 233.615	M\$ -	M\$ -	60 días	USD	Monetaria
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Otras partes relac.	Compra de productos	Chile	49.112	43.965	-	-	60 días	USD	Monetaria
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Regalías	Controladora	Chile	27.384	47.464	-	-	60 días	USD	Monetaria
					80.569	325.044	-	-			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados al 31 de diciembre de					
					2023		2022			
					Monto	Cargo/(abono)	M\$	M\$	Monto	Cargo/(abono)
3.989.535-8	Eugenio de Marchena Guzmán	Chile	Accionista	Pago Dividendo	875.038	-	-	113.075	-	-
3.989.535-8	Eugenio de Marchena Guzmán	Chile	Accionista	Compra Participación Minoritaria	74.492	-	-	-	-	-
4.103.043-7	Jorge Fernando Martínez Perez	Chile	Accionista	Pago Dividendo	875.038	-	-	113.075	-	-
4.103.043-7	Jorge Fernando Martínez Perez	Chile	Accionista	Compra Participación Minoritaria	74.492	-	-	-	-	-
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	97.615	-	-	450.196	-	-
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Recuperación de gastos	6.173	(6.173)	-	-	-	-
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	118.538	-	-	128.542	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Pago dividendo	1.781.221	-	-	1.818.611	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l.	Chile	Controladora	Gastos regalías uso de marcas	367.519	367.519	-	288.762	288.762	-
Extranjero	Gleba S.A.	Argentina	Otras partes relac.	Venta de productos	6.898	(6.898)	-	-	-	-







Gleba S.A.

Estados financieros resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

GLEBA S.A.

Estados financieros resumidos por los años
terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio
De Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 22 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Gleba S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

Los estados financieros de la subsidiaria Gleba S.A. fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores.

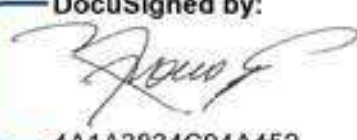
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Gleba S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Agrícola Nacional S.A.C. e I. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 22, 2024
Santiago, Chile

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...
Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.



Gleba S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados
- Estados Resumidos de Resultados por Función
- Estados Resumidos de Resultados Integrales
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Resumidos

\$ - CLP	<i>Pesos chilenos</i>
M\$	<i>Miles de pesos chilenos</i>
USD	<i>Dólares estadounidenses</i>
ARS	<i>Pesos argentinos</i>

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		99.495	104.150
Otros Activos Financieros, corrientes		2.631.624	-
Otros Activos no financieros, corrientes		37.146	55.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		16.769.553	15.143.824
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2	37.209	69.024
Inventarios		12.817.294	13.999.556
Activos por impuestos, corrientes		345.542	777.527
Total de activos corrientes		32.737.863	30.149.896
<u>Activos no corrientes</u>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		431.118	385.081
Propiedades, planta y equipos		3.676.948	3.760.502
Total de activos no corrientes		4.108.066	4.145.583
Total de activos		36.845.929	34.295.479

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	M\$	M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes		1.701.615	3.128.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		11.830.292	6.195.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2	1.702.339	3.123.847
Otras provisiones, corrientes		14.088	39.194
Pasivos por impuestos corrientes		908.025	141.146
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		248.584	421.847
Total de pasivos corrientes		16.404.943	13.049.651
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		8.711.053	9.783.701
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes		2.009.629	1.664.808
Total de pasivos no corrientes		10.720.682	11.448.509
Total de pasivos		27.125.625	24.498.160
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital pagado		2.911.402	2.911.402
Resultados acumulados		4.338.236	4.695.251
Otras reservas		2.470.666	2.190.666
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		9.720.304	9.797.319
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		9.720.304	9.797.319
Total de patrimonio neto y pasivos		36.845.929	34.295.479

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de resultados por función	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	35.874.975	36.141.577
Costo de ventas	(22.111.341)	(23.866.135)
Ganancia bruta	13.763.634	12.275.442
Costos de distribución	(4.721.102)	(4.848.790)
Gastos de administración	(3.812.364)	(3.499.012)
Otras ganancias (pérdidas)	86.718	53.502
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.316.886	3.981.142
Ingresos financieros	1.205.165	1.186.820
Costos financieros	(3.027.867)	(2.190.319)
Diferencias de cambio	(3.005.805)	(1.768.540)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	488.379	1.209.103
Gasto por impuesto a las ganancias	(834.779)	(455.262)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(346.400)	753.841
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) del año	(346.400)	753.841
<u>Ganancia (pérdida) atribuible a:</u>		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(346.400)	753.841
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	(346.400)	753.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Estados de resultados integral	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	(346.400)	753.841
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
<u>Diferencias de cambio por conversión</u>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	269.385	94.463
Resultado integral total	(77.015)	848.304
<u>Resultado integral atribuible a:</u>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(77.015)	848.304
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(77.015)	848.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de flujos de efectivo directo	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<u>Clases de cobros</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	34.105.609	33.686.108
<u>Clases de pagos</u>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.424.996)	(34.037.893)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.375.795)	(4.067.470)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	2.304.818	(4.419.255)
Intereses recibidos	1.631.612	1.186.820
Flujos de efectivo netos procedentes de operación	3.936.430	(3.232.435)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	57.991	31.757
Compras de propiedades, planta y equipos	(432.845)	(575.418)
Compras de activos intangibles	(70.768)	(65.459)
Pagos derivados de contratos de futuro	(866.308)	(679.179)
Cobros procedentes de contratos de futuro	747.493	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(564.437)	(1.288.299)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	5.546.776	8.032.569
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	4.613.230
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.546.776	3.419.339
Reembolsos de préstamos	(7.996.402)	(4.757.237)
Intereses pagados por préstamos	(939.335)	(448.247)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.388.961)	2.827.085
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio	(16.968)	(1.693.649)
<u>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo</u>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12.313	198.271
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.655)	(1.495.378)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	104.150	1.599.528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	99.495	104.150

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023	2.911.402	2.070.269	120.397	2.190.666	4.695.251	9.797.319	-	9.797.319
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.911.402	2.070.269	120.397	2.190.666	4.695.251	9.797.319	-	9.797.319
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios patrimonio	-	-	10.615	10.615	(10.615)	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	10.615	10.615	(10.615)	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	(346.400)	(346.400)	-	(346.400)
Otro resultado integral	-	269.385	-	269.385	-	269.385	-	269.385
Resultado Integral	-	269.385	-	269.385	(346.400)	(77.015)	-	(77.015)
Total de cambios en el patrimonio	-	269.385	10.615	280.000	(357.015)	(77.015)	-	(77.015)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	2.911.402	2.339.654	131.012	2.470.666	4.338.236	9.720.304	-	9.720.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital pagado	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	2.911.402	1.975.806	113.560	2.089.366	3.948.247	8.949.015	-	8.949.015
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.911.402	1.975.806	113.560	2.089.366	3.948.247	8.949.015	-	8.949.015
Cambios en el patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios patrimonio	-	-	6.837	6.837	(6.837)	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	6.837	6.837	(6.837)	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	753.841	753.841	-	753.841
Otro resultado integral	-	94.463	-	94.463	-	94.463	-	94.463
Resultado Integral	-	94.463	-	94.463	753.841	848.304	-	848.304
Total de cambios en el patrimonio	-	94.463	6.837	101.300	747.004	848.304	-	848.304
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	2.911.402	2.070.269	120.397	2.190.666	4.695.251	9.797.319	-	9.797.319

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1- Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

a. Información de la entidad

Gleba S.A., se constituyó en sociedad comercial en junio de 1976 como sociedad de responsabilidad limitada, pasando en noviembre de 1996 a sociedad anónima. Se encuentra inscrita en el Registro de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con el número 14.847 y en la Administración Federal de Ingresos Públicos con clave de identificación tributaria (CUIT) 30 – 56520990 – 2.

El domicilio legal de Gleba S.A. (en adelante “la Sociedad”) se encuentra en Avenida 520 y Ruta Provincial N° 36, Melchor Romero, partido de La Plata, provincia de Buenos Aires, República Argentina. Sus oficinas principales y planta industrial se ubican en el domicilio legal.

La actividad principal de la Sociedad es la producción, comercialización, importación y exportación de productos químicos destinados al uso agropecuario, industrial o doméstico.

En Asamblea General de Socios N° 33, celebrada en Buenos Aires con fecha 15 de junio de 2018, Agrícola Nacional S.A.C. é I., accionista mayoritario de la Sociedad, propuso realizar un aumento capital por un monto total de M\$1.901.070 equivalentes a USD 3.000.000. En esta oportunidad no concurrió al aumento el accionista Comercial Protersa Ltda.

Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza compra de acciones de la sociedad Gleba S.A a la subsidiaria Anasac Internacional Corporation por M\$ 198.951.

Como consecuencia de lo anterior, se modificó la participación de los accionistas en la propiedad de la Sociedad, quedando como sigue:

- Agrícola Nacional S.A.C. é I., es propietario de 4.769.322 acciones equivalentes al 98,15%.
- Inversiones Internacionales SpA, posee 90.000 acciones equivalentes al 1,85% del capital.

b. Período contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estados Resumidos de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Resultados por Función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Resultados Integrales, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados el 31 de diciembre 2023 y 2022.
- Estados Resumidos de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados el 31 de diciembre 2023 y 2022.

c. Bases de preparación

Los presentes estados financieros resumidos de Gleba S.A. (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La entidad prepara sus Estados Financieros Resumidos siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros resumidos exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para los ejercicios 2023 y 2022.

Estos estados financieros resumidos han sido aprobados por la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2024, quedando la Administración facultada para su publicación.

d. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional dólar estadounidense”). Los estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos y para su conversión se aplicó lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21, párrafo 39, reflejando el efecto por la conversión en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión”, en el Patrimonio Neto.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los resultados y la situación financiera de la Sociedad cuya moneda funcional corresponde al dólar estadounidense, se convierten a la moneda de presentación (peso chileno), como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2023 y 2022, como se muestra a continuación:

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
		Valor al Cierre	Promedio acumulado	Valor al Cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	877,12	839,79	855,86	873,17
Peso Argentino	ARS	1,09	3,19	4,83	6,83

e. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

f. Instrumentos financieros

Gleba S.A. reconoce los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro

resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros:

La Sociedad para determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricas de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos:

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de

NIIF9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros:

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

g. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de Gleba S.A. efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En Gleba S.A., el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente.

i. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

• Construcciones	50 años
• Instalaciones	10 años
• Maquinaria	10 años
• Otros activos	3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022, la sociedad no presenta indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

j. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

k. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos

arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" del estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados en el rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en el estado de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

I. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

m. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Gleba S.A., basados en la renta imponible para el año, junto con los ajustes fiscales de años anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad realiza en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

n. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

o. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

p. Pérdidas por deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q. Contratos de Derivados

La Sociedad evalúa su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

r. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se han presentado dividendos provisorios, considerando que la Sociedad no distribuye en base a la política definida sino en función de las disponibilidades de flujos de caja.

s. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En Gleba S.A se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses.

t. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

u. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros resumidos de la sociedad.

v. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”.

No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

w. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros resumidos y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios. vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



Gleba S.A.

Nota 2-Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente			No Corriente			Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022		
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Controladora	Compromisos asumidos	Chile	M\$ 27.731	M\$ 68.504	M\$ -	M\$ -	-	-	365 días	Monetaria
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Prestación de servicios	Panamá	350	520	-	-	-	-	60 días	Monetaria
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	9.128	-	-	-	-	-	60 días	Monetaria
					37.209	69.024	-	-	-	-		

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente			No Corriente			Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Extranjero	Anasac International Corporation	Otras partes relac.	Compra de bienes, tran.	Panamá	1.702.339	3.123.847	-	-	-	-	365 días	Monetaria
					1.702.339	3.123.847	-	-	-	-		

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas son las siguientes:

Por los años terminados al 31 de diciembre de						
Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	2023	
					Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Otras partes relac.	Compra de productos	-	-
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I.	Chile	Controladora	Impuesto por recuperar	40.783	149.684
Extranjero	Hortus S.A.	Perú	Otras partes relac.	Compra de productos	6.898	41.895
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Compra de productos	1.598.323	-
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Venta de productos	-	3.774.659
Extranjero	Anasac International Corporation	Panamá	Otras partes relac.	Interés inter-compañía	-	186.632
						(186.632)
						62.937





The background of the entire page is a photograph of a white, multi-story building with classical architectural features, including arched windows and decorative moldings. A semi-transparent blue overlay covers the left and central portions of the image, while the right portion remains in its original color. The company name is printed in white text on the blue area.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C.E I. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años terminados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C.e I. y Subsidiarias

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias (la “Sociedad”) que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no auditamos los estados financieros de la subsidiaria indirecta en Argentina, Gleba S.A., sobre la cual existe total control y propiedad y cuyos estados financieros reflejan un total de activos e ingresos ordinarios que constituyen un 12,62% y 13,70%, respectivamente de los totales consolidados al 31 de diciembre de 2023 (11,58% y 13,38%, respectivamente de los saldos consolidados al 31 de diciembre de 2022). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Énfasis en un Asunto - Cancelación voluntaria de inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

Como se indica en nota 33 a los estados financieros consolidados, con fecha 30 de octubre de 2023, la Sociedad en Junta Extraordinaria de Accionistas, acordó la cancelación voluntaria de inscripción de Agrícola Nacional S.A.C e. I y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), quedando sujeta a la condición suspensiva de aprobarse la cancelación del registro por la CMF para su transformación sociedad anónima cerrada. No se modifica nuestra opinión de auditoría con respecto a este asunto en curso.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

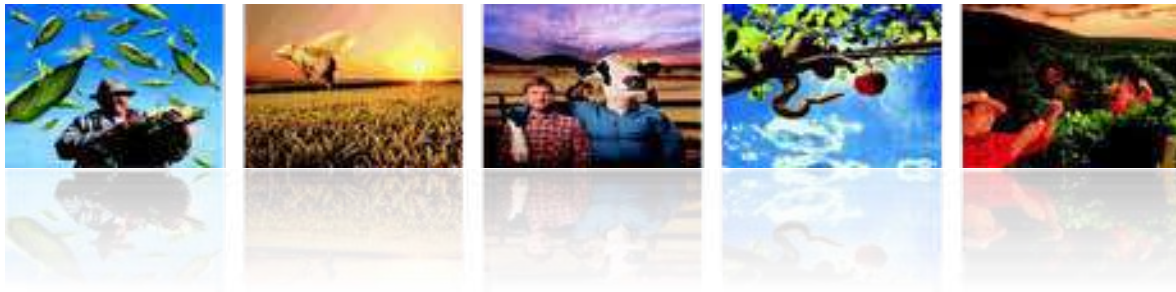
Deloitte.

Marzo 22, 2024
Santiago, Chile

DocuSigned by:

4A1A3834C94A452...

Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3
Socio



Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022

CONTENIDO

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL CORP	ORATIVA
.....	1
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	34
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	40
NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	41
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	43
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	44
NOTA 8 - INVENTARIOS.....	48
NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	50
NOTA 10 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	51
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	53
NOTA 12 - ACTIVOS POR DERECHO DE USO	56
NOTA 13 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	60
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	60
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	63
NOTA 16 - PLUSVALÍA	65
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	66
NOTA 18 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	76
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	84
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	86
NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	87
NOTA 22 – CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	88
NOTA 23 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	93
NOTA 24 – GASTOS POR NATURALEZA.....	93
NOTA 25 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)-INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	94
NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIOS, RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES Y ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	96
NOTA 27 - PATRIMONIO, DIVIDENDOS E INTERÉS MINORITARIO	100
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	102
NOTA 29 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	103
NOTA 30 - OPERACIONES DISCONTINUAS	104
NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE.....	105
NOTA 32 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	105
NOTA 33 - OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA ADMINISTRAR AL CAPITAL	111
NOTA 34 - CONTINGENCIAS.....	112
NOTA 35 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	113
NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES	114

\$ - CLP	<i>Pesos chilenos</i>
M\$	<i>Miles de pesos chilenos</i>
USD	<i>Dólares estadounidenses</i>
UF	<i>Unidades de fomento</i>
PEN	<i>Nuevo sol peruano</i>
MXN	<i>Pesos mexicanos</i>
COP	<i>Pesos colombianos</i>
ARS	<i>Pesos argentinos</i>
BOB	<i>Bolivianos</i>
BRL	<i>Reales brasileños</i>

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.960.997	11.829.143
Otros Activos Financieros, corrientes	5	2.821.221	1.008.684
Otros Activos no financieros, corrientes	6	2.557.037	1.760.368
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	128.056.077	117.821.206
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22	251.743	245.098
Inventarios	8	74.335.608	89.984.406
Activos por impuestos, corrientes	9	9.392.669	12.121.261
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		228.375.352	234.770.166
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	37.747	78.957
Total de activos corrientes		228.413.099	234.849.123
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	697.232	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	848.641	782.584
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	10.437.704	9.339.343
Plusvalía	16	1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipos	11	29.959.440	29.647.614
Activos por derecho de uso	12	15.049.003	15.635.793
Activos por impuestos diferidos	10	5.297.485	4.787.731
Total de activos no corrientes		63.638.655	61.542.215
Total de activos		292.051.754	296.391.338

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	M\$	M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	47.226.712	41.783.682
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	3.001.003	3.595.489
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	41.322.573	37.928.750
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22	3.573.675	5.036.134
Otras provisiones, corrientes	20	39.143	64.249
Pasivos por impuestos corrientes	9	4.812.319	4.630.793
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	2.816.459	2.913.866
Total de pasivos corrientes		102.791.884	95.952.963
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	41.697.775	54.712.571
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	6.505.127	9.028.381
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	10	2.038.832	1.815.166
Total de pasivos no corrientes		50.241.734	65.556.118
Total de pasivos		153.033.618	161.509.081
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital pagado	27	1.908.895	1.914.106
Resultados acumulados		131.679.785	124.961.868
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas	27	1.358.252	2.573.399
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		139.018.136	133.520.577
Participaciones no controladoras	27	-	1.361.680
Total Patrimonio Neto		139.018.136	134.882.257
Total de patrimonio neto y pasivos		292.051.754	296.391.338

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2023	2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	261.838.373	270.058.911
Costo de ventas	8-24	(147.385.054)	(157.988.242)
Ganancia bruta		114.453.319	112.070.669
Costos de distribución	24	(19.129.518)	(18.740.216)
Gastos de administración	24	(68.483.935)	(65.856.187)
Otras ganancias (pérdidas)	25	862.948	862.829
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		27.702.814	28.337.095
Ingresos financieros	25	2.743.511	1.795.377
Costos financieros	25	(9.058.362)	(6.386.161)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	128.118	122.390
Diferencias de cambio	26	(4.769.052)	(4.543.076)
Resultado por unidades de reajuste	26	66.801	(434.704)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		16.813.830	18.890.921
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(3.496.336)	(1.514.684)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		13.317.494	17.376.237
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	30	(1.292.734)	-
Ganancia (pérdida) del año		12.024.760	17.376.237
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		12.024.760	16.994.156
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	-	382.081
Ganancia (pérdida) del año		12.024.760	17.376.237
Ganancia (pérdida) por acción (\$/acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	548,072	772,462
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		548,072	772,462
Ganancia (pérdida) por acción diluida (\$/acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	548,072	772,462
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		548,072	772,462

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados integrales	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	12.024.760	17.376.237
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
<u>Diferencias de cambio por conversión</u>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.655.702)	(281.747)
Resultado integral total	10.369.058	17.094.490
<u>Resultado integral atribuible a:</u>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.369.058	16.684.367
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	410.123
Resultado Integral total	10.369.058	17.094.490

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2023	2022
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		273.775.280	280.314.043
Otros cobros por actividades de operación		302.223	549.694
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(207.242.753)	(253.516.774)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(32.416.345)	(32.548.374)
Otros pagos por actividades de operación		(3.385.636)	(2.728.075)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		31.032.769	(7.929.486)
Intereses recibidos		2.332.723	1.340.824
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		2.301.094	(467.725)
Flujos de efectivo netos procedentes de operación		35.666.586	(7.056.387)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.323.392	240.474
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(4.766.579)	(5.617.498)
Compras de activos intangibles	15	(2.330.195)	(1.816.422)
Pagos derivados de contratos de futuro	17	(1.204.287)	(873.239)
Cobros procedentes de contratos de futuro	17	2.578.775	277.492
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(4.398.894)	(7.789.193)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		47.065.700	68.325.932
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	19.671.186
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	47.065.700	48.654.746
Reembolsos de préstamos	17	(59.062.382)	(38.923.710)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(6.318.003)	(3.951.826)
Dividendos pagados	27	(8.516.529)	(7.996.414)
Intereses pagados por préstamos	17	(5.240.158)	(2.742.761)
Intereses pagados por arrendamientos	18	(496.179)	(556.162)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(32.567.551)	14.155.059
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		(1.299.859)	(690.521)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		431.713	681.913
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(868.146)	(8.608)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	11.829.143	11.837.751
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	10.960.997	11.829.143

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023	1.914.106	4.071.204	4.859.561	(2.286.162)	2.573.399	124.961.868	133.520.577	1.361.680	134.882.257
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.914.106	4.071.204	4.859.561	(2.286.162)	2.573.399	124.961.868	133.520.577	1.361.680	134.882.257
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	12.024.760	12.024.760	-	12.024.760
Otro resultado integral	-	-	(1.397.249)	(258.453)	(1.655.702)	-	(1.655.702)	-	(1.655.702)
Resultado Integral	-	-	(1.397.249)	(258.453)	(1.655.702)	12.024.760	10.369.058	-	10.369.058
Dividendos	-	-	-	-	-	(5.306.843)	(5.306.843)	(221.532)	(5.528.375)
Otras variaciones. Disminución de capital	(5.211)	-	-	(355.992)	(355.992)	-	(361.203)	-	(361.203)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	796.547	796.547	-	796.547	(1.140.148)	(343.601)
Total de cambios en el patrimonio	(5.211)	-	-	440.555	440.555	(5.306.843)	(4.871.499)	(1.361.680)	(6.233.179)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	1.908.895	4.071.204	3.462.312	(2.104.060)	1.358.252	131.679.785	139.018.136	0	139.018.136

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	1.914.106	4.071.204	5.169.350	(2.286.162)	2.883.188	115.365.959	124.234.457	1.177.708	125.412.165
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.914.106	4.071.204	5.169.350	(2.286.162)	2.883.188	115.365.959	124.234.457	1.177.708	125.412.165
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral	-	-	-	-	-	16.994.156	16.994.156	382.081	17.376.237
Ganancia (pérdida) del año	-	-	(309.789)	-	(309.789)	-	(309.789)	28.042	(281.747)
Otro resultado integral	-	-	(309.789)	-	(309.789)	16.994.156	16.684.367	410.123	17.094.490
Resultado Integral	-	-	(309.789)	-	-	(7.398.247)	(7.398.247)	(226.151)	(7.624.398)
Dividendos	-	-	-	-	-	(7.398.247)	(7.398.247)	(226.151)	(7.624.398)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(7.398.247)	(7.398.247)	(226.151)	(7.624.398)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.914.106	4.071.204	4.859.561	(2.286.162)	2.573.399	124.961.868	133.520.577	1.361.680	134.882.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1 - Información general corporativa

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (Anasac S.A.C. e I. o “La Sociedad”) es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile con el N° 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 24706800 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene por objeto: a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, agroquímicos, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) la exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) la sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, Anasac S.A.C. e I. se transformó en la matriz de subsidiarias con presencia nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon Anasac Chile S.A. e Inversiones Globales SpA.

Con fecha 8 de septiembre de 2005 se constituyó la sociedad Anasac Ambiental S.A. cuyos productos están dirigidos a las líneas de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

En marzo de 2006 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó la sociedad Anasac México S. de R.L. de C.V., la cual a partir de abril de 2014 inició sus actividades.

En febrero de 2008, la subsidiaria Anasac International Corporation (99,67%) y Agrícola Nacional S.A.C. e I. (0,33%) constituyeron la sociedad Anasac Bolivia S.R.L., empresa que inició operaciones de registro y representación en el mes de agosto de 2014.

Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema SpA, a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. En septiembre 2013 se compra el 33% restante de la participación, llegando a completar el 100% de la propiedad.

En septiembre de 2011 las subsidiarias Inversiones Globales SpA (99%) y Anasac Comercial SpA (1%) constituyeron la sociedad Agrochile S.A. en Ecuador, sociedad que inició operaciones de registro y representación durante el mes de julio de 2014.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio. Con fecha 24 de abril de 2013 esta subsidiaria indirecta ingresó como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science con la compra del 10% de la propiedad de esta sociedad constituida bajo las leyes de la República Popular de China.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades se fusionaron de la siguiente forma: Anasac Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A., y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A. fue fusionada por la subsidiaria Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre subsidiarias no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de los estados financieros consolidados.

Con fecha 23 de enero de 2013 se constituyó la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales SpA con una participación del 99% y Anasac International Corporation con una participación del 1%.

En agosto de 2014 se constituyó la sociedad Transportes Servimak SpA, empresa que inició sus actividades en enero de 2015. Con fecha 18 de diciembre del 2023 deja de formar parte de empresas Anasac luego de haberse realizado contrato de venta de sus acciones.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía la propiedad en forma directa la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA, Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización interna no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad a nivel individual como consolidado.

Por otra parte, con fecha 14 de diciembre de 2017 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó, en Chile, la sociedad Inversiones Internacionales SpA para un mejor control de las inversiones en sociedades en el exterior.

Por último, con fecha 18 de diciembre del 2023 se celebró contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. y de su subsidiaria Transporte Servimak. Con esta transacción estas empresas han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 y en nota n°30 se expone el detalle de la discontinuidad de esta operación.

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene el control en forma directa o indirecta de las siguientes empresas:

- ✓ Inversiones Globales SpA, constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010. Esta sociedad a partir del 26 de diciembre de 2014 concentra gran parte de las operaciones y negocios de la empresa a nivel nacional y el desarrollo de nuevos negocios.
- ✓ Hortus S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- ✓ Gleba S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- ✓ Anasac Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente agroquímicos.
- ✓ Anasac Comercial SpA., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 comercializa productos que elabora Anasac Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- ✓ Anasac Comercial Dos SpA, constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.
- ✓ Anasac Ambiental S.A., constituida con fecha 8 de septiembre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- ✓ Anasac Chile S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- ✓ Xilema SpA, sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 1 de julio de 2011. Durante el mes de septiembre de 2013, se adquirió la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a Xilema SpA.

- ✓ Difem Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 acciones. La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares.
- ✓ Anasac International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.
- ✓ Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., constituida con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.
- ✓ Anasac Hong Kong Limited, constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones y comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.
- ✓ Agrochile S.A., constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en la ciudad de Quito, Ecuador, cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Bolivia S.R.L., constituida con fecha 11 de febrero de 2008 cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac México S. de R.L. de C.V., constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Paraguay S.R.L., constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario. Inició sus actividades de registro y representación en el año 2015.
- ✓ AgroChile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.
- ✓ Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos

o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.

- ✓ Anasac Dominicana S.R.L., constituida con fecha 1 de julio de 2010, cuyo objeto es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos, y productos agrícolas en general. Inició sus actividades en diciembre de 2019.
- ✓ DFM Pharma SpA., constituida con fecha 01 de abril de 2019, cuyo objeto es la producción y comercialización, tanto nacional como internacional de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo, y, en general, la celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, activos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social. Inició sus actividades el 24 de abril de 2020.
- ✓ Además, al 31 de diciembre de 2023, se mantienen ciertas empresas constituidas legalmente en el proceso de internacionalización de Anasac, sin embargo, estas no presentan operaciones que deban ser consolidadas:
 - Anasac Costa Rica S.A., constituida con fecha 24 de mayo de 2006, cuyo objeto es el comercio, la agricultura, la minería y la ganadería, en cualquiera de sus formas de explotación mercantil que se den en el mundo del negocio jurídico.
 - Anasac El Salvador S.A. de C.V., constituida con fecha 10 de octubre de 2014, cuyo objeto es fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, farmacéuticos, biológicos y veterinarios.
 - Anasac Nicaragua S.A., constituida con fecha 26 de agosto de 2009, cuyo objeto es el registro de marcas y fitosanitarios a nombre de la sociedad, dedicarse a la producción e industrialización de productos agroquímicos.
 - Anasac South África, constituida con fecha 22 de enero de 2009, cuyo objeto es la investigación, desarrollo, fabricante, comercializador y distribuidor de todas las clases de productos agroquímicos, químicos y fertilizantes.
 - Anasac Uruguay S.A., constituida con fecha 13 de junio de 2014, cuyo objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y otros servicios.

Los principales tipos de productos y servicios que las sociedades ofrecen a través de sus subsidiarias directas e indirectas son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca Insecticidas, Herbicidas, Fungicidas y Fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz), Forrajeras y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Se incluyen Sustitutos Lácteos, Sales Minerales y productos de uso veterinario.
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la Sociedad, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado a privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos.
- Semillas de Prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección de uso industrial y hospitalario, medicamentos y otros productos de cuidado personal y del hogar.

Respecto a la consolidación de la operación, Anasac S.A.C. e I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con políticas contables homogéneas.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados consolidados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Para efectos de comparación, Los Estados Consolidados de Situación Financiera y las Notas explicativas asociadas, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022. Los Estados Consolidados de Resultados por Función, Estados Consolidados de Resultados Integrales, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan comparando los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver nota 2 aa).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos Estados Financieros Consolidados, que comprenden la información financiera de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2024, quedando la Administración facultada para su publicación.

c. Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta.

Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados

financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Anasac.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Cuando la participación en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la Sociedad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio

conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la Sociedad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto.

El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación					
				Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2023		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
70.476.832-8	Inversiones Globales SpA	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
78.826.428-4	Inversiones Internacionales SpA	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
88.948.600-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
75.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.363.080-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00
79.879.537-5	ANASAC Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
78.836.827-4	Servimark S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,00	93,34	93,34
75.582.326-6	Anasac Laboratorios S.A.	Chile	Peso chileno	4,80	95,20	100,00	5,24	94,76	100,00
56.772.320-5	Sistema SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
70.412.368-6	Transportes Servimark SpA	Chile	Peso chileno	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
77.006.273-7	Difem Pharma SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac International Corporation	Paraná	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	Peso colombiano	24,48	75,54	100,00	29,57	70,43	100,00
Extranjera	Horitas S.A.	Pará	Real brasileño	100,00	0,00	100,00	88,84	0,00	88,84
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleco S.A.	Argentina	Dólar estadounidense	98,15	1,85	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited	Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Agrocibola S.A.	Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	ANASAC Bolivia S.R.L.	Bolivia	Dólar estadounidense	0,03	99,97	100,00	0,03	99,97	100,00
Extranjera	Agrocibola Guatemalte S.A.	Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	ANASAC Paraguay S.R.L.	Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L.	R.Dominicana	Peso dominicano	0,00	99,93	100,00	0,00	99,93	100,00

- (1) Con fecha 13 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza una disminución de su inversión en la empresa Anasac International Corporation, dueña del 100% de la propiedad, por un valor equivalente a M\$ 3.034.585.
- (2) Con fecha 27 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac México S. de R.L de C.V. por M\$ 847.570, manteniendo su porcentaje de participación.
- (3) Con fecha 6 de junio de 2023 la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda por M\$ 797.740, lo que significó pasar a tener el 75,54% de participación en dicha empresa.

Con fecha 4 de mayo 2022 la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M\$ 1.713.480, lo que significó pasar a tener el 69,93% de participación de dicha empresa.

- (4) Con fecha 8 de mayo de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem laboratorios S.A por un monto de M\$ 1.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación de 95,20% en la propiedad de la empresa.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem Laboratorios S.A por un monto de M\$ 2.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación del 94,74% en la propiedad de la empresa.

- (5) Con fecha 2 de junio de 2023, la empresa Inversiones Globales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA por M\$ 1.250.000, manteniendo su porcentaje de participación

Con fecha 27 de septiembre de 2023 la empresa Inversiones Globales SpA pagó M\$443.827 como aporte del capital pendiente de entregar a la subsidiaria Inversiones Internacionales SpA según escritura de fecha 2 de junio de 2023.

- (6) Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde se acordó el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital por la recompra de acciones propias por un monto total de M\$ 103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024).

- (7) Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Bolivia S.R.L por M\$ 57.410, aumentando su porcentaje de participación a 96,56%.

- (8) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile S.A por M\$ 77.170, aumentando su porcentaje de participación a 99,99%.

- (9) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria AgroChile Guatemala S.A por M\$ 262.172, aumentando su porcentaje a 96,56%.

- (10) Con fecha 01 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza un aumento de capital a la subsidiaria Anasac Dominicana S.R.L por M\$ 183.428, aumentando su porcentaje de participación a 99,24%.

- (11) Con fecha 18 de diciembre de 2023, la empresa Inversiones Internacionales SpA realiza compra de acciones de la sociedad Gleba S.A a la subsidiaria Anasac Internacional Corporation por M\$ 198.951, lo que significó pasar a tener el 1,85% de participación de dicha empresa.

- (12) Con fecha 14 de diciembre de 2023, la empresa Servimak S.A en Junta de Accionistas acordó una reducción de capital por un valor de M\$ 657.617, este reintegro de capital no significó cambios en la participación en dicha sociedad.

Con fecha 18 de diciembre de 2023, la subsidiaria Inversiones Globales SpA celebró un contrato de venta de la totalidad de sus acciones en las sociedades Servimak S.A y Transportes Servimak SpA, por un valor de M\$ 1.110.000. Con lo anterior, Inversiones Globales SpA ya no mantiene control de las empresas mencionadas al cierre del año 2023, esta discontinuidad de operación se detalla en la nota n° 30.

i) Transacciones e intereses no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la ganancia del periodo. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

ii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

d. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación financiera.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local;
- b) La expansión en los mercados regionales; y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanza a 1.300 y 1.407 trabajadores respectivamente, reducción normal resultante de la gestión de los negocios. Se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2023			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	213	97	321
Expansión regional	29	334	88	451
Negocios en desarrollo	31	317	180	528
Totales	71	864	365	1.300

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2022			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	239	107	357
Expansión regional	29	329	88	446
Negocios en desarrollo	32	362	210	604
Totales	72	930	405	1.407

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Agrícola Nacional S.A.C. é I.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Hortus S.A.	Nuevo sol peruano	Peso chileno
Gleba S.A.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México S.de R.L.de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título son registradas durante el periodo. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. e I., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	877,12	839,79	855,86	873,17
Unidad de Fomento (*)	CLF	36.789,36	35.970,95	35.110,98	33.037,33
Peso argentino	ARS	1,09	3,19	4,83	6,83
Nuevo sol peruano	PEN	236,97	224,42	224,38	227,64
Real brasileño	BRL	180,80	168,30	161,96	169,19
Peso mexicano	MXN	51,85	47,42	43,90	43,43
Boliviano	BOB	127,86	122,42	124,76	127,29
Yuan chino	CNY	123,15	118,47	123,69	129,57
Quetzal	GTQ	112,17	107,30	109,11	112,96
Guaraní paraguayo	PYG	0,12	0,12	0,12	0,13
Peso dominicano	DOP	15,17	15,06	15,29	15,97
Peso colombiano	COP	0,23	0,20	0,18	0,21

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Instrumentos financieros

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo

estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y,

- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.
- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En las subsidiarias Anasac Chile S.A. y Gleba S.A. de Argentina, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimado en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para

los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver nota 7 de los estados financieros consolidados.

j. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad y sus subsidiarias no presentan indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

k. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del periodo (Costos financieros).

l. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m. Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos siguientes.

n. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del periodo.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac S.A.C. e I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el periodo, junto con los ajustes fiscales de periodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados Financieros Consolidados no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

p. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

q. Propiedades de inversión

La sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo. Se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la desapropiación del activo (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

r. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

t. Pérdidas por Deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

u. Contratos de derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

v. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas. La Sociedad realiza una provisión anual de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

De acuerdo con lo establecido en la Junta Ordinaria de Accionistas, esta política puede ser modificada generando un incremento en el pago del dividendo anual por sobre el mínimo legal exigido por la ley.

w. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En las subsidiarias de Anasac en donde se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses. En particular, según las condiciones de mercado en Argentina, la subsidiaria Gleba S.A. es la única empresa que actualmente aplica de forma regular el registro de sus cuentas por pagar el registro de intereses implícitos bajo el método de tasa de interés efectiva.

x. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

y. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores.
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.
- Cupos sindicales anuales de indemnización a todo evento.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según lo establece NIC 19 “beneficios a los empleados”. No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

z. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

aa. Adopción de Normas Internacionales de información financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad.

ab. Cambios Contables y Correcciones de Errores

- a) Cambios Contables: Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.
- b) Reclasificaciones: Para efectos comparativos, no se efectuaron reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 3 - Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- A. El negocio tradicional y local;
- B. La expansión en los mercados regionales; y
- C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- a) El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- b) Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- c) Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- d) Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

A. El negocio tradicional y local

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias indirectas Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA y Anasac Comercial Dos SpA; la primera fue creada a principios del año 2010 y su foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

B. La expansión en los mercados regionales

Anasac S.A.C. e I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente, participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Colombia, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

Hortus S.A.

Anasac S.A.C. e I. adquiere en enero de 1995 una importante participación en Perú de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

Gleba S.A.

Anasac S.A.C. e I. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa argentina Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac International Corporation (AIC)

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Esta sociedad, con su equipo de desarrollo de negocios comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú y Uruguay, entre otros.

Anasac Colombia Ltda.

Anasac Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de nutrición vegetal y de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.

Sociedad constituida con fecha 23 de enero de 2013, en Brasil, manteniendo como objeto social la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

Anasac Hong Kong Limited

Sociedad constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es la administración de inversiones, la cual inició sus actividades durante el año 2013.

Anasac México S. de R.L. de C.V.

Sociedad constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.

Agrochile S.A. (Ecuador)

Sociedad constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en Ecuador, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Bolivia S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 11 de febrero de 2008, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Paraguay S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvo agropecuario. Inició sus actividades en el año 2015.

Agrochile S.A. (Guatemala).

Sociedad constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. Inició sus actividades en junio del año 2017.

Anasac Dominicana S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 01 de Julio 2010, cuyo giro principal es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos y productos agrícolas en general. Inicio sus actividades en el año 2019.

C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Las subsidiarias indirectas con operaciones a destacar en este segmento son: Difem Laboratorios S.A., DFM Pharma SpA, Xilema SpA, Servimak S.A y Anasac Ambiental S.A. Asimismo, se incluyen las sociedades de inversión y aquellas de apoyo en las actividades de administración y back office para las empresas.

Con fecha 18 de diciembre del 2023 las empresas Servimak y Transportes Servimak fueron vendidas por la organización, generando al cierre de los estados financieros la salida de estas subsidiarias de este segmento, operaciones discontinuadas que se presentan en nota n°30.

La información general sobre los segmentos acumulados para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

a. Resultados por segmentos

- Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	106.504.483	107.044.132	48.289.758	-	261.838.373
Ingresos ordinarios entre Segmentos	2.101.737	439.199	8.832.756	(11.373.692)	-
Costo de Ventas	(61.609.178)	(63.803.633)	(25.264.713)	3.292.470	(147.385.054)
Margen de contribución	46.997.042	43.679.698	31.857.801	(8.081.222)	114.453.319
Gastos de administración y distribución	(36.346.630)	(29.400.262)	(29.954.897)	8.088.336	(87.613.453)
Otras ganancias (pérdidas)	378.141	462.056	29.865	(7.114)	862.948
Resultado operacional	11.028.553	14.741.492	1.932.769	-	27.702.814
Ingresos y costos financieros (netos)	(620.090)	(4.244.775)	(1.449.986)	-	(6.314.851)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(1.873.128)	(3.158.587)	329.464	-	(4.702.251)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	128.118	-	-	128.118
Resultado no operacional	(2.493.218)	(7.275.244)	(1.120.522)	-	(10.888.984)
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	8.535.335	7.466.248	812.247	-	16.813.830
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.443.245)	(2.467.724)	414.633	-	(3.496.336)
Total (pérdidas) ganancias del segmento operaciones continuas	7.092.090	4.998.524	1.226.880	-	13.317.494
Total (pérdidas) ganancias del segmento operaciones discontinuas	-	-	(1.292.734)	-	(1.292.734)
Total (pérdidas) ganancias del segmento	7.092.090	4.998.524	(65.854)	-	12.024.760

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	114.844.292	103.290.936	51.923.683	-	270.058.911
Ingresos ordinarios entre Segmentos	3.931.388	73.511	8.718.973	(12.723.872)	-
Costo de Ventas	(66.071.401)	(66.471.107)	(30.543.950)	5.098.216	(157.988.242)
Margen de contribución	52.704.279	36.893.340	30.098.706	(7.625.656)	112.070.669
Gastos de administración y distribución	(35.046.962)	(25.768.134)	(31.425.554)	7.644.247	(84.596.403)
Otras ganancias (pérdidas)	235.438	311.646	334.336	(18.591)	862.829
Resultado operacional	17.892.755	11.436.852	(992.512)	-	28.337.095
Ingresos y costos financieros (netos)	(418.003)	(2.830.498)	(1.342.283)	-	(4.590.784)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(2.542.682)	(1.761.973)	(673.125)	-	(4.977.780)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	122.390	-	-	122.390
Resultado no operacional	(2.960.685)	(4.470.081)	(2.015.408)	-	(9.446.174)
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	14.932.070	6.966.771	(3.007.920)	-	18.890.921
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.891.123)	(2.144.878)	2.521.317	-	(1.514.684)
Total (pérdidas) ganancias del segmento	13.040.947	4.821.893	(486.603)	-	17.376.237

b. Información de activos y pasivos por segmento

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	96.053.571	100.963.670	37.788.861	(6.393.003)	228.413.099
Total activos no corrientes del segmento	24.903.684	14.839.964	130.453.501	(106.558.494)	63.638.655
Total pasivos corrientes del segmento	35.718.566	56.755.211	16.711.110	(6.393.003)	102.791.884
Total pasivos no corrientes del segmento	17.058.293	21.246.672	11.936.769	-	50.241.734

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	104.678.393	94.676.599	40.991.860	(5.497.729)	234.849.123
Total activos no corrientes del segmento	25.718.532	12.163.643	127.046.357	(103.386.317)	61.542.215
Total pasivos corrientes del segmento	39.700.009	41.962.087	19.788.596	(5.497.729)	95.952.963
Total pasivos no corrientes del segmento	21.639.435	30.033.583	13.883.100	-	65.556.118

c. Asignación geográfica de los ingresos

La asignación geográfica de los ingresos consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	
	2023	2023	2022	2022
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	59%	154.794.241	62%	166.767.975
Otros	41%	107.044.132	38%	103.290.936
Total	100%	261.838.373	100%	270.058.911

d. Asignación geográfica de los activos no corrientes

La asignación geográfica de los activos no corrientes consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2023	2023	2022	2022
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	77%	48.798.691	80%	49.378.572
Otros	23%	14.839.964	20%	12.163.643
Total	100%	63.638.655	100%	61.542.215

e. Información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio

La información general sobre los flujos de efectivo consolidados de cada segmento de negocio acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2023

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.662.166	11.512.012	13.294.076	198.332	35.666.586
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(89.248)	(2.024.597)	(3.684.491)	1.399.442	(4.398.894)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(11.111.058)	(8.995.832)	(10.862.887)	(1.597.774)	(32.567.551)
Total	(538.140)	491.583	(1.253.302)	-	(1.299.859)

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.217.927)	(10.447.499)	5.503.480	(894.441)	(7.056.387)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.677.728)	(2.107.326)	(3.048.247)	44.108	(7.789.193)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.053.912	8.841.876	408.938	850.333	14.155.059
Total	158.257	(3.712.949)	2.864.171	-	(690.521)

Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los fondos mutuos corresponden a inversiones de corto plazo cuya cartera se encuentra compuesta por instrumentos de deuda de corto plazo que cuentan con una alta liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. No existen restricciones a la disposición de efectivo.

	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en Caja	66.973	101.870
Saldos en banco	7.499.783	10.513.355
Fondos mutuos	3.384.548	682.933
Depósitos a corto plazo	9.693	530.985
Total	10.960.997	11.829.143

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

Moneda	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	4.768.298	6.015.650
Dólares estadounidenses	4.850.225	4.130.069
Pesos colombianos	499.762	439.839
Pesos argentinos	99.204	103.845
Reales brasileños	6.417	26.069
Pesos mexicanos	46.846	27.535
Nuevos soles peruanos	554.265	1.040.855
Bolivianos	135.980	45.281
Total	10.960.997	11.829.143

Con fecha 18 de diciembre del 2023 se celebró contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak. Los saldos del Efectivo y equivalentes al efectivo de Servimak S.A y subsidiaria eran de M\$ 229.923 al 30 de noviembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 mantenía M\$ 350.209.

Nota 5 - Otros activos financieros, corrientes

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presentan a continuación:

Clase de activos financieros	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Instrumentos a Valor Razonable con cambios en resultado (2)	65.000	892.475
Boletas en garantía	55.181	58.179
Depósitos garantías de arriendo	69.417	58.030
Otros activos financieros (1)	2.631.623	-
Total	2.821.221	1.008.684

(1) Garantía sujeta a restricciones por las transacciones celebradas en el “Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)”, fondos enterados para operar en la compra –venta de instrumentos futuros de dólar con liquidación diaria y cuya resultante se carga (abona) a estos fondos a término de las operaciones. El monto de esta garantía es equivalente al 20% máximo de las operaciones que la empresa puede operar en dicho mercado. En nota n°31 Gestión de Riesgos 1.(a) Riesgo tipo de cambio, se detalla el cuadro de los resultados de las operaciones cerradas durante el año.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene solo instrumentos a Valor Razonable con cambios en el resultado valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta, los cuales se detallan a continuación para cada periodo:

- Al 31 de diciembre de 2023

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							\$	M\$
Banco Chile	ZCC Venta	202347038	18-12-2023	18-03-2024	USD	2.000.000	874,35	1.181
Banco Chile	ZCC Venta	202347043	18-12-2023	17-05-2024	USD	2.000.000	874,35	1.644
Banco Chile	FX Forward	202308289	06-10-2023	04-01-2024	USD	500.000	926,41	25.925
Banco Chile	FX Forward	202308293	06-10-2023	04-03-2024	USD	700.000	929,83	36.250
Totales						5.200.000		65.000

- Al 31 de diciembre de 2022

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio	MTM
							\$	M\$
Banco BCI	ZCC Venta	2277004	21-10-2022	17-02-2023	USD	1.000.000	849,25	48.884
Banco BCI	ZCC Venta	2287639	26-10-2022	23-02-2023	USD	1.000.000	849,25	49.230
Banco BCI	ZCC Venta	2296468	28-10-2022	26-01-2023	USD	3.000.000	849,25	112.464
Banco Santander	ZCC Venta	2750236524	15-11-2022	15-03-2023	USD	3.000.000	849,59	59.511
Banco Chile	ZCC Venta	202009199	11-07-2022	30-01-2023	USD	3.000.000	980,00	381.551
Banco Chile	ZCC Venta	202067809	04-10-2022	03-01-2023	USD	3.000.000	870,00	65.176
Banco Chile	ZCC Venta	202069392	06-10-2022	03-02-2023	USD	2.000.000	870,00	67.304
Banco Chile	ZCC Venta	202092098	09-11-2022	07-02-2023	USD	2.000.000	880,00	74.111
Banco Chile	ZCC Venta	202122118	20-12-2022	19-04-2023	USD	2.000.000	850,00	34.244
Totales						20.000.000		892.475

Nota 6 - Otros activos no financieros

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por pólizas de seguros y otros gastos anticipados varios cuya recuperación se estima será dentro del plazo de un año.

Clases de activos no financieros	Corrientes	
	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$
Seguros contratados (1)	2.342.478	1.522.892
Pagos anticipados	147.681	215.417
Otros activos no financieros	66.878	22.059
Total	2.557.037	1.760.368

1) La sociedad matriz y sus subsidiarias tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores al 31 de diciembre de 2023 y 2022, están conformados por los rubros Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios, como sigue:

Composición cartera	Saldo corriente								Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total					
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	Más de 1 año	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	104.547.554	99.262.297	2.688.798	1.637.409	107.236.352	100.899.706	-	-	-	-
Documentos por cobrar	19.521.888	16.952.402	1.631.225	486.297	21.153.113	17.438.699	-	-	-	-
Deudores varios	1.315.483	757.378	98.498	95.148	1.413.981	852.526	697.232	697.232	-	-
Deterioro deudores por ventas	(242.137)	(153.047)	(1.218.909)	(987.372)	(1.461.046)	(1.140.419)	-	-	-	-
Deterioro documentos por cobrar	-	-	(286.323)	(229.306)	(286.323)	(229.306)	-	-	-	-
Totales	125.142.788	116.819.030	2.913.289	1.002.176	128.056.077	117.821.206	697.232	697.232	-	-

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de pérdidas esperadas efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación a aquellos saldos vencidos superiores a un mes, se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro de acuerdo a los criterios descritos en la nota 2.i). Respecto de los seguros de crédito estos se encuentran tomados con las compañías aseguradoras COFACE, AVLA y Continental, las que cubren en promedio un 84,27% del total de la cartera al 31 de diciembre de 2023 (90,12% al 31 de diciembre de 2022).

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2023:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número			Número			
	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.173	14.020.796	(158.448)	-	-	-	13.862.348
Entre 1 y 30 días	557	1.456.209	(10.430)	-	-	-	1.445.779
Entre 31 y 60 días	170	982.824	(17.907)	-	-	-	964.917
Entre 61 y 90 días	236	585.537	(13.671)	-	-	-	571.866
Entre 91 y 120 días	124	329.432	(12.130)	-	-	-	317.302
Entre 121 y 150 días	97	155.566	(11.061)	-	-	-	144.505
Entre 151 y 180 días	44	157.158	(27.908)	-	-	-	129.250
Entre 181 y 210 días	75	279.479	(31.652)	-	-	-	247.827
Entre 211 y 250 días	51	188.476	(38.987)	-	-	-	149.489
Más de 251 días	196	2.257.322	(1.353.451)	-	-	-	903.871
Total corriente	2.723	20.412.799	(1.675.645)	-	-	-	18.737.154
Más de 1 año hasta 2 años	1	348.616	-	-	-	-	348.616
Más de 2 años hasta 3 años	1	348.616	-	-	-	-	348.616
Total no corriente	2	697.232	-	-	-	-	697.232

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número			Número			
	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cartera neta
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.246	104.315.096	(36.715)	-	-	-	104.278.381
Entre 1 y 30 días	479	3.049.930	(3.704)	-	-	-	3.046.226
Entre 31 y 60 días	94	499.681	(776)	-	-	-	498.905
Entre 61 y 90 días	52	474.852	(486)	-	-	-	474.366
Entre 91 y 120 días	26	185.729	(490)	-	-	-	185.239
Entre 121 y 150 días	17	66.482	(431)	-	-	-	66.051
Entre 151 y 180 días	10	107.473	(184)	-	-	-	107.289
Entre 181 y 210 días	10	226.024	(626)	-	-	-	225.398
Entre 211 y 250 días	16	228.058	(16.493)	-	-	-	211.565
Más de 251 días	17	237.322	(11.819)	-	-	-	225.503
Total corriente	1.967	109.390.647	(71.724)	-	-	-	109.318.923

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2022:

c) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número			Número			Cartera neta
	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	
	Nº	M\$	M\$	Nº	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.722	8.441.060	(103.873)	-	-	-	8.337.187
Entre 1 y 30 días	485	1.089.880	(7.580)	-	-	-	1.082.300
Entre 31 y 60 días	200	303.014	(2.502)	-	-	-	300.512
Entre 61 y 90 días	151	141.296	(1.621)	-	-	-	139.675
Entre 91 y 120 días	120	158.867	(61.809)	-	-	-	97.058
Entre 121 y 150 días	122	86.675	(28.648)	-	-	-	58.027
Entre 151 y 180 días	91	94.343	(8.984)	-	-	-	85.359
Entre 181 y 210 días	141	102.940	(5.438)	-	-	-	97.502
Entre 211 y 250 días	79	48.007	(5.470)	-	-	-	42.537
Más de 251 días	167	1.310.510	(1.084.978)	-	-	-	225.532
Total	3.278	11.776.592	(1.310.903)	-	-	-	10.465.689

d) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número			Número			Cartera neta
	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	Cientes	Cartera bruta	Deterioro	
	Nº	M\$	M\$	Nº	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.670	102.075.384	(31.964)	-	-	-	102.043.420
Entre 1 y 30 días	429	4.439.158	(3.953)	-	-	-	4.435.205
Entre 31 y 60 días	75	294.172	(891)	-	-	-	293.281
Entre 61 y 90 días	53	188.113	(663)	-	-	-	187.450
Entre 91 y 120 días	34	99.515	(3.151)	-	-	-	96.364
Entre 121 y 150 días	22	115.547	(6.511)	-	-	-	109.036
Entre 151 y 180 días	15	50.033	(2.749)	-	-	-	47.284
Entre 181 y 210 días	9	35.581	(1.408)	-	-	-	34.173
Entre 211 y 250 días	8	12.627	(1.024)	-	-	-	11.603
Más de 251 días	11	104.209	(6.508)	-	-	-	97.701
Total	2.326	107.414.339	(58.822)	-	-	-	107.355.517

- Provisiones, castigos y recuperos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2023		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.369.725)	-	(1.369.725)
Aumento con cargo a resultados	(763.286)	-	(763.286)
Disminucion con abono a resultados	337.994	-	337.994
Utilización provisión por castigos del año	72.540	-	72.540
Disminución (Incremento) conversión	(24.892)	-	(24.892)
Saldo final	(1.747.369)	-	(1.747.369)

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2022		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.411.856)	-	(1.411.856)
Aumento con cargo a resultados	(320.818)	-	(320.818)
Disminucion con abono a resultados	317.174	-	317.174
Utilización provisión por castigos del año	70.218	-	70.218
Disminución (Incremento) conversión	(24.443)	-	(24.443)
Saldo final	(1.369.725)	-	(1.369.725)

- La cartera protestada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

Cartera de clientes	Protestados		En cobranza judicial	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
Numero clientes cartera asegurada	57	69	4	8
Cartera Asegurada	M\$ 1.277.337	522.372	49.277	46.777
Numero clientes cartera no asegurada	22	20	63	39
Cartera no asegurada	M\$ 305.051	170.158	874.463	868.062

Nota 8 - Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2. h. y se resume como sigue:

Naturaleza de las existencias	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Productos terminados	50.173.793	60.715.259
Productos Semi-terminados (Graneles)	1.519.208	2.576.689
Materias primas	13.852.403	18.315.539
Materiales e insumos	3.230.967	3.807.342
Materiales de empaque	674.474	828.704
Importación en tránsito	4.884.763	3.740.873
Total	74.335.608	89.984.406

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como costo de ventas durante los años 2023 y 2022, los valores son los siguientes:

Rubro del estado de resultados	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Costo de ventas	(147.385.054)	(157.988.242)
Total	(147.385.054)	(157.988.242)

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

Las Existencias en consignación se encuentran clasificadas en el rubro de Inventarios y al cierre de ambos años ascienden a M\$ 1.384.667 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 2.070.446 al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad en su proceso de revisión anual en lo que respecta a la valoración de sus inventarios, de manera de cumplir con la política descrita en la política contable 2.h) de los presentes estados financieros consolidados, registró al 31 de diciembre de 2023 una provisión correspondiente a M\$ 152.743 y al 31 de diciembre de 2022 una provisión correspondiente a M\$ 135.965, por aquellas existencias cuyo costo de realización se estima sea mayor a los valores de ventas.

Los productos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se componen principalmente de:

Líneas de productos terminados	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Fitosanitarios	25.482.725	33.430.658
Nutrición vegetal	4.110.876	5.684.769
Hortalizas y forrajes	5.394.656	6.011.189
Sales minerales	2.233.374	2.728.306
Sanidad ambiental y cuidado de mascotas	4.992.648	5.248.128
Higiene y desinfección	7.679.084	7.451.963
Otros	280.430	160.246
Total	50.173.793	60.715.259

Provisiones y castigos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.267.661)	(2.068.664)
Aumento con cargo a resultados	(1.061.133)	(1.410.619)
Disminución con abono a resultados	828.023	113.393
Utilización provisión por castigos del año	562.683	1.078.730
Disminución (Aumento) por conversión	(50.017)	19.499
Saldo final	(1.988.105)	(2.267.661)

Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presentan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Remanente de Impuesto al Valor Agregado	2.660.270	3.696.928
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	3.227.687	5.747.954
Otros impuestos a las ganancias en proceso de recuperación	2.582.373	1.848.675
Otros impuestos	922.339	827.704
Total	9.392.669	12.121.261

Pasivos por impuestos, corrientes	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias netas de pagos provisionales mensuales del año	2.915.145	3.079.090
Impuesto al Valor Agregado por pagar	1.294.134	1.170.841
Otros impuestos por pagar	603.040	380.862
Total	4.812.319	4.630.793

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

Origen de las diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización cuentas por cobrar	290.215	164.229	-	-
Provisiones del personal	623.606	615.193	-	-
Valorización de los arrendamientos	-	-	1.196.955	553.193
Resultado no realizado emp. relacionadas	287.946	299.972	-	-
Valorización existencias	-	-	1.740.334	203.274
Valorización activo fijo	1.256.884	420.447	-	-
Pérdida tributaria	3.175.976	1.694.732	-	-
Valorización otros activos	480.840	438.348	-	-
Otros	80.475	96.111	-	-
Subtotal	6.195.942	3.729.032	2.937.289	756.467
Reclasificación	(898.457)	1.058.699	(898.457)	1.058.699
Total	5.297.485	4.787.731	2.038.832	1.815.166

La Sociedad no ha registrado un pasivo por impuesto diferido por el exceso del valor financiero sobre la base tributaria de sus inversiones en subsidiarias y sociedades relacionadas, cuando Anasac está en condiciones de controlar el periodo de reverso de las diferencias temporarias, debido a que, a juicio de la Administración, es probable que dichas diferencias no sean reversadas en un futuro cercano, pues no existe la intención de enajenar estas inversiones.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el periodo de su reverso.

Efecto en Resultados por Impuestos	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2023	2022
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(3.818.993)	(3.818.635)
Ingreso (gasto) diferido por impuesto relativo		
a la creación y reversión de diferencias temporarias	322.657	2.303.951
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.496.336)	(1.514.684)

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2023	2022
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(4.539.734)	(5.100.548)
Diferencias permanentes	277.775	(585.122)
Corrección monetaria inversión	(2.249.260)	(5.242.394)
Corrección monetaria patrimonio tributario	3.570.318	9.004.564
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	(106.585)	(153.428)
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	(162.904)	106.261
Otros ajustes al gasto por impuestos	(285.946)	455.983
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	1.043.398	3.585.864
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(3.496.336)	(1.514.684)

Nota 11 - Propiedades, planta y equipos

a) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2023 , es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo Fijo	Depreciación	Activo Fijo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	5.007.941	-	5.007.941
Terrenos	3.514.208	-	3.514.208
Edificios y construcciones	15.165.851	(6.073.618)	9.092.233
Maquinarias y equipos	18.858.763	(11.061.776)	7.796.987
Muebles y útiles de oficina	8.175.534	(6.980.561)	1.194.973
Equipos computacionales	4.437.437	(3.785.478)	651.959
Instalaciones y mejoras	3.434.700	(1.788.236)	1.646.464
Equipos de transporte	2.181.245	(1.126.570)	1.054.675
Totales Propiedades, planta y equipos	60.775.679	(30.816.239)	29.959.440

b) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo Fijo	Depreciación	Activo Fijo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	3.966.234	-	3.966.234
Terrenos	4.077.164	-	4.077.164
Edificios y construcciones	15.215.707	(5.730.912)	9.484.795
Maquinarias y equipos	20.883.400	(13.039.954)	7.843.446
Muebles y útiles de oficina	7.880.797	(6.541.497)	1.339.300
Equipos computacionales	4.086.861	(3.442.211)	644.650
Instalaciones y mejoras	3.394.055	(1.689.494)	1.704.561
Equipos de transporte	1.545.926	(958.462)	587.464
Totales Propiedades, planta y equipos	61.050.144	(31.402.530)	29.647.614

c) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles de oficina	Equipos de computación	Instalaciones y mejoras	Equipos de transporte	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.966.234	4.077.164	9.484.795	7.843.446	1.339.300	644.650	1.704.561	587.464	29.647.614
Adiciones	2.721.062	-	20.588	1.027.592	237.719	224.833	89.539	445.246	4.766.579
Desapropiaciones y Otros	(207.247)	(628.172)	(160.768)	(326.171)	(444)	(15.316)	(33.565)	(17.379)	(1.389.062)
Transferencias	(1.475.274)	-	158.582	640.605	131.831	131.710	150.073	262.473	-
Incremento (Disminución) por conversión	3.166	65.216	52.232	19.235	12.784	22.721	5.346	30.017	210.717
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(463.196)	(1.407.720)	(526.217)	(356.639)	(269.490)	(253.146)	(3.276.408)
Saldo Final	5.007.941	3.514.208	9.092.233	7.796.987	1.194.973	651.959	1.646.464	1.054.675	29.959.440

d) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles de oficina	Equipos de computación	Instalaciones y mejoras	Equipos de transporte	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.756.622	3.466.393	9.576.162	8.212.595	1.640.623	683.088	1.477.571	549.649	28.362.703
Adiciones	2.572.799	545.149	218.137	1.206.864	237.854	306.060	389.501	141.134	5.617.498
Desapropiaciones y Otros	(54.846)	-	(4.820)	(146.907)	(24.533)	(25.090)	(29.339)	(48.423)	(333.958)
Transferencias	(1.311.939)	-	118.625	923.245	77.448	3.539	52.696	136.386	-
Incremento (Disminución) por conversión	3.598	65.622	44.167	10.301	15.020	11.706	(5.311)	2.088	147.191
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(467.476)	(2.362.652)	(607.112)	(334.653)	(180.557)	(193.370)	(4.145.820)
Saldo Final	3.966.234	4.077.164	9.484.795	7.843.446	1.339.300	644.650	1.704.561	587.464	29.647.614

- e) Las adiciones de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 alcanzaron a M\$ 4.766.569 (M\$ 5.617.498 al 31 de diciembre de 2022).
- f) Al 31 de diciembre 2023 y en cumplimiento a la norma NIC 23, se encuentran capitalizados en las Obras en curso, rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 67.296 (M\$ 45.722 al 31 de diciembre de 2022).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del año y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no mantiene activos fijos en garantía.

Nota 12 - Activos por derecho de uso

a) La composición por Clase de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Activos por derecho de uso	Al 31 de diciembre 2023	Al 31 de diciembre 2022
	M\$	M\$
Terrenos	2.926.081	2.926.081
Edificios y construcciones	9.469.420	8.222.740
Maquinaria y Equipos	538.685	1.328.601
Equipos de transporte	2.062.840	3.158.371
Equipos de computación	51.977	-
Total	15.049.003	15.635.793

La empresa arrienda edificios, bodegas y locales comerciales para su espacio de oficinas y almacenamiento y venta al público de mercancía. Los contratos de arrendamiento de oficinas normalmente se ejecutan por un periodo de 10 años, en tanto las bodegas y locales comerciales en un periodo de 5 años, todo ello considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original. Además, arrienda vehículos de transporte para la operación en algunos negocios. Los contratos de arrendamiento de vehículos normalmente se ejecutan por un periodo de 4 a 5 años, considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original.

Anasac incluyó opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la empresa y al inicio del contrato se evalúa si es razonablemente seguro que ejerza las opciones de extensión. Reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si hay un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control. Algunos arrendamientos proporcionan pagos de alquiler adicionales que se basan en los cambios en los índices de precios locales que Anasac realiza en el activo arrendado.

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la utilización de inmuebles, vehículos y maquinarias, operaciones que son desarrolladas casi en su totalidad por las subsidiarias Anasac Ambiental S.A., Difem Laboratorios S.A., Anasac Colombia Ltda., Servimak S.A., Hortus S.A., Anasac Chile S.A., Anasac México y Agrícola Nacional S.A.C e I.

Durante el año 2016, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para las plantas Lautaro y Requínoa de propiedad de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2023 alcanza a M\$ 155.534 (M\$192.862 al 31 de diciembre de 2022) y se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC17.

Con fecha 28 de diciembre 2023 se realiza el prepago del arrendamiento financieros de la planta Requínoa, por un monto de M\$ 2.236.748 generándose al cierre de los estados financieros el traspaso contable de los activos maquinaria y equipos al rubro propiedades plantas y equipos. Al 31 de diciembre de 2023, estaba pendiente el traspaso legal del terreno y edificios debido a que no se alcanzó a completar la formalización de cambio legal de inscripciones de estos bienes, procedimientos concluidos a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Durante el año 2021, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para máquinas etiquetadoras y sopladoras de propiedad de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2023 alcanza a M\$2.169 y M\$5.421 al 31 de diciembre de 2022 se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC 17. Los movimientos de Activos por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2023					
	Terrenos	Edificios y Construccione	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	2.926.081	8.222.740	1.328.601	3.158.371	-	15.635.793
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	2.354.716	(509.345)	(226.390)	57.816	1.676.797
Depreciación (Nota 24)	-	(1.112.365)	(280.571)	(1.012.589)	(5.754)	(2.411.279)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	4.329	-	143.448	(85)	147.692
Saldo Final	2.926.081	9.469.420	538.685	2.062.840	51.977	15.049.003

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2022					
	Terrenos	Edificios y Construccione	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.926.081	9.035.534	1.948.436	3.198.771	-	17.108.822
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	148.415	(22.963)	952.503	-	1.077.955
Depreciación (Nota 24)	-	(995.773)	(596.872)	(1.049.795)	-	(2.642.440)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	34.564	-	56.892	-	91.456
Saldo Final	2.926.081	8.222.740	1.328.601	3.158.371	-	15.635.793

La Sociedad ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el año que termina al 31 de diciembre de 2023 Anasac reconoció M\$ 2.411.279 por gasto de depreciación y M\$ 470.023 por intereses de estos arrendamientos, 31 de diciembre de 2022 reconoció M\$ 2.642.440 y M\$ 530.425 por los mismos conceptos.

c) La composición de los pagos mínimos de los arrendamientos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2023		
	Monto	Interés	Valor
	bruto	total	actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	3.399.365	398.362	3.001.003
Posterior a un año pero menos de cinco	6.539.002	591.217	5.947.785
Más de 5 años	604.360	47.018	557.342
Total	10.542.727	1.036.597	9.506.130

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2022		
	Monto	Interés	Valor
	bruto	total	actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	4.064.169	468.680	3.595.489
Posterior a un año pero menos de cinco	8.742.408	796.915	7.945.493
Más de 5 años	1.147.424	64.536	1.082.888
Total	13.954.001	1.330.131	12.623.870

Nota 13 – Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de los activos en proceso de liquidación, 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de diciembre de de 2023	Al 31 de diciembre de de 2022
	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	37.747	30.052
Maquinarias y Equipos	-	48.905
Total	37.747	78.957

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valorizados de acuerdo con los criterios descritos en nota 2 p) por lo que no existen deterioros no registrados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

Nota 14 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Agrícola Nacional S.A.C. e I. a través de su subsidiaria indirecta Anasac Hong Kong Limited materializó con fecha 24 de abril de 2013 una inversión del 10% en la propiedad de la empresa Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science (China), dicha empresa mantiene actividades industriales y comerciales complementarias con las de Anasac.

El registro contable de la inversión se efectuó de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°28, es decir, aplicando el método de la participación por la influencia significativa que se ejerce sobre las operaciones y marcha de los negocios en la empresa asociada.

El valor justo de los activos netos adquiridos sobre la cual se determinó la inversión en la asociada fue registrado sobre la base de un estudio preparado por una empresa especialista independiente en estudios de asignación de precios.

Las transacciones comerciales que se realizan con la coligada o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

El rubro de esta coligada es la exportación de productos agroquímicos.

La información del movimiento de la inversión en la coligada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2023	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2023
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	782.584	128.116	-	(62.059)	848.641

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2022	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2022
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	678.678	122.390	-	(18.484)	782.584

La información financiera resumida de la coligada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Activos		Pasivos		Ingreso de		Resultado del año
				Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	actividades ordinarias	M\$	
Zhejiang Longyou East										
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	8.675.832	4.608.662	4.798.080	-	8.486.414	19.348.551	1.281.156

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación %	Activos		Pasivos		Ingreso de		Resultado del año
				Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	actividades ordinarias	M\$	
Zhejiang Longyou East										
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	9.225.457	4.833.793	6.233.412	-	7.825.838	16.594.821	1.223.898

Nota 15 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2023		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	16.604.444	(6.852.449)	9.751.995
Programas Informaticos	2.897.827	(2.212.118)	685.709
Totales	19.502.271	(9.064.567)	10.437.704

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	14.676.353	(6.019.631)	8.656.722
Programas Informaticos	2.510.260	(1.827.639)	682.621
Totales	17.186.613	(7.847.270)	9.339.343

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de estos.

Al cierre de estos estados financieros consolidados no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad de este, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los años en análisis son los siguientes:

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2023		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 (neto)	8.656.722	682.621	9.339.343
Adiciones	2.028.848	301.347	2.330.195
Desapropiaciones	(255.749)	(519)	(256.268)
Transferencias	(11.767)	11.767	-
Amortización del año	(789.698)	(324.570)	(1.114.268)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	123.639	15.063	138.702
Saldo Final	9.751.995	685.709	10.437.704

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022 (neto)	8.186.270	760.737	8.947.007
Adiciones	1.634.027	182.395	1.816.422
Desapropiaciones	(406.797)	(1.857)	(408.654)
Amortización del año	(767.167)	(283.044)	(1.050.211)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	10.389	24.390	34.779
Saldo Final	8.656.722	682.621	9.339.343

Nota 16 - Plusvalía

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los años al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Goodwill adquisición Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
Total	1.349.150	1.349.150

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la Normas Internacionales de Contabilidad, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficientes beneficios económicos futuros para recuperar la inversión.

La Administración ha readecuado los planes de negocios y focalización de operaciones a líneas de negocios de mayor rentabilidad e internalización de menores volúmenes de operación, todo ello con el objeto de mantener una actividad con un adecuado margen operacional y rendimientos aceptables a nivel de empresa.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

Resumen de pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst. financieras	46.194.206	41.666.872	41.697.775	54.712.571
Otros pasivos financieros	1.032.506	116.810	-	-
Total	47.226.712	41.783.682	41.697.775	54.712.571

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Banco o Institución financiera acreedora										Valores contables				Valores no descontados							
RUT	Sociedad deudora	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	M\$	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa %	Tasa %	Hasta 90 días	M\$	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente				
									M\$								M\$				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	375.406		6.402.978	6.778.384	Bullet	14-03-2024	7,38%	7,63%	97.133		6.402.976	6.500.109				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	355.840		4.000.000	4.355.840	Bullet	14-03-2024	11,52%	12,15%	116.480		4.024.320	4.140.800				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	222.989		4.297.888	4.520.877	Bullet	18-03-2024	6,60%	6,80%	61.460		4.297.888	4.353.348				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	28.221		438.560	466.781	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-		546.359	546.359				
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	39.648		613.984	653.632	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-		765.430	765.430				
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	30.713		497.314	528.027	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-		1.091.672	1.091.672				
Extranjera	Anasac Internacional Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	125.319		5.613.568	5.738.887	Bullet	02-10-2025	11,64%	12,28%	-		607.921	607.921				
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	59.818		176.023	235.841	Mensual	30-04-2024	4,95%	5,06%	141.251		5.846.671	5.987.922				
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.603		218.700	292.303	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	63.774		191.323	255.097				
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880		-	54.880	Bullet	17-06-2026	2,40%	2,43%	77.370		228.950	306.320				
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	466.107		-	466.107	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	-		358.680	358.680				
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSM9705190U8	Banco Santander S.A.	USD	197.352		-	197.352	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	93.427		282.333	375.760				
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSM9705190U8	Banco Santander S.A.	USD	742.044		-	742.044	Bullet	05-01-2024	8,63%	8,91%	-		214.933	214.933				
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander, Chile	USD	191.740		789.408	981.148	Annual	23-01-2024	8,53%	8,97%	-		807.863	807.863				
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	194.195		526.772	720.467	Semestral	20-03-2026	3,00%	3,04%	255.654		964.217	1.219.871				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch	USD	47.426		4.385.600	4.433.026	Bullet	25-10-2024	3,00%	3,04%	218.227		591.333	809.560				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20080551701	Banco BCI Peru	USD	111.951		438.560	550.511	Annual	19-08-2024	2,85%	2,89%	79.917		4.434.539	4.514.456				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	38.016	Banco BBVA Continental	USD	38.016		114.691	152.707	Annual	15-07-2027	5,50%	5,64%	173.099		610.172	783.271				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	43.707		131.883	175.590	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	43.008		126.956	169.964				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	43.707		131.883	175.590	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	43.008		126.956	169.964				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	221.205		-	221.205	Mensual	12-01-2024	6,35%	6,54%	221.670		-	221.670				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Peru	USD	167.380		-	167.380	Mensual	23-01-2024	6,27%	6,45%	168.048		-	168.048				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	220.235		-	220.235	Mensual	22-01-2024	6,39%	6,58%	221.091		-	221.091				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Peru	USD	193.070		-	193.070	Mensual	26-01-2024	6,29%	6,47%	193.943		-	193.943				
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	665.714		-	665.714	Mensual	11-03-2024	6,38%	6,57%	670.480		-	670.480				
Subtotal Obligaciones bancarias																					
						4.921.767		29.522.549	34.444.316									2.945.427		32.540.362	35.485.789

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación)

Valores contables										Valores no descontados				
Banco o institución financiera acreedora														
RUT	Razón social	País	RUT	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa %	Tasa %	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente
					M\$	M\$	M\$					M\$	M\$	M\$
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	USD	468.758	-	468.758	Mensual	19-02-2024	6,69%	6,90%	471.753	-	471.753
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010003455	USD	417.756	-	417.756	Mensual	20-02-2024	6,46%	6,65%	420.448	-	420.448
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	USD	357.619	-	357.619	Mensual	27-02-2024	6,45%	6,64%	360.370	-	360.370
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	351.101	-	351.101	Mensual	23-02-2024	6,38%	6,57%	353.584	-	353.584
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	USD	716.444	-	716.444	Mensual	11-03-2024	6,81%	7,03%	721.797	-	721.797
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010130204	USD	581.316	-	581.316	Mensual	13-03-2024	6,42%	6,61%	585.797	-	585.797
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	535.375	-	535.375	Mensual	22-03-2024	6,42%	6,61%	540.373	-	540.373
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	535.092	-	535.092	Mensual	27-03-2024	6,42%	6,61%	540.403	-	540.403
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010130204	USD	428.387	211.692	640.079	Mensual	17-04-2024	6,40%	6,59%	436.578	212.330	648.908
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010130204	USD	386.030	191.111	577.141	Mensual	24-04-2024	6,40%	6,59%	393.895	191.924	585.819
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	224.547	219.280	443.827	Mensual	23-04-2024	6,38%	6,57%	231.256	220.172	451.428
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	224.239	219.280	443.519	Mensual	26-04-2024	6,38%	6,57%	231.142	220.288	451.430
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010003455	USD	231.821	476.779	708.600	Mensual	06-05-2024	6,54%	6,74%	242.420	478.600	721.020
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	USD	5.833	675.382	681.215	Mensual	17-05-2024	6,48%	6,68%	16.874	680.987	697.861
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	2010003455	USD	229.285	476.766	706.051	Mensual	26-05-2024	6,53%	6,73%	240.683	480.310	720.993
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	USD	3.198	701.696	704.894	Mensual	04-06-2024	6,50%	6,70%	14.702	706.207	720.909
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	USD	2.420	666.611	669.031	Mensual	12-06-2024	6,45%	6,64%	13.254	671.714	684.968
20101.637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	USD	1.627	701.696	703.323	Mensual	17-06-2024	6,78%	6,99%	13.612	707.985	721.597
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903938	COP	75.665	-	75.665	Semestral	04-02-2025	13,93%	14,86%	75.665	-	75.665
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903938	COP	27.969	-	27.969	Bullet	31-10-2024	14,89%	15,95%	27.969	-	27.969
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	860002964	COP	-	458.978	458.978	Bullet	29-11-2024	15,70%	16,88%	-	529.982	529.982
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903937	COP	5.509	458.978	464.487	Bullet	18-06-2024	14,13%	15,08%	5.509	493.593	499.102
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	900628110	COP	-	458.978	458.978	Bullet	02-05-2024	15,55%	16,71%	-	529.275	529.275
830102401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903938	COP	22.672	-	22.672	Mensual	15-01-2024	36,88%	43,80%	22.672	-	22.672
Subtotal Obligaciones bancarias					5.832.663	5.917.227	11.749.890					5.960.756	6.123.367	12.084.123
Total Obligaciones bancarias					10.754.430	35.439.776	46.194.206					8.906.183	38.663.729	47.569.912

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Valores contables										Valores no descontados																
Sociedad deudora					Banco o institución financiera acreedora					Total importe no corriente	Más de 5 años	Más de 4 años	Más de 3 años	Más de 2 años	Más de 1 año	Tasa nominal	Tasa efectiva	Fecha de vencimiento	Forma de amortización	Más de 5 años	Más de 4 años	Más de 3 años	Más de 2 años	Más de 1 año	Total importe no corriente	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$																	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	438.560	3.069.920	-	-	3.508.480	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	533.676	3.114.308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.640.984
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	613.984	4.297.887	-	-	4.911.871	Semestral	30-03-2026	2,87%	2,91%	747.613	4.360.248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.107.861
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	877.120	6.139.840	-	-	7.016.960	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.067.353	6.228.615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.296.968
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	558.098	-	-	-	558.098	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	607.921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607.921
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	239.719	244.991	251.356	21.695	757.761	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	255.098	255.098	255.098	21.260	-	-	-	-	-	-	-	786.554
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	145.800	-	-	437.400	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	298.987	146.832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.819
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	-	4.000.000	-	4.000.000	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	357.700	357.700	4.177.380	-	-	-	-	-	-	-	-	4.892.780
30.565.2090-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander	USD	3.500.000	-	-	-	3.500.000	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	3.782.333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.782.333
30.565.2090-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	6.709.968	-	-	-	6.709.968	Mensual	20-03-2026	3,00%	3,04%	6.965.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.965.173
20.016.37221	Hortus S.A.	Argentina	97.033.000-9	Banco Itau Chile	USD	2.001.085	-	-	-	2.001.085	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	2.006.271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.006.271
20.016.37221	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Peru	USD	657.840	657.840	2.631.360	-	3.947.040	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	860.607	824.014	2.710.563	-	-	-	-	-	-	-	-	4.495.184
20.016.37221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	159.754	110.786	-	-	270.540	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	169.264	112.658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281.922
20.016.37221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	183.699	123.074	-	-	306.773	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	194.421	125.092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.513
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	1.559.791	-	-	-	1.559.791	Semestral	04-02-2025	13,93%	14,86%	1.559.791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.559.791
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Banco Colombia	COP	2.212.008	-	-	-	2.212.008	Bullet	31-01-2025	14,89%	15,95%	2.212.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.212.008
Total Obligaciones bancarias						20.003.226	14.796.138	6.882.716	21.695	41.697.775	-	-	-	-	-	21.618.216	15.524.565	7.143.041	21.260	-	-	-	-	-	-	44.307.082

c) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2023, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco BCI	ZCC Venta	3082667	29-08-2023	26-01-2024	USD	3.000.000	896,11		16.506
Banco BCI	ZCC Venta	3082668	29-08-2023	26-02-2024	USD	3.000.000	896,11		27.900
Banco BCI	ZCC Venta	3098053	04-09-2023	02-01-2024	USD	1.500.000	896,11		2.688
Banco Santander	ZCC Venta	3305716524	21-11-2023	20-02-2024	USD	1.000.000	874,45		1.912
Banco Santander	ZCC Venta	3309433724	27-11-2023	25-06-2024	USD	2.000.000	874,45		1.423
Banco Chile	ZCC Venta	202290985	06-09-2023	03-04-2024	USD	1.000.000	874,35		2.511
Banco Chile	ZCC Venta	202304187	02-10-2023	29-02-2024	USD	750.000	874,35		9.322
Banco Chile	ZCC Venta	202304194	02-10-2023	01-04-2024	USD	750.000	874,35		10.752
Banco Chile	ZCC Venta	202316466	24-10-2023	30-04-2024	USD	3.000.000	874,35		80.569
Banco Chile	ZCC Venta	202316471	24-10-2023	19-06-2024	USD	3.000.000	874,35		84.506
Banco Chile	ZCC Venta	202319140	30-10-2023	28-03-2024	USD	2.500.000	874,35		54.408
Banco Chile	ZCC Venta	202319145	30-10-2023	03-05-2024	USD	2.500.000	874,35		56.475
Banco Chile	ZCC Venta	202320343	31-10-2023	28-05-2024	USD	2.500.000	874,35		38.480
Banco BCI	FX Forward	14247769	16-11-2024	14-02-2024	USD	350.000	876,62		2.807
Banco BCI	FX Forward	14247795	16-11-2024	15-03-2024	USD	350.000	877,86		2.758
Banco BCI	FX Forward	14247761	16-11-2023	15-03-2024	USD	500.000	877,86		3.940
Banco Chile	FX Forward	202285671	28-08-2023	25-01-2024	USD	800.000	859,58		12.743
Banco Santander	FX Forward	25655734	25-05-2023	18-01-2024	USD	876.960	4.755,45		184.202
Banco Santander	FX Forward	25655729	25-05-2023	18-01-2024	USD	139.665	4.755,45		29.336
Banco Santander	FX Forward	25655732	25-05-2023	17-04-2024	USD	248.815	4.849,00		52.042
Banco Santander	FX Forward	29583404	15-12-2023	06-08-2024	USD	119.184	4.154,04		4.245
Banco Santander	FX Forward	25655733	25-05-2023	20-03-2024	USD	166.729	4.820,70		34.921
Banco Santander	FX Forward	29154207	27-11-2023	23-01-2024	USD	46.000	4.048,97		2.197
Banco Santander	FX Forward	29154210	27-11-2023	23-01-2024	USD	32.000	4.048,97		1.529
Banco Santander	FX Forward	29154209	27-11-2023	16-05-2024	USD	275.000	4.145,50		13.175
Banco Santander	FX Forward	29241001	30-11-2023	20-05-2024	USD	85.500	4.188,35		4.837
Banco Santander	FX Forward	25655731	25-05-2023	22-02-2024	USD	58.835	4.792,60		12.321
Banco Santander	FX Forward	29154208	27-11-2023	22-02-2024	USD	20.000	4.073,72		946
Banco Santander	FX Forward	25655728	25-05-2023	18-01-2024	USD	307.998	4.755,45		64.694
Banco Santander	FX Forward	25655730	25-05-2023	22-02-2024	USD	57.396	4.792,60		12.020
Banco Itau	FX Forward	224669	30-06-2023	16-05-2024	USD	278.190	4.509,83		35.774
Banco Itau	FX Forward	225319	18-07-2023	09-01-2024	USD	193.869	4.167,63		14.989
Banco Itau	FX Forward	225660	26-07-2023	16-01-2024	USD	148.674	4.107,50		9.280
Banco Itau	FX Forward	225838	28-07-2023	23-01-2024	USD	185.749	4.103,40		11.174
Banco Itau	FX Forward	226841	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.160	4.248,27		5.790
Banco Itau	FX Forward	226842	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.160	4.248,27		5.790
Banco Itau	FX Forward	226843	23-08-2023	23-01-2024	USD	309.482	4.248,27		28.828
Banco Itau	FX Forward	226844	23-08-2023	23-01-2024	USD	62.180	4.248,27		5.792
Banco Itau	FX Forward	226846	23-08-2023	13-02-2024	USD	127.202	4.266,73		11.850
Banco Itau	FX Forward	226847	23-08-2023	13-02-2024	USD	65.123	4.266,73		6.067
Banco Itau	FX Forward	227823	13-09-2023	06-03-2024	USD	174.024	4.130,00		10.120
Banco Itau	FX Forward	227824	13-09-2023	06/03/2024	USD	36.109	4.130,00		2.100
Banco Itau	FX Forward	227825	13-09-2023	06/03/2024	USD	75.740	4.130,00		4.404
Banco Itau	FX Forward	228741	28-09-2023	20-03-2024	USD	123.394	4.261,23		10.477
Banco Itau	FX Forward	228742	28-09-2023	20-03-2024	USD	143.105	4.261,23		12.150
Banco Itau	FX Forward	229773	25-10-2023	13-06-2024	USD	42.848	4.444,21		4.654
Banco Itau	FX Forward	230027	31-10-2023	13-06-2024	USD	240.477	4.347,56		21.059
Banco Itau	FX Forward	231548	06-12-2023	25-07-2024	USD	138.786	4.178,93		6.043
Totales						33.403.354			1.032.506

Flujo originado por financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los pasivos que se originan de pasivos de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo, fueron o serán clasificados en el estado de flujos de efectivo, como flujos de actividades de financiamiento.

- Al 31 de diciembre de 2023

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo							
	Saldo al 01-01-2023	Provenientes		Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales		Diferencias de cambios de leasing	Nuevos contratos de leasing	Intereses	Saldo al 31-12-2023
		M\$	M\$				M\$	M\$				
Obligaciones con bancos e inst. financieras	96.379.443	47.065.700	(64.302.540)	79.142.603	-	(333.846)	-	2.788.579	-	6.294.645	87.891.981	
Otros pasivos financieros	116.810	2.578.775	(1.204.287)	1.491.298	-	-	-	(458.792)	-	-	1.032.506	
Total	96.496.253	49.644.475	(65.506.827)	80.633.901	-	(333.846)	-	2.329.787	-	6.294.645	88.924.487	

- Al 31 de diciembre de 2022

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2022	
	Saldo al 01-01-2022	Provenientes		Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing		Intereses
		M\$	M\$									
Obligaciones con bancos e inst. financieras	66.656.686	68.325.932	(41.666.471)	93.316.147	-	-	-	(309.221)	-	3.372.517	96.379.443	
Otros pasivos financieros	434.508	277.492	(873.239)	(161.239)	-	-	-	278.049	-	-	116.810	
Total	67.091.194	68.603.424	(42.539.710)	93.154.908	-	-	-	(31.172)	-	3.372.517	96.496.253	

a) Los saldos presentados corresponden a la porción corriente y no corriente de los Otros pasivos financieros.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Valores contables										Valores no descontados							
Sociedad deudora					Banco o Institución financiera acreedora					Total							
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe		
						M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$		
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.909.650-1	Agromax S.A.	CLP	-	48.608	48.608	Anual	30-04-2023	10,03%	10,50%	-	50.130	50.130		
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.248	-	10.248	Anual	10-01-2023	8,00%	8,30%	11.741	-	11.741		
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Sugal Chile limitada	CLP	46.431	2.969	49.400	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%	54.929	23.264	78.193		
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	CLP	42.680	444.588	487.268	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	-	607.921	607.921		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	6.335.596	-	6.335.596	Bullet	20-03-2023	5,01%	5,13%	6.404.285	-	6.404.285		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	CLP	173.619	4.000.000	4.173.619	Bullet	20-03-2023	11,93%	12,60%	-	4.278.320	4.278.320		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	101.185	4.193.714	4.294.899	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	-	4.314.430	4.314.430		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	8.002	2.567.580	2.575.582	Bullet	13-06-2023	7,48%	7,74%	-	2.663.074	2.663.074		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	USD	3.142	1.283.790	1.286.932	Bullet	19-06-2023	7,34%	7,59%	-	1.331.449	1.331.449		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	USD	30.257	427.930	458.187	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,96%	-	545.490	545.490		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	42.508	599.102	641.610	Semestral	30-03-2026	2,85%	2,90%	-	764.262	764.262		
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	59.934	855.860	915.694	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	124.428	979.608	1.104.036		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	56.265	164.040	220.305	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	60.865	182.595	243.460		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.884	218.700	292.584	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	78.883	234.296	313.179		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880	-	54.880	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	-	357.700	357.700		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	91.173	-	91.373	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	-	-	-		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	625	750.000	750.625	Bullet	27-06-2023	15,00%	16,08%	-	806.250	806.250		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	357	500.000	500.357	Bullet	27-06-2023	12,84%	13,62%	-	532.100	532.100		
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	-	10.661	10.661	Bullet	31-05-2023	4,03%	4,03%	10.661	-	10.661		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	59.082	385.137	444.219	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	124.729	575.877	700.606		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	365.415	513.516	878.931	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	386.644	594.867	981.511		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	1.129	855.860	856.989	Bullet	08-06-2023	2,50%	2,53%	6.478	859.961	866.439		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	297	855.860	856.157	Bullet	23-06-2023	2,50%	2,53%	5.646	860.853	866.499		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	ARS	552.78	-	55.578	Mensual	03-01-2023	79,00%	114,92%	55.835	-	55.885		
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50001008-4	Banco Macro	ARS	31.555	-	31.555	Mensual	03-01-2023	83,00%	123,12%	31.693	-	31.693		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	362.036	302.332	664.368	Bullet	04-10-2025	13,11%	13,93%	487.395	433.642	921.037		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	26.633	-	26.633	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%	79.898	239.693	319.591		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900541287	Banco Itaú	COP	-	1.672.504	1.672.504	Bullet	10-07-2023	15,45%	16,60%	63.714	1.757.456	1.821.170		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	889.630	-	889.630	Bullet	20-02-2023	12,96%	13,76%	907.568	-	907.568		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	177.926	177.926	355.852	Bullet	11-09-2023	13,95%	14,87%	189.924	193.923	383.847		
83030102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	13.451	-	13.451	Bullet	15-01-2023	32,98%	38,45%	13.451	-	13.451		
2120019E+15	Anasac International Co.	Panamá	97.033.000-2	Banco Security	USD	109.316	684.688	794.004	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	153.362	838.897	992.259		
AMEV060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSW970519DU8	Banco Santander S.A	USD	539.192	-	539.192	Bullet	15-02-2023	7,30%	7,50%	542.562	-	542.562		
AMEV060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSW970519DU8	Banco Santander S.A	USD	256.758	-	256.758	Bullet	15-02-2023	7,34%	7,54%	258.371	-	258.371		
Subtotal Obligaciones							21.515.365	31.534.249	31.534.249							24.026.058	38.079.120

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación):

Sociedad deudora										Banco o Institución financiera acreedora										Valores contables				Valores no descontados			
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	M\$	M\$	M\$	M\$			
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	124.271	-	124.271	-	-	-	-	-	Bullet	15-02-2023	7,55%	7,76%	125.053	-	125.053	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	651.825	-	651.825	-	-	-	-	-	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	652.773	-	652.773	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch	USD	46.276	-	46.276	-	-	-	-	-	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	77.636	94.030	171.666	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	231.167	-	231.167	-	-	-	-	-	Mensual	02-01-2023	3,12%	3,16%	231.207	-	231.207	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	109.237	-	109.237	-	-	-	-	-	Annual	15-07-2027	5,50%	5,64%	168.904	178.376	347.280	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	305.163	-	305.163	-	-	-	-	-	Bullet	23-01-2023	4,20%	4,28%	305.965	-	305.965	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	171.498	-	171.498	-	-	-	-	-	Mensual	09-01-2023	3,12%	3,16%	171.631	-	171.631	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	463.584	-	463.584	-	-	-	-	-	Mensual	31-01-2023	4,17%	4,25%	464.442	-	464.442	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	418.615	-	418.615	-	-	-	-	-	Mensual	07-02-2023	4,77%	4,88%	419.882	-	419.882	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	458.830	-	458.830	-	-	-	-	-	Mensual	01-02-2023	4,22%	4,30%	459.743	-	459.743	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	35.651	106.506	142.157	-	-	-	-	-	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	42.199	123.888	166.087	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	40.987	122.470	163.457	-	-	-	-	-	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	48.465	142.301	190.766	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	347.502	-	347.502	-	-	-	-	-	Mensual	15-03-2023	5,00%	5,12%	350.354	-	350.354	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	696.720	343.692	1.040.412	-	-	-	-	-	Mensual	10-04-2023	5,39%	5,53%	706.571	344.206	1.050.777	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	459.375	232.470	691.845	-	-	-	-	-	Mensual	23-04-2023	5,54%	5,68%	467.337	233.290	700.627	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	688.667	-	-	-	-	-	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	701.639	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	688.667	-	-	-	-	-	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	701.639	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	2.984	513.516	516.500	-	-	-	-	-	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	10.162	516.068	526.230	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	234.655	456.459	691.114	-	-	-	-	-	Mensual	02-05-2023	5,63%	5,78%	243.247	457.708	700.955	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	3.379	684.688	688.067	-	-	-	-	-	Mensual	01-06-2023	5,71%	5,86%	13.127	688.209	701.336	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	2.102	684.688	686.790	-	-	-	-	-	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	11.980	689.364	701.344	-	-	-	-			
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100034545	Banco Internacional del Perú	USD	1.051	342.344	343.395	-	-	-	-	-	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	5.990	344.682	350.672	-	-	-	-			
Subtotal Obligaciones bancarias									5.276.414	4.856.209	10.132.623	-	-					5.468.208	5.188.302	10.656.510	-	-	-	-			
Total Obligaciones bancarias									15.295.298	26.371.574	41.666.872	-	-						15.521.270	29.214.360	44.735.630	-	-	-	-		

c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:**Saldos al 31 de diciembre de 2022:**

Valores contables										Valores no descontados														
Sociedad deudora					Banco o institución financiera acreedora					Total					Más de 4 años hasta 5 años					Más de 5 años				
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente					
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.363.069-9	Anasaac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	USD	497.314	558.098	-	-	1.055.412	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	607.921	607.921	-	-	1.215.842					
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.113	10.112	-	-	20.225	Anual	10-01-2025	8,00%	8,30%	10.960	10.180	-	-	21.140					
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Stigel Chile Limitada	CLP	68.455	136.910	-	-	205.365	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%	88.377	150.140	-	-	236.517					
Extranjera	Anasaac Internacional Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	5.463.465	-	-	-	5.463.465	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	5.704.957	-	-	-	5.704.957					
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	223.365	228.783	234.270	239.889	20.248	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	243.460	243.460	243.460	20.290	994.130					
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	291.600	145.800	4.000.000	729.000	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	306.128	298.987	146.832	-	751.947					
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	-	-	4.000.000	4.000.000	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	358.680	357.700	357.700	4.357.700	5.431.780					
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	-	3.500.000	-	-	3.500.000	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	-	4.624.200	-	-	4.624.200					
76.075.832-9	Anasaac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e Inversiones	USD	427.930	427.930	2.995.510	-	3.851.370	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	533.116	520.741	3.038.822	-	4.092.679					
76.075.832-9	Anasaac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	599.102	599.102	4.193.714	-	5.391.918	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	746.877	738.184	4.315.411	-	5.800.472					
76.075.832-9	Anasaac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	855.860	855.860	5.991.020	-	7.702.740	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.079.830	1.052.225	6.164.267	-	8.296.322					
83010401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	604.664	302.332	-	-	906.996	Bullet	04-02-2025	13,11%	13,93%	688.892	344.446	-	-	1.033.338					
83010401	Anasaac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.715.000	-	-	-	1.715.000	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%	1.972.386	-	-	-	1.972.386					
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52.2166160	Banco de Crédito e Inversiones Miami Branch	USD	4.279.300	-	-	-	4.279.300	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	4.358.757	-	-	-	4.358.757					
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	427.930	641.895	2.567.579	-	4.279.299	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	655.048	839.747	804.041	2.644.863	4.943.699					
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	148.335	155.882	108.100	-	412.317	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	165.174	165.161	109.928	-	440.263					
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	170.569	179.247	120.091	-	469.907	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	189.723	189.709	122.060	-	501.492					
30-5652/0990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	770.274	770.274	5.777.056	-	7.317.604	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	944.383	980.890	5.874.978	-	7.800.251					
30-5652/0990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	2.466.098	-	-	-	2.466.098	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	2.555.799	-	-	-	2.555.799					
Total Obligaciones bancarias										54.712.571	20.248	6.807.468	20.248	54.712.571	21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	60.777.971				

d) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2022, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco Chile	FX Forward	202094518	10-11-2022	20-01-2023	USD	150.000	903,90	7.743	
Banco Chile	FX Forward	202094522	10-11-2022	20-02-2023	USD	150.000	907,94	7.749	
Banco Chile	FX Forward	202094526	10-11-2022	20-03-2023	USD	150.000	910,83	7.521	
Banco Chile	FX Forward	202094498	10-11-2022	20-01-2023	USD	600.000	903,90	30.972	
Banco Chile	FX Forward	202094510	10-11-2022	20-04-2023	USD	200.000	914,60	9.761	
Banco Chile	FX Forward	202094502	10-11-2022	20-02-2023	USD	200.000	907,94	10.332	
Banco Chile	FX Forward	202094506	10-11-2022	20-03-2023	USD	300.000	910,83	15.043	
Banco Itau	FX Forward	210186	31-12-2022	19-01-2023	USD	13.177	4.953,20	2.344	
Banco Itau	FX Forward	210210	31-10-2022	19-01-2023	USD	12.993	5.008,03	2.312	
Banco Itau	FX Forward	211372	22-11-2022	26-04-2023	USD	42.285	5.075,39	7.524	
Banco Itau	FX Forward	211373	22-11-2022	03-05-2023	USD	28.428	5.082,61	5.058	
Banco Itau	FX Forward	211968	01-12-2022	27-01-2023	USD	91	4.838,83	16	
Banco Santander	FX Forward	42173	28-12-2022	31-01-2023	ARS	1.000	191,90	3.220	
Banco Santander	FX Forward	42204	29-12-2022	31-01-2023	ARS	800	191,71	1.352	
Banco Chile	ZCC Venta	202117280	13-12-2022	12-04-2023	USD	2.000.000	820,00	5.863	
Totales						3.848.774		116.810	

Nota 18 – Pasivos por arrendamientos

El detalle del rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente se presenta a continuación:

Obligaciones por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de arrendamiento financiero	1.391.633	1.772.406	3.574.413	7.053.451
Obligaciones de arrendamientos de bienes derecho de uso	1.609.370	1.823.083	2.930.714	1.974.930
Total	3.001.003	3.595.489	6.505.127	9.028.381

Los pagos realizados por Anasac en relación con los contratos de arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 corresponden a las cuotas pagadas según cada contrato de arrendamiento desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Anasac espera que las proporciones relativas de los pagos de arrendamiento fijos y variables se mantengan en general consistentes en años futuros.

a) Obligaciones de arrendamiento financiero

Saldos al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora		Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT													
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K Banco Santander	UF	14.252	40.056	54.308	113.012	122.704	54.143	289.859	344.167	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K Banco Santander	UF	6.152	16.873	23.025	46.182	47.963	308.240	402.385	425.410	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K Banco Santander	UF	4.345	12.379	16.724	34.149	35.872	194.959	264.980	281.704	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K Banco Santander	CLP	87.105	258.867	345.972	744.041	507.693	-	1.251.734	1.597.706	Mensual	18-03-2038	5,57%	5,71%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K Banco Bice	UF	-	279.838	279.838	598.295	319.633	-	917.928	1.197.766	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K Banco Bice	UF	-	41.602	41.602	89.613	48.229	-	137.842	179.444	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6 Banco Crédito e Inversiones	CLP	22.374	37.481	59.855	-	-	-	-	59.855	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K Banco Santander	UF	4.047	12.171	16.218	17.969	-	-	17.969	34.187	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00047218 Banco de Crédito del Perú	USD	24.129	72.657	96.786	57.059	-	-	57.059	153.845	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00047218 Banco de Crédito del Perú	USD	14.374	9.666	24.040	-	-	-	-	24.040	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00130204 BBVA Banco Continental	USD	32.809	110.967	143.776	-	-	-	-	143.776	Mensual	30-12-2024	2,67%	2,70%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00130204 BBVA Banco Continental	USD	5.149	15.843	20.992	9.073	-	-	9.073	30.065	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00130204 BBVA Banco Continental	USD	30.698	94.654	125.352	122.276	-	-	122.276	247.628	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00130204 BBVA Banco Continental	USD	18.816	58.421	77.237	82.709	-	-	82.709	159.946	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00053455 Banco Internacional del Perú	USD	7.056	22.038	29.094	7.645	-	-	7.645	36.739	Mensual	20-03-2025	8,05%	8,35%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20.00053455 Banco Internacional del Perú	USD	8.924	27.890	36.814	12.954	-	-	12.954	49.768	Mensual	16-04-2025	8,19%	8,50%
Total Obligaciones por leasing				280.230	1.111.403	1.391.633	1.934.977	1.082.094	557.342	3.574.413	4.966.046					

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad deudora		Banco o institución financiera acreedora																					
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa efectiva	Tasa nominal						
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	%						
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	107.696	316.456	424.152	909.563	1.013.710	225.378	2.148.651	2.572.803	Mensual	18-05-2028	5,57%	5,71%						
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	83.311	245.209	328.520	704.785	785.485	104.309	1.594.579	1.923.099	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%						
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	255.495	255.495	546.247	596.879	-	1.143.126	1.398.621	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%						
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	37.795	37.795	81.413	89.842	-	171.255	209.050	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%						
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	21.675	65.048	86.723	59.643	-	-	59.643	146.366	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%						
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	3.786	11.344	15.130	31.254	1.337	-	32.591	47.721	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%						
91.253.000-0	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	22.742	68.344	91.086	146.745	-	-	146.745	37.281	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%						
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	13.265	36.674	48.939	103.59	112.386	111.430	327.325	377.764	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%						
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	5.800	15.801	21.601	43.250	44.917	317.280	405.447	427.048	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%						
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.067	11.527	15.594	31.800	33.403	203.393	268.596	284.190	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	935	2.896	3.831	5.300	-	-	5.300	9.131	Mensual	16-03-2025	6,25%	6,43%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	840	2.591	3.431	5.659	-	-	5.659	9.090	Mensual	08-05-2025	14,50%	15,50%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	1.396	3.761	5.157	9.857	-	-	9.857	15.014	Mensual	14-07-2025	14,00%	14,93%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	1.444	4.439	5.883	11.805	-	-	11.805	17.688	Mensual	11-10-2025	13,80%	14,71%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	1.559	4.676	6.235	12.470	10.187	-	22.657	28.892	Mensual	07-07-2027	15,21%	16,32%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	5.867	17.602	23.469	46.939	38.346	-	85.285	108.754	Mensual	14-07-2027	14,82%	15,87%						
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	89.0903938	Bancolombia	COP	1.303	4.444	5.747	10.427	10.411	-	20.838	26.585	Mensual	01-11-2027	18,74%	20,44%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20516711559	Banco Santander del Perú S.A	USD	5.689	-	5.689	-	-	-	-	5.689	Mensual	15-01-2023	4,87%	4,98%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	13.464	41.205	54.669	23.458	-	-	23.458	78.127	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	34.695	93.581	128.276	143.604	-	-	143.604	271.880	Mensual	02-12-2024	2,67%	2,70%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	4.770	14.645	19.415	29.335	-	-	29.335	48.750	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	28.065	86.373	114.438	241.627	-	-	241.627	356.065	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%						
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	17.050	53.081	70.131	156.068	-	-	156.068	226.199	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%						
Total Obligaciones por leasing													379.419	1.392.987	1.772.406	3.354.758	2.736.903	961.790	7.053.451	8.825.857			

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

b) Obligaciones de arrendamiento de bienes de derecho de uso

Saldos al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad deudora		Banco o institución financiera acreedora				Máximo de		Total	Máximo de		Total	Máximo de		Deuda	Forma de	Fecha de	Tasa
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años				
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A. Cel	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	15.632	63.661	79.293	125.055	124.803	-	249.858	329.151	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A. Cel	Chile	99.544.470-3	Barrico S.A.	UF	15.077	65.538	81.615	128.722	128.722	-	257.444	339.059	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A. Cel	Chile	76.140.676-0	F. Vendor Finance Chile S.A.	UF	644	2.016	2.660	5.319	2.016	-	7.335	9.995	Mensual	01-08-2025	7,50%	7,76%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A. Cel	Chile	83.147.100-4	Autorentas del pacífico	UF	1.114	410	1.524	-	-	-	-	1.524	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	F. Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.255	3.926	5.181	10.036	3.764	-	13.800	18.981	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	13.081	41.465	54.546	-	-	-	-	54.546	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	F. Vendor Finance Chile S.A.	UF	836	2.617	3.453	6.688	2.509	-	9.197	12.650	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A.	UF	24.096	75.951	100.047	40.160	-	-	40.160	140.207	Mensual	01-05-2025	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A.	UF	1.439	4.507	5.946	10.551	-	-	10.551	16.497	Mensual	01-10-2026	7,50%	7,76%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	Jal Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	7.030	11.717	18.747	-	-	-	-	18.747	Mensual	31-08-2024	7,02%	7,25%
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Eggo Ltda	COP	6.689	2.230	8.919	-	-	-	-	8.919	Mensual	30-04-2024	13,40%	14,25%
96.721.370-5	Xilema S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A.	UF	2.681	8.504	11.185	7.150	-	-	7.150	18.335	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldañas Fuentes	CLP	17.948	64.520	82.468	125.637	-	-	125.637	208.105	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.147.100-4	Autorentas Del Pacifico Ltda.	UF	80.058	167.330	247.388	-	-	-	-	247.388	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A.	UF	74.249	238.294	312.543	222.47	-	-	222.47	535.290	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.153.830-9	Kaiser Compresores de Chile Ltda	UF	12.349	17.331	29.680	-	-	-	-	29.680	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	F. Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.897	5.936	7.833	15.173	5.690	-	20.863	28.696	Mensual	01-09-2027	7,50%	7,76%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	1.765	5.574	7.339	5.329	-	-	5.329	12.668	Mensual	01-08-2025	10,32%	10,82%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	6.058	19.136	25.194	23.069	-	-	23.069	48.263	Mensual	01-10-2025	10,32%	10,82%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	2.211	6.986	9.197	8.422	-	-	8.422	17.619	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	1.509	4.768	6.277	6.351	-	-	6.351	12.628	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	2.174	6.867	9.041	10.021	-	-	10.021	19.062	Mensual	01-12-2025	10,32%	10,82%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	2.130	6.764	8.894	14.453	-	-	14.453	23.347	Mensual	01-06-2026	11,52%	12,15%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	1.840	5.836	7.676	14.845	-	-	14.845	22.521	Mensual	01-08-2026	11,14%	11,73%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	JHAR00620GZA	JOLLY HALL SAPI DE CV	MXN	946	3.033	3.979	9.727	1.887	-	11.614	15.593	Mensual	01-06-2027	13,33%	14,17%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	1.341	4.280	5.621	13.564	6.723	-	20.287	25.908	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%
ANEM60317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCAL30603EX5	Firma Car S.A.P.I. de CV.	MXN	1.076	3.437	4.513	10.890	5.398	-	16.288	20.801	Mensual	01-10-2027	13,24%	14,07%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	PCT Panamá INCSA	USD	1.000	700	1.700	-	-	-	-	1.700	Mensual	01-05-2024	2,50%	2,53%
Subtotal Pasivos por arrendamientos															1.095.415	2.237.874	

Saldos al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Sociedad deudora		Banco o institución financiera acreedora											
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Monededa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Nariandela Mejía Juaraz	PEN	2.460	7.379	8.839	18.678	19.678	-	39.456	48.195
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	2.962	5.059	8.021	13.491	13.491	-	26.482	35.083
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10153697169	Samuel Chok Perez	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Cesar Matos Pinnichurno	PEN	723	2.168	2.891	5.782	5.782	-	11.564	14.455
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10026521501	Nyrian Mirha Gallardo Rodríguez	PEN	1.587	4.761	6.348	12.696	12.696	-	25.392	31.740
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10162426561	Mabel Delgado Corpio	PEN	5.870	12.648	18.518	33.727	33.727	-	67.454	85.972
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10463808766	Willy Martinez Lozano	PEN	828	2.484	3.312	6.625	6.625	-	13.250	16.562
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10712652191	Williams Martinez Sirmiento	PEN	828	2.484	3.312	6.625	6.625	-	13.250	16.562
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ava Maria Rojas Vivanco	PEN	903	2.710	3.613	7.227	7.227	-	14.454	18.067
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10200609557	Iris Aliaga Gálvez	PEN	1.078	3.233	4.311	8.622	8.622	-	17.244	21.555
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juanita Vilma Medina Laos	PEN	1.554	4.662	6.216	12.432	12.432	-	24.864	31.080
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156475187	Maximiliano Alva Alejo	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10206489036	Bertha Bueno de Gomez	PEN	1.376	4.129	5.505	11.010	11.010	-	22.020	27.525
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10167838877	Victor Echevarria Kam	PEN	1.867	5.601	7.468	14.936	14.936	-	29.472	37.340
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Maria Zagaria de Condori	PEN	1.331	3.994	5.325	10.651	10.651	-	21.302	26.627
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10106091345	Maxima Cristina Rodriguez Vda de Artica	PEN	1.174	3.523	4.697	9.395	9.395	-	18.790	23.487
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10076400101	Luis Segundo Ramirez Vasquez	PEN	3.132	9.395	12.527	25.054	25.054	-	50.108	62.635
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10006887541	Valeriano Huamani Yasis	PEN	1.325	3.975	5.300	10.600	10.600	-	21.200	26.500
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10198122527	Ramon Rivera Meza	USD	2.589	7.768	10.357	20.715	20.715	-	41.430	51.787
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sanchez	USD	4.137	12.411	16.548	33.096	33.096	-	66.192	82.740
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10424329075	Cecilia Narvaez Zuñiga	USD	1.878	5.310	7.188	14.160	14.160	-	28.320	35.508
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10178022823	Arturo Picon Mauricio	USD	4.025	12.076	16.101	32.202	32.202	-	64.404	80.505
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10414300091	Jaime Hernandez Izaguirre	USD	8.762	12.076	20.838	32.202	32.202	-	64.404	85.242
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20118713556	Cooperativa Agraria El Rosario Chancayllo	USD	1.118	2.415	3.533	6.440	6.440	-	12.480	16.413
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20383833451	Negociación Doble Gam S.A.C.	USD	44.348	133.047	177.395	354.785	354.786	-	709.571	886.966
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20558051961	Mega Chiclayo S.A.C.	USD	7.205	21.616	28.821	57.644	57.644	-	115.388	141.109
20101637221	Hortus S.A.	Perú	1560927671	Jonathan Nazaret Osorio Pavet	USD	2.013	6.038	8.051	16.101	16.101	-	32.302	40.253
20101637221	Hortus S.A.	Perú	2055583238	Megacentro Industriales Sur S.A.C.	USD	15.069	45.207	60.276	120.553	120.553	-	241.106	301.382
Subtotal Pasivos por arrendamientos						122.792	344.119	465.911	917.649	917.650	-	1.835.299	2.302.210
Total Pasivos por arrendamientos						421.917	1.187.453	1.609.370	1.731.552	1.199.162	-	2.930.714	4.540.084

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

RUT		Razón social		Banco o Institución financiera acreedora										RUT		País		Nombre		Moneda		Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total importe corriente		Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años hasta 5 años		Total importe no corriente		Deuda total		Forma de amortización		Fecha de vencimiento		Tasa nominal		Tasa efectiva			
				M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$			
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	14.919	60.004	74.923	119.349	59.674	373.295	298.372	373.295	Mensual	01-12-2028	2.17%	2.19%																												
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	90.564.470-3	Rarrico S.A.	UF	15.343	61.777	77.120	122.849	61.424	307.122	307.122	307.122	Mensual	01-12-2028	2.17%	2.19%																												
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	76.140.676-0	R Vendor Finance Chile S.A.	UF	2.087	2.864	4.951	-	-	4.951	-	4.951	Mensual	01-07-2023	2.50%	2.53%																												
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacífico	UF	1.063	3.283	4.346	1.418	-	1.418	-	1.418	Mensual	01-04-2024	2.50%	2.53%																												
79.581.120-6	Dilem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	R Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.542	2.115	3.657	-	-	3.657	-	3.657	Mensual	01-07-2023	2.50%	2.53%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	2.128.201-4	Rosa Matilde Gonzalez Coppola	UF	4.790	15.200	19.990	-	-	19.990	-	19.990	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	5.488	17.417	22.905	-	-	22.905	-	22.905	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Ifrante Vivar	UF	7.484	23.751	31.235	-	-	31.235	-	31.235	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elizabeth Rencoret Von Werch	UF	2.057	6.527	8.584	-	-	8.584	-	8.584	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cofias	UF	12.484	40.590	53.074	49.932	-	49.932	-	49.932	Mensual	01-12-2024	2.17%	2.19%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	R Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.604	2.201	3.805	-	-	3.805	-	3.805	Mensual	01-07-2023	2.50%	2.53%																												
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañia de leasing Tattersall S.A	UF	22.997	72.175	95.172	130.315	-	130.315	-	130.315	Mensual	01-05-2025	2.50%	2.53%																												
96.721.370-5	Xilema S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañia de leasing Tattersall S.A	UF	2.559	8.039	10.598	17.058	-	17.058	-	17.058	Mensual	01-08-2025	2.50%	2.53%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.773.500-7	Constructura Costa Bravo Ltda.	CLP	1.705	5.412	7.117	-	-	7.117	-	7.117	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldaas Fuentes	CLP	17.948	65.407	83.355	143.585	-	143.585	-	143.585	Mensual	01-09-2026	2.17%	2.19%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiao	UF	11.815	37.495	49.310	-	-	49.310	-	49.310	Mensual	01-12-2023	2.17%	2.19%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacifico Ltda.	UF	76.406	238.559	314.965	229.217	-	229.217	-	229.217	Mensual	01-09-2024	2.50%	2.53%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañia de leasing Tattersall S.A	UF	70.862	226.141	297.003	496.032	-	496.032	-	496.032	Mensual	01-09-2025	2.50%	2.53%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaeser Compresores de Chile Ltda.	UF	11.785	36.660	48.445	27.499	-	27.499	-	27.499	Mensual	01-07-2024	2.50%	2.53%																												
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	R Vendor Finance Chile S.A.	UF	3.938	6.737	10.675	-	-	10.675	-	10.675	Mensual	01-08-2023	2.50%	2.53%																												
76.030.627-4	Servinac S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehiculos	UF	14.593	9.728	24.321	-	-	24.321	-	24.321	Mensual	01-05-2023	12.15%	12.85%																												
76.030.627-4	Servinac S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehiculos	UF	2.474	7.421	9.895	5.772	-	5.772	-	5.772	Mensual	01-07-2024	12.15%	12.85%																												
76.030.627-4	Servinac S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehiculos	UF	7.728	23.185	30.913	61.825	-	61.825	-	61.825	Mensual	01-12-2025	12.15%	12.85%																												
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Ego Ltda	COP	4.042	-	4.042	-	-	4.042	-	4.042	Mensual	03-04-2023	5.06%	5.18%																												
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	3pl Logístics Solutions Colombia S.A.S	COP	2.202	8.547	10.749	17.793	-	17.793	-	17.793	Mensual	31-10-2025	7.02%	7.25%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.355	4.282	5.637	10.786	-	10.786	-	10.786	Mensual	01-08-2025	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	4.653	14.698	19.351	41.090	-	41.090	-	41.090	Mensual	01-10-2025	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.699	5.366	7.065	15.001	-	15.001	-	15.001	Mensual	01-11-2025	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.553	3.270	4.823	10.752	-	10.752	-	10.752	Mensual	01-11-2025	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.670	5.275	6.945	16.229	-	16.229	-	16.229	Mensual	01-12-2025	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.620	5.143	6.763	18.325	-	18.325	-	18.325	Mensual	01-06-2026	10.32%	10.82%																												
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FOA130603EXS	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.402	4.447	5.849	14.482	-	14.482	-	14.482	Mensual	01-08-2026	11.52%	12.15%																												
1.20010E+15	Anasac International Corporation	Panamá	1.55607E+15	PCT Panamá INC S.A	USD	976	2.968	3.944	1.627	-	1.627	-	1.627	Mensual	01-05-2024	2.50%	2.53%																												
Subtotal Pasivos por arrendamientos				334.843		1.026.684	1.361.527	1.550.936	302.286	121.098	1.974.320	3.335.947																																	

Saldos al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Sociedad deudora		Banco o institución financiera acreedora											
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Monedas	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1000.69.54.1	Valentino Humari Yasas	PEN	1.782	4.003	5.785	-	-	-	5.785	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1006.29.73.23	Ana María Rojas Vianzo	PEN	1.208	2.736	3.944	-	-	-	3.944	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1006.72.28.90	Ariana Vilma Medina Leon	PEN	-	6.341	6.341	-	-	-	6.341	Semestral 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1007.64.00.01	LUIS SEGUNDO RAMIREZ VASQUEZ	PEN	4.212	9.461	13.673	-	-	-	13.673	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1010.60.91.34.5	MAXIMA CRISTINA RODRIGUEZ VDA. DE ARTICA	PEN	-	4.312	4.312	-	-	-	4.312	Semestral 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1015.36.99.76.9	SAMUEL LEONARDO CHOK PEREZ	PEN	-	5.653	5.653	-	-	-	5.653	Anual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1015.61.93.35.1	Angela Quevedo de Diaz	PEN	2.004	4.833	6.837	-	-	-	6.837	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1015.64.73.18.7	MAXIMILIANO SAUL ALVA ALDO	PEN	1.693	3.829	5.522	-	-	-	5.522	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1016.42.66.26.1	MABEL ANITA DELGADO CARPIO	PEN	6.925	13.050	19.975	-	-	-	19.975	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1016.78.98.77	VICTOR ARMANDO ECHEVARRIA KAM	PEN	2.429	5.722	8.151	-	-	-	8.151	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1017.80.12.82.3	Arturo Pichon Mauricio	USD	5.214	12.566	18.080	-	-	-	18.080	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1019.81.22.52.7	RAMON ESTEBAN RIVERA MEZA	USD	-	10.574	10.574	-	-	-	10.574	Semestral 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1020.00.69.95.7	Iris Allaga Galvez	PEN	1.249	2.902	4.151	-	-	-	4.151	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1020.64.29.03.6	BETHIA ESTHER BUENO DE GOMEZ	PEN	1.442	3.840	5.482	-	-	-	5.482	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1021.44.48.10.1	Raquel Valle de Sanchez	USD	-	18.590	18.590	-	-	-	18.590	Semestral 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1029.58.84.22.8	Maria Zegarra de Condori	PEN	1.769	4.044	5.813	-	-	-	5.813	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1029.80.07.65.1	Mariela Mejia Juarez	PEN	2.504	6.728	9.232	-	-	-	9.232	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1032.85.73.44.5	Julio Cesar Matos Piminchumo	PEN	-	2.325	2.325	-	-	-	2.325	Anual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1041.43.00.09.1	JAIME RAFAEL HERNANDEZ ZAGUIBRE	USD	-	18.080	18.080	-	-	-	18.080	Trimestral 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1042.43.29.07.5	CESILIA PAOLA NARVAEZ ZUÑIGA	USD	-	7.974	7.974	610	-	-	8.584	Trimestral 31-01-2024 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1011.87.49.55.6	Cooperativa Agraria El Rosario Chancayllo	USD	1.419	2.502	3.921	-	-	-	3.921	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	2038.38.39.45.1	NEGOCIACION DOBLE CAM S.A.C	USD	59.609	133.798	193.407	-	-	-	193.407	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	2060.11.29.82.6	AID AUTOMOTIVE PERU S.A. - AID PERU S.A.	USD	8.340	-	8.340	-	-	-	8.340	Mensual 31-01-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1046.80.08.26.6	WILLIAMS EDUARDO MARTINEZ	PEN	896	2.391	3.287	-	-	-	3.287	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1071.26.52.19.1	SARMIENTO	PEN	896	2.391	3.287	-	-	-	3.287	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	2056.04.16.19.1	Mega Chilayo S.A.C	USD	6.734	19.033	25.767	-	-	-	25.767	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1002.65.31.50.1	MIRYAN MIRTHA GALLARDO RODRIGUEZ	PEN	1.802	5.126	6.928	-	-	-	6.928	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	1560.92.47.67.1	JONATHAN NAZARET OSORIO PAVEZ	USD	1.147	3.373	4.520	-	-	-	4.520	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
20.01.63.72.21	Hortus S.A.	Perú	2060.07.94.44.3	ESPACE S.A.C	USD	7.426	23.769	31.205	-	-	-	31.205	Mensual 31-12-2023 4,12% 4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						121.510	330.946	461.556	610	-	-	610	462.166
Total Pasivos por arrendamientos						466.453	1.366.630	1.823.083	1.551.546	302.286	121.098	1.974.190	3.798.013

Flujo originado por financiamiento

- Al 31 de diciembre del 2023:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31-12-2023
		M\$	M\$	Pago pasivos por arrendamiento	Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
Pasivos por arrendamientos	12.623.870		(6.240.193)		2.457.706	194.724	470.023	-	9.506.130
Total	12.623.870		(6.240.193)		2.457.706	194.724	470.023	-	9.506.130

- Al 31 de diciembre de 2022:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022	Flujos de efe de financiam		Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31-12-2022
		M\$	M\$	Pago pasivos por arrendam	Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
Pasivos por arrendamientos	14.318.644		(3.988.038)		1.121.476	641.363	530.425	-	12.623.870
Total	14.318.644		(3.988.038)		1.121.476	641.363	530.425	-	12.623.870

- Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente de los Pasivos por arrendamiento.

Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente se presenta a continuación:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de de 2022
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	32.714.893	28.895.309
Documentos por pagar	402.726	336.297
Acreedores varios	8.204.954	8.697.144
Total	41.322.573	37.928.750

El periodo medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

El rubro Acreedores Varios incorpora las retenciones de impuestos y leyes sociales.

A continuación, se presenta información relativa a vencimientos y morosidad de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

a. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2023:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	8.805.592	1.759.917	7.846.260	18.411.769
Entre 31 y 60 días	3.692.814	23.267	77.620	3.793.701
Entre 61 y 90 días	1.702.052	4.642	2.926.572	4.633.266
Entre 91 y 120 días	2.324.856	4.001	96.922	2.425.779
Entre 121 y 365 días	5.509.615	11.359	354.093	5.875.067
Total	22.034.929	1.803.186	11.301.467	35.139.582

b. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2023:

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	4.145.607	266.422	668.311	5.080.340
Entre 31 y 60 días	574.345	19.309	9.699	603.353
Entre 61 y 90 días	421.198	3.976	3.160	428.334
Entre 91 y 120 días	544	1.297	1.635	3.476
Entre 121 y 365 días	5.572	4.678	11.378	21.628
Mas de 365 días	10.820	11.027	24.013	45.860
Total	5.158.086	306.709	718.196	6.182.991

c. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2022:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	4.640.268	2.714.872	7.720.967	15.076.107
Entre 31 y 60 días	2.247.755	49.781	233.844	2.531.380
Entre 61 y 90 días	2.624.147	26.055	676.773	3.326.975
Entre 91 y 120 días	6.947.496	39.789	7.377	6.994.662
Entre 121 y 365 días	7.207.939	30.336	145.760	7.384.035
Total	23.667.605	2.860.833	8.784.721	35.313.159

d. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2022

Proveedores con pagos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	1.095.659	225.856	415.604	1.737.119
Entre 31 y 60 días	574.574	35.451	5.940	615.965
Entre 61 y 90 días	147.067	1.864	1.105	150.036
Entre 91 y 120 días	1.325	996	27.752	30.073
Entre 121 y 365 días	15.752	8.929	22.554	47.235
Mas de 365 días	12.922	7.186	15.055	35.163
Total	1.847.299	280.282	488.010	2.615.591

Dentro de los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se encuentran Monsanto Chile S.A., Sumitomo Chemical Chile S.A., YPF Chile S.A, Reyoung Pharmaceutical Co. Ltd., OCG Trading SpA.

Nota 20 – Otras provisiones, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Provisión juicios laborales, civiles y otras reclamaciones	39.143	64.249
Total	39.143	64.249

El movimiento del año de las mencionadas provisiones es el siguiente:

Movimiento del año	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	64.249	166.603
Aumentos (disminuciones) del año	38.007	71.390
Provision utilizada	(1.422)	(139.089)
Aumentos (disminuciones) por diferencias de conversion	(61.691)	(34.655)
Total	39.143	64.249

Las provisiones para juicios o reclamaciones son estimaciones realizadas de acuerdo a la política que al respecto es aprobada por el Directorio de Agrícola Nacional S.A.C. e I., siendo la mejor estimación fiable a la fecha de estos estados financieros consolidados según la información disponible. Estos juicios o reclamaciones derivan en transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de Anasac y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la empresa y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y/o judicial. Consecuentemente, en base a lo dispuesto en la NIC 37, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación con esta situación, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos estados financieros consolidados.

Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Detalle	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	2.582.143	2.739.527
Indemnización por años de servicio	234.316	174.339
Total	2.816.459	2.913.866

Nota 22 – Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo Nº 89 de la Ley Nº 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar	País	Corriente			No Corriente		Plazo días	Naturaleza de la contraprestación	
					31-dic-2023		31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
					M\$	M\$	M\$	M\$				
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	126.850	127.259	-	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.970-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	124.893	117.839	-	-	-	CLP	180 días	Monetaria
Total por cobrar a entidades relacionadas					251.743	245.098	-	-	-			

b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar	País	Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
					31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	43.456	61.247	-	-	CLP	130 días	Monetaria
76.144.883-8	Inversiones y Comercial N y S Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	909.546	1.281.929	-	-	CLP	130 días	Monetaria
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	902.350	1.271.786	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.666.530-0	N Y G S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	892.196	1.256.816	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.695.320-9	Andy S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	290.043	408.791	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	536.084	755.565	-	-	CLP	130 días	Monetaria
Total por pagar a entidades relacionadas					3.573.675	5.036.134	-	-			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Anasac S.A.C. e I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

					Por los años terminados al 31 de diciembre de			
					2023		2022	
Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	16.975	16.975	15.560	15.560
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.695.716	-	1.951.969	-
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	20.766	20.766	15.562	15.562
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.675.756	-	1.928.993	-
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	5.432	5.432	4.979	4.979
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	545.056	-	627.428	-
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	11.544	11.544	10.582	10.582
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.007.421	-	1.159.671	-
76.092.485-7	Pacar y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	36.322	36.322	30.973	30.973
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	16.975	16.975	15.560	15.560
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.709.240	-	1.967.537	-
99.564.470-3	Rarínco S.A.	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	30.473	30.473	33.381	33.381
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	124.104	(104.289)	128.176	(107.711)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	124.913	(104.969)	117.839	(99.024)
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Chile	Accionista	Pago dividendos	81.664	-	94.005	-

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, se designó como Directores a:

- ✓ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peichovici, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Bernardo Nun Peichovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Nun Melnick como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- ✓ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Eugenio Guzmán Valdés, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Carlos Gana Barros, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martínez Pérez-Canto	36.900	9.781	-	-	62.471	99.449
Bernardo Nun Peichovici	16.875	3.595	-	-	31.235	49.724
Guillermo Nun Melnick	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Rodrigo Nun Stitchkin	3.975	2.923	159.121	153.488	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Guillermo Ceardi Harrington	16.050	3.260	-	-	31.235	49.724
Eugenio de Marchena Guzmán	15.652	3.260	-	-	31.235	49.724
Deborah Nun Bitran	-	-	138.389	129.161	-	-
Totales	121.552	29.339	297.510	282.649	218.646	348.069

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M\$ 7.130.872 y M\$ \$ 6.725.933, respectivamente.

4) Identificación de los principales controladores

En consideración a lo requerido por la NIC 24, se indica un detalle de las acciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I., pertenecientes a accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí el 99,23 % del capital con derecho a voto de la Sociedad.

Accionistas	Cantidad de acciones	Participación %
Inversiones N y S Ltda.	5.531.791	25,21
Manufacturas Nun y German Ltda.	5.488.021	25,01
N y G S.A.	5.423.423	24,72
Inversiones Melnick Dos S.A.	3.260.422	14,86
Andy S.A.	1.764.020	8,04
Yenny Nun Melnick	264.296	1,20
Enrique Fuentes de la Sotta	8.144	0,04
Comercial Campo Lindo	7.600	0,03
Santander Corredores de Bolsa Limitada	6.437	0,03
Soc Miniere et Matellurgique de Peñarro	6.108	0,03
Maximiliano Diaz Galvez	5.136	0,02
Suc Jorge Garrido Matte	4.858	0,02
Alvaro Labarca Plaza	4.421	0,02
Total	21.774.677	99,23

Nota 23 – Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Ventas Nacionales	148.298.749	152.478.630
Ventas Extranjeras	113.460.023	111.679.005
Prestación de Servicios	79.601	5.901.276
Total	261.838.373	270.058.911

Nota 24 – Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 :

Naturaleza de los gastos	Por los años terminados Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Costo de producción integral (Nota 8)	(147.385.054)	(157.988.242)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(42.051.458)	(40.135.425)
Gastos comerciales y Marketing	(9.573.326)	(9.165.996)
Fletes	(5.833.596)	(5.766.236)
Seguros	(4.815.444)	(4.352.040)
Depreciación (Nota 11)	(3.276.408)	(4.145.820)
Depreciación activos con derechos de uso (Nota 12)	(2.411.279)	(2.642.440)
Gastos de Viaje	(1.659.123)	(1.329.255)
Asesorías y servicios de terceros	(4.877.013)	(1.977.058)
Otros	(13.115.806)	(15.082.133)
Total	(234.998.507)	(242.584.645)

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)-Ingresos y Costos financieros

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

a) Otras ganancias (pérdidas)

Otros ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Ganancia en venta de activos fijos.	539.615	141.933
Prestación de servicios a terceros	4.884	15.606
Recuperación de cuentas de cobranza dudosa	15.135	72.477
Ganancia en venta de activos intangibles	134.774	-
Ingresos menores varios	442.347	1.230.050
Total Otros ingresos	1.136.755	1.460.066

Otros egresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Pérdida en venta de activos fijos	(1.639)	(15.418)
Juicios laborales y civiles	(85.300)	(18.896)
Castigo de bienes en des-uso	(665)	(276.576)
Otros egresos varios	(186.203)	(286.347)
Total Otros egresos	(273.807)	(597.237)
Total otras ganancias (pérdidas)	862.948	862.829

b) Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Naturaleza de los ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	1.065.930	1.328.315
Intereses ganados por inversiones en mercado de capitales	1.577.839	438.219
Otros intereses ganados	99.742	28.843
Total	2.743.511	1.795.377

c) Costos Financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Naturaleza de los costos financieros	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Intereses obligaciones con bancos (*)	(6.273.071)	(3.343.843)
Intereses obligaciones por arrendamiento	(470.023)	(530.425)
Gastos y comisiones bancarias	(880.863)	(1.094.988)
Intereses implícitos de proveedores.	(636.265)	(680.784)
Otros costos financieros	(798.140)	(736.121)
Total	(9.058.362)	(6.386.161)

(*) Al 31 de diciembre 2023 y en cumplimiento a la norma NIC 23, fueron capitalizados en las Obras en curso , rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 21.574.

Nota 26 - Diferencias de cambios, Resultado por unidades de reajustes y Activos y Pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

a. Diferencias de Cambio

Rubros que originan la diferencia de cambio	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(2.495.975)	(238.644)
Otros activos financieros, corrientes	(827.474)	891.541
Otros activos no financieros, corrientes	235.110	2.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(1.234.164)	(5.061.044)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(67.826)	(1.201.032)
Activos por impuestos, corrientes	(2.483.136)	(1.567.490)
Activos por impuestos diferidos	-	1.906
Pasivos:		
Otros pasivos financieros, corrientes	825.827	(599.714)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(46.445)	(37.519)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(330.368)	1.030.522
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	803.923	1.255.106
Otras provisiones, corrientes	60.337	46.087
Pasivos por impuestos, corrientes	(31.194)	54.536
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	534.097	210.492
Otros pasivos financieros, no corrientes	170.660	579.647
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	12.506	89.799
Pasivos por impuestos diferidos	105.070	-
Total	(4.769.052)	(4.543.076)

b. Resultado por Unidades de Reajuste

Rubros que originan el resultado por variaciones en la unidad de reajuste	Por los años terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
<u>Activos:</u>		
Otros activos financieros, corrientes	8.905	515
Otros activos no financieros, corrientes	14.702	88
Activos por impuestos corrientes	164.195	416.212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	965	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.	2.035	-
<u>Pasivos:</u>		
Otros pasivos financieros, corrientes	(72.618)	(66.256)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(169.227)	(296.904)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.519)	(27.339)
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.950	(87.297)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	109.413	(373.723)
Total	66.801	(434.704)

c. Activos en moneda extranjera

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2023										Total
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.850.225	554.265	46.846	499.762	99.204	135.980	6.417	6.192.699			
Otros activos financieros, corrientes	106.171	7.588	-	-	2.631.624	-	-	2.745.383			
Otros activos no financieros, corrientes	2.087.353	52.580	15.112	7.464	33.183	-	-	2.195.692			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	93.106.901	443.633	290.306	8.016.410	385.966	29.144	-	102.272.360			
Inventarios	14.747.921	14.082.105	-	5.446.973	-	19.463	-	34.296.462			
Activos por impuestos, corrientes	216.730	40.750	505.134	1.308.774	345.542	902	387	2.418.219			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	37.747	-	-	-	37.747			
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.764.873	579.786	-	471.481	-	-	-	3.816.140			
Propiedad planta y equipos	3.719.508	2.156.393	-	445.375	-	-	-	6.321.276			
Activos por derechos de uso	3.035.153	574.380	-	35.922	-	-	-	3.645.455			
Activos por impuestos diferidos	28.462	322.115	9.004	118.624	-	8.776	-	486.981			
Totales	124.663.297	18.813.595	866.402	16.388.532	3.495.519	194.265	6.804	164.428.414			

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2022										Total
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.130.069	1.040.855	27.535	439.839	103.845	45.281	26.069	5.813.493			
Otros activos financieros, corrientes	27.532	6.663	-	-	-	-	-	34.195			
Otros activos no financieros, corrientes	184.888	50.445	22.296	52.832	11.896	-	-	322.357			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	83.034.509	601.444	137.755	5.221.163	1.622.734	177.217	-	90.794.822			
Inventarios	16.340.588	18.487.946	-	4.211.260	-	98.307	-	39.138.101			
Activos por impuestos, corrientes	151.735	792.995	385.476	832.336	777.527	11.028	351	2.951.448			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	30.052	-	-	-	30.052			
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.361.375	587.829	-	274.548	-	-	-	3.223.752			
Propiedad planta y equipos	3.770.490	1.919.039	17.532	217.918	-	-	-	5.924.979			
Activos por derechos de uso	1.572.617	111.956	180.877	248.868	-	-	-	2.114.318			
Activos por impuestos diferidos	-	183.742	9.607	65.874	-	-	-	259.223			
Totales	111.573.803	23.782.914	781.078	11.594.690	2.516.002	331.833	26.420	150.606.740			

d. Pasivos en moneda extranjera

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2023									
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	39.784.967	-	-	1.508.748	-	-	-	-	-	41.293.715
Pasivos por arrendamientos, corrientes	808.112	117.803	87.731	27.666	-	-	-	-	-	1.041.312
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22.275.544	7.023.883	183.550	517.785	429.982	1.014	18.482	30.450.240	-	-
Pasivo por impuestos, corrientes	385.907	472.494	311.309	153.298	581.486	-	7.379	1.911.873	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	14.088	-	-	-	-	14.088
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	135.816	250.062	23.647	147.966	248.584	13.091	-	819.166	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	28.672.718	-	-	3.771.799	-	-	-	32.444.517	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.610.454	459.503	130.679	-	-	-	-	2.200.636	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	933.810	351.319	-	-	1.075.818	-	-	2.360.947	-	-
Totales	94.607.328	8.675.064	736.916	6.127.262	2.349.958	14.105	25.861	112.536.494		

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2022									
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	31.379.612	-	-	3.622.438	91.705	-	-	35.093.755	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	737.017	121.101	56.433	68.544	-	-	-	983.095	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.367.056	8.826.022	127.176	612.983	1.275.565	1.016	8.875	25.218.693	-	-
Pasivo por impuestos, corrientes	23.802	50.807	294.627	301.960	141.146	3.390	10.951	826.683	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	39.194	-	-	39.194	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	123.011	220.601	-	106.945	421.847	12.384	-	884.788	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.634.017	-	-	2.621.996	-	-	-	44.256.013	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	596.329	-	132.909	179.194	-	-	-	908.432	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	1.062.748	334.101	-	-	602.059	-	-	1.998.908	-	-
Totales	89.923.592	9.552.632	611.145	7.514.060	2.571.516	16.790	19.826	110.209.561		

Nota 27 - Patrimonio, dividendos e interés minoritario

a. Capital

Con fecha noviembre del 2023, en asamblea especial de accionista se determinó realizar reducción de capital de Anasac S.A.C. e I. correspondiente a 59.898 acciones, quedando al 31 de diciembre 2023 representado por 21.940.102 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas, por un monto que asciende a M\$1.908.895.

El capital de Anasac S.A.C. e I. está representado por 21.940.102 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas y asciende al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a M\$1.908.895.

b. Política de dividendos

Con fecha 31 de diciembre 2023 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$ 3.607.428

Con fecha 21 de abril 2023, en junta ordinaria de accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo de 308,985 por acción equivalente a M\$ 5.098.246 el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2022. Por otra parte, en esa misma junta de ordinaria de accionistas fue aprobada la distribución y pago de dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total de M\$ 1.699.415.

Con fecha 18 de abril 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo de \$266,346 por acción equivalente a M\$ 5.859.616, el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2021. Por otra parte, en esta misma Junta Ordinaria de Accionistas fue aprobada la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M\$2.300.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger este dividendo eventual al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT ("ISFUT") dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, lo cual originó un monto de impuesto de M\$ 334.631 pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII) y en consecuencia el monto neto distribuido con este dividendo eventual fue de M\$1.965.369.

Con fecha 17 de julio de 2023 fue celebrada la Junta General de accionistas de la subsidiaria Hortus S.A, donde fue acordado el reparto de un dividendo con cargo a resultados 2021 y 2022 por M\$ 3.057.090 para los accionistas minoritarios cuya participación total era de 11,06%. Lo anterior, en razón a su retiro de la sociedad, con lo cual se concreta la reducción de capital con la recompra de acciones propias por un monto total de M\$103.997. Hortus efectuó la recompra de acciones propias con fecha 12 de septiembre 2023 y el pago del dividendo acordado a los minoritarios salientes se materializa en dos cuotas (Sept 2023 y Sept 2024). Según las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables, la transacción antes descrita ha originado un movimiento neto en las "Otras Reservas" de Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C.I. por un monto de M\$(338.157), cargo que representa el retiro de los accionistas minoritarios de Hortus y con ello la empresa alcanza el 100% de las acciones de la propiedad de esta subsidiaria en Perú.

Con fecha 20 de marzo de 2023, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2022 por M\$ 2.002.754 de los cuales M\$ 221.532 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

Con fecha 17 de marzo del 2022, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2021 por M\$ 2.044.762, de los cuales M\$ 226.151 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

c. Participaciones no controladoras

El detalle de participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Participación	Participación	Resultado	Participación	Participación	Resultado
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Servimak S.A.	-	-	-	6,05%	224.575	2.311
Hortus S.A.	-	-	-	11,06%	1.137.105	379.770
Total	-	-	-	-	1.361.680	382.081

Con fecha 18 de diciembre del 2023 se celebró contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak. Con esta transacción han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 y esta operación discontinuada se presenta en nota n°30.

Con fecha 17 de julio de 2023 se concreta reducción de capital con la recompra de acciones propias de la subsidiaria HORTUS S.A, quedando ANASAC con la propiedad del 100% de las acciones de la subsidiaria.

d. Reservas de diferencia de cambio por conversión

El detalle de las reservas de diferencias de cambio por conversión atribuible a los propietarios de la controladora es el siguiente:

Movimiento reservas de diferencia de cambio por conversión	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Reservas por diferencias de cambio de conversión al inicio	4.859.561	5.169.350
Reservas de diferencia de cambio por conversión del año	(1.397.249)	(309.789)
Total	3.462.312	4.859.561

e. Otras reservas atribuibles a los propietarios de la controladora

Detalle de Otras reservas	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	M\$	M\$
Reservas por diferencias de cambio por conversión	3.462.312	4.859.561
Otras reservas varias	(1.518.115)	(1.700.217)
Reservas por unificación de intereses	(585.945)	(585.945)
Total	1.358.252	2.573.399

Nota 28 - Ganancia por acción y Utilidad líquida distribuible

a. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N°1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

En nota 22 b) se presentan los dividendos por pagar a los accionistas controladores, en tanto los dividendos por pagar de las participaciones no controladoras se registran en el rubro de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar corriente.

a. (Pérdida) ganancia por acción

La (pérdida) ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Resultado por acción	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	M\$ 12.024.760	16.994.156
Promedio ponderado de número de acciones, básico	N° 21.940.102	22.000.000
Ganancia básica (\$/acción)	\$ 548,072	772,462

Nota 29 – Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en nota 2c.) a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

Activos y pasivos de subsidiarias	Activos		Pasivos	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	177.614.568	186.442.875	83.049.786	78.814.893
No corrientes	59.588.436	57.914.884	54.568.244	64.536.180
Total	237.203.004	244.357.759	137.618.030	143.351.073

Ingresos ordinarios y costo de ventas	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	207.394.403	216.004.587
Total costo de ventas	(123.625.708)	(131.251.638)
Ganancia bruta del año	83.768.695	84.752.949

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación es la siguiente:

Estado de situación financiera	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos totales								
Activos corrientes	91.302.440	100.566.595	37.468.966	38.215.012	32.737.863	30.149.896	16.105.299	17.511.372
Activos no corrientes	31.603.356	32.748.197	6.462.783	4.369.654	4.108.066	4.145.583	17.414.231	16.651.450

Pasivos totales								
Pasivos corrientes	35.041.435	39.515.083	28.568.222	21.935.077	16.404.943	13.049.651	3.035.186	4.315.082
Pasivos no corrientes	23.761.956	28.718.274	6.945.627	10.369.626	10.720.682	11.448.509	13.139.979	13.999.771

Estado de resultados	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	105.852.999	115.092.802	41.223.107	40.496.407	35.874.975	36.141.577	24.443.322	24.273.801
Ganancia (Pérdida) del año	6.546.800	12.543.043	3.407.945	3.433.299	(346.400)	753.841	(3.602)	(2.137.980)

País de Incorporación	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022	31-dic-2023	31-dic-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Dólares	Dólares	Pesos	Pesos
Porcentaje de participación	100%	100%	100,00 %	88,94 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Nota 30 - Operaciones discontinuas

Con fecha 18 de diciembre 2023 la subsidiaria Inversiones Globales SPA celebró el contrato de compra y venta del 100% de las acciones que se mantenían en Servimak S.A. Dicha empresa tenía como actividad principal la prestación de servicios especializados de mecanización de cosecha agrícola y transportes, la cual formaba parte del segmento de operación “negocios en desarrollo” de Anasac. Con esta transacción estas empresas han dejado ser parte del perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2023 Servimak S.A. y su subsidiaria Transporte Servimak SpA.

A continuación, se presenta el estado de resultado con las operaciones discontinuadas de la empresa Servimak S.A y su Subsidiaria al 30 de noviembre 2023, información financiera preparada de acuerdo a lo establecido en NIIF N°5 Operaciones Discontinuas:

SERVIMAK S.A. Y SUBSIDIARIA

		Por los períodos terminados al 30 de Noviembre de
Estados de resultados por función		2023
	Referencia	(no auditado)
		M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias		5.841.160
Costo de ventas		(4.831.597)
Ganancia bruta		1.009.563
Costos de distribución		-
Gastos de administración		(824.531)
Otras ganancias (pérdidas)	(1)	(1.498.706)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(1.313.674)
Ingresos financieros		63.542
Costos financieros		(41.247)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-
Diferencias de cambio		2.073
Resultado por unidades de reajuste		(4.821)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(1.294.127)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		1.393
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.292.734)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-
Ganancia (pérdida) del período		(1.292.734)

- (1) El monto presentado en el apartado de “Otras ganancias (pérdidas)” se compone de forma principal por la pérdida generada en la venta del 100% de las acciones de Servimak S.A. Dicha pérdida se obtiene entre la diferencia obtenida en la venta y la baja de la inversión que se mantenía en esta empresa al 30 de noviembre de 2023 y cuyo efecto total generó una pérdida por \$1.530.909 a la fecha de la transacción.

Nota 31 – Medio ambiente

Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante, lo anterior la Sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

Nota 32 - Gestión de riesgos financieros

La Gestión de Riesgo Financiero de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad con relación a todos aquellos componentes de riesgos e incertidumbre que pueden ser gestionados y que podrían afectar el normal y esperado funcionamiento de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero definida por la administración y de responsabilidad del Directorio y la Administración, comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos a través de distintos tipos comités con foco en distintas materias que se han definido de riesgo y que se definieron controlar. Bajo esta definición entonces es de responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario, es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

En Agrícola Nacional S.A.C e I. sesiona una vez al mes el Directorio donde se identifican y discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas que se encuentran en el mismo ámbito de los discutidos en los directorios de la matriz y temas particulares de la región de cada una de ellas que podrían estar afectándolas. De la misma manera, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras a nivel corporativo de las empresas de Anasac.

Con una fuerte estructuras de controles y evaluaciones, la administración considera que tiene controlados sus riesgos y los efectos que estos podrían generar en sus negocios y colaboradores.

1) Riesgo de Mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que afectan a los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad matriz mantiene como su moneda funcional el peso chileno (CLP) ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al Riesgo de Tipo de Cambio principalmente por la participación que mantiene en sus subsidiarias extranjeras en Perú, Argentina, Colombia, Panamá y México, lo que se traduce que Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentre expuesta a la volatilidad del dólar estadounidense, nuevo sol peruano (PEN), peso mexicano (MXN) y peso colombiano (COP) de sus subsidiarias. Los ajustes que se producen, por las variaciones de estas monedas, afectan al Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Adicionalmente la Sociedad está expuesta a volatilidades producto principalmente de saldos en monedas extranjeras como cuentas corrientes, inversiones, deudores comerciales, pasivos financieros y proveedores, mayoritariamente en moneda dólar; donde las variaciones que se producen afectan el Estado de Resultados de la Empresa.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. previa evaluación de la Gerencia de Finanzas Corporativas podría suscribir instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2023 la compañía tiene a nivel consolidado una exposición cambiaria neta (pasivos netos) \$26.098 millones (\$ 29.475 en el 2022) con exposición a riesgo cambiario (dado que se encuentran en moneda distinta a la moneda funcional). Tomando en cuenta esta exposición, se consideró una devaluación y una apreciación de 10% del dólar americano, manteniendo el resto de las variables constantes, los efectos en el resultado y en el patrimonio serían los siguientes:

Clases de efectos	Al 31 de Diciembre 2023		Al 31 de Diciembre 2022	
	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión por Subsidiarias	3.519	(3.519)	3.320	(3.320)
Efectos en Ganancia (pérdida)	(2.610)	2.610	(2.948)	2.948
Efecto neto en Patrimonio	909	(909)	372	(372)

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias contrata algunos tipos de instrumentos financieros (principalmente Forwards) cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de los activos y pasivos expresadas en moneda extranjera (dólar), según se presentan en nota 5 (1) y (2). Dichas operaciones se registran con efecto directo en el resultado por lo que la sociedad no aplica contabilidad de cobertura dispuesta en IFRS 9.

i) Exposición Riesgo Tipo de Cambio de la inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional.

Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene una inversión neta de M\$ 9.720.304 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M\$ 36.845.929 y pasivos por M\$ 27.125.625. La subsidiaria en Argentina reporta el 14,72 % de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos; sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses. Además, por las medidas de protección que ha definido la Administración se mantienen ciertos contratos de Non Delivery Forwards (NDF).

b) Riesgo de Tasa de Interés

Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias mantiene actualmente deudas con el sistema financiero a tasas de interés fijas. Considerando los instrumentos financieros que componen la cartera, el riesgo no se considera relevante. Al 31 de diciembre de 2023 la deuda con entidades financieras y obligaciones con el público equivale a M\$92.858.027 y a M\$105.205.300 al 31 de diciembre de 2022.

Desde el punto de vista de los activos, las inversiones financieras realizadas por la compañía tienen como propósito mantener un nivel de excedentes adecuados que le permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Estas se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a los ajustes en el valor de mercado, sin embargo, estas no tendrían una exposición significativa a este riesgo ya que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias mantiene una política de inversiones de rápida liquidez y conservadora. Al 31 de diciembre de 2023 las inversiones de corto plazo en entidades financieras equivalen a M\$3.394.241 y de M\$1.213.918 al 31 de diciembre de 2022, según se presenta nota 4.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la sociedad no mantiene instrumentos de cobertura para cubrir riesgos de tipo de tasa de interés.

2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, principalmente en el rubro deudores por venta, activos financieros y derivados. Para los deudores por venta, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente

podemos indicar que Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, mantiene una base de más de 3.422 clientes a nivel regional. Lo anterior, sumado a la diversificación sectorial y regional de la cartera, permite disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. La operación de la Sociedad no depende de un cliente o grupo de clientes en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico o un área de negocios determinada.

Con la finalidad de minimizar el riesgo de crédito, la compañía ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas, tanto de exportación como locales. En Chile, las pólizas de seguro han sido contratadas con las compañías de COFACE, AVLA y Continental. Las pólizas cuentan con una cobertura de 90% sobre el monto de cada factura para clientes nominados y de 80% para clientes innominados. A nivel consolidado, aproximadamente un 84,27% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre de 2023 (90,12% al 31 de diciembre 2022). En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias, debido a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. no mantiene ninguna garantía por dichos activos.

3) Riesgo de Liquidez

La política financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. es mantener un equilibrio controlado entre sus operaciones de recaudación y sus compromisos de pagos durante el periodo. Es importante mencionar que al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 Agrícola Nacional S.A.C. e I cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$10.960.997 y M\$11.829.143 respectivamente, efectivo que se encuentra compuesto por operaciones de alta liquidez que están disponible para el uso inmediato de la administración. Con relación a sus compromisos, sus deudas financieras cuentan con flujo esperados de pagos debido a que están principalmente pactados en tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, de la misma manera, mismo escenario para los compromisos con nuestros proveedores y colaboradores en donde contamos con plazos pactados.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias no mantienen instrumentos de deuda sujetos al cumplimiento de obligaciones financieras y/o covenants.

A continuación, se presenta análisis de liquidación de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes registradas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, expresados en sus montos finales a las fechas respectivas de pago:

Saldos al 31 de Diciembre 2023 Pasivos financieros	Vencimiento de Flujos Contratados							Total
	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Mas de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	87.891.981	47.569.912	21.618.216	15.524.565	7.143.041	21.260	-	91.876.994
Obligaciones Leasing	4.966.046	1.583.529	1.339.218	995.368	922.620	605.454	604.359	6.050.548
Total	92.858.027	49.153.441	22.957.434	16.519.933	8.065.661	626.714	604.359	97.927.542

Saldos al 31 de diciembre 2022 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados						Total
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	96.379.443	44.735.630	21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	105.513.601
Obligaciones Leasing	8.825.857	2.142.362	2.089.566	1.788.689	1.488.739	1.473.744	1.024.774	10.007.874
Total	105.205.300	46.877.992	23.300.034	12.912.380	22.666.238	8.719.767	1.045.064	115.521.475

Los flujos al vencimiento de los pasivos financieros se calcularon con las paridades de monedas al cierre de los presentes Estados financieros consolidados.

Adicionalmente, Anasac y sus subsidiarias cuentan con alternativas de financiamiento bancario no utilizadas en líneas de sobregiro, préstamos; las cuales entregan la posibilidad de acceder rápidamente al mercado financiero para cubrir eventuales situaciones de contingencia.

4) Riesgos operacionales inflación, invasión rusa de Ucrania y los tres años de COVID-19 para Anasac

Todavía perduran algunos rezagos de la crisis sanitaria y económica provocada por COVID19 a nivel mundial, alternado la demanda interna y externa de muchos productos y servicios en diferentes industrias en estos últimos tres años.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias en cada uno de los mercados en donde opera en Chile y en el extranjero, es parte de la cadena alimentaria en el abastecimiento de la Agricultura y la Agroindustria. Lo cual hace que nuestras actividades y operaciones en las empresas se mantengan sin interrupciones, logrando satisfacer la demanda de nuestros clientes en el segmento tradicional en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y otros mercados de Centro América –Caribe.

El año 2021, 2022 experimentaron un alza sostenida en el crecimiento de las operaciones, niveles de demanda que han continuado en menor medida hasta hoy, donde Anasac y sus subsidiarias mantienen un portafolio de productos específicos de gran valoración para la prevención – sanitización del contagio COVID-19 en Clínicas, Hospitales, Industrias y Hogares. Dichos productos han mostrado una buen nivel de demanda por su ayuda en prevención de riesgos de contagio y ya están incorporando en los hábitos personales del quehacer diario de la sociedad, pero no a los niveles iniciales de la pandemia, esta demanda decreciente se ha visto compensada por el aumento sostenido en la demanda de medicamentos donde Difem Laboratorios es un actor importante en estos negocios, enfocada en atender al sector de asepsia y desinfección hospitalaria, industrial, medicamentos y cuidado personal. De igual forma, la subsidiara Anasac Ambiental con sus líneas de productos en Chile y con el avance en la internacionalización de las mismas, en materia de sanitización ambiental de industrias, hogares, sectores urbanos y agrícolas ha logrado un muy buen desempeño en sus operaciones. En la línea de productos y cuidado de mascotas también hemos tenido un incremento sustantivo de la demanda.

La Administración de la empresa con sus equipos gerenciales han logrado mantener altos estándares de desempeño en todas las operaciones de Anasac, lo cual ha sido posible con la implementación de planes de acción para la

protección de la salud de los colaboradores, proveedores y clientes, logrando mantener las operaciones en niveles de eficiencia y productividad en niveles por encima de años anteriores.

La empresa ha mantenido sus políticas corporativas de administración de riesgo de crédito, sumado una importante experiencia comercial en el uso de pólizas de seguros de créditos y monitoreo continuo de los comportamientos de pago de clientes en conjunto con las propias aseguradoras; esto permite de forma efectiva mantener el riesgo de crédito de cartera en niveles bajos en cada país en donde se opera. En este contexto, Anasac y sus subsidiarias mantienen un acceso expedito a fondos, los cuales de ser necesarios para afrontar algún asunto inesperado que afecte el capital de trabajo y la liquidez de las empresas en el corto- mediano plazo pueden ser obtenidos sin mayores inconvenientes ni restricciones, como soportar la mayor dinámica comercial.

A nivel internacional, de acuerdo con lo expuesto por el Fondo Monetario Internacional expuesto por el Fondo Monetario Internacional proyectó que el crecimiento mundial disminuye un 3,5% en 2023 y un 3.0% en 2024. La subida de las tasas de interés de política monetaria de los bancos centrales para combatir la inflación sigue lastrando la actividad económica. Se prevé que el nivel general de inflación mundial descienda de 8,7% en 2022 a 6,8% en 2023 y 5,2% en 2024. Se proyecta que la inflación subyacente (básica) disminuya de forma más gradual, habiéndose revisado al alza los pronósticos para la inflación en 2024. En la mayoría de los casos, es poco probable que la inflación retorne al nivel fijado como meta antes de 2025.

Específicamente en nuestra industria, la invasión de Ucrania por parte de Rusia ha generado una escalada de precios de los commodities de un nivel pocas veces visto en la historia reciente, debido a la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. Anasac y sus subsidiarias se encuentran preparadas para afrontar el año 2023 de igual forma de como lo fue en los últimos tres años, para ello es importante que sus colaboradores, clientes y proveedores puedan continuar con sus actividades en cada país sin afectaciones significativas.

A la fecha de la emisión de estos estados financieros consolidados, dada la naturaleza de los productos y servicios que mantienen Anasac y sus subsidiarias como parte de la cadena esencial de abastecimiento, se ha logrado un desempeño a nivel de operaciones y con resultados superiores al año anterior y no se prevén efectos adversos o situaciones que afecten de manera importante los negocios de la empresa.

Nota 33 - Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la sociedad, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la Sociedad está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política es minimizar el riesgo de la Sociedad lo que se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. Por lo que el restante porcentaje corresponde a los activos no corrientes, destacando principalmente los activos fijos y activos intangibles.

Además, de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del año anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Con fecha 30 de octubre de 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de directores titulares y suplentes de la Sociedad, de seis a siete, modificándose el artículo sexto de los estatutos sociales al efecto. Al mismo tiempo, los accionistas acordaron la cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), quedando sujeta a la condición suspensiva de aprobarse la cancelación del registro por la CMF la modificación de los estatutos de la Sociedad a fin de ajustarlos a los de una sociedad anónima cerrada.

Lo anterior, fue informado a los señores accionistas que, conforme lo dispone el artículo 2 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, la aprobación de la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores, concede a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho a retiro de los accionistas disidentes del mencionado acuerdo deberá ser ejercido dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de celebración de la Junta. Formalizado el derecho a retiro por uno o más accionistas, el valor que se pagará a los

accionistas que hayan ejercido el derecho a retiro será el valor libros de la acción de la Sociedad, determinado según lo indicado en el artículo 130 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Una vez concluidos los procedimientos legales respectivos en relación al derecho a retiro, un total de 59.898 acciones fueron recomprados por la sociedad a accionistas que manifestaron su decisión de salida de la empresa.

Con lo anterior, el total de acciones de la empresa en circulación ha pasado de 22.000.000 a 21.940.102.

Finalmente, con fecha 28 de diciembre 2023, la empresa ingresó toda la documentación legal exigida por las normas vigentes para oficializar la solicitud de cancelación del registro de acciones en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), a la fecha de dicha solicitud, se encuentra en revisión por parte del organismo supervisor.

Nota 34 - Contingencias

A continuación, se exponen los asuntos que afectan a las subsidiarias de la Sociedad:

Agrícola Nacional S.A.C. e I.:

- Al 31 de diciembre de 2023 la empresa Agrícola Nacional S.A.C. e I. mantiene juicios laborales por las operaciones normales de negocio. Estos litigios son por montos poco significativos.

Anasac Ambiental S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2023 la subsidiaria Anasac Ambiental mantiene juicios laborales por las operaciones normales de negocio. Estos litigios son por montos poco significativos.

Gleba S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2023 la subsidiaria Gleba S.A. mantiene juicios civiles, comerciales, laborales y tributarios por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad Nº 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Difem Laboratorios S.A.:

- La subsidiaria Difem Laboratorios S.A. como parte de sus negocios en el sector hospitalario y otras instituciones públicas y privadas, emite boletas de garantía para caucionar el cumplimiento de sus acuerdos comerciales en términos de volúmenes de entrega y calidad. La Administración, mantiene un control estricto de los acuerdos comerciales y base de la experiencia en el negocio no han existido asuntos que materialicen su exigibilidad.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 las subsidiarias Anasac Chile S.A., Difem Laboratorios S.A. y Gleba S.A. mantienen juicios civiles y laborales por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad Nº 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Finalmente, en el caso Agrícola Nacional S.A.C. e I. en su calidad de Matriz ha otorgado garantías y avales indirectos a las operaciones financieras corrientes de las subsidiarias en Argentina, Perú, Colombia, Panamá y México. Todas

estas garantías y avales indirectos no incluyen restricciones ni exigencias de indicadores (covenants) asociadas al cumplimiento de las obligaciones contratadas por cada subsidiaria. Por otra parte, esta sociedad no mantiene litigios o contingencias en curso al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Nota 35 - Instrumentos financieros

1. Valor razonable de los instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre del 2023	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	3.384.548	3.384.548	a)	3.384.548	-	-
Depósitos a corto plazo	9.693	9.693	a)	9.693	-	-
Otros activos financieros	65.000	65.000	b)	-	65.000	-
Activos financieros a valor razonable	3.459.241	3.459.241		3.394.241	65.000	-
Otros pasivos financieros	1.032.506	1.032.506	b)	-	1.032.506	-
Pasivos financieros a valor razonable	1.032.506	1.032.506		-	1.032.506	-

Al 31 de diciembre del 2022	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	682.933	682.933	a)	682.933	-	-
Depósitos a corto plazo	530.985	530.985	a)	530.985	-	-
Otros activos financieros	892.475	892.475	b)	-	892.475	-
Activos financieros a valor razonable	2.106.393	2.106.393		1.213.918	892.475	-
Otros pasivos financieros	116.810	116.810	b)	-	116.810	-
Pasivos financieros a valor razonable	116.810	116.810		-	116.810	-

No existen pérdidas o ganancias no reconocidas.

2. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

3. Presunciones aplicadas para propósitos de medir valor razonable.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

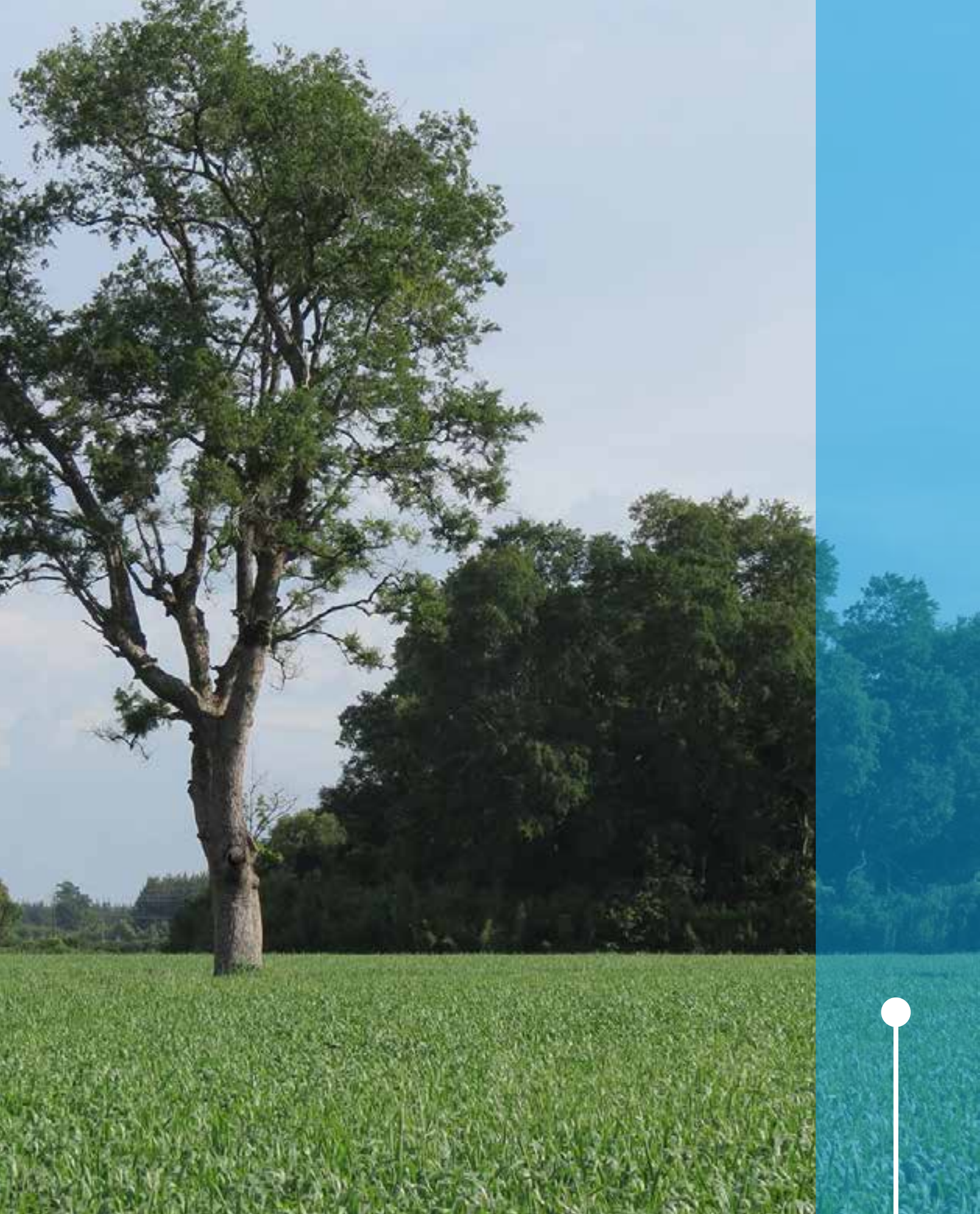
Otros activos financieros, no corrientes: Son registrados a valor de mercado, con cargo a resultados integrales.

Deuda bancaria y arrendos financieros: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamientos similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 36 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.







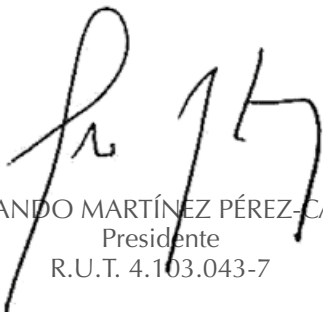
9.2

Declaración de Responsabilidad y Suscripción de la Memoria

Los estados financieros de la entidad están disponibles en el sitio en web de la Comisión para el Mercado Financiero y en el propio en el vínculo <https://anasac.com/es/annual-report-financial-statements-release-financial-statements/>.



BERNARDO NUN PEICHOVICI
Vicepresidente
R.U.T. 4.889.770-3



FERNANDO MARTÍNEZ PÉREZ-CANTO
Presidente
R.U.T. 4.103.043-7



GUILLERMO NUN MELNICK
Director
R.U.T. 6.092.935-1



JOSÉ STEINSAPIR MEDVINSKY
Director
R.U.T. 5.399.185-8



GUILLERMO CEARDI HARRINGTON
Director
R.U.T. 3.573.697-2



EUGENIO DE MARCHENA GUZMÁN
Director
R.U.T. 3.989.535-8



MARIO LARA ESSEDIN
Gerente General
R.U.T. 9.181.879-5

Agrícola Nacional S.A.C. e I.
Almirante Pastene 300, Providencia - Santiago
Teléfono 224706900

www.anasac.com