

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Miembros del Directorio de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de la subsidiaria indirecta en Argentina, Gleba S.A., sobre la cual existe total control y propiedad y cuyos estados financieros reflejan un total de activos e ingresos ordinarios que constituyen un 11,58% y 13,38%, respectivamente de los totales consolidados al 31 de diciembre de 2022 (12,78% y 10,23%, respectivamente de los saldos consolidados al 31 de diciembre de 2021). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha subsidiaria, se basan únicamente en el informe de estos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basados en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Marzo 31, 2023
Santiago, Chile



Pedro Bravo G.
RUT: 12.246.103-3



Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021

CONTENIDO

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL CORPORATIVA.....	1
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	30
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	36
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	37
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	38
NOTA 8 - INVENTARIOS.....	42
NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	44
NOTA 10 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	45
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	47
NOTA 12 - ACTIVOS POR DERECHO DE USO	50
NOTA 13 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	53
NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	53
NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	56
NOTA 16 - PLUSVALÍA	58
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	58
NOTA 18 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	67
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES.....	75
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	77
NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	77
NOTA 22 – CONTROLADOR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	78
NOTA 23 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	81
NOTA 24 – GASTOS POR NATURALEZA.....	81
NOTA 25 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)-INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	82
NOTA 26 - DIFERENCIAS DE CAMBIOS, RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES Y ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	84
NOTA 27 - PATRIMONIO, DIVIDENDOS E INTERÉS MINORITARIO	88
NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	90
NOTA 29 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	91
NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE.....	92
NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	93
NOTA 32 - OBJETIVOS, POLÍTICAS Y PROCESOS PARA ADMINISTRAR AL CAPITAL	99
NOTA 33 - CONTINGENCIAS.....	100
NOTA 34 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS	101
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES	102

<i>\$ - CLP</i>	<i>Pesos chilenos</i>
<i>M\$</i>	<i>Miles de pesos chilenos</i>
<i>USD</i>	<i>Dólares estadounidenses</i>
<i>UF</i>	<i>Unidades de fomento</i>
<i>PEN</i>	<i>Nuevo sol peruano</i>
<i>MXN</i>	<i>Pesos mexicanos</i>
<i>COP</i>	<i>Pesos colombianos</i>
<i>ARS</i>	<i>Pesos argentinos</i>
<i>BOB</i>	<i>Bolivianos</i>
<i>BRL</i>	<i>Reales brasileños</i>

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31	Al 31
		de diciembre de 2022	de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	11.829.143	11.837.751
Otros Activos Financieros, corrientes	5	1.008.684	536.114
Otros Activos no financieros, corrientes	6	1.760.368	2.741.097
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	117.821.206	109.465.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22	245.098	184.364
Inventarios	8	89.984.406	66.994.665
Activos por impuestos, corrientes	9	12.121.261	11.086.934
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		234.770.166	202.846.734
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	78.957	21.565
Total de activos corrientes		234.849.123	202.868.299
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	-	1.089.829
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	782.584	678.678
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	9.339.343	8.947.007
Plusvalía	16	1.349.150	1.349.150
Propiedades, planta y equipos	11	29.647.614	28.362.703
Propiedades de inversión		-	120.590
Activos por derecho de uso	12	15.635.793	17.108.822
Activos por impuestos diferidos	10	4.787.731	1.497.137
Total de activos no corrientes		61.542.215	59.153.916
Total de activos		296.391.338	262.022.215

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31	Al 31
		de diciembre de 2022	de diciembre de 2021
		M\$	M\$
Pasivos			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	41.783.682	22.734.675
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	3.595.489	3.372.704
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	37.928.750	37.176.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22	5.036.134	5.791.077
Otras provisiones, corrientes	20	64.249	166.603
Pasivos por impuestos corrientes	9	4.630.793	8.620.298
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	2.913.866	2.660.428
Total de pasivos corrientes		95.952.963	80.522.199
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	54.712.571	44.356.519
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	9.028.381	10.945.940
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	10	1.815.166	785.392
Total de pasivos no corrientes		65.556.118	56.087.851
Total de pasivos		161.509.081	136.610.050
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital pagado	27	1.914.106	1.914.106
Resultados acumulados		124.961.868	115.365.959
Otras participaciones en el patrimonio		4.071.204	4.071.204
Otras reservas	27	2.573.399	2.883.188
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		133.520.577	124.234.457
Participaciones no controladoras	27	1.361.680	1.177.708
Total Patrimonio Neto		134.882.257	125.412.165
Total de patrimonio neto y pasivos		296.391.338	262.022.215

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	270.058.911	248.484.804
Costo de ventas	8-24	(157.988.242)	(138.882.766)
Ganancia bruta		112.070.669	109.602.038
Costos de distribución	24	(18.740.216)	(15.126.572)
Gastos de administración	24	(65.856.187)	(62.287.954)
Otras ganancias (pérdidas)	25	862.829	(396.269)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		28.337.095	31.791.243
Ingresos financieros	25	1.795.377	2.087.744
Costos financieros	25	(6.386.161)	(4.614.534)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	122.390	60.123
Diferencias de cambio	26	(4.543.076)	(2.810.091)
Resultado por unidades de reajuste	26	(434.704)	(277.533)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		18.890.921	26.236.952
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(1.514.684)	(6.347.211)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		17.376.237	19.889.741
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del año		17.376.237	19.889.741
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		16.994.156	19.532.052
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	382.081	357.689
Ganancia (pérdida) del año		17.376.237	19.889.741
Ganancia (pérdida) por acción (\$/acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	772.462	887.821
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		772.462	887.821
Ganancia (pérdida) por acción diluida (\$/acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	772.462	887.821
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		772.462	887.821

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de resultados integrales	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida) del año	17.376.237	19.889.741
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos		
<u>Diferencias de cambio por conversión</u>		
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(281.747)	3.536.586
Resultado integral total	17.094.490	23.426.327
<u>Resultado integral atribuible a:</u>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.684.367	23.166.981
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	410.123	259.346
Resultado Integral total	17.094.490	23.426.327

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		280.314.043	267.737.256
Otros cobros por actividades de operación		549.694	289.905
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(253.516.774)	(220.100.595)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(32.548.374)	(30.512.600)
Otros pagos por actividades de operación		(2.728.075)	(1.645.908)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		(7.929.486)	15.768.058
Intereses recibidos		1.340.824	1.193.701
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(467.725)	186.695
Flujos de efectivo netos procedentes de operación		(7.056.387)	17.148.454
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		240.474	729.102
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(5.617.498)	(5.477.382)
Compras de activos intangibles	15	(1.816.422)	(1.771.804)
Pagos derivados de contratos de futuro	17	(873.239)	(891.252)
Cobros procedentes de contratos de futuro	17	277.492	293.743
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.789.193)	(7.117.593)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		68.325.932	60.705.976
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	19.671.186	26.392.942
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	48.654.746	34.313.034
Reembolsos de préstamos	17	(38.923.710)	(57.605.666)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(3.951.826)	(3.226.895)
Dividendos pagados	27	(7.996.414)	(14.808.579)
Intereses pagados por préstamos	17	(2.742.761)	(1.967.759)
Intereses pagados por arrendamientos	18	(556.162)	(642.105)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		14.155.059	(17.545.028)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de variaciones en la tasa de cambio		(690.521)	(7.514.167)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		681.913	1.488.123
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.608)	(6.026.044)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	4	11.837.751	17.863.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	11.829.143	11.837.751

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	1.914.106	4.071.204	5.169.350	(2.286.162)	2.883.188	115.365.959	124.234.457	1.177.708	125.412.165
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.914.106	4.071.204	5.169.350	(2.286.162)	2.883.188	115.365.959	124.234.457	1.177.708	125.412.165
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	16.994.156	16.994.156	382.081	17.376.237
Otro resultado integral	-	-	(309.789)	-	(309.789)	-	(309.789)	28.042	(281.747)
Resultado Integral	-	-	(309.789)	-	(309.789)	16.994.156	16.684.367	410.123	17.094.490
Dividendos	-	-	-	-	-	(7.398.247)	(7.398.247)	(226.151)	(7.624.398)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(309.789)	-	(309.789)	9.595.909	9.286.120	183.972	9.470.092
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	1.914.106	4.071.204	4.859.561	(2.286.162)	2.573.399	124.961.868	133.520.577	1.361.680	134.882.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	Capital pagado	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio de conversión	Otras reservas varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2021	1.914.106	4.071.204	1.534.421	(2.286.162)	(751.741)	113.181.981	118.415.550	1.348.199	119.763.749
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.914.106	4.071.204	1.534.421	(2.286.162)	(751.741)	113.181.981	118.415.550	1.348.199	119.763.749
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del año	-	-	-	-	-	19.532.052	19.532.052	357.689	19.889.741
Otro resultado integral	-	-	3.634.929	-	3.634.929	-	3.634.929	(98.343)	3.536.586
Resultado Integral	-	-	3.634.929	-	3.634.929	19.532.052	23.166.981	259.346	23.426.327
Dividendos	-	-	-	-	-	(17.348.074)	(17.348.074)	(429.837)	(17.777.911)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	3.634.929	-	3.634.929	2.183.978	5.818.907	(170.491)	5.648.416
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.914.106	4.071.204	5.169.350	(2.286.162)	2.883.188	115.365.959	124.234.457	1.177.708	125.412.165

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Información general corporativa

Agrícola Nacional S.A.C. e I. (Anasac S.A.C. e I. o "La Sociedad") es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile con el N° 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 24706800 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene por objeto: a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, agroquímicos, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) la exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) la sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, Anasac S.A.C. e I. se transformó en la matriz de subsidiarias con presencia nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon Anasac Chile S.A. e Inversiones Globales SpA.

Con fecha 8 de septiembre de 2005 se constituyó la sociedad Anasac Ambiental S.A. cuyos productos están dirigidos a las líneas de Jardinería, Pest Control y Mascotas.

En marzo de 2006 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó la sociedad Anasac México S. de R.L. de C.V., la cual a partir de abril de 2014 inició sus actividades.

En febrero de 2008, la subsidiaria Anasac International Corporation (99,67%) y Agrícola Nacional S.A.C. e I. (0,33%) constituyeron la sociedad Anasac Bolivia S.R.L., empresa que inició operaciones de registro y representación en el mes de agosto de 2014.

Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa Difem Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema SpA, a través de la subsidiaria Anasac Chile S.A. En septiembre 2013 se compra el 33% restante de la participación, llegando a completar el 100% de la propiedad.

En septiembre de 2011 las subsidiarias Inversiones Globales SpA (99%) y Anasac Comercial SpA (1%) constituyeron la sociedad Agrochile S.A. en Ecuador, sociedad que inició operaciones de registro y representación durante el mes de julio de 2014.

En marzo de 2012 la subsidiaria Anasac International Corporation constituyó la sociedad Anasac Hong Kong Limited, la cual no tuvo actividad durante ese ejercicio. Con fecha 24 de abril de 2013 esta subsidiaria indirecta ingresó como partícipe en los negocios de Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science con la compra del 10% de la propiedad de esta sociedad constituida bajo las leyes de la República Popular de China.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades se fusionaron de la siguiente forma: Anasac Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A., y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A. fue fusionada por la subsidiaria Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre subsidiarias no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de los estados financieros consolidados.

Con fecha 23 de enero de 2013 se constituyó la sociedad Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda. cuyos accionistas son las subsidiarias Inversiones Globales SpA y Anasac International Corporation.

En agosto de 2014 se constituyó la sociedad Transportes Servimak SpA, empresa que inició sus actividades en enero de 2015.

Con fecha 26 de diciembre de 2014 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se procedió a materializar la reorganización interna de la estructura societaria, esto significó aportar la propiedad accionaria de algunas empresas que mantenía la propiedad en forma directa la subsidiaria Inversiones Globales SpA. Las subsidiarias aportadas fueron: Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA, Anasac Ambiental S.A., Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., Difem Laboratorios S.A., Servimak S.A. y Anasac International Corporation. Las políticas y normas contables aplicadas por Inversiones Globales SpA son en forma integral las aplicadas por su matriz Agrícola Nacional S.A.C. e I. Esta operación no constituyó una enajenación que diese derecho a retiro conforme lo establece el Artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y esta reorganización interna no generó efectos en la situación patrimonial de la Sociedad a nivel individual como consolidado.

Por último, con fecha 14 de diciembre de 2017 la subsidiaria Inversiones Globales SpA constituyó, en Chile, la sociedad Inversiones Internacionales SpA para un mejor control de las inversiones en sociedades en el exterior.

Al cierre de los estados financieros consolidados, la Sociedad mantiene el control en forma directa o indirecta de las siguientes empresas:

- ✓ Inversiones Globales SpA, constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010. Esta sociedad a partir del 26 de diciembre de 2014 concentra gran parte de las operaciones y negocios de la empresa a nivel nacional y el desarrollo de nuevos negocios.
- ✓ Hortus S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- ✓ Gleba S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- ✓ Anasac Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente agroquímicos.
- ✓ Anasac Comercial SpA., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 comercializa productos que elabora Anasac Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- ✓ Anasac Comercial Dos SpA, constituida con fecha 5 de enero de 2015, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales, así como también la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros, así como efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena.
- ✓ Anasac Ambiental S.A., constituida con fecha 8 de septiembre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- ✓ Servimak S.A. constituida con fecha 29 de julio del año 2008, empresa dedicada a la prestación de servicios especializados de mecanización agrícola.
- ✓ Anasac Chile S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- ✓ Xilema SpA, sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 1 de julio de 2011. Durante el mes de septiembre de 2013, se adquirió la totalidad de las acciones con lo cual la sociedad se transformó a Xilema SpA.
- ✓ Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., constituida con fecha 25 de noviembre del año 2009, entra en operaciones a mediados del 2010 y sin actividad de negocios desde el año 2015. En marzo del 2021 se finalizó el proceso de termino de giro de esta sociedad ante el Servicio de Impuestos Internos, sin existir efectos patrimoniales en el cierre de la misma.

- ✓ Difem Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 acciones. La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares.
- ✓ Transportes Servimak SpA, sociedad constituida el 25 de agosto de 2014, como sociedad por acción, cuyo principal objetivo es el transporte y distribución de toda clase de bienes muebles, dentro y fuera del territorio nacional, ya sea por vía terrestre, aérea o marítima, por cuenta propia o ajena, sea por medio de vehículos propios o de terceros.
- ✓ Anasac International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.
- ✓ Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda., constituida con fecha 23 de enero de 2013 cuyo objeto social es la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.
- ✓ Anasac Hong Kong Limited, constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es ser una sociedad de inversiones y comenzó a operar con actividades de inversión en el año 2013.
- ✓ Agrochile S.A., constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en la ciudad de Quito, Ecuador, cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Bolivia S.R.L., constituida con fecha 11 de febrero de 2008 cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac México S. de R.L. de C.V., constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.
- ✓ Anasac Paraguay S.R.L., constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvoagropecuario. Inició sus actividades de registro y representación en el año 2015.

- ✓ AgroChile S.A. (Guatemala), constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios e inició sus actividades de registro y representación en el año 2017.
- ✓ Inversiones Internacionales SpA, constituida en Santiago de Chile, con fecha 14 de diciembre de 2017, cuyo objeto es efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones en sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas, domiciliadas exclusivamente en el extranjero y efectuar y desarrollar toda clase de operaciones de comercio exterior.
- ✓ Anasac Dominicana S.R.L., constituida con fecha 1 de julio de 2010, cuyo objeto es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos, y productos agrícolas en general. Inició sus actividades en diciembre de 2019.
- ✓ DFM Pharma SpA., constituida con fecha 01 de abril de 2019, cuyo objeto es la producción y comercialización, tanto nacional como internacional de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo, y, en general, la celebración y/o ejecución de toda clase de operaciones, activos y contratos, civiles o comerciales, necesarios o conducentes para el desarrollo del objeto social. Inició sus actividades el 24 de abril de 2020.
- ✓ Además, al 31 de diciembre de 2022, se mantienen ciertas empresas constituidas legalmente en el proceso de internacionalización de Anasac, sin embargo, estas no presentan operaciones que deban ser consolidadas:
 - Anasac Costa Rica S.A., constituida con fecha 24 de mayo de 2006, cuyo objeto es el comercio, la agricultura, la minería y la ganadería, en cualquiera de sus formas de explotación mercantil que se den en el mundo del negocio jurídico.
 - Anasac el Salvador S.A. de C.V., constituida con fecha 10 de octubre de 2014, cuyo objeto es fabricar, almacenar, distribuir, comercializar, importar y exportar toda clase de productos agroquímicos, farmacéuticos, biológicos y veterinarios.
 - Anasac Nicaragua S.A., constituida con fecha 26 de agosto de 2009, cuyo objeto es el registro de marcas y fitosanitarios a nombre de la sociedad, dedicarse a la producción e industrialización de productos agroquímicos.
 - Anasac South África, constituida con fecha 22 de enero de 2009, cuyo objeto es la investigación, desarrollo, fabricante, comercializador y distribuidor de todas las clases de productos agroquímicos, químicos y fertilizantes.

- Anasac Uruguay S.A., constituida con fecha 13 de junio de 2014, cuyo objeto es industrializar y comercializar en todas sus formas mercaderías, arrendamientos de bienes, obras y otros servicios.

Los principales tipos de productos y servicios que las sociedades ofrecen a través de sus subsidiarias directas e indirectas son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca Insecticidas, Herbicidas, Fungicidas y Fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz), Forrajeras y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Se incluyen Sustitutos Lácteos, Sales Minerales y productos de uso veterinario.
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la Sociedad, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado a privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos.
- Servicio de Mecanización de Labores Agrícolas: Línea orientada a la prestación de servicios mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para labores agrícolas, forestales e industriales.
- Semillas de Prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección de uso industrial y hospitalario, medicamentos y otros productos de cuidado personal y del hogar.

Respecto a la consolidación de la operación, Anasac S.A.C. e I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con políticas contables homogéneas.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integral de resultados consolidados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Para efectos de comparación, Los Estados Consolidados de Situación Financiera y las Notas explicativas asociadas, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los Estados Consolidados de Resultados por Función, Estados Consolidados de Resultados Integrales, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan comparando los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Periodo contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver Nota 2 aa).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos Estados Financieros Consolidados, que comprenden la información financiera de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias en Chile y en el extranjero, han sido aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2023, quedando la Administración facultada para su publicación.

c. Bases de consolidación

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Porcentaje de participación						
				Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021			
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total	
76.076.682-8	Inversiones Globales SpA	Chile	Peso chileno	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	
76.820.428-4	Inversiones Internacionales SpA	Chile	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
99.568.400-4	Anasac Comercial SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
76.432.471-4	Anasac Comercial Dos SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	Peso chileno	0,07	99,93	100,00	0,07	99,93	100,00	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	93,95	93,95	0,00	93,95	93,95	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	(5)	Chile	Peso chileno	5,26	94,74	100,00	6,95	93,05	100,00
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
76.411.568-6	Transportes Servimak SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
77.006.073-7	DFM Pharma SpA	Chile	Peso chileno	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	
Extranjera	Anasac International Corporation	(2)	Panamá	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Colombia Ltda.	(4)	Colombia	Peso colombiano	29,97	70,03	100,00	99,67	0,33	100,00
Extranjera	Hortus S.A.		Perú	Nuevo sol peruano	88,94	0,00	88,94	88,94	0,00	88,94
Extranjera	Anasac México S.de R.L.de C.V.	(3)	México	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Gleba S.A.	(1)	Argentina	Dólar estadounidense	98,15	1,85	100,00	98,15	1,85	100,00
Extranjera	Anasac Hong Kong Limited		Hong Kong	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.		Brasil	Real brasileño	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	AgroChile S.A.		Ecuador	Dólar estadounidense	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Bolivia S.R.L		Bolivia	Boliviano	0,33	99,67	100,00	0,33	99,67	100,00
Extranjera	AgroChile Guatemala S.A.		Guatemala	Quetzal	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Paraguay S.R.L		Paraguay	Guaraní paraguayo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Extranjera	Anasac Dominicana S.R.L		R.Dominicana	Peso dominicano	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00

(1) Con fecha 1 de septiembre del 2021 la filial Anasac Internacional Corporation compra a Protersa S.A el porcentaje minoritario de la sociedad Gleba S.A, equivalente a 90.000 acciones correspondientes al 1,85% del total de las acciones emitidas por la sociedad.

- (2) Con fecha 13 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza una disminución de su inversión en la empresa Anasac International Corporation, dueña del 100% de la propiedad, por un valor equivalente a M\$ 3.034.585.
- (3) Con fecha 27 de abril 2022, la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac México S. de R.L de C.V. por M\$ 847.570, manteniendo su porcentaje de participación.
- (4) Con fecha 4 de mayo 2022 la empresa Inversiones Internacionales SPA realiza un aporte de capital a la subsidiaria Anasac Colombia Ltda. por M\$ 1.713.480, lo que significó pasar a tener el 69,93% de participación de dicha empresa.
- (5) Con fecha 25 de noviembre de 2022, la subsidiaria Inversiones Globales SpA efectuó un aumento de capital en la sociedad Difem Laboratorios S.A por un monto de M\$ 2.500.000 mediante el pago en efectivo, alcanzando una participación del 94,74% en la propiedad de la empresa.

ii) Transacciones e intereses no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La participación no controladora se presenta en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a la participación no controladora se presentan en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la ganancia del año. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de Cambios del Patrimonio Neto.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% a un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de dicha sociedad.

d. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación financiera.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local;
- b) La expansión en los mercados regionales; y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 1.407 y 1.454 trabajadores respectivamente y se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2022			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	239	107	357
Expansión regional	29	329	88	446
Negocios en desarrollo	32	362	210	604
Totales	72	930	405	1.407

Segmentos	Al 31 de diciembre de 2021			
	Gerentes	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Tradicional y Local	11	239	107	357
Expansión regional	29	321	91	441
Negocios en desarrollo	32	388	236	656
Totales	72	948	434	1.454

e. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada subsidiaria directa e indirecta se presenta a continuación:

Sociedad	Moneda funcional	Moneda de presentación
Agrícola Nacional S.A.C. é I.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Chile S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Ambiental S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial Dos SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac Comercial SpA	Peso chileno	Peso chileno
Servimak S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Globales SpA	Peso chileno	Peso chileno
Inversiones Internacionales SpA	Dólar estadounidense	Peso chileno
Difem Laboratorios S.A.	Peso chileno	Peso chileno
Xilema SpA	Peso chileno	Peso chileno
Transportes Servimak SpA	Peso chileno	Peso chileno
DFM Pharma SpA	Peso chileno	Peso chileno
Anasac International Corporation	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Colombia Ltda.	Peso colombiano	Peso chileno
Hortus S.A.	Nuevo sol peruano	Peso chileno
Gleba S.A.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac México S.de R.L.de C.V.	Dólar estadounidense	Peso chileno
AgroChile S.A.(Ecuador)	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Bolivia S.R.L.	Boliviano	Peso chileno
Anasac Hong Kong Ltda.	Dólar estadounidense	Peso chileno
Anasac Brasil Comércio e Locação de Máquinas Ltda.	Real brasileño	Peso chileno
AgroChile S.A. (Guatemala)	Quetzal	Peso chileno
Anasac Paraguay S.R.L.	Guaraní paraguayo	Peso chileno
Anasac Dominicana S.R.L.	Peso dominicano	Peso chileno

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera son analizados y las diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en

libros del título son registradas durante el año. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del año y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocerán en Otro resultado integral.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del año.

Los tipos de cambio de las principales divisas y unidad de reajuste utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como se muestra a continuación.

Moneda	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
		Valor al cierre	Promedio acumulado	Valor al cierre	Promedio acumulado
		\$	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	USD	855,86	873,17	844,69	759,07
Unidad de Fomento (*)	CLF	35.110,98	33.037,33	30.991,74	29.799,35
Peso argentino	ARS	4,83	6,83	8,22	7,99
Nuevo sol peruano	PEN	224,38	227,64	211,88	195,74
Real brasileño	BRL	161,96	169,19	151,68	140,83
Peso mexicano	MXN	43,90	43,43	41,13	37,43
Boliviano	BOB	124,76	127,29	123,13	110,65
Yuan chino	CNY	123,69	129,57	132,45	117,72
Quetzal	GTQ	109,11	112,96	109,56	98,36
Guaraní paraguayo	PYG	0,12	0,13	0,12	0,11
Peso dominicano	DOP	15,29	15,97	14,81	13,35
Peso colombiano	COP	0,18	0,21	0,21	0,20

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del mes anterior.

f. Estado de flujos de efectivo y equivalentes al efectivo

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen restricciones a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g. Instrumentos financieros

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias reconocen los activos financieros y pasivos financieros en el momento en que se asumen las obligaciones o se adquieren los derechos contractuales de los mismos.

(i) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden a costo amortizado y,
- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición de activos financieros

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro de activos financieros

La Sociedad para la determinar el deterioro de sus cuentas por cobrar utiliza el enfoque simplificado dispuesto en NIIF 9. Para esto evalúa de forma prospectiva las pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia de sus cuentas por cobrar, tomando ratios históricos de incobrabilidad de los últimos tres años y los cuales se ajustan en el cálculo estadístico con variables cualitativas de “mirada adelante” (forward looking) requeridas en NIIF 9; logrando convertir la pérdida histórica en pérdida estimada proyectada de acuerdo a la correlación de variables macroeconómicas. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Pasivos financieros

Todos los créditos y préstamos bancarios son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

A la fecha la sociedad no registra este tipo de instrumento financiero.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica y.
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no mantiene instrumentos financieros designados bajo el modelo de contabilidad de cobertura.

Valor razonable de instrumentos financieros

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que los activos podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en los siguientes tres niveles jerárquicos:

- Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.

- Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.
- Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

h. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

La empresa realiza un estudio regular de la obsolescencia de sus inventarios, para lo cual se utilizan ciertos criterios por categoría de inventarios según la experiencia de la operación del negocio. Estos criterios se aplican a las siguientes categorías de existencias:

- Productos terminados
- Productos en proceso
- Materias primas
- Materiales e insumos
- Materiales de empaques

De las existencias que cada compañía tenga al cierre de cada mes, se miden los siguientes aspectos:

- Inventarios en mal estado, dañados para reproceso, vencidos o discontinuados
- Inventarios devueltos por clientes
- Inventarios con baja rotación

Inventarios en mal estado, vencidos o discontinuados

Corresponde a existencias no aptas para su comercialización o inclusión en los procesos de producción. Se incluyen los productos y materiales cuya fecha de vencimiento ha expirado. Estos productos por regla general deberían ser provisionados en un 100%, no obstante, la gerencia de cada empresa efectúa análisis de recuperabilidad para determinar la provisión final.

Inventarios devueltos por clientes y para reproceso

Estos productos por política son provisionados en un 50%, dada la experiencia de recuperación de parte de estos para su nueva comercialización y/o reutilización, sin embargo, en algunas líneas de negocio las tasas de recuperación de las devoluciones y reprocesos permiten una mayor recuperabilidad de los materiales.

Inventarios con baja rotación

Se refiere a existencias de materias primas, materiales, productos terminados que no han experimentado movimientos reales durante un periodo de tiempo, medición que se realiza mensualmente. La gerencia de cada subsidiaria efectúa un análisis de recuperabilidad para determinar las provisiones específicas a constituir; no obstante, para el caso de productos sin rotación por más de dos años que no tienen una revalidación o posibilidad de comercialización según las políticas aplicables son provisionados en un 100%.

Adicionalmente, en el rubro Inventarios se incluyen mercaderías en consignación que son entregadas a distribuidores de la sociedad. Estas existencias se encuentran valorizadas al costo de producción y/o adquisición, no excediendo su valor neto de realización.

i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas esperadas por deterioro del valor.

En las subsidiarias Anasac Chile S.A. y Gleba S.A. de Argentina, el interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando intereses, siendo las dos únicas empresas de Anasac que mantienen cuentas por cobrar con plazos que conllevan el cobro de intereses implícitos.

La política de aceptación de clientes está sujeta a una evaluación de riesgos base de la información comercial (protestos, morosidades, constitución de sociedad, cuentas corrientes) que se someten todos los clientes de Anasac. Adicionalmente, toda primera venta es documentada, y en el caso que esta sea superior al umbral de 1.000 dólares según las políticas corporativas de administración de riesgo de crédito debe ser incorporada a la póliza de seguro de crédito vigente; situación similar se presenta cuando las ventas acumuladas son superiores al umbral definido.

La Sociedad utiliza el enfoque simplificado con el expediente práctico de NIIF 9 en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Respecto de la estimación de la pérdida esperada esta contempla como base la clasificación de los clientes según la evaluación crediticia, por ejemplo: con seguro de crédito nominados e innominados y así para las porciones no cubiertas por las pólizas seguros de crédito vigente (10% para el caso de clientes nominados y 20% para clientes innominados).

Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la empresa realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, empleando análisis de tendencias que permitan converger a los

factores de default para cada grupo de cliente, los cuales a su vez se ajustan de acuerdo con aquellas variables macroeconómicas que eventualmente podrían afectar la incobrabilidad del sector.

El porcentaje de estimación de eventual deterioro varía dependiendo del segmento del cliente y del tiempo que ha transcurrido desde la venta. Los aludidos porcentajes se han estimado en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente. Para todos los clientes con morosidad significativa y que no cuentan con seguro de crédito, se constituye provisión por incobrabilidad (deterioro) basado en el comportamiento histórico. Lo mismo aplica para los clientes en cobranza judicial y protestados. Para los que sí cuentan con seguro de crédito la provisión máxima equivale al deducible de la deuda.

Los castigos son efectuados una vez agotados los medios de cobro judiciales necesarios para soportar la baja y los requisitos particulares dispuestos por la póliza de crédito vigente. Ver Nota 7 de los estados financieros consolidados.

j. Propiedades, planta y equipos

Los elementos de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias se presentan a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

- Construcciones 50 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria 10 años
- Otros activos 3 a 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

Al cierre de los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad y sus subsidiarias no presentan indicadores internos o externos que requieran generar pruebas de deterioro por el valor en uso de sus activos.

k. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (Costos financieros).

l. Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo descontados, usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio significativo en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el periodo menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso.

Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Gastos de administración" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m. Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias

y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los años siguientes.

n. Activos intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- la administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de las marcas y registros, en general este rango es entre 5 a 10 años, dependiendo de las legislaciones y regulaciones aplicables para los productos registrados. De no cumplirse las condiciones indicadas, estas partidas se imputan directamente a resultados del año.

(b) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

o. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Anasac S.A.C. e I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el periodo, junto con los ajustes fiscales de periodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción

distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo con los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma, toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales.

La sociedad matriz y subsidiarias realizan en forma regular la evaluación de eventuales incertidumbres sobre impuestos a las ganancias según lo requiere CNIIF 23, por lo que al cierre de los Estados financieros consolidados no existen provisiones ni contingencias que requieran revelaciones.

p. Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta.

q. Propiedades de inversión

La sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo. Se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la desapropiación del activo (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja la propiedad.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

r. Provisiones

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo revisado por NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos ordinarios de la empresa, la cual incluye las siguientes etapas: Identificación del contrato, Identificación de las obligaciones por desempeño, Determinación del precio de la transacción, Asignación del precio y Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con la venta pactada. Las ventas se reconocen en función del precio fijado con el cliente, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

b) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

c) Componente significativo de financiamiento

NIIF 15 exige aplicar una tasa de mercado a las cuentas por cobrar con un término de cobro mayor a 12 meses (componente significativo de financiamiento).

d) Devoluciones de productos

NIIF 15 exige realizar una estimación por devoluciones sobre la base bruta de las devoluciones de productos.

t. Pérdidas por Deterioro de valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

u. Contratos de derivados

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La Sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta instrumentos derivados de este tipo.

v. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas en el momento en que éstos son aprobados por los accionistas. La Sociedad realiza una provisión anual de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

De acuerdo con lo establecido en la Junta Ordinaria de Accionistas, esta política puede ser modificada generando un incremento en el pago del dividendo anual por sobre el mínimo legal exigido por la ley.

w. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

En las subsidiarias de Anasac en donde se realizan operaciones comerciales con proveedores cuyo plazo de financiamiento conlleva un costo significativo del dinero en el tiempo, el interés implícito se desagrega y se reconoce como Costo financiero a medida que se van devengando los intereses. En particular, según las condiciones de mercado en Argentina, la subsidiaria Gleba S.A. es la única empresa que actualmente aplica de forma regular el registro de sus cuentas por pagar el registro de intereses implícitos bajo el método de tasa de interés efectiva.

x. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

y. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	: Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes enmiendas contables habían sido emitidos por el IASB (Organismo emisor de las normas internacionales) pero su aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 - Contratos de seguros	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	: Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024

La Administración de la Sociedad ha definido que la aplicación de la NIIF 17 no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad, dado que no se emiten ni mantienen transacciones bajo el ámbito de las normas de contratos de seguros. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las otras enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la sociedad en periodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

z. Beneficios a los empleados

Bajo este rubro se presentan los beneficios a los empleados corrientes que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores.
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.
- Cupos sindicales anuales de indemnización a todo evento.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”. No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

aa. Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. La vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

ab. Cambios y Reclasificaciones

i) Cambios

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados anuales.

ii) Reclasificaciones

Para efectos comparativos, se efectuaron reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2021, con el fin de una mejor comprensión y comparabilidad de estos. Estas reclasificaciones no afectan ni el resultado ni el patrimonio de la sociedad, según se detalla a continuación:

Estados consolidados de flujos de efectivo directo	Informado		Nuevo saldo	
	Por los periodos terminados al 31 de diciembre de		Por los periodos terminados al 31 de diciembre de	
	2021	Reclasificaciones	2021	
	M\$	Débito	Crédito	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Clase de pagos				
pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(218.645.677)		1.454.918	(220.100.595)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
Importes procedentes de préstamo				
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.454.918)	1.454.918		-

Al 31 de diciembre de 2021, las reclasificaciones efectuadas en los Estados consolidados anuales de flujos de efectivo directo corresponden al traslado de otras entradas (salidas) de efectivo al rubro Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación.

Nota 3 - Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- A. El negocio tradicional y local;
- B. La expansión en los mercados regionales; y
- C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo.

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- a) El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- b) Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- c) Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- d) Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

A. El negocio tradicional y local

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias indirectas Anasac Chile S.A., Anasac Comercial SpA y Anasac Comercial Dos SpA; la primera fue creada a principios del año 2010 y su foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

B. La expansión en los mercados regionales

Anasac S.A.C. e I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente, participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Colombia, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

Hortus S.A.

Anasac S.A.C. e I. adquiere en enero de 1995 una importante participación en Perú de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

Gleba S.A.

Anasac S.A.C. e l. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa argentina Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac International Corporation (AIC)

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Esta sociedad, con su equipo de desarrollo de negocios comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Brasil, Paraguay, Perú y Uruguay, entre otros.

Anasac Colombia Ltda.

Anasac Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de nutrición vegetal y de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Anasac Brasil Comércio e Locação de Maquinas Ltda.

Sociedad constituida con fecha 23 de enero de 2013, en Brasil, manteniendo como objeto social la importación, venta, comercialización y arriendo de maquinarias y equipamiento en general, además de servicios relacionados con la limpieza y desinfección de frutas y vegetales, todo tipo de carnes y mariscos y sus derivados. Importación, venta y comercialización de productos químicos y biológicos para uso en la agricultura.

Anasac Hong Kong Limited

Sociedad constituida con fecha 7 de marzo de 2012, cuyo objeto social es la administración de inversiones, la cual inició sus actividades durante el año 2013.

Anasac México S. de R.L. de C.V.

Sociedad constituida con fecha 17 de marzo de 2006, cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación, fabricación comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes y otros productos y la prestación de todo tipo de servicios de asistencia técnica. Inició sus actividades en el año 2014.

Agrochile S.A. (Ecuador)

Sociedad constituida con fecha 6 de septiembre de 2011, en Ecuador, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Bolivia S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 11 de febrero de 2008, cuyo objeto social es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos. Inició sus actividades en el año 2014.

Anasac Paraguay S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 15 de diciembre de 2014, cuyo objeto social es la producción, exportación, importación y comercialización de productos, insumos y servicios destinados al sector silvo agropecuario. Inició sus actividades en el año 2015.

Agrochile S.A. (Guatemala).

Sociedad constituida con fecha 5 de septiembre de 2007, cuyo objeto es la fabricación, almacenamiento, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos agroquímicos y veterinarios. Inició sus actividades en junio del año 2017.

Anasac Dominicana S.R.L.

Sociedad constituida con fecha 01 de Julio 2010, cuyo giro principal es la compra, venta, importación, exportación, fabricación, comercialización y distribución de agroquímicos, semillas, fertilizantes, foliares, edáficos y productos agrícolas en general. Inicio sus actividades en el año 2019.

C. Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Las subsidiarias indirectas con operaciones a destacar en este segmento son: Difem Laboratorios S.A., DFM Pharma SpA, Xilema SpA, Servimak S.A. y Anasac Ambiental S.A. Asimismo, se incluyen las sociedades de inversión y aquellas de apoyo en las actividades de administración y back office para las empresas.

La información general sobre los segmentos acumulados para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

a. Resultados por segmentos

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	114.844.292	103.290.936	51.923.683	-	270.058.911
Ingresos ordinarios entre Segmentos	3.931.388	73.511	8.718.973	(12.723.872)	-
Costo de Ventas	(66.071.401)	(66.471.107)	(30.543.950)	5.098.216	(157.988.242)
Margen de contribución	52.704.279	36.893.340	30.098.706	(7.625.656)	112.070.669
Gastos de administración y distribución	(35.046.962)	(25.768.134)	(31.425.554)	7.644.247	(84.596.403)
Otras ganancias (pérdidas)	235.438	311.646	334.336	(18.591)	862.829
Resultado operacional	17.892.755	11.436.852	(992.512)	-	28.337.095
Ingresos y costos financieros (netos)	(418.003)	(2.830.498)	(1.342.283)	-	(4.590.784)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(2.542.682)	(1.761.973)	(673.125)	-	(4.977.780)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	122.390	-	-	122.390
Resultado no operacional	(2.960.685)	(4.470.081)	(2.015.408)	-	(9.446.174)
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	14.932.070	6.966.771	(3.007.920)	-	18.890.921
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.891.123)	(2.144.878)	2.521.317	-	(1.514.684)
Total (pérdidas) ganancias del segmento	13.040.947	4.821.893	(486.603)	-	17.376.237

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos	105.766.781	82.065.072	60.652.951	-	248.484.804
Ingresos ordinarios entre Segmentos	4.456.744	231.040	8.083.619	(12.771.403)	-
Costo de Ventas	(62.691.708)	(51.659.304)	(29.800.893)	5.269.139	(138.882.766)
Margen de contribución	47.531.817	30.636.808	38.935.677	(7.502.264)	109.602.038
Gastos de administración y distribución	(35.268.340)	(20.446.216)	(29.297.484)	7.597.514	(77.414.526)
Otras ganancias (pérdidas)	(501.820)	393.884	(193.083)	(95.250)	(396.269)
Resultado operacional	11.761.657	10.584.476	9.445.110	-	31.791.243
Ingresos y costos financieros (netos)	(158.702)	(1.889.011)	(479.077)	-	(2.526.790)
Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste	(696.777)	(2.185.240)	(205.607)	-	(3.087.624)
Resultado inversiones en empresas relacionadas	-	60.123	-	-	60.123
Resultado no operacional	(855.479)	(4.014.128)	(684.684)	-	(5.554.291)
(Pérdidas) ganancias del segmento antes de impuesto	10.906.178	6.570.348	8.760.426	-	26.236.952
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.819.503)	(2.177.338)	(2.350.370)	-	(6.347.211)
Total (pérdidas) ganancias del segmento	9.086.675	4.393.010	6.410.056	-	19.889.741

b. Información de activos y pasivos por segmento

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

-Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	104.678.393	94.676.599	40.991.860	(5.497.729)	234.849.123
Total activos no corrientes del segmento	25.718.532	12.163.643	127.046.357	(103.386.317)	61.542.215
Total pasivos corrientes del segmento	39.700.009	41.962.087	19.788.596	(5.497.729)	95.952.963
Total pasivos no corrientes del segmento	21.639.435	30.033.583	13.883.100	-	65.556.118

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes del segmento	93.207.357	76.810.803	38.285.614	(5.435.475)	202.868.299
Total activos no corrientes del segmento	25.674.842	11.639.520	116.132.707	(94.293.153)	59.153.916
Total pasivos corrientes del segmento	27.780.530	34.902.061	23.275.083	(5.435.475)	80.522.199
Total pasivos no corrientes del segmento	28.870.152	21.218.229	5.999.470	-	56.087.851

c. Asignación geográfica de los ingresos

La asignación geográfica de los ingresos consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	
	2022	2022	2021	2021
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	62%	166.767.975	67%	166.419.732
Otros	38%	103.290.936	33%	82.065.072
Total	100%	270.058.911	100%	248.484.804

d. Asignación geográfica de los activos no corrientes

La asignación geográfica de los activos no corrientes consolidados es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2022	2022	2021	2021
	%	M\$	%	M\$
Chile (país domicilio de la sociedad matriz)	80%	49.378.572	80%	47.514.396
Otros	20%	12.163.643	20%	11.639.520
Total	100%	61.542.215	100%	59.153.916

e. Información general sobre los flujos de efectivo de cada segmento de negocio

La información general sobre los flujos de efectivo consolidados de cada segmento de negocio acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.217.927)	(10.447.499)	5.503.480	(894.441)	(7.056.387)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.677.728)	(2.107.326)	(3.048.247)	44.108	(7.789.193)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.053.912	8.841.876	408.938	850.333	14.155.059
Total	158.257	(3.712.949)	2.864.171	-	(690.521)

- Al 31 de diciembre de 2021

Segmento de operación	Local y Tradicional	Expansión Regional	Negocios en Desarrollo	Ajustes y Eliminaciones	Flujo Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.309.221	1.106.922	12.063.886	(1.331.575)	17.148.454
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.263.486)	(2.058.609)	(2.709.183)	(86.315)	(7.117.593)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.434.151)	554.587	(12.083.354)	1.417.890	(17.545.028)
Total	(4.388.416)	(397.100)	(2.728.651)	-	(7.514.167)

Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los fondos mutuos corresponden a inversiones de corto plazo cuya cartera se encuentra compuesta por instrumentos de deuda de corto plazo que cuentan con una alta liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. No existen restricciones a la disposición de efectivo.

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en Caja	101.870	65.492
Saldos en banco	10.513.355	9.965.347
Fondos mutuos	682.933	150.856
Depósitos a corto plazo	530.985	1.656.056
Total	11.829.143	11.837.751

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Moneda	M\$	M\$
Pesos chilenos	6.015.650	2.775.660
Dólares estadounidenses	4.130.069	6.672.149
Pesos colombianos	439.839	348.208
Pesos argentinos	103.845	1.597.738
Reales brasileños	26.069	18.423
Pesos mexicanos	27.535	16.233
Nuevos soles peruanos	1.040.855	404.963
Bolivianos	45.281	4.377
Total	11.829.143	11.837.751

Nota 5 - Otros activos financieros, corrientes

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

Clase de activos financieros	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Instrumentos a Valor Razonable con cambios en resultado (2)	892.475	13.195
Boletas en garantía	58.179	147.777
Depósitos garantías de arriendo	58.030	45.966
Otros activos financieros (1)	-	329.176
Total	1.008.684	536.114

(1) Garantía sujeta a restricciones por las transacciones celebradas en el “Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)”, fondos enterados para operar en la compra –venta de instrumentos futuros de dólar con liquidación diaria y cuya resultante se carga (abona) a estos fondos a término de las operaciones. El monto de esta garantía es equivalente al 20% máximo de las operaciones que la empresa puede operar en dicho mercado. En nota n°31 Gestión de Riesgos 1.(a) Riesgo tipo de cambio, se detalla el cuadro de los resultados de las operaciones cerradas durante el año.

(2) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene solo instrumentos a Valor Razonable con cambios en el resultado valorizados, según la jerarquía de valor razonable dispuesta en NIIF 13, siendo su clasificación nivel 2, es decir, información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del nivel 1, pero observables en mercados en forma directa o indirecta, los cuales se detallan a continuación para cada periodo:

- Al 31 de diciembre de 2022

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en	Tipo de cambio	MTM
						moneda extranjera		
							\$	M\$
Banco BCI	ZCC Venta	2277004	21-10-2022	17-02-2023	USD	1.000.000	849,25	48.884
Banco BCI	ZCC Venta	2287639	26-10-2022	23-02-2023	USD	1.000.000	849,25	49.230
Banco BCI	ZCC Venta	2296468	28-10-2022	26-01-2023	USD	3.000.000	849,25	112.464
Banco Santander	ZCC Venta	2750236524	15-11-2022	15-03-2023	USD	3.000.000	849,59	59.511
Banco Chile	ZCC Venta	202009199	11-07-2022	30-01-2023	USD	3.000.000	980,00	381.551
Banco Chile	ZCC Venta	202067809	04-10-2022	03-01-2023	USD	3.000.000	870,00	65.176
Banco Chile	ZCC Venta	202069392	06-10-2022	03-02-2023	USD	2.000.000	870,00	67.304
Banco Chile	ZCC Venta	202092098	09-11-2022	07-02-2023	USD	2.000.000	880,00	74.111
Banco Chile	ZCC Venta	202122118	20-12-2022	19-04-2023	USD	2.000.000	850,00	34.244
Totales						20.000.000		892.475

- Al 31 de diciembre de 2021

Institución Financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en		Tipo de cambio	MTM
						moneda extranjera	\$		
Banco Itaú	ZCC Venta	6314415	16-12-2021	21-03-2022	USD	3.000.000	844,08		277
Banco Itaú	ZCC Venta	6314473	16-12-2021	25-04-2022	USD	2.000.000	844,08		657
Banco Itaú	FX Forward	186652	30-07-2021	04-01-2022	USD	40.000	3.907,42		639
Banco Itaú	FX Forward	188435	31-08-2021	17-02-2022	USD	112.466	3.813,75		4.474
Banco Itaú	FX Forward	189124	22-09-2021	04-01-2022	USD	53.569	3.866,75		1.317
Banco Itaú	FX Forward	189125	22-09-2021	17-02-2022	USD	17.306	3.880,39		445
Banco Itaú	FX Forward	189564	30-09-2021	24-03-2022	USD	29.342	3.862,17		964
Banco Itaú	FX Forward	191291	22-10-2021	04-01-2022	USD	89.160	3.803,59		3.387
Banco Santander	FX Forward	13529647	30-09-2021	04-01-2022	USD	70.489	3.853,88		431
Banco Santander	FX Forward	13529648	30-09-2021	02-03-2022	USD	69.750	3.966,15		604
Totales						5.482.082			13.195

Nota 6 - Otros activos no financieros

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por pólizas de seguros y otros gastos anticipados varios cuya recuperación se estima será dentro del plazo de un año.

Clases de activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros contratados (1)	1.522.892	2.630.738	-	1.089.829
Pagos anticipados	215.417	100.880	-	-
Otros activos no financieros	22.059	9.479	-	-
Total	1.760.368	2.741.097	-	1.089.829

1) La sociedad matriz y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad durante el 2021 negoció anticipadamente su cobertura de riesgo 2022 y 1° semestre 2023, de manera de obtener una mejor posición de negociación en montos y plazos.

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores al 31 de diciembre de 2022 y 2021, están conformados por los rubros Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios, como sigue:

Composición cartera	Saldo corriente						Saldo no corriente	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total		Más de 1 año	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	99.262.297	94.299.445	1.637.409	1.867.001	100.899.706	96.166.446	-	-
Documentos por cobrar	16.952.402	13.518.866	486.297	89.689	17.438.699	13.608.555	-	-
Deudores varios	757.378	1.060.291	95.148	42.373	852.526	1.102.664	-	-
Deterioro deudores por ventas	(153.047)	(166.215)	(987.372)	(1.171.971)	(1.140.419)	(1.338.186)	-	-
Deterioro documentos por cobrar	-	-	(229.306)	(73.670)	(229.306)	(73.670)	-	-
Totales	116.819.030	108.712.387	1.002.176	753.422	117.821.206	109.465.809	-	-

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de pérdidas esperadas efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación a aquellos saldos vencidos superiores a un mes, se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro de acuerdo a los criterios descritos en la nota 2.i). Respecto de los seguros de crédito estos se encuentran tomados con las compañías aseguradoras COFACE, AVLA y Continental, las que cubren en promedio un 90,12% del total de la cartera al 31 de diciembre de 2022 (82,10% al 31 de diciembre de 2021).

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2022:

a) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número		Deterioro	Número		Deterioro	
	Clientes	Cartera bruta		Cartera bruta	Cartera bruta		
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.722	8.441.060	(103.873)	-	-	-	8.337.187
Entre 1 y 30 días	485	1.089.880	(7.580)	-	-	-	1.082.300
Entre 31 y 60 días	200	303.014	(2.502)	-	-	-	300.512
Entre 61 y 90 días	151	141.296	(1.621)	-	-	-	139.675
Entre 91 y 120 días	120	158.867	(61.809)	-	-	-	97.058
Entre 121 y 150 días	122	86.675	(28.648)	-	-	-	58.027
Entre 151 y 180 días	91	94.343	(8.984)	-	-	-	85.359
Entre 181 y 210 días	141	102.940	(5.438)	-	-	-	97.502
Entre 211 y 250 días	79	48.007	(5.470)	-	-	-	42.537
Más de 251 días	167	1.310.510	(1.084.978)	-	-	-	225.532
Total	3.278	11.776.592	(1.310.903)	-	-	-	10.465.689

b) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total
	Número		Deterioro	Número		Deterioro	
	Clientes	Cartera bruta		Cartera bruta	Cartera bruta		
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.670	102.075.384	(31.964)	-	-	-	102.043.420
Entre 1 y 30 días	429	4.439.158	(3.953)	-	-	-	4.435.205
Entre 31 y 60 días	75	294.172	(891)	-	-	-	293.281
Entre 61 y 90 días	53	188.113	(663)	-	-	-	187.450
Entre 91 y 120 días	34	99.515	(3.151)	-	-	-	96.364
Entre 121 y 150 días	22	115.547	(6.511)	-	-	-	109.036
Entre 151 y 180 días	15	50.033	(2.749)	-	-	-	47.284
Entre 181 y 210 días	9	35.581	(1.408)	-	-	-	34.173
Entre 211 y 250 días	8	12.627	(1.024)	-	-	-	11.603
Más de 251 días	11	104.209	(6.508)	-	-	-	97.701
Total	2.326	107.414.339	(58.822)	-	-	-	107.355.517

A continuación, se presenta la cartera bruta estratificada por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2021:

c) Cartera no asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número		Deterioro	Número		Deterioro	
	Clientes	Cartera bruta		Cartera bruta	Cartera bruta		
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.557	14.617.641	(91.787)	-	-	-	14.525.854
Entre 1 y 30 días	364	2.921.018	(5.535)	-	-	-	2.915.483
Entre 31 y 60 días	155	202.920	(1.974)	-	-	-	200.946
Entre 61 y 90 días	137	321.138	(903)	-	-	-	320.235
Entre 91 y 120 días	87	77.526	(1.534)	-	-	-	75.992
Entre 121 y 150 días	90	38.385	(691)	-	-	-	37.694
Entre 151 y 180 días	73	43.757	(1.461)	-	-	-	42.296
Entre 181 y 210 días	51	32.805	(4.719)	-	-	-	28.086
Entre 211 y 250 días	53	111.291	(71.066)	-	-	-	40.225
Más de 251 días	175	1.481.255	(1.158.706)	-	-	-	322.549
Total	2.742	19.847.736	(1.338.376)	-	-	-	18.509.360

d) Cartera asegurada

Cartera por tramo	Cartera no Repactada			Cartera Repactada			Total Cartera neta
	Número		Deterioro	Número		Deterioro	
	Clientes	Cartera bruta		Cartera bruta	Cartera bruta		
	N°	M\$	M\$	N°	M\$	M\$	M\$
Al Día	1.688	88.225.005	(62.501)	-	-	-	88.162.504
Entre 1 y 30 días	413	2.315.016	(2.428)	-	-	-	2.312.588
Entre 31 y 60 días	75	178.613	(722)	-	-	-	177.891
Entre 61 y 90 días	32	97.251	(365)	-	-	-	96.886
Entre 91 y 120 días	27	73.277	(758)	-	-	-	72.519
Entre 121 y 150 días	15	29.582	(1.142)	-	-	-	28.440
Entre 151 y 180 días	13	19.584	(1.729)	-	-	-	17.855
Entre 181 y 210 días	16	31.826	(1.057)	-	-	-	30.769
Entre 211 y 250 días	7	22.342	(772)	-	-	-	21.570
Más de 251 días	10	37.433	(2.006)	-	-	-	35.427
Total	2.296	91.029.929	(73.480)	-	-	-	90.956.449

- **Provisiones, castigos y recuperos al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2022		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.411.856)	-	(1.411.856)
Aumento con cargo a resultados	(320.818)	-	(320.818)
Disminucion con abono a resultados	317.174	-	317.174
Utilización provisión por castigos del año	70.218	-	70.218
Disminución (Incremento) conversión	(24.443)	-	(24.443)
Saldo final	(1.369.725)	-	(1.369.725)

Movimientos del año	Al 31 de diciembre de 2021		
	Cartera no Repactada	Cartera Repactada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.191.804)	-	(1.191.804)
Aumento con cargo a resultados	(661.317)	-	(661.317)
Disminucion con abono a resultados	335.110	-	335.110
Utilización provisión por castigos del año	192.356	-	192.356
Disminución (Incremento) conversión	(86.201)	-	(86.201)
Saldo final	(1.411.856)	-	(1.411.856)

- La cartera protestada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Cartera de clientes		Protestados		En cobranza judicial	
		31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
Numero clientes cartera asegurada		69	41	8	2
Cartera Asegurada	M\$	522.372	262.328	46.777	49.367
Numero clientes cartera no asegurada		20	19	39	35
Cartera no asegurada	M\$	170.158	266.833	868.062	858.455

Nota 8 - Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2. h. y se resume como sigue:

Naturaleza de las existencias	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Productos terminados	60.715.259	38.880.160
Productos Semi-terminados (Graneles)	2.576.689	2.929.761
Materias primas	18.315.539	13.237.991
Materiales e insumos	3.807.342	3.946.201
Materiales de empaque	828.704	778.485
Importación en tránsito	3.740.873	7.222.067
Total	89.984.406	66.994.665

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como costo de ventas durante los años 2022 y 2021, los valores son los siguientes:

Rubro del estado de resultados	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Costo de ventas (Nota 24)	(157.988.242)	(138.882.766)
Total	(157.988.242)	(138.882.766)

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

No existen inventarios comprometidos en garantía de cumplimiento de deudas.

Las Existencias en consignación se encuentran clasificadas en el rubro de Inventarios y al cierre de ambos años ascienden a M\$ 2.070.446 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 2.136.859 al 31 de diciembre de 2021.

La Sociedad en su proceso de revisión anual en lo que respecta a la valoración de sus inventarios, de manera de cumplir con la política descrita en la política contable 2.h) de los presentes estados financieros consolidados, registró al 31 de diciembre de 2022 una provisión correspondiente a M\$ 135.965 y M\$ 190.510 al 31 de diciembre de 2021, por aquellas existencias cuyo costo de realización se estima sea mayor a los valores de ventas.

Los productos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se componen principalmente de:

Líneas de productos terminados	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2022	diciembre de 2021
	M\$	M\$
Fitosanitarios	33.430.658	18.806.576
Nutrición vegetal	5.684.769	4.265.396
Hortalizas y forrajeras	6.011.189	4.514.361
Sales minerales	2.728.306	1.442.870
Sanidad ambiental y cuidado de mascotas	5.248.128	4.893.916
Higiene y desinfección	7.451.963	4.934.422
Otros	160.246	22.619
Total	60.715.259	38.880.160

Provisiones y castigos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Movimientos del año	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2022	diciembre de 2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.068.664)	(1.436.226)
Aumento con cargo a resultados	(1.410.619)	(1.757.748)
Disminución con abono a resultados	113.393	57.285
Utilización provisión por castigos del año	1.078.730	1.155.750
Disminución (Aumento) por conversión	19.499	(87.725)
Saldo final	(2.267.661)	(2.068.664)

Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presentan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Remanente de Impuesto al Valor Agregado	3.696.928	1.955.138
Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año	5.747.954	5.148.795
Otros impuestos a las ganancias en proceso de recuperación	1.848.675	2.438.765
Otros impuestos	827.704	1.544.236
Total	12.121.261	11.086.934

Pasivos por impuestos, corrientes	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias netas de pagos provisionales mensuales del año	3.079.090	6.353.235
Impuesto al Valor Agregado por pagar	1.170.841	1.644.435
Otros impuestos por pagar	380.862	622.628
Total	4.630.793	8.620.298

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Origen de las diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización cuentas por cobrar	164.229	259.168	-	-
Provisiones del personal	615.193	555.744	-	-
Valorización de los arrendamientos	-	-	553.193	557.895
Resultado no realizado emp. relacionadas	299.972	106.543	-	-
Valorización existencias	-	323.826	203.274	-
Valorización activo fijo	420.447	-	-	592.687
Pérdida tributaria	1.694.732	337.354	-	-
Valorización otros activos	438.348	525.500	-	-
Otros	96.111	-	-	245.808
Subtotal	3.729.032	2.108.135	756.467	1.396.390
Reclasificación	1.058.699	(610.998)	1.058.699	(610.998)
Total	4.787.731	1.497.137	1.815.166	785.392

La Sociedad no ha registrado un pasivo por impuesto diferido por el exceso del valor financiero sobre la base tributaria de sus inversiones en subsidiarias y sociedades relacionadas, cuando Anasac está en condiciones de controlar el periodo de reverso de las diferencias temporarias, debido a que, a juicio de la Administración, es probable que dichas diferencias no sean reversadas en un futuro cercano, pues no existe la intención de enajenar estas inversiones.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el periodo de su reverso.

Efecto en Resultados por Impuestos	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(3.818.635)	(6.352.062)
Ingreso (gasto) diferido por impuesto relativo		
a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.303.951	4.851
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.514.684)	(6.347.211)

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal	(5.100.548)	(7.083.977)
Diferencias permanentes	(585.122)	(1.325.283)
Corrección monetaria inversión	(5.242.394)	(2.944.954)
Corrección monetaria patrimonio tributario	9.004.564	4.115.247
Efecto impositivo en otras jurisdicciones	(153.428)	(243.993)
Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables	106.261	60.020
Otros ajustes al gasto por impuestos	455.983	1.075.729
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.585.864	736.766
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.514.684)	(6.347.211)

Nota 11 - Propiedades, planta y equipos

a) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2022 , es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	3.966.234	-	3.966.234
Terrenos	4.077.164	-	4.077.164
Edificios y construcciones	15.215.707	(5.730.912)	9.484.795
Maquinarias y equipos	20.883.400	(13.039.954)	7.843.446
Muebles y útiles de oficina	7.880.797	(6.541.497)	1.339.300
Equipos computacionales	4.086.861	(3.442.211)	644.650
Instalaciones y mejoras	3.394.055	(1.689.494)	1.704.561
Equipos de transporte	1.545.926	(958.462)	587.464
Totales Propiedades, planta y equipos	61.050.144	(31.402.530)	29.647.614

b) La composición por Clase de este rubro, al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de activos	Al 31 de diciembre de 2021		
	Activo Fijo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso	2.756.622	-	2.756.622
Terrenos	3.466.393	-	3.466.393
Edificios y construcciones	14.790.846	(5.214.684)	9.576.162
Maquinarias y equipos	19.015.267	(10.802.672)	8.212.595
Muebles y útiles de oficina	7.665.954	(6.025.331)	1.640.623
Equipos computacionales	3.833.715	(3.150.627)	683.088
Instalaciones y mejoras	3.065.791	(1.588.220)	1.477.571
Equipos de transporte	1.644.993	(1.095.344)	549.649
Totales Propiedades, planta y equipos	56.239.581	(27.876.878)	28.362.703

c) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras		Edificios y	Maquinarias	Muebles	Equipos de	Instalaciones	Equipos de	Totales
	en curso	Terrenos	construcciones	y equipos	y útiles de oficina	computación	y mejoras	transporte	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.756.622	3.466.393	9.576.162	8.212.595	1.640.623	683.088	1.477.571	549.649	28.362.703
Adiciones	2.572.799	545.149	218.137	1.206.864	237.854	306.060	389.501	141.134	5.617.498
Desapropiaciones y Otros	(54.846)	-	(4.820)	(146.907)	(24.533)	(25.090)	(29.339)	(48.423)	(333.958)
Transferencias	(1.311.939)	-	118.625	923.245	77.448	3.539	52.696	136.386	-
Incremento (Disminución) por conversión	3.598	65.622	44.167	10.301	15.020	11.706	(5.311)	2.088	147.191
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(467.476)	(2.362.652)	(607.112)	(334.653)	(180.557)	(193.370)	(4.145.820)
Saldo Final	3.966.234	4.077.164	9.484.795	7.843.446	1.339.300	644.650	1.704.561	587.464	29.647.614

d) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Movimientos de activos	Obras		Edificios y	Maquinarias	Muebles	Equipos de	Instalaciones	Equipos de	Totales
	en curso	Terrenos	construcciones	y equipos	y útiles de oficina	computación	y mejoras	transporte	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.323.789	3.376.739	9.584.067	8.199.719	1.989.115	534.029	1.256.981	406.640	26.671.079
Adiciones	2.958.857	-	84.272	1.562.105	276.638	318.547	218.105	58.858	5.477.382
Desapropiaciones y Otros	(132.478)	(14.293)	(13.002)	(949.205)	(68.391)	(8.333)	(6.490)	(53.817)	(1.246.009)
Transferencias	(1.432.546)	-	109.193	588.109	100.920	138.804	180.970	314.550	-
Incremento (Disminución) por conversión	39.000	103.947	278.072	76.759	124.476	11.451	736	17.886	652.327
Gastos por depreciación (Nota 24)	-	-	(466.440)	(1.264.892)	(782.135)	(311.410)	(172.731)	(194.468)	(3.192.076)
Saldo Final	2.756.622	3.466.393	9.576.162	8.212.595	1.640.623	683.088	1.477.571	549.649	28.362.703

- e) Las adiciones de activos fijos al 31 de diciembre de 2022 alcanzaron a M\$ 5.617.498 (M\$ 5.477.382 al 31 de diciembre de 2021).
- f) Durante el año 2022, la empresa implementó un proceso análisis detallado de optimización de algunos procesos industriales en sus subsidiarias, verificando la salida de operación – castigo de algunas Maquinarias y Equipos por aspectos técnicos y/o costos de mantención. Lo anterior, generó un mayor cargo de depreciación por bajas y/o deterioros menores en esta clase de activos por un monto de M\$ 961.733.
- g) Al 31 de diciembre 2022 y en cumplimiento a la norma NIC 23, se encuentran capitalizados en las Obras en curso, rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 45.722 (M\$ 17.048 al 31 de diciembre de 2021).

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del año y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La Administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no mantiene activos fijos en garantía.

Nota 12 - Activos por derecho de uso

a) La composición por Clase de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos por derecho de uso	Al 31	Al 31
	de diciembre	de diciembre
	2022	2021
	M\$	M\$
Terrenos	2.926.081	2.926.081
Edificios y construcciones	8.222.740	9.035.534
Maquinaria y Equipos	1.328.601	1.948.436
Equipos de transporte	3.158.371	3.198.771
Total	15.635.793	17.108.822

La empresa arrienda edificios, bodegas y locales comerciales para su espacio de oficinas y almacenamiento y venta al público de mercancía. Los contratos de arrendamiento de oficinas normalmente se ejecutan por un periodo de 10 años, en tanto las bodegas y locales comerciales en un periodo de 5 años, todo ello considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original. Además, arrienda vehículos de transporte para la operación en algunos negocios. Los contratos de arrendamiento de vehículos normalmente se ejecutan por un periodo de 4 a 5 años, considerando las futuras renovaciones siempre y cuando estos contratos contengan la opción de renovar después de la finalización del plazo original.

Anasac incluyó opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la empresa y al inicio del contrato se evalúa si es razonablemente seguro que ejerza las opciones de extensión. Reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si hay un evento significativo o un cambio significativo en las circunstancias dentro de su control. Algunos arrendamientos proporcionan pagos de alquiler adicionales que se basan en los cambios en los índices de precios locales que Anasac realiza en el activo arrendado.

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la utilización de inmuebles, vehículos y maquinarias, operaciones que son desarrolladas casi en su totalidad por las subsidiarias Anasac Ambiental S.A., Difem Laboratorios S.A., Anasac Colombia Ltda., Servimak S.A., Hortus S.A., Anasac Chile S.A., Anasac México y Agrícola Nacional S.A.C e I.

Durante el año 2016, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para las plantas Lautaro y Requínoa de propiedad de la subsidiaria Anasac Chile S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2022 alcanza a M\$ 192.862 (M\$230.190 al 31 de diciembre de 2021) y se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC17.

b) Durante el año 2021, la Sociedad realizó operaciones de venta de activos fijos con arrendamiento financiero posterior, para máquinas etiquetadoras y sopladoras de propiedad de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. Esta operación generó una utilidad diferida, la cual al 31 de Diciembre de 2022 alcanza a M\$5.421 y M\$8.674 al 31 de diciembre de 2021 se presenta neto del activo y será amortizada en el mismo plazo del Contrato, de acuerdo con lo establecido en NIC 17. Los movimientos de Activos por derechos de uso, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2022					
	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.926.081	9.035.534	1.948.436	3.198.771	-	17.108.822
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	148.415	(22.963)	952.503	-	1.077.955
Depreciación (Nota 24)	-	(995.773)	(596.872)	(1.049.795)	-	(2.642.440)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	34.564	-	56.892	-	91.456
Saldo Final	2.926.081	8.222.740	1.328.601	3.158.371	-	15.635.793

Movimiento derechos de uso de los activos	Al 31 de diciembre de 2021					
	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maquinaria y Equipos	Equipos de transporte	Equipos de computación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.926.081	10.034.080	2.104.948	871.757	6.357	15.943.223
Adiciones, desapropiaciones y otros	-	33.556	444.191	2.964.034	-	3.441.781
Depreciación (Nota 24)	-	(1.077.407)	(600.703)	(663.444)	(6.247)	(2.347.801)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	-	45.305	-	26.424	(110)	71.619
Saldo Final	2.926.081	9.035.534	1.948.436	3.198.771	-	17.108.822

La Sociedad ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el año que termina al 31 de diciembre de 2022 Anasac reconoció M\$ 2.642.440 por gasto de depreciación y M\$ 530.425 por intereses de estos arrendamientos, 31 de diciembre de 2021 reconoció M\$ 2.347.801 y M\$ 548.384 por los mismos conceptos.

c) La composición de los pagos mínimos de los arrendamientos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2022		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	4.064.169	468.680	3.595.489
Posterior a un año pero menos de cinco	8.742.408	796.915	7.945.493
Más de 5 años	1.147.424	64.536	1.082.888
Total	13.954.001	1.330.131	12.623.870

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2021		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M\$	M\$	M\$
No posterior a un año	3.883.673	510.969	3.372.704
Posterior a un año pero menos de cinco	9.550.023	1.045.742	8.504.281
Más de 5 años	2.574.683	133.024	2.441.659
Total	16.008.379	1.689.735	14.318.644

Nota 13 – Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de los activos en proceso de liquidación, 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	de 2022	de 2021
	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	30.052	21.565
Maquinarias y Equipos	48.905	-
Total	78.957	21.565

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valorizados de acuerdo con los criterios descritos en nota 2 p) por lo que no existen deterioros no registrados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

Nota 14 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Agrícola Nacional S.A.C. e I. a través de su subsidiaria indirecta Anasac Hong Kong Limited materializó con fecha 24 de abril de 2013 una inversión del 10% en la propiedad de la empresa Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science (China), dicha empresa mantiene actividades industriales y comerciales complementarias con las de Anasac.

El registro contable de la inversión se efectuó de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°28, es decir, aplicando el método de la participación por la influencia significativa que se ejerce sobre las operaciones y marcha de los negocios en la empresa asociada.

El valor justo de los activos netos adquiridos sobre la cual se determinó la inversión en la asociada fue registrado sobre la base de un estudio preparado por una empresa especialista independiente en estudios de asignación de precios.

Las transacciones comerciales que se realizan con la coligada o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

El rubro de esta coligada es la exportación de productos agroquímicos.

La información del movimiento de la inversión en la coligada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2022	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2022
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	678.678	122.390	-	(18.484)	782.584

- Al 31 de diciembre de 2021

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Saldo al 1-ene-2021	Participación en las ganancias (pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros aumentos (disminuciones)	Saldo al 31-dic-2021
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East								
Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	523.576	60.123	-	94.979	678.678

La información financiera resumida de la coligada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	9.225.457	4.833.793	6.233.412	-	7.825.838	16.594.821	1.223.898

- Al 31 de diciembre de 2021

Sociedad	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del año
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Zhejiang Longyou East Anasac Crop Science	China	Yuan chino	10%	6.968.793	5.540.779	5.651.266	71.523	6.786.783	8.348.246	601.230

Nota 15 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	14.676.353	(6.019.631)	8.656.722
Programas Informaticos	2.510.260	(1.827.639)	682.621
Totales	17.186.613	(7.847.270)	9.339.343

Clases de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2021		
	Activo intangible bruto	Amortización acumulada	Activo intangible neto
	M\$	M\$	M\$
Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	13.411.159	(5.224.889)	8.186.270
Programas Informaticos	2.361.142	(1.600.405)	760.737
Totales	15.772.301	(6.825.294)	8.947.007

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de estos.

Al cierre de estos estados financieros consolidados no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad de este, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado Consolidado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los años en análisis son los siguientes:

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2022		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022 (neto)	8.186.270	760.737	8.947.007
Adiciones	1.634.027	182.395	1.816.422
Desapropiaciones	(406.797)	(1.857)	(408.654)
Amortización del año	(767.167)	(283.044)	(1.050.211)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	10.389	24.390	34.779
Saldo Final	8.656.722	682.621	9.339.343

Movimiento de activos intangibles	Al 31 de diciembre de 2021		
	Patentes, Marcas registradas y Otros derechos	Programas informáticos	Total Activo intangible
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021 (neto)	7.614.496	423.447	8.037.943
Adiciones	1.461.729	310.075	1.771.804
Desapropiaciones	(178.296)	-	(178.296)
Transferencias	(243.836)	243.836	-
Amortización del año	(793.275)	(247.162)	(1.040.437)
Incremento (disminución) por diferencia de cambio	325.452	30.541	355.993
Saldo Final	8.186.270	760.737	8.947.007

Nota 16 - Plusvalía

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los años al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Goodwill adquisición Difem Laboratorios S.A.	1.349.150	1.349.150
Total	1.349.150	1.349.150

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la Normas Internacionales de Contabilidad, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficientes beneficios económicos futuros para recuperar la inversión.

La Administración ha readecuado los planes de negocios y focalización de operaciones a líneas de negocios de mayor rentabilidad e internalización de menores volúmenes de operación, todo ello con el objeto de mantener una actividad con un adecuado margen operacional y rendimientos aceptables a nivel de empresa.

Nota 17 – Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

Resumen de pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst. financieras	41.666.872	22.300.167	54.712.571	44.356.519
Otros pasivos financieros	116.810	434.508	-	-
Total	41.783.682	22.734.675	54.712.571	44.356.519

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Valores contables							Valores no descontados			
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa	Tasa	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.909.650-1	Agromas S.A.	CLP	-	48.608	48.608	Anual	30-04-2023	10,03%	10,50%	-	50.130	50.130
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.248	-	10.248	Anual	10-01-2025	8,00%	8,30%	11.741	-	11.741
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Sugal Chile limitada	CLP	46.431	2.969	49.400	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%	54.929	23.264	78.193
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	42.680	444.588	487.268	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%	-	607.921	607.921
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	6.335.596	-	6.335.596	Bullet	20-03-2023	5,01%	5,13%	6.404.285	-	6.404.285
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	173.619	4.000.000	4.173.619	Bullet	20-03-2023	11,93%	12,60%	-	4.278.320	4.278.320
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	101.185	4.193.714	4.294.899	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	-	4.314.430	4.314.430
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	8.002	2.567.580	2.575.582	Bullet	13-06-2023	7,48%	7,74%	-	2.663.074	2.663.074
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	3.142	1.283.790	1.286.932	Bullet	19-06-2023	7,34%	7,59%	-	1.331.449	1.331.449
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	30.257	427.930	458.187	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	545.490	545.490
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	42.508	599.102	641.610	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	764.262	764.262
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	59.834	855.860	915.694	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%	124.428	979.608	1.104.036
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	56.265	164.040	220.305	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	60.865	182.595	243.460
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	73.884	218.700	292.584	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	78.883	234.296	313.179
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	54.880	-	54.880	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%	-	357.700	357.700
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	91.373	-	91.373	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%	-	-	-
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	625	750.000	750.625	Bullet	27-06-2023	15,00%	16,08%	-	806.250	806.250
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	357	500.000	500.357	Bullet	27-06-2023	12,84%	13,62%	-	532.100	532.100
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	-	10.661	10.661	Bullet	31-05-2023	4,03%	4,03%	10.661	-	10.661
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	59.082	385.137	444.219	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	124.729	575.877	700.606
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	365.415	513.516	878.931	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%	386.644	594.867	981.511
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	1.129	855.860	856.989	Bullet	08-06-2023	2,50%	2,53%	6.478	859.961	866.439
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	297	855.860	856.157	Bullet	23-06-2023	2,50%	2,53%	5.646	860.853	866.499
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	ARS	55.578	-	55.578	Mensual	03-01-2023	79,00%	114,92%	55.835	-	55.835
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	30-50001008-4	Banco Macro	ARS	31.555	-	31.555	Mensual	03-01-2023	83,00%	123,12%	31.693	-	31.693
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	362.036	302.332	664.368	Bullet	04-02-2025	13,11%	13,93%	487.395	433.642	921.037
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	26.633	-	26.633	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%	79.898	239.693	319.591
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900541287	Banco Itaú	COP	-	1.672.504	1.672.504	Bullet	10-07-2023	15,45%	16,60%	63.714	1.757.456	1.821.170
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	889.630	-	889.630	Bullet	20-02-2023	12,96%	13,76%	907.568	-	907.568
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903937	Banco Santander	COP	177.926	177.926	355.852	Bullet	11-09-2023	13,95%	14,87%	189.924	193.923	383.847
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	13.451	-	13.451	Bullet	15-01-2023	32,98%	38,45%	13.451	-	13.451
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	109.316	684.688	794.004	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%	153.362	838.897	992.259
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	539.192	-	539.192	Bullet	15-02-2023	7,30%	7,50%	542.562	-	542.562
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	256.758	-	256.758	Bullet	15-02-2023	7,34%	7,54%	258.371	-	258.371
Subtotal Obligaciones bancarias						10.018.884	21.515.365	31.534.249					10.053.062	24.026.058	34.079.120

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes (continuación)

Sociedad deudora						Valores contables						Valores no descontados					
						Banco o Institución financiera acreedora						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda												
							M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$	
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	BSM970519DU8	Banco Santander S.A	USD	124.271	-	124.271	Bullet	15-02-2023	7,55%	7,76%	125.053	-	125.053		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	651.825	-	651.825	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	652.773	-	652.773		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Crédito e inversiones Miami Branch	USD	46.276	-	46.276	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	77.636	94.030	171.666		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	231.167	-	231.167	Mensual	02-01-2023	3,12%	3,16%	231.207	-	231.207		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	109.237	-	109.237	Anual	15-07-2027	5,50%	5,64%	168.904	178.376	347.280		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	305.163	-	305.163	Bullet	23-01-2023	4,20%	4,28%	305.965	-	305.965		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	171.498	-	171.498	Mensual	09-01-2023	3,12%	3,16%	171.631	-	171.631		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	463.584	-	463.584	Mensual	31-01-2023	4,17%	4,25%	464.442	-	464.442		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	463.584	-	463.584	Mensual	31-01-2023	4,17%	4,25%	464.442	-	464.442		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	418.615	-	418.615	Mensual	07-02-2023	4,77%	4,88%	419.882	-	419.882		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	458.830	-	458.830	Mensual	01-02-2023	4,22%	4,30%	459.743	-	459.743		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	35.651	106.506	142.157	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	42.199	123.888	166.087		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	40.987	122.470	163.457	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%	48.465	142.301	190.766		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	347.502	-	347.502	Mensual	15-03-2023	5,00%	5,12%	350.354	-	350.354		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	696.720	343.692	1.040.412	Mensual	10-04-2023	5,39%	5,53%	706.571	344.206	1.050.777		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	459.375	232.470	691.845	Mensual	23-04-2023	5,54%	5,68%	467.337	233.290	700.627		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	688.667	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	701.639		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	3.979	684.688	688.667	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	13.549	688.090	701.639		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank Perú	USD	2.984	513.516	516.500	Mensual	24-05-2023	5,60%	5,75%	10.162	516.068	526.230		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	234.655	456.459	691.114	Mensual	02-05-2023	5,63%	5,78%	243.247	457.708	700.955		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	3.379	684.688	688.067	Mensual	01-06-2023	5,71%	5,86%	13.127	688.209	701.336		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	2.102	684.688	686.790	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	11.980	689.364	701.344		
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Perú	USD	1.051	342.344	343.395	Mensual	11-06-2023	5,78%	5,94%	5.990	344.682	350.672		
Subtotal Obligaciones bancarias						5.276.414	4.856.209	10.132.623						5.468.208	5.188.302	10.656.510	
Total Obligaciones bancarias						15.295.298	26.371.574	41.666.872						15.521.270	29.214.360	44.735.630	

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2022

						Valores contables					Valores no descontados													
Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Total importe no corriente					Forma de amortización		Fecha de vencimiento		Tasa nominal		Tasa efectiva		Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	CLP	497.314	558.098	-	-	-	1.055.412	Semestral	02-10-2025	11,64%	12,28%			607.921	607.921	-	-	-	1.215.842	
76.030.627-4	Servimak	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	10.113	10.112	-	-	-	20.225	Annual	10-01-2025	8,00%	8,30%			10.960	10.180	-	-	-	21.140	
76.030.627-4	Servimak	Chile	76.216.511-2	Sugal Chile limitada	CLP	68.455	136.910	-	-	-	205.365	Mensual	30-04-2026	14,00%	14,93%			88.377	150.140	-	-	-	238.517	
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	5.463.465	-	-	-	-	5.463.465	Bullet	30-04-2024	4,95%	5,06%			5.704.957	-	-	-	-	5.704.957	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	223.365	228.783	234.270	239.889	20.248	946.555	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%			243.460	243.460	243.460	243.460	20.290	994.130	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	291.600	145.800	-	-	729.000	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%			306.128	298.987	146.832	-	-	751.947	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	-	-	-	4.000.000	-	4.000.000	Bullet	05-05-2027	8,82%	9,19%			358.680	357.700	357.700	4.357.700	-	5.431.780	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CLP	-	3.500.000	-	-	-	3.500.000	Bullet	02-10-2025	10,56%	11,09%			-	4.624.200	-	-	-	4.624.200	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	427.930	427.930	2.995.510	-	-	3.851.370	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%			533.116	520.741	3.038.822	-	-	4.092.679	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	599.102	599.102	4.193.714	-	-	5.391.918	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%			746.877	738.184	4.315.411	-	-	5.800.472	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	855.860	855.860	5.991.020	-	-	7.702.740	Semestral	30-03-2026	2,86%	2,90%			1.079.830	1.052.225	6.164.267	-	-	8.296.322	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	604.664	302.332	-	-	-	906.996	Bullet	04-02-2025	13,11%	13,93%			688.892	344.446	-	-	-	1.033.338	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.715.000	-	-	-	-	1.715.000	Bullet	31-10-2024	14,06%	15,01%			1.972.386	-	-	-	-	1.972.386	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Branch	USD	4.279.300	-	-	-	-	4.279.300	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%			4.358.757	-	-	-	-	4.358.757	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20608551701	Banco BCI Perú	USD	427.930	641.895	641.895	2.567.579	-	4.279.299	Annual	15-07-2027	5,50%	5,64%			655.048	839.747	804.041	2.644.863	-	4.943.699	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	148.335	155.882	108.100	-	-	412.317	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%			165.174	165.161	109.928	-	-	440.263	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	170.569	179.247	120.091	-	-	469.907	Mensual	19-08-2026	4,87%	4,98%			189.723	189.709	122.060	-	-	501.492	
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	770.274	770.274	5.777.056	-	-	7.317.604	Annual	20-03-2026	3,00%	3,04%			944.383	980.890	5.874.978	-	-	7.800.251	
Extranjera	Gleba S.A.	Argentina	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	USD	2.466.098	-	-	-	-	2.466.098	Semestral	25-10-2024	3,00%	3,04%			2.555.799	-	-	-	-	2.555.799	
Total Obligaciones bancarias						19.019.374	8.658.025	20.207.456	6.807.468	20.248	54.712.571							21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	60.777.971	

c) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2022, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco Chile	FX Forward	202094518	10-11-2022	20-01-2023	USD	150.000	903,90		7.743
Banco Chile	FX Forward	202094522	10-11-2022	20-02-2023	USD	150.000	907,94		7.749
Banco Chile	FX Forward	202094526	10-11-2022	20-03-2023	USD	150.000	910,83		7.521
Banco Chile	FX Forward	202094498	10-11-2022	20-01-2023	USD	600.000	903,90		30.972
Banco Chile	FX Forward	202094510	10-11-2022	20-04-2023	USD	200.000	914,60		9.761
Banco Chile	FX Forward	202094502	10-11-2022	20-02-2023	USD	200.000	907,94		10.332
Banco Chile	FX Forward	202094506	10-11-2022	20-03-2023	USD	300.000	910,83		15.043
Banco Itau	FX Forward	210186	31-12-2022	19-01-2023	USD	13.177	4.953,20		2.344
Banco Itau	FX Forward	210210	31-10-2022	19-01-2023	USD	12.993	5.008,03		2.312
Banco Itau	FX Forward	211372	22-11-2022	26-04-2023	USD	42.285	5.075,39		7.524
Banco Itau	FX Forward	211373	22-11-2022	03-05-2023	USD	28.428	5.082,61		5.058
Banco Itau	FX Forward	211968	01-12-2022	27-01-2023	USD	91	4.838,83		16
Banco Santander	FX Forward	42173	28-12-2022	31-01-2023	ARS	1.000	191,90		3.220
Banco Santander	FX Forward	42204	29-12-2022	31-01-2023	ARS	800	191,71		1.352
Banco Chile	ZCC Venta	202117280	13-12-2022	12-04-2023	USD	2.000.000	820,00		5.863
Totales						3.848.774			116.810

Flujo originado por financiamiento:

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los pasivos que se originan de pasivos de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo, fueron o serán clasificados en el estado de flujos de efectivo, como flujos de actividades de financiamiento.

- Al 31 de diciembre de 2022

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	
Obligaciones con bancos e inst. financieras	66.656.686	68.325.932	(41.666.471)	93.316.147	-	-	-	(309.221)	-	3.372.517	96.379.443
Otros pasivos financieros	434.508	277.492	(873.239)	(161.239)	-	-	-	278.049	-	-	116.810
Total	67.091.194	68.603.424	(42.539.710)	93.154.908	-	-	-	(31.172)	-	3.372.517	96.496.253

- Al 31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2021
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Venta de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambios	Nuevos contratos de leasing	Intereses	
Obligaciones con bancos e inst. financieras	55.893.470	60.705.976	(59.573.425)	57.026.021	-	-	-	7.644.662	-	1.986.003	66.656.686
Otros pasivos financieros	60.804	293.743	(891.252)	(536.705)	-	-	-	971.213	-	-	434.508
Total	55.954.274	60.999.719	(60.464.677)	56.489.316	-	-	-	8.615.875	-	1.986.003	67.091.194

a) Los saldos presentados corresponden a la porción corriente y no corriente de los Otros pasivos financieros.

b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora		Valores contables							Valores no descontados				
				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre		M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	6.177.259	-	6.177.259	Bullet	25-03-2022	0,99%	0,99%	6.191.503	-	6.191.503
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	-	223.055	223.055	Bullet	Indefinida	4,03%	4,03%	-	223.404	223.404
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	-	1.000.000	1.000.000	Bullet	Indefinida	9,72%	9,72%	-	1.005.940	1.005.940
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	29.527	-	29.527	Annual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	122.133	122.133
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	41.482	-	41.482	Annual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	171.584	171.584
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	59.053	-	59.053	Annual	30-03-2026	2,86%	2,90%	-	244.937	244.937
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	15.096	-	15.096	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	35.998	63.867	99.865
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	158.801	644.261	803.062	Annual	30-04-2024	4,95%	5,06%	171.894	845.788	1.017.682
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	1.246	100.000	101.246	Bullet	18-04-2022	6,04%	6,21%	-	103.058	103.058
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.909.650-1	Agromas S.A.	CLP	15.135	76.301	91.436	Annual	31-07-2022	4,41%	4,50%	13.705	79.713	93.418
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	11.538	-	11.538	Annual	10-01-2023	8,00%	8,30%	11.741	-	11.741
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	48.903	141.385	190.288	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	53.724	161.173	214.897
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	44.363	44.399	88.762	Trimestral	17-05-2022	4,60%	4,70%	44.904	44.904	89.808
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	74.166	218.700	292.866	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	80.632	239.642	320.274
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	394.229	360.523	754.752	Semestral	04-02-2024	5,44%	5,57%	409.513	399.715	809.228
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Itáu	COP	-	1.994.417	1.994.417	Bullet	23-06-2022	5,24%	5,37%	31.482	2.036.392	2.067.874
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Itáu	COP	-	212.172	212.172	Bullet	23-06-2022	5,24%	5,37%	-	424.344	424.344
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Banco Santander	COP	-	1.787.664	1.787.664	Bullet	10-05-2022	6,84%	7,06%	-	1.867.010	1.867.010
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	-	10.141	10.141	Bullet	07-07-2022	23,02%	25,61%	-	21.684	21.684
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	405.904	633.518	1.039.422	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	417.209	656.071	1.073.280
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	13.178	1.689.380	1.702.558	Bullet	02-06-2022	1,34%	1,35%	-	1.689.380	1.689.380
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	511.316	-	511.316	Bullet	01-02-2022	2,15%	2,17%	506.814	-	506.814
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Peru - Interbank	USD	354.923	-	354.923	Mensual	18-02-2022	1,55%	1,56%	355.449	-	355.449
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100053455	Banco Internacional del Peru - Interbank	USD	282.782	-	282.782	Mensual	18-02-2022	1,55%	1,56%	283.201	-	283.201
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Credito e inversiones Miami Branch	USD	45.333	-	45.333	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	-	-	-
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	365.147	-	365.147	Mensual	07-03-2022	1,66%	1,67%	365.991	-	365.991
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	722.131	-	722.131	Mensual	08-03-2022	1,83%	1,85%	723.497	-	723.497
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	400.491	-	400.491	Mensual	16-03-2022	2,96%	3,00%	402.481	-	402.481
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	611.130	-	611.130	Mensual	28-03-2022	1,83%	1,85%	612.855	-	612.855
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	385.581	191.802	577.383	Mensual	07-04-2022	2,20%	2,22%	387.849	191.884	579.733
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	Banco BBVA Continental	USD	180	196.514	196.694	Bullet	11-04-2022	1,55%	1,56%	-	196.514	196.514
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	-	870.465	870.465	Semestral	15-07-2022	6,50%	6,70%	-	891.207	891.207
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	-	58.311	58.311	Annual	20-03-2026	3,00%	3,04%	-	388.739	388.739
30-56520990-2	Gleba S.A.	Argentina	30-50000845-4	Banco Santander	USD	-	678.265	678.265	Bullet	23-04-2022	2,00%	2,02%	-	682.510	682.510
Total Obligaciones bancarias						11.168.894	11.131.273	22.300.167					11.100.442	12.751.593	23.852.035

c) Obligaciones con bancos e instituciones financieras no corrientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora		Valores contables					Valores no descontados												
				Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente		
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de crédito e inversiones	USD	422.345	422.345	422.345	2.956.415	-	4.223.450	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	538.371	526.158	513.945	2.999.161	-	4.577.635
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	591.283	591.283	591.283	4.138.981	-	5.912.830	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	754.288	737.129	719.971	4.199.035	-	6.410.423
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	USD	844.690	844.690	844.690	5.912.830	-	8.446.900	Anual	30-03-2026	2,86%	2,90%	1.077.346	1.051.309	1.027.889	5.998.323	-	9.154.867
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	4.138.981	-	-	-	-	4.138.981	Bullet	24-03-2023	2,02%	2,04%	4.158.257	-	-	-	-	4.158.257
Extranjera	Anasac International Co.	Panamá	97.053.000-2	Banco Security	USD	633.954	5.392.160	-	-	-	6.026.114	Anual	30-04-2024	4,95%	5,06%	979.308	5.630.501	-	-	-	6.609.809
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	96.836.500-2	Interagro	CLP	9.400	9.400	-	-	-	18.800	Anual	10-01-2023	8,00%	8,30%	10.960	10.180	-	-	-	21.140
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	192.594	197.160	201.942	206.785	229.618	1.028.099	Mensual	04-01-2028	2,34%	2,37%	214.897	214.897	214.897	214.897	232.806	1.092.394
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	291.600	291.600	291.600	145.800	-	1.020.600	Mensual	17-06-2026	2,40%	2,43%	313.178	306.128	298.987	146.832	-	1.065.125
30-56520990-2	Gleba S.A	Argentina	97.036.000-K	Banco Santander Chile	USD	380.111	760.221	760.221	5.701.657	-	7.602.210	Anual	20-03-2026	3,00%	3,04%	632.791	993.608	968.088	5.798.302	-	8.392.789
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	633.518	-	-	-	-	633.518	Semestral	16-01-2023	3,33%	3,38%	634.453	-	-	-	-	634.453
20101637221	Hortus S.A.	Perú	52-2166160	Banco de Credito e Inversiones Miami Branch	USD	-	4.223.450	-	-	-	4.223.450	Bullet	19-08-2024	2,85%	2,89%	-	4.223.450	-	-	-	4.223.450
830102401	Anasac Colombia LTDA	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	-	1.081.567	-	-	-	1.081.567	Semestral	04-02-2024	5,44%	5,57%	-	1.140.356	-	-	-	1.140.356
Total Obligaciones bancarias						8.138.476	13.813.876	3.112.081	19.062.468	229.618	44.356.519					9.313.849	14.833.716	3.743.777	19.356.550	232.806	47.480.698

d) Otros pasivos financieros

Saldos 31 de diciembre de 2021, el detalle de las operaciones de forwards es el siguiente:

Institución financiera	Operación	Número de operación	Fecha suscripción	Fecha vencimiento	Moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio		MTM
							\$	M\$	
Banco BCI	ZCC Venta	1.345.424	14-09-2021	14-01-2022	USD	2.000.000	854,40		58.664
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.701	29-09-2021	21-01-2022	USD	1.000.000	854,40		12.991
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.702	29-09-2021	28-02-2022	USD	1.000.000	854,40		18.282
Banco BCI	ZCC Venta	1.374.703	29-09-2021	15-03-2022	USD	1.500.000	854,40		29.494
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.406	30-09-2021	07-02-2022	USD	1.000.000	854,40		20.180
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.407	30-09-2021	07-03-2022	USD	1.000.000	854,40		23.345
Banco BCI	ZCC Venta	1.378.408	30-09-2021	04-04-2022	USD	2.000.000	854,40		50.408
Banco Itaú	ZCC Venta	6.124.042	04-10-2021	25-01-2022	USD	1.000.000	844,08		11.462
Banco Itaú	ZCC Venta	6.124.068	04-10-2021	22-02-2022	USD	1.000.000	844,08		14.903
Banco Chile	ZCC Venta	201.807.354	22-09-2021	31-01-2022	USD	2.000.000	844,69		61.638
Banco Chile	ZCC Venta	201.807.362	22-09-2021	15-02-2022	USD	2.000.000	844,69		66.579
Banco Chile	ZCC Venta	201.821.623	15-10-2021	30-03-2022	USD	1.500.000	844,69		19.019
Banco Chile	ZCC Venta	201.821.632	15-10-2021	18-04-2022	USD	1.500.000	844,69		25.669
Banco Santander Río	FX Forward	358.940	29-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50		8.560
Banco Galicia	FX Forward	286.155	28-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50		4.975
Banco Galicia	FX Forward	286.190	29-12-2021	31-01-2022	ARS	1.000	107,50		6.620
Banco Itaú	FX Forward	193.186	30-11-2021	04-01-2022	USD	59.521	4.023,49		515
Banco Itaú	FX Forward	193.187	30-11-2021	02-03-2022	USD	144.686	4.046,55		1.204
Totales						18.707.207			434.508

Nota 18 – Pasivos por arrendamientos

El detalle del rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se presenta a continuación:

Obligaciones por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de arrendamiento financiero	1.772.406	1.566.805	7.053.451	7.675.582
Obligaciones de arrendamientos de bienes derecho de uso	1.823.083	1.805.899	1.974.930	3.270.358
Total	3.595.489	3.372.704	9.028.381	10.945.940

Los pagos realizados por Anasac en relación con los contratos de arrendamientos de acuerdo con NIIF 16 corresponden a las cuotas pagadas según cada contrato de arrendamiento desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Anasac espera que las proporciones relativas de los pagos de arrendamiento fijos y variables se mantengan en general consistentes en años futuros.

a) Obligaciones de arrendamiento financiero

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora				Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	107.696	316.456	424.152	909.563	1.013.710	225.378	2.148.651	2.572.803	Mensual	18-05-2028	5,57%	5,71%	
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	83.311	245.209	328.520	704.785	785.485	104.309	1.594.579	1.923.099	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	255.495	255.495	546.247	596.879	-	1.143.126	1.398.621	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	37.795	37.795	81.413	89.842	-	171.255	209.050	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	21.675	65.048	86.723	59.643	-	-	59.643	146.366	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	UF	3.786	11.344	15.130	31.254	1.337	-	32.591	47.721	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%	
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	22.742	68.344	91.086	146.745	-	-	146.745	237.831	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%	
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	13.265	36.674	49.939	103.509	112.386	111.430	327.325	377.264	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%	
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	5.800	15.801	21.601	43.250	44.917	317.280	405.447	427.048	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%	
91.253.000-0	Agricola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	4.067	11.527	15.594	31.800	33.403	203.393	268.596	284.190	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	935	2.896	3.831	5.300	-	-	5.300	9.131	Mensual	16-03-2025	6,25%	6,43%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	840	2.591	3.431	5.659	-	-	5.659	9.090	Mensual	08-05-2025	14,50%	15,50%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.396	3.761	5.157	9.857	-	-	9.857	15.014	Mensual	14-07-2025	14,00%	14,93%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.444	4.439	5.883	11.805	-	-	11.805	17.688	Mensual	11-10-2025	13,80%	14,71%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.559	4.676	6.235	12.470	10.187	-	22.657	28.892	Mensual	07-07-2027	15,21%	16,32%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	5.867	17.602	23.469	46.939	38.346	-	85.285	108.754	Mensual	14-07-2027	14,82%	15,87%	
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.303	4.444	5.747	10.427	10.411	-	20.838	26.585	Mensual	01-11-2027	18,74%	20,44%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20516711559	Banco Santander del Perú S.A	USD	5.689	-	5.689	-	-	-	-	5.689	Mensual	15-01-2023	4,87%	4,98%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	13.464	41.205	54.669	23.458	-	-	23.458	78.127	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	34.695	93.581	128.276	143.604	-	-	143.604	271.880	Mensual	02-12-2024	2,67%	2,70%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	4.770	14.645	19.415	29.335	-	-	29.335	48.750	Mensual	23-05-2025	5,18%	5,31%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	28.065	86.373	114.438	241.627	-	-	241.627	356.065	Mensual	10-11-2025	6,46%	6,66%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	17.050	53.081	70.131	156.068	-	-	156.068	226.199	Mensual	02-12-2025	6,81%	7,03%	
Total Obligaciones por leasing						379.419	1.392.987	1.772.406	3.354.758	2.736.903	961.790	7.053.451	8.825.857					

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre													
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	11.425	31.065	42.490	87.682	95.202	148.978	331.862	374.352	Mensual	01-10-2029	4,12%	4,20%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	5.059	13.686	18.745	37.460	38.904	300.069	376.433	395.178	Mensual	05-10-2034	1,89%	1,91%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e I.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	UF	3.522	9.928	13.450	27.387	28.767	194.454	250.608	264.058	Mensual	17-12-2034	2,46%	2,49%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	103.058	299.759	402.817	861.573	960.226	745.968	2.567.767	2.970.584	Mensual	18-05-2028	5,57%	5,71%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	79.718	232.272	311.990	667.600	744.041	507.693	1.919.334	2.231.324	Mensual	18-03-2028	5,57%	5,71%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	5.838	15.661	21.499	-	-	-	-	21.499	Mensual	09-11-2022	1,22%	1,23%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	10.858	21.813	32.671	-	-	-	-	32.671	Mensual	28-09-2022	1,32%	1,33%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	215.744	215.744	461.259	504.010	269.265	1.234.534	1.450.278	Semestral	30-12-2027	4,44%	4,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	4.287	13.108	17.395	-	-	-	-	17.395	Mensual	20-12-2022	2,70%	2,73%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	-	31.757	31.757	47.892	75.182	61.449	184.523	216.280	Semestral	30-12-2027	5,40%	5,54%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	21.027	62.260	83.287	145.903	-	-	145.903	229.190	Mensual	05-08-2024	4,39%	4,48%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	UF	3.279	9.778	13.057	26.941	15.138	-	42.079	55.136	Mensual	15-01-2026	2,37%	2,40%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	19.828	59.458	79.286	161.751	48.068	-	209.819	289.105	Mensual	18-07-2025	1,30%	1,31%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	1.874	1.874	-	-	-	-	1.874	Mensual	01-04-2022	4,88%	5,00%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	8.089	8.089	-	-	-	-	8.089	Mensual	03-10-2022	4,60%	4,70%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20516711559	Banco Santander del Perú S.A	USD	-	65.632	65.632	5.615	-	-	5.615	71.247	Mensual	15-01-2023	4,87%	4,98%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100047218	Banco de Crédito del Perú	USD	-	51.757	51.757	77.108	-	-	77.108	128.865	Mensual	02-05-2024	4,11%	4,19%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20100130204	BBVA Banco Continental	USD	-	134.585	134.585	268.331	-	-	268.331	402.916	Mensual	08-05-2025	5,81%	5,97%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	906	2.718	3.624	10.792	-	-	10.792	14.416	Mensual	08-05-2025	6,81%	7,03%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.625	4.876	6.501	18.470	-	-	18.470	24.971	Mensual	14-07-2025	6,31%	6,50%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.009	3.027	4.036	11.169	-	-	11.169	15.205	Mensual	16-03-2025	6,25%	6,43%
830102401	Anasac Colombia Ltda.	Colombia	890903938	Bancolombia	COP	1.630	4.889	6.519	21.235	-	-	21.235	27.754	Mensual	11-10-2025	6,12%	6,29%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Obligaciones por leasing						273.069	1.293.736	1.566.805	2.938.168	2.509.538	2.227.876	7.675.582	9.242.387				

Las acreencias financieras que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias no presentan diferencias significativas entre la tasa nominal y la tasa efectiva según los datos antes expuestos.

b) Obligaciones de arrendamiento de bienes de derecho de uso

Saldos al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	M\$													
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	14.919	60.004	74.923	119.349	119.349	59.674	-	298.372	373.295	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	99.564.470-3	Rarinco S.A.	UF	15.343	61.777	77.120	122.849	122.849	61.424	-	307.122	384.242	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	2.087	2.864	4.951	-	-	-	-	-	4.951	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.l	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacífico	UF	1.063	3.283	4.346	1.418	-	-	-	1.418	5.764	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.542	2.115	3.657	-	-	-	-	-	3.657	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	2.128.201-4	Rosa Matilde Gonzalez Coppola	UF	4.790	15.200	19.990	-	-	-	-	-	19.990	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	5.488	17.417	22.905	-	-	-	-	-	22.905	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Lifante Vivar	UF	7.484	23.751	31.235	-	-	-	-	-	31.235	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elisabeth Rencoret Van Wersch	UF	2.057	6.527	8.584	-	-	-	-	-	8.584	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	12.484	40.590	53.074	49.932	-	-	-	49.932	103.006	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.604	2.201	3.805	-	-	-	-	-	3.805	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	22.997	72.175	95.172	130.315	-	-	-	130.315	225.487	Mensual	01-05-2025	2,50%	2,53%
96.721.370-5	Xilema SpA.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	2.559	8.039	10.598	17.058	-	-	-	17.058	27.656	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.723.500-7	Construtora Costa Brava Ltda.	CLP	1.705	5.412	7.117	-	-	-	-	-	7.117	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldias Fuentes	CLP	17.948	65.407	83.355	143.585	53.844	-	-	197.429	280.784	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiaso	UF	11.815	37.495	49.310	-	-	-	-	-	49.310	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacifico Ltda.	UF	76.406	238.559	314.965	229.217	-	-	-	229.217	544.182	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	70.862	226.141	297.003	496.032	-	-	-	496.032	793.035	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaesser Compresores de Chile Ltda.	UF	11.785	36.660	48.445	27.499	-	-	-	27.499	75.944	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	3.938	6.737	10.675	-	-	-	-	-	10.675	Mensual	01-08-2023	2,50%	2,53%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	14.593	9.728	24.321	-	-	-	-	-	24.321	Mensual	01-05-2023	12,15%	12,85%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	2.474	7.421	9.895	5.772	-	-	-	5.772	15.667	Mensual	01-07-2024	12,15%	12,85%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	7.728	23.185	30.913	61.825	-	-	-	61.825	92.738	Mensual	01-12-2025	12,15%	12,85%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Eppo Ltda	COP	4.042	-	4.042	-	-	-	-	-	4.042	Mensual	30-04-2023	5,06%	5,18%
Extranjera	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	3pl Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	2.202	8.547	10.749	17.793	-	-	-	17.793	28.542	Mensual	31-10-2025	7,02%	7,25%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.355	4.282	5.637	10.786	-	-	-	10.786	16.423	Mensual	01-08-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	4.653	14.698	19.351	41.090	-	-	-	41.090	60.441	Mensual	01-10-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.699	5.366	7.065	15.001	-	-	-	15.001	22.066	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.553	3.270	4.823	10.752	-	-	-	10.752	15.575	Mensual	01-11-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.670	5.275	6.945	16.229	-	-	-	16.229	23.174	Mensual	01-12-2025	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.620	5.143	6.763	18.325	1.552	-	-	19.877	26.640	Mensual	01-06-2026	10,32%	10,82%
Extranjera	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	1.402	4.447	5.849	14.482	4.692	-	-	19.174	25.023	Mensual	01-08-2026	11,52%	12,15%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	PCT Panamá INC S.A	USD	976	2.968	3.944	1.627	-	-	-	1.627	5.571	Mensual	01-05-2024	2,50%	2,53%
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Yasis	PEN	1.782	4.003	5.785	-	-	-	-	-	5.785	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						336.625	1.030.687	1.367.312	1.550.936	302.286	121.098	-	1.974.320	3.341.632				

Saldos al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre														
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	1.208	2.736	3.944	-	-	-	-	3.944	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	-	6.341	6.341	-	-	-	-	6.341	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10076400101	LUIS SEGUNDO RAMIREZ VASQUEZ, MAXIMA CRISTINA RODRIGUEZ VDA. DE	PEN	4.212	9.461	13.673	-	-	-	-	13.673	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10106091345	ARTICA	PEN	-	4.312	4.312	-	-	-	-	4.312	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10153699769	SAMUEL LEONARDO CHIOK PEREZ	PEN	-	5.653	5.653	-	-	-	-	5.653	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	2.004	4.833	6.837	-	-	-	-	6.837	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10156475187	MAXIMILIANO SAUL ALVA ALEJO	PEN	1.693	3.829	5.522	-	-	-	-	5.522	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10164266261	MABEL ANITA DELGADO CARPIO	PEN	6.925	13.050	19.975	-	-	-	-	19.975	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10167838877	VICTOR ARMANDO ECHEVARRIA KAM	PEN	2.429	5.722	8.151	-	-	-	-	8.151	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Pichon Mauricio	USD	5.514	12.566	18.080	-	-	-	-	18.080	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10198122527	RAMON ESTEBAN RIVERA MEZA	USD	-	10.574	10.574	-	-	-	-	10.574	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10200069957	Iris Allaga Galvez	PEN	1.249	2.902	4.151	-	-	-	-	4.151	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10206489036	BERTHA ESTHER BUENO DE GOMEZ	PEN	1.642	3.840	5.482	-	-	-	-	5.482	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sanchez	USD	-	18.590	18.590	-	-	-	-	18.590	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Marta Zegarra de Condori	PEN	1.769	4.044	5.813	-	-	-	-	5.813	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Mariela Mejia Juarez	PEN	2.904	6.728	9.632	-	-	-	-	9.632	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Cesar Matos Piminchumo	PEN	-	2.325	2.325	-	-	-	-	2.325	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10414300991	JAIME RAFAEL HERNANDEZ IZAGUIRRE	USD	-	18.080	18.080	-	-	-	-	18.080	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10424329075	CESILIA PAOLA NARVAEZ ZUÑIGA	USD	-	7.974	7.974	610	-	-	610	8.584	Trimestral	31-01-2024	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Cooperativa Agraria El Rosario Chancayllo	USD	1.419	2.502	3.921	-	-	-	-	3.921	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20383833451	NEGOCIACION DOBLE CAM S.A.C - ALD PERU	USD	59.609	133.798	193.407	-	-	-	-	193.407	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20601129826	S.A.	USD	8.340	-	8.340	-	-	-	-	8.340	Mensual	31-01-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10463808266	WILLY EDISON MARTINEZ LOZANO WILLIAMS EDUARDO MARTINEZ	PEN	896	2.391	3.287	-	-	-	-	3.287	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10712652191	SARMIENTO	PEN	896	2.391	3.287	-	-	-	-	3.287	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20558261961	Mega Chiclayo S.A.C.	USD	6.734	19.033	25.767	-	-	-	-	25.767	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	10026521501	MIRYAN MIRTHA GALLARDO RODRIGUEZ	PEN	1.802	5.126	6.928	-	-	-	-	6.928	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	15609247671	JONATHAN NAZARET OSORIO PAVEZ	USD	1.147	3.373	4.520	-	-	-	-	4.520	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Extranjera	Hortus S.A.	Perú	20606794143	ICS PACK S.A.C.	USD	7.436	23.769	31.205	-	-	-	-	31.205	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
Subtotal Pasivos por arrendamientos						119.828	335.943	455.771	610	-	-	610	456.381					
Total Pasivos por arrendamientos						456.453	1.366.630	1.823.083	1.551.546	302.286	121.098	-	1.974.930	3.798.013				

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad deudora			Banco o Institución financiera acreedora										Deuda total		Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	M\$	M\$			%	%
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	91.857.000-0	Manufacturas Nun y German S.A.I.C	UF	13.168	51.198	64.366	105.347	105.347	105.347		316.041	380.407	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	99.564.470-3	Rarincó S.A.	UF	13.543	52.712	66.255	108.437	108.437	108.436		325.310	391.565	Mensual	01-12-2028	2,17%	2,19%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.842	5.575	7.417	4.299	-	-	4.299	11.716	11.716	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
91.253.000-0	Agrícola Nacional S.A.C.e.I	Chile	83.547.100-4	Autorentas del pacífico	UF	938	2.851	3.789	5.005	-	-	5.005	8.794	8.794	Mensual	01-04-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	88.723.500-7	Construtora Costa Brava Ltda.	CLP	1.705	5.556	7.261	6.821	-	-	6.821	14.082	14.082	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	10.818.329-2	Angel Saldias Fuentes	CLP	17.948	64.751	82.699	137.602	131.620	-	269.222	351.921	351.921	Mensual	01-09-2026	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	6.519.986-6	Roberto Mohr Cambiaso	UF	10.429	33.982	44.411	41.715	-	-	41.715	86.126	86.126	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	83.547.100-4	Autorentas Del Pacifico Ltda.	UF	67.442	206.105	273.547	472.093	-	-	472.093	745.640	745.640	Mensual	01-09-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	62.548	192.404	254.952	500.385	187.644	-	688.029	942.981	942.981	Mensual	01-09-2025	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	77.152.830-9	Kaesser Compresores de Chile Ltda.	UF	10.403	31.756	42.159	65.883	-	-	65.883	108.042	108.042	Mensual	01-07-2024	2,50%	2,53%
76.075.832-9	Anasac Chile S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	3.476	10.524	14.000	9.270	-	-	9.270	23.270	23.270	Mensual	01-08-2023	2,50%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.753.200-2	Comercial Collague Ltda.	UF	6.152	-	6.152	-	-	-	-	6.152	6.152	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	2.128.201-4	Rosa Matilde Gonzalez Coppola	UF	4.228	13.776	18.004	16.907	-	-	16.907	34.911	34.911	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.376.638-1	Inversiones FSA Ltda.	UF	4.844	15.785	20.629	19.378	-	-	19.378	40.007	40.007	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	12.105.387-K	Maria Lifante Vivar	UF	6.606	21.526	28.132	26.424	-	-	26.424	54.556	54.556	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	7.218.214-6	Elisabeth Rencoret Van Wersch	UF	1.815	5.915	7.730	7.261	-	-	7.261	14.991	14.991	Mensual	01-12-2023	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	4.331.265-0	Carmen Luz Donoso Cañas	UF	11.020	35.769	46.789	88.158	-	-	88.158	134.947	134.947	Mensual	01-12-2024	2,17%	2,19%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.416	4.285	5.701	3.304	-	-	3.304	9.005	9.005	Mensual	01-07-2023	2,17%	2,53%
76.363.060-9	Anasac Ambiental S.A.	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	20.299	61.459	81.758	162.390	33.831	-	196.221	277.979	277.979	Mensual	01-05-2025	2,17%	2,53%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	13.144	36.631	49.775	-	-	-	-	49.775	49.775	Mensual	01-12-2022	2,15%	2,17%
76.030.627-4	Servimak S.A.	Chile	77.225.200-5	Arrendadora de Vehículos	UF	8.117	8.117	16.234	-	-	-	-	16.234	16.234	Mensual	01-06-2022	2,15%	2,17%
Extranjera	Anasac International Corporation	Panamá	Extranjera	Atrium Business Center S.A.	USD	1.250	3.339	4.589	-	-	-	-	4.589	4.589	Mensual	01-11-2022	2,50%	2,53%
79.581.120-6	Difem Laboratorios S.A.	Chile	76.140.676-0	Ft Vendor Finance Chile S.A.	UF	1.361	4.117	5.478	3.175	-	-	3.175	8.653	8.653	Mensual	01-07-2023	2,50%	2,53%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	4.722	4.722	-	15.247	-	15.247	19.969	19.969	Mensual	01-08-2025	0,86%	0,86%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	16.209	16.209	-	56.112	-	56.112	72.321	72.321	Mensual	01-10-2025	0,86%	0,86%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	5.917	5.917	-	20.485	-	20.485	26.402	26.402	Mensual	01-11-2025	0,86%	0,86%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	4.039	4.039	-	14.458	-	14.458	18.497	18.497	Mensual	01-11-2025	0,86%	0,86%
AME060317524	Anasac México S de RL de CV	México	FCA130603EX5	Firma Car S.A.P.I de C.V.	MXN	-	5.867	5.867	-	21.002	-	21.002	26.869	26.869	Mensual	01-12-2025	0,86%	0,86%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10000687541	Valeriano Huamani Ysasis	PEN	-	5.668	5.668	5.041	-	-	5.041	10.709	10.709	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10062973523	Ana Maria Rojas Vivanco	PEN	-	3.736	3.736	3.323	-	-	3.323	7.059	7.059	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10067228591	Juana Vilma Medina Laos	PEN	-	6.212	6.212	5.526	-	-	5.526	11.738	11.738	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10076400101	Luis Segundo Ramirez Vasquez	PEN	-	13.395	13.395	11.916	-	-	11.916	25.311	25.311	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10106091345	Maxima Rodríguez Vda de Artica	PEN	-	4.225	4.225	3.759	-	-	3.759	7.984	7.984	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10153699769	Samuel Chok Perez	PEN	-	5.395	5.395	4.828	-	-	4.828	10.223	10.223	Anual	31-12-2023	4,12%	4,20%
Subtotal Pasivos por arrendamientos						283.694	943.518	1.227.212	1.818.247	694.183	213.783	2.726.213	3.953.425					

Saldos al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Sociedad deudora		Banco o Institución financiera acreedora			Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total importe corriente	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total importe no corriente	Deuda total	Forma de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa nominal	Tasa efectiva	
RUT	Razón social	País	RUT	Nombre														
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156193351	Angela Quevedo de Diaz	PEN	-	6.589	6.589	5.602	-	-	5.602	12.191	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10156475187	Maximiliano Alva Alejo	PEN	-	5.399	5.399	4.823	-	-	4.823	10.222	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10164266261	Mabel Delgado Carpio	PEN	-	13.383	13.383	10.999	-	-	10.999	24.382	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10167838877	Victor Echevarria Kam	PEN	-	7.882	7.882	7.209	-	-	7.209	15.091	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10178032823	Arturo Puchon Mauricio	USD	-	17.478	17.478	15.548	-	-	15.548	33.026	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10193217058	Jimmy Linares Cotrina	PEN	-	5.425	5.425	4.823	-	-	4.823	10.248	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10198122527	Ramon Rivera Meza	USD	-	10.760	10.760	9.691	-	-	9.691	20.451	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10200069957	Iris Allaga Galvez	PEN	-	3.520	3.520	3.141	-	-	3.141	6.661	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10206489036	Bertha Bueno de Gomez	PEN	-	5.312	5.312	4.836	-	-	4.836	10.148	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10214448101	Raquel Valle de Sanchez	USD	-	19.478	19.478	16.007	-	-	16.007	35.485	Semestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10224053334	Gilberto Chuquiauri Espinoza	PEN	-	5.647	5.647	5.063	-	-	5.063	10.710	Annual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10293584228	Marta Zagarra de Condori	PEN	-	5.160	5.160	4.576	-	-	4.576	9.736	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10296807651	Marianela Mejia Juarez	PEN	-	8.849	8.849	7.958	-	-	7.958	16.807	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10328573445	Julio Matos Piminchumo	PEN	-	2.277	2.277	2.025	-	-	2.025	4.302	Annual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10414300991	Jaime Hernandez Izaguirre	USD	-	18.432	18.432	16.538	-	-	16.538	34.970	Trimestral	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10424329075	Cesilia Narvaez Zuñiga	USD	-	8.134	8.134	7.825	-	-	7.825	15.959	Trimestral	31-01-2024	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20118743556	Cooperativa Agraria El Rosario Chancaylo	USD	-	4.307	4.307	3.291	-	-	3.291	7.598	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20383833451	Negociación Doble Cam	USD	-	192.558	192.558	170.610	-	-	170.610	363.168	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20509959766	Rentaequipos Leasing Peru	USD	-	70.382	70.382	62.606	-	-	62.606	132.988	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	20601129826	Ald Automotive Peru	USD	-	124.350	124.350	112.371	-	-	112.371	236.721	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10463808266	Willy Edison Martinez Lozano	PEN	-	2.832	2.832	2.766	-	-	2.766	5.598	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
20101637221	Hortus S.A.	Perú	10712652191	Williams Martinez Sarmiento	PEN	-	2.831	2.831	2.767	-	-	2.767	5.598	Mensual	31-12-2023	4,12%	4,20%	
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	900401002	3pl Logistics Solutions Colombia S.A.S	COP	2.513	7.540	10.053	32.623	-	-	32.623	42.676	Mensual	31-10-2025	7,02%	7,25%	
830102401	Anasac Colombia Ltda	Colombia	860509295	Eppo Ltda	COP	4.645	13.936	18.581	6.356	-	-	6.356	24.937	Mensual	30-04-2023	5,06%	5,18%	
96.721.370-5	Xilema SpA	Chile	96.565.580-8	Compañía de leasing Tattersall S.A	UF	2.259	6.809	9.068	18.068	6.023	-	24.091	33.159	Mensual	01-08-2025	2,50%	2,53%	
Subtotal Pasivos por arrendamientos						9.417	569.270	578.687	538.122	6.023	-	544.145	1.122.832					
Total Pasivos por arrendamientos						293.111	1.512.788	1.805.899	2.356.369	700.206	213.783	-	3.270.358	5.076.257				

Flujo originado por financiamiento

- Al 31 de diciembre del 2022:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022	Flujos de efectivo de financiamiento Pago pasivos por arrendamiento	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2022
			Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos por arrendamientos	14.318.644	(3.988.038)	1.121.476	641.363	530.425	-	12.623.870
Total	14.318.644	(3.988.038)	1.121.476	641.363	530.425	-	12.623.870

- Al 31 de diciembre de 2021:

Pasivos que se originan en actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021	Flujos de efe de financiami Pago pasivos por arrendam	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2021
			Adquisición	Diferencias de cambio	Intereses	Otros cambios	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos por arrendamientos	13.121.778	(3.376.032)	3.458.710	565.804	548.384	-	14.318.644
Total	13.121.778	(3.376.032)	3.458.710	565.804	548.384	-	14.318.644

- Los saldos corresponden a la porción corriente y no corriente de los Pasivos por arrendamiento.

Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente se presenta a continuación:

Concepto	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	de 2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	28.895.309	24.312.473
Documentos por pagar	336.297	3.848.529
Acreedores varios	8.697.144	9.015.412
Total	37.928.750	37.176.414

El periodo medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

El rubro Acreedores Varios incorpora las retenciones de impuestos y leyes sociales.

A continuación, se presenta información relativa a vencimientos y morosidad de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

- a. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2022:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	4.640.268	2.714.872	7.720.967	15.076.107
Entre 31 y 60 días	2.247.755	49.781	233.844	2.531.380
Entre 61 y 90 días	2.624.147	26.055	676.773	3.326.975
Entre 91 y 120 días	6.947.496	39.789	7.377	6.994.662
Entre 121 y 365 días	7.207.939	30.336	145.760	7.384.035
Total	23.667.605	2.860.833	8.784.721	35.313.159

b. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2022:

Proveedores con plazos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	1.095.659	225.856	415.604	1.737.119
Entre 31 y 60 días	574.574	35.451	5.940	615.965
Entre 61 y 90 días	147.067	1.864	1.105	150.036
Entre 91 y 120 días	1.325	996	27.752	30.073
Entre 121 y 365 días	15.752	8.929	22.554	47.235
Mas de 365 días	12.922	7.186	15.055	35.163
Total	1.847.299	280.282	488.010	2.615.591

c. Proveedores y acreedores con pagos al día al 31 de diciembre de 2021:

Proveedores con pagos al día	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	3.151.374	2.699.562	10.568.794	16.419.730
Entre 31 y 60 días	2.662.496	19.225	194.615	2.876.336
Entre 61 y 90 días	5.603.025	-	1.864.317	7.467.342
Entre 91 y 120 días	2.647.974	-	746.883	3.394.857
Entre 121 y 365 días	3.359.713	18.113	1.359.851	4.737.677
Total	17.424.582	2.736.900	14.734.460	34.895.942

d. Proveedores y acreedores con pagos vencidos al 31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos vencidos	Productos	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	652.100	661.302	361.975	1.675.377
Entre 31 y 60 días	465.166	17.445	5.906	488.517
Entre 61 y 90 días	52.536	336	891	53.763
Entre 91 y 120 días	75	79	16.852	17.006
Entre 121 y 365 días	22.788	1.646	9.087	33.521
Mas de 365 días	3.644	1.105	7.539	12.288
Total	1.196.309	681.913	402.250	2.280.472

Dentro de los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se encuentran Monsanto Chile S.A., Sumitomo Chemical Chile S.A., YPF Chile S.A, Reyoung Pharmaceutical Co. Ltd., OCG Trading SPA.

Nota 20 – Otras provisiones, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Descripción	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión juicios laborales, civiles y otras reclamaciones	64.249	166.603
Total	64.249	166.603

El movimiento del año de las mencionadas provisiones es el siguiente:

Movimiento del año	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	166.603	115.945
Aumentos (disminuciones) del año	71.390	115.523
Provisión utilizada	(139.089)	(65.851)
Aumentos (disminuciones) por diferencias de conversión	(34.655)	986
Total	64.249	166.603

Las provisiones para juicios o reclamaciones son estimaciones realizadas de acuerdo a la política que al respecto es aprobada por el Directorio de Agrícola Nacional S.A.C. e I., siendo la mejor estimación fiable a la fecha de estos estados financieros consolidados según la información disponible. Estos juicios o reclamaciones derivan en transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de Anasac y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la empresa y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y/o judicial. Consecuentemente, en base a lo dispuesto en la NIC 37, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación con esta situación, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos estados financieros consolidados.

Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El detalle de los montos provisionados es el siguiente:

Detalle	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de	diciembre de
	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	2.739.527	2.392.150
Gratificaciones	-	100.298
Indemnización por años de servicio	174.339	167.980
Total	2.913.866	2.660.428

Nota 22 – Controlador y transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro siguiente corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por cobrar		Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
			País		31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	127.259	88.252	-	-	CLP	180 días	Monetaria
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Otras partes relac.	Venta de productos	Chile	117.839	96.112	-	-	CLP	180 días	Monetaria
Total por cobrar a entidades relacionadas					245.098	184.364	-	-			

b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada año se detallan a continuación:

Rut	Nombre parte relacionada	Relación	Origen de la cuenta por pagar		Corriente		No Corriente		Moneda	Plazo días	Naturaleza de la contraprestación
			País		31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021			
					M\$	M\$	M\$	M\$			
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	61.247	70.394	-	-	CLP	130 días	Monetaria
76.144.883-8	Inversiones y Comercial N y S Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.281.929	1.473.336	-	-	CLP	130 días	Monetaria
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German Ltda.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.271.786	1.461.678	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.666.530-0	N y G S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	1.256.816	1.444.807	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.695.320-9	Andy S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	408.791	469.840	-	-	CLP	130 días	Monetaria
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Accionista	Dividendo por pagar	Chile	755.565	868.401	-	-	CLP	130 días	Monetaria
99.564.470-3	Rarinco S.A.	Otras partes relac.	Arriendos por pagar	Chile	-	2.621	-	-	CLP	60 días	Monetaria
Total por pagar a entidades relacionadas					5.036.134	5.791.077	-	-			

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de Anasac S.A.C. e I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

Rut	Nombre parte relacionada	País	Relación	Detalle de Transacciones	Por los años terminados al 31 de diciembre de			
					2022		2021	
					Monto	Cargo/(abono)	Monto	Cargo/(abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.560	15.560	14.052	14.052
91.857.000-4	Manufacturas Nun y German S.A.I.C.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.951.969	-	3.616.781	-
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.562	15.562	14.061	14.061
96.666.530-0	N y G S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.928.993	-	3.574.209	-
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	4.979	4.979	4.497	4.497
96.695.320-9	Andy S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	627.428	-	1.162.563	-
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	10.582	10.582	9.555	9.555
96.976.350-8	Inversiones Melnick Dos S.A.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.159.671	-	2.148.754	-
76.092.485-7	Pacar y Compañía	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	30.973	30.973	27.859	27.859
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Arriendo de propiedades	15.560	15.560	14.052	14.052
76.144.883-8	Inversiones N y S Ltda.	Chile	Accionista	Pago dividendos	1.967.537	-	3.645.627	-
99.564.470-3	Rarínco S.A.	Chile	Otras partes relac.	Arriendo de propiedades	33.381	33.381	32.818	32.818
99.578.480-7	Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	128.176	(107.711)	86.604	(72.776)
99.586.920-9	Agrícola y Forestal Las Vegas S.A.	Chile	Otras partes relac.	Venta de productos	117.839	(99.024)	96.825	(81.365)
5.663.791-5	Yenny Nun Melnick	Chile	Accionista	Pago dividendos	94.005	-	174.182	-

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2021, se designó como Directores a:

- ✓ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peichovici, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Bernardo Nun Peichovici como titular y don Rodrigo Nun Stitckin, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Nun Melnick como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- ✓ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Eugenio Guzmán Valdés, como su respectivo suplente.
- ✓ Don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y don Carlos Gana Barros, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se desglosan de la siguiente manera:

Directores	Dietas		Honorario y/o Remuneración		Participaciones	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Martínez Pérez-Canto	9.781	11.943	-	-	99.449	74.423
Bernardo Nun Peichovici	3.595	7.962	-	-	49.724	37.211
Guillermo Nun Melnick	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Rodrigo Nun Stitckin	2.923	-	153.488	136.139	-	-
Jose Steinsapir Medvinsky	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Guillermo Ceardi Harrington	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Eugenio de Marchena Guzmán	3.260	3.981	-	-	49.724	37.211
Deborah Nun Bitran	-	-	129.161	116.981	-	-
Totales	29.339	35.829	282.649	253.120	348.069	260.478

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a M\$ 6.725.933 y M\$ \$ 6.380.716, respectivamente.

4) Identificación de los principales controladores

En consideración a lo requerido por la NIC 24, se indica un detalle de las acciones de Agrícola Nacional S.A.C. e I., pertenecientes a accionistas que controlan directamente o a través de algún tipo de relación entre sí el 99,15 % del capital con derecho a voto de la Sociedad.

Accionistas	Cantidad de acciones	Participación %
Inversiones N y S Ltda.	5.531.791	25,14
Manufacturas Nun y German Ltda.	5.488.021	24,95
N y G S.A.	5.423.423	24,65
Inversiones Melnick Dos S.A.	3.260.422	14,82
Andy S.A.	1.764.020	8,02
Yenny Nun Melnick	264.296	1,20
Larrain Vial S.A. Corredora de bolsa	26.038	0,12
Nevasa S.A. Corredores de bolsa	13.000	0,06
Banchile Corredores de bolsa	8.304	0,04
Enrique Fuentes de la Sotta	8.144	0,04
Comercial Campo Lindo	7.600	0,03
Santander Corredores de Bolsa Limitada	6.437	0,03
Soc Miniere et Matellurgique de Peñarro	6.108	0,03
Maximiliano Diaz Galvez	5.136	0,02
Total	21.812.740	99,15

Nota 23 – Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	Por los años terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Ventas Nacionales	152.478.630	153.302.627
Ventas Extranjeras	111.679.005	89.737.683
Prestacion de Servicios	5.901.276	5.444.494
Total	270.058.911	248.484.804

Nota 24 – Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 :

Naturaleza de los gastos	Por los años terminados	
	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Costo de producción integral	(157.988.242)	(138.882.766)
Remuneraciones y otros gastos del personal	(40.135.425)	(36.595.605)
Gastos comerciales y Marketing	(9.165.996)	(9.509.034)
Fletes	(5.766.236)	(5.496.342)
Seguros	(4.352.040)	(3.718.237)
Depreciación	(4.145.820)	(3.192.076)
Depreciación activos con derechos de uso	(2.642.440)	(2.347.801)
Gastos de Viaje	(1.329.255)	(675.106)
Asesorías y servicios de terceros	(1.977.058)	(2.641.822)
Otros	(15.082.133)	(13.238.503)
Total	(242.584.645)	(216.297.292)

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)-Ingresos y Costos financieros

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

a) Otras ganancias (pérdidas)

Otros ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Ganancia en venta de activos fijos.	141.933	243.864
Prestación de servicios a terceros	15.606	16.031
Recuperación de cuentas de cobranza dudosa	72.477	12.799
Ingresos menores varios	1.230.050	679.221
Total Otros ingresos	1.460.066	951.915

Otros egresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Pérdida en venta de activos fijos	(15.418)	(130.037)
Juicios laborales y civiles	(18.896)	(178.014)
Castigo de bienes en des-uso	(276.576)	(394.040)
Otros egresos varios	(286.347)	(646.093)
Total Otros egresos	(597.237)	(1.348.184)
Total otras ganancias (pérdidas)	862.829	(396.269)

b) Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Naturaleza de los ingresos	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	1.328.315	1.829.592
Intereses ganados por inversiones en mercado de capitales	438.219	201.282
Otros intereses ganados	28.843	56.870
Total	1.795.377	2.087.744

c) Costos Financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Naturaleza de los costos financieros	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Intereses obligaciones con bancos (*)	(3.343.843)	(1.968.956)
Intereses obligaciones por arrendamiento	(530.425)	(548.384)
Gastos y comisiones bancarias	(1.094.988)	(984.548)
Intereses implícitos de proveedores.	(680.784)	(459.735)
Otros costos financieros	(736.121)	(652.911)
Total	(6.386.161)	(4.614.534)

(*) Al 31 de diciembre 2022 y en cumplimiento a la norma NIC 23, fueron capitalizados en las Obras en curso , rubro Propiedades, Plantas y equipos, los intereses devengados a la fecha por el financiamiento bancario obtenido para la construcción de un nuevo laboratorio microbiológico perteneciente a la filial Difem Laboratorios S.A por un monto que asciende a M\$ 28.674.

Nota 26 - Diferencias de cambios, Resultado por unidades de reajustes y Activos y Pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

a. Diferencias de Cambio

Rubros que originan la diferencia de cambio	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(238.644)	2.648.677
Otros activos financieros, corrientes	891.541	(741.695)
Otros activos no financieros, corrientes	2.731	(59.154)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5.061.044)	2.993.683
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(1.201.032)	3.475.411
Activos por impuestos, corrientes	(1.567.490)	(731.998)
Activos por impuestos diferidos	1.906	(1.075)
Pasivos:		
Otros pasivos financieros, corrientes	(599.714)	(1.683.444)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(37.519)	(108.264)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.030.522	(2.550.174)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.255.106	(3.406.928)
Otras provisiones, corrientes	46.087	14.484
Pasivos por impuestos, corrientes	54.536	35.247
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	210.492	50.330
Otros pasivos financieros, no corrientes	579.647	(2.682.164)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	89.799	(8.983)
Pasivos por impuestos diferidos	-	(54.044)
Total	(4.543.076)	(2.810.091)

b. Resultado por Unidades de Reajuste

Rubros que originan el resultado por variaciones en la unidad de reajuste	Por los años terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Activos:		
Otros activos financieros, corrientes	515	7
Otros activos no financieros, corrientes	88	(127)
Activos por impuestos corrientes	416.185	213.782
Pasivos:		
Otros pasivos financieros, corrientes	(66.256)	(41.172)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(296.904)	(107.370)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(27.339)	(11.054)
Otros pasivos no financieros, corrientes	27	7.214
Otros pasivos financieros, no corrientes	(87.297)	(114.293)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(373.723)	(224.520)
Total	(434.704)	(277.533)

c. Activos en moneda extranjera

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2022							Total
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.130.069	1.040.855	27.535	439.839	103.845	45.281	26.069	5.813.493
Otros activos financieros, corrientes	27.532	6.663	-	-	-	-	-	34.195
Otros activos no financieros, corrientes	184.888	50.445	22.296	52.832	11.896	-	-	322.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	83.034.509	601.444	137.755	5.221.163	1.622.734	177.217	-	90.794.822
Inventarios	16.340.588	18.487.946	-	4.211.260	-	98.307	-	39.138.101
Activos por impuestos, corrientes	151.735	792.995	385.476	832.336	777.527	11.028	351	2.951.448
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	30.052	-	-	-	30.052
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.361.375	587.829	-	274.548	-	-	-	3.223.752
Propiedad planta y equipos	3.770.490	1.919.039	17.532	217.918	-	-	-	5.924.979
Activos por derechos de uso	1.572.617	111.956	180.877	248.868	-	-	-	2.114.318
Activos por impuestos diferidos	-	183.742	9.607	65.874	-	-	-	259.223
Totales	111.573.803	23.782.914	781.078	11.594.690	2.516.002	331.833	26.420	150.606.740

Descripción de activos	Al 31 de diciembre de 2021							Total
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.672.149	404.963	16.233	348.208	1.597.738	4.377	18.423	9.062.091
Otros activos financieros, corrientes	34.571	6.740	-	-	329.177	-	-	370.488
Otros activos no financieros, corrientes	2.376.561	31.163	5.861	6.903	5.112	-	-	2.425.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	76.532.589	260.799	65.419	4.079.921	1.391.103	2.427	-	82.332.258
Inventarios	13.721.899	11.617.632	-	3.297.534	-	257.001	-	28.894.066
Activos por impuestos, corrientes	148.854	114.957	243.559	1.023.240	1.001.253	15.352	324	2.547.539
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	21.563	-	-	-	21.563
Otros activos no financieros, no corrientes	1.089.829	-	-	-	-	-	-	1.089.829
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	2.367.005	608.484	-	260.145	-	4.290	8.053	3.247.977
Propiedad planta y equipos	3.769.309	1.704.752	-	238.925	-	-	-	5.712.986
Propiedades de inversión	-	-	-	120.592	-	-	-	120.592
Activos por derechos de uso	995.724	726.287	-	157.281	-	-	-	1.879.292
Activos por impuestos diferidos	-	229.258	3.365	69.084	-	-	-	301.707
Totales	107.708.490	15.705.035	334.437	9.623.396	4.324.383	283.447	26.800	138.005.988

d. Pasivos en moneda extranjera

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2022							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	31.379.612	-	-	3.622.438	91.705	-	-	35.093.755
Pasivos por arrendamientos, corrientes	737.017	121.101	56.433	68.544	-	-	-	983.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.367.056	8.826.022	127.176	612.983	1.275.565	1.016	8.875	25.218.693
Pasivo por impuestos, corrientes	23.802	50.807	294.627	301.960	141.146	3.390	10.951	826.683
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	39.194	-	-	39.194
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	123.011	220.601	-	106.945	421.847	12.384	-	884.788
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.634.017	-	-	2.621.996	-	-	-	44.256.013
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	596.329	-	132.909	179.194	-	-	-	908.432
Pasivo por impuestos diferidos	1.062.748	334.101	-	-	602.059	-	-	1.998.908
Totales	89.923.592	9.552.632	611.145	7.514.060	2.571.516	16.790	19.826	110.209.561

Descripción de pasivos	Al 31 de diciembre de 2021							
	USD	PEN	MXN	COP	ARS	BOB	BRL	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15.956.184	-	-	4.759.146	20.155	-	-	20.735.485
Pasivos por arrendamientos, corrientes	732.406	113.737	36.754	49.312	-	-	-	932.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.650.038	5.945.814	130.595	329.958	840.446	1.065	6.167	21.904.083
Pasivo por impuestos, corrientes	6.680	576.895	210.600	544.213	466.303	768	10.106	1.815.565
Otras provisiones, corrientes	33.788	-	-	-	51.932	-	-	85.720
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	32.928	177.094	-	215.462	357.916	12.199	-	795.599
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.207.453	-	-	1.081.569	-	-	-	42.289.022
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	765.538	100.984	127.304	100.647	-	-	-	1.094.473
Pasivo por impuestos diferidos	953.555	316.461	-	-	(369.433)	-	-	900.583
Totales	74.338.570	7.230.985	505.253	7.080.307	1.367.319	14.032	16.273	90.552.739

Nota 27 - Patrimonio, dividendos e interés minoritario

a. Capital

El capital de Anasac S.A.C. e I. está representado por 22.000.000 de acciones con derecho a voto serie única, emitidas, suscritas y pagadas y asciende al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a M\$1.914.106.

b. Política de dividendos

Con fecha 31 de diciembre 2022 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$ 5.098.247.

Con fecha 18 de abril 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se aprobó el pago del dividendo definitivo de \$266,346 por acción equivalente a M\$ 5.859.616, el cual corresponde al 30% de las utilidades del 2021. Por otra parte, en esta misma Junta Ordinaria de Accionistas fue aprobada la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M\$2.300.000. Asimismo, los accionistas manifestaron su decisión de acoger este dividendo eventual al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020, lo cual originó un monto de impuesto de M\$ 334.631 pagado en tiempo – forma según las normas dispuestas por el Servicios de Impuestos Internos (SII) y en consecuencia el monto neto distribuido con este dividendo eventual fue de M\$1.965.369.

Con fecha 31 de diciembre 2021 se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo de M\$ 5.859.616. Con fecha 8 de noviembre 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó la distribución y pago de un dividendo eventual definitivo con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores por la suma total M\$10.000.000. Este dividendo eventual con cargo a utilidades de años anteriores se acogió al régimen de Impuesto Sustitutivo de Rentas Acumuladas en el FUT (“ISFUT”) dispuesto en la Ley 21.210 de fecha 24 de febrero de 2020.

Con fecha 30 de abril de 2021 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de \$ 270,63 por acción equivalente a M\$ 5.953.833, el cual corresponde al 40% de las utilidades del 2020, el cual se compone de 30% mínimo legal más un 10% adicional aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas. Al 31 de diciembre de 2020, se registró una provisión de un 30% como dividendo mínimo y el 10% restante fue registrado en el periodo 2021 (M\$ 1.488.458). En relación al ejercicio 2019, con fecha 24 de abril de 2020 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de \$ 74,41 por acción equivalente a M\$ 1.637.068, el cual corresponde al 40% de las utilidades del año 2019.

Con fecha 17 de marzo del 2022, la subsidiaria Hortus S.A, acordó el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2021 por M\$ 2.044.762, de los cuales M\$ 226.151 correspondieron a los accionistas minoritarios de la sociedad.

Con fecha 31 de agosto de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de dividendo adicional con cargo a utilidades de ejercicios anteriores por M\$ 2.692.917 de los cuales M\$274.689 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

Con fecha 03 de marzo de 2021, la subsidiaria Hortus S.A. acordó en Junta de Socios, el reparto de un dividendo respecto del resultado al ejercicio 2020 por M\$1.402.783, de los cuales M\$ 155.148 correspondieron a los accionistas minoritarios de la Sociedad.

c. Participaciones no controladoras

El detalle de participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Subsidiarias	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	Participación	Participación	Resultado	Participación	Participación	Resultado
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Servimak S.A.	6,05%	224.575	2.311	6,05%	222.264	9.965
Hortus S.A.	11,06%	1.137.105	379.770	11,06%	955.444	337.506
Gleba S.A.	-	-	-	1,85%	-	10.218
Totales	-	1.361.680	382.081	-	1.177.708	357.689

Con fecha 1 de septiembre del 2021 la filial Anasac Internacional Corporation compra a Protersa S.A el porcentaje minoritario de la sociedad Gleba S.A, equivalente a 90.000 acciones correspondientes al 1,85% del total de las acciones emitidas por la sociedad.

d. Reservas de diferencia de cambio por conversión

El detalle de las reservas de diferencias de cambio por conversión atribuible a los propietarios de la controladora es el siguiente:

Movimiento reservas de diferencia de cambio por conversión	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2022	diciembre de 2021
	M\$	M\$
Reservas por diferencias de cambio de conversión al inicio	5.169.350	1.534.421
Reservas de diferencia de cambio por conversión del año	(309.789)	3.634.929
Total	4.859.561	5.169.350

e. Otras reservas atribuibles a los propietarios de la controladora

Detalle de Otras reservas	Al 31 de	Al 31 de
	diciembre de 2022	diciembre de 2021
	M\$	M\$
Reservas por diferencias de cambio por conversión	4.859.561	5.169.350
Otras reservas varias	(1.700.217)	(1.700.217)
Reservas por unificación de intereses	(585.945)	(585.945)
Total	2.573.399	2.883.188

Nota 28 - Ganancia por acción y Utilidad líquida distribuible

a. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas.

En virtud de lo dispuesto en las circulares N°1945 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N°1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

En nota 22 b) se presentan los dividendos por pagar a los accionistas controladores, en tanto los dividendos por pagar de las participaciones no controladoras se registran en el rubro de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar corriente.

a. (Pérdida) ganancia por acción

La (pérdida) ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Resultado por acción	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	M\$ 16.994.156	19.532.052
Promedio ponderado de número de acciones, básico	N° 22.000.000	22.000.000
Ganancia básica (\$/acción)	\$ 772,462	887,821

Nota 29 – Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en Nota 2c.) a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

Activos y pasivos de subsidiarias	Activos		Pasivos	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	186.442.875	160.749.915	78.814.893	65.308.719
No corrientes	57.914.884	54.469.331	64.536.180	57.204.512
Total	244.357.759	215.219.246	143.351.073	122.513.231

Ingresos ordinarios y costo de ventas	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Total ingresos de actividades ordinarias	216.004.587	197.774.332
Total costo de ventas	(131.251.638)	(115.533.391)
Ganancia bruta del año	84.752.949	82.240.941

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación es la siguiente:

Estado de situación financiera	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos totales								
Activos corrientes	100.566.595	88.994.989	38.215.012	27.119.617	30.149.896	27.659.499	17.511.372	16.975.810
Activos no corrientes	32.748.197	33.005.161	4.369.654	4.097.148	4.145.583	4.142.050	16.651.450	13.224.972
Pasivos totales								
Pasivos corrientes	39.515.083	27.329.271	21.935.077	16.539.168	13.049.651	14.666.202	4.315.082	6.774.078
Pasivos no corrientes	28.718.274	36.206.865	10.369.626	6.039.951	11.448.509	8.186.332	13.999.771	6.771.364
Estado de resultados								
Ingresos ordinarios	115.092.802	107.255.432	40.496.407	32.562.254	36.141.577	27.005.681	24.273.801	30.950.965
Ganancia (Pérdida) del año	12.543.043	8.564.048	3.433.299	3.051.192	753.841	1.074.718	(2.137.980)	3.897.975

País de Incorporación	Anasac Chile S.A.		Hortus S.A.		Gleba S.A.		Difem Laboratorios S.A.	
	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021	31-dic-2022	31-dic-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Moneda Funcional	Pesos	Pesos	Soles	Soles	Dólares	Dólares	Pesos	Pesos
Porcentaje de participación	100%	100%	88,94 %	88,94 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Nota 30 – Medio ambiente

Anasac S.A.C. e I. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante, lo anterior la Sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

Nota 31 - Gestión de riesgos financieros

La Gestión de Riesgo Financiero de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad con relación a todos aquellos componentes de riesgos e incertidumbre que pueden ser gestionados y que podrían afectar el normal y esperado funcionamiento de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero definida por la administración y de responsabilidad del Directorio y la Administración, comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos a través de distintos tipos comités con foco en distintas materias que se han definido de riesgo y que se definieron controlar. Bajo esta definición entonces es de responsabilidad del Comité Financiero definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario, es responsabilidad del Comité de Crédito, evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la Sociedad.

En Agrícola Nacional S.A.C e I. sesiona una vez al mes el Directorio donde se identifican y discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar o mitigar riesgos indeseados. Adicionalmente, las subsidiarias tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas que se encuentran en el mismo ámbito de los discutidos en los directorios de la matriz y temas particulares de la región de cada una de ellas que podrían estar afectándolas. De la misma manera, una vez al mes, se realiza un Comité Financiero donde se revisan y planifican las estrategias financieras a nivel corporativo de las empresas de Anasac.

Con una fuerte estructuras de controles y evaluaciones, la administración considera que tiene controlados sus riesgos y los efectos que estos podrían generar en sus negocios y colaboradores.

1) Riesgo de Mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que afectan a los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad matriz mantiene como su moneda funcional el peso chileno (CLP) ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en esta moneda.

La compañía está expuesta al Riesgo de Tipo de Cambio principalmente por la participación que mantiene en sus subsidiarias extranjeras en Perú, Argentina, Colombia, Panamá y México, lo que se traduce que Agrícola Nacional S.A.C. e I. se encuentre expuesta a la volatilidad del dólar estadounidense, nuevo sol peruano (PEN), peso mexicano (MXN) y peso colombiano (COP) de sus subsidiarias. Los ajustes que se producen, por las variaciones de estas monedas, afectan al Patrimonio de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Adicionalmente la Sociedad está expuesta a volatilidades producto principalmente de saldos en monedas extranjeras como cuentas corrientes, inversiones, deudores comerciales, pasivos financieros y proveedores, mayoritariamente en moneda dólar; donde las variaciones que se producen afectan el Estado de Resultados de la Empresa.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. previa evaluación de la Gerencia de Finanzas Corporativas podría suscribir instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 la compañía tiene a nivel consolidado una exposición cambiaria neta (pasivos netos) \$16.816 millones (\$ 6.485 en el 2021) con exposición a riesgo cambiario (dado que se encuentran en moneda distinta a la moneda funcional). Tomando en cuenta esta exposición, se consideró una devaluación y una apreciación de 10% del dólar americano, manteniendo el resto de las variables constantes, los efectos en el resultado y en el patrimonio serían los siguientes:

Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión	Al 31 de diciembre 2022		Al 31 de diciembre 2021	
	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%	Apreciación del 10%	Devaluación del 10%
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectos de Reservas por diferencias de cambio por conversión	3.320	(3.320)	3.214	(3.214)
Efectos en Ganancia (pérdida)	(2.948)	2.948	(1.682)	1.682
Efecto neto en Patrimonio	372	(372)	1.532	(1.532)

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias contrata algunos tipos de instrumentos financieros (principalmente Forwards) cuyo objetivo es cubrir la volatilidad del tipo de cambio producto de los activos y pasivos expresadas en moneda extranjera (dólar), según se presentan en Nota 5 (1) y (2). Dichas operaciones se registran con efecto directo en el resultado por lo que la sociedad no aplica contabilidad de cobertura dispuesta en IFRS 9.

i) Exposición Riesgo Tipo de Cambio de la inversión en Argentina

A partir del 1 de enero de 2014, la Administración de la subsidiaria en Argentina (Gleba S.A.) en consideración a la revisión del fondo económico de sus operaciones procedió a reconsiderar la moneda funcional que mejor representa sus negocios, por tal razón según los requisitos dispuestos en la Norma Internacional de Contabilidad N°21 en sus párrafos números 35 y 36 a partir de esa fecha se ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional.

Los efectos del cambio se aplican de manera prospectiva de esa fecha según la dispone las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), por lo cual la empresa convirtió todas las partidas de sus activos, pasivos y resultados a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una inversión neta de M\$ 9.797.319 en Argentina, compuesta por el reconocimiento de activos por M\$ 34.295.480 y pasivos por M\$ 24.498.160 La subsidiaria en Argentina reporta el 13,38 % de los ingresos por ventas totales de las empresas de Anasac.

Por lo anterior, la devaluación del peso chileno respecto al dólar estadounidense ha significado un incremento en los efectos de la conversión de la inversión a la moneda de presentación (peso chileno), efecto que se registra según las Normas Internacionales de Contabilidad N° 21, con abono a Otras Reservas por Conversión en el patrimonio.

Actualmente, han cambiado las políticas cambiarias con mayor apertura al mercado para adquisición de moneda extranjera y reparto de dividendos; sin embargo, los efectos cambiarios que se pudiesen generar en Argentina no tienen un impacto significativo en el sector Agroindustrial donde opera nuestra subsidiaria; toda vez que principalmente las operaciones de esta industria son denominadas en dólares estadounidenses. Además, por las medidas de protección que ha definido la Administración se mantienen ciertos contratos de Non Delivery Forwards (NDF).

b) Riesgo de Tasa de Interés

Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias mantiene actualmente deudas con el sistema financiero a tasas de interés fijas. Considerando los instrumentos financieros que componen la cartera, el riesgo no se considera relevante. Al 31 de diciembre de 2022 la deuda con entidades financieras y obligaciones con el público equivale a M\$105.205.300 y a M\$75.899.073 al 31 de diciembre de 2021.

Desde el punto de vista de los activos, las inversiones financieras realizadas por la compañía tienen como propósito mantener un nivel de excedentes adecuados que le permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Estas se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a los ajustes en el valor de mercado, sin embargo, estas no tendrían una exposición significativa a este riesgo ya que Agrícola Nacional S.A.C. e I. y Subsidiarias mantiene una política de inversiones de rápida liquidez y conservadora. Al 31 de diciembre de 2022 las inversiones de corto plazo en entidades financieras equivalen a M\$1.213.918 y de M\$1.806.912 al 31 de diciembre de 2021, según se presenta Nota 4.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad no mantiene instrumentos de cobertura para cubrir riesgos de tipo de tasa de interés.

2) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, principalmente en el rubro deudores por venta, activos financieros y derivados. Para los deudores por venta, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que Agrícola Nacional S.A.C. e I y Subsidiarias, mantiene una base de más de 5.038 clientes a nivel regional. Lo anterior, sumado a la diversificación sectorial y regional de la cartera, permite disminuir considerablemente la volatilidad de este riesgo. La operación de la Sociedad no depende de un cliente o grupo de clientes en particular, lo que minimiza los riesgos ante una eventual crisis que pudiera afectar a un cliente específico o un área de negocios determinada.

Con la finalidad de minimizar el riesgo de crédito, la compañía ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas, tanto de exportación como locales. En Chile, las pólizas de seguro han sido contratadas con las compañías de COFACE, AVLA y Continental. Las pólizas cuentan con una cobertura de 90% sobre el monto de cada factura para clientes nominados y de 85% para clientes innominados. A nivel consolidado,

aproximadamente un 90,12% del total de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito al 31 de diciembre de 2021 (82,10% al 31 de diciembre 202). En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias, debido a que Agrícola Nacional S.A.C. e I. no mantiene ninguna garantía por dichos activos.

3) Riesgo de Liquidez

La política financiera de Agrícola Nacional S.A.C. e I. es mantener un equilibrio controlado entre sus operaciones de recaudación y sus compromisos de pagos durante el periodo. Es importante mencionar que al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 Agrícola Nacional S.A.C. e I cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$11.829.143 y M\$11.837.751 respectivamente, efectivo que se encuentra compuesto por operaciones de alta liquidez que están disponible para el uso inmediato de la administración. Con relación a sus compromisos, sus deudas financieras cuentan con flujo esperados de pagos debido a que están principalmente pactados en tasa fija, disminuyendo de este modo la volatilidad de sus flujos futuros, de la misma manera, mismo escenario para los compromisos con nuestros proveedores y colaboradores en donde contamos con plazos pactados.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias no mantienen instrumentos de deuda sujetos al cumplimiento de obligaciones financieras y/o covenants.

A continuación, se presenta análisis de liquidación de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes registradas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, expresados en sus montos finales a las fechas respectivas de pago:

Saldos al 31 de Diciembre 2022 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados					Más de 5 años	Total
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	96.379.443	44.735.630	21.210.468	11.123.691	21.177.499	7.246.023	20.290	105.513.601
Obligaciones Leasing	8.825.857	2.142.362	2.089.566	1.788.689	1.488.739	1.473.744	1.024.774	10.007.874
Total	105.205.300	46.877.992	23.300.034	12.912.380	22.666.238	8.719.767	1.045.064	115.521.475

Saldos al 31 de diciembre 2021 Pasivos financieros	Valor Libro	Vencimiento de Flujos Contratados					Más de 5 años	Total
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones financieras	66.656.686	23.852.035	9.313.849	14.833.716	3.743.777	19.356.550	232.806	71.332.733
Obligaciones Leasing	9.242.387	1.954.195	1.797.717	1.740.997	1.468.352	1.391.851	2.270.373	10.623.485
Total	75.899.073	25.806.230	11.111.566	16.574.713	5.212.129	20.748.401	2.503.179	81.956.218

Los flujos al vencimiento de los pasivos financieros se calcularon con las paridades de monedas al cierre de los presentes Estados financieros consolidados.

Adicionalmente, Anasac y sus subsidiarias cuentan con alternativas de financiamiento bancario no utilizadas en líneas de sobregiro, prestamos; las cuales entregan la posibilidad de acceder rápidamente al mercado financiero para cubrir eventuales situaciones de contingencia.

4) Riesgos operacionales COVID-19, Guerra Rusia-Ucrania e inflación para Anasac

La crisis sanitaria y económica provocada por COVID19 a nivel mundial continúa generando efectos en la economía, la demanda interna y externa en muchos productos y servicios en diferentes industrias tanto en el año 2020, 2021 y en el actual 2022.

Agrícola Nacional S.A.C. e I. y sus subsidiarias en cada uno de los mercados en donde opera en Chile y en el extranjero, es parte de la cadena alimentaria en el abastecimiento de la Agricultura y la Agroindustria. Lo cual hace que nuestras actividades y operaciones en las empresas se mantengan sin interrupciones, logrando satisfacer la demanda de nuestros clientes en el segmento tradicional en Chile, Argentina, Perú, Colombia, México y otros mercados de Centro América –Caribe.

El año 2021 experimento un alza sostenida en el crecimiento de las operaciones, niveles de demanda que han continuado en gran parte del 2022, donde Anasac y sus subsidiarias mantienen un portafolio de productos específicos de gran valoración para la prevención – sanitización del contagio COVID-19 en Clínicas, Hospitales, Industrias y Hogares. Dichos productos con la permanencia de la Pandemia han mostrado una buen nivel de demanda por su ayuda en prevención de riesgos de contagio y ya están incorporando en los hábitos personales del quehacer diario de la sociedad, pero no a los niveles iniciales de la pandemia, esta demanda decreciente se ha visto compensada por el aumento sostenido en la demanda de medicamentos donde Difem Laboratorios es un actor importante en estos negocios, enfocada en atender al sector de asepsia y desinfección hospitalaria, industrial, medicamentos y cuidado personal. De igual forma, la subsidiara Anasac Ambiental con sus líneas de productos en Chile y con el avance en la internacionalización de las mismas, en materia de sanitización ambiental de industrias, hogares, sectores urbanos y agrícolas ha logrado un desempeño excepcional en sus operaciones. En la línea de productos y cuidado de mascotas también hemos tenido un incremento sustantivo de la demanda.

La Administración de la empresa con sus equipos gerenciales han logrado mantener altos estándares de desempeño en todas las operaciones de Anasac, lo cual ha sido posible con la implementación de planes de acción para la protección de la salud de los colaboradores, proveedores y clientes, logrando mantener las operaciones en niveles de eficiencia y productividad en niveles por encima de años anteriores.

La empresa ha mantenido sus políticas corporativas de administración de riesgo de crédito, sumado una importante experiencia comercial en el uso de pólizas de seguros de créditos y monitoreo continuo de los comportamientos de pago de clientes en conjunto con las propias aseguradoras; esto permite de forma efectiva mantener el riesgo de crédito de cartera en niveles bajos en cada país en donde se opera e inclusive con recaudación por sobre los años pre - pandemia. Lo anterior, se complementa por la propia importancia que los sectores de Agroindustria y otros segmentos han mostrado durante la Pandemia, donde nuestros clientes han logrado satisfacer la demanda sin afectaciones relevantes ni problemas en la recuperación de flujos. En este contexto, Anasac y sus subsidiarias mantienen un acceso expedito a fondos, los cuales de ser necesarios para afrontar algún asunto inesperado que afecte el capital de trabajo y la liquidez de las empresas en el corto- mediano plazo pueden ser obtenidos sin mayores inconvenientes ni restricciones, como soportar la mayor dinámica comercial.

A nivel internacional, de acuerdo con lo expuesto por el Fondo Monetario Internacional se proyecta que el crecimiento mundial sea de 3,4% y 2.9% en 2022 y 2023 respectivamente, un poco mejor que las proyecciones de informadas en octubre. La subida de las tasas de interés de los bancos centrales para combatir la inflación y la guerra de Rusia en Ucrania continúan lastrando la actividad económica.

La rápida propagación de la COVID-19 en China frenó el crecimiento en 2022, pero la reciente reapertura ha desbrozado el camino para una recuperación más veloz de lo anticipado. Se prevé que la inflación mundial disminuya de 8,8% en 2022 a 6,6% en 2023 y a 4,3% en 2024, niveles aún superiores a los observados antes de la pandemia (2017–19) de alrededor del 3,5%.

En la mayoría de las economías, ante la crisis del costo de vida, el FMI también ha puesto el foco en un incremento del malestar social, considerando este como un "riesgo importante".

Específicamente en nuestra industria, la invasión de Ucrania por parte de Rusia generó una escalada de precios de los commodities de un nivel pocas veces visto en la historia reciente, debido a la importancia de ambos países en los volúmenes de trigo, maíz y semillas de oleaginosas transadas en el mundo. Anasac y sus subsidiarias se encuentran preparadas para afrontar el año 2022 de igual forma de como lo fue el año 2021 y 2020, para ello es importante que sus colaboradores, clientes y proveedores puedan continuar con sus actividades en cada país sin afectaciones significativas.

A la fecha de la emisión de estos estados financieros consolidados, dada la naturaleza de los productos y servicios que mantienen Anasac y sus subsidiarias como parte de la cadena esencial de abastecimiento, se ha logrado un desempeño a nivel de operaciones y con resultados superiores al año anterior y no se prevén efectos adversos o situaciones que afecten de manera importante los negocios de la empresa.

Nota 32 - Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. e I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la sociedad, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la Sociedad está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política es minimizar el riesgo de la Sociedad lo que se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. Por lo que el restante porcentaje corresponde a los activos no corrientes, destacando principalmente los activos fijos y activos intangibles.

Además, de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del año anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Nota 33 - Contingencias

A continuación, se exponen los asuntos que afectan a las subsidiarias de la Sociedad:

Servimak S.A.:

- El arriendo en favor de Smartcom S.A. (hoy Claro Chile S.A.) sobre 360 metros cuadrados del bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 15.951 N° 4.892 de Registro de Hipotecas y Gravámenes de Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2003.

Gleba S.A.:

- Al 31 de diciembre de 2022 la subsidiaria Gleba S.A. mantiene juicios civiles, comerciales, laborales y tributarios por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad N° 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Difem Laboratorios S.A.:

- La subsidiaria Difem Laboratorios S.A. como parte de sus negocios en el sector hospitalario y otras instituciones públicas y privadas, emite boletas de garantía para caucionar el cumplimiento de sus acuerdos comerciales en términos de volúmenes de entrega y calidad. La Administración, mantiene un control estricto de los acuerdos comerciales y base de la experiencia en el negocio no han existido asuntos que materialicen su exigibilidad.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2022 las subsidiarias Anasac Chile S.A., Difem Laboratorios S.A. y Gleba S.A. mantienen juicios civiles y laborales por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados, tal cual lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad N° 37 “Provisiones, Pasivos y Activos Contingentes”.

Finalmente, en el caso Agrícola Nacional S.A.C. e I. en su calidad de Matriz ha otorgado garantías y avales indirectos a las operaciones financieras corrientes de las subsidiarias en Argentina, Perú, Colombia, Panamá y México. Todas estas garantías y avales indirectos no incluyen restricciones ni exigencias de indicadores (covenants) asociadas al cumplimiento de las obligaciones contratadas por cada subsidiaria. Por otra parte, esta sociedad no mantiene litigios o contingencias en curso al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Nota 34 - Instrumentos financieros

1. Valor razonable de los instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre del 2022	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
				M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	682.933	682.933	a)	682.933	-	-
Depósitos a corto plazo	530.985	530.985	a)	530.985	-	-
Otros activos financieros	892.475	892.475	b)	-	892.475	-
Activos financieros a valor razonable	2.106.393	2.106.393		1.213.918	892.475	-
Otros pasivos financieros	116.810	116.810	b)	-	116.810	-
Pasivos financieros a valor razonable	116.810	116.810		-	116.810	-

Al 31 de diciembre del 2021	Valor libro	Valor justo	Metodología y supuestos determinación valor justo	Jerarquía valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
				M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	150.856	150.856	a)	150.856	-	-
Depósitos a corto plazo	1.656.056	1.656.056	a)	1.656.056	-	-
Otros activos financieros	13.195	13.195	b)	-	13.195	-
Activos financieros a valor razonable	1.820.107	1.820.107		1.806.912	13.195	-
Otros pasivos financieros	434.508	434.508	b)	-	434.508	-
Pasivos financieros a valor razonable	434.508	434.508		-	434.508	-

No existen pérdidas o ganancias no reconocidas.

2. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo.

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

3. Presunciones aplicadas para propósitos de medir valor razonable.

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

Otros activos financieros, no corrientes: Son registrados a valor de mercado, con cargo a resultados integrales.

Deuda bancaria y arrendos financieros: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamientos similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 35 - Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.