

Memoria  
y Balance  
Año 2012



anasac®

## SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Fernando Martínez Pérez-Canto      Presidente

Bernardo Nun Peicihovici      Vicepresidente

Guillermo Nun Melnick      Director

Guillermo Ceardi Harrington      Director

José Steinsapir Medvinsky      Director

Eugenio de Marchena Guzmán      Director

The image shows six handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Fernando Martínez Pérez-Canto: A large, stylized signature with a prominent loop. 2. Bernardo Nun Peicihovici: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 3. Guillermo Nun Melnick: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 4. Guillermo Ceardi Harrington: A signature consisting of many closely spaced, slanted strokes. 5. José Steinsapir Medvinsky: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 6. Eugenio de Marchena Guzmán: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left.

# INDICE

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA .....	2
ÍNDICE .....	3
CARTA DEL PRESIDENTE .....	5
DIRECTORIO TITULAR .....	7
PERSONAL EJECUTIVO .....	7
AUDITORES EXTERNOS .....	7
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD .....	7
PRESENTACIÓN A LOS ACCIONISTAS .....	8
ESTATUTOS .....	10
ORGANIGRAMA .....	12
ANTECEDENTES FILIALES .....	15
ÁMBITOS DE NEGOCIOS .....	30
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	36
PROPIEDAD Y ACCIONES .....	37
POLÍTICA DE DIVIDENDO .....	39
POLITICA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO .....	40
DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES .....	41
REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES Y POLÍTICA DE INCENTIVOS .....	42
DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES .....	43
HECHOS RELEVANTES .....	44
FONDO EDUCACIONAL JOSÉ Y LUIS NUN FEDER .....	45
DECLARACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN .....	47
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FILIAL ANASAC CHILE S.A. ....	49
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FILIAL ANASAC COMERCIAL S.p.A. ....	59
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC AMBIENTAL S.A. ....	69
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL SERVIMAK S.A. ....	79
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL SOCIEDAD AGRÍCOLA LOS RULOS S.A. ....	89
FINANCIEROS FILIAL SOCIEDAD DIFEM LABORATORIOS S.A. ....	99
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION .....	109
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL INVERSIONES GLOBALES S.A. ....	119
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL GLEBA S.A. ....	129
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL HORTUS S.A. ....	139
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC COLOMBIA LTDA. ....	149
ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC PERÚ S.A. ....	159
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AGRICOLA NACIONAL S.A.C.é I. ....	169
- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificada .....	170

# INDICE

- Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función .....	172
- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo .....	174
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto .....	175
- Informe del auditor Independiente .....	178
- Notas a los Estados Financieros: .....	181
ANALISIS RAZONADO .....	260

## CARTA DEL PRESIDENTE

Al presentarles la Memoria, Balances y Estados Financieros del ejercicio 2012 de Agrícola Nacional S.A.C.é.I. y sus filiales, quisiera señalar que los resultados obtenidos superaron los alcanzados el año 2011 y a los establecidos en la planificación presupuestaria del periodo. En el ejercicio la empresa generó una utilidad de \$ 8.987 millones lo cual permite entregar a los señores accionistas un dividendo de \$122,54 por acción. Cabe destacar que el resultado de la empresa se debe, entre otros, a las contribuciones significativas de las filiales ANASAC Chile, AIC, Gleba, Hortus y Anasac Ambiental.

Un hecho de relevancia del ejercicio fue la renuncia a contar del 30 de Junio de 2012 de don Eugenio de Marchena al cargo de Gerente General de ANASAC S.A.C. é I. La visión de negocio, compromiso y dedicación del señor de Marchena en los veintidós años que desempeñó esta función fueron muy fructíferos para el éxito alcanzado por la empresa. Durante su gestión las empresas ANASAC alcanzaron un alto nivel de consolidación de su actividad comercial, productiva, patrimonial y de rentabilidad. Así, el logro de resultados económicos crecientes en el tiempo han permitido obtener importantes recursos para invertir en el fortalecimiento de otras áreas de negocios de ANASAC, así como ampliar su presencia internacional e incorporar otras actividades para diversificar el giro de sus negocios, siempre buscando una sinergia entre ellos. Cabe destacar que la voluntad de los accionistas y directores fue que el Sr. de Marchena continuara su aporte y experiencia a la compañía, integrándolo a su directorio corporativo y manteniendo su participación en los directorios de sus filiales, lo que se concretó durante el segundo semestre del ejercicio.

El directorio designó con fecha 1 de Julio Gerente General al Sr. Luis Beconi quien se desempeñaba como Gerente General de la filial Gleba de Argentina. Su trabajo, además del propio del cargo, ha sido continuar fortaleciendo la presencia directa de Anasac y sus filiales en los principales mercados externos.

Por otra parte, el Comité de Auditoría, integrado por los directores, ha continuado en su labor. Este Comité se reúne bimensualmente para conocer los informes del avance del Programa Anual de Contraloría definido para ANASAC y sus filiales.

Durante el ejercicio 2012 presupuestario se aprobaron aumentos de capital en la filial de Colombia, así como en Anasac Ambiental, y Difem, habiéndose a éstas dos últimas traspasados activos físicos necesarios para fortalecer su capacidad productiva y de distribución. Respecto del Fundo Los Rulos se invirtió en mejorar el sistema de riego y drenaje de veinticinco hectáreas productivas.

Por otra parte, el Fondo Educativo José y Luis Nun, financiado por la empresa, becó a treinta y nueve hijos de funcionarios en diferentes carreras universitarias y técnicas, todo ello en instituciones debidamente acreditadas.

Quisiera agradecer a los señores accionistas la confianza y respaldo entregado al directorio, a sus ejecutivos y en mantener la política de reinvertir el 70% de las utilidades para financiar el desarrollo futuro de las empresas ANASAC. Cabe agregar, por supuesto, que ninguno de los logros de nuestra compañía se habría obtenido sin la preferencia de nuestros clientes por nuestros productos y el compromiso permanente de sus funcionarios al éxito de las empresas ANASAC.

**Fernando Martínez P-C**  
**Presidente Agrícola Nacional S.A.C.é.I**

## DIRECTORIO TITULAR

PRESIDENTE	: Fernando Martínez Pérez-Canto, Ingeniero Agrónomo.
VICEPRESIDENTE	: Bernardo Nun Peicihovici, Abogado.
DIRECTORES	: Eugenio de Marchena Guzmán, Ingeniero Agrónomo. Guillermo Nun Melnick, Administrador de Empresas, MBA. Guillermo Ceardi Harrington, Ingeniero Comercial. José Steinsapir Medvinsky, Ingeniero Civil Industrial.

## PERSONAL EJECUTIVO

GERENTE GENERAL	: Luis Beconi, Ingeniero Agrónomo, Magister en Administración de Empresas.
CONTRALOR CORPORATIVO	: Ignacio Araya Farías, Contador Auditor, Diplomado IFRS ACCA U.K.
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	: Alfonso García Leiva, Ingeniero Civil Industrial.
GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE GESTION	: Alberto Villagrán Kauer, Ingeniero Agrónomo, MBA.
SUBGERENTE DE RECURSOS HUMANOS	: Karol Coopman Cases, Psicóloga.

## AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE	: AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I.
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	: 91.253.000-0
DOMICILIO	: Almirante Pastene 300
TELÉFONO	: 24706900
FAX	: 24706860
CASILLA ELECTRÓNICA	: info@anasac.cl
DIRECCIÓN POSTAL	: 336-V Santiago, Chile.
CÓDIGO POSTAL	: 7500534
SITIO WEB	: www.anasac.cl

## PRESENTACION A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de Uds. el Balance General, Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012.

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Dicho ejercicio, después de efectuadas las depreciaciones y provisiones necesarias establecida en las disposiciones legales vigentes y registrada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), arroja una utilidad de M\$ 9.144.663.

### UTILIDAD DISTRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Ganancia (pérdida), atribuible a:

Atribuible a los propietarios de la controladora	M\$ 8.986.569
Atribuible a participaciones no controladoras	<u>M\$ 158.094</u>
Ganancia (pérdida), del ejercicio	M\$ 9.144.663

El Directorio de la Sociedad propone a la Junta de Accionistas, la siguiente distribución de la utilidad del ejercicio, atribuible a los propietarios de la controladora

a) Reparto de Dividendo	M\$ 2.695.971
b) Ganancias (perdidas) acumuladas	M\$ 6.290.598

### CAPITAL Y RESERVAS

Aprobada la distribución de utilidades, el Capital y Reserva de la Compañía quedan representados de la siguiente forma:

Capital Suscrito y Pagado	M\$ 1.914.106
Ganancias acumuladas	M\$ 72.675.814
Otras participaciones en el patrimonio	M\$ 4.071.204
Otras Reservas	(M\$ 3.313.624)
Participaciones no controladoras	M\$ 1.511.091

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Artículo 10, se deja constancia que, aprobado este Balance por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad será de M\$ 1.914.106 y cada acción tendrá un valor de M\$ 0.087048

#### **REPARTO DIVIDENDOS**

Con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el Directorio de la empresa por unanimidad propone a la Junta de Accionistas un reparto de dividendos, atribuible a la controladora, por un monto de M\$ 2.695.971, lo que equivale a M\$ 0,122544 por acción.

## ESTATUTOS

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948 ante el Notario de Santiago don Carlos Figueroa Unzueta, cuyo extracto se inscribió a fojas 726 N° 471 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El Ministerio de Hacienda autorizó la existencia, aprobó los estatutos y declaró legalmente instalada la Sociedad por Decreto Supremo N° 925 del 18 de Febrero de 1948. Este último se inscribió a fojas 730 N° 472 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial N° 20.993 el día 3 de marzo de 1948.

Durante la existencia legal de la Compañía sus estatutos han sido objeto de diversas reformas, entre las que cabe destacar la realizada por escritura pública de fecha 6 de abril de 1982 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, la que obedeció a la necesidad de adecuar los estatutos a las nuevas normas de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

La última modificación de Estatutos fue aprobada en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de junio de 2012, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 5 de julio de 2012, la que acordó modificar el Artículo Tercero de los Estatutos Sociales, ampliando el objeto social de la Sociedad en el sentido de incorporar en él la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y, la de constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero." Asimismo, se acordó modificar el artículo sexto de los estatutos ampliando el número de directores de 5 a 6. Un extracto de esta escritura se inscribió a fs. 47.303 N° 33.166 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de julio de 2012.

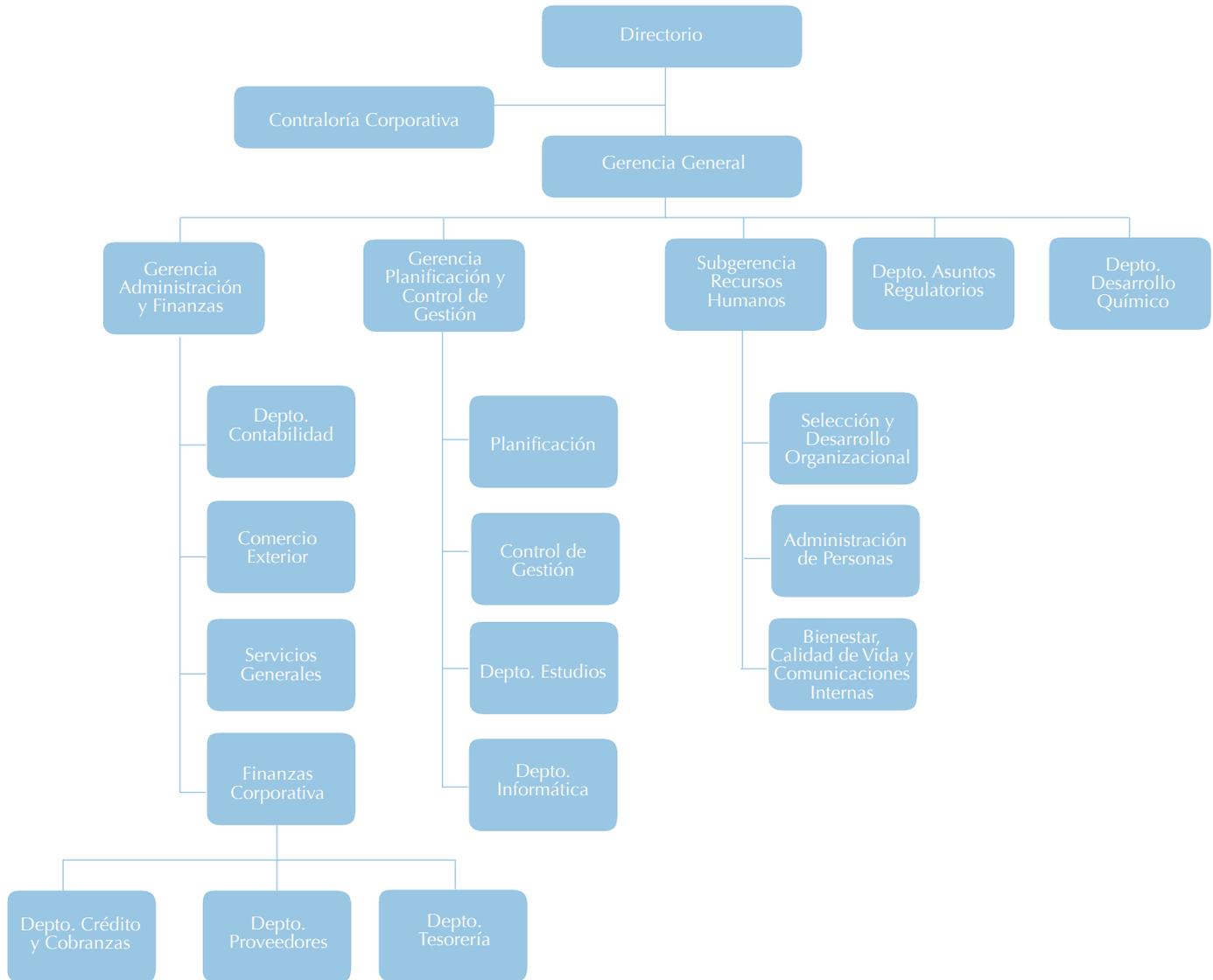
ANASAC tiene su domicilio en calle Almirante Pastene N° 300 de la ciudad de Santiago, lugar en que tiene su sede la Gerencia General y las oficinas principales de la Compañía.

El objeto de Agrícola Nacional S.A.C. é l. considera lo siguiente:

- a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales;
- b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; y
- c) La prestación de servicios de asesoría en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales.
- d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y,
- e) La Sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero."

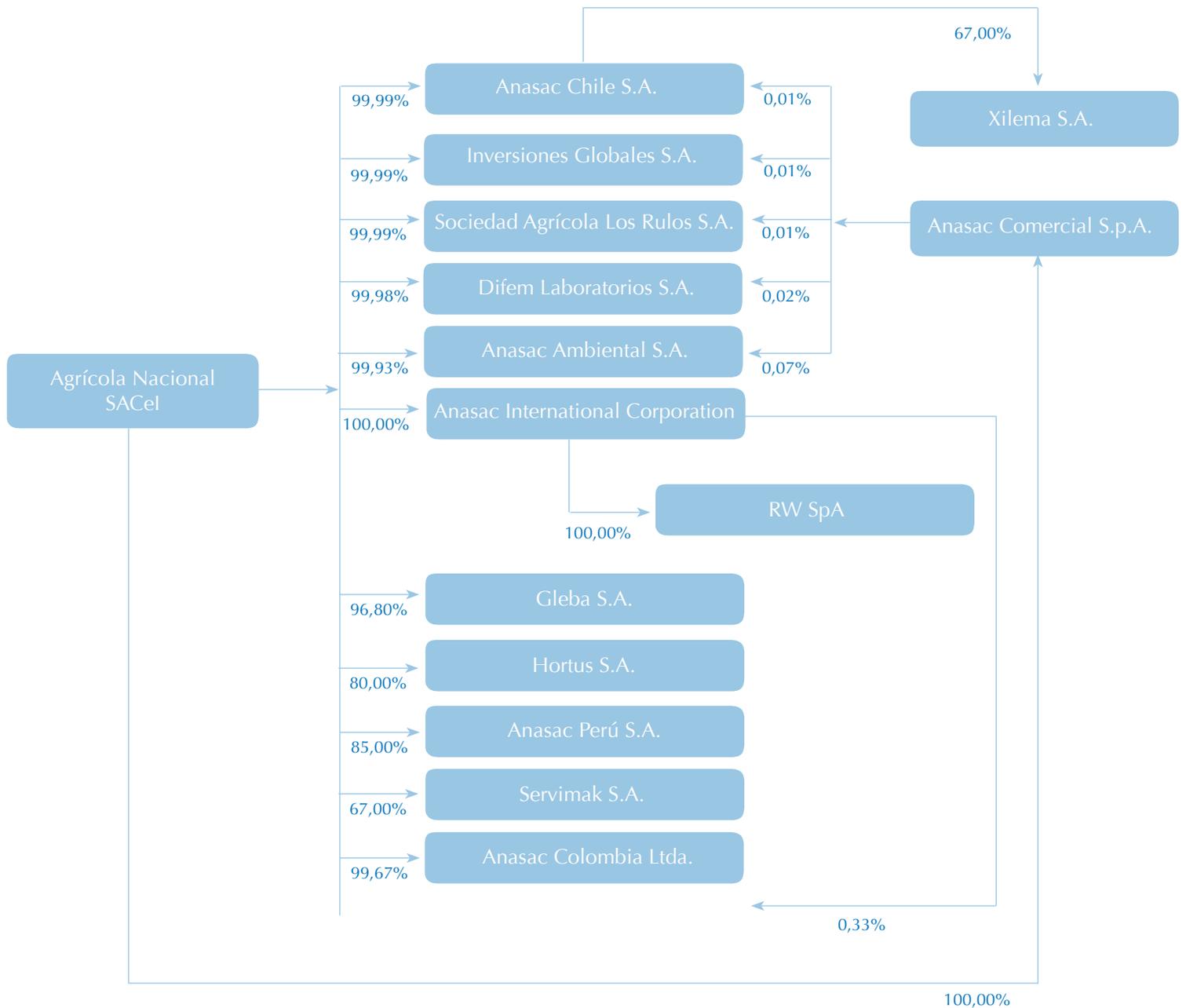


## ORGANIGRAMA ANASAC S.A.C.I



## ORGANIGRAMA HOLDING ANASAC

### Participación directa e indirecta







**XILEMA S.A.**

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 23 de noviembre de 1994, cuyo objeto es la realización de toda clase de actos de comercio e inversiones, su compraventa, producción, comercialización, importación, exportación, representación, explotación, y administración en general; prestación de asistencia profesional y técnica, de asesorías y servicios científicos, comerciales o administrativos, la realización de estudios relacionados con dichos fines, y en especial, la producción, importación, comercialización y distribución de organismos benéficos, artefactos, elementos y substancias necesarios para el desarrollo e implementación del control biológico en plagas y pestes, y la participación en sociedades de toda especie, vinculadas o no a los objetos sociales, todo ello, tanto por cuenta propia como ajena.

Total Patrimonio: M\$ (167.818).-

Pérdida al 31/12/2012: M\$ 111.576.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 67 %

Porcentaje que representa de los activos: 0 %

**Directorio**

Presidente	Mario Lara Essedin
Directores	Eugenio de Marchena Guzmán Cristian Volosky Ferrand Tomas Borzutzky Wainer
Gerente General	Oswaldo Farias Meichsner

*Nota: El señor Eugenio de Marchena G., es Director Titular de Agrícola Nacional S.A.C.e I. El señor Mario Lara Essedin es Gerente General de Anasac Chile S.*

*Los estados financieros de esta filial, se encuentran consolidados con la empresa Anasac Chile S. A.*

Dirección: Parcela N° 4, Km. 24 Ruta 60, Quillota – Chile.

## **ANASAC COMERCIAL SpA.**

Sociedad por acciones constituida como sociedad anónima el 24 de agosto de 2004, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas industriales y agroindustriales, para lo cual podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones de sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas.

Total Patrimonio: M\$ 471.090.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 213.314.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,58 %

### **Directorio**

Presidente	Fernando Martínez Pérez-Canto
Directores	Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Nun Melnick
Directores Suplentes	Alberto Villagrán Kauer Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Ceardi Harrington
Gerente General	Mario Lara Essedin

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. El señor Mario Lara Essedin es Gerente General de Anasac Chile S.A.*

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

## RW SpA

Sociedad por acciones constituida el 14 de octubre de 2010, cuyo objeto es la producción, comercialización, venta, promoción, e inversión de toda clase de insumos, productos, maquinarias, equipos u otros bienes o servicios destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales; la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos o joint ventures, cualquiera que sea su naturaleza, relacionadas con los negocios, actividades o inversiones relacionados con los negocios de la sociedad; y, la prestación de asesorías y ejecución de estudios en materias económicas, financieras, comerciales, inmobiliarias, gerenciales, administrativas, agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales.

Total Patrimonio: M\$ 24.601.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 307.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,03 %

## Directorio

Presidente	Samuel Nun Peicihovici
Directores	Guillermo Nun Melnick Rodrigo Nun Stitchkin
Directores Suplentes	Fernando Martínez Pérez – Canto Eugenio de Marchena Guzmán Bernardo Nun Peicihovici
Gerente General	Eugenio de Marchena Guzmán

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun Stitchkin son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.*

Los estados financieros de esta filial, se encuentran consolidados con la empresa Anasac International Corporation.

Dirección: Almirante Pastene N°300, Providencia, Santiago – Chile.

**ANASAC AMBIENTAL S.A.**

Sociedad anónima chilena constituida el 08 de Septiembre de 2005, cuyo objeto es adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir, promocionar y comercializar todo tipo de bienes, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar empresas chilenas y extranjeras.

Total Patrimonio: M\$ 4.210.115.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 397.054.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 5,19 %

**Directorio**

Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán
Directores	Guillermo Nun Melnick Willem Schol Calle Pablo Canepa Baldassare Claudia Hinz
Directores Suplentes	Bernardo Nun Peicihovici Paloma Nun Stitchkin Fernando Martínez Pérez-Canto Carlos Gana Barros
Gerente General	Francisco di Silvestre Paradizo

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C es Presidente del Directorio, los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P. y Eugenio de Marchena Guzmán son Directores Titulares, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.*

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

**SERVIMAK S.A.**

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de julio de 2008, cuyo objeto es comprar, comercializar, dar en arrendamiento y explotar a cualquier título maquinarias y equipos para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales, así como proveer asesorías, servicios y personal para tales labores; realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, sean estos corporales e incorporales; explotar toda clase predios, propios o ajenos, sean estos urbanos, agrícolas, ganaderos y forestales.

Total Patrimonio: M\$ 1.495.664.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 172.041.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 67 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,84 %

**Directorio**

Presidente Eugenio de Marchena Guzmán

Directores Rafael Lathrop Olivares  
Alejandra Guarda Weiss  
Felipe Sánchez Mena  
Gabriel Ormeño Hofer

Gerente General José Luis Guarda Weiss

*Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular y el señor Rafael Lathrop O. es Director Suplente, ambos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.*

Dirección: Huamachuco 1360, San Clemente - Chile.

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA LOS RULOS S.A.**

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 25 de noviembre de 2009, cuyo objeto es adquirir, enajenar, administrar y, en general, explotar agrícola, forestal, ganadera y frutícola, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios, propios o ajenos; adquirir, enajenar, importar, exportar, comercializar y distribuir toda clase de productos agropecuarios, frutícolas, forestales, implementos y maquinarias agrícolas; desarrollar toda clase de cultivos, semilleros y plantaciones; producir y comercializar alimentos para las especies del reino animal; prestar toda clase de servicios y asesorías relativas a las actividades referidas anteriormente; y desarrollar inversiones en bienes raíces de cualquier naturaleza.

Total Patrimonio: M\$ 1.015.242.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 61.600.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,25 %

### **Directorio**

Presidente Eugenio de Marchena Guzmán

Directores Alberto Villagrán Kauer  
Andrés Carvallo Avendaño  
Carlos Gana Barros  
Yenny Nun Melnick

Directores Suplentes Guillermo Nun Melnick  
Luis Beconi  
Bernardo Nun Peiciovici  
Daniel Traverso Echenique  
Jaime Katz Nun

Gerente General Eugenio Guzmán Valdés

*Nota: Los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P. y Eugenio de Marchena son Directores Titulares, la señora Yenny Nun M. es director suplente, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión y el señor Luis Beconi es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.*

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

## **DIFEM LABORATORIOS S.A.**

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991.

La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo.

Total Patrimonio: M\$ 5.849.037.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 100.855.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 7,21 %

### **Directorio**

Presidente                                      Fernando Martínez Pérez-Canto

Directores                                      Paloma Nun Stitchkin  
Guillermo Nun Melnick  
Samuel Nun Peicihovici  
Willem Schol Calle

Directores Suplentes                      Guillermo Ceardi Harrington  
Bernardo Nun Peicihovici  
Carlos Gana Barros  
Eugenio de Marchena Guzmán  
Deborah Nun Bitrán

Gerente General                              Felipe Smythe Sotomayor

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el Señor Samuel Nun P. es Director Suplente, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.*

Dirección: Los Herreros 8708, La Reina, Santiago – Chile.

## **ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION**

Sociedad Panameña constituida el 30 de agosto de 2007, cuyo objeto es llevar a cabo el negocio de exportaciones, importaciones, comisionista o corredor o en otro carácter, en la republica de Panamá y, en todas o cualesquiera colonia, dependencias, posesiones, estados y territorios de países extranjeros; comerciar en conocimientos, recibos de almacén y en todos o cualesquiera otros documentos que sean necesarios o concomitantes a la marcha de tal negocio; actuar como factor, agente, corredor, representante, o comerciante comisionista de cualquier persona o compañía.

Total Patrimonio: M\$ 3.982.061.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 867.390.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 4,91 %

### **Directorio**

Presidente	Eugenio de Marchena Guzmán
Directores	Guillermo Nun Melnick Bernardo Nun Peicihovici Alberto Villagrán Kauer Samuel Nun Peicihovici
Directores Suplentes	Deborah Nun Bitrán Fernando Martínez Pérez-Canto Rodrigo Nun Stitchkin Paloma Nun Stitchkin Guillermo Ceardi Harrington
Gerente General	Daniel Traverso Echeñique

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.*

Dirección: Calle Elvira Mendez N°10, Edificio Interseco, 3° Piso - Panamá.

## INVERSIONES GLOBALES S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009 cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

Total Patrimonio: M\$ (4.491).-

Pérdida al 31/12/2012: M\$ 39.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0 %

### Directorio

Presidente	Guillermo Nun Melnick
Directores	Bernardo Nun Peicihovici Fernando Martínez Pérez-Canto Eugenio de Marchena Guzmán Samuel Nun Peicihovici
Directores Suplentes	Rafael Lathrop Olivares Rodrigo Nun Stitchkin Guillermo Ceardi Harrington Deborah Nun Bitrán Paloma Nun Stitchkin
Gerente General	Daniel Traverso Echeñique

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Rafael Lathrop O., Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.*

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

## **GLEBA S.A.**

Sociedad anónima cerrada, y filial argentina, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Total Patrimonio: M\$ 5.153.906.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 1.451.828.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 96,80 %

Porcentaje que representa de los activos: 6,35

### **Directorio**

Presidente	Guillermo Ernesto Ferrari
VicePresidente	Eugenio de Marchena Guzmán
Director	Alberto Villagrán Kauer
Directores Suplentes	Rafael Lathrop Olivares Guillermo Ceardi Harrington Daniel Traverso Echeñique
Gerente General	Eduardo Macia

*Nota: Los señores Eugenio de Marchena G. y Guillermo Ceardi H. son Directores Titulares, el señor Rafael Lathrop O. es Director Suplente y el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.*

Dirección: 520 y Ruta Provincial 36 – Melchor Romero 1903 La Plata – Argentina.

## HORTUS S.A.

Sociedad anónima peruana constituida el 16 de mayo de 1956, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena relacionados con la compraventa, importación, exportación, representación, distribución, comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios, pesticidas y en general todos los productos e implementos para las actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades.

Total Patrimonio: M\$ 4.465.397.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 458.409.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 80 %

Porcentaje que representa de los activos: 5,50 %

### Directorio

Presidente	Guillermo Ceardi Harrington
Presidente Suplente	Samuel Nun Peicihovici
Vicepresidente	Guillermo Nun Melnick
Vicepresidente Suplente	Deborah Nun Bitrán
Director	Bernardo Nun Peicihovici
Director Suplente	Rodrigo Nun Stitchkin
Director	Mario Pasco Cosmópolis
Director Suplente	Eugenio de Marchena Guzmán
Director	José González Elías
Director Suplente	Fernando Martínez Pérez-Canto
Gerente General	Héctor Sánchez Estela

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el señor Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.*

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.

**ANASAC COLOMBIA LTDA.**

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en Salud Pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.

Total Patrimonio: M\$ 1.457.115.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 75.205.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,8 %

**Comité Ejecutivo**

Daniel Traverso Echeñique  
Eugenio de Marchena Guzmán  
Luis Beconi

Gerente General

Juan Eduardo Buzeta Valenzuela

*Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular y el señor Luis Beconi es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.*

Dirección: Autopista Medellín Kilometro 3.5 Centro Empresarial Metropolitano Bodega 30 Modulo 3 en Cota – Cundinamarca, Bogotá – Colombia.

**ANASAC PERU S.A.C.**

Sociedad Anónima Comercial, cuyo objeto social es del registro de agroquímico; adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir y comercializar todo tipo de bienes relacionados con la actividad agrícola, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar a empresas peruanas y extranjeras.

Total Patrimonio: M\$ 36.323.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 0.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 85 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,04 %

**Directorio**

Presidente	Guillermo Ceardi Harrington
Presidente Suplente	Daniel Traverso Echeñique
Vicepresidente	Samuel Nun Peicihovici
Vicepresidente Suplente	Fernando Martínez Pérez-Canto
Director	Bernardo Nun Peicihovici
Director Suplente	Rodrigo Nun Stitchkin
Director	Guillermo Nun Melnick
Director Suplente	Mario Lara Essedin
Director	Eugenio de Marchena Guzmán
Director Suplente	José Raymundo Pérez Pérez
Gerente General	Héctor Sánchez Estela

*Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.*

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.



## Ámbitos de Negocios

### Sectores industriales donde participa la organización

Los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se clasifican en tres segmentos operativos principales de acuerdo a los mercados en los que se desarrollan y al modelo de negocio propio de cada uno, a saber: negocio tradicional y local, expansión en los mercados regionales y nuevos negocios.

#### Negocio tradicional y local

Corresponde al negocio tradicional de proveedor mayorista de los distribuidores agrícolas, realizado en la actualidad a través de su filial Anasac Chile S.A., cuyo foco de negocios es la producción y comercialización en el país de productos para la protección de cultivos, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, productos para nutrición vegetal y biopesticidas. Este segmento representó en 2012 un 41,5% del volumen de negocios del grupo.

#### Expansión en los mercados regionales

A través de este segmento, Anasac S.A.C. e I. realiza sus operaciones internacionales en el negocio de insumos para la protección de cultivos agrícolas, de semillas y de productos para el establecimiento y mantenimiento de jardines, participando en casi todos los países de Latinoamérica. La forma de llegar a estos mercados es a través de sus filiales Hortus S.A. en Perú, Gleba S.A. en Argentina, Anasac Colombia Ltda. en Colombia y Anasac International Corporation (AIC) para el resto de los países en que la compañía distribuye sus productos. Este segmento representó en 2012 un 40,6% del volumen de negocios del grupo.

#### Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Corresponde a los activos y operaciones de las filiales que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Anasac S.A.C. e I. desarrolla estos negocios en el ámbito urbano e industrial a través de dos de sus filiales: 1) Anasac Ambiental S.A., dedicada a la producción y comercialización de productos para el cuidado del hogar, industria y jardín, y 2) Difem Laboratorios S.A., dedicada a la fabricación de productos de limpieza y desinfección del hogar y de la industria, así como de productos de uso médico y cuidado personal. Por otra parte, en el ámbito rural, los nuevos negocios son realizados en la actualidad por otras dos filiales: Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., que realiza producción agrícola del fundo Los Rulos de su propiedad, ubicado en la Región Metropolitana; y Servimak S.A., empresa dedicada a la prestación de servicios agrícolas mecanizados entre la IV y la IX regiones, principalmente servicios de cosecha y transporte de rubros industriales como semilleros, tomates, remolacha, congelados, uva vinífera y olivos. El conjunto de estos negocios en desarrollo representó en 2012 un 17,9% del volumen de ventas del grupo.

### Principales clientes

Los clientes principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo a los segmentos operativos descritos anteriormente:

### **Negocio tradicional y local**

El canal de comercialización principal es a través de los distribuidores del retail agrícola, destacando entre los principales los de carácter nacional y multiregional, dado su mayor volumen de negocios. Entre los principales clientes se cuentan: Copeval, Coagra, Bioleche, Cals y Ferosor Agrícola, entre otros. Por su parte, las filiales del grupo, tanto para el mercado nacional (Anasac Ambiental S.A.) como para exportación (AIC), representaron en conjunto, en el año 2012 el 21,1% de las ventas del segmento.

### **Expansión en los mercados regionales**

Los clientes finales de este segmento de negocios corresponden a distribuidores del retail agrícola, con un grado de atomización muy importante.

### **Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo**

En el ámbito urbano, los principales clientes corresponden a las cadenas de supermercados y retailer de hogar, destacando Cencosud y Sodimac como algunos de los clientes principales. Sin embargo, hay un número importante de otros distribuidores especializados que completan la cartera de clientes. En la línea de cuidado médico y personal, los clientes principales son clínicas y hospitales, así como cadenas farmacéuticas, tales como Socofar, Droguería Hoffmann, Cenabast y Laboratorios FASA S.A., entre otros. En el ámbito rural de los servicios mecanizados los clientes principales de Servimak S.A. en 2012 fueron Frutos del Maipo, Agrícola Aconcagua e Iansa entre otros, pero también ocupó un lugar relevante Monsanto Chile S.A. por la cosecha mecanizada de maíz y soya. Por su parte, los clientes de la explotación agrícola del Fundo Los Rulos en 2012 fueron las empresas exportadoras de fruta, Agricom y Río Blanco.

### **Principales proveedores**

Los proveedores de las filiales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo a los mismos segmentos operativos ya descritos:

### **Negocio tradicional y local**

Anasac Chile cuenta con un grupo importante de proveedores nacionales de materias primas, especialmente multiplicadores de semillas, así como proveedores de insumos utilizados en sus plantas productivas. A su vez, cuenta con diversos proveedores extranjeros de productos terminados y materias primas, a saber: En semillas: Dekalb, WL Research, Alf Christianson Seed, Forage Genetics, PPG Wrightson y Hazera, entre otros; en materias primas e insumos para productos fitosanitarios: March Chemicals, Hangzhou March Chemicals, Dow AgroSciences, DuPont, Gharda Chemicals, entre otros; en nutrición animal: Elanco Animal Health, Sloten, L.G., Nutreco, Zimpro Animal Nutrition, entre otros; y en nutrición vegetal y biopesticidas: Brandt Consolidated, Atlántica Agrícola, Valent Bioscience, Haifa Chemicals, entre otros.

### **Expansión en los mercados regionales**

Las filiales extranjeras cuentan con una base diversificada de proveedores en los distintos países, tanto para sus materias primas como para sus insumos. Dentro de estos, Anasac Chile S.A. es uno de los principales proveedores de productos fitosanitarios.

## **Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo**

En el ámbito de los negocios urbanos, existe un número muy importante de proveedores para las filiales que ahí operan, entre los que destacan: Oxiquim, MPA, Plásticos Burgos, Solucorp, Cramer, Chilempac, Ampac Seed Company, Barenbrug Seed, Catchmaster, DLF International Seed, Haifa Chemicals, entre otros. En el ámbito rural de los servicios mecanizados los principales proveedores de maquinaria son Johnsons, New Holand, Haggie y Ford, en tanto que en insumos y repuestos, existe un número importante de proveedores de lubricantes, combustible y otros. Por su parte, los principales proveedores de la explotación agrícola del Fundo Los Rulos son Anasac Chile S.A. y las cadenas de distribución del retail agrícola.

## **Factores de Riesgos Generales y propios de los negocios de la entidad**

Agrícola Nacional S.A.C. é I. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad de la Compañía. Los riesgos más relevantes a los cuales se encuentra afectada la compañía son:

### **Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é I. está expuesto son: riesgo de condiciones en el mercado (incluyendo riesgo de precios de commodities, de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### **1. Riesgo de Mercado**

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su presencia en los mercados regionales a través de sus filiales, expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales. Durante todo el año 2012, las expectativas de recuperación de las economías de Norte América y del gigante asiático, China, influyeron en la estabilidad de los precios de los commodities. De hecho, el cierre de año fue positivo para las expectativas de los mercados, lo que contribuyó al ambiente global de “tranquilidad” bursátil. Por su parte, continuó la tendencia a la baja de los índices de los commodities en general. Ambos hechos habrían ayudado a que los inversores que en años anteriores buscaran refugio en los commodities, no lo hicieran durante el año 2012, restando volatilidad a los precios de los mismos. Así, el riesgo de mercado estuvo acotado durante 2012 fundamentalmente al tipo de cambio y a los riesgos inherentes a la economía local en general y a la actividad agrícola en particular. En este último caso, la normalización de las lluvias en la mayor parte de los principales territorios agrícolas disminuyó dicho riesgo en relación con años anteriores.

##### **(i) Riesgo de precios de commodities**

Durante el ejercicio 2012 la evolución de los precios mantuvo una leve tendencia a la baja, luego de la importante baja observada durante el año 2011. Sin embargo, y a pesar de que esta tendencia pareciera indicar el fin del “súper ciclo de los commodities”, su impacto en los resultados de la compañía han sido insignificantes, dado que los mercados agrícolas de insumos no se vieron afectados de forma importante. En países como Argentina, Paraguay y Brasil, la demanda se ha mantenido firme. Por estas razones, la compañía no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, donde algunos de estos podrían ser catalogados como commodities, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

## **(ii) Riesgo de tipo de cambio**

El principal riesgo financiero que afecta a la compañía es el riesgo de tipo de cambio.

La mayor participación de los ingresos en los mercados externos se manifiesta en una creciente exposición a las variaciones de tipo de cambio.

La administración de Agrícola Nacional S.A.C. é I., realiza con el fin de cubrir riesgos de exposición de tipo de cambio, una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera. Los saldos y flujos futuros que aún quedan expuestos, se cubren contratando derivados como seguro de tipo de cambio y cuyos efectos de cambios en los valores justos (pérdidas y ganancias) se registran en forma directa a resultados, toda vez que no se utilizan las disposiciones establecidas por NIC39 para Contabilidad de Coberturas.

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la Compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

## **(iii) Riesgo de tasa de interés**

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE's) a tasa de interés variable, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo tiene una duración menor a 5 años protegida su variabilidad con SWAP de tasa.

## **2. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que estos están disponibles a costos razonables, en las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 30 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar nuevas provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

A nivel local, sobre el 98% de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito. A nivel internacional, este porcentaje es menor al 50%.

### **3. Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no solo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de Agrícola Nacional S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de sus productos y una holgada posición financiera sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage).

Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la nota 17 – Otros Pasivos Financieros

## Información Financiera

### EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RESULTADOS CONSOLIDADOS

	PCGA (1)			IFRS (2)		
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b> <i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i>						
Ingresos de la operación	58.499	88.646	88.501	97.537	101.545	115.433
Resultado Operacional	6.771	15.096	10.294	8.860	10.702	12.026
EBITDA	8.084	16.782	12.237	10.863	12.687	14.224
Utilidad del ejercicio	3.846	8.493	11.589	16.418	7.677	9.145
<b>BALANCES</b> <i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i>						
Activos totales	65.007	95.078	84.657	102.694	128.927	135.209
Pasivos totales	25.399	44.724	26.564	37.096	56.757	58.351
Participaciones no controladoras	306	620	932	1.292	1.513	1.511
Patrimonio atribuible a controladoras	39.302	49.734	57.161	64.306	70.657	75.347

*(1) Estados financieros contruídos bajo los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile*

*(2) Estados Financieros contruídos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés)*

## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos representan el 21,36% de los activos del grupo, e individualmente, por segmentos se presentan en el siguiente cuadro.

Concepto	LOCAL Y	EXPANSIÓN	NEGOCIOS EN	Ajustes y	TOTAL
	TRADICIONAL	REGIONAL	DESARROLLO	eliminaciones	
	<----- Miles de pesos (M\$) ----->				
Total de activos del segmento	68.643.399	46.582.048	115.276.038	-95.292.393	<b>135.209.092</b>
Total de propiedades, plantas y equipos	10.953.677	2.946.401	15.721.405		<b>29.621.483</b>
% del total de activos	16%	6%	14%	0%	21,90%

## PROPIEDAD Y ACCIONES

### PROPIEDAD DE LA EMPRESA - MAYORES ACCIONISTAS

NOMBRE	CANTIDAD ACCIONES	%
INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA N Y S LTDA.	5.504.008	25,02%
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	5.504.007	25,02%
N Y G S.A.	5.382.354	24,47%
INVERSIONES MELNICK DOS S.A.	3.260.422	14,82%
ANDY S.A.	1.764.020	8,02%
NUN MELNICK YENNY	264.296	1,20%
NUN MELNICK YJIEL GUILLERMO	35.124	0,16%
INVERSIONES OCHAGAVIA Y CIA. LTDA.	16.885	0,08%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	12.567	0,06%
FUENTES DE LA SOTTA ENRIQUE	8.144	0,04%
COMERCIAL CAMPO LINDO	7.600	0,03%
CELFIN CAPITAL S.A. C.DE B.	6.906	0,03%

## CONTROLADORES

Las personas propietarias de las empresas controladoras son:

	<b>SAMUEL NUN PEICHOVICI</b> C.N.I. 4.103.815-2	<b>BERNARDO NUN PEICHOVICI</b> C.N.I. 4.889.770-3	<b>GUILLERMO NUN MELNICK</b> C.N.I. 6.092.935-1	<b>YENNY NUN MELNICK</b> C.N.I. 5.663.791-5
Manufacturas Nun y German Ltda.	99,99%	0,01%		
Inversiones y Comercializadora N y S Ltda.	0,01%	99,99%		
Inversiones Melnick Dos S.A.				99%
Andy S.A.				99%
N y G S.A.			99%	

La administración desconoce la existencia de pactos de accionistas, pactos o acuerdos de venta, o acuerdos de actuación o de administración conjunta entre los accionistas individualizados precedentemente, entre estos y otros accionistas, o entre otros accionistas no mencionados en la lista anterior.

## CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad, las transacciones de acciones ocurridas durante 2011 y 2012 por parte de Accionistas mayoritarios, Directores y Gerentes son las siguientes:

ACCIONISTAS	ACCIONES			
	2012		2011	
	COMPRAS	VENTAS	COMPRAS	VENTAS
MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA.	61	--	8.240	5.496.200
INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA N Y S LTDA.	62	--	5.503.946	--
N Y G S.A.	61	--	8.240	--
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	134	134	10.395	--
CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	--	1.639	546	273

## POLITICA DE DIVIDENDOS

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

### Dividendos Históricos

Año	Monto por acción	Montos Históricos
2010	\$129,81	M\$ 2.855.874
2011	\$103,76	M\$ 2.282.743
2012	\$122,54	M\$ 2.695.971

### Transacciones de acciones en bolsa año 2010

No se registraron transacciones en la bolsa durante el periodo 2010.

### Transacciones de acciones en bolsa año 2011

Trimestre	N° acciones transadas	Precio Promedio (\$)	Monto Total Transado (\$)
1° trimestre	-	-	-
2° trimestre	-	-	-
3° trimestre	23.238	1551	\$ 36.042.138.-
4° trimestre	-	-	-

### Transacciones de acciones en bolsa año 2012

Trimestre	N° acciones transadas	Precio Promedio (\$)	Monto Total Transado (\$)
1° trimestre	1.773	1.550	\$2.748.150
2° trimestre	-	-	-
3° trimestre	-	-	-
4° trimestre	-	-	-

## POLITICA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

La política de investigación, desarrollo e innovación de Anasac es una labor fundamental del quehacer de la compañía. Consiste en la adaptación del mejor conocimiento y tecnología disponible en el mundo para producir insumos para los clientes finales de los diversos negocios y mercados en los que participa, especialmente Latinoamericano. Para esto destina aproximadamente un 1,5% de los ingresos totales del grupo a inversión en investigación, desarrollo e innovación y cuenta con departamentos especializados en asuntos regulatorios, desarrollo químico, desarrollo agronómico y desarrollo comercial. Adicionalmente, cada unidad de negocios cuenta con personal asignado a la búsqueda de conocimientos y tecnologías nuevas que permitan incorporarlos a través de investigación y desarrollo aplicados, a la oferta de Anasac. Las actividades de investigación, desarrollo e innovación están sujetas a procesos de control y/o gestión de calidad, de modo de asegurar la propuesta de valor. Anasac también ha incursionado en innovación de su modelo de negocios.

### Financiamiento de Inversiones

Agrícola Nacional se ha caracterizado por financiar sus nuevos activos tanto con capital propio como con financiamiento bancario o vía leasing, dependiendo de los niveles de endeudamiento determinados por los directorios de las respectivas filiales. En todo caso, los límites de endeudamiento propuestos por la Administración deben contar con la autorización previamente otorgada por parte del Directorio.

### Política de Inversiones

El objetivo de la Política de Inversión de Anasac SACI se orienta a invertir en todo aquello que diga relación con su objeto social, en las actividades y con los propósitos descritos en los Estatutos respectivos y en la oportunidad, monto y medida que sea necesario para mantener o incrementar sus operaciones e intereses. De acuerdo con lo anterior, Anasac SACI podrá particularmente invertir en proyectos y en obras que permitan mantener, mejorar o aumentar su capacidad de producción, comercialización, apertura y diversificación de productos o mercados y en activos fijos u otros tales como acciones y derechos en sociedades que tengan alguna relación con el objeto social y que permitan aumentar la utilidad, operatividad o rentabilidad de Anasac SACI.

El límite máximo de inversión estará determinado por la posibilidad de financiar las inversiones respectivas. Los recursos necesarios para tal efecto podrán venir de fuentes internas (Política de Dividendos) y externas (Política de Financiamiento). En consecuencia, el límite máximo de inversión estará determinado por la capacidad que Anasac SACI tenga o pueda generar para obtener los fondos necesarios para efectuar tales inversiones en conformidad con las Políticas antes señaladas. La Sociedad no está sujeta a regulaciones especiales en el control de áreas de Inversión. Lo anterior, independientemente de la facultad de la Administración de Anasac SACI de velar por la mayor rentabilidad de tales áreas.

## DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de junio de 2012, se designó como Directores Titulares y Suplentes de la Compañía por un período de tres años, a las siguientes personas:

- A don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular, y a don Samuel Nun Peicihovici como su respectivo suplente.
- A don Bernardo Nun Peicihovici como titular, y a don Rodrigo Nun Stitchkin como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Nun Melnick como titular, y a don Rafael Lathrop Olivares como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Ceardi Harrington como titular, y a doña Yenny Nun Melnick como su respectivo suplente.
- A don José Steinsapir Medvinsky como titular, y a don José Luis Guarda Weiss como su respectivo suplente.
- A don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.

En Sesión de Directorio celebrada el 29 de junio de 2012 se reeligieron como Presidente y Vicepresidente del Directorio a los señores Fernando Martínez Pérez-Canto y Bernardo Nun Peicihovici, respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el ejercicio del año 2012 y 2011 se desglosan de la siguiente manera:

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Directores	Dieta		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	2012-2011	2011-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martinez P-C	6.034	5.835	43.200	45.333	58.046	50.558
Bernardo Nun P.	2.267	1.952	18.900	19.015	29.023	29.723
Guillermo Nun M.	2.766	2.679	16.620	15.290	29.023	29.723
Rodrigo Nun S.	750	727	50.344	47.299	-	-
Jose Steinsapir M.	3.017	2.918	-	-	29.023	29.723
Rafael Lathrop O.	251	239	-	-	-	-
Guillermo Ceardi H.	3.017	2.918	82.725	79.145	29.023	29.723
	<b>18.102</b>	<b>17.268</b>	<b>211.789</b>	<b>206.082</b>	<b>174.138</b>	<b>169.450</b>

Las cifras expuestas están mostradas a valores históricos.

La junta de accionistas celebrada el 27 de abril de 2012 acordó otorgar a los señores directores titulares en conjunto por concepto de participación en los beneficios sociales, a repartirse por iguales partes entre los directores titulares un 1,5% de las utilidades líquidas que arroje el Balance General de la compañía por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del año 2012, con la condición que la referida utilidad líquida sea igual o superior al equivalente en moneda nacional de trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre del 2012, después de deducidas todas las provisiones y castigos que proceda, y después de deducida también la propia participación que corresponda por el mismo ejercicio. No obstante, al Presidente del directorio le corresponderá el doble de la participación de un director titular, pero siempre dentro del porcentaje del 1,5% ya aludido. Por consiguiente, al Presidente le corresponderá el 0,50% y el resto de los señores directores titulares el 0,25% a cada uno de ellos. Esta participación se liquidará y pagará, si procediere, dentro de los treinta días inmediatamente siguientes a la fecha de celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas que apruebe el Balance General de la compañía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2012.

Asimismo, se resolvió pagar a cada director por concepto de dieta el equivalente en dinero a 11,11 UF por cada sesión a que asistan, no pudiendo exceder de dicha cantidad por cada mes calendario, cualquiera que sea el número de sesiones a las cuales asista en el período. No obstante, al Presidente del directorio le corresponde el doble del valor de la dieta de un director.

## REMUNERACIONES DE LOS GERENTES

Durante el año 2012 la plana ejecutiva del Holding recibió por concepto de remuneraciones fijas y participaciones la suma total de M\$1.294.471.

En este monto están comprendidos los incentivos que pudieran tener cada uno de los gerentes, los que varían dependiendo de cada uno de los cargos gerenciales, ya sean en función de la utilidad de la Empresa o por cumplimiento de metas específicas.

## DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

Al 31 de diciembre de 2012 trabajaban 1445 personas en el holding Anasac, distribuidos en la siguiente forma:

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Local y regional	10	178	214	402
Expansión regional	19	241	104	364
Negocios en desarrollo	22	196	461	679
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>615</b>	<b>779</b>	<b>1445</b>

## Hechos Relevantes

1. Con fecha 30 de marzo de 2012 se informó acuerdo del Directorio en el sentido de citar a Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2012, con el objeto de conocer y resolver sobre materias propias de toda Junta Ordinaria de Accionistas.
2. Con fecha 27 de abril de 2012 se informó que en la Junta Ordinaria de Accionistas se acordó la distribución de un dividendo ascendente a \$2.282.742.861, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2011, correspondiendo \$103,761039 por acción.
3. Con fecha 9 de mayo de 2012 se informó la renuncia al cargo del señor gerente general de la compañía, don Eugenio de Marchena Guzmán y se designó como nuevo gerente general al señor Luis Beconi.
4. Con fecha 30 de mayo de 2012 se informó acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 29 de mayo de 2012, en el sentido de citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse con fecha 29 de junio de 2012, con el objeto de someter a su consideración aumentar de 5 a 6 el número de directores titulares y suplentes de la sociedad, la designación del nuevo director titular y de su respectivo suplente y la ampliación del objeto de la sociedad.
5. Con fecha 29 de junio de 2012 se informó que en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con esa misma fecha, se acordó aumentar de 5 a 6 el número de directores titulares y suplentes de la sociedad, la designación del nuevo director titular y de su respectivo suplente y la ampliación del objeto de la sociedad.
6. Con fecha 8 de noviembre de 2012 se informó la disolución de la sociedad Inmobiliaria El Algarrobo S.A., siendo absorbida por Agrícola Nacional S.A.C.e I.

## FONDO EDUCACIONAL: Nuestro Compromiso con la Educación.

Consciente que la educación es una de las herramientas más importantes para mejorar la calidad de vida, aumentando las oportunidades en el desarrollo de las personas, a partir del año 1993 el Directorio de la Empresa instauró un fondo de ayuda educacional, que tiene por finalidad asistir en el financiamiento de los estudios universitarios o técnicos profesionales de los hijos de sus trabajadores, quienes teniendo los méritos académicos carecen de los recursos financieros que les permitan cumplir sus aspiraciones de formación profesional.

Es así como 285 estudiantes han sido beneficiados por este fondo en sus 19 años de existencia, habiendo egresado con un título profesional 33 de ellos. Durante el año 2012 se otorgaron 39 becas a estudiantes de distintas carreras.

Este fondo, lleva el nombre de José y Luis Nun Feder como una manera de honrar la memoria de quienes fueron los gestores de la actual etapa de desarrollo de la Compañía.

En la sesión de Directorio del mes de enero de 2008 se aprobó el reglamento definitivo de funcionamiento del fondo.

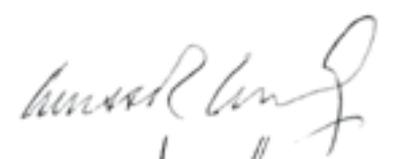
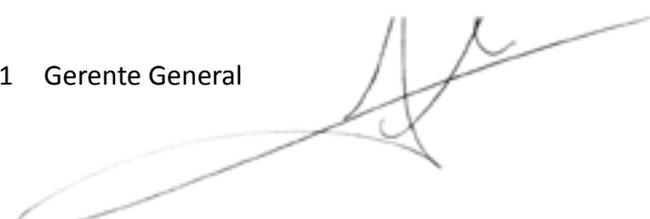
A continuación se señala el listado de los títulos y/o grados académicos obtenidos por los alumnos que ya han finalizado sus estudios:

- Administración de Empresa mención Marketing
- Administración Hotelera
- Agronomía
- Analista de Sistemas
- Automatización Industrial
- Bachiller
- Construcción Civil
- Derecho
- Diseño Textil
- Educación Diferencial
- Educación Física
- Ingeniería Agrícola
- Ingeniería Civil Industrial
- Ingeniería en Informática
- Ingeniería Industrial
- Kinesiología
- Licenciatura en Química
- Obstetricia
- Pedagogía en Educación Física
- Pedagogía en Historia
- Periodismo
- Psicología
- Publicidad
- Químico Farmacéutico
- Técnico Electricista
- Técnico en Computación
- Turismo
- Fonoaudiología



## DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los directores firmantes y el Gerente General declaran bajo juramento su responsabilidad respecto de la veracidad de toda la información incorporada a los estados financieros consolidados del ejercicio 2012, de Agrícola Nacional S.A.C.e I. y en la memoria anual.

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Fernando Martínez Pérez-Canto	4.103.043-7	Presidente	
Bernardo Nun Peichovici	4.889.770-3	Vicepresidente	
Guillermo Nun Melnick	6.092.935-1	Director	
Guillermo Ceardi Harrington	3.573.697-2	Director	
José Steinsapir Medvinsky	5.399.185-8	Director	
Eugenio de Marchena Guzmán	3.989.535-8	Director	
Luis Marcelo Beconi	21.336.053-1	Gerente General	





# ANASAC CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.966.618	11.564.767
Otros activos financieros corrientes	578.864	-
Otros Activos No Financieros, corrientes	693.072	335.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	22.340.145	21.321.338
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	12.748.210	11.649.611
Inventarios	13.063.281	12.232.040
Activos por impuestos corrientes	2.679.491	3.199.337
	<b>54.069.681</b>	<b>60.302.106</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como:		
Mantenidos para la venta	882.422	-
	<b>882.422</b>	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>54.952.103</b>	<b>60.302.106</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Propiedades, Planta y Equipo	11.088.685	11.071.965
Activos por impuestos diferidos	2.587.443	251.258
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>13.676.128</b>	<b>11.323.223</b>
<b>Total de activos</b>	<b>68.628.231</b>	<b>71.625.329</b>

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	15.121.620	12.530.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.291.808	4.782.084
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.679.888	6.921.021
Otras provisiones a corto plazo	147.000	-
Pasivos por impuestos corrientes	3.841	-
Otros pasivos no financieros corrientes	150.123	2.539.674
	<b>25.394.280</b>	<b>26.773.695</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>25.394.280</b>	<b>26.773.695</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	6.808.533	13.854.637
Pasivo por impuestos diferidos	2.398.491	143.155
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	<b>9.207.024</b>	<b>13.997.792</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>34.601.304</b>	<b>40.771.487</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	24.248.703	24.248.703
Ganancias (pérdidas) acumuladas	8.556.448	5.334.986
Otras reservas	1.277.156	1.277.156
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>34.082.307</b>	<b>30.860.845</b>
Participaciones no controladoras	(55.380)	(7.003)
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>34.026.927</b>	<b>30.853.842</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>68.628.231</b>	<b>71.625.329</b>

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	60.686.112	54.391.804
Costo de ventas	(39.790.957)	(34.776.438)
Ganancia bruta	20.895.155	19.615.366
Costo de distribución	(994.881)	(1.117.024)
Gasto de administración	(13.310.141)	(12.982.559)
Otras ganancias (pérdidas)	141.257	(384.935)
Ingresos financieros	198.510	21.732
Costos financieros	(876.757)	(149.709)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(73.697)	159.916
Diferencias de cambio	1.124.628	(601.574)
Resultado por unidades de reajuste	129.150	111.326
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.233.224	4.672.539
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.381.793)	(547.163)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.851.431	4.125.376
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>5.851.431</b>	<b>4.125.376</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.850.846	4.125.376
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	585	0
Ganancia (pérdida)	<b>5.851.431</b>	<b>4.125.376</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	5.851.431	4.125.376
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	5.851.431	4.125.376
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.850.846	4.125.376
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	585	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>5.851.431</b>	<b>4.125.376</b>

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	52.083.193	56.914.873
Otros cobros por actividades de operación	(102.719)	561.773
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55.251.639)	(57.944.778)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.301.160)	(4.741.153)
Otros pagos por actividades de operación	(39.683)	-
Intereses pagados	(751.017)	(182.853)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>(8.363.025)</b>	<b>(5.392.138)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(685.886)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	58.789	3.091
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.517.800)	(2.338.759)
Cobros a entidades relacionadas	4.915.258	-
Intereses recibidos	(556)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>2.769.805</b>	<b>(2.335.668)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.030.858	11.089.760
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.788.933	6.555.148
Total importes procedentes de préstamos	<b>11.819.791</b>	<b>17.644.908</b>
Préstamos de entidades relacionadas	180.500	166.000
Pagos de préstamos	(14.835.705)	(2.460.927)
Intereses pagados	122.788	7.137
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(2.712.626)</b>	<b>15.357.118</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(8.305.846)</b>	<b>7.629.312</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.292.303)	1.490.534
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.598.149)	9.119.846
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.564.767	2.444.921
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<b>1.966.618</b>	<b>11.564.767</b>

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	24.248.703				1.277.156	1.277.156	5.334.986	30.860.845	0	30.860.845
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	24.248.703				1.277.156	1.277.156	5.334.986	30.860.845		30.860.845
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							5.851.431	5.851.431		5.851.431
Otro resultado integral								0		
Resultado integral								5.851.431		5.851.431
Emisión de patrimonio										
Dividendos							(2.629.969)	(2.629.969)		(2.629.969)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									(55.380)	(55.380)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	0					0	3.221.462	3.221.462	(55.380)	3.166.082
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	24.248.703					1.277.156	8.556.448	34.082.307	(55.380)	34.026.927

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	25.274.187				1.331.172	1.331.172	9.070.558	35.675.917	0	35.675.917
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	25.274.187				1.331.172	1.331.172	9.070.558	35.675.917		35.675.917
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							4.125.376	4.125.376		4.125.376
Otro resultado integral								0		
Resultado integral								4.125.376		4.125.376
Emisión de patrimonio										
Dividendos							(7.713.736)	(7.713.736)		(7.713.736)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(1.025.484)				(54.016)	(54.016)	(147.212)	(1.226.712)	0	(1.226.712)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	(1.025.484)				(54.016)	(54.016)	(3.735.572)	(4.815.072)	0	(4.815.072)
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	24.248.703				1.277.156	1.277.156	5.334.986	30.860.845	0	30.860.845





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

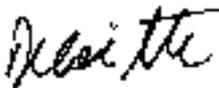
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

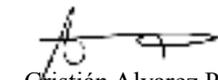
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Chile S.A. y subsidiaria y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N° 710 y N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Chile S.A. y subsidiaria adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A. C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A. C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile

  
Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# ANASAC COMERCIAL S.p.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.781	11.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.626.461	5.010.553
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	527.000	362.811
Activos por impuestos corrientes	290.127	134.224
	<b>4.445.369</b>	<b>5.518.602</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>4.445.369</b>	<b>5.518.602</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.846	8.481
Plusvalía	61	61
Activos por impuestos diferidos	5.971	3.143
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>14.878</b>	<b>11.685</b>
<b>Total de activos</b>	<b>4.460.247</b>	<b>5.530.287</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <b>2012</b>	Al 31 de Diciembre de <b>2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35.703	45.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.936.217	4.753.737
Otras provisiones a corto plazo	-	1.005
Otros pasivos no financieros corrientes	17.237	19.670
	<b>3.989.157</b>	<b>4.820.274</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>3.989.157</b>	<b>4.820.274</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	176.479
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	<b>-</b>	<b>176.479</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>3.989.157</b>	<b>4.996.753</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	1.215	1.215
Ganancias (pérdidas) acumuladas	319.191	532.319
Otras reservas	150.684	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>471.090</b>	<b>533.534</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>471.090</b>	<b>533.534</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>4.460.247</b>	<b>5.530.287</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	MS	MS
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	17.826.144	14.708.081
Costo de ventas	(16.884.946)	(14.231.663)
Ganancia bruta	941.198	476.418
Gasto de administración	(630.174)	(594.924)
Otras ganancias (pérdidas)	58.738	21.098
Costos financieros	(2)	(495)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(50)	776
Diferencias de cambio	(114.096)	284.323
Resultado por unidades de reajuste	6.161	7.291
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	261.775	194.487
Gasto por impuestos a las ganancias	(48.461)	(51.129)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	213.314	143.358
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>213.314</b>	<b>143.358</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	213.314	143.358
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>213.314</b>	<b>143.358</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	213.314	143.358
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	213.314	143.358
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	213.314	143.358
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>213.314</b>	<b>143.358</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(316.736)	(189.141)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(38.620)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(17.990)
Otros pagos por actividades de operación	(1.029)	-
Intereses pagados	(2)	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	93.408	125.183
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(3.305)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>(224.359)</b>	<b>(123.873)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	(6.518)	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.518)	(430)
Préstamos de entidades relacionadas	221.644	129.264
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(76)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>221.644</b>	<b>130.188</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(9.233)</b>	<b>5.885</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	3.941
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.233)	9.826
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	11.014	1.188
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>1.781</b>	<b>11.014</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.215						532.319	533.534		533.534
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.215						532.319	533.534		533.534
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							213.314	213.314		213.314
Otro resultado integral										
Resultado integral							213.314	213.314		213.314
Emisión de patrimonio										
Dividendos							(427.374)	(427.374)		(427.374)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					150.684	150.684	932	151.616		151.616
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					150.684	150.684	(213.128)	(62.444)		(62.444)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.215				150.684	150.684	319.191	471.090		471.090

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.215						388.961	390.176		390.176
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.215						388.961	390.176		390.176
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							143.358	143.358		143.358
Otro resultado integral										
Resultado integral							143.358	143.358		143.358
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio							143.358	143.358		143.358
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	1.215						532.319	533.534		533.534



**Deloitte.**

Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

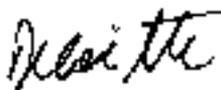
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

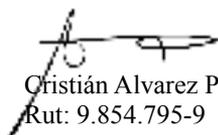
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Comercial S.p.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Comercial S.p.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# ANASAC AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	160.983	136.887
Otros activos no financieros, corrientes	45.558	63.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.880.862	2.030.690
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	143.191	97.170
Inventarios	1.763.166	1.745.027
Activos por impuestos corrientes	76.404	75.808
	<b>5.070.164</b>	<b>4.149.051</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>5.070.164</b>	<b>4.149.051</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Propiedades, planta y equipo	1.895.129	396.258
Activos por impuestos diferidos	33.477	20.774
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>1.928.606</b>	<b>417.032</b>
<b>Total de activos</b>	<b>6.998.770</b>	<b>4.566.083</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	14.262	16.033
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	901.918	408.654
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.610.134	1.402.067
Pasivos por impuestos corrientes	75	-
Otros pasivos no financieros corrientes	68.249	69.619
	<b>2.594.638</b>	<b>1.896.373</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>2.594.638</b>	<b>1.896.373</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	31.712	
Pasivo por impuestos diferidos	162.305	6.770
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>194.017</b>	<b>6.770</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.788.655</b>	<b>1.903.143</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	2.092.267	1.066.778
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.063.837	1.596.162
Otras reservas	54.011	-
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>4.210.115</b>	<b>2.662.940</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>4.210.115</b>	<b>2.662.940</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>6.998.770</b>	<b>4.566.083</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	8.277.501	7.035.382
Costo de ventas	(3.566.471)	(3.206.546)
Ganancia bruta	4.711.030	3.828.836
Costos de distribución	(502.905)	(362.601)
Gasto de administración	(3.678.473)	(3.178.419)
Otras ganancias (pérdidas)	(21.089)	25.469
Ingresos financieros	1.204	2.081
Costos financieros	(17.403)	(9.592)
Diferencias de cambio	(7.289)	(3.435)
Resultado por unidades de reajuste	2.341	(470)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	487.416	301.869
Gasto por impuestos a las ganancias	(90.362)	(53.186)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	396.657	248.683
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	397	-
Ganancia (pérdida)	<b>397.054</b>	<b>248.683</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	397.054	248.683
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	<b>397.054</b>	<b>248.683</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	397.054	248.683
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	397.054	248.683
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	397.054	248.683
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
<b>Resultado integral total</b>	<b>397.054</b>	<b>248.683</b>

## Estado Individual de flujo de efectivo directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.352.719	7.122.281
Otros cobros por actividades de operación	218.531	169.603
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.058.486)	(6.182.761)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.150.373)	(1.029.344)
Otros pagos por actividades de operación	(8.154)	(12.657)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	102.121
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>2.354.237</b>	<b>169.243</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.768	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(195.617)	(309.533)
Cobros a entidades relacionadas	293.222	-
Intereses recibidos	1.204	2.081
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>104.577</b>	<b>(307.452)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	(329)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.586	(8.851)
Total importes procedentes de préstamos	6.586	(9.180)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.434.401)	
Intereses pagados	(4.794)	1.055
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(2.432.609)</b>	<b>(8.125)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>26.205</b>	<b>(146.334)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.109)	(4.469)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	24.096	(150.803)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	136.887	287.690
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>160.983</b>	<b>136.887</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.066.778						1.596.162	2.662.940		2.662.940
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.066.778						1.596.162	2.662.940		2.662.940
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							397.054	397.054		397.054
Otro resultado integral										
Resultado integral								397.054		397.054
Emisión de patrimonio								-		-
Dividendos							(74.606)	(74.606)		(74.606)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.025.489					54.011	145.227	1.224.727		1.224.727
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	1.025.489					54.011	467.675	1.547.175		1.547.175
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	2.092.267					54.011	2.063.837	4.210.115		4.210.115

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.066.778						1.347.479	2.414.257		2.414.257
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.066.778						1.347.479	2.414.257		2.414.257
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							248.683	248.683		248.683
Otro resultado integral										
Resultado integral								248.683		
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio							248.683	248.683		
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	1.066.778						1.596.162	2.662.940		2.662.940





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

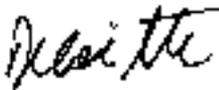
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. é I.

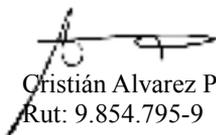
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Ambiental S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C.é I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Alvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# SERVIMAK S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	99.709	56.380
Otros activos no financieros, corrientes	1.228.417	759.824
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	606.598	563.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	97.768	76.829
Inventarios	662.685	384.278
Activos por impuestos corrientes	164.742	236.228
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	109.492	48.817
	<b>2.969.411</b>	<b>2.126.144</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>2.969.411</b>	<b>2.126.144</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Propiedades, planta y equipo	3.636.469	3.452.496
Activos por impuestos diferidos	666.436	343.114
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>4.302.905</b>	<b>3.795.610</b>
<b>Total de activos</b>	<b>7.272.316</b>	<b>5.921.754</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <b>2012</b>	Al 31 de Diciembre de <b>2011</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	1.520.363	1.221.874
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	305.629	797.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	61.971	513.184
Pasivos por impuestos corrientes	8.460	13.764
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	36.589
Otros pasivos no financieros corrientes	127.753	-
	<b>2.024.176</b>	<b>2.582.457</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.024.176</b>	<b>2.582.457</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.486.697	1.562.870
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.528.727	-
Pasivo por impuestos diferidos	737.052	378.264
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>3.752.476</b>	<b>1.941.134</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>5.776.652</b>	<b>4.523.591</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	1.011.770	1.011.770
Ganancias (pérdidas) acumuladas	477.503	380.002
Otras reservas	6.391	6.391
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.495.664</b>	<b>1.398.163</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>1.495.664</b>	<b>1.398.163</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>7.272.316</b>	<b>5.921.754</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

Acumulado al 31 de Diciembre de

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	3.840.234	2.999.036
Costo de ventas	(2.984.042)	(2.227.625)
Ganancia bruta	856.192	771.411
Gasto de administración	(364.271)	(396.268)
Otras ganancias (pérdidas)	53.683	60.679
Ingresos financieros	-	182
Costos financieros	(288.652)	(158.006)
Diferencias de cambio	8.559	14.724
Resultado por unidades de reajuste	(16.022)	(13.266)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	249.489	279.456
Gasto por impuestos a las ganancias	(77.448)	(30.988)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	172.041	248.468
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>172.041</b>	<b>248.468</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	172.041	248.468
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>172.041</b>	<b>248.468</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	172.041	248.468
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	172.041	248.468
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	172.041	248.468
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>172.041</b>	<b>248.468</b>

## Estado Individual de flujo de efectivo directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.357.814	3.604.217
Otros cobros por actividades de operación	113.480	15.205
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.484.197)	(2.924.506)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.021.883)	(841.496)
Otros pagos por actividades de operación	(297.829)	(179.837)
Intereses pagados	-	(11.149)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(118.438)	(18.708)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.471)	(241)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>2.536.476</b>	<b>(356.515)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	646.500
Compras de propiedades, planta y equipo	(234.235)	(1.498.462)
Cobros a entidades relacionadas	95.384	(200)
Intereses Recibidos	-	182
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(138.851)</b>	<b>(851.980)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	(9.336)	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	756.317	524.368
Total importes procedentes de préstamos	<b>746.981</b>	<b>524.368</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	675.798
Pagos de préstamos	(1.804.156)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(673.139)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(541.799)	-
Intereses pagados	(79.899)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(2.352.012)</b>	<b>1.200.166</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>45.613</b>	<b>(1.208.495)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	45.613	(8.329)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.284)	(4.245)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	43.329	(12.574)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	56.380	68.954
	<b>99.709</b>	<b>56.380</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.011.770				6.391	6.391	380.002	1.398.163		1.398.163
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.011.770				6.391	6.391	380.002	1.398.163		1.398.163
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							172.041	172.041		172.041
Otro resultado integral										
Resultado integral								172.041		172.041
Emisión de patrimonio										
Dividendos							(74.540)	(74.540)		(74.540)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	0				0		97.501	97.501		97.501
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.011.770				6.391	6.391	477.503	1.495.664		1.495.664

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.011.770					6.391	131.534	1.149.695		1.149.695
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	1.011.770					6.391	131.534	1.149.695		1.149.695
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							248.468	248.468		248.468
Otro resultado integral										
Resultado integral							248.468	248.468		248.468
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio							248.468	248.468		248.468
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	1.011.770					6.391	380.002	1.398.163		1.398.163





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

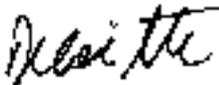
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

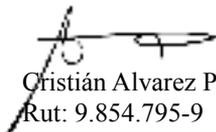
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Servimak S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Servimak S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# SOCIEDAD AGRICOLA LOS RULOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	78.197	43.736
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.666	112.575
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	124.881	39.839
Inventarios	13.585	24.246
Activos biológicos corrientes	477.620	392.605
Activos por impuestos corrientes	73.847	16.779
	<b>804.796</b>	<b>629.780</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>804.796</b>	<b>629.780</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Propiedades, planta y equipo	52.446	50.859
Activos biológicos, no corrientes	496.016	508.381
Activos por impuestos diferidos	12.025	18.080
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>560.487</b>	<b>577.320</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.365.283</b>	<b>1.207.100</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	4.698	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	110.886	112.157
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	214.653	141.301
Otros pasivos no financieros corrientes	9.615	-
	<b>339.852</b>	<b>253.458</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>339.852</b>	<b>253.458</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	10.188	
Pasivo por impuestos diferidos	1	
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	<b>10.189</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>350.041</b>	<b>253.458</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	997.719	997.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.523	(44.077)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.015.242</b>	<b>953.642</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>1.015.242</b>	<b>953.642</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>1.365.283</b>	<b>1.207.100</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

Acumulado al 31 de Diciembre de

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	1.018.618	920.205
Costo de ventas	(780.763)	(583.461)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>237.855</b>	<b>336.744</b>
Costos de distribución	(90)	-
Gasto de administración	(169.226)	(354.970)
Otras ganancias (pérdidas)	(5.005)	876
Ingresos financieros	2.849	-
Costos financieros	(903)	(20.316)
Diferencias de cambio	2.062	31.973
Resultado por unidades de reajuste	114	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	67.656	(5.693)
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.056)	18.080
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	61.600	12.387
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>61.600</b>	<b>12.387</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	61.600	12.387
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>61.600</b>	<b>12.387</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	61.600	12.387
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
<b>Resultado integral total</b>	<b>61.600</b>	<b>12.387</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	61.600	12.387
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>61.600</b>	<b>12.387</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.089.667	983.703
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(627.068)	(598.150)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(275.990)	(289.801)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(95.163)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	15.181	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>106.627</b>	<b>95.752</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(324.361)	
Cobros a entidades relacionadas	334.067	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>9.706</b>	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	430.000
Total importes procedentes de préstamos	-	<b>430.000</b>
Préstamos de entidades relacionadas	58.188	180.083
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(118.125)	(677.632)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(59.937)</b>	<b>(497.549)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>56.396</b>	<b>28.203</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(21.935)	1.315
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	34.461	29.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	43.736	14.218
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>78.197</b>	<b>43.736</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	997.719						(44.077)	953.642		953.642
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	997.719						(44.077)	953.642		953.642
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							61.600	61.600		61.600
Otro resultado integral										
Resultado integral							61.600	61.600		61.600
Emisión de patrimonio								-		-
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	0						61.600	61.600		61.600
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	997.719						17.523	1.015.242		1.015.242

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	567.719						(56.464)	511.255		511.255
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	567.719							511.255		511.255
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							12.387	12.387		12.387
Otro resultado integral										
Resultado integral							12.387	12.387		12.387
Emisión de patrimonio	430.000							430.000		430.000
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	430.000						12.387	442.387		442.387
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	997.719						(44.077)	953.642		953.642





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

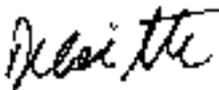
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

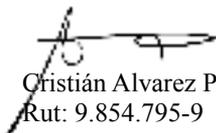
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9

***Difem***  
LABORATORIOS





# DIFEM LABORATORIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.201.953	333.253
Otros activos no financieros, corrientes	113.370	102.572
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.812.814	2.248.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	53.927	8.854
Inventarios	1.395.103	1.318.410
Activos por impuestos corrientes	23.265	92.589
	<b>7.600.432</b>	<b>4.103.961</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>7.600.432</b>	<b>4.103.961</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Otros activos no financieros no corrientes	-	20.350
Activos intangibles distintos de la plusvalía	209.435	52.314
Propiedades, planta y equipo	4.905.879	1.792.134
Activos por impuestos diferidos	1.044.939	35.322
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>6.160.253</b>	<b>1.900.120</b>
<b>Total de activos</b>	<b>13.760.685</b>	<b>6.004.081</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	2.332.128	758.503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.322.812	1.343.050
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	129.473	97.886
Otras provisiones a corto plazo	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	28.189	3.734
Otros pasivos no financieros corrientes	52.920	42.895
	<b>3.865.522</b>	<b>2.246.068</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>3.865.522</b>	<b>2.246.068</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	2.718.537	15.678
Pasivo por impuestos diferidos	1.327.589	300.450
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>4.046.126</b>	<b>316.128</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>7.911.648</b>	<b>2.562.196</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	5.421.443	3.227.879
Ganancias (pérdidas) acumuladas	427.594	214.006
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>5.849.037</b>	<b>3.441.885</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>5.849.037</b>	<b>3.441.885</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>13.760.685</b>	<b>6.004.081</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	7.208.185	6.529.041
Costo de ventas	(4.470.477)	(4.211.145)
Ganancia bruta	2.737.708	2.317.896
Gasto de administración	(2.622.443)	(2.048.605)
Otros gastos, por función	-	(6.748)
Otras ganancias (pérdidas)	49.815	-
Ingresos financieros	55.471	-
Costos financieros	(93.097)	(64.165)
Diferencias de cambio	(4.609)	(756)
Resultado por unidades de reajuste	-	(3.844)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	122.845	193.778
Gasto por impuestos a las ganancias	(21.990)	(67.292)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	100.855	126.486
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	<b>100.855</b>	<b>126.486</b>

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	100.855	126.486
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	100.855	126.486
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	100.855	126.486
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	100.855	126.486
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	100.855	126.486
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-
<b>Resultado integral total</b>	<b>100.855</b>	<b>126.486</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.994.724	7.949.207
Otros cobros por actividades de operación	10.842	
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.219.494)	(6.033.555)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.429.993)	(1.989.356)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(12.564)
Otros pagos por actividades de operación	675.223	(22.321)
Intereses pagados	(88.998)	(48.775)
Otras entradas (salidas) de efectivo	21.199	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>1.963.503</b>	<b>(157.364)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.014.583)	(144.666)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	24.809	
Compras de activos intangibles	(27.519)	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(80.210)
Intereses recibidos		1.937
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.260	7.991
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(2.010.033)</b>	<b>(214.948)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	772.131	520.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	801.656	-
Total importes procedentes de préstamos	<b>1.573.787</b>	<b>520.000</b>
Préstamos de entidades relacionadas	2.539.390	
Pagos de préstamos	(1.163.989)	(60.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(33.977)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>1.341.424</b>	<b>(60.000)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>2.868.681</b>	<b>87.688</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	19	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.868.700	87.688
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	333.253	245.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>3.201.953</b>	<b>333.253</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	3.227.879										214.006	3.441.885		3.441.885
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables														
Incremento (disminución) por correcciones de errores														
Saldo Inicial Reexpresado														
Cambios en patrimonio	3.227.879										214.006	3.441.885		3.441.885
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											100.855	100.855		100.855
Otro resultado integral														
Resultado integral												100.855		100.855
Emisión de patrimonio	2.193.564										112.733	2.306.297		2.306.297
Dividendos														
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios														
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios														
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios														
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera														
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control														
Total de cambios en patrimonio	2.193.564										213.588	2.407.152		2.407.152
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011	5.421.443										427.594	5.849.037		5.849.037

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	2.707.879										87.520	2.795.399		2.795.399
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables														
Incremento (disminución) por correcciones de errores														
Saldo Inicial Reexpresado	2.707.879										87.520	2.795.399		2.795.399
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											126.486	126.486		126.486
Otro resultado integral														
Resultado integral												126.486		126.486
Emisión de patrimonio	520.000													
Dividendos														
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios														
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios														
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios														
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												520.000		520.000
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control														
Total de cambios en patrimonio	520.000										126.486	646.486		646.486
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011	3.227.879										214.006	3.441.885		3.441.885





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

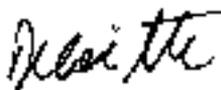
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

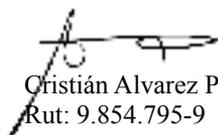
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Difem Laboratorios S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	539.088	154.186
Otros activos no financieros, corrientes	25.746	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.091.565	5.880.501
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.730.024	3.753.497
Inventarios	2.170.051	879.095
Activos por impuestos corrientes	18.590	
	<b>15.575.064</b>	<b>10.667.279</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>15.575.064</b>	<b>10.667.279</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Otros activos financieros no corrientes	-	488.596
Derechos por cobrar no corrientes	396.113	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.808	2.959
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>400.921</b>	<b>491.555</b>
<b>Total de activos</b>	<b>15.975.985</b>	<b>11.158.834</b>

## Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	328.242	732.687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8.793.833	5.308.853
Otros pasivos no financieros corrientes	2.871.849	648.638
	<b>11.993.924</b>	<b>6.690.178</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>11.993.924</b>	<b>6.690.178</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	-	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>11.993.924</b>	<b>6.690.178</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	5.364	5.364
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.269.819	4.279.825
Otras reservas	(293.122)	183.467
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.982.061</b>	<b>4.468.656</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>3.982.061</b>	<b>4.468.656</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>15.975.985</b>	<b>11.158.834</b>

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	MS	MS
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	20.015.079	13.386.617
Costo de ventas	(15.560.504)	(9.807.763)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.454.575</b>	<b>3.578.854</b>
Costos de distribución	(530.446)	(282.115)
Gasto de administración	(2.744.541)	(2.224.653)
Otras ganancias (pérdidas)	(315.044)	152.419
Ingresos financieros	11.841	17.987
Costos financieros	(9.499)	(6.339)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	158	86
Diferencias de cambio	(57)	-
Resultado por unidades de reajuste	403	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	867.390	1.236.239
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	867.390	1.236.239
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>867.390</b>	<b>1.236.239</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>	<b>0</b>	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	867.390	1.236.239
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>867.390</b>	<b>1.236.239</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	867.390	1.236.239
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>867.390</b>	<b>1.236.239</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	867.390	1.236.239
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>867.390</b>	<b>1.236.239</b>

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

Al 31 de Diciembre de

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.080.362	12.427.837
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.225.676)	(3.826.082)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(364.586)	(195.818)
Otros pagos por actividades de operación	(3.413)	(6.695)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>4.486.687</b>	<b>8.399.242</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	6.518	
Préstamos a entidades relacionadas	67.281	-
Compras de otros activos a largo plazo	(5.730)	-
Cobros a entidades relacionadas	5.653.059	295.479
Intereses recibidos	-	174
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>5.721.128</b>	<b>295.653</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	(9.822.856)	(8.675.705)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	13.315
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(9.822.856)</b>	<b>(8.662.390)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>384.959</b>	<b>32.505</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(57)	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	384.902	32.505
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	154.186	121.681
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>539.088</b>	<b>154.186</b>

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	5.364			183.467				183.467	4.279.825	4.468.656		4.468.656
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables												
Incremento (disminución) por correcciones de errores												
Saldo Inicial Reexpresado	5.364		0	183.467				183.467	4.279.825	4.468.656	0	4.468.656
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									867.390	867.390	0	867.390
Otro resultado integral				(325.905)				(325.905)	(325.905)	(325.905)		(325.905)
Resultado integral										541.485	0	541.485
Emisión de patrimonio	0									0		0
Dividendos									(877.396)	(877.396)		(877.396)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								(150.684)	-	(150.684)	0	(150.684)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									0	0		0
Total de cambios en patrimonio				(325.905)				(476.589)	(10.006)	(486.595)	0	(486.595)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	5.364		0	(142.438)				(293.122)	4.269.819	3.982.061	0	3.982.061

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2011	5.364	-	0	(228.935)				(228.935)	3.043.586	2.820.015	0	2.820.015
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables												
Incremento (disminución) por correcciones de errores												
Saldo Inicial Reexpresado	5.364	-	0	(228.935)				(228.935)	3.043.586	2.820.015	0	2.820.015
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									1.236.239	1.236.239	0	1.236.239
Otro resultado integral				412.402				412.402	-	412.402		412.402
Resultado integral									1.236.239	1.236.239	0	1.236.239
Emisión de patrimonio										-		-
Dividendos									0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios											0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									0	0		0
Total de cambios en patrimonio		-		412.402				412.402	1.236.239	1.648.641	0	1.648.641
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2011	5.364	-	0	183.467				183.467	4.279.825	4.468.656	0	4.468.656





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

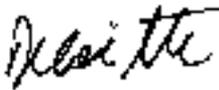
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

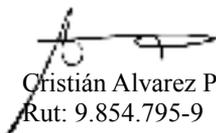
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac International Corporation y subsidiaria y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac International Corporation y subsidiaria adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

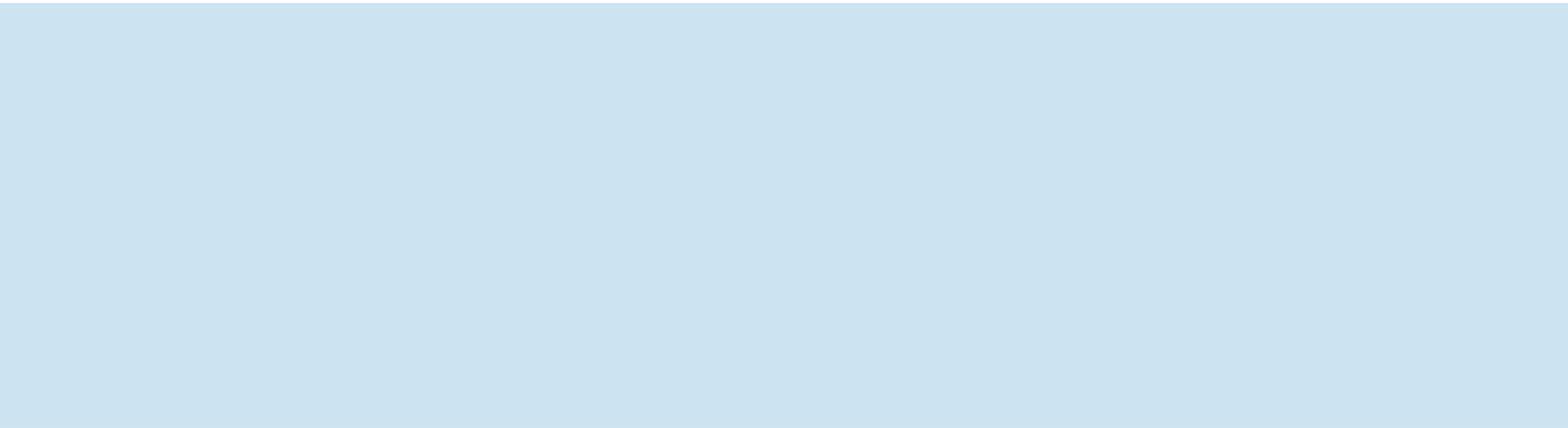
Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Alvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# INVERSIONES GLOBALES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	15.491
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	895	-
	<b>895</b>	<b>15.491</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>895</b>	<b>15.491</b>
<b>Total de activos</b>	<b>895</b>	<b>15.491</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	557
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente <b>para la venta</b>	<b>5.386</b>	<b>19.386</b>
	<b>5.386</b>	<b>19.943</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>5.386</b>	<b>19.943</b>
	<b>5.386</b>	<b>19.943</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>5.386</b>	<b>19.943</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	995	995
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(5.486)	(5.447)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(4.491)</b>	<b>(4.452)</b>
Participaciones no controladoras		
	<b>(4.491)</b>	<b>(4.452)</b>
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>(4.491)</b>	<b>(4.452)</b>
	<b>895</b>	<b>15.491</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>895</b>	<b>15.491</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Gasto de administración	(39)	(671)
Resultado por unidades de reajuste	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(39)	(671)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(39)	(671)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>(39)</b>	<b>(671)</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	(39)	(671)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(39)	(671)
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(39)	(671)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>(39)</b>	<b>(671)</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.491)	(114)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>(15.491)</b>	<b>(114)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	51.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(95.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	<b>(44.000)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(15.491)</b>	<b>(44.114)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(15.491)	(44.114)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	15.491	59.605
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	-	<b>15.491</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	995						(5.447)	(4.452)		(4.452)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	995						(5.447)	(4.452)		(4.452)
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(39)	(39)		(39)
Otro resultado integral										
Resultado integral							(39)	(39)		(39)
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio							(39)	(39)		(39)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	995						(5.486)	(4.491)		(4.491)

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	995						(4.776)	(3.781)		(3.781)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado							(4.776)	(3.781)		(3.781)
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(671)	(671)		(671)
Otro resultado integral										
Resultado integral							(671)	(671)		(671)
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio							(671)	(671)		(671)
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	995						(5.447)	(4.452)		(4.452)





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

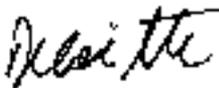
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

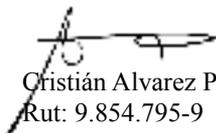
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Inversiones Globales S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Inversiones Globales S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9

 gleba





# GLEBA S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	133.833	143.425
Otros activos no financieros, corrientes	45.940	154.299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.301.954	8.231.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	97.274	-
Inventarios	6.720.868	6.236.810
Activos por impuestos corrientes	868.808	3.842
	<b>17.168.677</b>	<b>14.770.192</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>17.168.677</b>	<b>14.770.192</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Otros activos financieros no corrientes	-	1.601
Otros activos no financieros no corrientes	-	57.741
Cuentas por cobrar no corrientes	45.353	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	110.277	166.344
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.252	18.271
Propiedades, planta y equipo	1.270.008	1.405.586
Activos por impuestos diferidos	175.419	195.421
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>1.612.309</b>	<b>1.844.964</b>
<b>Total de activos</b>	<b>18.780.986</b>	<b>16.615.156</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	5.848.964	4.776.543
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.029.131	2.426.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.519.898	2.644.421
Otras provisiones a corto plazo	39.915	78.990
Pasivos por impuestos corrientes	156.315	257.009
Otros pasivos no financieros corrientes	779	358.612
	<b>13.595.002</b>	<b>10.542.059</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>13.595.002</b>	<b>10.542.059</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	32.078	47.099
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>32.078</b>	<b>47.099</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>13.627.080</b>	<b>10.589.158</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	861.075	861.075
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.084.111	4.865.227
Primas de emisión	1.133.736	1.133.736
Otras reservas	(1.925.016)	(834.040)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>5.153.906</b>	<b>6.025.998</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>5.153.906</b>	<b>6.025.998</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>18.780.986</b>	<b>16.615.156</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	19.667.696	19.284.468
Costo de ventas	(13.428.028)	(13.084.508)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>6.239.668</b>	<b>6.199.960</b>
Costos de distribución	(2.747.233)	(2.036.746)
Gasto de administración	(1.143.883)	(1.064.383)
Otros gastos, por función	(9.390)	(63.844)
Otras ganancias (pérdidas)	(35.568)	(73.459)
Ingresos financieros	323.290	260.216
Costos financieros	(831.742)	(248.386)
Diferencias de cambio	462.852	(128.671)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.257.994	2.844.687
Gasto por impuestos a las ganancias	(806.166)	(1.057.726)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.451.828	1.786.961
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.451.828</b>	<b>1.786.961</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.451.828	1.786.961
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.451.828</b>	<b>1.786.961</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	1.451.828	1.786.961
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.451.828</b>	<b>1.786.961</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.451.828	1.786.961
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.451.828</b>	<b>1.786.961</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.663.783	16.446.455
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.884.350)	(15.628.537)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.298.094)	(1.745.260)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(275.665)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(59.175)	(475.226)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>146.499</b>	<b>(1.402.568)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	14.706	4.377
Compras de propiedades, planta y equipo	(289.611)	(549.507)
Compras de activos intangibles	(5.834)	(7.855)
Cobros a entidades relacionadas	45.249	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(235.490)</b>	<b>(552.985)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	330.132
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.185.914	5.153.644
Total importes procedentes de préstamos	<b>5.185.914</b>	<b>5.483.776</b>
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(4.860.228)	(3.567.120)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(1.362)
Intereses pagados	(246.287)	(158.263)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>79.399</b>	<b>1.757.031</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(9.592)</b>	<b>(198.522)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.592)	(198.522)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	143.425	341.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>133.833</b>	<b>143.425</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	861.075	1.133.736	(1.008.101)		174.061	(834.040)	4.865.227	6.025.998		6.025.998
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	861.075	1.133.736	(1.008.101)		174.061	(834.040)	4.865.227	6.025.998		6.025.998
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							1.451.828	1.451.828		1.451.828
Otro resultado integral			(1.096.016)			(1.096.016)		(1.096.016)		(1.096.016)
Resultado integral								355.812		355.812
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0								
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							(1.227.904)	(1.227.904)		(1.227.904)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					5.040	5.040	(5.040)			
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	0	0	(1.096.016)		5.040	(1.090.976)	218.884	(872.092)		(872.092)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	861.075	1.133.736	(2.104.117)		179.101	(1.925.016)	5.084.111	5.153.906		5.153.906

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	834.372	830.307	(1.199.775)		148.142	(1.051.633)	3.104.185	3.717.231		3.717.231
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	834.372	830.307	(1.199.775)		148.142	(1.051.633)	3.104.185	3.717.231		3.717.231
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							1.786.961	1.786.961		1.786.961
Otro resultado integral			191.674			191.674		191.674		191.674
Resultado integral										0
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	26.703	303.429						330.132		330.132
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					25.919	25.919	(25.919)			
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	26.703	303.429	191.674		25.919	217.593	1.761.042	2.308.767		2.308.767
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	861.075	1.133.736	(1.008.101)		174.061	(834.040)	4.865.227	6.025.998		6.025.998





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

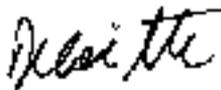
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

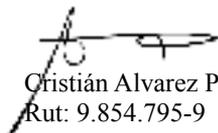
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Gleba S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Gleba S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# HORTUS S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	668.153	958.204
Otros activos no financieros, corrientes	104.402	185.365
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.714.409	1.541.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.420	41.662
Inventarios	3.077.130	2.205.392
Activos por impuestos corrientes	10.788	-
	<b>5.616.302</b>	<b>4.931.896</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>5.616.302</b>	<b>4.931.896</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Otros activos financieros no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	12.416
Derechos por cobrar no corrientes	-	125.571
Activos intangibles distintos de la plusvalía	63.939	44.256
Propiedades, planta y equipo	1.510.594	1.462.164
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>1.574.533</b>	<b>1.644.407</b>
<b>Total de activos</b>	<b>7.190.835</b>	<b>6.576.303</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	19.519	18.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.610.813	1.135.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	587.680	569.608
Otras provisiones a corto plazo	117.825	129.410
Pasivos por impuestos corrientes	47.286	78.890
	<b>2.383.123</b>	<b>1.932.698</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.383.123</b>	<b>1.932.698</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	41.190	34.526
Pasivo por impuestos diferidos	301.125	301.125
Total de Pasivos no corrientes	<b>342.315</b>	<b>335.651</b>
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	<b>2.725.438</b>	<b>2.268.349</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	1.005.657	1.005.657
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.165.686	1.908.593
Otras reservas	1.294.054	1.393.704
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>4.465.397</b>	<b>4.307.954</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>4.465.397</b>	<b>4.307.954</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>7.190.835</b>	<b>6.576.303</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

Acumulado al 31 de Diciembre de

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	9.694.546	8.814.828
Costo de ventas	(6.106.356)	(5.691.131)
Ganancia bruta	3.588.190	3.123.697
Otros ingresos, por función	22.689	
Costo de distribución	(1.905.786)	(1.745.130)
Gasto de administración	(1.024.575)	(673.440)
Otros gastos, por función	(5.437)	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	57.737
Ingresos financieros	37.613	16.515
Costos financieros	(66.268)	(62.364)
Diferencias de cambio	45.623	(21.805)
Resultado por unidades de reajuste		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	692.049	695.210
Gasto por impuestos a las ganancias	(233.640)	(250.445)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	458.409	444.765
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>458.409</b>	<b>444.765</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	458.409	444.765
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	<b>458.409</b>	<b>444.765</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	458.409	444.765
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	458.409	444.765
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	458.209	444.765
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>458.209</b>	<b>444.765</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.597.567	8.854.294
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.904.593)	(7.589.152)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.591.164)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>101.810</b>	<b>1.059.024</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.477	59.719
Compras de propiedades, planta y equipo	(145.115)	(213.522)
Compras de activos intangibles	(26.133)	(23.263)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>(165.771)</b>	<b>(177.066)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(195.879)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(30.211)	(19.188)
Dividendos pagados	-	(178.725)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>(226.090)</b>	<b>(197.913)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>(290.051)</b>	<b>684.045</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(290.051)	684.045
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	958.204	274.159
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>668.153</b>	<b>958.204</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	1.005.657	828.973	564.731		1.393.704	1.908.593	4.307.954		4.307.954
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	1.005.657	828.973	564.731		1.393.704	1.908.593	4.307.954		4.307.954
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						458.409	458.409		458.409
Otro resultado integral			(99.650)		(99.650)		(99.650)		(99.650)
Resultado integral							358.759		358.759
Emisión de patrimonio									
Dividendos						(201.345)	(201.345)		(201.345)
Incremento (disminución) por otros ajustes						29	29		29
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios						-	-		(178.725)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-		-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio		-	(99.650)		(99.650)	257.093	157.443		157.443
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.005.657	828.973	465.081		1.294.054	2.165.686	4.465.397		4.465.397

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.005.657	1.130.098	59.387		1.189.485	1.660.147	3.855.289		3.855.289
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	1.005.657	1.130.098	59.387		1.189.485	1.660.147	3.855.289		3.855.289
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						444.765	444.765		444.765
Otro resultado integral			505.344		505.344		505.344		505.344
Resultado integral							950.109		950.109
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otros ajustes						(17.594)	(17.594)		(17.594)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios						(178.725)	(178.725)		(178.725)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(301.125)			(301.125)		(301.125)		(301.125)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio		(301.125)	505.344		204.219	248.446	452.665		452.665
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	1.005.657	828.973	564.731		1.393.704	1.908.593	4.307.954		4.307.954





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

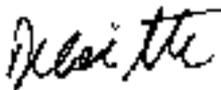
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

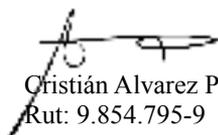
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Hortus S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Hortus S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# ANASAC COLOMBIA LTDA

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <b>2012</b>	Al 31 de Diciembre de <b>2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.161	23.318
Otros activos financieros corrientes	-	972
Otros activos no financieros, corrientes	74.543	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.889.715	1.656.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.226	72.266
Inventarios	1.952.900	1.362.512
Activos por impuestos corrientes	314.865	207.023
	<b>4.319.410</b>	<b>3.322.623</b>
<b>Activos corrientes, totales</b>	<b>4.319.410</b>	<b>3.322.623</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.449	47.290
Propiedades, planta y equipo	165.799	165.704
Activos por impuestos diferidos	58.030	12.009
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>237.278</b>	<b>225.003</b>
<b>Total de activos</b>	<b>4.556.688</b>	<b>3.547.626</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros corrientes	1.309.343	979.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	432.455	550.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.082.575	881.770
Otras provisiones a corto plazo	-	10.001
Pasivos por impuestos corrientes	76.341	64.211
Otros pasivos no financieros, corrientes	275	30.390
	<b>2.900.989</b>	<b>2.516.140</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.900.989</b>	<b>2.516.140</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	148.197	139.550
Pasivo por impuestos diferidos	50.387	-
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>198.584</b>	<b>139.550</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>3.099.573</b>	<b>2.655.690</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	1.239.843	753.743
Ganancias (pérdidas) acumuladas	150.945	71.866
Otras reservas	66.327	66.327
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.457.115</b>	<b>891.936</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>1.457.115</b>	<b>891.936</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>4.556.688</b>	<b>3.547.626</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	MS	MS
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	4.558.396	3.277.275
Costo de ventas	(2.769.489)	(1.995.842)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.788.907</b>	<b>1.281.433</b>
Gasto de administración	(1.608.585)	(1.201.996)
Otras ganancias (pérdidas)	24.480	67.324
Ingresos financieros	8.506	1.193
Costos financieros	(96.924)	(77.289)
Diferencias de cambio	16.683	(14.628)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	133.067	56.037
Gasto por impuestos a las ganancias	(57.862)	(31.183)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	75.205	24.854
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>75.205</b>	<b>24.854</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	75.205	24.854
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>75.205</b>	<b>24.854</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	75.205	24.854
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>75.205</b>	<b>24.854</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	75.205	24.854
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>75.205</b>	<b>24.854</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.166.745	2.905.626
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.336.066)	(2.342.907)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(543.466)	(414.055)
Intereses pagados	(97.264)	(58.469)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>(810.051)</b>	<b>90.195</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.915)	(11.686)
Compras de activos intangibles	(975)	(66.666)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(311.741)	(174.364)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	303.106	173.112
Cobros a entidades relacionadas	98.086	
Intereses recibidos	3.138	248
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<b>76.699</b>	<b>(79.356)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	485.869	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.143.384	1.550.809
Total importes procedentes de préstamos	<b>2.629.253</b>	<b>1.550.809</b>
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(1.828.835)	(1.552.568)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(41.223)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.210
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<b>759.195</b>	<b>(549)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>25.843</b>	<b>10.290</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	25.843	10.290
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	23.318	13.028
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<b>49.161</b>	<b>23.318</b>

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	753.743		66.327		66.327	71.866	891.936		891.936
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	753.743		66.327		66.327	71.866	891.936		891.936
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					-	75.205	75.205		75.205
Otro resultado integral							0		0
Resultado integral				-	-	3.874	3.874		3.874
Emisión de patrimonio	486.100						486.100		486.100
Dividendos							0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio	486.100	-	-	-	-	79.079	486.100		486.100
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	1.239.843	-	66.327	-	66.327	150.945	1.457.115		1.457.115

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	753.743		(7.791)		(7.791)	47.012	792.964		792.964
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	753.743		(7.791)		(7.791)	47.012	792.964		792.964
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						24.854	24.854		24.854
Otro resultado integral			74.118		74.118		74.118		74.118
Resultado integral			74.118		74.118	24.854	98.972		98.972
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio			74.118		74.118	24.854	98.972		98.972
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	753.743		66.327		66.327	71.866	891.936		891.936





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

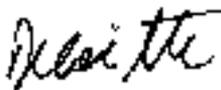
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

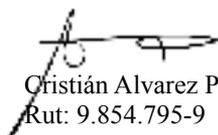
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Colombia Limitada y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Colombia Limitada adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

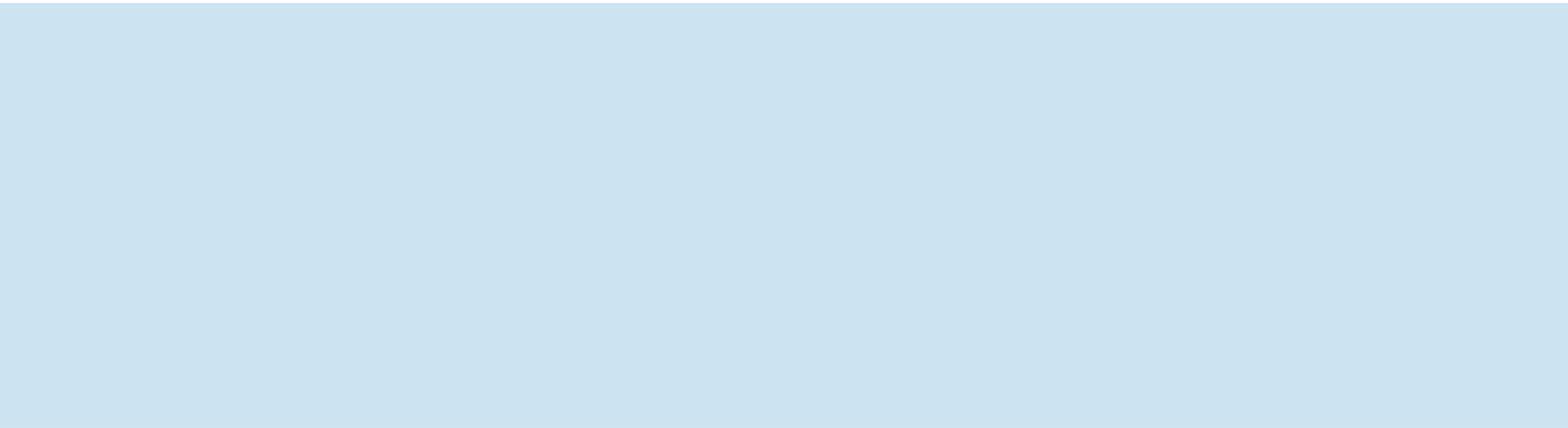
Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# ANASAC PERU S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b><u>Activos corrientes</u></b>		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>	-	-
<b><u>Activos no corrientes</u></b>		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	77.985	77.985
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>	<b>77.985</b>	<b>77.985</b>
<b>Total de activos</b>	<b>77.985</b>	<b>77.985</b>

## Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u>	Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	41.662	41.662
	<b>41.662</b>	<b>41.662</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>	<b>41.662</b>	<b>41.662</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>		
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>	-	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>41.662</b>	<b>41.662</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	46.999	46.999
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(10.676)	(10.676)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>36.323</b>	<b>36.323</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio neto, totales</b>	<b>36.323</b>	<b>36.323</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>77.985</b>	<b>77.985</b>

## Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Acumulado al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	MS	MS
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	-	(364)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	(364)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	(364)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	-	<b>(364)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	(364)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	-	<b>(364)</b>
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	-	(364)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	-	<b>(364)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	(364)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	-	<b>(364)</b>

## Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	-	-

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	46.999				-	(10.676)	36.323		36.323
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									-
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	46.999	-	-		-	(10.676)	36.323		36.323
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						-	-		-
Otro resultado integral						-			
Resultado integral						-	-		-
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otros Ajustes									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio		-	-		-	-	-		-
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	46.999	-	-		0	(10.676)	36.323		36.323

## Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital pagado	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	46.999				-	(10.312)	36.687		36.687
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									-
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial Reexpresado	46.999	-	-		-	(10.312)	36.687		36.687
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						(364)	(364)		(364)
Otro resultado integral					-				
Resultado integral						(364)	(364)		(364)
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otros Ajustes									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios									
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera									
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio		-	-		-	(364)	(364)		(364)
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	46.999	-	-		-	(10.676)	36.323		36.323





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
RUT: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56-2) 729 7000  
Fax: (56-2) 374 9177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

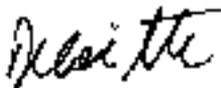
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de  
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

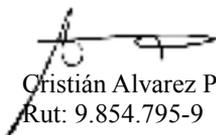
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Perú S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Perú S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9





# AGRICOLA NACIONAL S.A.C. é I.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
Correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

## CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los EEFF
- Informe de los Auditores Independientes

US\$	Dólares estadounidense
\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de fomento

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

		Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.579.664	13.931.391
Otros activos financieros, corrientes	6	578.864	28.506
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.346.831	1.542.708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	52.927.044	47.977.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21	653.205	418.853
Inventarios	9	28.648.718	26.387.810
Activos biológicos, corrientes	10	477.620	392.605
Activos por impuestos corrientes	11	6.499.339	5.868.918
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>99.711.285</b>	<b>96.548.164</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	1.174.414	48.817
<b>Activos corrientes, totales</b>		<b>1.174.414</b>	<b>48.817</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>100.885.699</b>	<b>96.596.981</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	861.401	615.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	21	110.277	166.344
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	755.517	675.098
Plusvalía	16	1.873.096	1.873.096
Propiedades, Planta y Equipo	13	29.621.483	27.723.345
Activos biológicos, no corrientes	10	496.016	508.381
Propiedad de inversión		-	164.000
Activos por impuestos diferidos	12	605.603	604.218
<b>Total de activos no corrientes, totales</b>		<b>34.323.393</b>	<b>32.330.250</b>
<b>Total de activos</b>		<b>135.209.092</b>	<b>128.927.231</b>

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

		Al 31 de Diciembre de	Al 31 de Diciembre de
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	26.354.220	20.389.881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	14.557.292	15.338.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21	2.675.522	2.264.406
Otras provisiones a corto plazo	20	304.740	20.000
Pasivos por impuestos corrientes	11	320.507	497.114
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	1.292.535	1.428.692
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>45.504.816</b>	<b>39.938.459</b>
<b>Pasivos corrientes, totales</b>		<b>45.504.816</b>	<b>39.938.459</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	11.680.278	15.654.361
Pasivo por impuestos diferidos	12	1.165.407	1.164.151
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>		<b>12.845.685</b>	<b>16.818.512</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>58.350.501</b>	<b>56.756.971</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado		1.914.106	1.914.106
Ganancias (pérdidas) acumuladas		72.675.814	66.385.216
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas		(3.313.624)	(1.712.916)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, neto</b>		<b>75.347.500</b>	<b>70.657.610</b>
Participaciones no controladoras		1.511.091	1.512.650
<b>Patrimonio neto, totales</b>		<b>76.858.591</b>	<b>72.170.260</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>135.209.092</b>	<b>128.927.231</b>

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	<u>nota</u>	Acumulado al 31 de Diciembre	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		MS	MS
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	115.432.518	101.544.568
Costo de ventas	23	(69.792.291)	(60.103.244)
Ganancia bruta		45.640.227	41.441.324
Costos de distribución	23	(6.681.341)	(5.543.616)
Gasto de administración	23	(26.866.569)	(24.535.671)
Otros gastos, por función	23	(14.827)	(70.612)
Otras ganancias (pérdidas)	24	(51.529)	(589.904)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>12.025.961</b>	<b>10.701.521</b>
Ingresos financieros	24	672.196	391.797
Costos financieros		(2.364.726)	(811.384)
Diferencias de cambio	25	1.470.103	(443.748)
Resultado por unidades de reajuste	25	125.098	125.731
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		11.928.632	9.963.917
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(2.783.969)	(2.286.614)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.144.663	7.677.303
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.986.569	7.609.143
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		158.094	68.160
Ganancia (pérdida) del año		<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,409	0,346
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>0,409</b>	<b>0,346</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,409	0,346
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<b>0,409</b>	<b>0,346</b>

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función (continuación)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos (M\$))

<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida) del año	9.144.663	7.677.303
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.658.551)	1.150.725
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	7.486.112	8.828.028
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.383.021	8.691.659
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	103.091	136.369
<b>Resultado integral, total</b>	<b>7.486.112</b>	<b>8.828.028</b>

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.  
(expresados en miles de pesos (M\$))

	Por los años terminados al 31 de diciembre de		
	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		MS	MS
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		121.491.962	115.870.969
Otros cobros por actividades de operación		306.482	818.216
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(106.367.546)	(104.156.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.553.559)	(16.013.053)
Otros pagos por actividades de operación		171.982	(522.906)
Impuestos a las ganancias (pagados)		(294.042)	247.762
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35.266)	43.547
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<b>(279.987)</b>	<b>(3.712.364)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		92.027	970.528
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.525.420)	(5.271.333)
Compras de activos intangibles		(279.058)	(182.515)
Intereses recibidos		28.112	71.550
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<b>(4.684.339)</b>	<b>(4.411.770)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		772.121	850.702
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.552.409	11.089.431
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		18.682.790	14.226.792
Total importes procedentes de préstamos		<b>22.007.320</b>	<b>26.166.925</b>
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(17.864.585)	(8.289.519)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(744.573)	(21.550)
Dividendos pagados	26	(2.282.743)	(2.855.873)
Intereses pagados		(1.177.972)	(463.364)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<b>(62.553)</b>	<b>14.536.619</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>(5.026.879)</b>	<b>6.412.485</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.324.848)	1.540.313
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.351.727)	7.952.798
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		13.931.391	5.978.593
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	<b>7.579.664</b>	<b>13.931.391</b>

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

		Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012		1.914.106	4.071.204	(163.226)				(1.549.690)	(1.712.916)	66.385.216	70.657.610	1.512.650	72.170.260
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables													
Incremento (disminución) por correcciones de errores													
Saldo Inicial Reexpresado		1.914.106	4.071.204	(163.226)					(1.712.916)	66.385.216	70.657.610	1.512.650	72.170.260
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
										8.986.569	8.986.569	158.094	9.144.663
									(1.603.548)	(1.603.548)	(1.603.548)	(55.003)	(1.658.551)
											7.383.021	103.091	7.486.112
	Emisión de patrimonio												
	Dividendos									(2.695.971)	(2.695.971)	(104.650)	(2.800.621)
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												
	Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							2.840	2.840		2.840		2.840
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												
Total de cambios en patrimonio				(1.603.548)					(1.600.708)	6.290.598	4.689.890	(1.559)	4.688.331
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012		1.914.106	4.071.204	(1.766.774)				(1.546.850)	(3.313.624)	72.675.814	75.347.500	1.511.091	76.858.591

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	1.914.106	4.071.204	(1.245.742)				(1.492.717)	(2.738.459)	61.058.816	64.305.667	1.292.268	65.597.935
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables												
Incremento (disminución) por correcciones de errores												
Saldo Inicial Reexpresado	1.914.106	4.071.204	(1.245.742)	0	0	0	(1.492.717)	(2.738.459)	61.058.816	64.305.667	1.292.268	65.597.935
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									7.609.143	7.609.143	68.160	7.677.303
Otro resultado integral			1.082.516					1.082.516		1.082.516	68.209	1.150.725
Resultado integral										8.691.659	136.369	8.828.028
Emisión de patrimonio												
Dividendos									(2.282.743)	(2.282.743)		(2.282.743)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios												
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(56.973)	(56.973)		(56.973)	84.013	27.040
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera												
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												
Total de cambios en patrimonio			1.082.516				(56.973)	1.025.543	5.326.400	6.351.943	220.382	6.572.325
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	1.914.106	4.071.204	(163.226)				(1.549.690)	(1.712.916)	66.385.216	70.657.610	1.512.650	72.170.260



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de las subsidiarias Hortus S.A. y Anasac Perú S.A., de las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros reflejan activos e ingresos ordinarios totales, que representan un 5,4% y 8,4%, respectivamente, de los correspondientes totales consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2012. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en la medida que se relaciona con las cifras correspondientes a esas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

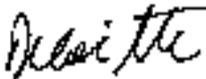
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

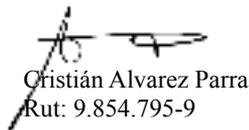
En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Nacional S.A.C é I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 de Agrícola Nacional S.A.C é I. y subsidiarias, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría y en los informes de otros auditores, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2012.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Deloitte".

Marzo 27, 2013  
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristián Álvarez Parra".

Cristián Álvarez Parra  
Rut: 9.854.795-9



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Nota 1

#### Información General Corporativa.

Agrícola Nacional S.A.C. é I. es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de Enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el N° 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. é I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 4706800 y su fax es el N° (56-2) 2358634 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. é I. (ANASAC S.A.C. é I.) tiene por objeto: a) la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) La sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, ANASAC S.A.C. é I se transformó en la matriz de un holding de subsidiarias a niveles nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon ANASAC Chile S.A., Inversiones Globales S.A., la Sociedad Agrícola Los Rulos S.A, RW Spa. e Inmobiliaria El Algarrobo S.A. Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa DIFEM Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema S.A., a través de la filial ANASAC Chile S.A.. Además, se realizaron 2 divisiones por escisión creándose las empresas ANASAC Chile II S.A. e Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A., transacciones que no generan impacto patrimonial en los estados financieros consolidados del Grupo.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades antes señaladas se fusionaron de la siguiente forma: ANASAC Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A, y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A fue fusionada por la filial Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre filiales del Grupo no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de estos estados financieros consolidados.

La sociedad cuenta actualmente a nivel nacional con las siguientes subsidiarias:

- √ ANASAC Comercial Spa., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 que comercializa productos que elabora ANASAC Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- √ ANASAC Ambiental S.A., constituida con fecha 3 de octubre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- √ SERVIMAK S.A. constituida con fecha 29 de julio del año 2008, empresa especializada en la prestación de servicios especializados de mecanización agrícola.
- √ ANASAC Chile S.A, constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- √ Xilema S.A., sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 01 de julio de 2011.
- √ Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., constituida con fecha 25 de noviembre del año 2009, entra en operaciones a mediados del 2010.
- √ Inversiones Globales S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010.
- √ DIFEM Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 Acciones de la Sociedad.
- √ RW Spa, sociedad constituida el 14 de octubre de 2010, como sociedad por acción, cuyo objetivo principal es la producción, comercialización, venta, promoción, e inversión de toda clase de insumos, productos, maquinarias, equipos u otros bienes o servicios destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales.

A nivel internacional, ANASAC S.A.C. é l. opera a través de las siguientes subsidiarias:

- √ HORTUS S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- √ ANASAC PERU S.A. constituida por escisión de Hortus con fecha 30 de abril de 2008.
- √ GLEBA S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- √ ANASAC International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.

√ ANASAC Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria en Colombia que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente pesticidas.

Los principales tipos de productos y servicios que la empresa ofrece son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca insecticidas, herbicidas, fungicidas y fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz) y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Considera Sustitutos Lácteos, Sales Minerales, Semillas Forrajeras (leguminosas y gramíneas).
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la compañía, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado de privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos y que minimicen los riesgos para el consumidor final.
- Servicio de Mecanización de Labores Agrícolas: Línea orientada a la prestación de servicios mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales.
- Semillas de prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección, de uso médico, para el hogar, cuidado personal e industrial.

Respecto a la consolidación de la operación, ANASAC S.A.C. é I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integrales de resultados consolidado se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Los Estados Financieros Consolidados presentan el patrimonio y la situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y al 2011, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la compañía en los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera Consolidado, y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011. El Estado Consolidado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan comparando los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

## Nota 2

### Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a los años comparados que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### **a) Período Contable.**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

#### **b) Bases de Preparación.**

Los estados financieros consolidados de ANASAC S.A.C. é I. y sus subsidiarias (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver Nota 2 z).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por la sesión de directorio de fecha 27 de Marzo de 2013, quedando la administración facultada para su publicación. Los estados financieros de las subsidiarias fueron aprobados por sus respectivos directorios.

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2011, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

## c) Bases de consolidación.

### i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Nombre	Pais de Origen	Moneda	Porcentaje de Participación					
				31.12.2012			31.12.2011		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
99568400-4	ANASAC Comercial Spa.	Chile	Pesos Chilenos	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
76363060-9	ANASAC Ambiental S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,93%	0,07%	100,00%	99,90%	0,10%	100,00%
76075832-9	ANASAC Chile S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76030627-4	Servimak S.A.	Chile	Pesos Chilenos	67,00%	0,00%	67,00%	67,00%	0,00%	67,00%
76076682-8	Inversiones Globales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76082515-8	Soc. Agric. Los Rulos S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
79581120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	Pesos Chilenos	99,98%	0,02%	100,00%	99,97%	0,03%	100,00%
76120043-7	RW Spa.	Chile	Pesos Chilenos	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
96721370-5	Xilema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	0,00%	67,00%	67,00%	0,00%	67,00%	67,00%
Extranjera	ANASAC International Corporation	Panamá	Dólar estadounidense	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
Extranjera	ANASAC Colombia Ltda.	Colombia	Peso Colombiano	99,67%	0,33%	100,00%	99,67%	0,33%	100,00%
Extranjera	Hortus S.A.	Peru	Sol Peruano	80,00%	0,00%	80,00%	80,00%	0,00%	80,00%
Extranjera	Anasac Perú S.A.	Peru	Sol Peruano	85,00%	0,00%	85,00%	85,00%	0,00%	85,00%
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	Peso Argentino	96,80%	0,00%	96,80%	96,80%	0,00%	96,80%

## **ii) Transacciones e intereses no controlantes**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles al interés minoritario se presentan en el estado de resultados integrales después de la utilidad del período. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

## **iii) Coligadas o asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de dicha sociedad.

## **d) Información financiera por segmentos operativos**

NIIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el balance.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local,
- b) La expansión en los mercados regionales y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 alcanza a 1.445 trabajadores y se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Gerentes	Profesionales y		Total
		Técnicos	Trabajadores	
Local y regional	10	178	214	402
Expansión regional	19	241	104	364
Negocios en desarrollo	22	196	461	679
Totales	51	615	779	1.445

#### e) Transacciones en moneda extranjera

##### (a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada sociedad se presenta a continuación:

<b>Sociedad</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>Moneda Presentación</b>
ANASAC S.A.C. é I.	Peso Chileno	Peso Chileno
ANASAC Chile S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
ANASAC Ambiental S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
ANASAC Comercial Spa.	Peso Chileno	Peso Chileno
Servimak S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
Inversiones Globales S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
Soc. Agric. Los Rulos S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
Xilema S.A.	Peso Chileno	Peso Chileno
ANASAC International Corp.	Dólar estadounidense	Peso Chileno
ANASAC Colombia Ltda.	Peso Colombiano	Peso Chileno
Hortus S.A.	Sol Peruano	Peso Chileno
ANASAC Perú S.A.	Sol Peruano	Peso Chileno
Gleba S.A.	Peso Argentino	Peso Chileno
RW Spa.	Peso Chileno	Peso Chileno

### **(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

### **(c) Entidades de la Sociedad**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

**(i)** Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

**(ii)** Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

**(iii)** Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. é I., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, como se muestra a continuación.

Tipo de Moneda	31.12.2012		31.12.2011		
	Moneda al Cierre	Promedio Acumulado	Moneda al Cierre	Promedio Acumulado	
Dólar Americano	USD	479,96	486,49	519,2	483,67
Unidad de Fomento (*)	CLF	0,02	0,02	0,02	0,02
Peso Argentino	ARS	4,87	4,55	4,3	4,13
Nuevo sol Peruano	PEN	2,55	2,64	2,7	2,75
Peso Colombiano	COP	1768,23	1798,23	1942,7	1847,14

(\*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del índice de Precios al consumidor (IPC) del mes anterior

#### **f) Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

##### **(a) Concepto de criterios de efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

##### **(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación**

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

#### **g) Activos Financieros**

##### **(a) Clasificación**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

### **i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- SWAP de moneda

### **ii. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

### **iii. Activos financieros disponibles para la venta**

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **(b) Reconocimiento y medición**

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **h) Inventarios.**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

#### **i) Activos Biológicos**

La empresa valoriza sus activos biológicos, siendo estos principalmente plantaciones, al costo más los gastos de cosecha, según establece como excepción la NIC 41, dado que no existe un mercado activo u otros mecanismos para obtener un valor razonable de manera fiable.

#### **j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

### **k) Propiedades, Plantas y Equipos.**

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Construcciones	50	años
Instalaciones	10	años
Maquinaria	10	años
Otros activos	3 - 10	años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

### **l) Costos por Intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

### **m) Arrendamientos.**

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

**(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero**

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

**(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**n) Plusvalía (Goodwill)**

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de subsidiarias se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos

siguientes.

#### **o) Activos Intangibles**

##### **(a) Registros y marcas**

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de la marca, en general 5 años. De no cumplirse las condiciones indicadas estas partidas se imputan directamente a resultados.

##### **(b) Derechos de agua**

La sociedad mantiene derechos de agua. Los mismos se presentan a su costo y no tienen una vida útil previsible y como tal no se encuentran sujetos a amortización.

##### **(c) Programas Informáticos**

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

#### **p) Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de ANASAC S.A.C. é I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades del grupo vayan

a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

#### **q) Activos no corrientes disponibles para la venta.**

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de la Sociedad. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas con efecto en resultados. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

#### **r) Provisiones.**

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

#### **s) Reconocimiento de Ingresos.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto

todas las contingencias relacionadas con la venta.

**(a) Ventas de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

**(b) Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

**(c) Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**t) Pérdidas por Deterioro de Valor activo no financiero**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**u) Contratos de Derivados.**

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable

para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes” y “Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han presentado dividendos provisorios considerando que la sociedad no distribuye dividendos en base a una política definida si en función de los flujos de caja Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### w) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### x) Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para ANASAC S.A.C. é I. y subsidiarias, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La administración de ANASAC S.A.C. é l. estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

#### y) Beneficios a los empleados

Bajo el rubro otros pasivos no financieros corrientes se presentan los beneficios a los empleados que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”. No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

#### z) Estimaciones y criterios contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **aa) Propiedades de inversión**

Propiedades de Inversión son aquellos bienes inmuebles (terreno y edificios) mantenidos por la Sociedad para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Dichos bienes se registran a su valor justo y se revisan anualmente para identificar eventuales deterioros de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

### **Nota 3**

Información Financiera por Segmentos Operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- El negocio tradicional y local,
- La expansión en los mercados regionales y
- Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

#### **Negocio tradicional y local:**

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias ANASAC Comercial Spa. y ANASAC Chile S.A. la que fue creada a principios del año 2010 y cuyo foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

#### **La expansión en los mercados regionales:**

ANASAC S.A.C. é I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

- Hortus S.A., Perú
- Gleba S.A., Argentina
- ANASAC Colombia Ltda.
- ANASAC International Corporation (AIC)

#### **Hortus S.A.**

ANASAC S.A.C. é l. adquiere en enero de 1995 una importante participación de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

#### **Gleba S.A.**

ANASAC S.A.C. é l. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

#### **ANASAC Colombia Ltda.**

ANASAC Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

#### **ANASAC International Corporation (AIC)**

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Actualmente AIC comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros.

#### **Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo:**

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios.

La información general sobre los segmentos acumulados a los períodos referidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

**Acumulado al 31 de Diciembre de 2012**
**Area de negocios (segmentos operativos)**

Conceptos	LOCAL Y TRADICIONAL	EXPANSIÓN REGIONAL	NEGOCIOS EN DESARROLLO	Ajustes y eliminaciones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total de ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	47.886.031	46.903.551	20.642.936	-	115.432.518
Total de ingresos ordinarios entre segmentos	12.800.081	7.032.166	23.440.282	(43.272.529)	-
Total ingresos financieros	198.510	381.250	92.436	-	672.196
Total costos financieros	(876.757)	(1.004.433)	(483.536)	-	(2.364.726)
Total gastos por intereses netos	(678.247)	(623.183)	(391.100)	-	(1.692.530)
Total ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuestos	7.233.224	3.950.500	10.124.633	(9.379.725)	11.928.632
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(1.381.793)	(1.097.668)	(304.508)	-	(2.783.969)

**Acumulado al 31 de Diciembre de 2011**
**Area de negocios (segmentos operativos)**

Conceptos	LOCAL Y TRADICIONAL	EXPANSIÓN REGIONAL	NEGOCIOS EN DESARROLLO	Ajustes y eliminaciones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total de ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	44.013.862	40.033.290	17.497.416	-	101.544.568
Total de ingresos ordinarios entre segmentos	10.256.232	4.729.898	21.162.173	(36.148.303)	-
Total ingresos financieros	21.732	295.911	74.154	-	391.797
Total costos financieros	(149.709)	(394.378)	(267.297)	-	(811.384)
Total gastos por intereses netos	(127.977)	(98.467)	(193.143)	-	(419.587)
Total ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuestos	4.672.539	4.831.805	8.589.996	(8.130.423)	9.963.917
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(547.163)	(1.339.354)	(400.097)	-	(2.286.614)

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Conceptos	Area de negocios (segmentos operativos)				
	LOCAL Y TRADICIONAL	EXPANSIÓN REGIONAL	NEGOCIOS EN DESARROLLO	Ajustes y eliminaciones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos del segmento	68.643.399	46.582.048	115.276.038	(95.292.393)	135.209.092
Total pasivos del segmento	34.561.088	31.487.246	27.035.098	(34.732.931)	58.350.501

Conceptos	Area de negocios (segmentos operativos)				
	LOCAL Y TRADICIONAL	EXPANSIÓN REGIONAL	NEGOCIOS EN DESARROLLO	Ajustes y eliminaciones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos del segmento	70.521.555	37.975.900	102.017.228	(81.587.452)	128.927.231
Total pasivos del segmento	39.660.710	22.245.038	21.238.044	(26.386.821)	56.756.971

La asignación geográfica de los ingresos es la siguiente

	Período	
	enero - diciembre	
	2012	2011
	M\$	M\$
Chile (país domicilio sociedad matriz)	68.528.967	61.511.278
Otros	46.903.551	40.033.290
<b>Total</b>	<b>115.432.518</b>	<b>101.544.568</b>

La asignación geográfica de los activos no corrientes es la siguiente:

Descripción área geográfica	%	31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Chile (país domicilio sociedad matriz)	88,77%	31.563.903	28.136.847
Otros	11,23%	3.993.437	4.283.910
	<b>100,00%</b>	<b>35.557.340</b>	<b>32.420.757</b>

Cabe señalar que no existen clientes que individualmente concentren más del 10% del total de las ventas del holding.

#### Nota 4

##### Combinación de negocios

Con fecha 1 de julio de 2011, la subsidiaria ANASAC Chile S.A. adquirió el 63% de la propiedad de la empresa Xilema S.A., pagándose por dicha participación accionaria la suma de M\$ 244.287. Dicha adquisición complementa los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. é I., toda vez que Xilema S.A. se focaliza en el desarrollo de tecnologías de Biocontrol de plagas para el mejoramiento de la producción agrícola. El valor patrimonial neto de la sociedad adquirida a la fecha de compra asciende a M\$ 17.249, por lo que se generó una plusvalía de M\$ 227.038 en esta transacción. Dada la estrategia de negocios y la proyección de los flujos esperados, la compañía decidió reconocer de manera inmediata un deterioro por esta plusvalía, durante el segundo semestre de 2011.

#### Nota 5

##### Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (en miles de pesos chilenos)	Saldo al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	32.351	4.814
Saldos en banco	2.686.794	2.732.966
Depósitos a corto plazo	4.845.114	5.248.912
Inversiones a corto plazo	310	5.909.883
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	15.095	34.816
<b>Totales</b>	<b>7.579.664</b>	<b>13.931.391</b>

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

MONEDA		Saldo al	
		31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Pesos Chilenos	CLP	4.298.755	1.710.817
Dólares Americanos	USD	2.637.153	11.558.817
Pesos Colombianos	COP	49.161	23.318
Euros	EUR	4.813	1.068
Soles Peruanos	PEN	456.397	494.924
Pesos Argentinos	ARS	133.385	142.447
<b>Totales</b>		<b>7.579.664</b>	<b>13.931.391</b>

## Nota 6

Otros activos financieros corrientes

Este rubro presenta los derechos por cobrar por derivados de cobertura de saldos y flujos futuros (forward) cuyo valor al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a M\$ 578.864 y M\$ 28.506 (ver detalle nota 30)

## Nota 7

Otros activos no financieros corrientes

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por producción de maíz y cuentas por cobrar a empleados y otros deudores varios cuya recuperabilidad se encuentra dentro del plazo de 1 año.

Concepto	Saldos al	
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Seguro vigente	103.579	118.370
Pagos anticipados	1.902.359	1.211.759
Otros	340.893	212.579
<b>Total</b>	<b>2.346.831</b>	<b>1.542.708</b>

## Nota 8

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar

Los deudores al 31 de diciembre de 2012 y 2011 están conformados por los rubros: Deudores por Ventas, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, como sigue:

Cuentas	Saldo corriente						Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total		Más de 1 año	
	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	15.267.002	17.696.252	17.748.410	18.768.937	33.015.412	36.465.189	556.728	490.197
Documentos por cobrar	8.871.503	5.353.649	11.281.977	6.371.423	20.153.480	11.725.072	395.659	125.571
Deudores varios	364.086	449.584	0	-	364.086	449.584	-	-
Deterioro deudores por venta	(346.326)	(328.705)	(125.529)	(210.474)	(471.855)	(539.179)	(90.986)	-
Deterioro documentos por cobrar	(72.407)	(123.293)	(61.672)	-	(134.079)	(123.293)	-	-
<b>Totales</b>	<b>24.083.858</b>	<b>23.047.487</b>	<b>28.843.186</b>	<b>24.929.886</b>	<b>52.927.044</b>	<b>47.977.373</b>	<b>861.401</b>	<b>615.768</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la administración de la sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación con aquellos saldos vencidos superiores a tres meses y respecto de los cuales no se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito, tomados con las compañías aseguradoras Coface y Continental, las que cubran en promedio un 53% del total de la cartera.

## Nota 9

### Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta valorizado de acuerdo a lo descrito en la nota 2. h) y se resume como sigue:

Clase de Inventarios	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
Existencias y productos terminados	16.008.599	13.845.767
Productos en proceso	218.752	1.406.030
Materias primas	9.012.657	6.712.937
Materiales e insumos	2.501.229	2.701.533
Materiales de empaque	314.134	151.221
Importación en tránsito	826.414	1.780.322
Productos formulados a terceros	86.539	40.778
Castigo y deterioros	(319.606)	(250.778)
<b>Total Inventarios</b>	<b>28.648.718</b>	<b>26.387.810</b>

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como gasto durante los años, los valores son los siguientes:

Costo de venta	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
	(69.792.291)	(60.103.244)

En los períodos analizados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

Las pérdidas por deterioro de valor por daños físicos en los activos son registrados en el período que se producen, los cuales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendieron a M\$448.618 y M\$114.441, respectivamente y fueron registrados en el costo de venta.

## Nota 10

### Activos biológicos

Los activos biológicos vigentes están constituidos principalmente por plantaciones de parronales, nectarines y carozos, los cuales han sido valorizados según lo expuesto en la nota 2 i) (costo más los gastos de cosecha), el método de depreciación utilizado es el lineal y en promedio la vida útil es de 11 años.

Estos Activos biológicos fueron adquiridos con el fin de producir frutos, los que posteriormente son comercializados y han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo ningún tipo de subvención del gobierno durante su explotación. A la fecha de cierre de estos estados financieros no existen restricciones que limiten la tenencia o titularidad de los activos biológicos señalados anteriormente como tampoco planes para desarrollar o adquirir otros de igual o distinta naturaleza.

Los activos biológicos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

Concepto al 31 de Diciembre de 2012	Activo Biologico Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Biologico Neto
Activo Biologico corriente	477.620	-	477.620
Activo Biologico no corriente	616.796	(120.780)	496.016
<b>Total</b>	<b>1.094.416</b>	<b>(120.780)</b>	<b>973.636</b>

Concepto al 31 de Diciembre de 2011	Activo Biologico Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Biologico Neto
Activo Biologico corriente	392.605	-	392.605
Activo Biologico no corriente	580.850	(72.469)	508.381
<b>Total</b>	<b>973.455</b>	<b>(72.469)</b>	<b>900.986</b>

## Nota 11

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

Los activos por impuestos - corrientes se detallan a continuación

Conceptos	31/12/12 M\$	31/12/11 M\$
Remanente Impuesto al Valor Agregado (Crédito a favor)	3.558.378	3.066.140
Impuestos al valor agregado sujetos a rectificatorias	928.265	928.265
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	379.096	803.545
Otros impuestos a la renta en proceso de recuperación (*)	1.148.385	636.591
Otros impuestos	485.214	434.377
<b>Totales</b>	<b>6.499.338</b>	<b>5.868.918</b>

Los pasivos por impuestos - corrientes se detallan a continuación

### Conceptos

Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias, netas de pagos provisionales mensuales del año	(64.807)	(284.243)
Impuesto al Valor Agregado por pagar	(60.186)	-
Otros impuestos por pagar	(195.514)	(212.871)
<b>Totales</b>	<b>(320.507)</b>	<b>(497.114)</b>

(\*) Para estos impuestos, durante el año 2011, se solicitó la devolución ante el SII. Al 31 de diciembre de 2012, dicha solicitud se encuentra en proceso de aprobación por la entidad fiscal, esperándose el íntegro recuperado durante el año 2013.

## Nota 12

### Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

Conceptos	31/12/2012		31/12/2011	
	Activo diferido	Pasivo diferido	Activo diferido	Pasivo diferido
Valorización cuentas por cobrar	117.525	-	93.455	-
Provisiones del personal	157.850	-	128.959	-
Valorización activos en leasing	-	380.129	-	60.209
Valorización existencias	39.911	-	7.632	-
Valorización activo fijo	-	575.128	-	1.072.562
Valorización otros activos	-	210.150	48.683	-
Valorización gastos anticipados	-	-	-	26.105
Valoración derivados	-	-	-	5.275
Pérdida Tributaria	7.300	-	16.449	-
Valorización otros pasivos	182.158	-	244.693	-
Otros	100.859	-	64.347	-
<b>Totales</b>	<b>605.603</b>	<b>1.165.407</b>	<b>604.218</b>	<b>1.164.151</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20630, publicada el 21 de septiembre de 2012.

Dicho cambio en la tasa de impuesto, establece un cambio de carácter permanente en la tasa impositiva de impuesto a la renta de primera categoría la cual será del 20% a partir del año comercial 2012. El efecto de éste cambio generó un mayor impuesto de M\$ 208.807.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, el Grupo ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

	<b>Acumulado</b>	
	<b>Enero - Diciembre</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuestos corrientes</b>		
Gasto por impuesto corriente	(2.784.098)	(2.583.599)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(2.784.098)</b>	<b>(2.583.599)</b>
<b>Impuestos diferidos</b>		
Ingreso (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	129	296.985
	129	296.985
<b>Utilidad (pérdida) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(2.783.969)</b>	<b>(2.286.614)</b>

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre es la siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>Enero - Diciembre</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(2.398.726)	(1.992.783)
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	(427.864)	(187.208)
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	42.621	(106.623)
Otros efectos impositivos	-	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(385.243)	(293.831)
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<b>(2.783.969)</b>	<b>(2.286.614)</b>

### Nota 13

#### Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición por clase de Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, a valor neto, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos al 31 de Diciembre de 2012	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
Obras en Curso	1.429.548	-	1.429.548
Terrenos	8.976.907	-	8.976.907
Edificios y Construcciones	11.356.583	(2.647.980)	8.708.603
Maquinarias y Equipos	13.237.564	(6.132.476)	7.105.088
Muebles y Útiles de Oficina	2.318.995	(1.566.492)	752.503
Equipos Computacionales	1.937.515	(1.688.338)	249.177
Instalaciones y Mejoras	2.420.806	(1.060.733)	1.360.073
Equipos de Transporte	1.877.574	(874.354)	1.003.220
Otros Activos	115.030	(78.666)	36.364
<b>Total</b>	<b>43.670.522</b>	<b>(14.049.039)</b>	<b>29.621.483</b>

Propiedad, Planta y Equipos Al 31 de Diciembre 2011	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
Obras en Curso	1.283.353	-	1.283.353
Terrenos	8.753.327	-	8.753.327
Edificios y Construcciones	11.421.046	(3.636.649)	7.784.397
Maquinarias y Equipos	11.011.141	(5.198.221)	5.812.920
Muebles y Útiles de Oficina	2.265.796	(1.429.619)	836.177
Equipos Computacionales	1.278.176	(1.009.033)	269.143
Instalaciones y Mejoras	2.050.698	(873.972)	1.176.726
Equipos de Transporte	2.578.401	(1.116.897)	1.461.504
Otros Activos	1.693.287	(1.347.489)	345.798
<b>Total</b>	<b>42.335.225</b>	<b>(14.611.880)</b>	<b>27.723.345</b>

b) Los movimientos contables del período terminado al 31 de diciembre de 2012, de Propiedades, plantas y equipos, neto, el siguiente:

Conceptos	Obras en Curso	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles de Oficina	Equipos Computacionales	Instalaciones y Mejoras	Equipos de Transporte	Otros Activos	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2012	1.283.353	8.753.327	7.784.397	5.812.920	836.177	269.143	1.176.726	1.461.504	345.798	27.723.345
Adiciones	973.771	740.360	923.004	1.254.478	106.957	162.092	323.439	655.159	9.871	5.149.131
Desapropiaciones y otros (*)	-	(487.500)	(364.539)	(106)	(2.129)	-	(11.734)	(108.441)	-	(974.449)
Transferencias	(812.670)	-	694.540	968.145	10.114	0	59.102	(607.378)	(311.853)	-
Incremento (Disminución) por Conversión	(14.906)	(29.280)	(98.549)	(30.019)	(49.506)	(5.569)	-	(44.328)	(1.008)	(273.165)
Gasto por Depreciación	-	-	(230.250)	(900.330)	(149.110)	(176.489)	(187.460)	(353.296)	(6.444)	(2.003.379)
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>1.429.548</b>	<b>8.976.907</b>	<b>8.708.603</b>	<b>7.105.088</b>	<b>752.503</b>	<b>249.177</b>	<b>1.360.073</b>	<b>1.003.220</b>	<b>36.364</b>	<b>29.621.483</b>

Los movimientos contables del período terminado al 31 de diciembre de 2011, de Propiedades, plantas y equipos, neto, el siguiente:

Conceptos	Obras en Curso	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles de Oficina	Equipos Computacionales	Instalaciones y Mejoras	Equipos de Transporte	Otros Activos	Totales
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2011	732.024	9.047.819	6.970.450	4.172.317	632.297	202.865	1.133.852	702.647	980.327	24.574.598
Adiciones	892.416	203.431	989.572	2.171.578	355.501	195.278	182.219	940.515	-	5.930.510
Desapropiaciones	-	(515.830)	0	0	(14.802)	(11.526)	(340.225)	(33.128)	(219.017)	(1.134.528)
Transferencias	(350.042)	-	8.488	4.194	-	-	337.360	-	-	-
Incremento (Disminución) por Conversion costo	8.955	17.907	13.705	10.793	4.571	5.097	-	27.186	3.823	92.037
Gasto por Depreciación	-	-	(197.818)	(545.962)	(141.390)	(122.571)	(136.480)	(175.716)	(419.335)	(1.739.272)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>1.283.353</b>	<b>8.753.327</b>	<b>7.784.397</b>	<b>5.812.920</b>	<b>836.177</b>	<b>269.143</b>	<b>1.176.726</b>	<b>1.461.504</b>	<b>345.798</b>	<b>27.723.345</b>

. (\*) Durante el año 2012 se reclasificaron Terrenos y construcciones como disponible para la venta, ver nota 14 "Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta"

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee ANASAC S.A.C. é l. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2012 no mantiene activos fijos en garantía.

#### Arriendos Financieros

El valor neto de los bienes en leasing al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Activos	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
Equipos de transporte	1.749.918	821.077
Maquinaria	4.899.119	1.400.265
Total	6.649.037	2.221.342

La composición de los pagos mínimos del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31/12/12			31/12/2011		
	Monto Bruto	Interes Total	Valor Actual	Monto Bruto	Interes Total	Valor Actual
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	1.059.629	277.957	781.672	990.988	110.088	880.900
Posterior a un año pero menos de cinco años	2.850.481	426.300	2.424.181	1.429.545	139.312	1.290.233
Mas de 5 años	2.696.573	734.761	1.961.812	-	-	-
Total	6.606.683	1.439.018	5.167.665	2.420.533	249.400	2.171.133

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la compra de Vehículos y Maquinarias y alocados casi en su totalidad en las subsidiarias Servimak S.A. y Anasac Chile S.A..

#### Nota 14

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

La composición de los activos en proceso de liquidación, por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	2012	2011
Activos mantenidos para la venta	M\$	M\$
Maquinarias	109.492	48.817
Terrenos y construcciones	1.064.922	-
<b>Total</b>	<b>1.174.414</b>	<b>48.817</b>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

#### Nota 15

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2012	Activo Intangible Bruto	Amortización Acumulada	Activo Intangible Neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	668.403	(208.669)	459.734
Programas Informaticos	884.902	(589.119)	295.783
<b>Total</b>	<b>1.553.305</b>	<b>(797.788)</b>	<b>755.517</b>

Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2011	Activo Intangible Bruto	Amortización Acumulada	Activo Intangible Neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	422.657	(162.390)	260.267
Programas Informaticos	855.402	(440.571)	414.831
<b>Total</b>	<b>1.278.059</b>	<b>(602.961)</b>	<b>675.098</b>

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de los mismos.

Al cierre de estos estados financieros no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad del mismo, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo a las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2012.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los períodos en análisis son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Licencias y programas informáticos	Total Activo Intangible
	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2011 (neto)	260.267	414.831	675.098
Adiciones	247.251	31.807	279.058
Amortización del ejercicio	(46.279)	(148.648)	(194.927)
Incremento (Disminución) en el Cambio de Moneda Extranjera	(1.505)	(2.207)	(3.712)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012 (neto)</b>	<b>459.734</b>	<b>295.783</b>	<b>755.517</b>

Movimientos de Activos Intangibles	Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Licencias y programas informáticos	Total Activo Intangible
	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2010 (neto)	263.698	394.611	658.309
Adiciones	45.900	222.888	268.788
Amortización del ejercicio	(49.418)	(196.614)	(246.032)
Incremento (Disminución) en el Cambio de Moneda Extranjera	87	(6.054)	(5.967)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011 (neto)</b>	<b>260.267</b>	<b>414.831</b>	<b>675.098</b>

## Nota 16

### Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Detalle	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Goodwill con Servimak S.A.	523.946	523.946
Goodwill con Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
<b>Total</b>	<b>1.873.096</b>	<b>1.873.096</b>

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la NIC, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficiente beneficios económicos futuros para recuperar la inversión. A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad ha determinado que una provisión por deterioro de sus inversiones y plusvalías asociadas no es necesaria.

## Nota 17

### Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta a continuación:

Otros pasivos financieros	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente en M\$	No Corriente en M\$	Corriente en M\$	No Corriente en M\$
Obligaciones con bancos e inst financieras	25.487.533	7.294.285	19.508.981	14.364.128
Obligaciones por leasing	781.672	4.385.993	880.900	1.290.233
Otros pasivos financieros	85.015	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>26.354.220</b>	<b>11.680.278</b>	<b>20.389.881</b>	<b>15.654.361</b>

Saldo al 31 de diciembre de 2012

#### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD	115.698		115.698				-	115.698	VENCIMIENTO	7,90%	7,90%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD	148.444		148.444				-	148.444	VENCIMIENTO	7,90%	7,90%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD	27.316		27.316				-	27.316	VENCIMIENTO	8,88%	8,88%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		50.238	50.238				-	50.238	VENCIMIENTO	8,88%	8,88%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		188.284	188.284				-	188.284	VENCIMIENTO	8,88%	8,88%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		56.430	56.430				-	56.430	VENCIMIENTO	7,99%	7,99%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		37.598	37.598				-	37.598	VENCIMIENTO	9,28%	9,28%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		37.598	37.598				-	37.598	VENCIMIENTO	9,28%	9,28%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	USD		32.253	32.253				-	32.253	VENCIMIENTO	9,28%	9,28%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	ARS		201.544	201.544				-	201.544	VENCIMIENTO	24,50%	24,50%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	ARS		98.973	98.973				-	98.973	VENCIMIENTO	24,50%	24,50%
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>					291.458	702.918	994.376	0	0	0	0	994.376			

Nombre Empresa Deudora	Pais donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
							MS				MS	MS			
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO	ARS		14.431	14.431				-	14.431	VENCIMIENTO	24,50%	24,50%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000661-3	BANCO PATAGONIA	USD		215.836	215.836				-	215.836	VENCIMIENTO	8,00%	8,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000661-3	BANCO PATAGONIA	USD		57.380	57.380				-	57.380	VENCIMIENTO	10,00%	10,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000661-3	BANCO PATAGONIA	USD		103.201	103.201				-	103.201	VENCIMIENTO	10,00%	10,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000661-3	BANCO PATAGONIA	USD		137.527	137.527				-	137.527	VENCIMIENTO	10,00%	10,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-58018941-1	BANCO ITAU	USD		501.413	501.413				-	501.413	VENCIMIENTO	8,83%	8,83%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	33-53718600-9	BANCO HSBC	ARS		460.039	460.039				-	460.039	MENSUAL	21,25%	21,25%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	190.568		190.568				-	190.568	VENCIMIENTO	17,00%	17,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	72.564		72.564				-	72.564	VENCIMIENTO	17,00%	17,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	102.112		102.112				-	102.112	VENCIMIENTO	17,00%	17,00%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	171.540		171.540				-	171.540	VENCIMIENTO	20,49%	20,49%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	145.246		145.246				-	145.246	VENCIMIENTO	20,63%	20,63%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	79.872		79.872				-	79.872	VENCIMIENTO	20,69%	20,69%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS		203.440	203.440				-	203.440	VENCIMIENTO	20,83%	20,83%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS		143.391	143.391				-	143.391	VENCIMIENTO	19,89%	19,89%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS		229.508	229.508				-	229.508	VENCIMIENTO	19,90%	19,90%
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000319-3	BANCO FRANCES	ARS	32.624		32.624				-	32.624	ADELANTOS BANCARIOS		
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000173-5	BANCO GALICIA	ARS	844.953	544.148	1.389.101				-	1.389.101	ADELANTOS BANCARIOS		
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000661-3	BANCO PATAGONIA	ARS	102.454	135.556	238.010				-	238.010	ADELANTOS BANCARIOS		
GLEBA S.A.	ARGENTINA	30-50000845-4	BANCO SANTANDER RIO (AFIP) ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS	ARS	70.217	289.777	359.994				-	359.994	ADELANTOS BANCARIOS		
GLEBA S.A.	ARGENTINA	33-69345023-9	PÚBLICOS	ARS	1.528	5.263	6.791	32.078		32.078	38.869	38.869	MENSUAL	36,00%	36,00%
ANASAC COLOMBIA LTDA	COLOMBIA	860051135	CITIBANK	COP	1.221.413		1.221.413				-	1.221.413	MENSUAL	6,17%	6,17%
ANASAC COLOMBIA LTDA	COLOMBIA	890903938	BANCOLOMBIA	COP	67.972		67.972				-	67.972	MENSUAL	15,07%	15,07%
ANASAC COLOMBIA LTDA	COLOMBIA	890903938	BANCOLOMBIA	COP	5.063		5.063				-	5.063	MENSUAL		
ANASAC COLOMBIA LTDA	COLOMBIA	860007660	HELM BANK	COP	14.895		14.895				-	14.895	SEMESTRAL		
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		244.085	244.085				-	244.085	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		327.127	327.127				-	327.127	VENCIMIENTO	2,61%	2,61%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		239.980	239.980				-	239.980	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		319.973	319.973				-	319.973	VENCIMIENTO	2,61%	2,61%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD	1.200.513		1.200.513				-	1.200.513	VENCIMIENTO	0,92%	0,92%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		1.445.312	1.445.312				-	1.445.312	VENCIMIENTO	1,40%	1,40%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD	413.966		413.966				-	413.966	VENCIMIENTO	3,15%	2,31%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD		251.727	251.727				-	251.727	VENCIMIENTO	3,05%	2,21%
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD		399.967	399.967				-	399.967	VENCIMIENTO	3,15%	2,31%
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>					4.737.500	6.269.081	11.006.581	32.078	0	0	32.078	11.038.659			

Nombre Empresa Deudora	Pais donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	
							MS						MS			
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD		239.980	239.980				-	239.980	VENCIMIENTO	3,05%	2,21%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD	1.200.533		1.200.533				-	1.200.533	VENCIMIENTO	0,95%	0,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD		1.442.058	1.442.058				-	1.442.058	VENCIMIENTO	1,21%	1,21%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD		960.720	960.720				-	960.720	VENCIMIENTO	1,20%	1,20%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD	299.975		299.975				-	299.975	VENCIMIENTO	3,15%	3,15%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD		479.960	479.960				-	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD		308.794	308.794				-	308.794	VENCIMIENTO	3,15%	7,56%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD		479.960	479.960				-	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	USD		1.685.174	1.685.174				-	1.685.174	VENCIMIENTO	1,37%	1,37%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD	1.681.027		1.681.027				-	1.681.027	VENCIMIENTO	1,25%	1,25%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD	399.967		399.967				-	399.967	VENCIMIENTO	2,37%	2,37%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD		188.126	188.126				-	188.126	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD		407.393	407.393				-	407.393	VENCIMIENTO	2,37%	2,37%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD		179.985	179.985				-	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD			-	239.980			239.980	239.980	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD			-	319.973			319.973	319.973	VENCIMIENTO	2,61%	2,61%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD			-	239.980			239.980	239.980	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD			-	239.980			239.980	239.980	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD			-	239.980			239.980	239.980	VENCIMIENTO	2,71%	2,71%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD			-	479.960			479.960	479.960	VENCIMIENTO	4,38%	4,38%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	USD			-	179.985			179.985	179.985	VENCIMIENTO	2,95%	2,95%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD			-	399.967			399.967	399.967	VENCIMIENTO	3,15%	2,31%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD			-	239.980			239.980	239.980	VENCIMIENTO	3,05%	2,21%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97006000-6	BANCO BCI	USD			-	399.967			399.967	399.967	VENCIMIENTO	3,15%	2,31%	
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>					3.581.502	6.372.150	9.953.652	6.279.477	0	0	6.279.477	16.233.129				

Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	9706000-6	BANCO BCI	USD			- 239.980				239.980	239.980	VENCIMIENTO	3,05%	2,21%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP	802		802				-	802	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP	789		789				-	789	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP	825		825				-	825	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		805	805				-	805	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		821	821				-	821	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		803	803				-	803	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		853	853				-	853	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		828	828				-	828	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		844	844				-	844	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		867	867				-	867	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		860	860				-	860	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP		868	868				-	868	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 883			883	883	883	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 872			872	872	872	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 912			912	912	912	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 914			914	914	914	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 916			916	916	916	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 914			914	914	914	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 938			938	938	938	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 937			937	937	937	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 946			946	946	946	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 959			959	959	959	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 956			956	956	956	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 984			984	984	984	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 982			982	982	982	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 988			988	988	988	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.010			1.010	1.010	1.010	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.013			1.013	1.013	1.013	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.022			1.022	1.022	1.022	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.030			1.030	1.030	1.030	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.041			1.041	1.041	1.041	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.047			1.047	1.047	1.047	MENSUAL	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			- 1.062			1.062	1.062	1.062	MENSUAL	0,92%	0,92%
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>					<b>2.416</b>	<b>7.549</b>	<b>9.965</b>	<b>260.306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260.306</b>	<b>270.271</b>			

Nombre Empresa Deudora	Pais donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	
							MS				MS	MS			
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			-	1.072		1.072	1.072	MENSUAL	0,92%	0,92%	
XILEMA S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CLP			-	1.219		1.219	1.219	MENSUAL	0,92%	0,92%	
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CLP	105.889		105.889	403.150		403.150	509.039	SEMESTRAL	7,56%	7,56%	
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CLP	74.619		74.619			-	74.619	MENSUAL	0,63%	0,63%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	PESOS	222.509		-	222.509		-	222.509	MENSUAL	0,59%	0,59%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	PESOS	749.653		-	749.653		-	749.653	MENSUAL	0,58%	0,58%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	PESOS	0	60.470	60.470			-	60.470	MENSUAL	0,65%	0,65%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	PESOS	301.963		-	301.963		-	301.963	MENSUAL	0,70%	0,70%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97023000-9	BANCO CORP BANCA	PESOS	65.718		-	65.718		-	65.718	MENSUAL	0,69%	0,69%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97023000-9	BANCO CORP BANCA	PESOS	101.104		-	101.104		-	101.104	MENSUAL	0,69%	0,69%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	PESOS	801.765		-	801.765		-	801.765	MENSUAL	0,58%	0,58%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97004000-5	BCO CHILE	CLP	152.666		152.666			-	152.666	VENCIMIENTO	0,62%	0,62%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	0	77.212	77.212		277.571	277.571	354.783	ANUAL	0,64%	0,64%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	USD	92.421		92.421			-	92.421	VENCIMIENTO	0,24%	0,24%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97052000-K	PENTA	CLP	151.492		151.492			-	151.492	VENCIMIENTO	0,71%	0,71%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97023000-9	CORPBANCA	CLP	98.526		98.526			-	98.526	VENCIMIENTO	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CLP	256		256			-	256	VENCIMIENTO	2,00%	2,00%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI VISA	CLP	275		275			-	275	MENSUAL	2,00%	2,00%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	96909650-1	AGROMAS	USD	27.107		27.107	29.224		29.224	56.331	SEMESTRAL	0,53%	0,53%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	152.898		152.898			-	152.898	VENCIMIENTO	0,64%	0,64%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	215.102		215.102			-	215.102	VENCIMIENTO	0,66%	0,66%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	96909650-1	AGROMAS	UF	55.741	10.875	66.616			-	66.616	SEMESTRAL	0,53%	0,53%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	UF		0			0	-	-	MENSUAL	0,71%	0,71%	
SOCIEDAD AGRICOLA LOS RULOS S.A	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	UF	1.175	3.523	4.698	10.188		10.188	14.886	MENSUAL	0,53%	0,53%	
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>					<b>3.370.879</b>	<b>152.080</b>	<b>3.522.959</b>	<b>444.853</b>	<b>277.571</b>	<b>0</b>	<b>722.424</b>	<b>4.245.383</b>			
<b>Total Obligaciones bancarias</b>					<b>11.983.755</b>	<b>13.503.778</b>	<b>25.487.533</b>	<b>7.016.714</b>	<b>277.571</b>	<b>0</b>	<b>7.294.285</b>	<b>32.781.818</b>			

## b) Obligaciones por leasing

Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total				Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	
							Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años					Importe no corriente
							MS					MS			
HORTUS	PERU	20-5	BANCO CREDITO	USD		19.519	19.519	31.995	9.195	41.190	60.709	MENSUAL	7,00%	7,00%	
ANASAC COLOMBIA LTDA	COLOMBIA	860059294	LEASING BANCOLOMBIA	COP	0		-	115.980	32.217	148.197	148.197	MENSUAL	21,95%	21,95%	
ANASAC AMBIENTAL	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	USD	2.798	7.664	10.462	25.309		25.309	35.771	MENSUAL	0,75%	0,75%	
ANASAC AMBIENTAL	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	UF	1.172	2.628	3.800	6.403		6.403	10.203	MENSUAL	0,75%	0,75%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97015000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD	30.486	72.311	102.797	41.454		41.454	144.251	MENSUAL	0,73%	0,73%	
ANASAC CHILE S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	USD	31.968	95.908	127.876	225.001		225.001	352.877	MENSUAL	0,66%	0,66%	
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	CHILE	97036000-K	BANCO SANTANDER	CLP	1.575	905	2.480			-	2.480	MENSUAL	0,75%	0,75%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97080000-K	BANCO RABOBANK	UF	9.055	-	9.055	-		-	9.055	MENSUAL	0,45%	0,45%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	UF	3.990	3.018	7.008	-		-	7.008	MENSUAL	0,45%	0,45%	
DIFEM LABORATORIOS S.A	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	UF	6.088	6.795	12.883	295.017	461.708	1.961.812	2.718.537	2.731.420	MENSUAL	0,45%	0,45%
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	2.369	-	2.369	126.807	71.988	198.795	201.164	ANUAL	0,74%	0,74%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	4.029	3.255	7.284	0		-	7.284	MENSUAL	0,64%	0,64%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	1.939	6.920	8.859	0		-	8.859	MENSUAL	0,59%	0,59%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	3.155	3.975	7.130	0		-	7.130	MENSUAL	0,54%	0,54%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	1.540	6.468	8.008	0		-	8.008	MENSUAL	0,54%	0,54%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	-	328	328	0		-	328	MENSUAL	0,67%	0,67%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	-	47.742	47.742	108.015		108.015	155.757	ANUAL	0,55%	0,55%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	2.120	35.235	37.355	74.918		74.918	112.273	ANUAL	0,55%	0,55%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	-	6.614	6.614	7.009		7.009	13.623	MENSUAL	0,65%	0,65%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97006000-6	BCI	CLP	697	13.438	14.135	30.668	17.464	48.132	62.267	ANUAL	0,78%	0,78%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	18.379	1.671	20.050	0		-	20.050	MENSUAL	0,55%	0,55%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	911	39.513	40.424	190.813		190.813	231.237	MENSUAL	0,62%	0,62%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.880	2.840	4.720	654		654	5.374	MENSUAL	0,64%	0,64%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.293	5.881	7.174	11.410		11.410	18.584	MENSUAL	0,70%	0,70%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.293	4.042	5.335	3.808		3.808	9.143	MENSUAL	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.604	4.042	5.646	3.808		3.808	9.454	MENSUAL	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.604	5.013	6.617	4.722		4.722	11.339	MENSUAL	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	-	3.721	3.721	4.722		4.722	8.443	MENSUAL	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	39.789	31.824	71.613	37.343		37.343	108.956	ANUAL	0,43%	0,43%	
<b>Subtotal Obligaciones por leasing</b>					169.734	431.270	601.004	1.345.856	592.572	1.961.812	3.900.240	4.501.244			

				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años						
				MS				MS	MS					
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.265	-	1.265	79.399	79.399	80.664	ANUAL	0,63%	0,63%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	786	3.945	4.731	7.110	7.110	11.841	MENSUAL	0,65%	0,65%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.226	2.454	3.680	4.422	4.422	8.102	MENSUAL	0,65%	0,65%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	9.871	3.830	13.701	11.433	1.564	12.997	26.698	MENSUAL	0,68%	0,68%
SERVIMAK S.A.	CHILE	97080000-K	BICE	CLP	1.373	9.178	10.551	9.500	9.500	20.051	ANUAL	0,61%	0,61%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97023000-9	CORPBANCA	CLP	0	4.285	4.285	492	492	4.777	MENSUAL	0,73%	0,73%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97023000-9	CORPBANCA	CLP	8.656	46.263	54.919	103.283	103.283	158.202	ANUAL	0,77%	0,77%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97023000-9	CORPBANCA	CLP	763	-	763	17.924	17.924	18.687	ANUAL	0,69%	0,69%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CLP	-	6.064	6.064	19.157	19.157	25.221	MENSUAL	0,59%	0,59%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CLP	2.033	15.294	17.327	32.109	32.109	49.436	ANUAL	0,60%	0,60%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CLP	0	3.344	3.344	18.557	18.557	21.901	MENSUAL	0,63%	0,63%	
SERVIMAK S.A.	CHILE	97032000-8	BBVA	CLP	11.445	38.875	50.320	80.197	44.749	124.946	175.266	ANUAL	0,66%	0,66%
SERVIMAK S.A.	CHILE	97004000-5	CHILE	CLP	313	0	313	21.153	12.131	33.284	33.597	ANUAL	0,99%	0,99%
SERVIMAK S.A.	CHILE	97004000-5	CHILE	CLP	1.433	7.972	9.405	22.573	22.573	31.978	MENSUAL	0,63%	0,63%	
<b>Subtotal Obligaciones por leasing</b>					39.164	141.504	180.668	427.309	58.444	0	485.753			
<b>Total Obligaciones por leasing</b>					<b>208.898</b>	<b>572.774</b>	<b>781.672</b>	<b>1.773.165</b>	<b>651.016</b>	<b>1.961.812</b>	<b>4.385.993</b>			

c) Swap

<b>Numero de contrato</b>	<b>Tipo de contrato</b>	<b>Contraparte (Banco)</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Recibe</b>	<b>Tasa paga</b>	<b>Partida o transacción protegida</b>	<b>MTM</b>
749726-1	CCS	Banco BCI	USD	USD LIBOR 6 M + SPREAD 2%	3,15%	Préstamo	11.607
759321-1	CCS	Banco BCI	USD	USD LIBOR 6 M + SPREAD 1,90%	3,05%	Préstamo	7.167
768319-1	CCS	Banco BCI	USD	USD LIBOR 6 M + SPREAD 2,4%	3,15%	Préstamo	1.147
12104	CCS	Banco de chile	USD	7,56%	3,98%	Préstamo	64.759
13060	CCS	Banco de chile	USD	7,56%	3,98%	Préstamo	335
							85.015

Los contratos swap fueron tomados con fecha 05 de octubre de 2011, y cuyo objetivo fue para cubrir las variaciones frente al dólar de nuestros pasivos. Dichos contratos tienen vencimiento al 04 de abril de 2016 y la forma de registrar las variaciones del instrumento financiero que cubre riesgos de un pasivo con cargo directo al estado de resultados.

## Saldo al 31 de diciembre de 2011

### a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total		más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total		Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
					Importe corriente	MS				Importe no corriente	MS				
GLEBA S.A.	BANCO DE GALICIA	USD	165.524	750.188	915.712						-	915.712	Vencimiento	4,77%	4,77%
GLEBA S.A.	BANCO FRANCES	USD	27.404	207.221	234.625						-	234.625	Vencimiento	5,15%	5,15%
GLEBA S.A.	BANCO ITAU	USD		1.061.205	1.061.205						-	1.061.205	Vencimiento	6,31%	6,31%
GLEBA S.A.	BANCO HSBC	USD	527.347		527.347						-	527.347	Vencimiento	6,26%	6,26%
GLEBA S.A.	SANTANDER RIO	USD	528.040	715.849	1.243.889						-	1.243.889	Vencimiento	8,18%	8,18%
GLEBA S.A.	PATAGONIA	USD		793.765	793.765	20.723	16.014	10.362		47.099		840.864	Vencimiento	4,33%	4,33%
ANASAC COLOMBIA LTDA	CITIBANK COLOMBIA	COL	969.387		969.387	87.236	52.315			139.551		1.108.938	Vencimiento	6,49%	6,49%
ANASAC COLOMBIA LTDA	BANCOLOMBIA	COL	10.094		10.094						-	10.094	Mensual	1,32%	1,32%
HORTUS S.A.	BANCO DE CREDITO DEL PERU	USD	1.085		1.085	4.114				4.114		5.199	Mensual	0,83%	0,83%
HORTUS S.A.	BANCO DE CREDITO DEL PERU	USD	0	2.307	2.307	13.378				13.378		15.685	Mensual	0,50%	0,50%
HORTUS S.A.	BANCO DE CREDITO DEL PERU	USD		669	669	3.882				3.882		4.551	Mensual	0,50%	0,50%
HORTUS S.A.	BANCO DE CREDITO DEL PERU	USD		7.278	7.278	13.152				13.152		20.430	Mensual	0,46%	0,46%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	BANCO DE CHILE	CLP	220.774		220.774						-	220.774	Vencimiento	7,90%	7,90%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	BANCO DE CHILE	CLP	20.000		20.000						-	20.000	Mensual	0,54%	0,54%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	SANTANDER	CLP	306.380		306.380						-	306.380	Vencimiento	8,80%	8,80%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	CORPBANCA	CLP	165.536		165.536	6.907				6.907		172.443	Vencimiento	9,00%	9,00%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	160.000		160.000						-	160.000	Vencimiento	7,80%	7,80%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	1.653		1.653						-	1.653	Mensual	1,08%	1,08%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	88.939		88.939	318.007				318.007		406.946	Anual	9,24%	9,24%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	1.500		1.500						-	1.500	Mensual	0,66%	0,66%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	2.615		2.615						-	2.615	Mensual	0,64%	0,64%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	4.622		4.622						-	4.622	Mensual	0,71%	0,71%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	1.342		1.342						-	1.342	Mensual	0,55%	0,55%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	6.701		6.701	1.198				1.198		7.899	Mensual	0,64%	0,64%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	11.413		11.413	4.081				4.081		15.494	Mensual	0,59%	0,59%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	5.442		5.442	2.432				2.432		7.874	Mensual	0,54%	0,54%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	8.854		8.854	5.702				5.702		14.556	Mensual	0,54%	0,54%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	2.505		2.505						-	2.505	Mensual	0,50%	0,50%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	1.849		1.849						-	1.849	Mensual	0,52%	0,52%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	8.726		8.726	11.007	2.255			13.262		21.988	Mensual	0,65%	0,65%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	4.392		4.392	1.955	401			2.356		6.748	Mensual	0,67%	0,67%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	54.000		54.000	0	-				-	54.000	Vencimiento	0,71%	0,71%
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>			<b>3.306.124</b>	<b>3.538.482</b>	<b>6.844.606</b>	<b>493.775</b>	<b>70.985</b>	<b>10.362</b>		<b>575.121</b>		<b>7.419.727</b>			

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente			Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
					más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años					
					M\$	M\$			M\$			
SERVIMAK S.A.	BANCO DE CHILE	CLP		151.774	151.774			-	151.774	Vencimiento	0,78%	0,78%
SERVIMAK S.A.	AGROMAS - IANSA	CLP		27.532	27.532			-	27.532	Semestral	3,18%	3,18%
SERVIMAK S.A.	AGROMAS - IANSA	USD		21.230	21.230	71.551		71.551	92.781	Anual	6,36%	6,36%
SERVIMAK S.A.	BANCO BBVA	CLP		9.419	9.419	13.004		13.004	22.423	Mensual	0,59%	0,59%
SERVIMAK S.A.	BANCO BBVA	CLP		18.533	18.533	24.773		24.773	43.306	Anual	7,20%	7,20%
SERVIMAK S.A.	BANCO BBVA	CLP		8.788	8.788	12.523		12.523	21.311	Mensual	0,63%	0,63%
XILEMA S.A.	CORPBANCA	CLP	3.271	9.810	13.081	38.154		38.154	51.235	Mensual	0,92%	0,92%
XILEMA S.A.	BANCO SCOTIABANK	CLP	2.755		2.755			-	2.755	Mensual	1,20%	1,20%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		1.070.094	1.070.094	4.153.600		4.153.600	5.223.694	Semestral	4,61%	4,61%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO SANTANDER SANTIAGO	USD		692.267	692.267		1.038.400	1.038.400	1.730.667	Semestral	2,61%	2,61%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO BCI	USD		1.038.400	1.038.400			-	1.038.400	Mensual	1,69%	1,69%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO BCI	USD	437.100	497.460	934.560			-	934.560	Mensual	1,69%	1,69%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO BCI	USD		899.734	899.734	1.730.667		1.730.667	2.630.401	Semestral	3,15%	3,15%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO BCI	USD		519.200	519.200	1.038.400		1.038.400	1.557.600	Semestral	4,38%	4,38%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO DE CHILE	USD		1.038.400	1.038.400			-	1.038.400	Mensual	1,95%	1,95%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO DE CHILE	USD	2.076.800		2.076.800			-	2.076.800	Mensual	1,96%	1,96%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO DE CHILE	USD	354.893	354.892	709.785	4.153.600		4.153.600	4.863.385	Semestral	3,15%	3,15%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO DE CHILE	USD		1.038.400	1.038.400	649.000		649.000	1.687.400	Semestral	3,05%	3,05%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO BBVA	USD	486.776	865.334	1.352.110	865.335		865.335	2.217.445	Mensual	1,97%	1,97%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO SCOTIABANK	USD	1.041.513		1.041.513			-	1.041.513	Mensual	1,37%	1,37%
<b>Subtotal Obligaciones bancarias</b>			4.403.108	8.261.267	12.664.375	12.750.607	1.038.400	0	13.789.007	26.453.382		
<b>Total Obligaciones bancarias</b>			7.709.232	11.799.749	19.508.981	13.244.382	1.109.385	10.362	14.364.128	33.873.109		

## b) Obligaciones por leasing

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Importe corriente	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	Total Importe no corriente	Total	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
					MS				MS	MS			
HORTUS S.A.	CREDITO LEASING	USD	7.603		7.603				-	7.603	Mensual	0,75%	0,75%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	BANCO DE CHILE	CLP	11.457		11.457	8.771			8.771	20.228	Mensual	1,50%	1,50%
DIFEM LABORATORIOS S.A.	RABOBANK	CLP	34.356		34.356				-	34.356	Mensual	0,37%	0,37%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	48.791		48.791	108.600	22.243		130.843	179.634	Anual	6,60%	6,60%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	33.855		33.855	75.353	15.434		90.787	124.642	Anual	6,60%	6,60%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	32.786		32.786	57.984	11.876		69.860	102.646	Anual	8,88%	8,88%
SERVIMAK S.A.	BANCO BCI	CLP	15.359		15.359	34.188	7.002		41.190	56.549	Anual	9,36%	9,36%
SERVIMAK S.A.	BANCO CORPBANCA	CLP		7.727	7.727	6.063			6.063	13.790	Mensual	0,73%	0,73%
SERVIMAK S.A.	BANCO CORPBANCA	CLP		165.405	165.405	60.606	91.327		151.933	317.338	Anual	9,24%	9,24%
SERVIMAK S.A.	BANCO CORPBANCA	CLP		26.581	26.581	34.247			34.247	60.828	Anual	8,28%	8,28%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	5.642		5.642	2.416	763		3.179	8.821	Mensual	0,55%	0,55%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	46.499		46.499	66.381	20.963		87.344	133.843	Anual	0,43%	0,43%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	49.488		49.488	70.650	22.311		92.961	142.449	Anual	0,63%	0,63%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	67.600		67.600	158.279	49.983		208.262	275.862	Mensual	0,62%	0,62%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	12.042		12.042	17.192	5.429		22.621	34.663	Anual	7,32%	7,32%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	3.895		3.895	2.780	878		3.658	7.553	Mensual	0,64%	0,64%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	8.928		8.928	15.295	4.830		20.125	29.053	Mensual	0,70%	0,70%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	5.795		5.795	6.618	2.090		8.708	14.503	Mensual	0,69%	0,69%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	5.795		5.795	6.618	2.090		8.708	14.503	Mensual	0,69%	0,69%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	7.185		7.185	8.207	2.592		10.799	17.984	Mensual	0,69%	0,69%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	7.185		7.185	8.207	2.592		10.799	17.984	Mensual	0,69%	0,69%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	5.891		5.891	9.674	3.055		12.729	18.620	Mensual	0,65%	0,65%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	3.665		3.665	6.016	1.900		7.916	11.581	Mensual	0,65%	0,65%
SERVIMAK S.A.	BANCO BICE	CLP	6.240		6.240	15.591	4.923		20.514	26.754	Mensual	0,68%	0,68%
SERVIMAK S.A.	BANCO BBVA	CLP		53.691	53.691	15.060	35.675		50.735	104.426	Anual	7,92%	7,92%
ANASAC AMBIENTAL	BANCO SANTANDER	CLP	933	15.100	16.033				-	16.033	Mensual	0,75%	0,75%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	BANCO SANTANDER	USD	7.939	22.418	30.357				-	30.357	Mensual	0,73%	0,73%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	BANCO SANTANDER	CLP	3.370		3.370				-	3.370	Mensual	0,75%	0,75%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	BCI	CLP	4.459	6.777	11.236				-	11.236	Mensual	0,67%	0,67%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	BANCO DE CHILE	CLP	7.993	8.381	16.374				-	16.374	Mensual	0,66%	0,66%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	BANCO SCOTIABANK	CLP	5.604		5.604				-	5.604	Mensual	0,70%	0,70%
AGRICOLA NACIONAL SAC e I	IBM	CLP	8.849	11.799	20.648				-	20.648	Mensual	0,80%	0,80%
ANASAC CHILE S.A.	BANCO SANTANDER	CLP	103.817		103.817	187.481			187.481	291.298	Mensual	0,73%	0,73%
<b>Total Obligaciones por leasing</b>			563.021	317.879	880.900	982.278	307.955	0	1.290.233	2.171.133			

## Nota 18

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se presenta a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-12</b>	<b>31-12-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	10.726.101	12.609.507
Documentos por pagar	991.269	269.368
Acreedores varios	2.839.922	2.459.491
<b>Totales</b>	<b>14.557.292</b>	<b>15.338.366</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los 10 principales proveedores del grupo se encuentran Monsanto Chile S.A., Brandt Consolidated, Sloten, YPF Chile S.A., Acadian Seaplants Ltda., Nufarm Chile Ltda., Tessenderlo Kerly Inc., Shandong Weifang Rainbow Chemical, Distribuidora Portland S.A. y LG Life Sciences.

## Nota 19

Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se presenta a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-12</b>	<b>31-12-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retenciones	160.141	97.740
Ingresos percibidos por adelantado	19.385	210.638
Venta no despachada	701.798	648.638
Otros pasivos corrientes	411.211	471.676
<b>Totales</b>	<b>1.292.535</b>	<b>1.428.692</b>

## Nota 20

Otras provisiones corrientes

El detalle de los montos provisionados son los siguientes:

Detalle	31-12-12	31-12-11
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Provisión juicios laborales, civiles	304.740	20.000
Total	304.740	20.000
<b>No Corriente</b>		
Provisión juicios laborales, civiles	-	-
Total	-	-

El movimiento del período en las mencionadas provisiones es el siguiente:

Detalle	31-12-12	31-12-11
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Saldo inicial	20.000	-
Incrementos del período	306.163	20.000
Provisión utilizada	(6.987)	-
Disminución por diferencias de conversión	(14.436)	-
Saldo final	304.740	20.000
<b>No Corriente</b>		
Saldo inicial	-	-
Incrementos del período	-	-
Provisión utilizada	-	-
Disminución por diferencias de conversión	-	-
Saldo final	-	-

## Nota 21

### Transacciones con partes relacionadas

#### 1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación con parte relacionada	Detalle de cuenta por cobrar	País de Origen	Corriente		No Corriente		Tipo de moneda	Plazo de transacción con parte relacionada	Explicación de la naturaleza contraprestación fijada para liquidar una transacción
					31-12-12	31-12-11	31-12-12	31-12-11			
					MS	MS	MS	MS			
9666530-0	NY G S.A.	Accionistas	Cuenta corriente	Chile	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
78228350-2	Agrícola San Clemente Ltda.	Otras partes relacionadas	Prestación de servicios	Chile	69.763	69.259	-	-	CLP	60 días	Monetaria
10500295-5	Jose Luis Guarda Weiss	Otras partes relacionadas	Prestación de servicios	Chile	201.867	202.844	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99564470-3	Rarínco S.A.	Otras partes relacionadas	Arriendos por cobrar	Chile	-	236	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76100092-6	GSB y compañía	Otras partes relacionadas	Arriendos por cobrar	Chile	-	1.057	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76094647-8	Compañía Emisam	Otras partes relacionadas	Arriendos por cobrar	Chile	-	1.598	-	-	CLP	60 días	Monetaria
20337555463	Actividades Agroindustriales S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	Peru	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
6092935-1	Guillermo Nun	Accionista	Fondo a rendir	Chile	134.450	44.590	-	-	CLP	60 días	Monetaria
6873262-K	Rodrigo Nun	Accionista	Fondo a rendir	Chile	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
4846551-K	Raimundo Perez	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	-	-	-	-	CLP	1 años	Monetaria
4889770-3	Bernardo Nun	Accionista	Fondo a rendir	Chile	58.663	57.292	-	-	CLP	60 días	Monetaria
4103815-2	Samuel Nun	Accionista	Fondo a rendir	Chile	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
3573697-2	Guillermo Ceardi	Otras partes relacionadas	Fondo a rendir	Chile	-	4.853	-	-	CLP	60 días	Monetaria
5663791-5	Nun Melnick Yenny	Accionista	Fondo a rendir	Chile	2.218	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76169689-0	Inversiones La Cintura	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	44.999	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76025625-0	Inversiones y Asesorías Flojel	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	57.855	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
84003800-9	Manufacturas Winter	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	6.254	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
22231858-0	Jaime Katz Nun	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	19.282	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76173284-6	PRV y cia	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	57.854	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99578480-7	Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A.	Otras partes relacionadas	Prestacion de servicios	Chile	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99586920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relacionadas	Prestacion de servicios	Chile	-	-	-	-	CLP	60 días	Monetaria
4455032-6	Juan Eugenio Guzman	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	Chile	-	26	-	-	CLP	60 días	Monetaria
88946900-5	Proterra S.A.	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Chile	-	37.098	-	-	USD	1 años	Monetaria
88946900-5	Comercial Proterra Ltda.	Otras partes relacionadas	Préstamos Financieros	Argentina	-	-	110.277	166.344	USD	5 años	Monetaria
<b>Totales</b>					<b>653.205</b>	<b>418.853</b>	<b>110.277</b>	<b>166.344</b>			

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación::

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación con parte relacionada	Detalle de cuenta por pagar	País de Origen	Corriente		No Corriente		Tipo de moneda	Plazo de transacción con parte relacionada	Explicación de la naturaleza contraprestación fijada para liquidar una transacción
					31-12-12	31-12-11	31-12-12	31-12-11			
					MS	MS	MS	MS			
88946900-5	Comercial Protersa Ltda.	Otras partes relacionadas	Prestamos Financieros	Argentina	-	7.810	-	-			
78228350-2	Agricola San Clemente Ltda.	Otras partes relacionadas	Prestacion de servicios	Chile	14.329	2.393	-	-	CLP	60 días	Monetaria
91857000-4	Manufacturas Nun y German Ltda	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	674.532	571.142	-	-	CLP	60 días	Monetaria
76144883-8	Inversiones y comercializadora N y S Ltda	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	674.532	571.142	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96666530-0	N Y G S.A.	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	659.704	558.587	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96976350-8	Inversiones Melnick Dos SA	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	399.543	338.303	-	-	CLP	60 días	Monetaria
96695320-9	ANDY S.A.	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	216.217	183.076	-	-	CLP	60 días	Monetaria
5663791-5	Nun Melnick Yenny	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	32.351	27.393	-	-	CLP	60 días	Monetaria
6092935-1	Nun Melnick Yjiel Guillermo	Accionista	Dividendo mínimo	Chile	4.314	3.652	-	-	CLP	60 días	Monetaria
4455032-6	Juan Eugenio Guzman	Otras partes relacionadas	Honorarios	Chile	-	444	-	-	CLP	60 días	Monetaria
99564470-3	Rarinco S.A.	Otras partes relacionadas	Arriendos por pagar	Chile	-	464	-	-	US\$	360 días	Monetaria
<b>Totales</b>					<b>2.675.522</b>	<b>2.264.406</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

## 2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de ANASAC S.A.C. é I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de ANASAC S.A.C. é l. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

RUT parte relacionada	Nombre	Naturaleza de la relación (según tabla SVS)	Pais de Origen	Detalle de transacciones con parte relacionadas	Importe de transacción			
					Periodo terminado al 31.12.2012 M\$		Periodo terminado al 31.12.2011 M\$	
					Monto	Efecto en resultados Cargo / (Abono)	Monto	Efecto en resultados Cargo / (Abono)
91857000-4	Manufacturas Nun y German S.A.C. e l.	Accionistas	Chile	Arriendo de Propiedades	21.172	21.172	28.833	28.833
96666530-0	N y G S.A.	Accionistas	Chile	Arriendo de Propiedades	21.695	21.695	17.299	17.299
96695320-9	ANDY S.A.	Accionistas	Chile	Arriendo de Propiedades	6.246	6.246	7.391	7.391
96976350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Accionistas	Chile	Arriendo de Propiedades	14.395	14.395	12.612	12.612
76100092-6	GSB y Compañía	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendo de Propiedades	16.952	16.952	8.184	8.184
76092485-7	PACAR y Compañía	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendo de Propiedades	23.700	23.700	11.440	11.440
76094647-8	Compañía EMISAM	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendo de Propiedades	24.632	24.632	12.043	12.043
99564470-3	Rarinco S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendo de Propiedades	25.294	25.294	12.466	12.466
77476780-0	Asesorías e Inv Valle Mirador Ltda	Otras partes relacionadas	Chile	Asesorias Profesionales	43.200	43.200	20.400	20.400
96771890-4	Asesorías e Inversiones Nativa S. A	Otras partes relacionadas	Chile	Asesorias Profesionales	5.555	5.555	5.556	5.556
99578480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Venta de productos	42.392	(35.623)	-	-
99586920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Venta de productos	38.330	(32.210)	-	-
76169689-0	Inversiones La Cintura	Otras partes relacionadas	Chile	Prestamos Financieros	45.001	-	-	-
76025625-0	Inversiones y Asesorias Flojel	Otras partes relacionadas	Chile	Prestamos Financieros	57.858	-	-	-
76173284-6	PRV y cia	Otras partes relacionadas	Chile	Prestamos Financieros	57.855	-	-	-
77783100-3	Inversiones San Benito	Otras partes relacionadas	Chile	Asesorias Profesionales	50.400	50.400	-	-
4889770-3	Bernardo Nun	Accionista	Chile	Arriendo de Propiedades	23.879	23.879	23.073	23.073
84003800-9	Manufacturas Winter	Otras partes relacionadas	Chile	Compra de productos	12.117	10.182	-	-
22231858-0	Jaime Katz Nun	Otras partes relacionadas	Chile	Prestamos Financieros	19.286	-	-	-

Adicionalmente la compañía pago dividendos a sus accionistas controladores, de acuerdo a su porcentaje de participación por M\$ 2.819.030 en 2012 y M\$ 2.253.295 en 2011.

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del directorio

En la junta general ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2011, se designó como Directores

- √ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peicihovici, como su respectivo suplente.
- √ Don Bernardo Nun Peicihovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Nun Melnick como titular y don Rafael Lathrop Olivares, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- √ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Hernán Bianchi Palma, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante los períodos 2012 y 2011 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dieta		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	2012-2011	2011-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martinez P-C	6.034	5.835	43.200	45.333	58.046	50.558
Bernardo Nun P.	2.267	1.952	18.900	19.015	29.023	29.723
Guillermo Nun M.	2.766	2.679	16.620	15.290	29.023	29.723
Rodrigo Nun S.	750	727	50.344	47.299	-	-
Jose Steinsapir M.	3.017	2.918	-	-	29.023	29.723
Rafael Lathrop O.	251	239	-	-	-	-
Guillermo Ceardi H.	3.017	2.918	82.725	79.145	29.023	29.723
	<b>18.102</b>	<b>17.268</b>	<b>211.789</b>	<b>206.082</b>	<b>174.138</b>	<b>169.450</b>

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a M\$ 1.294.471 y M\$1.038.471 respectivamente.

## Nota 22

### Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

Conceptos	Saldos al 31 de Diciembre	
	2012	2011
	M\$	M\$
Ventas Nacionales	81.346.287	57.235.491
Ventas Extranjeras	28.078.649	39.631.305
Prestación de servicios	6.007.582	4.677.772
<b>Totales</b>	<b>115.432.518</b>	<b>101.544.568</b>

## Nota 23

### Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Compañía por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Gastos por función	Saldo al	
	31-12-12	31-12-11
	M\$	M\$
Costo materias primas y otros CIF	68.433.742	57.135.096
Remuneraciones y otros del personal	17.192.619	15.088.490
Fletes	3.301.103	4.664.966
Depreciación	2.127.915	1.376.209
Gastos viajes	728.559	1.349.527
Otros	11.571.090	10.638.855
<b>Totales</b>	<b>103.355.028</b>	<b>90.253.143</b>

## Nota 24

Ingresos y gastos

Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	Saldo al	
	31-12-12	31-12-11
	M\$	M\$
<b>Otros ingresos</b>		
Resultado en venta de activos fijos	114.765	681.134
<b>Total otros ingresos</b>	<b>114.765</b>	<b>681.134</b>

	Saldo al	
	31-12-12	31-12-11
	M\$	M\$
<b>Otros gastos</b>		
Resultado en venta de activos fijos	(13.509)	(694.862)
Indemnizaciones	(27.704)	(38.280)
Juicios laborales	11.257	(42.065)
Juicios comerciales	(53.553)	-
Deterioro plusvalía compra filial Xilema S.A.	-	(227.038)
Gasto activos no operacionales	(978)	(118.868)
Egresos varios	(81.807)	(149.925)
<b>Total otros gastos</b>	<b>(166.294)</b>	<b>(1.271.038)</b>
<b>Total otras ganancias (Pérdidas)</b>	<b>(51.529)</b>	<b>(589.904)</b>

### Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

<b>Ingresos financieros</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-12</b>	<b>31-12-11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses comerciales ganados a terceros	359.413	306.344
Intereses inversiones mercado de capitales	178.456	60.350
Otros intereses	134.327	25.103
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>672.196</b>	<b>391.797</b>



## Nota 25

Diferencias de cambios, resultado por unidades de reajustes y activos y pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

### Diferencias de Cambio

	Saldo al	
	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	542.388	227.178
Otros activos financieros, corrientes	(6.907)	-
Otros activos no financieros, corrientes	759	12.801
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(860.320)	2.273.486
Inventarios	842.907	84.654
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(4.573)	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	232.416	(2.005.806)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	622.216	(322.904)
Otros pasivos no financieros corrientes	(396.210)	(713.157)
Otros pasivos financieros no corrientes	497.427	-
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>1.470.103</b>	<b>(443.748)</b>

## Resultado por Unidades de Reajustes

	Saldo al	
	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Otros activos no financieros, corrientes	1.828	6.483
Activos por impuestos corrientes	11.795	132.939
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	113.992	2.750
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(96)	-
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	(6.690)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.995	(14.821)
Otros pasivos no financieros corrientes	3.210	(6.249)
Patrimonio	(936)	4.629
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>125.098</b>	<b>125.731</b>

**ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

<b>Clase de activo</b>	<b>Moneda</b>	<b>2012 M\$</b>	<b>2011 M\$</b>
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	2.637.153	11.558.817
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	4.813	1.068
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	456.397	494.924
Efectivo y equivalentes al efectivo	ARS	133.385	142.447
Efectivo y equivalentes al efectivo	COP	49.161	23.318
<b>Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>3.280.909</b>	<b>12.220.574</b>
Otros activos financieros, corrientes	COP	357	29.488
<b>Subtotal Otros activos financieros, corrientes</b>		<b>357</b>	<b>29.488</b>
Otros activos no financieros, corrientes	USD	25.746	0
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	104.402	185.365
Otros activos no financieros, corrientes	ARS	45.940	154.299
Otros activos no financieros, corrientes	COP	74.186	-
<b>Subtotal Otros activos no financieros, corrientes</b>		<b>250.274</b>	<b>339.664</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	USD	8.091.565	5.880.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	PEN	1.714.409	1.541.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	ARS	9.301.954	8.231.816
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	COP	1.889.715	1.656.532
<b>Subtotal Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		<b>20.997.643</b>	<b>17.310.122</b>
Inventarios	USD	0	879.095
Inventarios	PEN	3.077.130	2.205.392
Inventarios	ARS	6.720.868	6.236.810
Inventarios	COP	1.952.900	1.362.512
<b>Subtotal Inventarios</b>		<b>11.750.898</b>	<b>10.683.809</b>
Activos por impuestos corrientes, corrientes	ARS	813.786	3.842
Activos por impuestos corrientes, corrientes	COP	314.865	207.023
<b>Subtotal Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>		<b>1.128.651</b>	<b>210.865</b>
<b>Total Activos, corrientes</b>		<b>37.408.732</b>	<b>40.794.522</b>

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros, no corrientes	USD	396.113	-
Otros activos financieros, no corrientes	ARS	1.298	1.601
<b>Subtotal Otros activos financieros, no corrientes</b>		<b>397.411</b>	<b>1.601</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	PEN	10.788	12.416
Otros activos no financieros, no corrientes	ARS	53.724	57.741
<b>Subtotal Otros activos no financieros, no corrientes</b>		<b>64.512</b>	<b>70.157</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes	PEN	-	614.167
Cuentas por cobrar, no corrientes	ARS	465.288	-
<b>Subtotal Cuentas por cobrar, no corrientes</b>		<b>465.288</b>	<b>614.167</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	ARS	110.277	166.344
<b>Subtotal Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>110.277</b>	<b>166.344</b>
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	PEN	63.939	44.256
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	ARS	11.252	18.271
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	COP	13.449	47.290
<b>Subtotal Activos Intangibles distintos de la plusvalía</b>		<b>88.640</b>	<b>109.817</b>
Propiedades, planta y equipo	PEN	1.510.594	1.462.164
Propiedades, planta y equipo	ARS	1.270.008	1.405.586
Propiedades, planta y equipo	COP	165.799	165.704
<b>Subtotal Propiedades, planta y equipo</b>		<b>2.946.401</b>	<b>3.033.454</b>
Activos por impuestos diferidos	ARS	175.419	195.421
Activos por impuestos diferidos	COP	58.030	12.009
<b>Subtotal Activos por impuestos diferidos</b>		<b>233.449</b>	<b>207.430</b>
<b>Total de activos, no corrientes</b>		<b>4.305.978</b>	<b>4.202.970</b>

**PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

<b>Clase de pasivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>2012 M\$</b>	<b>2011 M\$</b>
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	3.830.354	2.152.065
Otros pasivos financieros, corrientes	USD	16.885.700	17.258.335
Otros pasivos financieros, corrientes	ARS	4.139.748	-
Otros pasivos financieros, corrientes	COP	1.309.343	979.481
<b>Subtotal Otros pasivos financieros, corrientes</b>		<b>26.165.145</b>	<b>20.389.881</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	327.831	732.687
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	1.596.147	1.135.848
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ARS	2.667.362	2.426.484
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	370.566	550.287
<b>Subtotal Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>4.961.906</b>	<b>4.845.306</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	11.111	2.710.300
<b>Subtotal Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>11.111</b>	<b>2.710.300</b>
Otras provisiones a corto plazo	PEN	117.825	129.410
Otras provisiones a corto plazo	ARS	39.915	78.990
Otras provisiones a corto plazo	COP	0	10.001
<b>Subtotal Otras provisiones a corto plazo</b>		<b>157.740</b>	<b>218.401</b>
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	PEN	47.286	78.890
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	ARS	156.315	257.009
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	COP	76.341	64.211
<b>Subtotal Pasivo por impuestos corrientes, corrientes</b>		<b>279.942</b>	<b>400.110</b>
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	14.666	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	COP	61.889	-
<b>Saldo Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>76.555</b>	<b>-</b>
Otros pasivos no financieros, corrientes	USD	701.798	648.638
Otros pasivos no financieros, corrientes	ARS	362.548	358.612
<b>Subtotal Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	COP	275	30.390
<b>Total Pasivos, corrientes</b>		<b>1.064.621</b>	<b>1.037.640</b>
		<b>32.717.020</b>	<b>40.818.459</b>

**Clase de pasivo**

Otros pasivos financieros, no corrientes	USD	6.881.635	13.782.178
Otros pasivos financieros, no corrientes	ARS	32.078	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	COP	148.197	139.551
<b>Subtotal Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		<b>7.061.910</b>	<b>13.921.729</b>
Pasivo por impuestos diferidos.	PEN	301.125	301.125
<b>Subtotal Pasivo por impuestos diferidos</b>	COP	<b>50.387</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos, no corrientes</b>		<b>351.512</b>	<b>301.125</b>
		<b>7.413.422</b>	<b>14.222.854</b>

**Nota 26**

## Capital y dividendos

El capital de ANASAC S.A.C. é l. está representado por 22.000.000 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas con derecho a voto.

Los dividendos pagados y devengados, según los estatutos son:

Fecha	Dividendo Definitivo	Provisión dividendo mínimo	Total Dividendos
	M\$	M\$	
Abril de 2011	2.855.873	-	2.855.873 (1)
Diciembre de 2011	-	2.282.743	2.282.743 (2)
Abril de 2012	2.282.743	-	2.282.743 (1)
Diciembre de 2012	-	2.695.971	2.695.971 (2)

1.- Con fecha 27 de abril de 2012 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de M\$ 2.282.743, con cargo a los resultados del año 2011.  
Con fecha 30 de abril de 2011 se aprobó el pago de un dividendo definitivo por el monto de M\$ 2.855.873.

2.- Los dividendos mínimos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 correspondientes a las participaciones controladoras se presentan en el rubro cuentas por pagar empresas relacionadas.

## Nota 27

Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible

### 27.1 Utilidad Líquida Distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas

En virtud de lo dispuesto en las circulares N° 1945 de la SVS de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

### 27.2 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

	31/12/12	31/12/11
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	8.986.569	7.609.143
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	22.000.000	22.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción \$ acción	0,4085	0,3459

## Nota 28

### Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Nacional S.A.C. é I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en Nota 1 a los presentes estados financieros.

A continuación se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

Activos y pasivos de subsidiarias	31/12/2012		31/12/2011	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	77.550.522	41.354.808	79.946.334	39.055.829
No corrientes	17.064.698	9.558.798	14.646.680	14.342.388
	94.615.220	50.913.606	94.593.014	53.398.217

Ingresos y gastos ordinarios	Acumulada al 31/12 de	
	2012	2011
	M\$	M\$
Suma de ingreso ordinario	90.048.354	58.649.127
Suma de costos	(59.325.341)	(37.575.613)
Ganancia del periodo	30.723.013	21.073.514

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación en M\$, es la siguiente:

Ingresos y gastos ordinarios	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pais de incorporación	Chile	Chile	Perú	Perú	Argentina	Argentina
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Pesos Argentinos	Pesos Argentinos
Porcentaje de participación	100,00%	100,00%	80,00%	80,00%	96,80%	96,52%
<b>Activos totales</b>						
Activos corrientes	54.831.353	60.244.246	5.605.514	4.931.896	17.113.655	14.770.192
Activos no corrientes	13.812.046	11.157.309	1.585.321	1.644.407	1.667.331	1.844.964
<b>Pasivos totales</b>						
Pasivos corrientes	25.376.683	26.581.072	2.383.123	1.932.698	13.595.002	10.542.059
Pasivos no corrientes	9.184.405	13.959.638	342.315	335.651	32.078	47.099
Ingresos ordinarios	60.686.112	54.270.094	9.694.546	8.814.828	19.667.696	19.284.468
Ganancias (pérdidas)	5.850.371	4.125.376	458.409	444.765	1.451.828	1.786.961

## **Nota 29**

### Medio Ambiente

ANASAC S.A.C. é I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante lo anterior, la sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

## **Nota 30**

### Gestión de riesgos

Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del holding. Los riesgos más relevantes son:

#### **1. Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

##### **1.1 Riesgo de cambio en las condiciones de mercado**

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiaria en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el período en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos, Europa, Japón) y que pone en duda su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento que ya resultan bajas. A la fecha aún persiste un grado importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

Afortunadamente a la fecha, el crecimiento estable de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

##### **(i) Riesgo de precios de commodities:**

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre 2012 y 2011 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

## **1.2 Riesgo de tipo de cambio**

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos: a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera y b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de Forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

Este año, dado el menor nivel de exportaciones como resultado de una línea de multiplicación y exportación de semillas de maíz menos significativa, producto de la venta de Planta Paine el año pasado, el nivel de activos expuestos a diferencia de tipo de cambio cayó significativamente, lo que sumado a un monto similar de endeudamiento en dólares ha implicado un saldo expuesto mínimo, dado principalmente por el valor de las existencias importadas.

El detalle de los contratos que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Monto en moneda extranjera	Moneda	Tipo de cambio	M\$	Institución Financiera
15-05-12	04-01-13	2.000.000,00	Dólar	512,45	66.576	SCOTIABANK
17-05-12	11-01-13	1.000.000,00	Dólar	518,50	38.826	SCOTIABANK
17-05-12	18-01-13	1.000.000,07	Dólar	518,70	38.561	SCOTIABANK
30-05-12	25-01-13	1.000.000,00	Dólar	530,15	49.504	SCOTIABANK
30-05-12	08-02-13	1.000.000,00	Dólar	530,65	49.026	SCOTIABANK
30-05-12	15-02-13	1.000.000,00	Dólar	530,90	48.750	SCOTIABANK
30-05-12	22-02-13	1.000.000,00	Dólar	531,15	47.476	SCOTIABANK
30-05-12	08-03-13	1.000.000,00	Dólar	531,75	48.066	SCOTIABANK
30-05-12	15-03-13	1.000.000,00	Dólar	532,10	47.962	SCOTIABANK
30-05-12	22-03-13	1.000.000,00	Dólar	532,40	47.807	SCOTIABANK
01-06-12	20-05-13	2.000.000,00	Dólar	536,20	96.310	SCOTIABANK
					578.864	

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 “Instrumentos Financieros”. El saldo neto del mark to market de dichos contratos representa un monto por cobrar de M\$ 578.864 al 31 de diciembre de 2012 y se presenta en el rubro otros activos financieros corrientes. (M\$ 28.506 al 31 de diciembre de 2011)

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado “Diferencias de Cambio”

### 1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE’s) a tasa de interés fija, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo, que estructuralmente se busca represente alrededor de un tercio de la deuda total, tiene una duración menor a 5 años y sólo una parte está indexada a la tasa variable (Libor+spread), al cual se ha contratado un swap de tasa fija en la moneda del crédito, esta cobertura financiera se registra según NIC 39 como cobertura del valor razonable y sus efectos se registran en forma total en el estado de resultados.

El detalle de los SWAPS que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

Entidades	Moneda	Monto vigente	Valor razonable del activo (pasivo) neto M\$	Vencimiento
Banco de Chile	CLP	483.780.000,00	(335)	04-04-16
Banco de Chile	USD	8.000.000,00	(64.759)	21-12-16
Banco BCI	USD	3.333.333,33	(11.606)	22-09-14
Banco BCI	USD	2.000.000,00	(7.167)	05-10-14
Banco BCI	USD	1.250.000,00	(1.147)	16-07-13

La sensibilidad a esta variable de riesgo es en la práctica muy poco significativa, dado el bajo endeudamiento y porque una alta proporción de la deuda está a tasa fija. Aumentos de 100 puntos base en la tasa de interés, generarían un impacto menor al 1% de las ganancias del año.

#### 1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

#### 1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de ANASAC S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage).

Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la Nota 15- Otros Pasivos Financieros

### **Nota 31**

Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. é I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la compañía, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la empresa está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política de mínimo riesgo de la compañía se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. El saldo corresponde principalmente a activo fijo.

Además de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del período anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

### **Nota 32**

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012, se mantienen ciertas causas de origen civil, comercial y laboral por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados. Los montos de los litigios están expresados en pesos chilenos. A continuación se exponen los asuntos que afectan a la Sociedad y sus Filiales:

### **AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. é I.**

La Sociedad mantiene dos litigios que derivan de transacciones que forman parte del curso normal de sus negocios, el primer caso corresponde a una controversia comercial. Dicho proceso durante el año 2012 fue resuelto de forma favorable para la Sociedad, fallo de primera instancia de Tribunales de Justicia de Chile. En opinión de los asesores legales, se tiene todo el soporte legal y documentación que fuese necesaria para rebatir las posibles acciones adicionales que interponga la contra parte.

El segundo caso vigente en el cual está litigando la Sociedad, responde a una solicitud de indemnización de perjuicios interpuesta por un ex trabajador. Dicha demanda tiene bajas posibilidades de éxito según lo informado por nuestros asesores legales que tienen a cargo el caso, y la resolución debiera ser favorable aun cuando esto pueda ocurrir en un plazo de duración de 5 años.

Al cierre de los estados financieros del año 2012, no se han registrado provisiones en consideración a la remota salida de desembolsos futuros para dar término a estos litigios.

### **ANASAC CHILE S.A.**

Al 31 de diciembre de 2012, se mantiene un juicio que lleva ante el árbitro Francisco Gazmuri por un conflicto derivado de la ejecución de un contrato de multiplicación de semillas. El litigio es patrocinado por el abogado especialista Marcelo Montero, según lo informado el caso tiene una cuantía máxima de \$30.000.000, fondos que se encuentran debidamente provisionados al cierre del año 2012. Actualmente, se han presentado recursos de queja y casación en contra la sentencia de árbitro, los que están pendientes de la vista de la causa en la Corte de Apelaciones.

Por otra parte, se mantiene una demanda civil de indemnización de perjuicios por responsabilidad solidaria de Anasac bajo las normas del tránsito. El referido litigio es patrocinado por los abogados de la compañía de seguros contratada, por lo que no podemos evaluar los eventuales resultados del litigio.

### **SERVIMAK S.A.**

La Sociedad mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 6.872 N° 2.484 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

El arriendo en favor de Smartcom SA sobre 360 metros cuadrados del bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 15.951 N° 4.892 de Registro de Hipotecas y Gravámenes de Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2003.

También se mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor del Banco BCI sobre la propiedad: LOTE A-DOS resultante de la división del lote A, ubicado en la comuna de San Clemente, provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número 187 al final del Registro de Propiedad del año 1999, con una superficie de 6.185,76 metros cuadrados, inscrita a fojas 21.510 N° 8260 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Talca.

Además, se registra una prohibición de gravar y enajenar en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 22.945 N° 5.540 del Registro de

Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

Por otra parte, se ha constituido prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre maquina Arrancadora de Remolacha Mod. 6SVA a 50 cm. MAC, avaluado en \$21.050.690, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaria de Curicó de don Fernando Salazar Sallorenzo.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre maquina Peladora Descoronad. Mod 6HL-RHT TRASERA, avaluado en \$10.386.284, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaria de Curico de don Fernando Salazar Sallorenzo.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre uno) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2006, N° motor CD40456050506, N° Chasis 39057/E, N° Serie 39057/E, color amarillo, placa patente ZW 4597-6, con cosechadora marca Pellenc 600 LM con despalillador N° serie 40-E142; dos) Tractor marca Pellenc, modelo 4420 , año 2006, N° motor CD4045G081550 N° Chasis 39168/E, N° serie 39168/E, color amarillo, placa patente ZW 4607-7 con cosechadora marca Pellenc 600 LM N° serie 40-E027 tres) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2008, N° motor CD4045G035062 N° Chasis 39001/E, N° Serie 39001/E, color amarillo, placa patente BVWS 76-9, con cosechadora marca Pellenc 600 LM; cuatro) una Prepodadora marca Pellenc, año 2002, N° chasis 23011/A modelo TSA 00/MAV; cinco) una prepodadora Marca Pellenc, año 2005, N° chasis 23327/D modelo TSA TLVP; seis) una Chapodadora Tordable año 2005 modelo STD; siete) una Chapodadora Tordable año 2005 modelo STD; ocho) una Chapodadora Portezuelo año 2004 N° serie 04-12048; nueve) una Deshojadora Pellenc año 2005 chasis 33100/D modelo MAV; diez) una Deshojadora Pellenc año 2005 chasis 33105/D modelo MAV; once) una Fumigadora Pellenc año 1999 chasis 17118/W modelo Pulve 4R VL; doce) una Fumigadora marca Pellenc año 2006 chasis 170147/A , modelo Tunel; trece) una Prepodadora Portezuelo año 2004, N° Chasis 505013 modelo PRV; catorce) un Brazo Multifunción Pellenc, año 2005, numero de chasis 49D278 modelo 42-4.600 quince) brazo multifunción y contrapeso marca Pellenc, color amarillo, sin placa, constituida a favor de Banco de Crédito e Inversiones mediante escritura pública de fecha 09 de diciembre de 2011 en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre uno) Maquina Agrícola marca Pellenc, modelo 3200, año 2000, N° motor AD80914U959156S, N° Chasis 39108W, color amarillo, placa patente ZN 3754-5; dos) Máquina Agrícola marca Braud, modelo SB 64 D, año 1999, N° motor 525145, N° Chasis 629C41009, color celeste blanco, placa patente TR 2125-8 tres) Maquina Agrícola marca Braud modelo Typo SB 58 año 1995 N° motor 4848604 N Chasis 628009003, color azul blanco, placa patente TR 2112-6, constituida a favor de Banco de Crédito e Inversiones mediante escritura pública de fecha 11 de enero de 2012 en la Notaria Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

## **GLEBA S.A.**

### A. JUICIOS CIVILES Y COMERCIALES

#### 1.- AGROQUIMICA SAN LORENZO S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: Abril de 2009

Deuda Total: \$12.772.139 y \$ 2.103.761.

Se ha presentado el pedido de verificación del monto de adeudado, por medio de corresponsal de Gleba. La empresa ha aceptado la siguiente propuesta de pago: 50 % del capital nominal verificado en 5 cuotas anuales con una espera de 3 años desde la homologación. La propuesta fue homologada el día 18 de Octubre de 2010; por lo cual la primera cuota vence el día 18 de Octubre de 2013.

2.- GLEBA S.A. C/ MIGUELES, CARLOS y CAMPESTRINI S/ EJECUTIVO

FECHA DE INICIO: 24/08/2009.

Monto reclamado: \$ 43.569.223

Se inició demanda de ejecución. Se dictó sentencia favorable por la totalidad del monto reclamado, fijando un interés del 8 % anual hasta la fecha de cobro. Se trabaron las Inhibiciones General de Bienes definitivas sobre ambos codemandados. Al día de la fecha las medidas se encuentran vigentes.

3.- GRANAGRO S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 14/09/2009

Monto reclamado: \$ 46.107.751

Se ha presentado el pedido de verificación en la ciudad de Resistencia, Chaco. Se ha verificado la totalidad del crédito. Nos encontramos a la espera de recibir la propuesta de pago.

4.- MONTES DE AGUA S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 24/04/2010

Monto reclamado: \$ 9.445.944.

Se ha decretado la quiebra de la deudora. Dado la situación patrimonial del deudor sugerimos sea calificado como incobable.

5.- GLEBA S.A. C/ LIDERAR CIA DE SEGUROS V OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

FECHA DE INICIO: 11/08/2004

Monto reclamado: \$ 395.804

Se ha iniciado un juicio ordinario contra los Sres. Nardini y Vertz y contra la empresa aseguradora Liderar CIA de Seguros S.A.; en virtud de que el día 22/05/2003 el rodado Mercedes Benz dominio I3XC 779, propiedad de los codemandados, embistió el portón y la mampostería de una pared del depósito de Gleba S.A. En virtud de ello se reclama en concepto de daños y perjuicios la suma de \$ 395.804. Actualmente el expediente se encuentra en la etapa de producción de prueba. Una vez finalizada la misma se solicitará se dicte sentencia.

6.- AGRO PECUARIA CARANDA Y S.R.L. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 21/03/2011

Monto reclamado: \$ 37.201.796.

Se ha presentado el pedido de verificación. El juez resolvió verificar la totalidad del crédito. Entre Ríos Fiduciaria S.A. ha abonado la suma de \$ 19.229.266 en su calidad de garante.

7.- GLEBA S.A. C/ ENTRE RIOS FIDUCIARIA S.A. S/ COBRO

Los titulares del fideicomiso constituido en garantía por las deudas contraídas por Agropecuaria Caranday S.R.L. liquidaron el bien inmueble del fideicomiso y ofrecieron el pago de la suma de \$19.229.266 la cual fue aceptada en tiempo y forma. Al día de la fecha se ha cobrado mediante cheque dicha suma.

8.- AGROPECUARIA SAN JUSTO S.R.L./CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 05/09/2011

Monto reclamado: \$ 29.429.605. Se ha presentado el pedido de verificación. El Juzgado interviniente ha dictado resolución verificatoria admitiendo el crédito por la suma de \$ 14.069.432. –Estamos a la espera de la propuesta por parte de la deudora.

## B. JUICIOS LABORALES.

1.- CALDAROLA, CESAR ADRIAN C/ GLEBA S.A. s/ Despido

Monto reclamado: \$ 36.279.140

En fecha 06.02.2012 se contestó demanda. El 14.09.2012 asistimos a la audiencia de conciliación fijada por el Juzgado. La pretensión de la actora está en la suma de \$ 19.518.25. El expediente está en la etapa de producción de la prueba.

2.- GALEANO FRANCISCO OTILIO e/ GLEBA S.A. s/ Despido

Monto reclamado: \$ 11.711.101

En Junio de 2012 se arribo a un acuerdo judicial en el cual se ha desistido de la acción y del derecho contra GLEBA SA siendo Amx Argentina S.A quien se ha obligado a efectuar el pago. Gleba se encontraba codemandada por solidaridad.

3.- GOMEZ CHRISTIAN ARIEL c/ GLEBA S.A. s/ Despido.

Monto reclamado: \$ 8.783.326

En noviembre de 2012 nos corrieron traslado de la demanda, la cual fue contestada en el legal tiempo y forma. Gleba se encuentra codemandada por solidaridad. El trabajador presto tareas para Mawe S.A. El juzgado fijará audiencia conciliatoria. En caso de no arribar a un acuerdo se abrirá el expediente a prueba.

4.- LOKER, RAUL DAVID c/ GLEBA S.A. y Otros s/Despido.

Monto reclamado: \$ 3.784.345

El expediente fue conciliado siendo la empresa de Alberto Ornar Chacon la obligada al pago del capital más los honorarios. En caso de que se abonara la totalidad del acuerdo conciliatorio se haría efectivo el desistimiento de acción y derecho contra GLEBA. El capital ha sido abondo en su totalidad, quedando pendiente el pago de los honorarios de los letrados intervinientes.

5.- LOKER, RUBEN MILCIADES c/ GLEBA S.A. y Otros s/i Despido.

Monto reclamado: \$ 9.926.624

El expediente ha sido conciliado en la suma de \$ 4.879.624 a abonar en 3 cuotas. Al día de la fecha se ha abonado la 10 cuota del capital y los honorarios de los letrados intervinientes. Quedan pendientes los pagos de la 2º y 3º cuota con vencimiento los días 13/02/2013 y 11/03/2013 respectivamente.

6.- VALENTUNUZZI, JORGE A

Monto reclamado: \$ 5.976.179

Demanda por accidente. Se ha arribado a un acuerdo conciliatorio en diciembre de 2012. El monto del acuerdo es por la suma de \$ 4.684.424. La ART Libeny asume el pago de \$ 4.684.443 y GLEBA la suma de \$ 292.776. Los honorarios de los letrados intervinientes y peritos estarán a cargo de la ART.

7.- CATALANO NICOLAS GUIDO el GLEBA S.A. s/ Accidente

Monto reclamado: \$ 57.032.289.

Demanda por accidente. En noviembre de 2012 se contestó demanda en legal tiempo y forma. El juzgado fijará fecha para audiencia conciliatoria para evaluar la posibilidad de arribar a un acuerdo entre la actora y las demandadas.

8.- YSLAS SIXTO ALONSO el GLEBA S.A s/ Accidente

Monto reclamado: \$ 52.084.347

Demanda por accidente de trabajo. Se encuentra citada Liberty ART. Fue contestada la demanda por Gleba y la ART en Agosto 2012.

9.- VALETTE ARIEL ALEJANDRO C/ GLEBA S.A. si Accidente

Monto reclamado: \$ 62.485.244

Demanda por accidente de trabajo. Se encuentra citada Liberty ART. Se encuentra en etapa probatoria. Se presentó informe pericial de asistencia social el cual fue debidamente impugnado en tiempo y forma.

### C. COBRANZA CUENTAS MOROSAS

ARAHAYA SA (\$ 911.348 -BUENOS AIRES)

Gestión ingresada el 29/5/12. Hemos enviada carta intimatoria a 1a deudora. Luego de algunas negociaciones hemos recibido por parte de la deudora 3 cheques de \$ 227.880 con fechas 28/7, 3/8 y 29/9/12. Y otro valor de \$ 227.880 con fecha 27/10/12. Los cuales fueron debidamente remesados a ustedes. Todos se encuentran acreditados. DEUDA CANCELADA.

ARPON NUEVO S.A.: (\$ 137.366 Y S 393.490 -CORDOBA).

Gestión ingresada el 19/11/12. A la fecha no hemos obtenido respuesta al mail enviado y/o mensajes telefónicos. El 23/11 depositó en V/Cta \$ 600.195.-imputados a las facturas pendientes e intereses por la mora. DEUDA CANCELADA.

BAYA CASAL ENRIQUE M.S: (\$ 3.645.191 -C.A.B.A).

Gestión ingresada el 01/11/12. El día 06/11/12 Susana de Pago a proveedores se comunicó en respuesta a nuestro mail y se comprometió a cancelar el día lunes siguiente. El día 09/11/12 nos confirman Uds. que han recibido cheques con pago diferido hasta fines de noviembre por \$ 516.297 DEUDA CANCELADA

CASSINI ARIEL IVAN: ( \$ 3.293.749 y \$ 3.799.843 -SANTA FE ) .

Gestión ingresada el 01/11/12.- e. El día 08/11/12 el Sr. Cassini se ha comunicado en respuesta a nuestro mail, previa conformidad de Uds hemos acordado que concurrirá a nuestras oficinas a firmar un pagaré comprometiéndose a cancelar el total en un solo pago en el mes de mayo 2013.-A la fecha no hemos recibido a vuelta de correo el convenio firmado y certificado que acordamos enviaría. -

CHEMOTECNICA S.A : ( \$ 5.201.399 -BUENOS AIRES )

Gestión ingresada el 01/11/12.-El día 07/11/12 el Sr Javier Pérez Leiva responde nuestro mail explicando que Gleba además de proveedores cliente y por esa razón compensan facturas. Solo registrarían una deuda de \$ 1.073.469 aprox, correspondiente al saldo del débito 3872. -Se han cruzado mails entre la deudora y Uds. desde los sectores correspondientes con documentación para conciliar el saldo. A la fecha no hemos recibido propuesta de pagos y según nos informaron tampoco hubo cambios en el saldo deudor por lo que continuamos con la gestión da cobro por el monto ingresado para gestión.

INAGRO SA.: (\$ 17.123.677 -BUENOS AIRES) . Gestión extrajudicial ingresada el 16/09/2010. No han respondido a la intimación enviada. Luego de varios mails cruzados el Sr. Marco Jiménez, director gerente, manifestó que están averiguando con el SENAVE en Paraguay para hacer un análisis a los productos que tienen en stock y que Gleba no puede recibir por estar vencidos para intentar reetiquetarlos y poder comercializarlos (5.000 Lts. de Pirfos glex que representan \$ 9.239.230) . En el mes de diciembre con los resultados de los análisis los productos en cuestión estarían en condiciones para su venta. Finalmente se han comprometido a realizar un pago de \$ 9.239.230.-de los cuales abonó \$ 2.399.800.-estamos intimando al pago de \$ 6.839.430 antes de fin de mes y por el saldo \$ 12.189.328 deben remitir un documento firmado con vencimiento 30 de Abril del 2011.-El día 01/01/11 informaron Uds pago giro de \$ 2.399.800 a confirmar y que en 15 días estarían transfiriendo los \$ 4.439.630 restantes y en una semana, una vez recibido el documento que firmaron en el banco local , liberarían el nuevo documento con vencimiento 30 de Mayo . Continuamos el reclamo por el saldo de \$ 16.628.947.-En octubre nos han confirmado nuevo pago a cuenta quedando pendiente el

saldo a reclamar de \$ 14.229.158. En el presente mes han enviado Nota con propuesta de pagos que consiste en 5 cuotas de \$ 2.399.800 de enero a mayo 2012 y una última cuota de \$ 2.230.158 con vencimiento en junio 2012.-Luego de algunos reclamos con los pagos aun no efectuaron deposito de ninguna cuota acordada .Continuamos con La gesti6n.-Hemos sugerido gestionar el cobro por medio de un abogado en Paraguay y se está analizando dicha posibilidad.

LEJARZA FERMIN (\$ 461.390 -SANTA FE).

Gestión extra judicial ingresada el 01/11/2012.-A la fecha no hemos obtenido respuesta al mail enviado ni a la carta de intimación. No hemos podida establecer contacto telefónico.

QUIMICOS PONTANOS S.A. (\$ 1.054.213 -BUENOS AIRES) .Gestión extrajudicial ingresada el 28/11/2012. Hemos conversado con Julian Montejo, quien manifestó no recordar con exactitud la que solo abonaron una parte y se comprometió a responder nuestro mail a la brevedad y/o efectuar una propuesta de pagos si correspondiera según sus registros.

#### D. TEMAS TRIBUTARIOS

1) Impuesto a las Ganancias, Retenciones a beneficiarios del exterior. Determinación de Oficio y sumario 6, 8 a 10 y 12/2012; y 1 a 5 y 7/2004

Trámite: TFN 29.690-I

Acogimiento a moratoria

Actual: DG/-Contencioso -Honorarios s-Pedido de pago en cuotas

Continuamos a la espera de la Resolución de AFIP relativa al pedido de pago en 12 cuotas sin interés de los honorarios regulados por la Cámara en lo Contencioso: \$ 4.869.466

Si concede el plan de pagos se generarán automáticamente VEP para el pago con la primera cuota de vencimiento variable y las restantes los días 20 de cada mes.

La notificación de la concesión debería llegar al domicilio constituido o al domicilio fiscal del contribuyente.

2) Resolución del 16/03/2005. Rechazo de transferencia del saldo de ZAN.IJTAS SA. y de nuestra aplicación. Pago total de intereses: 6/04/2005. Pago de capital. 6/04/2005 -20/08/2005. RECLAMO DE REPETICIÓN del 30/08/2005. Art. 81 L.P.T.

Trámite: TFN 31463-1

Actual: TFN -etapa probatoria - acumulación con 5)

La pretensión de GLEBA S.A. con el reclamo (y posterior demanda) de repetición es la devolución de los intereses pagados (con más los intereses que corren desde el momento del pago) de \$ 43.096.856

La repetición administrativa fue rechazada y fue presentada la apelación ante el Tribunal Fiscal el 27 de marzo de 2008 y radicado en la Sala D Vocalía 11, contra la Resolución fechada el 26-02-2008, relativa al Impuesto a las Ganancias, Período Fiscal 2002 notificada el 29-02-2008, emanada de la División Revisión y Recursos Dirección Regional La Plata (AFIP-DGI).

- Abonada Tasa de Actuaciones.
- El Tribunal Fiscal abrió a prueba la causa y concedió la producción de prueba de oficios solicitada por nosotros, los que ya se han cursado y presentado ante el Tribunal.

La causa se ha acumulado con la causa 5) por conexidad objetiva. Es decir, el vocal de esta causa unirá los dos expedientes para emitir una Sentencia que guarde coherencia jurídica para ambos casos.

3) Resolución del 17/05/2004. Rechazo de transferencia del saldo de ISR1NGHAUSEN ARGENTINA SA. Y de nuestra aplicación. Pago total del 26/05/2004. RECLAMO DE REPETICIÓN. Art. 81 L.P.T. del 8 de julio de 2005.

Trámite: AFIP. Dirección Revisión y Recursos.

Actual: terminada.

\$ 10.797.291 a favor contribuyente

4) Resolución del 17/05/2004. Rechazo de transferencia del saldo de CIA. NOROESTE SA. DE TRANSPORTE Y de nuestra aplicación. Pago total del 24/05/2004. RECLAMO DE repetición 1INTERESES. Art. 81 L.P.T del 28 de julio de 2005.

Trámite: TFN 35408-1 I Cámara de Apelaciones en lo C. A. F.

Actual: terminada. Devolución de \$ 6.157.392 no concedida, mas costas (\$ 293.462 honorarios TFN \$ 136.630 honorarios Cámara)

5) Determinación de Oficio. Resolución de fecha 30-4-2008 (Nº 45/12008. DV RRLP) notificada el 7-5-2008. Emanada de la División Revisión y Recursos de la Dirección Regional La Plata de la Dirección General Impositiva (AFIP). Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

Trámite: TFN 3J786-1

Actual: TFN - etapa probatoria - acumulación con 2)

### **Pretensión fiscal**

La A.F.I.P. mediante el procedimiento de determinación de oficio, impugnó la deducción de créditos incobrables que tienen como origen una serie determinada de contratos de cesión de créditos fiscales, oportunamente rechazados por la AFIP. e impuso multa según el siguiente detalle:

Período fiscal	Ganancia neta sujeta a impuesto
2004	\$ 394.704.739
2005	\$ 24.427.468

Asimismo, liquida el saldo de las respectivas declaraciones juradas

Período fiscal	Impuesto determinado	Saldo declaración jurada
2004	\$ 138.146.566	\$ 2.069.376
2005	\$ 8.549.614	\$ (90.605.970)

La liquidación de intereses resarcitorios asciende a la suma de \$ 1.265.770 y aplica una multa por defraudación fiscal equivalente a tres veces el tributo presuntamente evadido.

En esta causa que ya se encuentra en el Tribunal Fiscal, se presentó lo referido en el punto 3), como hecho nuevo y prueba a nuestro favor de la procedencia de esa y las demás deducciones realizadas.

-El Tribunal Fiscal dictó la apertura a prueba y nos concedió la prueba de oficios solicitada por nosotros, los que ya se han diligenciado y presentado.

Esta causa se acumuló con causa 2)

6) Demanda contencioso administrativa y medida cautelar. Denegación de certificado de no retención periodos 2006 y 2007. Intereses resarcitorios

Esta causa se inicio el año 2010 para impugnar dos actos administrativos:

a) Resolución N° 2/2010 (SDG 01'11), del 5 de marzo de 2010, emanada de la Subdirección General de Operaciones Impositivas del Interior de la Administración Federal de Ingresos Públicos, Dirección General Impositiva, notificada el 18 de marzo de 2010.

Dicha resolución es un acto administrativo de carácter particular que rechazó el recurso de apelación previsto por el art. 74 del Decreto N° 1397179 interpuesto por Gleba y dio carácter definitivo a la Resolución N° 191/07 (DI RLPL) de fecha 30 de mayo de 2007, con notificación del 6 de junio del mismo año, por medio de la cual se dejó sin efecto la autorización provisoria de no retención para el período en cuestión y se ordenó el ingreso de las retenciones no practicadas.

b) Resolución N° 4/2010, emanada de la nombrada Subdirección, con idéntica fecha de emisión y notificación.

Dicha resolución también es un acto administrativo de carácter particular que rechazó el recurso de apelación previsto por el art. 74 del Decreto N° 1397179 interpuesto por Gleba y dio carácter definitivo, en este caso, a la Resolución N° 32/08 (DI RLPL), de fecha 11 de marzo de 2008, por medio de la cual se notificó a Gleba de la decisión de no otorgarle la autorización definitiva de no retención del Impuesto u las Ganancias, se dejó sin efecto la autorización provisoria de no retención, se le impuso la notificación a los obligados a practicar las retenciones y se le hizo saber que debería ingresar las retenciones que hubieran correspondido desde la fecha de la constancia provisoria.

La demanda contenciosa administrativa se interpuso el 12 de agosto de 2010. La medida cautelar con idéntica fecha

El juzgado no dio lugar a la medida cautelar por entender que el conocimiento y prueba de la cuestión excedía ese marco procesal y no podía hacerse en forma sumaria. En consenso con la Cía. y vista la jurisprudencia del último semestre, se decidió no apelar esa Resolución.

La causa principal volvió a tomar impulso en el primer semestre del año 2011, ya realizadas las notificaciones de forma al Fiscal y a la Procuración del Tesoro. Se han presentado escritos de trámite, a fin de evitar la caducidad de la instancia y se espera el dictado de "autos para sentencia" en los próximos meses.

No tenemos conocimiento de otras contingencias, prendas o garantías adicionales a las ya mencionadas que pudieran afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados de la Sociedad y sus Filiales.

### Nota 33

#### Hechos Posteriores

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, 27 de marzo de 2013, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IFRS DE AGRICOLA NACIONAL S.A.C. é I.

A continuación se analiza la estructura del informe, sus activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

### 1.- ESTRUCTURA DEL BALANCE, ACTIVOS Y PASIVOS

El activo total al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 135.209.092 y aumenta respecto de diciembre 2011 en M\$ 6.281.861, lo que significa un aumento de 4,87%, esto se produce principalmente por un aumento en los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$ 4.949.671, y un incremento de M\$ 2.260.908 en los Inventarios en el activo corriente.

ACTIVOS	31-Dic-12	31-Dic-11	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos corrientes totales	100.885.699	96.596.981	4.288.718	4,44%
Total de activos no corrientes	34.323.393	32.330.250	1.993.143	6,16%
<b>Total de activos</b>	<b>135.209.092</b>	<b>128.927.231</b>	<b>6.281.861</b>	<b>4,87%</b>

#### Activos Corrientes:

El total de este rubro alcanza a M\$ 100.885.699 (M\$ 96.596.981 a diciembre 2011), con una variación del 4,44 % y sus mayores variaciones al cierre del período son las siguientes:

- M\$ 52.927.044 (M\$ 47.977.373 en diciembre del 2011), por concepto de deudores comerciales asociados a las actividades propias de la sociedad y filiales, mas otras cuentas por cobrar.
- M\$ 7.579.664 (M\$ 13.931.391 en diciembre del 2011), por concepto de Efectivo y equivalente al efectivo.
- M\$ 28.648.718 (M\$ 26.387.810 en diciembre del 2011), correspondientes a existencias de productos terminados, en proceso de elaboración, materias primas, materiales de envase y otros insumos.
- M\$ 1.174.414 (M\$ 48.817 en diciembre del 2011), por Activos clasificados como mantenidos para la venta.

### Activos no Corrientes:

El total de este rubro asciende a M\$ 34.323.393 (M\$ 32.330.250 a diciembre 2011), con una variación de 6,16% y su composición principal al cierre del año 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

- M\$ 29.621.483 (M\$ 27.723.345 en diciembre del 2011), que corresponde a Propiedades, plantas y equipos.
- M\$ 755.517 (M\$ 675.098 en diciembre del 2011), correspondiente a Impuestos diferidos.

### Pasivos Corrientes, no Corrientes y Patrimonio:

La deuda total corriente y no corriente a diciembre de 2012, asciende a M\$ 58.350.501 (M\$ 56.756.971 en diciembre 2011), esto representa un aumento del 2.81%. La composición al cierre del período, para las partidas más importantes son las que se detallan:

PASIVOS Y PATRIMONIO	31-Dic-12	31-Dic-11	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos corrientes totales	45.504.816	39.938.459	5.566.357	13,94%
Total de pasivos no corrientes	12.845.685	16.818.512	-3.972.827	-23,62%
<b>Total pasivos</b>	<b>58.350.501</b>	<b>56.756.971</b>	<b>1.593.530</b>	<b>2,81%</b>
Participaciones no controladoras	1.511.091	1.512.650	-1.559	-0,10%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	75.347.500	70.657.610	4.689.890	6,64%
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>135.209.092</b>	<b>128.927.231</b>	<b>6.281.861</b>	<b>4,87%</b>

- M\$ 38.034.498 (M\$ 36.044.242 en diciembre del 2011), correspondiente a préstamos que devengan intereses de corto y largo plazo.
- M\$ 14.557.292 (M\$ 15.338.366 en diciembre del 2011), por concepto de deuda comercial con acreedores y otras cuentas por pagar.
- M\$ 2.675.522 (M\$ 2.264.406 en diciembre del 2011), correspondiente a Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
- M\$ 3.083.189 (M\$ 3.09.057 en diciembre del 2011), por concepto de otros pasivos no financieros corrientes, pasivos por impuestos diferidos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y Pasivos no corrientes.

La variación positiva del patrimonio total de 6,64%, se explica por la utilidad generada en el período, deducida de esta la provisión de dividendos para el ejercicio 2012.

## 2.- RELACIONES FINANCIERAS Y PRINCIPALES TENDENCIAS

Para el análisis de variaciones en la estructura de activos y pasivos de la Sociedad Matriz y filiales, se incluyen algunas relaciones financieras (Análisis de resultados – Relaciones Financieras). Para los periodos que se indican:

<b>LIQUIDEZ</b>	Unidades	31-Dic-12	31-Dic-11	Variación
Liquidez corriente	Veces	2,19	2,42	-0,23
Razón acida	Veces	1,51	1,73	-0,22
Capital de trabajo	M\$	54.206.469	56.568.015	-2.361.546

Los indicadores de liquidez presentan variaciones mínimas entre los periodos comparados. Estos indicadores señalan la capacidad de la empresa para hacer frente a sus compromisos de corto plazo, y muestran que al cierre del 31 de diciembre de 2012, la empresa mantiene una posición de holgura financiera.

<b>ENDEUDAMIENTO</b>	Unidades	31-Dic-12	31-Dic-11	Variación
Nivel de endeudamiento	Veces	0,76	0,79	-0,03
Razón deuda corriente	%	77,99%	70,37%	7,62%
Razón deuda no corriente	%	22,01%	29,63%	-7,62%
Cobertura gastos financieros	Veces	5,04	12,28	-7,24

El nivel de endeudamiento de la empresa ha registrado un aumento de M\$ 1.990.256, que representa un incremento de 5.52%, en créditos de corto y largo plazo.

<b>ACTIVIDAD</b>	Unidades	31-Dic-12	31-Dic-11	Variación
Rotación de inventario	Veces	2,54	1,61	0,93
Permanencia de inventarios	Días	142	168	-26
Rotación activo fijo	Veces	5,2	3,66	1,54

La rotación de inventarios aumenta levemente por un cambio en la composición de líneas de productos, y por un inventario promedio más bajo entre los periodos en comparación, lo que da cuenta también de los esfuerzos realizados por la compañía por liberar recursos y mejorar la eficiencia en su gestión de existencias.

<b>RENTABILIDAD</b>	<b>Unidades</b>	<b>31-Dic-12</b>	<b>31-Dic-11</b>	<b>Variación</b>
Rentabilidad del patrimonio	%	12,27%	11,15%	1,12%
Rentabilidad del activo	%	6,92%	6,40%	0,52%

La mayor rentabilidad se explica por un incremento en las ventas durante el año 2012.

### 3.- ANALISIS DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADO	M\$		Variación	
	31-Dic-12	31-Dic-11	M\$	%
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	115.432.518	101.544.568	13.887.950	13,68%
Costo de ventas	-69.792.291	-60.103.244	-9.689.047	16,12%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>45.640.227</b>	<b>41.441.324</b>	4.198.903	10,13%
Costos de distribución	-6.681.341	-5.543.616	-1.137.725	20,52%
Gasto de administración	-26.866.569	-24.535.671	-2.330.898	9,50%
Otras ganancias (pérdidas)	-66.356	-660.516	594.160	-89,95%
<b>Resultado operacional*</b>	<b>12.025.961</b>	<b>10.701.521</b>	<b>1.324.440</b>	12,38%
Ingresos financieros	672.196	391.797	280.399	71,57%
Costos financieros	-2.364.726	-811.384	-1.553.342	191,44%
Diferencias de cambio	1.470.103	-443.748	1.913.851	-431,29%
Resultados por unidades de reajuste	125.098	125.731	-633	-0,50%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<b>11.928.632</b>	<b>9.963.917</b>	1.964.715	19,72%
Gasto por impuestos a las ganancias	-2.783.969	-2.286.614	-497.355	21,75%
Ganancia (pérdida) procedente de oper. Continuas	<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>	1.467.360	19,11%
Ganancia (pérdida)	<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>	1.467.360	19,11%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			0	
Ganancia (pérdida)	<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>	1.467.360	19,11%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.986.569	7.609.143	1.377.426	18,10%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	158.094	68.160	89.934	131,95%
Ganancia (pérdida)	<b>9.144.663</b>	<b>7.677.303</b>	<b>1.467.360</b>	<b>19,11%</b>

Los ingresos ordinarios consolidados a diciembre 2012, ascienden a M\$ 115.432.518 y respecto de diciembre de 2011 M\$ 101.544.568, esto representa un incremento de 13,68%.

El costo de ventas en el presente año alcanza a M\$ 69.792.291 y comparado con el obtenido en el año anterior que asciende a M\$ 60.103.244, representa un incremento de 16,12%.

La ganancia bruta acumulada al mes de diciembre de 2012 es de M\$ 45.640.227 y comparado con el año 2011, para igual periodo es de M\$ 41.441.324, esto representa un incremento de M\$ 4.198.903 que es 10,13%.

El resultado por costos financiero de M\$ 2.364.726 a septiembre 2012, comparado al del periodo septiembre 2011 de M\$ 811.384, presenta un aumento del 191,44%.

#### 4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	M\$		Variación	
	31-Dic-12	31-Dec-11	M\$	%
Flujo originado por actividades de la operación	-279.987	-3.712.364	3.432.377	-92,46%
Total importes procedente de préstamos	22.007.320	26.166.925	-4.159.605	-15,90%
Flujo originado por actividades de financiamiento	-22.069.873	-11.630.306	-10.439.567	89,76%
Flujo originado por actividades de inversión	-4.684.339	-4.411.770	-272.569	6,18%
Incremento neto	-5.026.879	6.412.485	-11.439.364	-178,39%

## 5.- GESTION DE RIESGO

Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del holding. Los riesgos más relevantes son:

### 1. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

#### 1.1 Riesgo de cambio en las condiciones de mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiaria en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el período en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos, Europa, Japón) y que pone en duda su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento que ya resultan bajas. A la fecha aún persiste un grado importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

Afortunadamente a la fecha, el crecimiento estable de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

#### (i) Riesgo de precios de commodities:

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

## 1.2 Riesgo de tipo de cambio

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos:

a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera y b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de Forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

Este año, dado el menor nivel de exportaciones como resultado de una línea de multiplicación y exportación de semillas de maíz menos significativa, producto de la venta de Planta Paine el año pasado, el nivel de activos expuestos a diferencia de tipo de cambio cayó significativamente, lo que sumado a un monto similar de endeudamiento en dólares ha implicado un saldo expuesto mínimo, dado principalmente por el valor de las existencias importadas.

El detalle de los contratos que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Monto en moneda extranjera	Moneda	Tipo de cambio	M\$	Institución Financiera
15-05-12	04-01-13	2.000.000,00	Dólar	512,45	66.576	SCOTIABANK
17-05-12	11-01-13	1.000.000,00	Dólar	518,50	38.826	SCOTIABANK
17-05-12	18-01-13	1.000.000,07	Dólar	518,70	38.561	SCOTIABANK
30-05-12	25-01-13	1.000.000,00	Dólar	530,15	49.504	SCOTIABANK
30-05-12	08-02-13	1.000.000,00	Dólar	530,65	49.026	SCOTIABANK
30-05-12	15-02-13	1.000.000,00	Dólar	530,90	48.750	SCOTIABANK
30-05-12	22-02-13	1.000.000,00	Dólar	531,15	47.476	SCOTIABANK
30-05-12	08-03-13	1.000.000,00	Dólar	531,75	48.066	SCOTIABANK
30-05-12	15-03-13	1.000.000,00	Dólar	532,10	47.962	SCOTIABANK
30-05-12	22-03-13	1.000.000,00	Dólar	532,40	47.807	SCOTIABANK
01-06-12	20-05-13	2.000.000,00	Dólar	536,20	96.310	SCOTIABANK
					578.864	

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 "Instrumentos Financieros". El saldo neto del mark to market de dichos contratos representa un monto por cobrar de M\$ 578.864 al 31 de diciembre de 2012 y se presenta en el rubro otros activos financieros corrientes. (M\$ 28.506 al 31 de diciembre de 2011).

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

### 1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE's) a tasa de interés fija, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo, que estructuralmente se busca represente alrededor de un tercio de la deuda total, tiene una duración menor a 5 años y sólo una parte está indexada a la tasa variable (Libor+spread), al cual se ha contratado un swap de tasa fija en la moneda del crédito, esta cobertura financiera se registra según NIC 39 como cobertura del valor razonable y sus efectos se registran en forma total en el estado de resultados.

El detalle de los SWAPS que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

Entidades	Moneda	Monto vigente	Valor razonable del activo (pasivo) neto M\$	Vencimiento
Banco de Chile	CLP	483.780.000,00	(335)	04-04-16
Banco de Chile	USD	8.000.000,00	(64.759)	21-12-16
Banco BCI	USD	3.333.333,33	(11.606)	22-09-14
Banco BCI	USD	2.000.000,00	(7.167)	05-10-14
Banco BCI	USD	1.250.000,00	(1.147)	16-07-13

La sensibilidad a esta variable de riesgo es en la práctica muy poco significativa, dado el bajo endeudamiento y porque una alta proporción de la deuda está a tasa fija. Aumentos de 100 puntos base en la tasa de interés, generarían un impacto menor al 1% de las ganancias del año.

### 1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

### **1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de ANASAC S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage)



**anasac**

Almirante Pastene 300  
Providencia - Santiago  
Teléfono: 24706900  
Casilla 336 - V  
[www.anasac.cl](http://www.anasac.cl)