

Memoria
y Balance
Año 2012



anasac®

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Fernando Martínez Pérez-Canto Presidente

Bernardo Nun Peicihovici Vicepresidente

Guillermo Nun Melnick Director

Guillermo Ceardi Harrington Director

José Steinsapir Medvinsky Director

Eugenio de Marchena Guzmán Director

The image shows six handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Fernando Martínez Pérez-Canto: A large, stylized signature with a prominent loop. 2. Bernardo Nun Peicihovici: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 3. Guillermo Nun Melnick: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 4. Guillermo Ceardi Harrington: A signature consisting of many closely spaced, slanted strokes. 5. José Steinsapir Medvinsky: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left. 6. Eugenio de Marchena Guzmán: A signature with a large, sweeping loop that extends to the left.

INDICE

| | |
|---|-----|
| SUSCRIPCION DE LA MEMORIA | 2 |
| ÍNDICE | 3 |
| CARTA DEL PRESIDENTE | 5 |
| DIRECTORIO TITULAR | 7 |
| PERSONAL EJECUTIVO | 7 |
| AUDITORES EXTERNOS | 7 |
| IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD | 7 |
| PRESENTACIÓN A LOS ACCIONISTAS | 8 |
| ESTATUTOS | 10 |
| ORGANIGRAMA | 12 |
| ANTECEDENTES FILIALES | 15 |
| ÁMBITOS DE NEGOCIOS | 30 |
| PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 36 |
| PROPIEDAD Y ACCIONES | 37 |
| POLÍTICA DE DIVIDENDO | 39 |
| POLITICA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 40 |
| DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES | 41 |
| REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES Y POLÍTICA DE INCENTIVOS | 42 |
| DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES | 43 |
| HECHOS RELEVANTES | 44 |
| FONDO EDUCACIONAL JOSÉ Y LUIS NUN FEDER | 45 |
| DECLARACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN | 47 |
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FILIAL ANASAC CHILE S.A. | 49 |
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FILIAL ANASAC COMERCIAL S.p.A. | 59 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC AMBIENTAL S.A. | 69 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL SERVIMAK S.A. | 79 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL SOCIEDAD AGRÍCOLA LOS RULOS S.A. | 89 |
| FINANCIEROS FILIAL SOCIEDAD DIFEM LABORATORIOS S.A. | 99 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION | 109 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL INVERSIONES GLOBALES S.A. | 119 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL GLEBA S.A. | 129 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL HORTUS S.A. | 139 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC COLOMBIA LTDA. | 149 |
| ESTADOS FINANCIEROS FILIAL ANASAC PERÚ S.A. | 159 |
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AGRICOLA NACIONAL S.A.C.é I. | 169 |
| - Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificada | 170 |

INDICE

| | |
|---|-----|
| - Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función | 172 |
| - Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo | 174 |
| - Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto | 175 |
| - Informe del auditor Independiente | 178 |
| - Notas a los Estados Financieros: | 181 |
| ANALISIS RAZONADO | 260 |

CARTA DEL PRESIDENTE

Al presentarles la Memoria, Balances y Estados Financieros del ejercicio 2012 de Agrícola Nacional S.A.C.é.I. y sus filiales, quisiera señalar que los resultados obtenidos superaron los alcanzados el año 2011 y a los establecidos en la planificación presupuestaria del periodo. En el ejercicio la empresa generó una utilidad de \$ 8.987 millones lo cual permite entregar a los señores accionistas un dividendo de \$122,54 por acción. Cabe destacar que el resultado de la empresa se debe, entre otros, a las contribuciones significativas de las filiales ANASAC Chile, AIC, Gleba, Hortus y Anasac Ambiental.

Un hecho de relevancia del ejercicio fue la renuncia a contar del 30 de Junio de 2012 de don Eugenio de Marchena al cargo de Gerente General de ANASAC S.A.C. é I. La visión de negocio, compromiso y dedicación del señor de Marchena en los veintidós años que desempeñó esta función fueron muy fructíferos para el éxito alcanzado por la empresa. Durante su gestión las empresas ANASAC alcanzaron un alto nivel de consolidación de su actividad comercial, productiva, patrimonial y de rentabilidad. Así, el logro de resultados económicos crecientes en el tiempo han permitido obtener importantes recursos para invertir en el fortalecimiento de otras áreas de negocios de ANASAC, así como ampliar su presencia internacional e incorporar otras actividades para diversificar el giro de sus negocios, siempre buscando una sinergia entre ellos. Cabe destacar que la voluntad de los accionistas y directores fue que el Sr. de Marchena continuara su aporte y experiencia a la compañía, integrándolo a su directorio corporativo y manteniendo su participación en los directorios de sus filiales, lo que se concretó durante el segundo semestre del ejercicio.

El directorio designó con fecha 1 de Julio Gerente General al Sr. Luis Beconi quien se desempeñaba como Gerente General de la filial Gleba de Argentina. Su trabajo, además del propio del cargo, ha sido continuar fortaleciendo la presencia directa de Anasac y sus filiales en los principales mercados externos.

Por otra parte, el Comité de Auditoría, integrado por los directores, ha continuado en su labor. Este Comité se reúne bimensualmente para conocer los informes del avance del Programa Anual de Contraloría definido para ANASAC y sus filiales.

Durante el ejercicio 2012 presupuestario se aprobaron aumentos de capital en la filial de Colombia, así como en Anasac Ambiental, y Difem, habiéndose a éstas dos últimas traspasados activos físicos necesarios para fortalecer su capacidad productiva y de distribución. Respecto del Fundo Los Rulos se invirtió en mejorar el sistema de riego y drenaje de veinticinco hectáreas productivas.

Por otra parte, el Fondo Educativo José y Luis Nun, financiado por la empresa, becó a treinta y nueve hijos de funcionarios en diferentes carreras universitarias y técnicas, todo ello en instituciones debidamente acreditadas.

Quisiera agradecer a los señores accionistas la confianza y respaldo entregado al directorio, a sus ejecutivos y en mantener la política de reinvertir el 70% de las utilidades para financiar el desarrollo futuro de las empresas ANASAC. Cabe agregar, por supuesto, que ninguno de los logros de nuestra compañía se habría obtenido sin la preferencia de nuestros clientes por nuestros productos y el compromiso permanente de sus funcionarios al éxito de las empresas ANASAC.

Fernando Martínez P-C
Presidente Agrícola Nacional S.A.C.é.I

DIRECTORIO TITULAR

| | |
|----------------|--|
| PRESIDENTE | : Fernando Martínez Pérez-Canto, Ingeniero Agrónomo. |
| VICEPRESIDENTE | : Bernardo Nun Peicihovici, Abogado. |
| DIRECTORES | : Eugenio de Marchena Guzmán, Ingeniero Agrónomo. Guillermo Nun Melnick, Administrador de Empresas, MBA. Guillermo Ceardi Harrington, Ingeniero Comercial. José Steinsapir Medvinsky, Ingeniero Civil Industrial. |

PERSONAL EJECUTIVO

| | |
|--|---|
| GERENTE GENERAL | : Luis Beconi, Ingeniero Agrónomo, Magister en Administración de Empresas. |
| CONTRALOR CORPORATIVO | : Ignacio Araya Farías, Contador Auditor, Diplomado IFRS ACCA U.K. |
| GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS | : Alfonso García Leiva, Ingeniero Civil Industrial. |
| GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y CONTROL DE GESTION | : Alberto Villagrán Kauer, Ingeniero Agrónomo, MBA. |
| SUBGERENTE DE RECURSOS HUMANOS | : Karol Coopman Cases, Psicóloga. |

AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| NOMBRE | : AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. E I. |
| ROL ÚNICO TRIBUTARIO | : 91.253.000-0 |
| DOMICILIO | : Almirante Pastene 300 |
| TELÉFONO | : 24706900 |
| FAX | : 24706860 |
| CASILLA ELECTRÓNICA | : info@anasac.cl |
| DIRECCIÓN POSTAL | : 336-V Santiago, Chile. |
| CÓDIGO POSTAL | : 7500534 |
| SITIO WEB | : www.anasac.cl |

PRESENTACION A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de Uds. el Balance General, Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Dicho ejercicio, después de efectuadas las depreciaciones y provisiones necesarias establecida en las disposiciones legales vigentes y registrada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), arroja una utilidad de M\$ 9.144.663.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Ganancia (pérdida), atribuible a:

| | |
|--|--------------------|
| Atribuible a los propietarios de la controladora | M\$ 8.986.569 |
| Atribuible a participaciones no controladoras | <u>M\$ 158.094</u> |
| Ganancia (pérdida), del ejercicio | M\$ 9.144.663 |

El Directorio de la Sociedad propone a la Junta de Accionistas, la siguiente distribución de la utilidad del ejercicio, atribuible a los propietarios de la controladora

| | |
|------------------------------------|---------------|
| a) Reparto de Dividendo | M\$ 2.695.971 |
| b) Ganancias (perdidas) acumuladas | M\$ 6.290.598 |

CAPITAL Y RESERVAS

Aprobada la distribución de utilidades, el Capital y Reserva de la Compañía quedan representados de la siguiente forma:

| | |
|--|-----------------|
| Capital Suscrito y Pagado | M\$ 1.914.106 |
| Ganancias acumuladas | M\$ 72.675.814 |
| Otras participaciones en el patrimonio | M\$ 4.071.204 |
| Otras Reservas | (M\$ 3.313.624) |
| Participaciones no controladoras | M\$ 1.511.091 |

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Artículo 10, se deja constancia que, aprobado este Balance por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad será de M\$ 1.914.106 y cada acción tendrá un valor de M\$ 0.087048

REPARTO DIVIDENDOS

Con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el Directorio de la empresa por unanimidad propone a la Junta de Accionistas un reparto de dividendos, atribuible a la controladora, por un monto de M\$ 2.695.971, lo que equivale a M\$ 0,122544 por acción.

ESTATUTOS

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de enero de 1948 ante el Notario de Santiago don Carlos Figueroa Unzueta, cuyo extracto se inscribió a fojas 726 N° 471 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El Ministerio de Hacienda autorizó la existencia, aprobó los estatutos y declaró legalmente instalada la Sociedad por Decreto Supremo N° 925 del 18 de Febrero de 1948. Este último se inscribió a fojas 730 N° 472 en el Registro de Comercio del año 1948 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial N° 20.993 el día 3 de marzo de 1948.

Durante la existencia legal de la Compañía sus estatutos han sido objeto de diversas reformas, entre las que cabe destacar la realizada por escritura pública de fecha 6 de abril de 1982 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, la que obedeció a la necesidad de adecuar los estatutos a las nuevas normas de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

La última modificación de Estatutos fue aprobada en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de junio de 2012, cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie con fecha 5 de julio de 2012, la que acordó modificar el Artículo Tercero de los Estatutos Sociales, ampliando el objeto social de la Sociedad en el sentido de incorporar en él la producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y, la de constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero." Asimismo, se acordó modificar el artículo sexto de los estatutos ampliando el número de directores de 5 a 6. Un extracto de esta escritura se inscribió a fs. 47.303 N° 33.166 en el Registro de Comercio de Santiago del año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de julio de 2012.

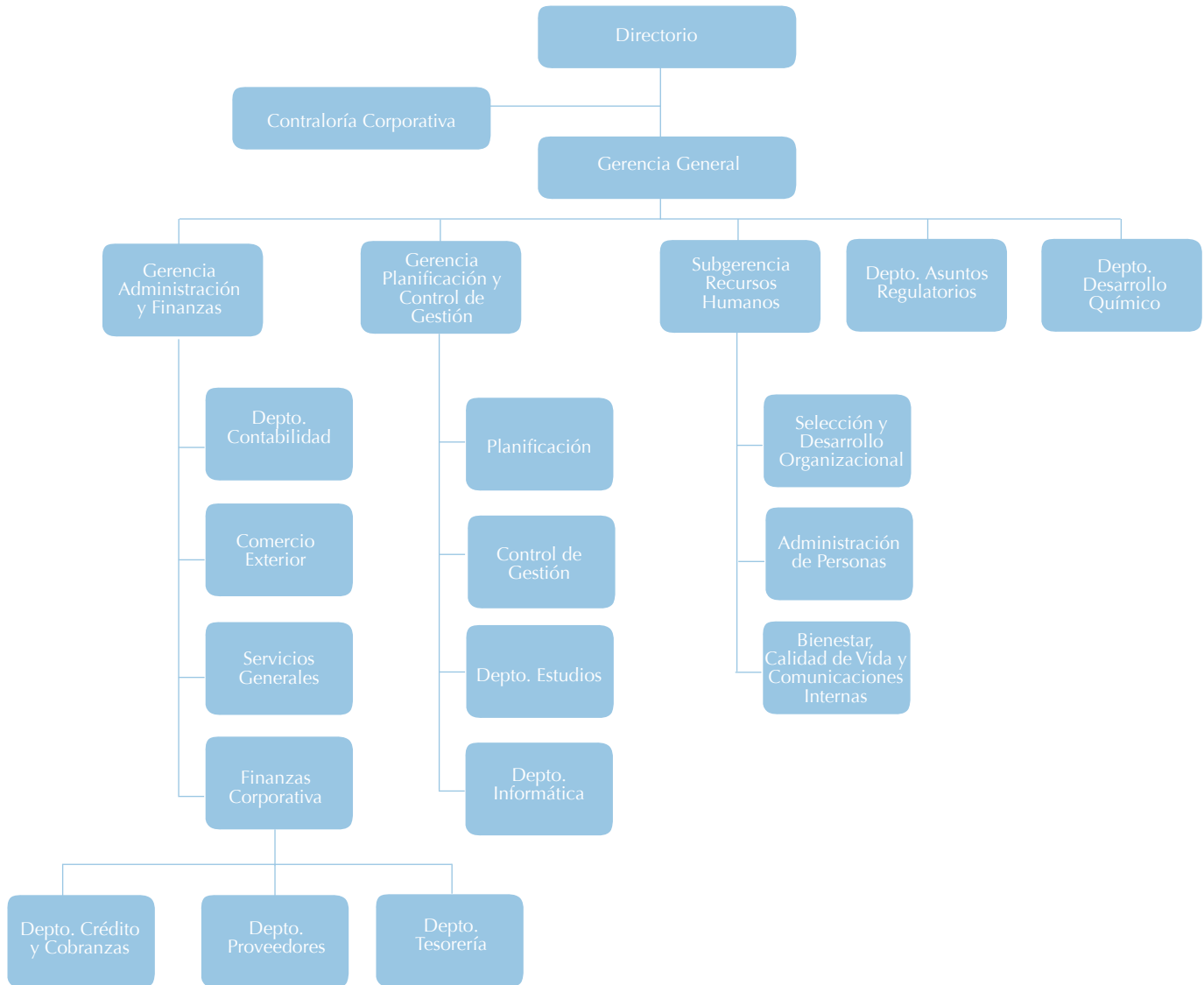
ANASAC tiene su domicilio en calle Almirante Pastene N° 300 de la ciudad de Santiago, lugar en que tiene su sede la Gerencia General y las oficinas principales de la Compañía.

El objeto de Agrícola Nacional S.A.C. é l. considera lo siguiente:

- a) La producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales;
- b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; y
- c) La prestación de servicios de asesoría en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales.
- d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería, y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y,
- e) La Sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar, directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero."

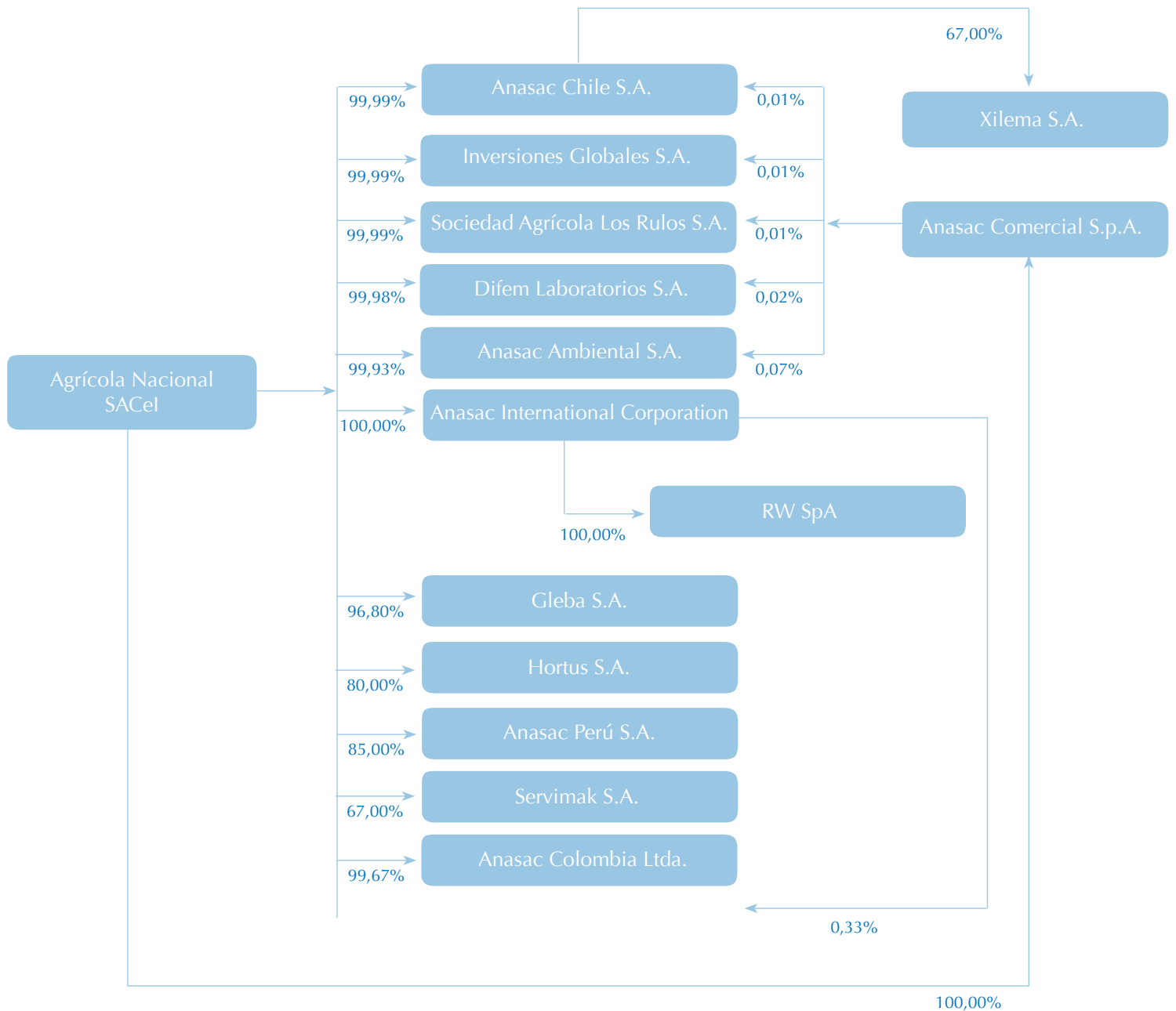


ORGANIGRAMA ANASAC S.A.C.I



ORGANIGRAMA HOLDING ANASAC

Participación directa e indirecta





ANTECEDENTES FILIALES

ANASAC CHILE S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales. Para tales fines la sociedad podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; y la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos.

Total Patrimonio: M\$ 34.082.307.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 5.851.431.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 42,00 %

Directorio

Presidente Fernando Martínez Pérez-Canto

Directores Bernardo Nun Peicihovici
Guillermo Nun Melnick
Jose Luis Guarda Weiss
Guillermo Ceardi Harrington

Directores Suplentes Samuel Nun Peicihovici
Eugenio de Marchena Guzmán
Rafael Lathrop Olivares
Luis Beconi
Carlos Gana Barros

Gerente General Mario Lara Essedin

Nota: El señor Fernando Martínez P-C, es Presidente del Directorio, el señor Samuel Nun P., es Director Suplente, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G., son Directores Titulares, el señor Rafael Lathrop O., es Director Suplente y el señor Luis Beconi, es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Dirección Matriz: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

XILEMA S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 23 de noviembre de 1994, cuyo objeto es la realización de toda clase de actos de comercio e inversiones, su compraventa, producción, comercialización, importación, exportación, representación, explotación, y administración en general; prestación de asistencia profesional y técnica, de asesorías y servicios científicos, comerciales o administrativos, la realización de estudios relacionados con dichos fines, y en especial, la producción, importación, comercialización y distribución de organismos benéficos, artefactos, elementos y substancias necesarios para el desarrollo e implementación del control biológico en plagas y plagas, y la participación en sociedades de toda especie, vinculadas o no a los objetos sociales, todo ello, tanto por cuenta propia como ajena.

Total Patrimonio: M\$ (167.818).-

Pérdida al 31/12/2012: M\$ 111.576.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 67 %

Porcentaje que representa de los activos: 0 %

Directorio

| | |
|-----------------|--|
| Presidente | Mario Lara Essedin |
| Directores | Eugenio de Marchena Guzmán Cristian Volosky Ferrand Tomas Borzutzky Wainer |
| Gerente General | Oswaldo Farias Meichsner |

Nota: El señor Eugenio de Marchena G., es Director Titular de Agrícola Nacional S.A.C.e I. El señor Mario Lara Essedin es Gerente General de Anasac Chile S.

Los estados financieros de esta filial, se encuentran consolidados con la empresa Anasac Chile S. A.

Dirección: Parcela N° 4, Km. 24 Ruta 60, Quillota – Chile.

ANASAC COMERCIAL SpA.

Sociedad por acciones constituida como sociedad anónima el 24 de agosto de 2004, cuyo objeto es la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas industriales y agroindustriales, para lo cual podrá tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar o importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias, equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionen, directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; la exploración, explotación y beneficios de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; efectuar y desarrollar toda clase de inversiones y/o negocios por cuenta propia o ajena en derechos o acciones de sociedades de cualquier clase o naturaleza, por constituirse o ya constituidas.

Total Patrimonio: M\$ 471.090.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 213.314.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,58 %

Directorio

| | |
|----------------------|--|
| Presidente | Fernando Martínez Pérez-Canto |
| Directores | Bernardo Nun Peicihovici Guillermo Nun Melnick |
| Directores Suplentes | Alberto Villagrán Kauer Eugenio de Marchena Guzmán Guillermo Ceardi Harrington |
| Gerente General | Mario Lara Essedin |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. El señor Mario Lara Essedin es Gerente General de Anasac Chile S.A.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

RW SpA

Sociedad por acciones constituida el 14 de octubre de 2010, cuyo objeto es la producción, comercialización, venta, promoción, e inversión de toda clase de insumos, productos, maquinarias, equipos u otros bienes o servicios destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales; la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos o joint ventures, cualquiera que sea su naturaleza, relacionadas con los negocios, actividades o inversiones relacionados con los negocios de la sociedad; y, la prestación de asesorías y ejecución de estudios en materias económicas, financieras, comerciales, inmobiliarias, gerenciales, administrativas, agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales.

Total Patrimonio: M\$ 24.601.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 307.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,03 %

Directorio

| | |
|----------------------|---|
| Presidente | Samuel Nun Peicihovici |
| Directores | Guillermo Nun Melnick Rodrigo Nun Stitchkin |
| Directores Suplentes | Fernando Martínez Pérez – Canto Eugenio de Marchena Guzmán Bernardo Nun Peicihovici |
| Gerente General | Eugenio de Marchena Guzmán |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun Stitchkin son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Los estados financieros de esta filial, se encuentran consolidados con la empresa Anasac International Corporation.

Dirección: Almirante Pastene N°300, Providencia, Santiago – Chile.

ANASAC AMBIENTAL S.A.

Sociedad anónima chilena constituida el 08 de Septiembre de 2005, cuyo objeto es adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir, promocionar y comercializar todo tipo de bienes, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar empresas chilenas y extranjeras.

Total Patrimonio: M\$ 4.210.115.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 397.054.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 5,19 %

Directorio

| | |
|----------------------|---|
| Presidente | Eugenio de Marchena Guzmán |
| Directores | Guillermo Nun Melnick Willem Schol Calle Pablo Canepa Baldassare Claudia Hinz |
| Directores Suplentes | Bernardo Nun Peicihovici Paloma Nun Stitchkin Fernando Martínez Pérez-Canto Carlos Gana Barros |
| Gerente General | Francisco di Silvestre Paradizo |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C es Presidente del Directorio, los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P. y Eugenio de Marchena Guzmán son Directores Titulares, todos de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

SERVIMAK S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de julio de 2008, cuyo objeto es comprar, comercializar, dar en arrendamiento y explotar a cualquier título maquinarias y equipos para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales, así como proveer asesorías, servicios y personal para tales labores; realizar inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles, sean estos corporales e incorporales; explotar toda clase predios, propios o ajenos, sean estos urbanos, agrícolas, ganaderos y forestales.

Total Patrimonio: M\$ 1.495.664.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 172.041.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 67 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,84 %

Directorio

Presidente Eugenio de Marchena Guzmán

Directores Rafael Lathrop Olivares
Alejandra Guarda Weiss
Felipe Sánchez Mena
Gabriel Ormeño Hofer

Gerente General José Luis Guarda Weiss

Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular y el señor Rafael Lathrop O. es Director Suplente, ambos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.

Dirección: Huamachuco 1360, San Clemente - Chile.

SOCIEDAD AGRÍCOLA LOS RULOS S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 25 de noviembre de 2009, cuyo objeto es adquirir, enajenar, administrar y, en general, explotar agrícola, forestal, ganadera y frutícola, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios, propios o ajenos; adquirir, enajenar, importar, exportar, comercializar y distribuir toda clase de productos agropecuarios, frutícolas, forestales, implementos y maquinarias agrícolas; desarrollar toda clase de cultivos, semilleros y plantaciones; producir y comercializar alimentos para las especies del reino animal; prestar toda clase de servicios y asesorías relativas a las actividades referidas anteriormente; y desarrollar inversiones en bienes raíces de cualquier naturaleza.

Total Patrimonio: M\$ 1.015.242.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 61.600.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,25 %

Directorio

Presidente Eugenio de Marchena Guzmán

Directores Alberto Villagrán Kauer
Andrés Carvallo Avendaño
Carlos Gana Barros
Yenny Nun Melnick

Directores Suplentes Guillermo Nun Melnick
Luis Beconi
Bernardo Nun Peiciovici
Daniel Traverso Echenique
Jaime Katz Nun

Gerente General Eugenio Guzmán Valdés

Nota: Los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P. y Eugenio de Marchena son Directores Titulares, la señora Yenny Nun M. es director suplente, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión y el señor Luis Beconi es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

DIFEM LABORATORIOS S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991.

La Sociedad tiene por objeto la producción y comercialización, tanto nacional como internacional, de toda clase de bienes, especialmente productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos y de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares, así como la conducción de representaciones nacionales o extranjeras de cualquier índole y la prestación de servicios de todo tipo.

Total Patrimonio: M\$ 5.849.037.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 100.855.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 7,21 %

Directorio

Presidente Fernando Martínez Pérez-Canto

Directores Paloma Nun Stitchkin
Guillermo Nun Melnick
Samuel Nun Peicihovici
Willem Schol Calle

Directores Suplentes Guillermo Ceardi Harrington
Bernardo Nun Peicihovici
Carlos Gana Barros
Eugenio de Marchena Guzmán
Deborah Nun Bitrán

Gerente General Felipe Smythe Sotomayor

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el Señor Samuel Nun P. es Director Suplente, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.

Dirección: Los Herreros 8708, La Reina, Santiago – Chile.

ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION

Sociedad Panameña constituida el 30 de agosto de 2007, cuyo objeto es llevar a cabo el negocio de exportaciones, importaciones, comisionista o corredor o en otro carácter, en la republica de Panamá y, en todas o cualesquiera colonia, dependencias, posesiones, estados y territorios de países extranjeros; comerciar en conocimientos, recibos de almacén y en todos o cualesquiera otros documentos que sean necesarios o concomitantes a la marcha de tal negocio; actuar como factor, agente, corredor, representante, o comerciante comisionista de cualquier persona o compañía.

Total Patrimonio: M\$ 3.982.061.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 867.390.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 4,91 %

Directorio

| | |
|----------------------|---|
| Presidente | Eugenio de Marchena Guzmán |
| Directores | Guillermo Nun Melnick Bernardo Nun Peicihovici Alberto Villagrán Kauer Samuel Nun Peicihovici |
| Directores Suplentes | Deborah Nun Bitrán Fernando Martínez Pérez-Canto Rodrigo Nun Stitchkin Paloma Nun Stitchkin Guillermo Ceardi Harrington |
| Gerente General | Daniel Traverso Echeñique |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.

Dirección: Calle Elvira Mendez N°10, Edificio Interseco, 3° Piso - Panamá.

INVERSIONES GLOBALES S.A.

Sociedad anónima cerrada chilena constituida el 29 de septiembre de 2009 cuyo objeto es la inversión en toda clase de actividades y participación en toda clase de sociedades, asociaciones, proyectos conjuntos o Joint ventures, cualquiera sea su naturaleza, que directa o indirectamente tengan relación con negocios, actividades o inversiones en el extranjero que estén relacionados con la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales y agroindustriales.

Total Patrimonio: M\$ (4.491).-

Pérdida al 31/12/2012: M\$ 39.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 0 %

Directorio

| | |
|----------------------|---|
| Presidente | Guillermo Nun Melnick |
| Directores | Bernardo Nun Peicihovici Fernando Martínez Pérez-Canto Eugenio de Marchena Guzmán Samuel Nun Peicihovici |
| Directores Suplentes | Rafael Lathrop Olivares Rodrigo Nun Stitchkin Guillermo Ceardi Harrington Deborah Nun Bitrán Paloma Nun Stitchkin |
| Gerente General | Daniel Traverso Echeñique |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Guillermo Nun M., Bernardo Nun P., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Rafael Lathrop O., Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C.e I.

Dirección: Almirante Pastene 300, Providencia, Santiago – Chile.

GLEBA S.A.

Sociedad anónima cerrada, y filial argentina, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

Total Patrimonio: M\$ 5.153.906.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 1.451.828.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 96,80 %

Porcentaje que representa de los activos: 6,35

Directorio

| | |
|----------------------|---|
| Presidente | Guillermo Ernesto Ferrari |
| VicePresidente | Eugenio de Marchena Guzmán |
| Director | Alberto Villagrán Kauer |
| Directores Suplentes | Rafael Lathrop Olivares Guillermo Ceardi Harrington Daniel Traverso Echeñique |
| Gerente General | Eduardo Macia |

Nota: Los señores Eugenio de Marchena G. y Guillermo Ceardi H. son Directores Titulares, el señor Rafael Lathrop O. es Director Suplente y el señor Alberto Villagrán K. es Gerente Planificación y Control de Gestión, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Dirección: 520 y Ruta Provincial 36 – Melchor Romero 1903 La Plata – Argentina.

HORTUS S.A.

Sociedad anónima peruana constituida el 16 de mayo de 1956, cuyo objeto social es la realización de todo tipo de operaciones por cuenta propia o ajena relacionados con la compraventa, importación, exportación, representación, distribución, comercialización de semillas, abonos, productos veterinarios, pesticidas y en general todos los productos e implementos para las actividades de agricultura, ganadería, sanidad ambiental, jardinería, así como la prestación de servicios relacionados a estas actividades.

Total Patrimonio: M\$ 4.465.397.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 458.409.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 80 %

Porcentaje que representa de los activos: 5,50 %

Directorio

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Presidente | Guillermo Ceardi Harrington |
| Presidente Suplente | Samuel Nun Peicihovici |
| Vicepresidente | Guillermo Nun Melnick |
| Vicepresidente Suplente | Deborah Nun Bitrán |
| Director | Bernardo Nun Peicihovici |
| Director Suplente | Rodrigo Nun Stitchkin |
| Director | Mario Pasco Cosmópolis |
| Director Suplente | Eugenio de Marchena Guzmán |
| Director | José González Elías |
| Director Suplente | Fernando Martínez Pérez-Canto |
| Gerente General | Héctor Sánchez Estela |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, el señor Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.

ANASAC COLOMBIA LTDA.

Sociedad limitada, constituida en la ciudad de Bogotá, Colombia, el 8 de abril de 2002. La compañía tiene por objeto el desarrollo de actividades relacionadas con prácticas agrícolas, agronómicas, agropecuarias, veterinarias, salud pública y medicamentos biológicos para uso veterinario en todas las especies animales, productos plaguicidas de uso agrícola, productos plaguicidas para el control de vectores en Salud Pública, fabricación, envasado, empaque, almacenamiento, distribución, comercialización de productos agropecuarios.

Total Patrimonio: M\$ 1.457.115.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 75.205.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 100 %

Porcentaje que representa de los activos: 1,8 %

Comité Ejecutivo

Daniel Traverso Echeñique
Eugenio de Marchena Guzmán
Luis Beconi

Gerente General

Juan Eduardo Buzeta Valenzuela

Nota: El señor Eugenio de Marchena G. es Director Titular y el señor Luis Beconi es Gerente General, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Dirección: Autopista Medellín Kilometro 3.5 Centro Empresarial Metropolitano Bodega 30 Modulo 3 en Cota – Cundinamarca, Bogotá – Colombia.

ANASAC PERU S.A.C.

Sociedad Anónima Comercial, cuyo objeto social es del registro de agroquímico; adquirir, enajenar, importar, exportar, distribuir y comercializar todo tipo de bienes relacionados con la actividad agrícola, ya sea por cuenta propia o ajena, pudiendo al efecto representar a empresas peruanas y extranjeras.

Total Patrimonio: M\$ 36.323.-

Utilidad al 31/12/2012: M\$ 0.-

Participación directa e indirecta al 31/12/2012: 85 %

Porcentaje que representa de los activos: 0,04 %

Directorio

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Presidente | Guillermo Ceardi Harrington |
| Presidente Suplente | Daniel Traverso Echeñique |
| Vicepresidente | Samuel Nun Peicihovici |
| Vicepresidente Suplente | Fernando Martínez Pérez-Canto |
| Director | Bernardo Nun Peicihovici |
| Director Suplente | Rodrigo Nun Stitchkin |
| Director | Guillermo Nun Melnick |
| Director Suplente | Mario Lara Essedin |
| Director | Eugenio de Marchena Guzmán |
| Director Suplente | José Raymundo Pérez Pérez |
| Gerente General | Héctor Sánchez Estela |

Nota: El señor Fernando Martínez P-C. es Presidente del Directorio, los señores Bernardo Nun P., Guillermo Nun M., Guillermo Ceardi H. y Eugenio de Marchena G. son Directores Titulares, los señores Samuel Nun P. y Rodrigo Nun S. son Directores Suplentes, todos de Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Dirección: Calle Sucre 270, Ate, Lima - Perú.



Ámbitos de Negocios

Sectores industriales donde participa la organización

Los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se clasifican en tres segmentos operativos principales de acuerdo a los mercados en los que se desarrollan y al modelo de negocio propio de cada uno, a saber: negocio tradicional y local, expansión en los mercados regionales y nuevos negocios.

Negocio tradicional y local

Corresponde al negocio tradicional de proveedor mayorista de los distribuidores agrícolas, realizado en la actualidad a través de su filial Anasac Chile S.A., cuyo foco de negocios es la producción y comercialización en el país de productos para la protección de cultivos, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, productos para nutrición vegetal y biopesticidas. Este segmento representó en 2012 un 41,5% del volumen de negocios del grupo.

Expansión en los mercados regionales

A través de este segmento, Anasac S.A.C. e I. realiza sus operaciones internacionales en el negocio de insumos para la protección de cultivos agrícolas, de semillas y de productos para el establecimiento y mantenimiento de jardines, participando en casi todos los países de Latinoamérica. La forma de llegar a estos mercados es a través de sus filiales Hortus S.A. en Perú, Gleba S.A. en Argentina, Anasac Colombia Ltda. en Colombia y Anasac International Corporation (AIC) para el resto de los países en que la compañía distribuye sus productos. Este segmento representó en 2012 un 40,6% del volumen de negocios del grupo.

Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Corresponde a los activos y operaciones de las filiales que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios. Anasac S.A.C. e I. desarrolla estos negocios en el ámbito urbano e industrial a través de dos de sus filiales: 1) Anasac Ambiental S.A., dedicada a la producción y comercialización de productos para el cuidado del hogar, industria y jardín, y 2) Difem Laboratorios S.A., dedicada a la fabricación de productos de limpieza y desinfección del hogar y de la industria, así como de productos de uso médico y cuidado personal. Por otra parte, en el ámbito rural, los nuevos negocios son realizados en la actualidad por otras dos filiales: Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., que realiza producción agrícola del fundo Los Rulos de su propiedad, ubicado en la Región Metropolitana; y Servimak S.A., empresa dedicada a la prestación de servicios agrícolas mecanizados entre la IV y la IX regiones, principalmente servicios de cosecha y transporte de rubros industriales como semilleros, tomates, remolacha, congelados, uva vinífera y olivos. El conjunto de estos negocios en desarrollo representó en 2012 un 17,9% del volumen de ventas del grupo.

Principales clientes

Los clientes principales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo a los segmentos operativos descritos anteriormente:

Negocio tradicional y local

El canal de comercialización principal es a través de los distribuidores del retail agrícola, destacando entre los principales los de carácter nacional y multiregional, dado su mayor volumen de negocios. Entre los principales clientes se cuentan: Copeval, Coagra, Bioleche, Cals y Ferosor Agrícola, entre otros. Por su parte, las filiales del grupo, tanto para el mercado nacional (Anasac Ambiental S.A.) como para exportación (AIC), representaron en conjunto, en el año 2012 el 21,1% de las ventas del segmento.

Expansión en los mercados regionales

Los clientes finales de este segmento de negocios corresponden a distribuidores del retail agrícola, con un grado de atomización muy importante.

Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

En el ámbito urbano, los principales clientes corresponden a las cadenas de supermercados y retailer de hogar, destacando Cencosud y Sodimac como algunos de los clientes principales. Sin embargo, hay un número importante de otros distribuidores especializados que completan la cartera de clientes. En la línea de cuidado médico y personal, los clientes principales son clínicas y hospitales, así como cadenas farmacéuticas, tales como Socofar, Droguería Hoffmann, Cenabast y Laboratorios FASA S.A., entre otros. En el ámbito rural de los servicios mecanizados los clientes principales de Servimak S.A. en 2012 fueron Frutos del Maipo, Agrícola Aconcagua e Iansa entre otros, pero también ocupó un lugar relevante Monsanto Chile S.A. por la cosecha mecanizada de maíz y soya. Por su parte, los clientes de la explotación agrícola del Fundo Los Rulos en 2012 fueron las empresas exportadoras de fruta, Agricom y Río Blanco.

Principales proveedores

Los proveedores de las filiales de Agrícola Nacional S.A.C. e I. se agrupan de acuerdo a los mismos segmentos operativos ya descritos:

Negocio tradicional y local

Anasac Chile cuenta con un grupo importante de proveedores nacionales de materias primas, especialmente multiplicadores de semillas, así como proveedores de insumos utilizados en sus plantas productivas. A su vez, cuenta con diversos proveedores extranjeros de productos terminados y materias primas, a saber: En semillas: Dekalb, WL Research, Alf Christianson Seed, Forage Genetics, PPG Wrightson y Hazera, entre otros; en materias primas e insumos para productos fitosanitarios: March Chemicals, Hangzhou March Chemicals, Dow AgroSciences, DuPont, Gharda Chemicals, entre otros; en nutrición animal: Elanco Animal Health, Sloten, L.G., Nutreco, Zimpro Animal Nutrition, entre otros; y en nutrición vegetal y biopesticidas: Brandt Consolidated, Atlántica Agrícola, Valent Bioscience, Haifa Chemicals, entre otros.

Expansión en los mercados regionales

Las filiales extranjeras cuentan con una base diversificada de proveedores en los distintos países, tanto para sus materias primas como para sus insumos. Dentro de estos, Anasac Chile S.A. es uno de los principales proveedores de productos fitosanitarios.

Nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

En el ámbito de los negocios urbanos, existe un número muy importante de proveedores para las filiales que ahí operan, entre los que destacan: Oxiquim, MPA, Plásticos Burgos, Solucorp, Cramer, Chilempac, Ampac Seed Company, Barenbrug Seed, Catchmaster, DLF International Seed, Haifa Chemicals, entre otros. En el ámbito rural de los servicios mecanizados los principales proveedores de maquinaria son Johnsons, New Holand, Haggie y Ford, en tanto que en insumos y repuestos, existe un número importante de proveedores de lubricantes, combustible y otros. Por su parte, los principales proveedores de la explotación agrícola del Fundo Los Rulos son Anasac Chile S.A. y las cadenas de distribución del retail agrícola.

Factores de Riesgos Generales y propios de los negocios de la entidad

Agrícola Nacional S.A.C. é I. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad de la Compañía. Los riesgos más relevantes a los cuales se encuentra afectada la compañía son:

Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é I. está expuesto son: riesgo de condiciones en el mercado (incluyendo riesgo de precios de commodities, de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

1. Riesgo de Mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su presencia en los mercados regionales a través de sus filiales, expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales. Durante todo el año 2012, las expectativas de recuperación de las economías de Norte América y del gigante asiático, China, influyeron en la estabilidad de los precios de los commodities. De hecho, el cierre de año fue positivo para las expectativas de los mercados, lo que contribuyó al ambiente global de “tranquilidad” bursátil. Por su parte, continuó la tendencia a la baja de los índices de los commodities en general. Ambos hechos habrían ayudado a que los inversores que en años anteriores buscaran refugio en los commodities, no lo hicieran durante el año 2012, restando volatilidad a los precios de los mismos. Así, el riesgo de mercado estuvo acotado durante 2012 fundamentalmente al tipo de cambio y a los riesgos inherentes a la economía local en general y a la actividad agrícola en particular. En este último caso, la normalización de las lluvias en la mayor parte de los principales territorios agrícolas disminuyó dicho riesgo en relación con años anteriores.

(i) Riesgo de precios de commodities

Durante el ejercicio 2012 la evolución de los precios mantuvo una leve tendencia a la baja, luego de la importante baja observada durante el año 2011. Sin embargo, y a pesar de que esta tendencia pareciera indicar el fin del “súper ciclo de los commodities”, su impacto en los resultados de la compañía han sido insignificantes, dado que los mercados agrícolas de insumos no se vieron afectados de forma importante. En países como Argentina, Paraguay y Brasil, la demanda se ha mantenido firme. Por estas razones, la compañía no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, donde algunos de estos podrían ser catalogados como commodities, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

El principal riesgo financiero que afecta a la compañía es el riesgo de tipo de cambio.

La mayor participación de los ingresos en los mercados externos se manifiesta en una creciente exposición a las variaciones de tipo de cambio.

La administración de Agrícola Nacional S.A.C. é I., realiza con el fin de cubrir riesgos de exposición de tipo de cambio, una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera. Los saldos y flujos futuros que aún quedan expuestos, se cubren contratando derivados como seguro de tipo de cambio y cuyos efectos de cambios en los valores justos (pérdidas y ganancias) se registran en forma directa a resultados, toda vez que no se utilizan las disposiciones establecidas por NIC39 para Contabilidad de Coberturas.

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la Compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

(iii) Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE's) a tasa de interés variable, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo tiene una duración menor a 5 años protegida su variabilidad con SWAP de tasa.

2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que estos están disponibles a costos razonables, en las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 30 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar nuevas provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

A nivel local, sobre el 98% de la cartera se encuentra cubierta con seguros de crédito. A nivel internacional, este porcentaje es menor al 50%.

3. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no solo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de Agrícola Nacional S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de sus productos y una holgada posición financiera sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage).

Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la nota 17 – Otros Pasivos Financieros

Información Financiera

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RESULTADOS CONSOLIDADOS

| | PCGA (1) | | | IFRS (2) | | |
|---|----------|--------|--------|----------|---------|---------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| ESTADO DE RESULTADOS <i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i> | | | | | | |
| Ingresos de la operación | 58.499 | 88.646 | 88.501 | 97.537 | 101.545 | 115.433 |
| Resultado Operacional | 6.771 | 15.096 | 10.294 | 8.860 | 10.702 | 12.026 |
| EBITDA | 8.084 | 16.782 | 12.237 | 10.863 | 12.687 | 14.224 |
| Utilidad del ejercicio | 3.846 | 8.493 | 11.589 | 16.418 | 7.677 | 9.145 |
| BALANCES <i>(MM\$ en moneda de diciembre de cada año)</i> | | | | | | |
| Activos totales | 65.007 | 95.078 | 84.657 | 102.694 | 128.927 | 135.209 |
| Pasivos totales | 25.399 | 44.724 | 26.564 | 37.096 | 56.757 | 58.351 |
| Participaciones no controladoras | 306 | 620 | 932 | 1.292 | 1.513 | 1.511 |
| Patrimonio atribuible a controladoras | 39.302 | 49.734 | 57.161 | 64.306 | 70.657 | 75.347 |

(1) Estados financieros contruídos bajo los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

(2) Estados Financieros contruídos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés)

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos representan el 21,36% de los activos del grupo, e individualmente, por segmentos se presentan en el siguiente cuadro.

| Concepto | LOCAL Y | EXPANSIÓN | NEGOCIOS EN | Ajustes y | TOTAL |
|---|------------------------------------|------------|-------------|---------------|--------------------|
| | TRADICIONAL | REGIONAL | DESARROLLO | eliminaciones | |
| | <----- Miles de pesos (M\$) -----> | | | | |
| Total de activos del segmento | 68.643.399 | 46.582.048 | 115.276.038 | -95.292.393 | 135.209.092 |
| Total de propiedades, plantas y equipos | 10.953.677 | 2.946.401 | 15.721.405 | | 29.621.483 |
| % del total de activos | 16% | 6% | 14% | 0% | 21,90% |

PROPIEDAD Y ACCIONES

PROPIEDAD DE LA EMPRESA - MAYORES ACCIONISTAS

| NOMBRE | CANTIDAD ACCIONES | % |
|--|-------------------|--------|
| INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA N Y S LTDA. | 5.504.008 | 25,02% |
| MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA. | 5.504.007 | 25,02% |
| N Y G S.A. | 5.382.354 | 24,47% |
| INVERSIONES MELNICK DOS S.A. | 3.260.422 | 14,82% |
| ANDY S.A. | 1.764.020 | 8,02% |
| NUN MELNICK YENNY | 264.296 | 1,20% |
| NUN MELNICK YJIEL GUILLERMO | 35.124 | 0,16% |
| INVERSIONES OCHAGAVIA Y CIA. LTDA. | 16.885 | 0,08% |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA | 12.567 | 0,06% |
| FUENTES DE LA SOTTA ENRIQUE | 8.144 | 0,04% |
| COMERCIAL CAMPO LINDO | 7.600 | 0,03% |
| CELFIN CAPITAL S.A. C.DE B. | 6.906 | 0,03% |

CONTROLADORES

Las personas propietarias de las empresas controladoras son:

| | SAMUEL NUN PEICHOVICI C.N.I. 4.103.815-2 | BERNARDO NUN PEICHOVICI C.N.I. 4.889.770-3 | GUILLERMO NUN MELNICK C.N.I. 6.092.935-1 | YENNY NUN MELNICK C.N.I. 5.663.791-5 |
|--|--|--|--|--|
| Manufacturas Nun y German Ltda. | 99,99% | 0,01% | | |
| Inversiones y Comercializadora N y S Ltda. | 0,01% | 99,99% | | |
| Inversiones Melnick Dos S.A. | | | | 99% |
| Andy S.A. | | | | 99% |
| N y G S.A. | | | 99% | |

La administración desconoce la existencia de pactos de accionistas, pactos o acuerdos de venta, o acuerdos de actuación o de administración conjunta entre los accionistas individualizados precedentemente, entre estos y otros accionistas, o entre otros accionistas no mencionados en la lista anterior.

CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA EN PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad, las transacciones de acciones ocurridas durante 2011 y 2012 por parte de Accionistas mayoritarios, Directores y Gerentes son las siguientes:

| ACCIONISTAS | ACCIONES | | | |
|--|----------|--------|-----------|-----------|
| | 2012 | | 2011 | |
| | COMPRAS | VENTAS | COMPRAS | VENTAS |
| MANUFACTURAS NUN Y GERMAN LTDA. | 61 | -- | 8.240 | 5.496.200 |
| INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA N Y S LTDA. | 62 | -- | 5.503.946 | -- |
| N Y G S.A. | 61 | -- | 8.240 | -- |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA | 134 | 134 | 10.395 | -- |
| CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA | -- | 1.639 | 546 | 273 |

POLITICA DE DIVIDENDOS

El Directorio ha resuelto mantener como política para los próximos ejercicios el otorgar dividendos a sus accionistas de no menos de un 30% de las utilidades sociales, dando cumplimiento en esta forma a las normas de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Sin perjuicio de lo anterior, el Directorio se reserva la facultad de estudiar y proponer eventuales dividendos suplementarios si las políticas y planes de inversión de la Empresa y los recursos de caja lo permiten.

Dividendos Históricos

| Año | Monto por acción | Montos Históricos |
|------|------------------|-------------------|
| 2010 | \$129,81 | M\$ 2.855.874 |
| 2011 | \$103,76 | M\$ 2.282.743 |
| 2012 | \$122,54 | M\$ 2.695.971 |

Transacciones de acciones en bolsa año 2010

No se registraron transacciones en la bolsa durante el periodo 2010.

Transacciones de acciones en bolsa año 2011

| Trimestre | N° acciones transadas | Precio Promedio (\$) | Monto Total Transado (\$) |
|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1° trimestre | - | - | - |
| 2° trimestre | - | - | - |
| 3° trimestre | 23.238 | 1551 | \$ 36.042.138.- |
| 4° trimestre | - | - | - |

Transacciones de acciones en bolsa año 2012

| Trimestre | N° acciones transadas | Precio Promedio (\$) | Monto Total Transado (\$) |
|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1° trimestre | 1.773 | 1.550 | \$2.748.150 |
| 2° trimestre | - | - | - |
| 3° trimestre | - | - | - |
| 4° trimestre | - | - | - |

POLITICA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

La política de investigación, desarrollo e innovación de Anasac es una labor fundamental del quehacer de la compañía. Consiste en la adaptación del mejor conocimiento y tecnología disponible en el mundo para producir insumos para los clientes finales de los diversos negocios y mercados en los que participa, especialmente Latinoamericano. Para esto destina aproximadamente un 1,5% de los ingresos totales del grupo a inversión en investigación, desarrollo e innovación y cuenta con departamentos especializados en asuntos regulatorios, desarrollo químico, desarrollo agronómico y desarrollo comercial. Adicionalmente, cada unidad de negocios cuenta con personal asignado a la búsqueda de conocimientos y tecnologías nuevas que permitan incorporarlos a través de investigación y desarrollo aplicados, a la oferta de Anasac. Las actividades de investigación, desarrollo e innovación están sujetas a procesos de control y/o gestión de calidad, de modo de asegurar la propuesta de valor. Anasac también ha incursionado en innovación de su modelo de negocios.

Financiamiento de Inversiones

Agrícola Nacional se ha caracterizado por financiar sus nuevos activos tanto con capital propio como con financiamiento bancario o vía leasing, dependiendo de los niveles de endeudamiento determinados por los directorios de las respectivas filiales. En todo caso, los límites de endeudamiento propuestos por la Administración deben contar con la autorización previamente otorgada por parte del Directorio.

Política de Inversiones

El objetivo de la Política de Inversión de Anasac SACI se orienta a invertir en todo aquello que diga relación con su objeto social, en las actividades y con los propósitos descritos en los Estatutos respectivos y en la oportunidad, monto y medida que sea necesario para mantener o incrementar sus operaciones e intereses. De acuerdo con lo anterior, Anasac SACI podrá particularmente invertir en proyectos y en obras que permitan mantener, mejorar o aumentar su capacidad de producción, comercialización, apertura y diversificación de productos o mercados y en activos fijos u otros tales como acciones y derechos en sociedades que tengan alguna relación con el objeto social y que permitan aumentar la utilidad, operatividad o rentabilidad de Anasac SACI.

El límite máximo de inversión estará determinado por la posibilidad de financiar las inversiones respectivas. Los recursos necesarios para tal efecto podrán venir de fuentes internas (Política de Dividendos) y externas (Política de Financiamiento). En consecuencia, el límite máximo de inversión estará determinado por la capacidad que Anasac SACI tenga o pueda generar para obtener los fondos necesarios para efectuar tales inversiones en conformidad con las Políticas antes señaladas. La Sociedad no está sujeta a regulaciones especiales en el control de áreas de Inversión. Lo anterior, independientemente de la facultad de la Administración de Anasac SACI de velar por la mayor rentabilidad de tales áreas.

DIRECTORIO Y SUS REMUNERACIONES

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de junio de 2012, se designó como Directores Titulares y Suplentes de la Compañía por un período de tres años, a las siguientes personas:

- A don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular, y a don Samuel Nun Peichovici como su respectivo suplente.
- A don Bernardo Nun Peichovici como titular, y a don Rodrigo Nun Stitchkin como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Nun Melnick como titular, y a don Rafael Lathrop Olivares como su respectivo suplente.
- A don Guillermo Ceardi Harrington como titular, y a doña Yenny Nun Melnick como su respectivo suplente.
- A don José Steinsapir Medvinsky como titular, y a don José Luis Guarda Weiss como su respectivo suplente.
- A don Eugenio de Marchena Guzmán como titular y doña Deborah Nun Bitrán, como su respectivo suplente.

En Sesión de Directorio celebrada el 29 de junio de 2012 se reeligieron como Presidente y Vicepresidente del Directorio a los señores Fernando Martínez Pérez-Canto y Bernardo Nun Peichovici, respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el ejercicio del año 2012 y 2011 se desglosan de la siguiente manera:

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

| Directores | Dieta | | Honorario y/o Remuneración | | Participaciones | |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 2012-2011 | 2011-2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Fernando Martinez P-C | 6.034 | 5.835 | 43.200 | 45.333 | 58.046 | 50.558 |
| Bernardo Nun P. | 2.267 | 1.952 | 18.900 | 19.015 | 29.023 | 29.723 |
| Guillermo Nun M. | 2.766 | 2.679 | 16.620 | 15.290 | 29.023 | 29.723 |
| Rodrigo Nun S. | 750 | 727 | 50.344 | 47.299 | - | - |
| Jose Steinsapir M. | 3.017 | 2.918 | - | - | 29.023 | 29.723 |
| Rafael Lathrop O. | 251 | 239 | - | - | - | - |
| Guillermo Ceardi H. | 3.017 | 2.918 | 82.725 | 79.145 | 29.023 | 29.723 |
| | 18.102 | 17.268 | 211.789 | 206.082 | 174.138 | 169.450 |

Las cifras expuestas están mostradas a valores históricos.

La junta de accionistas celebrada el 27 de abril de 2012 acordó otorgar a los señores directores titulares en conjunto por concepto de participación en los beneficios sociales, a repartirse por iguales partes entre los directores titulares un 1,5% de las utilidades líquidas que arroje el Balance General de la compañía por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del año 2012, con la condición que la referida utilidad líquida sea igual o superior al equivalente en moneda nacional de trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre del 2012, después de deducidas todas las provisiones y castigos que proceda, y después de deducida también la propia participación que corresponda por el mismo ejercicio. No obstante, al Presidente del directorio le corresponderá el doble de la participación de un director titular, pero siempre dentro del porcentaje del 1,5% ya aludido. Por consiguiente, al Presidente le corresponderá el 0,50% y el resto de los señores directores titulares el 0,25% a cada uno de ellos. Esta participación se liquidará y pagará, si procediere, dentro de los treinta días inmediatamente siguientes a la fecha de celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas que apruebe el Balance General de la compañía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2012.

Asimismo, se resolvió pagar a cada director por concepto de dieta el equivalente en dinero a 11,11 UF por cada sesión a que asistan, no pudiendo exceder de dicha cantidad por cada mes calendario, cualquiera que sea el número de sesiones a las cuales asista en el período. No obstante, al Presidente del directorio le corresponde el doble del valor de la dieta de un director.

REMUNERACIONES DE LOS GERENTES

Durante el año 2012 la plana ejecutiva del Holding recibió por concepto de remuneraciones fijas y participaciones la suma total de M\$1.294.471.

En este monto están comprendidos los incentivos que pudieran tener cada uno de los gerentes, los que varían dependiendo de cada uno de los cargos gerenciales, ya sean en función de la utilidad de la Empresa o por cumplimiento de metas específicas.

DOTACIÓN DE PERSONAL DE LA SOCIEDAD Y SUS FILIALES

Al 31 de diciembre de 2012 trabajaban 1445 personas en el holding Anasac, distribuidos en la siguiente forma:

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|------------------------|-----------|--------------------------|--------------|-------------|
| Local y regional | 10 | 178 | 214 | 402 |
| Expansión regional | 19 | 241 | 104 | 364 |
| Negocios en desarrollo | 22 | 196 | 461 | 679 |
| Total | 51 | 615 | 779 | 1445 |

Hechos Relevantes

1. Con fecha 30 de marzo de 2012 se informó acuerdo del Directorio en el sentido de citar a Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2012, con el objeto de conocer y resolver sobre materias propias de toda Junta Ordinaria de Accionistas.
2. Con fecha 27 de abril de 2012 se informó que en la Junta Ordinaria de Accionistas se acordó la distribución de un dividendo ascendente a \$2.282.742.861, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2011, correspondiendo \$103,761039 por acción.
3. Con fecha 9 de mayo de 2012 se informó la renuncia al cargo del señor gerente general de la compañía, don Eugenio de Marchena Guzmán y se designó como nuevo gerente general al señor Luis Beconi.
4. Con fecha 30 de mayo de 2012 se informó acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 29 de mayo de 2012, en el sentido de citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse con fecha 29 de junio de 2012, con el objeto de someter a su consideración aumentar de 5 a 6 el número de directores titulares y suplentes de la sociedad, la designación del nuevo director titular y de su respectivo suplente y la ampliación del objeto de la sociedad.
5. Con fecha 29 de junio de 2012 se informó que en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con esa misma fecha, se acordó aumentar de 5 a 6 el número de directores titulares y suplentes de la sociedad, la designación del nuevo director titular y de su respectivo suplente y la ampliación del objeto de la sociedad.
6. Con fecha 8 de noviembre de 2012 se informó la disolución de la sociedad Inmobiliaria El Algarrobo S.A., siendo absorbida por Agrícola Nacional S.A.C.e I.

FONDO EDUCACIONAL: Nuestro Compromiso con la Educación.

Consciente que la educación es una de las herramientas más importantes para mejorar la calidad de vida, aumentando las oportunidades en el desarrollo de las personas, a partir del año 1993 el Directorio de la Empresa instauró un fondo de ayuda educacional, que tiene por finalidad asistir en el financiamiento de los estudios universitarios o técnicos profesionales de los hijos de sus trabajadores, quienes teniendo los méritos académicos carecen de los recursos financieros que les permitan cumplir sus aspiraciones de formación profesional.

Es así como 285 estudiantes han sido beneficiados por este fondo en sus 19 años de existencia, habiendo egresado con un título profesional 33 de ellos. Durante el año 2012 se otorgaron 39 becas a estudiantes de distintas carreras.

Este fondo, lleva el nombre de José y Luis Nun Feder como una manera de honrar la memoria de quienes fueron los gestores de la actual etapa de desarrollo de la Compañía.

En la sesión de Directorio del mes de enero de 2008 se aprobó el reglamento definitivo de funcionamiento del fondo.





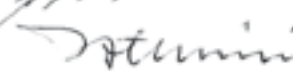


A continuación se señala el listado de los títulos y/o grados académicos obtenidos por los alumnos que ya han finalizado sus estudios:

- Administración de Empresa mención Marketing
- Administración Hotelera
- Agronomía
- Analista de Sistemas
- Automatización Industrial
- Bachiller
- Construcción Civil
- Derecho
- Diseño Textil
- Educación Diferencial
- Educación Física
- Ingeniería Agrícola
- Ingeniería Civil Industrial
- Ingeniería en Informática
- Ingeniería Industrial
- Kinesiología
- Licenciatura en Química
- Obstetricia
- Pedagogía en Educación Física
- Pedagogía en Historia
- Periodismo
- Psicología
- Publicidad
- Químico Farmacéutico
- Técnico Electricista
- Técnico en Computación
- Turismo
- Fonoaudiología



DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los directores firmantes y el Gerente General declaran bajo juramento su responsabilidad respecto de la veracidad de toda la información incorporada a los estados financieros consolidados del ejercicio 2012, de Agrícola Nacional S.A.C.e I. y en la memoria anual.

| NOMBRE | RUT | CARGO | FIRMA |
|-------------------------------|--------------|-----------------|---|
| Fernando Martínez Pérez-Canto | 4.103.043-7 | Presidente |  |
| Bernardo Nun Peichovici | 4.889.770-3 | Vicepresidente |  |
| Guillermo Nun Melnick | 6.092.935-1 | Director |  |
| Guillermo Ceardi Harrington | 3.573.697-2 | Director |  |
| José Steinsapir Medvinsky | 5.399.185-8 | Director |  |
| Eugenio de Marchena Guzmán | 3.989.535-8 | Director |  |
| Luis Marcelo Beconi | 21.336.053-1 | Gerente General |  |





ANASAC CHILE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u> |
|---|---|---|
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.966.618 | 11.564.767 |
| Otros activos financieros corrientes | 578.864 | - |
| Otros Activos No Financieros, corrientes | 693.072 | 335.013 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 22.340.145 | 21.321.338 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | 12.748.210 | 11.649.611 |
| Inventarios | 13.063.281 | 12.232.040 |
| Activos por impuestos corrientes | 2.679.491 | 3.199.337 |
| | 54.069.681 | 60.302.106 |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como: | | |
| Mantenidos para la venta | 882.422 | - |
| | 882.422 | - |
| Activos corrientes totales | 54.952.103 | 60.302.106 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Propiedades, Planta y Equipo | 11.088.685 | 11.071.965 |
| Activos por impuestos diferidos | 2.587.443 | 251.258 |
| Total de activos no corrientes | 13.676.128 | 11.323.223 |
| Total de activos | 68.628.231 | 71.625.329 |

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 15.121.620 | 12.530.916 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 5.291.808 | 4.782.084 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 4.679.888 | 6.921.021 |
| Otras provisiones a corto plazo | 147.000 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 3.841 | - |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 150.123 | 2.539.674 |
| | 25.394.280 | 26.773.695 |
| Pasivos corrientes, totales | 25.394.280 | 26.773.695 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 6.808.533 | 13.854.637 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 2.398.491 | 143.155 |
| Pasivos no corrientes, totales | 9.207.024 | 13.997.792 |
| Total de pasivos | 34.601.304 | 40.771.487 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 24.248.703 | 24.248.703 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 8.556.448 | 5.334.986 |
| Otras reservas | 1.277.156 | 1.277.156 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 34.082.307 | 30.860.845 |
| Participaciones no controladoras | (55.380) | (7.003) |
| Patrimonio neto, totales | 34.026.927 | 30.853.842 |
| Total patrimonio y pasivos | 68.628.231 | 71.625.329 |

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|--|---------------------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 60.686.112 | 54.391.804 |
| Costo de ventas | (39.790.957) | (34.776.438) |
| Ganancia bruta | 20.895.155 | 19.615.366 |
| Costo de distribución | (994.881) | (1.117.024) |
| Gasto de administración | (13.310.141) | (12.982.559) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 141.257 | (384.935) |
| Ingresos financieros | 198.510 | 21.732 |
| Costos financieros | (876.757) | (149.709) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | (73.697) | 159.916 |
| Diferencias de cambio | 1.124.628 | (601.574) |
| Resultado por unidades de reajuste | 129.150 | 111.326 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 7.233.224 | 4.672.539 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (1.381.793) | (547.163) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 5.851.431 | 4.125.376 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 5.851.431 | 4.125.376 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 5.850.846 | 4.125.376 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 585 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | 5.851.431 | 4.125.376 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 5.851.431 | 4.125.376 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 5.851.431 | 4.125.376 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 5.850.846 | 4.125.376 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 585 | - |
| Resultado integral total | 5.851.431 | 4.125.376 |

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|--------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 52.083.193 | 56.914.873 |
| Otros cobros por actividades de operación | (102.719) | 561.773 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (55.251.639) | (57.944.778) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (4.301.160) | (4.741.153) |
| Otros pagos por actividades de operación | (39.683) | - |
| Intereses pagados | (751.017) | (182.853) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (8.363.025) | (5.392.138) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (685.886) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 58.789 | 3.091 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.517.800) | (2.338.759) |
| Cobros a entidades relacionadas | 4.915.258 | - |
| Intereses recibidos | (556) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 2.769.805 | (2.335.668) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 2.030.858 | 11.089.760 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 9.788.933 | 6.555.148 |
| Total importes procedentes de préstamos | 11.819.791 | 17.644.908 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 180.500 | 166.000 |
| Pagos de préstamos | (14.835.705) | (2.460.927) |
| Intereses pagados | 122.788 | 7.137 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2.712.626) | 15.357.118 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (8.305.846) | 7.629.312 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (1.292.303) | 1.490.534 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (9.598.149) | 9.119.846 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 11.564.767 | 2.444.921 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 1.966.618 | 11.564.767 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 24.248.703 | | | | 1.277.156 | 1.277.156 | 5.334.986 | 30.860.845 | 0 | 30.860.845 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 24.248.703 | | | | 1.277.156 | 1.277.156 | 5.334.986 | 30.860.845 | | 30.860.845 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 5.851.431 | 5.851.431 | | 5.851.431 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | 0 | | |
| Resultado integral | | | | | | | | 5.851.431 | | 5.851.431 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | (2.629.969) | (2.629.969) | | (2.629.969) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | (55.380) | (55.380) |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | | | | | 0 | 3.221.462 | 3.221.462 | (55.380) | 3.166.082 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 24.248.703 | | | | | 1.277.156 | 8.556.448 | 34.082.307 | (55.380) | 34.026.927 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 25.274.187 | | | | 1.331.172 | 1.331.172 | 9.070.558 | 35.675.917 | 0 | 35.675.917 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 25.274.187 | | | | 1.331.172 | 1.331.172 | 9.070.558 | 35.675.917 | | 35.675.917 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 4.125.376 | 4.125.376 | | 4.125.376 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | 0 | | |
| Resultado integral | | | | | | | | 4.125.376 | | 4.125.376 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | (7.713.736) | (7.713.736) | | (7.713.736) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | (1.025.484) | | | | (54.016) | (54.016) | (147.212) | (1.226.712) | 0 | (1.226.712) |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | (1.025.484) | | | | (54.016) | (54.016) | (3.735.572) | (4.815.072) | 0 | (4.815.072) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 24.248.703 | | | | 1.277.156 | 1.277.156 | 5.334.986 | 30.860.845 | 0 | 30.860.845 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

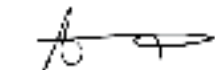
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Chile S.A. y subsidiaria y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N° 710 y N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Chile S.A. y subsidiaria adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A. C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A. C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile


Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





ANASAC COMERCIAL S.p.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u> |
|---|---|---|
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.781 | 11.014 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 3.626.461 | 5.010.553 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 527.000 | 362.811 |
| Activos por impuestos corrientes | 290.127 | 134.224 |
| | 4.445.369 | 5.518.602 |
| Activos corrientes, totales | 4.445.369 | 5.518.602 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 8.846 | 8.481 |
| Plusvalía | 61 | 61 |
| Activos por impuestos diferidos | 5.971 | 3.143 |
| Total de activos no corrientes, totales | 14.878 | 11.685 |
| Total de activos | 4.460.247 | 5.530.287 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 35.703 | 45.862 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 3.936.217 | 4.753.737 |
| Otras provisiones a corto plazo | - | 1.005 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 17.237 | 19.670 |
| | 3.989.157 | 4.820.274 |
| Pasivos corrientes, totales | 3.989.157 | 4.820.274 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | - | 176.479 |
| Pasivos no corrientes, totales | - | 176.479 |
| Total de pasivos | 3.989.157 | 4.996.753 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 1.215 | 1.215 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 319.191 | 532.319 |
| Otras reservas | 150.684 | - |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 471.090 | 533.534 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 471.090 | 533.534 |
| Total patrimonio y pasivos | 4.460.247 | 5.530.287 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|--|---------------------------------|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 17.826.144 | 14.708.081 |
| Costo de ventas | (16.884.946) | (14.231.663) |
| Ganancia bruta | 941.198 | 476.418 |
| Gasto de administración | (630.174) | (594.924) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 58.738 | 21.098 |
| Costos financieros | (2) | (495) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | (50) | 776 |
| Diferencias de cambio | (114.096) | 284.323 |
| Resultado por unidades de reajuste | 6.161 | 7.291 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 261.775 | 194.487 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (48.461) | (51.129) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 213.314 | 143.358 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 213.314 | 143.358 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 213.314 | 143.358 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 213.314 | 143.358 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 213.314 | 143.358 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 213.314 | 143.358 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 213.314 | 143.358 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 213.314 | 143.358 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (316.736) | (189.141) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | - | (38.620) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | - | (17.990) |
| Otros pagos por actividades de operación | (1.029) | - |
| Intereses pagados | (2) | - |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 93.408 | 125.183 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (3.305) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (224.359) | (123.873) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | (6.518) | - |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | (430) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (6.518) | (430) |
| Préstamos de entidades relacionadas | 221.644 | 129.264 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (76) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 221.644 | 130.188 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (9.233) | 5.885 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | 3.941 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (9.233) | 9.826 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 11.014 | 1.188 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 1.781 | 11.014 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 1.215 | | | | | | 532.319 | 533.534 | | 533.534 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.215 | | | | | | 532.319 | 533.534 | | 533.534 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 213.314 | 213.314 | | 213.314 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | 213.314 | 213.314 | | 213.314 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | (427.374) | (427.374) | | (427.374) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | 150.684 | 150.684 | 932 | 151.616 | | 151.616 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | 150.684 | 150.684 | (213.128) | (62.444) | | (62.444) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 1.215 | | | | 150.684 | 150.684 | 319.191 | 471.090 | | 471.090 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.215 | | | | | | 388.961 | 390.176 | | 390.176 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.215 | | | | | | 388.961 | 390.176 | | 390.176 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 143.358 | 143.358 | | 143.358 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | 143.358 | 143.358 | | 143.358 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | | | 143.358 | 143.358 | | 143.358 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 1.215 | | | | | | 532.319 | 533.534 | | 533.534 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

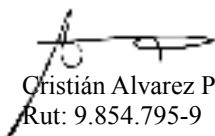
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Comercial S.p.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Comercial S.p.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





ANASAC AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|---|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 160.983 | 136.887 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 45.558 | 63.469 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.880.862 | 2.030.690 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 143.191 | 97.170 |
| Inventarios | 1.763.166 | 1.745.027 |
| Activos por impuestos corrientes | 76.404 | 75.808 |
| | 5.070.164 | 4.149.051 |
| Activos corrientes totales | 5.070.164 | 4.149.051 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Propiedades, planta y equipo | 1.895.129 | 396.258 |
| Activos por impuestos diferidos | 33.477 | 20.774 |
| Total de activos no corrientes, totales | 1.928.606 | 417.032 |
| Total de activos | 6.998.770 | 4.566.083 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 14.262 | 16.033 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 901.918 | 408.654 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 1.610.134 | 1.402.067 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 75 | - |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 68.249 | 69.619 |
| | 2.594.638 | 1.896.373 |
| Pasivos corrientes, totales | 2.594.638 | 1.896.373 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 31.712 | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 162.305 | 6.770 |
| Total de Pasivos no corrientes | 194.017 | 6.770 |
| Total de pasivos | 2.788.655 | 1.903.143 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 2.092.267 | 1.066.778 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 2.063.837 | 1.596.162 |
| Otras reservas | 54.011 | - |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 4.210.115 | 2.662.940 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 4.210.115 | 2.662.940 |
| Total patrimonio y pasivos | 6.998.770 | 4.566.083 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | MS | MS |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 8.277.501 | 7.035.382 |
| Costo de ventas | (3.566.471) | (3.206.546) |
| Ganancia bruta | 4.711.030 | 3.828.836 |
| Costos de distribución | (502.905) | (362.601) |
| Gasto de administración | (3.678.473) | (3.178.419) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (21.089) | 25.469 |
| Ingresos financieros | 1.204 | 2.081 |
| Costos financieros | (17.403) | (9.592) |
| Diferencias de cambio | (7.289) | (3.435) |
| Resultado por unidades de reajuste | 2.341 | (470) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 487.416 | 301.869 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (90.362) | (53.186) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 396.657 | 248.683 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | 397 | - |
| Ganancia (pérdida) | 397.054 | 248.683 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 397.054 | 248.683 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | |
| Ganancia (pérdida) | 397.054 | 248.683 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 397.054 | 248.683 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | 397.054 | 248.683 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 397.054 | 248.683 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | |
| Resultado integral total | 397.054 | 248.683 |

Estado Individual de flujo de efectivo directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 7.352.719 | 7.122.281 |
| Otros cobros por actividades de operación | 218.531 | 169.603 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (4.058.486) | (6.182.761) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.150.373) | (1.029.344) |
| Otros pagos por actividades de operación | (8.154) | (12.657) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | - | 102.121 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 2.354.237 | 169.243 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 5.768 | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (195.617) | (309.533) |
| Cobros a entidades relacionadas | 293.222 | - |
| Intereses recibidos | 1.204 | 2.081 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 104.577 | (307.452) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | - | (329) |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 6.586 | (8.851) |
| Total importes procedentes de préstamos | 6.586 | (9.180) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (2.434.401) | |
| Intereses pagados | (4.794) | 1.055 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2.432.609) | (8.125) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 26.205 | (146.334) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (2.109) | (4.469) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 24.096 | (150.803) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 136.887 | 287.690 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 160.983 | 136.887 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 1.066.778 | | | | | | 1.596.162 | 2.662.940 | | 2.662.940 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.066.778 | | | | | | 1.596.162 | 2.662.940 | | 2.662.940 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 397.054 | 397.054 | | 397.054 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | 397.054 | | 397.054 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | - | | - |
| Dividendos | | | | | | | (74.606) | (74.606) | | (74.606) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 1.025.489 | | | | | 54.011 | 145.227 | 1.224.727 | | 1.224.727 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 1.025.489 | | | | | 54.011 | 467.675 | 1.547.175 | | 1.547.175 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 2.092.267 | | | | | 54.011 | 2.063.837 | 4.210.115 | | 4.210.115 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.066.778 | | | | | | 1.347.479 | 2.414.257 | | 2.414.257 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.066.778 | | | | | | 1.347.479 | 2.414.257 | | 2.414.257 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 248.683 | 248.683 | | 248.683 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | 248.683 | | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | | | 248.683 | 248.683 | | |
| Saldo Final Período Anterior 31/12/2011 | 1.066.778 | | | | | | 1.596.162 | 2.662.940 | | 2.662.940 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

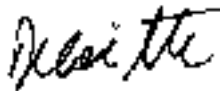
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. é I.

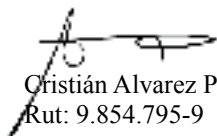
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Ambiental S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Ambiental S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C.é I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





SERVIMAK S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 99.709 | 56.380 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.228.417 | 759.824 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 606.598 | 563.788 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 97.768 | 76.829 |
| Inventarios | 662.685 | 384.278 |
| Activos por impuestos corrientes | 164.742 | 236.228 |
| Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 109.492 | 48.817 |
| | 2.969.411 | 2.126.144 |
| Activos corrientes, totales | 2.969.411 | 2.126.144 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Propiedades, planta y equipo | 3.636.469 | 3.452.496 |
| Activos por impuestos diferidos | 666.436 | 343.114 |
| Total de activos no corrientes, totales | 4.302.905 | 3.795.610 |
| Total de activos | 7.272.316 | 5.921.754 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 1.520.363 | 1.221.874 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 305.629 | 797.046 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 61.971 | 513.184 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 8.460 | 13.764 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | - | 36.589 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 127.753 | - |
| | 2.024.176 | 2.582.457 |
| Pasivos corrientes totales | 2.024.176 | 2.582.457 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 1.486.697 | 1.562.870 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | 1.528.727 | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | 737.052 | 378.264 |
| Total de Pasivos no corrientes | 3.752.476 | 1.941.134 |
| Total de pasivos | 5.776.652 | 4.523.591 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 1.011.770 | 1.011.770 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 477.503 | 380.002 |
| Otras reservas | 6.391 | 6.391 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 1.495.664 | 1.398.163 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 1.495.664 | 1.398.163 |
| Total patrimonio y pasivos | 7.272.316 | 5.921.754 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

Acumulado al 31 de Diciembre de

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.840.234 | 2.999.036 |
| Costo de ventas | (2.984.042) | (2.227.625) |
| Ganancia bruta | 856.192 | 771.411 |
| Gasto de administración | (364.271) | (396.268) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 53.683 | 60.679 |
| Ingresos financieros | - | 182 |
| Costos financieros | (288.652) | (158.006) |
| Diferencias de cambio | 8.559 | 14.724 |
| Resultado por unidades de reajuste | (16.022) | (13.266) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 249.489 | 279.456 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (77.448) | (30.988) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 172.041 | 248.468 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 172.041 | 248.468 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 172.041 | 248.468 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 172.041 | 248.468 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 172.041 | 248.468 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 172.041 | 248.468 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 172.041 | 248.468 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 172.041 | 248.468 |

Estado Individual de flujo de efectivo directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|--------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 7.357.814 | 3.604.217 |
| Otros cobros por actividades de operación | 113.480 | 15.205 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (3.484.197) | (2.924.506) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.021.883) | (841.496) |
| Otros pagos por actividades de operación | (297.829) | (179.837) |
| Intereses pagados | - | (11.149) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (118.438) | (18.708) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (12.471) | (241) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 2.536.476 | (356.515) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | 646.500 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (234.235) | (1.498.462) |
| Cobros a entidades relacionadas | 95.384 | (200) |
| Intereses Recibidos | - | 182 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (138.851) | (851.980) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio | (9.336) | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 756.317 | 524.368 |
| Total importes procedentes de préstamos | 746.981 | 524.368 |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | 675.798 |
| Pagos de préstamos | (1.804.156) | - |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (673.139) | - |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (541.799) | - |
| Intereses pagados | (79.899) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2.352.012) | 1.200.166 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 45.613 | (1.208.495) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 45.613 | (8.329) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.284) | (4.245) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 43.329 | (12.574) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 56.380 | 68.954 |
| | 99.709 | 56.380 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 1.011.770 | | | | 6.391 | 6.391 | 380.002 | 1.398.163 | | 1.398.163 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.011.770 | | | | 6.391 | 6.391 | 380.002 | 1.398.163 | | 1.398.163 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 172.041 | 172.041 | | 172.041 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | 172.041 | | 172.041 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | (74.540) | (74.540) | | (74.540) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | | | | 0 | | 97.501 | 97.501 | | 97.501 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 1.011.770 | | | | 6.391 | 6.391 | 477.503 | 1.495.664 | | 1.495.664 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.011.770 | | | | | 6.391 | 131.534 | 1.149.695 | | 1.149.695 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.011.770 | | | | | 6.391 | 131.534 | 1.149.695 | | 1.149.695 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 248.468 | 248.468 | | 248.468 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | 248.468 | 248.468 | | 248.468 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | | | 248.468 | 248.468 | | 248.468 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 1.011.770 | | | | | 6.391 | 380.002 | 1.398.163 | | 1.398.163 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

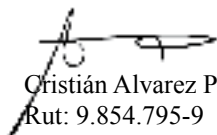
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Servimak S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Servimak S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





SOCIEDAD AGRICOLA LOS RULOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 78.197 | 43.736 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 36.666 | 112.575 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 124.881 | 39.839 |
| Inventarios | 13.585 | 24.246 |
| Activos biológicos corrientes | 477.620 | 392.605 |
| Activos por impuestos corrientes | 73.847 | 16.779 |
| | 804.796 | 629.780 |
| Activos corrientes, totales | 804.796 | 629.780 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Propiedades, planta y equipo | 52.446 | 50.859 |
| Activos biológicos, no corrientes | 496.016 | 508.381 |
| Activos por impuestos diferidos | 12.025 | 18.080 |
| Total de activos no corrientes, totales | 560.487 | 577.320 |
| Total de activos | 1.365.283 | 1.207.100 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 4.698 | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 110.886 | 112.157 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 214.653 | 141.301 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 9.615 | - |
| | 339.852 | 253.458 |
| Pasivos corrientes, totales | 339.852 | 253.458 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 10.188 | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 1 | |
| Pasivos no corrientes, totales | 10.189 | - |
| Total de pasivos | 350.041 | 253.458 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 997.719 | 997.719 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 17.523 | (44.077) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 1.015.242 | 953.642 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 1.015.242 | 953.642 |
| Total patrimonio y pasivos | 1.365.283 | 1.207.100 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.018.618 | 920.205 |
| Costo de ventas | (780.763) | (583.461) |
| Ganancia bruta | 237.855 | 336.744 |
| Costos de distribución | (90) | - |
| Gasto de administración | (169.226) | (354.970) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (5.005) | 876 |
| Ingresos financieros | 2.849 | - |
| Costos financieros | (903) | (20.316) |
| Diferencias de cambio | 2.062 | 31.973 |
| Resultado por unidades de reajuste | 114 | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 67.656 | (5.693) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (6.056) | 18.080 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 61.600 | 12.387 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 61.600 | 12.387 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 61.600 | 12.387 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 61.600 | 12.387 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 61.600 | 12.387 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | 61.600 | 12.387 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 61.600 | 12.387 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 61.600 | 12.387 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.089.667 | 983.703 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (627.068) | (598.150) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (275.990) | (289.801) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (95.163) | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 15.181 | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 106.627 | 95.752 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (324.361) | |
| Cobros a entidades relacionadas | 334.067 | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 9.706 | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | 430.000 |
| Total importes procedentes de préstamos | - | 430.000 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 58.188 | 180.083 |
| Pagos de préstamos | | |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (118.125) | (677.632) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (59.937) | (497.549) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 56.396 | 28.203 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (21.935) | 1.315 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 34.461 | 29.518 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 43.736 | 14.218 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 78.197 | 43.736 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 997.719 | | | | | | (44.077) | 953.642 | | 953.642 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 997.719 | | | | | | (44.077) | 953.642 | | 953.642 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 61.600 | 61.600 | | 61.600 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | 61.600 | 61.600 | | 61.600 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | - | | - |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | | | | | | 61.600 | 61.600 | | 61.600 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 997.719 | | | | | | 17.523 | 1.015.242 | | 1.015.242 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 567.719 | | | | | | (56.464) | 511.255 | | 511.255 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 567.719 | | | | | | | 511.255 | | 511.255 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 12.387 | 12.387 | | 12.387 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | 12.387 | 12.387 | | 12.387 |
| Emisión de patrimonio | 430.000 | | | | | | | 430.000 | | 430.000 |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 430.000 | | | | | | 12.387 | 442.387 | | 442.387 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 997.719 | | | | | | (44.077) | 953.642 | | 953.642 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

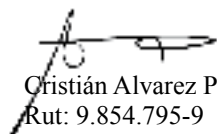
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Sociedad Agrícola Los Rulos S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9

Difem
LABORATORIOS





DIFEM LABORATORIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|---|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3.201.953 | 333.253 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 113.370 | 102.572 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.812.814 | 2.248.283 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 53.927 | 8.854 |
| Inventarios | 1.395.103 | 1.318.410 |
| Activos por impuestos corrientes | 23.265 | 92.589 |
| | 7.600.432 | 4.103.961 |
| Activos corrientes totales | 7.600.432 | 4.103.961 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | - | 20.350 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 209.435 | 52.314 |
| Propiedades, planta y equipo | 4.905.879 | 1.792.134 |
| Activos por impuestos diferidos | 1.044.939 | 35.322 |
| Total de activos no corrientes, totales | 6.160.253 | 1.900.120 |
| Total de activos | 13.760.685 | 6.004.081 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 2.332.128 | 758.503 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.322.812 | 1.343.050 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 129.473 | 97.886 |
| Otras provisiones a corto plazo | - | - |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 28.189 | 3.734 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 52.920 | 42.895 |
| | 3.865.522 | 2.246.068 |
| Pasivos corrientes totales | 3.865.522 | 2.246.068 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 2.718.537 | 15.678 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 1.327.589 | 300.450 |
| Total de Pasivos no corrientes | 4.046.126 | 316.128 |
| Total de pasivos | 7.911.648 | 2.562.196 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 5.421.443 | 3.227.879 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 427.594 | 214.006 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 5.849.037 | 3.441.885 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 5.849.037 | 3.441.885 |
| Total patrimonio y pasivos | 13.760.685 | 6.004.081 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 7.208.185 | 6.529.041 |
| Costo de ventas | (4.470.477) | (4.211.145) |
| Ganancia bruta | 2.737.708 | 2.317.896 |
| Gasto de administración | (2.622.443) | (2.048.605) |
| Otros gastos, por función | - | (6.748) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 49.815 | - |
| Ingresos financieros | 55.471 | - |
| Costos financieros | (93.097) | (64.165) |
| Diferencias de cambio | (4.609) | (756) |
| Resultado por unidades de reajuste | - | (3.844) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 122.845 | 193.778 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (21.990) | (67.292) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 100.855 | 126.486 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | |
| Ganancia (pérdida) | 100.855 | 126.486 |

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 100.855 | 126.486 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | |
| Ganancia (pérdida) | 100.855 | 126.486 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 100.855 | 126.486 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | 100.855 | 126.486 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 100.855 | 126.486 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | - |
| Resultado integral total | 100.855 | 126.486 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 10.994.724 | 7.949.207 |
| Otros cobros por actividades de operación | 10.842 | |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (8.219.494) | (6.033.555) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.429.993) | (1.989.356) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (12.564) |
| Otros pagos por actividades de operación | 675.223 | (22.321) |
| Intereses pagados | (88.998) | (48.775) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 21.199 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 1.963.503 | (157.364) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (2.014.583) | (144.666) |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 24.809 | |
| Compras de activos intangibles | (27.519) | |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | (80.210) |
| Intereses recibidos | | 1.937 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 7.260 | 7.991 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2.010.033) | (214.948) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 772.131 | 520.000 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 801.656 | - |
| Total importes procedentes de préstamos | 1.573.787 | 520.000 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 2.539.390 | |
| Pagos de préstamos | (1.163.989) | (60.000) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (33.977) | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 1.341.424 | (60.000) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 2.868.681 | 87.688 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 19 | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 2.868.700 | 87.688 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 333.253 | 245.565 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 3.201.953 | 333.253 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|---|---|---|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012 | 3.227.879 | | | | | | | | | | 214.006 | 3.441.885 | | 3.441.885 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambios en patrimonio | 3.227.879 | | | | | | | | | | 214.006 | 3.441.885 | | 3.441.885 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | 100.855 | 100.855 | | 100.855 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | 100.855 | | 100.855 |
| Emisión de patrimonio | 2.193.564 | | | | | | | | | | 112.733 | 2.306.297 | | 2.306.297 |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 2.193.564 | | | | | | | | | | 213.588 | 2.407.152 | | 2.407.152 |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011 | 5.421.443 | | | | | | | | | | 427.594 | 5.849.037 | | 5.849.037 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---|---|---|---|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011 | 2.707.879 | | | | | | | | | | 87.520 | 2.795.399 | | 2.795.399 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 2.707.879 | | | | | | | | | | 87.520 | 2.795.399 | | 2.795.399 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | 126.486 | 126.486 | | 126.486 |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | 126.486 | | 126.486 |
| Emisión de patrimonio | 520.000 | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | 520.000 | | 520.000 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 520.000 | | | | | | | | | | 126.486 | 646.486 | | 646.486 |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011 | 3.227.879 | | | | | | | | | | 214.006 | 3.441.885 | | 3.441.885 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

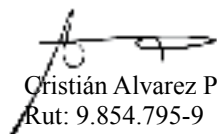
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Difem Laboratorios S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Difem Laboratorios S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





ANASAC INTERNATIONAL CORPORATION

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 539.088 | 154.186 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 25.746 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 8.091.565 | 5.880.501 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 4.730.024 | 3.753.497 |
| Inventarios | 2.170.051 | 879.095 |
| Activos por impuestos corrientes | 18.590 | |
| | 15.575.064 | 10.667.279 |
| Activos corrientes, totales | 15.575.064 | 10.667.279 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Otros activos financieros no corrientes | - | 488.596 |
| Derechos por cobrar no corrientes | 396.113 | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 4.808 | 2.959 |
| Total de activos no corrientes, totales | 400.921 | 491.555 |
| Total de activos | 15.975.985 | 11.158.834 |

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 328.242 | 732.687 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 8.793.833 | 5.308.853 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 2.871.849 | 648.638 |
| | 11.993.924 | 6.690.178 |
| Pasivos corrientes, totales | 11.993.924 | 6.690.178 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Pasivos no corrientes, totales | - | - |
| Total de pasivos | 11.993.924 | 6.690.178 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 5.364 | 5.364 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 4.269.819 | 4.279.825 |
| Otras reservas | (293.122) | 183.467 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 3.982.061 | 4.468.656 |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Patrimonio neto, totales | 3.982.061 | 4.468.656 |
| Total patrimonio y pasivos | 15.975.985 | 11.158.834 |

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|--|---------------------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | MS | MS |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20.015.079 | 13.386.617 |
| Costo de ventas | (15.560.504) | (9.807.763) |
| Ganancia bruta | 4.454.575 | 3.578.854 |
| Costos de distribución | (530.446) | (282.115) |
| Gasto de administración | (2.744.541) | (2.224.653) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (315.044) | 152.419 |
| Ingresos financieros | 11.841 | 17.987 |
| Costos financieros | (9.499) | (6.339) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 158 | 86 |
| Diferencias de cambio | (57) | - |
| Resultado por unidades de reajuste | 403 | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 867.390 | 1.236.239 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 867.390 | 1.236.239 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 867.390 | 1.236.239 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | 0 | - |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 867.390 | 1.236.239 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 867.390 | 1.236.239 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 867.390 | 1.236.239 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 867.390 | 1.236.239 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 867.390 | 1.236.239 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 0 | - |
| Resultado integral total | 867.390 | 1.236.239 |

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

Al 31 de Diciembre de

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 10.080.362 | 12.427.837 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (5.225.676) | (3.826.082) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (364.586) | (195.818) |
| Otros pagos por actividades de operación | (3.413) | (6.695) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 4.486.687 | 8.399.242 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 6.518 | |
| Préstamos a entidades relacionadas | 67.281 | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | (5.730) | - |
| Cobros a entidades relacionadas | 5.653.059 | 295.479 |
| Intereses recibidos | - | 174 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 5.721.128 | 295.653 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Total importes procedentes de préstamos | - | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | (9.822.856) | (8.675.705) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | 13.315 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (9.822.856) | (8.662.390) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 384.959 | 32.505 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (57) | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 384.902 | 32.505 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 154.186 | 121.681 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 539.088 | 154.186 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-----------------------------|--|---|---|---|---|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012 | 5.364 | | | 183.467 | | | | 183.467 | 4.279.825 | 4.468.656 | | 4.468.656 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 5.364 | | 0 | 183.467 | | | | 183.467 | 4.279.825 | 4.468.656 | 0 | 4.468.656 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | 867.390 | 867.390 | 0 | 867.390 |
| Otro resultado integral | | | | (325.905) | | | | (325.905) | (325.905) | (325.905) | | (325.905) |
| Resultado integral | | | | | | | | | | 541.485 | 0 | 541.485 |
| Emisión de patrimonio | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Dividendos | | | | | | | | | (877.396) | (877.396) | | (877.396) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | (150.684) | - | (150.684) | 0 | (150.684) |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | | | (325.905) | | | | (476.589) | (10.006) | (486.595) | 0 | (486.595) |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012 | 5.364 | | 0 | (142.438) | | | | (293.122) | 4.269.819 | 3.982.061 | 0 | 3.982.061 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-----------------------------|--|---|---|---|---|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2011 | 5.364 | - | 0 | (228.935) | | | | (228.935) | 3.043.586 | 2.820.015 | 0 | 2.820.015 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 5.364 | - | 0 | (228.935) | | | | (228.935) | 3.043.586 | 2.820.015 | 0 | 2.820.015 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | 1.236.239 | 1.236.239 | 0 | 1.236.239 |
| Otro resultado integral | | | | 412.402 | | | | 412.402 | - | 412.402 | | 412.402 |
| Resultado integral | | | | | | | | | 1.236.239 | 1.236.239 | 0 | 1.236.239 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | - | | - |
| Dividendos | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | - | | 412.402 | | | | 412.402 | 1.236.239 | 1.648.641 | 0 | 1.648.641 |
| Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2011 | 5.364 | - | 0 | 183.467 | | | | 183.467 | 4.279.825 | 4.468.656 | 0 | 4.468.656 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

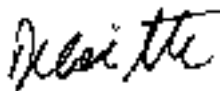
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

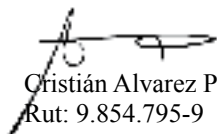
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac International Corporation y subsidiaria y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac International Corporation y subsidiaria adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

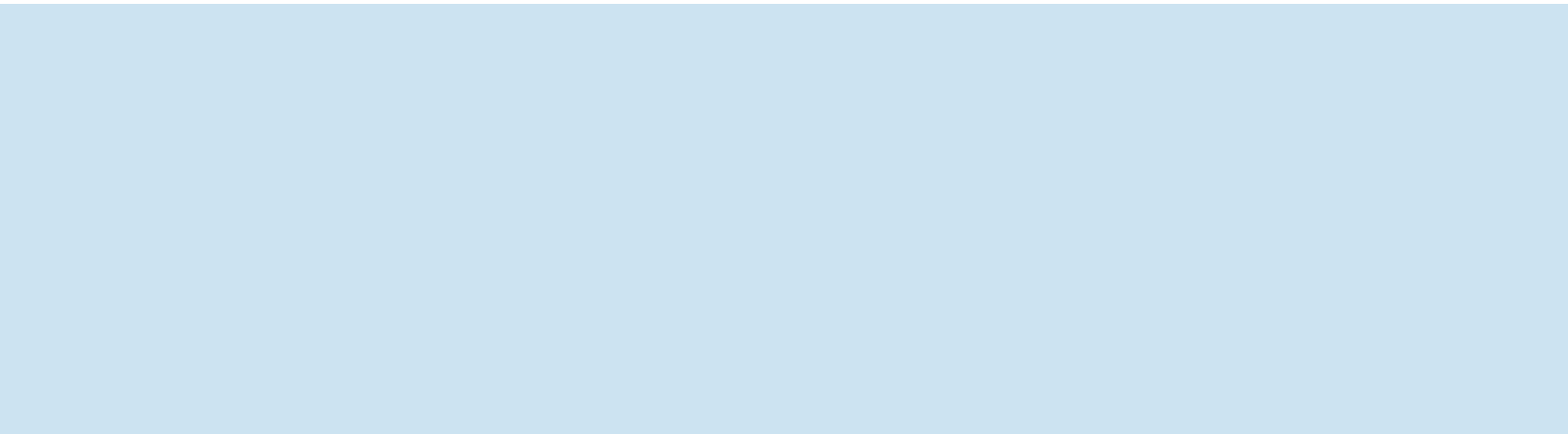
Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





INVERSIONES GLOBALES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 15.491 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 895 | - |
| | 895 | 15.491 |
| Activos corrientes, totales | 895 | 15.491 |
| Total de activos | 895 | 15.491 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u> |
|---|---|---|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | - | 557 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 5.386 | 19.386 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente para la venta | 5.386 | 19.943 |
| Pasivos corrientes, totales | 5.386 | 19.943 |
| Total de pasivos | 5.386 | 19.943 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 995 | 995 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (5.486) | (5.447) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | (4.491) | (4.452) |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | (4.491) | (4.452) |
| Total patrimonio y pasivos | 895 | 15.491 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|--------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Gasto de administración | (39) | (671) |
| Resultado por unidades de reajuste | - | - |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | (39) | (671) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | (39) | (671) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | (39) | (671) |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | (39) | (671) |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | (39) | (671) |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (39) | (671) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | (39) | (671) |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|-----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (15.491) | (114) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (15.491) | (114) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Total importes procedentes de préstamos | 0 | 0 |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | 51.000 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (95.000) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | - | (44.000) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (15.491) | (44.114) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (15.491) | (44.114) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 15.491 | 59.605 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | - | 15.491 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 995 | | | | | | (5.447) | (4.452) | | (4.452) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 995 | | | | | | (5.447) | (4.452) | | (4.452) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | (39) | (39) | | (39) |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | (39) | (39) | | (39) |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | | | (39) | (39) | | (39) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 995 | | | | | | (5.486) | (4.491) | | (4.491) |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 995 | | | | | | (4.776) | (3.781) | | (3.781) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | | | | | | | (4.776) | (3.781) | | (3.781) |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | (671) | (671) | | (671) |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | (671) | (671) | | (671) |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | | | | (671) | (671) | | (671) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 995 | | | | | | (5.447) | (4.452) | | (4.452) |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

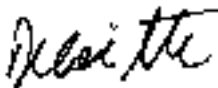
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

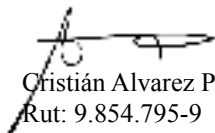
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Inversiones Globales S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Inversiones Globales S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9

 gleba





GLEBA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|---|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 133.833 | 143.425 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 45.940 | 154.299 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 9.301.954 | 8.231.816 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 97.274 | - |
| Inventarios | 6.720.868 | 6.236.810 |
| Activos por impuestos corrientes | 868.808 | 3.842 |
| | 17.168.677 | 14.770.192 |
| Activos corrientes, totales | 17.168.677 | 14.770.192 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Otros activos financieros no corrientes | - | 1.601 |
| Otros activos no financieros no corrientes | - | 57.741 |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 45.353 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | 110.277 | 166.344 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11.252 | 18.271 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.270.008 | 1.405.586 |
| Activos por impuestos diferidos | 175.419 | 195.421 |
| Total de activos no corrientes, totales | 1.612.309 | 1.844.964 |
| Total de activos | 18.780.986 | 16.615.156 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 5.848.964 | 4.776.543 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.029.131 | 2.426.484 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 4.519.898 | 2.644.421 |
| Otras provisiones a corto plazo | 39.915 | 78.990 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 156.315 | 257.009 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 779 | 358.612 |
| | 13.595.002 | 10.542.059 |
| Pasivos corrientes, totales | 13.595.002 | 10.542.059 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 32.078 | 47.099 |
| Total de Pasivos no corrientes | 32.078 | 47.099 |
| Total de pasivos | 13.627.080 | 10.589.158 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 861.075 | 861.075 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 5.084.111 | 4.865.227 |
| Primas de emisión | 1.133.736 | 1.133.736 |
| Otras reservas | (1.925.016) | (834.040) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 5.153.906 | 6.025.998 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 5.153.906 | 6.025.998 |
| Total patrimonio y pasivos | 18.780.986 | 16.615.156 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de diciembre de | |
|---|---------------------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | MS | MS |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 19.667.696 | 19.284.468 |
| Costo de ventas | (13.428.028) | (13.084.508) |
| Ganancia bruta | 6.239.668 | 6.199.960 |
| Costos de distribución | (2.747.233) | (2.036.746) |
| Gasto de administración | (1.143.883) | (1.064.383) |
| Otros gastos, por función | (9.390) | (63.844) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (35.568) | (73.459) |
| Ingresos financieros | 323.290 | 260.216 |
| Costos financieros | (831.742) | (248.386) |
| Diferencias de cambio | 462.852 | (128.671) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 2.257.994 | 2.844.687 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (806.166) | (1.057.726) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | |
| Ganancia (pérdida) | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 1.451.828 | 1.786.961 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 1.451.828 | 1.786.961 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|--------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 18.663.783 | 16.446.455 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (15.884.350) | (15.628.537) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (2.298.094) | (1.745.260) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (275.665) | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (59.175) | (475.226) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 146.499 | (1.402.568) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 14.706 | 4.377 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (289.611) | (549.507) |
| Compras de activos intangibles | (5.834) | (7.855) |
| Cobros a entidades relacionadas | 45.249 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (235.490) | (552.985) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | 330.132 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 5.185.914 | 5.153.644 |
| Total importes procedentes de préstamos | 5.185.914 | 5.483.776 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | |
| Pagos de préstamos | (4.860.228) | (3.567.120) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | - | (1.362) |
| Intereses pagados | (246.287) | (158.263) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 79.399 | 1.757.031 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (9.592) | (198.522) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (9.592) | (198.522) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 143.425 | 341.947 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 133.833 | 143.425 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|---|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 861.075 | 1.133.736 | (1.008.101) | | 174.061 | (834.040) | 4.865.227 | 6.025.998 | | 6.025.998 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 861.075 | 1.133.736 | (1.008.101) | | 174.061 | (834.040) | 4.865.227 | 6.025.998 | | 6.025.998 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 1.451.828 | 1.451.828 | | 1.451.828 |
| Otro resultado integral | | | (1.096.016) | | | (1.096.016) | | (1.096.016) | | (1.096.016) |
| Resultado integral | | | | | | | | 355.812 | | 355.812 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | (1.227.904) | (1.227.904) | | (1.227.904) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | 5.040 | 5.040 | (5.040) | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | (1.096.016) | | 5.040 | (1.090.976) | 218.884 | (872.092) | | (872.092) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 861.075 | 1.133.736 | (2.104.117) | | 179.101 | (1.925.016) | 5.084.111 | 5.153.906 | | 5.153.906 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Primas de emisión | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|-------------------|---|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 834.372 | 830.307 | (1.199.775) | | 148.142 | (1.051.633) | 3.104.185 | 3.717.231 | | 3.717.231 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 834.372 | 830.307 | (1.199.775) | | 148.142 | (1.051.633) | 3.104.185 | 3.717.231 | | 3.717.231 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 1.786.961 | 1.786.961 | | 1.786.961 |
| Otro resultado integral | | | 191.674 | | | 191.674 | | 191.674 | | 191.674 |
| Resultado integral | | | | | | | | | | 0 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | 26.703 | 303.429 | | | | | | 330.132 | | 330.132 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | 25.919 | 25.919 | (25.919) | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 26.703 | 303.429 | 191.674 | | 25.919 | 217.593 | 1.761.042 | 2.308.767 | | 2.308.767 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 861.075 | 1.133.736 | (1.008.101) | | 174.061 | (834.040) | 4.865.227 | 6.025.998 | | 6.025.998 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

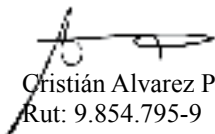
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Gleba S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Gleba S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





HORTUS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 668.153 | 958.204 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 104.402 | 185.365 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 1.714.409 | 1.541.273 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 41.420 | 41.662 |
| Inventarios | 3.077.130 | 2.205.392 |
| Activos por impuestos corrientes | 10.788 | - |
| | 5.616.302 | 4.931.896 |
| Activos corrientes, totales | 5.616.302 | 4.931.896 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Otros activos financieros no corrientes | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | - | 12.416 |
| Derechos por cobrar no corrientes | - | 125.571 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 63.939 | 44.256 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.510.594 | 1.462.164 |
| Total de activos no corrientes, totales | 1.574.533 | 1.644.407 |
| Total de activos | 7.190.835 | 6.576.303 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|--|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 19.519 | 18.942 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.610.813 | 1.135.848 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 587.680 | 569.608 |
| Otras provisiones a corto plazo | 117.825 | 129.410 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 47.286 | 78.890 |
| | 2.383.123 | 1.932.698 |
| Pasivos corrientes totales | 2.383.123 | 1.932.698 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 41.190 | 34.526 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 301.125 | 301.125 |
| Total de Pasivos no corrientes | 342.315 | 335.651 |
| Pasivos no corrientes, totales | 2.725.438 | 2.268.349 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 1.005.657 | 1.005.657 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 2.165.686 | 1.908.593 |
| Otras reservas | 1.294.054 | 1.393.704 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 4.465.397 | 4.307.954 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 4.465.397 | 4.307.954 |
| Total patrimonio y pasivos | 7.190.835 | 6.576.303 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

Acumulado al 31 de Diciembre de

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 9.694.546 | 8.814.828 |
| Costo de ventas | (6.106.356) | (5.691.131) |
| Ganancia bruta | 3.588.190 | 3.123.697 |
| Otros ingresos, por función | 22.689 | |
| Costo de distribución | (1.905.786) | (1.745.130) |
| Gasto de administración | (1.024.575) | (673.440) |
| Otros gastos, por función | (5.437) | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | - | 57.737 |
| Ingresos financieros | 37.613 | 16.515 |
| Costos financieros | (66.268) | (62.364) |
| Diferencias de cambio | 45.623 | (21.805) |
| Resultado por unidades de reajuste | | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 692.049 | 695.210 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (233.640) | (250.445) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 458.409 | 444.765 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 458.409 | 444.765 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 458.409 | 444.765 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 458.409 | 444.765 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 458.409 | 444.765 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 458.409 | 444.765 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 458.209 | 444.765 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 458.209 | 444.765 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 9.597.567 | 8.854.294 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (7.904.593) | (7.589.152) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.591.164) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 101.810 | 1.059.024 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 5.477 | 59.719 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (145.115) | (213.522) |
| Compras de activos intangibles | (26.133) | (23.263) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (165.771) | (177.066) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Total importes procedentes de préstamos | - | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | | |
| Pagos de préstamos | (195.879) | - |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (30.211) | (19.188) |
| Dividendos pagados | - | (178.725) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (226.090) | (197.913) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (290.051) | 684.045 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (290.051) | 684.045 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 958.204 | 274.159 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 668.153 | 958.204 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 1.005.657 | 828.973 | 564.731 | | 1.393.704 | 1.908.593 | 4.307.954 | | 4.307.954 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.005.657 | 828.973 | 564.731 | | 1.393.704 | 1.908.593 | 4.307.954 | | 4.307.954 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 458.409 | 458.409 | | 458.409 |
| Otro resultado integral | | | (99.650) | | (99.650) | | (99.650) | | (99.650) |
| Resultado integral | | | | | | | 358.759 | | 358.759 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | (201.345) | (201.345) | | (201.345) |
| Incremento (disminución) por otros ajustes | | | | | | 29 | 29 | | 29 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | - | - | | (178.725) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | - | | - | | - | | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | - | (99.650) | | (99.650) | 257.093 | 157.443 | | 157.443 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 1.005.657 | 828.973 | 465.081 | | 1.294.054 | 2.165.686 | 4.465.397 | | 4.465.397 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.005.657 | 1.130.098 | 59.387 | | 1.189.485 | 1.660.147 | 3.855.289 | | 3.855.289 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.005.657 | 1.130.098 | 59.387 | | 1.189.485 | 1.660.147 | 3.855.289 | | 3.855.289 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 444.765 | 444.765 | | 444.765 |
| Otro resultado integral | | | 505.344 | | 505.344 | | 505.344 | | 505.344 |
| Resultado integral | | | | | | | 950.109 | | 950.109 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otros ajustes | | | | | | (17.594) | (17.594) | | (17.594) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | (178.725) | (178.725) | | (178.725) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | (301.125) | | | (301.125) | | (301.125) | | (301.125) |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | (301.125) | 505.344 | | 204.219 | 248.446 | 452.665 | | 452.665 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 1.005.657 | 828.973 | 564.731 | | 1.393.704 | 1.908.593 | 4.307.954 | | 4.307.954 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

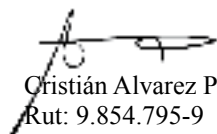
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Hortus S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Hortus S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





ANASAC COLOMBIA LTDA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de 2012 | Al 31 de Diciembre de 2011 |
|---|---|---|
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 49.161 | 23.318 |
| Otros activos financieros corrientes | - | 972 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 74.543 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 1.889.715 | 1.656.532 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 38.226 | 72.266 |
| Inventarios | 1.952.900 | 1.362.512 |
| Activos por impuestos corrientes | 314.865 | 207.023 |
| | 4.319.410 | 3.322.623 |
| Activos corrientes, totales | 4.319.410 | 3.322.623 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13.449 | 47.290 |
| Propiedades, planta y equipo | 165.799 | 165.704 |
| Activos por impuestos diferidos | 58.030 | 12.009 |
| Total de activos no corrientes | 237.278 | 225.003 |
| Total de activos | 4.556.688 | 3.547.626 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> |
|--|---|---|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 1.309.343 | 979.481 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 432.455 | 550.287 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 1.082.575 | 881.770 |
| Otras provisiones a corto plazo | - | 10.001 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 76.341 | 64.211 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 275 | 30.390 |
| | 2.900.989 | 2.516.140 |
| Pasivos corrientes totales | 2.900.989 | 2.516.140 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 148.197 | 139.550 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 50.387 | - |
| Total de Pasivos no corrientes | 198.584 | 139.550 |
| Total de pasivos | 3.099.573 | 2.655.690 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 1.239.843 | 753.743 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 150.945 | 71.866 |
| Otras reservas | 66.327 | 66.327 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 1.457.115 | 891.936 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 1.457.115 | 891.936 |
| Total patrimonio y pasivos | 4.556.688 | 3.547.626 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|---------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | MS | MS |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 4.558.396 | 3.277.275 |
| Costo de ventas | (2.769.489) | (1.995.842) |
| Ganancia bruta | 1.788.907 | 1.281.433 |
| Gasto de administración | (1.608.585) | (1.201.996) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 24.480 | 67.324 |
| Ingresos financieros | 8.506 | 1.193 |
| Costos financieros | (96.924) | (77.289) |
| Diferencias de cambio | 16.683 | (14.628) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 133.067 | 56.037 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (57.862) | (31.183) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 75.205 | 24.854 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 75.205 | 24.854 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 75.205 | 24.854 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 75.205 | 24.854 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 75.205 | 24.854 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 75.205 | 24.854 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 75.205 | 24.854 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 75.205 | 24.854 |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 4.166.745 | 2.905.626 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (4.336.066) | (2.342.907) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (543.466) | (414.055) |
| Intereses pagados | (97.264) | (58.469) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (810.051) | 90.195 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (14.915) | (11.686) |
| Compras de activos intangibles | (975) | (66.666) |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | (311.741) | (174.364) |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 303.106 | 173.112 |
| Cobros a entidades relacionadas | 98.086 | |
| Intereses recibidos | 3.138 | 248 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 76.699 | (79.356) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | 485.869 | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 2.143.384 | 1.550.809 |
| Total importes procedentes de préstamos | 2.629.253 | 1.550.809 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | |
| Pagos de préstamos | (1.828.835) | (1.552.568) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (41.223) | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 1.210 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 759.195 | (549) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 25.843 | 10.290 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 25.843 | 10.290 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 23.318 | 13.028 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 49.161 | 23.318 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012 | 753.743 | | 66.327 | | 66.327 | 71.866 | 891.936 | | 891.936 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 753.743 | | 66.327 | | 66.327 | 71.866 | 891.936 | | 891.936 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | - | 75.205 | 75.205 | 75.205 |
| Otro resultado integral | | | | | | | 0 | | 0 |
| Resultado integral | | | | - | - | 3.874 | 3.874 | | 3.874 |
| Emisión de patrimonio | 486.100 | | | | | | 486.100 | | 486.100 |
| Dividendos | | | | | | | 0 | | 0 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 486.100 | - | - | - | - | 79.079 | 486.100 | | 486.100 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2012 | 1.239.843 | - | 66.327 | - | 66.327 | 150.945 | 1.457.115 | | 1.457.115 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 753.743 | | (7.791) | | (7.791) | 47.012 | 792.964 | | 792.964 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 753.743 | | (7.791) | | (7.791) | 47.012 | 792.964 | | 792.964 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | 24.854 | 24.854 | | 24.854 |
| Otro resultado integral | | | 74.118 | | 74.118 | | 74.118 | | 74.118 |
| Resultado integral | | | 74.118 | | 74.118 | 24.854 | 98.972 | | 98.972 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | 74.118 | | 74.118 | 24.854 | 98.972 | | 98.972 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 753.743 | | 66.327 | | 66.327 | 71.866 | 891.936 | | 891.936 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

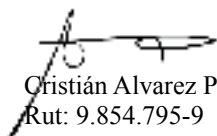
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Colombia Limitada y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Colombia Limitada adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

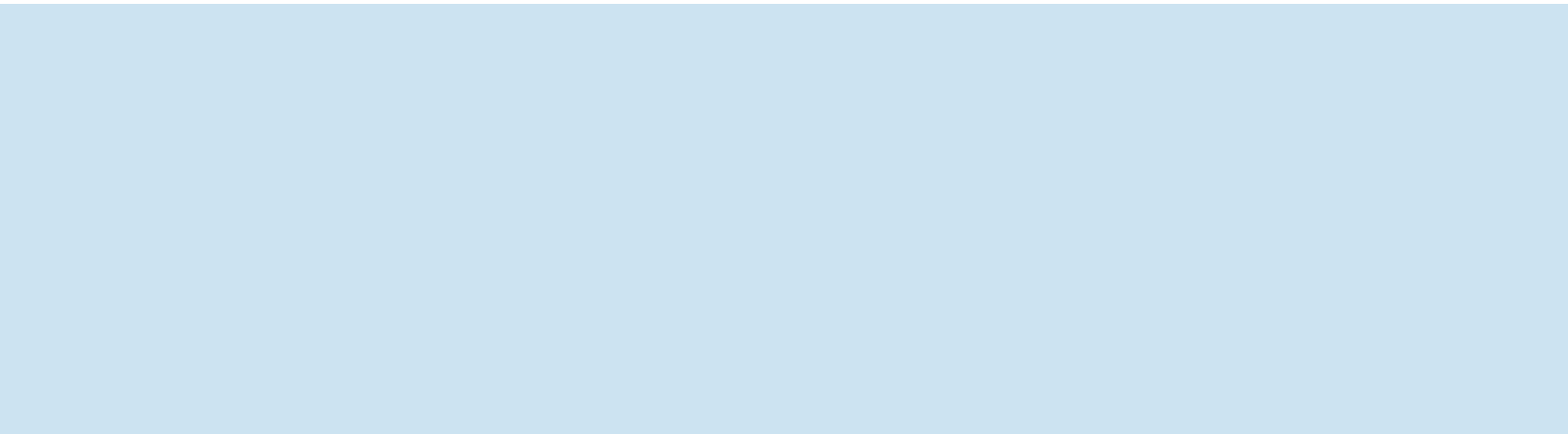
Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





ANASAC PERU S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados individuales de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | - | - |
| Activos corrientes totales | - | - |
| <u>Activos no corrientes</u> | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 77.985 | 77.985 |
| Total de activos no corrientes, totales | 77.985 | 77.985 |
| Total de activos | 77.985 | 77.985 |

Estado de situación financiera clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>M\$</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>M\$</u> |
|--|---|---|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 41.662 | 41.662 |
| | 41.662 | 41.662 |
| Pasivos corrientes, totales | 41.662 | 41.662 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | |
| Pasivos no corrientes, totales | - | - |
| Total de pasivos | 41.662 | 41.662 |
| Patrimonio | | |
| Capital pagado | 46.999 | 46.999 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (10.676) | (10.676) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 36.323 | 36.323 |
| Participaciones no controladoras | | |
| Patrimonio neto, totales | 36.323 | 36.323 |
| Total patrimonio y pasivos | 77.985 | 77.985 |

Estado Individual de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Acumulado al 31 de Diciembre de | |
|---|---------------------------------|--------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | MS | MS |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | - | - |
| Costo de ventas | - | - |
| Ganancia bruta | - | - |
| Gasto de administración | - | (364) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | - | (364) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | - | (364) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | (364) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | - | (364) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | (364) |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | - | (364) |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | - | - |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | - | (364) |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | - | (364) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | - | (364) |

Estado Individual de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Al 31 de Diciembre de | |
|---|-----------------------|-------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | - | - |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - |
| Compras de activos intangibles | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Total importes procedentes de préstamos | - | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | - | - |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | - | - |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | - | - |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | - | - |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012 | 46.999 | | | | - | (10.676) | 36.323 | | 36.323 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 46.999 | - | - | | - | (10.676) | 36.323 | | 36.323 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | - | - | | - |
| Otro resultado integral | | | | | | - | | | |
| Resultado integral | | | | | | - | - | | - |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otros Ajustes | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | - | - | | - | - | - | | - |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012 | 46.999 | - | - | | 0 | (10.676) | 36.323 | | 36.323 |

Estado Individual de cambios en el patrimonio neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011.

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital pagado | Superavit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 46.999 | | | | - | (10.312) | 36.687 | | 36.687 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 46.999 | - | - | | - | (10.312) | 36.687 | | 36.687 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | (364) | (364) | | (364) |
| Otro resultado integral | | | | | | - | | | |
| Resultado integral | | | | | | (364) | (364) | | (364) |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otros Ajustes | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | - | - | | - | (364) | (364) | | (364) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2011 | 46.999 | - | - | | - | (10.676) | 36.323 | | 36.323 |



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Agrícola Nacional S.A.C. e I.

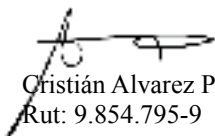
Como auditores externos de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la subsidiaria Anasac Perú S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Anasac Perú S.A. adjunto, auditados por nuestra firma en 2012, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Agrícola Nacional S.A.C. e I.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Agrícola Nacional S.A.C. e I. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9





AGRICOLA NACIONAL S.A.C. é I.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los EEEF
- Informe de los Auditores Independientes

| | |
|------|-------------------------|
| US\$ | Dólares estadounidense |
| \$ | Pesos chilenos |
| M\$ | Miles de pesos chilenos |
| UF | Unidades de fomento |

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | | Al 31 de Diciembre de | Al 31 de Diciembre de |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS | | | |
| <u>Activos corrientes</u> | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 7.579.664 | 13.931.391 |
| Otros activos financieros, corrientes | 6 | 578.864 | 28.506 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 7 | 2.346.831 | 1.542.708 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 8 | 52.927.044 | 47.977.373 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 21 | 653.205 | 418.853 |
| Inventarios | 9 | 28.648.718 | 26.387.810 |
| Activos biológicos, corrientes | 10 | 477.620 | 392.605 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 6.499.339 | 5.868.918 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 99.711.285 | 96.548.164 |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 14 | 1.174.414 | 48.817 |
| Activos corrientes, totales | | 1.174.414 | 48.817 |
| Activos corrientes totales | | 100.885.699 | 96.596.981 |
| <u>Activos no corrientes</u> | | | |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | 8 | 861.401 | 615.768 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 21 | 110.277 | 166.344 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 15 | 755.517 | 675.098 |
| Plusvalía | 16 | 1.873.096 | 1.873.096 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 13 | 29.621.483 | 27.723.345 |
| Activos biológicos, no corrientes | 10 | 496.016 | 508.381 |
| Propiedad de inversión | | - | 164.000 |
| Activos por impuestos diferidos | 12 | 605.603 | 604.218 |
| Total de activos no corrientes, totales | | 34.323.393 | 32.330.250 |
| Total de activos | | 135.209.092 | 128.927.231 |

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Nota | Al 31 de Diciembre de <u>2012</u> <u>MS</u> | Al 31 de Diciembre de <u>2011</u> <u>MS</u> |
|---|------|---|---|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| Pasivos | | | |
| <u>Pasivos corrientes</u> | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 17 | 26.354.220 | 20.389.881 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 18 | 14.557.292 | 15.338.366 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 21 | 2.675.522 | 2.264.406 |
| Otras provisiones a corto plazo | 20 | 304.740 | 20.000 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 11 | 320.507 | 497.114 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 19 | 1.292.535 | 1.428.692 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 45.504.816 | 39.938.459 |
| Pasivos corrientes, totales | | 45.504.816 | 39.938.459 |
| <u>Pasivos no corrientes</u> | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 17 | 11.680.278 | 15.654.361 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 12 | 1.165.407 | 1.164.151 |
| Pasivos no corrientes, totales | | 12.845.685 | 16.818.512 |
| Total de pasivos | | 58.350.501 | 56.756.971 |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | | 1.914.106 | 1.914.106 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | 72.675.814 | 66.385.216 |
| Otras participaciones en el patrimonio | | 4.071.204 | 4.071.204 |
| Otras reservas | | (3.313.624) | (1.712.916) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, neto | | 75.347.500 | 70.657.610 |
| Participaciones no controladoras | | 1.511.091 | 1.512.650 |
| Patrimonio neto, totales | | 76.858.591 | 72.170.260 |
| Total patrimonio y pasivos | | 135.209.092 | 128.927.231 |

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | <u>nota</u> | Acumulado al 31 de Diciembre | |
|--|-------------|------------------------------|-------------------|
| | | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | | MS | MS |
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22 | 115.432.518 | 101.544.568 |
| Costo de ventas | 23 | (69.792.291) | (60.103.244) |
| Ganancia bruta | | 45.640.227 | 41.441.324 |
| Costos de distribución | 23 | (6.681.341) | (5.543.616) |
| Gasto de administración | 23 | (26.866.569) | (24.535.671) |
| Otros gastos, por función | 23 | (14.827) | (70.612) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 24 | (51.529) | (589.904) |
| Ganancia (pérdida) de actividades operacionales | | 12.025.961 | 10.701.521 |
| Ingresos financieros | 24 | 672.196 | 391.797 |
| Costos financieros | | (2.364.726) | (811.384) |
| Diferencias de cambio | 25 | 1.470.103 | (443.748) |
| Resultado por unidades de reajuste | 25 | 125.098 | 125.731 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 11.928.632 | 9.963.917 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 12 | (2.783.969) | (2.286.614) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 9.144.663 | 7.677.303 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) del año | | 9.144.663 | 7.677.303 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 8.986.569 | 7.609.143 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 158.094 | 68.160 |
| Ganancia (pérdida) del año | | 9.144.663 | 7.677.303 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 27 | 0,409 | 0,346 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,409 | 0,346 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | 0,409 | 0,346 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 0,409 | 0,346 |

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función (continuación)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) del año | 9.144.663 | 7.677.303 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (1.658.551) | 1.150.725 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | 7.486.112 | 8.828.028 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 7.383.021 | 8.691.659 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 103.091 | 136.369 |
| Resultado integral, total | 7.486.112 | 8.828.028 |

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.
(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Por los años terminados al 31 de diciembre de | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | | MS | MS |
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 121.491.962 | 115.870.969 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 306.482 | 818.216 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (106.367.546) | (104.156.899) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (15.553.559) | (16.013.053) |
| Otros pagos por actividades de operación | | 171.982 | (522.906) |
| Impuestos a las ganancias (pagados) | | (294.042) | 247.762 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (35.266) | 43.547 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (279.987) | (3.712.364) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 92.027 | 970.528 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (4.525.420) | (5.271.333) |
| Compras de activos intangibles | | (279.058) | (182.515) |
| Intereses recibidos | | 28.112 | 71.550 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (4.684.339) | (4.411.770) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | 772.121 | 850.702 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 2.552.409 | 11.089.431 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 18.682.790 | 14.226.792 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 22.007.320 | 26.166.925 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | - | - |
| Pagos de préstamos | | (17.864.585) | (8.289.519) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (744.573) | (21.550) |
| Dividendos pagados | 26 | (2.282.743) | (2.855.873) |
| Intereses pagados | | (1.177.972) | (463.364) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (62.553) | 14.536.619 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (5.026.879) | 6.412.485 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (1.324.848) | 1.540.313 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (6.351.727) | 7.952.798 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año | | 13.931.391 | 5.978.593 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año | 5 | 7.579.664 | 13.931.391 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | | Capital emitido | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|--|-----------------|--|---|---|---|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012 | | 1.914.106 | 4.071.204 | (163.226) | | | | (1.549.690) | (1.712.916) | 66.385.216 | 70.657.610 | 1.512.650 | 72.170.260 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | | 1.914.106 | 4.071.204 | (163.226) | | | | | (1.712.916) | 66.385.216 | 70.657.610 | 1.512.650 | 72.170.260 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | |
| | Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 8.986.569 | 8.986.569 | 158.094 | 9.144.663 |
| | | | | | | | | | (1.603.548) | (1.603.548) | (1.603.548) | (55.003) | (1.658.551) |
| | | | | | | | | | | | 7.383.021 | 103.091 | 7.486.112 |
| | Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| | Dividendos | | | | | | | | | (2.695.971) | (2.695.971) | (104.650) | (2.800.621) |
| | Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| | Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| | Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | 2.840 | 2.840 | | 2.840 | | 2.840 |
| | Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | |
| | Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | | (1.603.548) | | | | | (1.600.708) | 6.290.598 | 4.689.890 | (1.559) | 4.688.331 |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012 | | 1.914.106 | 4.071.204 | (1.766.774) | | | | (1.546.850) | (3.313.624) | 72.675.814 | 75.347.500 | 1.511.091 | 76.858.591 |

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto (continuación)

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

(expresados en miles de pesos (M\$))

| | Capital emitido | Otras participaciones en el patrimonio | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|--|---|---|---|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011 | 1.914.106 | 4.071.204 | (1.245.742) | | | | (1.492.717) | (2.738.459) | 61.058.816 | 64.305.667 | 1.292.268 | 65.597.935 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | | | | | | | | | | |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.914.106 | 4.071.204 | (1.245.742) | 0 | 0 | 0 | (1.492.717) | (2.738.459) | 61.058.816 | 64.305.667 | 1.292.268 | 65.597.935 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | 7.609.143 | 7.609.143 | 68.160 | 7.677.303 |
| Otro resultado integral | | | 1.082.516 | | | | | 1.082.516 | | 1.082.516 | 68.209 | 1.150.725 |
| Resultado integral | | | | | | | | | | 8.691.659 | 136.369 | 8.828.028 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | (2.282.743) | (2.282.743) | | (2.282.743) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | (56.973) | (56.973) | | (56.973) | 84.013 | 27.040 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | | | 1.082.516 | | | | (56.973) | 1.025.543 | 5.326.400 | 6.351.943 | 220.382 | 6.572.325 |
| Saldo Final Período Actual 30/09/2011 | 1.914.106 | 4.071.204 | (163.226) | | | | (1.549.690) | (1.712.916) | 66.385.216 | 70.657.610 | 1.512.650 | 72.170.260 |

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Agrícola Nacional S.A.C. é I.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Agrícola Nacional S.A.C. é I. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de las subsidiarias Hortus S.A. y Anasac Perú S.A., de las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros reflejan activos e ingresos ordinarios totales, que representan un 5,4% y 8,4%, respectivamente, de los correspondientes totales consolidados por el año terminado al 31 de diciembre de 2012. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en la medida que se relaciona con las cifras correspondientes a esas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

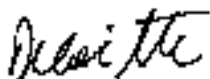
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

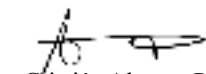
En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Nacional S.A.C é I. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 de Agrícola Nacional S.A.C é I. y subsidiarias, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría y en los informes de otros auditores, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2012.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile


Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1

Información General Corporativa.

Agrícola Nacional S.A.C. é I. es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos. Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de Enero de 1948, ante el notario de Santiago, don Carlos Figueroa Unzueta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el N° 154. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.253.000-0.

El domicilio social y las oficinas principales de Agrícola Nacional S.A.C. é I. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Almirante Pastene N° 300, teléfono N° (56-2) 4706800 y su fax es el N° (56-2) 2358634 y su casilla tiene el N° 336-V de Santiago de Chile.

Agrícola Nacional S.A.C. é I. (ANASAC S.A.C. é I.) tiene por objeto: a) la producción y comercialización de toda clase de insumos, productos, maquinarias y equipos destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, ganaderos, industriales, agroindustriales. Para tales fines, la sociedad puede tomar representaciones nacionales o extranjeras, como también producir, elaborar, procesar, envasar, comprar, vender, exportar e importar, por cuenta propia o ajena, semillas, abonos o fertilizantes, productos veterinarios, pesticidas, fungicidas, alimentos, maquinarias equipos, productos químicos y, en general, toda clase de productos y elementos que se relacionan directa o indirectamente, con las actividades agrícolas, frutícolas, ganaderas, industriales y agroindustriales; b) La exploración, explotación y beneficio de yacimientos mineros y la producción y comercialización del mineral obtenido en tales yacimientos y sus subproductos; c) La prestación de servicios de asesorías en asuntos financieros, administrativos, contables, comerciales, de recursos humanos, marketing y computacionales; d) La producción y comercialización de productos de laboratorio, químicos, farmacéuticos, de cosmética o perfumería y elementos quirúrgicos, médicos, hospitalarios o cualesquiera otros similares; y e) La sociedad podrá asimismo, para un mejor y adecuado cumplimiento de su objeto social, constituir, adquirir o integrar directamente o con terceros, sociedades, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza, tanto en Chile como en el extranjero.

Como resultado de un plan de reestructuración corporativa llevado a cabo en los últimos años, ANASAC S.A.C. é I se transformó en la matriz de un holding de subsidiarias a niveles nacional e internacional. Como parte de este proceso, a nivel local se crearon ANASAC Chile S.A., Inversiones Globales S.A., la Sociedad Agrícola Los Rulos S.A, RW Spa. e Inmobiliaria El Algarrobo S.A. Además, durante el mes de septiembre del año 2010, se concretó la compra de la empresa DIFEM Laboratorios S.A., empresa dedicada a la fabricación de productos de higiene, limpieza y desinfección.

Continuando con el plan de reestructuración corporativo, durante el año 2011 se adquirió el 67% de la empresa Xilema S.A., a través de la filial ANASAC Chile S.A.. Además, se realizaron 2 divisiones por escisión creándose las empresas ANASAC Chile II S.A. e Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A., transacciones que no generan impacto patrimonial en los estados financieros consolidados del Grupo.

Al cierre del mes de junio 2012, las sociedades antes señaladas se fusionaron de la siguiente forma: ANASAC Chile II S.A. fue fusionada por Anasac Ambiental S.A, y en el caso de Inmobiliaria Algarrobo Dos S.A fue fusionada por la filial Difem Laboratorios S.A., con ello se finaliza la reestructuración societaria comenzada durante el año 2011. Todas estas operaciones entre filiales del Grupo no generaron ningún impacto patrimonial en la presentación de estos estados financieros consolidados.

La sociedad cuenta actualmente a nivel nacional con las siguientes subsidiarias:

- √ ANASAC Comercial Spa., constituida con fecha 24 de agosto de 2004 que comercializa productos que elabora ANASAC Chile S.A., complementando la gestión comercial en el mercado local.
- √ ANASAC Ambiental S.A., constituida con fecha 3 de octubre de 2005, especializada y focalizada en los mercados de consumo masivo. Agrupa tres líneas de productos, dirigidos a los nichos de Jardinería, Pest Control y Mascotas.
- √ SERVIMAK S.A. constituida con fecha 29 de julio del año 2008, empresa especializada en la prestación de servicios especializados de mecanización agrícola.
- √ ANASAC Chile S.A, constituida con fecha 29 de diciembre del año 2009, entra en operaciones a partir del 1 de enero del año 2010, concentrando en ella la operación de la compañía en el mercado local y exportaciones de insumos agropecuarios.
- √ Xilema S.A., sociedad constituida con fecha 23 de noviembre de 1994 como sociedad anónima. Adquirida por Anasac Chile S.A. el 01 de julio de 2011.
- √ Sociedad Agrícola Los Rulos S.A., constituida con fecha 25 de noviembre del año 2009, entra en operaciones a mediados del 2010.
- √ Inversiones Globales S.A., constituida con fecha 29 de diciembre del 2009, entra en operaciones a mediados del 2010.
- √ DIFEM Laboratorios S.A., sociedad constituida el 5 de julio de 1985, como sociedad limitada y transformada en sociedad anónima el 11 de julio de 1991. Adquirida el 10 de septiembre de 2010 tras la suscripción por instrumento privado del total de las 2.500 Acciones de la Sociedad.
- √ RW Spa, sociedad constituida el 14 de octubre de 2010, como sociedad por acción, cuyo objetivo principal es la producción, comercialización, venta, promoción, e inversión de toda clase de insumos, productos, maquinarias, equipos u otros bienes o servicios destinados a los sectores agrícolas, forestales, frutícolas, industriales y agroindustriales.

A nivel internacional, ANASAC S.A.C. é l. opera a través de las siguientes subsidiarias:

- √ HORTUS S.A., constituida el 16 de mayo de 1956, subsidiaria en Perú cuyo giro principal es la venta de insumos agrícolas, preferentemente semillas y agroquímicos.
- √ ANASAC PERU S.A. constituida por escisión de Hortus con fecha 30 de abril de 2008.
- √ GLEBA S.A., subsidiaria en Argentina, constituida en junio de 1976, cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.
- √ ANASAC International Corporation, constituida con fecha 30 de agosto de 2007, subsidiaria en Panamá responsable de la gestión comercial en el mercado latinoamericano, incluyendo países como México, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Ecuador, Perú, Bolivia, Paraguay, Argentina, Uruguay, entre otros.

√ ANASAC Colombia Ltda., constituida con fecha 8 de abril de 2002, subsidiaria en Colombia que en su inicio estuvo orientada al negocio retail de productos Casa & Jardín en Colombia, para luego expandir sus operaciones a líneas de insumos agrícolas, principalmente pesticidas.

Los principales tipos de productos y servicios que la empresa ofrece son:

- Fitosanitarios: Esta línea de productos abarca insecticidas, herbicidas, fungicidas y fitoreguladores. Se ha desarrollado una amplia gama de productos y formulaciones diversas adoptadas por la producción nacional e internacional.
- Semillas: Las principales líneas son Cereales (trigo, maíz) y Hortalizas.
- Nutrición Animal: Considera Sustitutos Lácteos, Sales Minerales, Semillas Forrajeras (leguminosas y gramíneas).
- Nutrición Vegetal y Biopesticidas: Ésta es una línea de productos estratégica para la compañía, considerando el desarrollo y crecimiento que está experimentando la demanda de productos orgánicos y la tendencia del mercado de privilegiar productos de bajo impacto en los sistemas productivos y que minimicen los riesgos para el consumidor final.
- Servicio de Mecanización de Labores Agrícolas: Línea orientada a la prestación de servicios mediante el uso de maquinarias y equipos especializados para labores agrícolas, pecuarias, forestales e industriales.
- Semillas de prados, Productos de Sanidad Ambiental y Productos para el cuidado de las Mascotas: Líneas orientadas al mercado de consumo masivo.
- Productos de higiene y desinfección, de uso médico, para el hogar, cuidado personal e industrial.

Respecto a la consolidación de la operación, ANASAC S.A.C. é I. ha consolidado sus Estados Financieros junto a sus subsidiarias de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos. Corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado integrales de resultados consolidado se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo consolidado se presenta por el método directo.

Los Estados Financieros Consolidados presentan el patrimonio y la situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y al 2011, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la compañía en los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera Consolidado, y las notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011. El Estado Consolidado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan comparando los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

Nota 2

Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a los años comparados que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Período Contable.

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b) Bases de Preparación.

Los estados financieros consolidados de ANASAC S.A.C. é I. y sus subsidiarias (la “Sociedad”) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo.

Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad, con el fin de homologar la información y hacer comparables los estados financieros, para efectos de consolidación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad (ver Nota 2 z).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por la sesión de directorio de fecha 27 de Marzo de 2013, quedando la administración facultada para su publicación. Los estados financieros de las subsidiarias fueron aprobados por sus respectivos directorios.

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2011, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

c) Bases de consolidación.

i) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejecutables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los gastos incurridos en la adquisición incluyen los activos y pasivos resultantes de acuerdo a consideraciones o pagos contingentes. Los gastos incurridos relacionados con la adquisición son reconocidos en resultados del ejercicio cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de las siguientes subsidiarias:

| Rut | Nombre | Pais de Origen | Moneda | Porcentaje de Participación | | | | | |
|------------|----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| | | | | 31.12.2012 | | | 31.12.2011 | | |
| | | | | Directa | Indirecta | Total | Directa | Indirecta | Total |
| 99568400-4 | ANASAC Comercial Spa. | Chile | Pesos Chilenos | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| 76363060-9 | ANASAC Ambiental S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,93% | 0,07% | 100,00% | 99,90% | 0,10% | 100,00% |
| 76075832-9 | ANASAC Chile S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 76030627-4 | Servimak S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 67,00% | 0,00% | 67,00% | 67,00% | 0,00% | 67,00% |
| 76076682-8 | Inversiones Globales S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 76082515-8 | Soc. Agric. Los Rulos S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,99% | 0,01% | 100,00% | 99,99% | 0,01% | 100,00% |
| 79581120-6 | Difem Laboratorios S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 99,98% | 0,02% | 100,00% | 99,97% | 0,03% | 100,00% |
| 76120043-7 | RW Spa. | Chile | Pesos Chilenos | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |
| 96721370-5 | Xilema S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 0,00% | 67,00% | 67,00% | 0,00% | 67,00% | 67,00% |
| Extranjera | ANASAC International Corporation | Panamá | Dólar estadounidense | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| Extranjera | ANASAC Colombia Ltda. | Colombia | Peso Colombiano | 99,67% | 0,33% | 100,00% | 99,67% | 0,33% | 100,00% |
| Extranjera | Hortus S.A. | Peru | Sol Peruano | 80,00% | 0,00% | 80,00% | 80,00% | 0,00% | 80,00% |
| Extranjera | Anasac Perú S.A. | Peru | Sol Peruano | 85,00% | 0,00% | 85,00% | 85,00% | 0,00% | 85,00% |
| Extranjera | Gleba S.A. | Argentina | Peso Argentino | 96,80% | 0,00% | 96,80% | 96,80% | 0,00% | 96,80% |

ii) Transacciones e intereses no controlantes

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles al interés minoritario se presentan en el estado de resultados integrales después de la utilidad del período. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

iii) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control la que generalmente viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de dicha sociedad.

d) Información financiera por segmentos operativos

NIIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del balance. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el balance.

Los segmentos operativos que se controlan por la Sociedad son los siguientes:

- a) El negocio tradicional y local,
- b) La expansión en los mercados regionales y
- c) Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

El personal total de Anasac y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 alcanza a 1.445 trabajadores y se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales que se señalan a continuación:

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y | | Total |
|------------------------|----------|-----------------|--------------|-------|
| | | Técnicos | Trabajadores | |
| Local y regional | 10 | 178 | 214 | 402 |
| Expansión regional | 19 | 241 | 104 | 364 |
| Negocios en desarrollo | 22 | 196 | 461 | 679 |
| Totales | 51 | 615 | 779 | 1.445 |

e) Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, y la moneda funcional de cada sociedad se presenta a continuación:

| Sociedad | Moneda Funcional | Moneda Presentación |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ANASAC S.A.C. é I. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| ANASAC Chile S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| ANASAC Ambiental S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| ANASAC Comercial Spa. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Servimak S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Inversiones Globales S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Soc. Agric. Los Rulos S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Difem Laboratorios S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Xilema S.A. | Peso Chileno | Peso Chileno |
| ANASAC International Corp. | Dólar estadounidense | Peso Chileno |
| ANASAC Colombia Ltda. | Peso Colombiano | Peso Chileno |
| Hortus S.A. | Sol Peruano | Peso Chileno |
| ANASAC Perú S.A. | Sol Peruano | Peso Chileno |
| Gleba S.A. | Peso Argentino | Peso Chileno |
| RW Spa. | Peso Chileno | Peso Chileno |

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

(c) Entidades de la Sociedad

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la Sociedad (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación (peso chileno) como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto de los accionistas. Cuando se vende, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía (goodwill) y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Agrícola Nacional S.A.C. é I., respecto al peso chileno, se comparan al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, como se muestra a continuación.

| Tipo de Moneda | 31.12.2012 | | 31.12.2011 | | |
|-----------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------|
| | Moneda al Cierre | Promedio Acumulado | Moneda al Cierre | Promedio Acumulado | |
| Dólar Americano | USD | 479,96 | 486,49 | 519,2 | 483,67 |
| Unidad de Fomento (*) | CLF | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Peso Argentino | ARS | 4,87 | 4,55 | 4,3 | 4,13 |
| Nuevo sol Peruano | PEN | 2,55 | 2,64 | 2,7 | 2,75 |
| Peso Colombiano | COP | 1768,23 | 1798,23 | 1942,7 | 1847,14 |

(*) La unidad de fomento (CLF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile. Su valor se establece en forma diaria y con antelación, sobre la base de la variación del índice de Precios al consumidor (IPC) del mes anterior

f) Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

(a) Concepto de criterios de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

(b) Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación

Bajo flujos procedentes de actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

g) Activos Financieros

(a) Clasificación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Bajo esta categoría la Sociedad registra los siguientes activos financieros:

- Fondos mutuos
- Forwards de moneda
- SWAP de moneda

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese poco significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

iii. Activos financieros disponibles para la venta

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(b) Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, y el análisis de flujos de efectivo descontados. En caso de que las técnicas mencionadas no puedan ser utilizadas para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h) Inventarios.

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidas en el precio de adquisición.

i) Activos Biológicos

La empresa valoriza sus activos biológicos, siendo estos principalmente plantaciones, al costo más los gastos de cosecha, según establece como excepción la NIC 41, dado que no existe un mercado activo u otros mecanismos para obtener un valor razonable de manera fiable.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del balance.

k) Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son plantas productivas y maquinarias propias del giro.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

| | | |
|----------------|--------|------|
| Construcciones | 50 | años |
| Instalaciones | 10 | años |
| Maquinaria | 10 | años |
| Otros activos | 3 - 10 | años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Las pérdidas y ganancias por la venta de ítems de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en forma separada.

l) Costos por Intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el resultado del año (gastos).

m) Arrendamientos.

Aquellos arriendos en que una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el período de realización del arrendamiento.

(a) Cuando una de las empresas de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado activo fijo. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del contrato, el activo se amortizará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

(b) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(c) Cuando una empresa de la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

n) Plusvalía (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor relacionado con adquisiciones de subsidiarias se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los periodos

siguientes.

o) Activos Intangibles

(a) Registros y marcas

Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el registro y desarrollo de marcas) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Estos se amortizarán de acuerdo a la duración de la marca, en general 5 años. De no cumplirse las condiciones indicadas estas partidas se imputan directamente a resultados.

(b) Derechos de agua

La sociedad mantiene derechos de agua. Los mismos se presentan a su costo y no tienen una vida útil previsible y como tal no se encuentran sujetos a amortización.

(c) Programas Informáticos

Los Programas informáticos, corresponden a licencias, las que se amortizan de acuerdo a la duración de las mismas.

p) Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de ANASAC S.A.C. é I. y de sus subsidiarias, basados en la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos y se reconocen como cargo o abono a resultados, excepto en el caso que se relacionen con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce el efecto patrimonial

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considera probable que las entidades del grupo vayan

a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12, usando la excepción dispuesta en la norma toda vez que la Compañía mantiene el control de las sociedades consolidadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales.

q) Activos no corrientes disponibles para la venta.

Los activos no corrientes (o grupo para disposición que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de su enajenación en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo para disposición) son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la Sociedad. A partir de ese momento, los activos (o grupos para disposición) son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero asignada en la plusvalía, y luego en los activos y pasivos restantes en base a prorratio, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido asignada a los inventarios, los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, y la propiedad inmobiliaria, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de la Sociedad. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas con efecto en resultados. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

r) Provisiones.

Las provisiones para contingencias, contratos onerosos y litigios se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s) Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre empresas relacionadas.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto

todas las contingencias relacionadas con la venta.

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, aceptando los productos de acuerdo con el contrato de venta.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

(b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(c) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

t) Pérdidas por Deterioro de Valor activo no financiero

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

u) Contratos de Derivados.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan su exposición y adquieren instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Las evaluaciones de exposición son efectuadas en forma periódica.

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus efectos se reconocen en resultados. Estos instrumentos buscan optimizar la gestión de la exposición de las operaciones en moneda extranjera que mantiene la Sociedad y sus subsidiarias.

La sociedad no mantiene coberturas de flujo de efectivo, y sólo registra coberturas del valor razonable

para pasivos financieros existentes. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos designados como coberturas de los pasivos financieros existentes, se registran en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor los pasivos subyacentes en la transacción.

Derivados implícitos separables: Los cambios en el valor razonable de derivados implícitos separables son reconocidos inmediatamente en resultados. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no presenta instrumentos derivados de este tipo.

Otros derivados no comerciales: Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad. La Sociedad realiza una provisión de reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas, que es equivalente al mínimo declarado como política de distribución de dividendos, según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes” y “Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar comerciales corrientes” con cargo al patrimonio neto (Ganancias acumuladas).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han presentado dividendos provisorios considerando que la sociedad no distribuye dividendos en base a una política definida si en función de los flujos de caja Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

w) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

x) Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012 |
| NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011. |
| NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 |

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para ANASAC S.A.C. é I. y subsidiarias, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012 |
| NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| <i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013 |

La administración de ANASAC S.A.C. é l. estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

y) Beneficios a los empleados

Bajo el rubro otros pasivos no financieros corrientes se presentan los beneficios a los empleados que incluyen:

- El costo devengado del feriado legal de los trabajadores,
- Participaciones en utilidades en base a contratos vigentes con los trabajadores y gerentes de la sociedad y subsidiarias.

Todas estas obligaciones se registran a su valor nominal y no requieren de descuentos a valor actual, toda vez que corresponden a beneficios de corto plazo, según los establece NIC 19 “beneficios a los empleados”. No existen otros beneficios comprometidos con el personal.

z) Estimaciones y criterios contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iv. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

aa) Propiedades de inversión

Propiedades de Inversión son aquellos bienes inmuebles (terreno y edificios) mantenidos por la Sociedad para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos.

Dichos bienes se registran a su valor justo y se revisan anualmente para identificar eventuales deterioros de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Nota 3

Información Financiera por Segmentos Operativos

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio.

La sociedad matriz ha definido los siguientes segmentos operativos:

- El negocio tradicional y local,
- La expansión en los mercados regionales y
- Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo

Lo anterior en atención a los siguientes criterios en conformidad a lo indicado por la NIIF 8, Información financiera por segmentos:

- El directorio de la Matriz recibe la información de gestión y control agrupada según esta estructura.
- Los distintos segmentos agrupan líneas de producto destinadas a mercados con características homogéneas en cuanto a tipo de clientes, sistema de distribución y procesos logísticos, por lo que implica una toma de decisiones con criterios similares.
- Dichos segmentos implican una apertura realista de las operaciones en segmentos de magnitudes razonables en cuanto a ventas, estructura de personal de ventas y complejidad de operaciones.
- Permite escalabilidad de operaciones a mediano plazo, lo que refleja consistencia y estabilidad de los mismos.

Negocio tradicional y local:

Este segmento desarrolla sus negocios a través de las subsidiarias ANASAC Comercial Spa. y ANASAC Chile S.A. la que fue creada a principios del año 2010 y cuyo foco de negocios es la producción y comercialización en el país y en el extranjero de productos fitosanitarios, semillas agrícolas, productos para la nutrición animal, nutrición vegetal y biopesticidas.

La expansión en los mercados regionales:

ANASAC S.A.C. é I. ha desarrollado una política de internacionalización de sus actividades, lo cual se ha sustentado en implementar acciones que permitan aprovechar la experiencia y conocimientos adquiridos como exportador en el mercado internacional. Actualmente participa de diversos mercados en la mayoría de los países de Latinoamérica como son México, Argentina, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros. La forma de llegar a estos mercados es a través de las siguientes subsidiarias:

- Hortus S.A., Perú
- Gleba S.A., Argentina
- ANASAC Colombia Ltda.
- ANASAC International Corporation (AIC)

Hortus S.A.

ANASAC S.A.C. é l. adquiere en enero de 1995 una importante participación de la compañía de semillas Hortus S.A. Sus principales objetivos son diversificar las actividades de la empresa en las áreas fitosanitaria, jardinería y sanidad ambiental, así como seguir desarrollando sus negocios de semillas.

La implementación de estas políticas de diversificación ha permitido en estos años, incrementar en forma importante la actividad comercial de la empresa, abarcando las principales zonas agrícolas del Perú.

Gleba S.A.

ANASAC S.A.C. é l. comienza a participar en el mercado argentino en el año 1997, adquiriendo acciones de la empresa Gleba S.A., cuyo giro es la formulación y distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

ANASAC Colombia Ltda.

ANASAC Colombia Ltda. comienza sus operaciones el 9 de diciembre de 2009. Sus objetivos son la distribución de fitosanitarios utilizados en los sectores agrícola y ganadero, además de productos de consumo masivo de sanidad ambiental y jardinería.

ANASAC International Corporation (AIC)

Sociedad constituida el 30 de agosto de 2007 en Panamá. Actualmente AIC comercializa productos a México, Nicaragua, Guatemala, Honduras, Bolivia, Ecuador, Paraguay, Perú, Uruguay, entre otros.

Los nuevos negocios o negocios en proceso de desarrollo:

Este segmento de negocio está compuesto por los activos y operaciones correspondientes a las subsidiarias que se encuentran dentro del ámbito local y cuyo objetivo principal es potenciar negocios en proceso de desarrollo y nuevos negocios.

La información general sobre los segmentos acumulados a los períodos referidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Acumulado al 31 de Diciembre de 2012
Area de negocios (segmentos operativos)

| Conceptos | LOCAL Y TRADICIONAL | EXPANSIÓN REGIONAL | NEGOCIOS EN DESARROLLO | Ajustes y eliminaciones | TOTAL |
|---|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total de ingresos ordinarios procedentes de clientes externos | 47.886.031 | 46.903.551 | 20.642.936 | - | 115.432.518 |
| Total de ingresos ordinarios entre segmentos | 12.800.081 | 7.032.166 | 23.440.282 | (43.272.529) | - |
| Total ingresos financieros | 198.510 | 381.250 | 92.436 | - | 672.196 |
| Total costos financieros | (876.757) | (1.004.433) | (483.536) | - | (2.364.726) |
| Total gastos por intereses netos | (678.247) | (623.183) | (391.100) | - | (1.692.530) |
| Total ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuestos | 7.233.224 | 3.950.500 | 10.124.633 | (9.379.725) | 11.928.632 |
| Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | (1.381.793) | (1.097.668) | (304.508) | - | (2.783.969) |

Acumulado al 31 de Diciembre de 2011
Area de negocios (segmentos operativos)

| Conceptos | LOCAL Y TRADICIONAL | EXPANSIÓN REGIONAL | NEGOCIOS EN DESARROLLO | Ajustes y eliminaciones | TOTAL |
|---|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total de ingresos ordinarios procedentes de clientes externos | 44.013.862 | 40.033.290 | 17.497.416 | - | 101.544.568 |
| Total de ingresos ordinarios entre segmentos | 10.256.232 | 4.729.898 | 21.162.173 | (36.148.303) | - |
| Total ingresos financieros | 21.732 | 295.911 | 74.154 | - | 391.797 |
| Total costos financieros | (149.709) | (394.378) | (267.297) | - | (811.384) |
| Total gastos por intereses netos | (127.977) | (98.467) | (193.143) | - | (419.587) |
| Total ganancias (pérdidas) del segmento antes de impuestos | 4.672.539 | 4.831.805 | 8.589.996 | (8.130.423) | 9.963.917 |
| Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | (547.163) | (1.339.354) | (400.097) | - | (2.286.614) |

La información general sobre activos y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

| Conceptos | Area de negocios (segmentos operativos) | | | | |
|----------------------------|---|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| | LOCAL Y TRADICIONAL | EXPANSIÓN REGIONAL | NEGOCIOS EN DESARROLLO | Ajustes y eliminaciones | TOTAL |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total activos del segmento | 68.643.399 | 46.582.048 | 115.276.038 | (95.292.393) | 135.209.092 |
| Total pasivos del segmento | 34.561.088 | 31.487.246 | 27.035.098 | (34.732.931) | 58.350.501 |

| Conceptos | Area de negocios (segmentos operativos) | | | | |
|----------------------------|---|--------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| | LOCAL Y TRADICIONAL | EXPANSIÓN REGIONAL | NEGOCIOS EN DESARROLLO | Ajustes y eliminaciones | TOTAL |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total activos del segmento | 70.521.555 | 37.975.900 | 102.017.228 | (81.587.452) | 128.927.231 |
| Total pasivos del segmento | 39.660.710 | 22.245.038 | 21.238.044 | (26.386.821) | 56.756.971 |

La asignación geográfica de los ingresos es la siguiente

| | Período | |
|--|--------------------|--------------------|
| | enero - diciembre | |
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Chile (país domicilio sociedad matriz) | 68.528.967 | 61.511.278 |
| Otros | 46.903.551 | 40.033.290 |
| Total | 115.432.518 | 101.544.568 |

La asignación geográfica de los activos no corrientes es la siguiente:

| Descripción área geográfica | % | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Chile (país domicilio sociedad matriz) | 88,77% | 31.563.903 | 28.136.847 |
| Otros | 11,23% | 3.993.437 | 4.283.910 |
| | 100,00% | 35.557.340 | 32.420.757 |

Cabe señalar que no existen clientes que individualmente concentren más del 10% del total de las ventas del holding.

Nota 4

Combinación de negocios

Con fecha 1 de julio de 2011, la subsidiaria ANASAC Chile S.A. adquirió el 63% de la propiedad de la empresa Xilema S.A., pagándose por dicha participación accionaria la suma de M\$ 244.287. Dicha adquisición complementa los negocios de Agrícola Nacional S.A.C. é I., toda vez que Xilema S.A. se focaliza en el desarrollo de tecnologías de Biocontrol de plagas para el mejoramiento de la producción agrícola. El valor patrimonial neto de la sociedad adquirida a la fecha de compra asciende a M\$ 17.249, por lo que se generó una plusvalía de M\$ 227.038 en esta transacción. Dada la estrategia de negocios y la proyección de los flujos esperados, la compañía decidió reconocer de manera inmediata un deterioro por esta plusvalía, durante el segundo semestre de 2011.

Nota 5

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

| EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (en miles de pesos chilenos) | Saldo al | |
|--|------------------|-------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 32.351 | 4.814 |
| Saldos en banco | 2.686.794 | 2.732.966 |
| Depósitos a corto plazo | 4.845.114 | 5.248.912 |
| Inversiones a corto plazo | 310 | 5.909.883 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | 15.095 | 34.816 |
| Totales | 7.579.664 | 13.931.391 |

El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

| MONEDA | | Saldo al | |
|--------------------|-----|------------------|-------------------|
| | | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| | | M\$ | M\$ |
| Pesos Chilenos | CLP | 4.298.755 | 1.710.817 |
| Dólares Americanos | USD | 2.637.153 | 11.558.817 |
| Pesos Colombianos | COP | 49.161 | 23.318 |
| Euros | EUR | 4.813 | 1.068 |
| Soles Peruanos | PEN | 456.397 | 494.924 |
| Pesos Argentinos | ARS | 133.385 | 142.447 |
| Totales | | 7.579.664 | 13.931.391 |

Nota 6

Otros activos financieros corrientes

Este rubro presenta los derechos por cobrar por derivados de cobertura de saldos y flujos futuros (forward) cuyo valor al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a M\$ 578.864 y M\$ 28.506 (ver detalle nota 30)

Nota 7

Otros activos no financieros corrientes

En este rubro se presenta principalmente las partidas que corresponden a pagos anticipados por producción de maíz y cuentas por cobrar a empleados y otros deudores varios cuya recuperabilidad se encuentra dentro del plazo de 1 año.

| Concepto | Saldos al | |
|-------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Seguro vigente | 103.579 | 118.370 |
| Pagos anticipados | 1.902.359 | 1.211.759 |
| Otros | 340.893 | 212.579 |
| Total | 2.346.831 | 1.542.708 |

Nota 8

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar

Los deudores al 31 de diciembre de 2012 y 2011 están conformados por los rubros: Deudores por Ventas, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, como sigue:

| Cuentas | Saldo corriente | | | | | | Saldo no corriente | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 días hasta 1 año | | Total | | Más de 1 año | |
| | 31/12/12 | 31/12/11 | 31/12/12 | 31/12/11 | 31/12/12 | 31/12/11 | 31/12/12 | 31/12/11 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por venta | 15.267.002 | 17.696.252 | 17.748.410 | 18.768.937 | 33.015.412 | 36.465.189 | 556.728 | 490.197 |
| Documentos por cobrar | 8.871.503 | 5.353.649 | 11.281.977 | 6.371.423 | 20.153.480 | 11.725.072 | 395.659 | 125.571 |
| Deudores varios | 364.086 | 449.584 | 0 | - | 364.086 | 449.584 | - | - |
| Deterioro deudores por venta | (346.326) | (328.705) | (125.529) | (210.474) | (471.855) | (539.179) | (90.986) | - |
| Deterioro documentos por cobrar | (72.407) | (123.293) | (61.672) | - | (134.079) | (123.293) | - | - |
| Totales | 24.083.858 | 23.047.487 | 28.843.186 | 24.929.886 | 52.927.044 | 47.977.373 | 861.401 | 615.768 |

La Sociedad comercializa sus productos a través de distribuidores, mayoristas, cadenas de supermercados y venta directa en locales propios. Por dicha razón, la administración de la sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados y situaciones especiales de deterioro.

En relación con aquellos saldos vencidos superiores a tres meses y respecto de los cuales no se han efectuado ajustes por pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito, tomados con las compañías aseguradoras Coface y Continental, las que cubran en promedio un 53% del total de la cartera.

Nota 9

Inventarios

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta valorizado de acuerdo a lo descrito en la nota 2. h) y se resume como sigue:

| Clase de Inventarios | 31/12/12 | 31/12/11 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Existencias y productos terminados | 16.008.599 | 13.845.767 |
| Productos en proceso | 218.752 | 1.406.030 |
| Materias primas | 9.012.657 | 6.712.937 |
| Materiales e insumos | 2.501.229 | 2.701.533 |
| Materiales de empaque | 314.134 | 151.221 |
| Importación en tránsito | 826.414 | 1.780.322 |
| Productos formulados a terceros | 86.539 | 40.778 |
| Castigo y deterioros | (319.606) | (250.778) |
| Total Inventarios | 28.648.718 | 26.387.810 |

Respecto al monto de los inventarios reconocidos como gasto durante los años, los valores son los siguientes:

| Costo de venta | 31/12/12 | 31/12/11 |
|----------------|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| | (69.792.291) | (60.103.244) |

En los períodos analizados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

Las pérdidas por deterioro de valor por daños físicos en los activos son registrados en el período que se producen, los cuales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendieron a M\$448.618 y M\$114.441, respectivamente y fueron registrados en el costo de venta.

Nota 10

Activos biológicos

Los activos biológicos vigentes están constituidos principalmente por plantaciones de parronales, nectarines y carozos, los cuales han sido valorizados según lo expuesto en la nota 2 i) (costo más los gastos de cosecha), el método de depreciación utilizado es el lineal y en promedio la vida útil es de 11 años.

Estos Activos biológicos fueron adquiridos con el fin de producir frutos, los que posteriormente son comercializados y han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo ningún tipo de subvención del gobierno durante su explotación. A la fecha de cierre de estos estados financieros no existen restricciones que limiten la tenencia o titularidad de los activos biológicos señalados anteriormente como tampoco planes para desarrollar o adquirir otros de igual o distinta naturaleza.

Los activos biológicos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

| Concepto al 31 de Diciembre de 2012 | Activo Biologico Bruto | Depreciación Acumulada | Activo Biologico Neto |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Activo Biologico corriente | 477.620 | - | 477.620 |
| Activo Biologico no corriente | 616.796 | (120.780) | 496.016 |
| Total | 1.094.416 | (120.780) | 973.636 |

| Concepto al 31 de Diciembre de 2011 | Activo Biologico Bruto | Depreciación Acumulada | Activo Biologico Neto |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Activo Biologico corriente | 392.605 | - | 392.605 |
| Activo Biologico no corriente | 580.850 | (72.469) | 508.381 |
| Total | 973.455 | (72.469) | 900.986 |

Nota 11

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

Los activos por impuestos - corrientes se detallan a continuación

| Conceptos | 31/12/12 M\$ | 31/12/11 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Remanente Impuesto al Valor Agregado (Crédito a favor) | 3.558.378 | 3.066.140 |
| Impuestos al valor agregado sujetos a rectificatorias | 928.265 | 928.265 |
| Sociedades con saldo de pagos provisionales mensuales netos de impuestos a las ganancias del año | 379.096 | 803.545 |
| Otros impuestos a la renta en proceso de recuperación (*) | 1.148.385 | 636.591 |
| Otros impuestos | 485.214 | 434.377 |
| Totales | 6.499.338 | 5.868.918 |

Los pasivos por impuestos - corrientes se detallan a continuación

Conceptos

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Sociedades con saldo por pagar por impuesto a las ganancias, netas de pagos provisionales mensuales del año | (64.807) | (284.243) |
| Impuesto al Valor Agregado por pagar | (60.186) | - |
| Otros impuestos por pagar | (195.514) | (212.871) |
| Totales | (320.507) | (497.114) |

(*) Para estos impuestos, durante el año 2011, se solicitó la devolución ante el SII. Al 31 de diciembre de 2012, dicha solicitud se encuentra en proceso de aprobación por la entidad fiscal, esperándose el íntegro recuperado durante el año 2013.

Nota 12

Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan a continuación:

| Conceptos | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Activo diferido | Pasivo diferido | Activo diferido | Pasivo diferido |
| Valorización cuentas por cobrar | 117.525 | - | 93.455 | - |
| Provisiones del personal | 157.850 | - | 128.959 | - |
| Valorización activos en leasing | - | 380.129 | - | 60.209 |
| Valorización existencias | 39.911 | - | 7.632 | - |
| Valorización activo fijo | - | 575.128 | - | 1.072.562 |
| Valorización otros activos | - | 210.150 | 48.683 | - |
| Valorización gastos anticipados | - | - | - | 26.105 |
| Valoración derivados | - | - | - | 5.275 |
| Pérdida Tributaria | 7.300 | - | 16.449 | - |
| Valorización otros pasivos | 182.158 | - | 244.693 | - |
| Otros | 100.859 | - | 64.347 | - |
| Totales | 605.603 | 1.165.407 | 604.218 | 1.164.151 |

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20630, publicada el 21 de septiembre de 2012.

Dicho cambio en la tasa de impuesto, establece un cambio de carácter permanente en la tasa impositiva de impuesto a la renta de primera categoría la cual será del 20% a partir del año comercial 2012. El efecto de éste cambio generó un mayor impuesto de M\$ 208.807.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, el Grupo ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

| | Acumulado | |
|---|--------------------------|--------------------|
| | Enero - Diciembre | |
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos corrientes | | |
| Gasto por impuesto corriente | (2.784.098) | (2.583.599) |
| Total impuesto corriente | (2.784.098) | (2.583.599) |
| Impuestos diferidos | | |
| Ingreso (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 129 | 296.985 |
| | 129 | 296.985 |
| Utilidad (pérdida) por impuestos a las ganancias | (2.783.969) | (2.286.614) |

La conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 31 de diciembre es la siguiente:

| | Acumulado | |
|--|--------------------------|--------------------|
| | Enero - Diciembre | |
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad (pérdida) por impuesto utilizando la tasa legal | (2.398.726) | (1.992.783) |
| Efecto impositivo en otras jurisdicciones | (427.864) | (187.208) |
| Efecto impositivo por ingresos y gastos no tributables | 42.621 | (106.623) |
| Otros efectos impositivos | - | - |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (385.243) | (293.831) |
| Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva | (2.783.969) | (2.286.614) |

Nota 13

Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición por clase de Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, a valor neto, es la siguiente:

| Propiedad, Planta y Equipos al 31 de Diciembre de 2012 | Activo Fijo Bruto | Depreciación Acumulada | Activo Fijo Neto |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Obras en Curso | 1.429.548 | - | 1.429.548 |
| Terrenos | 8.976.907 | - | 8.976.907 |
| Edificios y Construcciones | 11.356.583 | (2.647.980) | 8.708.603 |
| Maquinarias y Equipos | 13.237.564 | (6.132.476) | 7.105.088 |
| Muebles y Útiles de Oficina | 2.318.995 | (1.566.492) | 752.503 |
| Equipos Computacionales | 1.937.515 | (1.688.338) | 249.177 |
| Instalaciones y Mejoras | 2.420.806 | (1.060.733) | 1.360.073 |
| Equipos de Transporte | 1.877.574 | (874.354) | 1.003.220 |
| Otros Activos | 115.030 | (78.666) | 36.364 |
| Total | 43.670.522 | (14.049.039) | 29.621.483 |

| Propiedad, Planta y Equipos Al 31 de Diciembre 2011 | Activo Fijo Bruto | Depreciación Acumulada | Activo Fijo Neto |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Obras en Curso | 1.283.353 | - | 1.283.353 |
| Terrenos | 8.753.327 | - | 8.753.327 |
| Edificios y Construcciones | 11.421.046 | (3.636.649) | 7.784.397 |
| Maquinarias y Equipos | 11.011.141 | (5.198.221) | 5.812.920 |
| Muebles y Útiles de Oficina | 2.265.796 | (1.429.619) | 836.177 |
| Equipos Computacionales | 1.278.176 | (1.009.033) | 269.143 |
| Instalaciones y Mejoras | 2.050.698 | (873.972) | 1.176.726 |
| Equipos de Transporte | 2.578.401 | (1.116.897) | 1.461.504 |
| Otros Activos | 1.693.287 | (1.347.489) | 345.798 |
| Total | 42.335.225 | (14.611.880) | 27.723.345 |

b) Los movimientos contables del período terminado al 31 de diciembre de 2012, de Propiedades, plantas y equipos, neto, el siguiente:

| Conceptos | Obras en Curso | Terrenos | Edificios y Construcciones | Maquinarias y Equipos | Muebles y Útiles de Oficina | Equipos Computacionales | Instalaciones y Mejoras | Equipos de Transporte | Otros Activos | Totales |
|---|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS |
| Saldo Inicial al 1 de Enero de 2012 | 1.283.353 | 8.753.327 | 7.784.397 | 5.812.920 | 836.177 | 269.143 | 1.176.726 | 1.461.504 | 345.798 | 27.723.345 |
| Adiciones | 973.771 | 740.360 | 923.004 | 1.254.478 | 106.957 | 162.092 | 323.439 | 655.159 | 9.871 | 5.149.131 |
| Desapropiaciones y otros (*) | - | (487.500) | (364.539) | (106) | (2.129) | - | (11.734) | (108.441) | - | (974.449) |
| Transferencias | (812.670) | - | 694.540 | 968.145 | 10.114 | 0 | 59.102 | (607.378) | (311.853) | - |
| Incremento (Disminución) por Conversión | (14.906) | (29.280) | (98.549) | (30.019) | (49.506) | (5.569) | - | (44.328) | (1.008) | (273.165) |
| Gasto por Depreciación | - | - | (230.250) | (900.330) | (149.110) | (176.489) | (187.460) | (353.296) | (6.444) | (2.003.379) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2012 | 1.429.548 | 8.976.907 | 8.708.603 | 7.105.088 | 752.503 | 249.177 | 1.360.073 | 1.003.220 | 36.364 | 29.621.483 |

Los movimientos contables del período terminado al 31 de diciembre de 2011, de Propiedades, plantas y equipos, neto, el siguiente:

| Conceptos | Obras en Curso | Terrenos | Edificios y Construcciones | Maquinarias y Equipos | Muebles y Útiles de Oficina | Equipos Computacionales | Instalaciones y Mejoras | Equipos de Transporte | Otros Activos | Totales |
|---|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS |
| Saldo Inicial al 1 de Enero de 2011 | 732.024 | 9.047.819 | 6.970.450 | 4.172.317 | 632.297 | 202.865 | 1.133.852 | 702.647 | 980.327 | 24.574.598 |
| Adiciones | 892.416 | 203.431 | 989.572 | 2.171.578 | 355.501 | 195.278 | 182.219 | 940.515 | - | 5.930.510 |
| Desapropiaciones | - | (515.830) | 0 | 0 | (14.802) | (11.526) | (340.225) | (33.128) | (219.017) | (1.134.528) |
| Transferencias | (350.042) | - | 8.488 | 4.194 | - | - | 337.360 | - | - | - |
| Incremento (Disminución) por Conversion costo | 8.955 | 17.907 | 13.705 | 10.793 | 4.571 | 5.097 | - | 27.186 | 3.823 | 92.037 |
| Gasto por Depreciación | - | - | (197.818) | (545.962) | (141.390) | (122.571) | (136.480) | (175.716) | (419.335) | (1.739.272) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2011 | 1.283.353 | 8.753.327 | 7.784.397 | 5.812.920 | 836.177 | 269.143 | 1.176.726 | 1.461.504 | 345.798 | 27.723.345 |

. (*) Durante el año 2012 se reclasificaron Terrenos y construcciones como disponible para la venta, ver nota 14 "Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta"

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La administración realizó una revisión de los bienes, los cuales individualmente no son significativos para someterlos a un cambio en la estimación de su vida útil, toda vez que no existen medios para evaluar su contribución real a la generación de flujos para proceder a realizar los ajustes de valorización requeridos para dar cumplimiento con las normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee ANASAC S.A.C. é l. y sus subsidiarias no conllevan a compromisos legales o constructivos para la empresa.

La sociedad al 31 de diciembre de 2012 no mantiene activos fijos en garantía.

Arriendos Financieros

El valor neto de los bienes en leasing al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| Activos | 31/12/12 | 31/12/11 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Equipos de transporte | 1.749.918 | 821.077 |
| Maquinaria | 4.899.119 | 1.400.265 |
| Total | 6.649.037 | 2.221.342 |

La composición de los pagos mínimos del arrendamiento financiero es la siguiente:

| Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados | 31/12/12 | | | 31/12/2011 | | |
|---|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|--------------|
| | Monto Bruto | Interes Total | Valor Actual | Monto Bruto | Interes Total | Valor Actual |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| No posterior a un año | 1.059.629 | 277.957 | 781.672 | 990.988 | 110.088 | 880.900 |
| Posterior a un año pero menos de cinco años | 2.850.481 | 426.300 | 2.424.181 | 1.429.545 | 139.312 | 1.290.233 |
| Mas de 5 años | 2.696.573 | 734.761 | 1.961.812 | - | - | - |
| Total | 6.606.683 | 1.439.018 | 5.167.665 | 2.420.533 | 249.400 | 2.171.133 |

Los contratos de leasing suscritos por la Sociedad están destinados principalmente a la compra de Vehículos y Maquinarias y alocados casi en su totalidad en las subsidiarias Servimak S.A. y Anasac Chile S.A..

Nota 14

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

La composición de los activos en proceso de liquidación, por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

| | 2012 | 2011 |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Activos mantenidos para la venta | M\$ | M\$ |
| Maquinarias | 109.492 | 48.817 |
| Terrenos y construcciones | 1.064.922 | - |
| Total | 1.174.414 | 48.817 |

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen obligaciones ni flujos comprometidos relacionados con los activos detallados.

Nota 15

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los saldos del activo intangible durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

| Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2012 | Activo Intangible Bruto | Amortización Acumulada | Activo Intangible Neto |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | 668.403 | (208.669) | 459.734 |
| Programas Informaticos | 884.902 | (589.119) | 295.783 |
| Total | 1.553.305 | (797.788) | 755.517 |

| Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2011 | Activo Intangible Bruto | Amortización Acumulada | Activo Intangible Neto |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | 422.657 | (162.390) | 260.267 |
| Programas Informaticos | 855.402 | (440.571) | 414.831 |
| Total | 1.278.059 | (602.961) | 675.098 |

Los activos intangibles han sido adquiridos con recursos propios, no existiendo subvenciones gubernamentales ya sea en el desarrollo o adquisición de los mismos.

Al cierre de estos estados financieros no existen restricciones sobre ningún activo intangible que limiten la titularidad del mismo, así como la existencia de garantías sobre estos.

De acuerdo a las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Gerencia, las proyecciones de los flujos de caja atribuibles a los activos intangibles permiten recuperar el valor neto de estos activos registrados al 31 de diciembre de 2012.

Las amortizaciones están formando parte del resultado operacional de la sociedad y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral por Función.

La composición y movimientos del activo intangible durante los períodos en análisis son los siguientes:

| Movimientos de Activos Intangibles | Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | Licencias y programas informáticos | Total Activo Intangible |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2011 (neto) | 260.267 | 414.831 | 675.098 |
| Adiciones | 247.251 | 31.807 | 279.058 |
| Amortización del ejercicio | (46.279) | (148.648) | (194.927) |
| Incremento (Disminución) en el Cambio de Moneda Extranjera | (1.505) | (2.207) | (3.712) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2012 (neto) | 459.734 | 295.783 | 755.517 |

| Movimientos de Activos Intangibles | Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos | Licencias y programas informáticos | Total Activo Intangible |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 31 de diciembre de 2010 (neto) | 263.698 | 394.611 | 658.309 |
| Adiciones | 45.900 | 222.888 | 268.788 |
| Amortización del ejercicio | (49.418) | (196.614) | (246.032) |
| Incremento (Disminución) en el Cambio de Moneda Extranjera | 87 | (6.054) | (5.967) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2011 (neto) | 260.267 | 414.831 | 675.098 |

Nota 16

Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía comprada por las distintas unidades generadoras de efectivo durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

| Detalle | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Goodwill con Servimak S.A. | 523.946 | 523.946 |
| Goodwill con Difem Laboratorios S.A. | 1.349.150 | 1.349.150 |
| Total | 1.873.096 | 1.873.096 |

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor en forma anual y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

De acuerdo a lo requerido por la NIC, la sociedad efectúa anualmente test de deterioro para las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) a las cuales están asociadas las respectivas plusvalías (NIIF 3), mediante la estimación del valor presente de los flujos, con el fin de determinar la capacidad para generar suficiente beneficios económicos futuros para recuperar la inversión. A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad ha determinado que una provisión por deterioro de sus inversiones y plusvalías asociadas no es necesaria.

Nota 17

Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta a continuación:

| Otros pasivos financieros | 31.12.2012 | | 31.12.2011 | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente en M\$ | No Corriente en M\$ | Corriente en M\$ | No Corriente en M\$ |
| Obligaciones con bancos e inst financieras | 25.487.533 | 7.294.285 | 19.508.981 | 14.364.128 |
| Obligaciones por leasing | 781.672 | 4.385.993 | 880.900 | 1.290.233 |
| Otros pasivos financieros | 85.015 | - | - | - |
| Totales | 26.354.220 | 11.680.278 | 20.389.881 | 15.654.361 |

Saldo al 31 de diciembre de 2012

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

| Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|--|--|--|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | 115.698 | | 115.698 | | | | - | 115.698 | VENCIMIENTO | 7,90% | 7,90% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | 148.444 | | 148.444 | | | | - | 148.444 | VENCIMIENTO | 7,90% | 7,90% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | 27.316 | | 27.316 | | | | - | 27.316 | VENCIMIENTO | 8,88% | 8,88% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 50.238 | 50.238 | | | | - | 50.238 | VENCIMIENTO | 8,88% | 8,88% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 188.284 | 188.284 | | | | - | 188.284 | VENCIMIENTO | 8,88% | 8,88% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 56.430 | 56.430 | | | | - | 56.430 | VENCIMIENTO | 7,99% | 7,99% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 37.598 | 37.598 | | | | - | 37.598 | VENCIMIENTO | 9,28% | 9,28% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 37.598 | 37.598 | | | | - | 37.598 | VENCIMIENTO | 9,28% | 9,28% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | USD | | 32.253 | 32.253 | | | | - | 32.253 | VENCIMIENTO | 9,28% | 9,28% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | ARS | | 201.544 | 201.544 | | | | - | 201.544 | VENCIMIENTO | 24,50% | 24,50% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | ARS | | 98.973 | 98.973 | | | | - | 98.973 | VENCIMIENTO | 24,50% | 24,50% |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | | | 291.458 | 702.918 | 994.376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 994.376 | | | |

| Nombre Empresa Deudora | Pais donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|--|--|--|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | MS | | | | MS | MS | | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO | ARS | | 14.431 | 14.431 | | | | - | 14.431 | VENCIMIENTO | 24,50% | 24,50% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000661-3 | BANCO PATAGONIA | USD | | 215.836 | 215.836 | | | | - | 215.836 | VENCIMIENTO | 8,00% | 8,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000661-3 | BANCO PATAGONIA | USD | | 57.380 | 57.380 | | | | - | 57.380 | VENCIMIENTO | 10,00% | 10,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000661-3 | BANCO PATAGONIA | USD | | 103.201 | 103.201 | | | | - | 103.201 | VENCIMIENTO | 10,00% | 10,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000661-3 | BANCO PATAGONIA | USD | | 137.527 | 137.527 | | | | - | 137.527 | VENCIMIENTO | 10,00% | 10,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-58018941-1 | BANCO ITAU | USD | | 501.413 | 501.413 | | | | - | 501.413 | VENCIMIENTO | 8,83% | 8,83% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 33-53718600-9 | BANCO HSBC | ARS | | 460.039 | 460.039 | | | | - | 460.039 | MENSUAL | 21,25% | 21,25% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 190.568 | | 190.568 | | | | - | 190.568 | VENCIMIENTO | 17,00% | 17,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 72.564 | | 72.564 | | | | - | 72.564 | VENCIMIENTO | 17,00% | 17,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 102.112 | | 102.112 | | | | - | 102.112 | VENCIMIENTO | 17,00% | 17,00% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 171.540 | | 171.540 | | | | - | 171.540 | VENCIMIENTO | 20,49% | 20,49% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 145.246 | | 145.246 | | | | - | 145.246 | VENCIMIENTO | 20,63% | 20,63% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 79.872 | | 79.872 | | | | - | 79.872 | VENCIMIENTO | 20,69% | 20,69% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | | 203.440 | 203.440 | | | | - | 203.440 | VENCIMIENTO | 20,83% | 20,83% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | | 143.391 | 143.391 | | | | - | 143.391 | VENCIMIENTO | 19,89% | 19,89% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | | 229.508 | 229.508 | | | | - | 229.508 | VENCIMIENTO | 19,90% | 19,90% |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000319-3 | BANCO FRANCES | ARS | 32.624 | | 32.624 | | | | - | 32.624 | ADELANTOS BANCARIOS | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000173-5 | BANCO GALICIA | ARS | 844.953 | 544.148 | 1.389.101 | | | | - | 1.389.101 | ADELANTOS BANCARIOS | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000661-3 | BANCO PATAGONIA | ARS | 102.454 | 135.556 | 238.010 | | | | - | 238.010 | ADELANTOS BANCARIOS | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 30-50000845-4 | BANCO SANTANDER RIO (AFIP) ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE INGRESOS PÚBLICOS | ARS | 70.217 | 289.777 | 359.994 | | | | - | 359.994 | ADELANTOS BANCARIOS | | |
| GLEBA S.A. | ARGENTINA | 33-69345023-9 | PÚBLICOS | ARS | 1.528 | 5.263 | 6.791 | 32.078 | | | 32.078 | 38.869 | MENSUAL | 36,00% | 36,00% |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | COLOMBIA | 860051135 | CITIBANK | COP | 1.221.413 | | 1.221.413 | | | | - | 1.221.413 | MENSUAL | 6,17% | 6,17% |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | COLOMBIA | 890903938 | BANCOLOMBIA | COP | 67.972 | | 67.972 | | | | - | 67.972 | MENSUAL | 15,07% | 15,07% |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | COLOMBIA | 890903938 | BANCOLOMBIA | COP | 5.063 | | 5.063 | | | | - | 5.063 | MENSUAL | | |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | COLOMBIA | 860007660 | HELM BANK | COP | 14.895 | | 14.895 | | | | - | 14.895 | SEMESTRAL | | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 244.085 | 244.085 | | | | - | 244.085 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 327.127 | 327.127 | | | | - | 327.127 | VENCIMIENTO | 2,61% | 2,61% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 239.980 | 239.980 | | | | - | 239.980 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 319.973 | 319.973 | | | | - | 319.973 | VENCIMIENTO | 2,61% | 2,61% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | 1.200.513 | | 1.200.513 | | | | - | 1.200.513 | VENCIMIENTO | 0,92% | 0,92% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 1.445.312 | 1.445.312 | | | | - | 1.445.312 | VENCIMIENTO | 1,40% | 1,40% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | 413.966 | | 413.966 | | | | - | 413.966 | VENCIMIENTO | 3,15% | 2,31% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | 251.727 | 251.727 | | | | - | 251.727 | VENCIMIENTO | 3,05% | 2,21% |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | 399.967 | 399.967 | | | | - | 399.967 | VENCIMIENTO | 3,15% | 2,31% |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | | | 4.737.500 | 6.269.081 | 11.006.581 | 32.078 | 0 | 0 | 32.078 | 11.038.659 | | | |

| Nombre Empresa Deudora | Pais donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | |
|--|--|--|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------|----------------------|--------------|---------------|--|
| | | | | | | | MS | | | | | | MS | | | |
| | | | | | | | MS | | | | | | MS | | | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | 239.980 | 239.980 | | | | - | 239.980 | VENCIMIENTO | 3,05% | 2,21% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | 1.200.533 | | 1.200.533 | | | | - | 1.200.533 | VENCIMIENTO | 0,95% | 0,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | 1.442.058 | 1.442.058 | | | | - | 1.442.058 | VENCIMIENTO | 1,21% | 1,21% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | 960.720 | 960.720 | | | | - | 960.720 | VENCIMIENTO | 1,20% | 1,20% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | 299.975 | | 299.975 | | | | - | 299.975 | VENCIMIENTO | 3,15% | 3,15% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | 479.960 | 479.960 | | | | - | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | 308.794 | 308.794 | | | | - | 308.794 | VENCIMIENTO | 3,15% | 7,56% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | 479.960 | 479.960 | | | | - | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | USD | | 1.685.174 | 1.685.174 | | | | - | 1.685.174 | VENCIMIENTO | 1,37% | 1,37% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | 1.681.027 | | 1.681.027 | | | | - | 1.681.027 | VENCIMIENTO | 1,25% | 1,25% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | 399.967 | | 399.967 | | | | - | 399.967 | VENCIMIENTO | 2,37% | 2,37% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | 188.126 | 188.126 | | | | - | 188.126 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | 407.393 | 407.393 | | | | - | 407.393 | VENCIMIENTO | 2,37% | 2,37% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | 179.985 | 179.985 | | | | - | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | | - | 239.980 | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | | - | 319.973 | | | 319.973 | 319.973 | VENCIMIENTO | 2,61% | 2,61% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | | - | 239.980 | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | | - | 239.980 | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | | - | 239.980 | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 2,71% | 2,71% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | | | - | 479.960 | | | 479.960 | 479.960 | VENCIMIENTO | 4,38% | 4,38% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | USD | | | - | 179.985 | | | 179.985 | 179.985 | VENCIMIENTO | 2,95% | 2,95% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | | - | 399.967 | | | 399.967 | 399.967 | VENCIMIENTO | 3,15% | 2,31% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | | - | 239.980 | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 3,05% | 2,21% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO BCI | USD | | | - | 399.967 | | | 399.967 | 399.967 | VENCIMIENTO | 3,15% | 2,31% | |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | | | 3.581.502 | 6.372.150 | 9.953.652 | 6.279.477 | 0 | 0 | 6.279.477 | 16.233.129 | | | | |

| Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|--|--|--|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 9706000-6 | BANCO BCI | USD | | | - 239.980 | | | | 239.980 | 239.980 | VENCIMIENTO | 3,05% | 2,21% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | 802 | | 802 | | | | - | 802 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | 789 | | 789 | | | | - | 789 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | 825 | | 825 | | | | - | 825 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 805 | 805 | | | | - | 805 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 821 | 821 | | | | - | 821 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 803 | 803 | | | | - | 803 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 853 | 853 | | | | - | 853 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 828 | 828 | | | | - | 828 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 844 | 844 | | | | - | 844 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 867 | 867 | | | | - | 867 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 860 | 860 | | | | - | 860 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | 868 | 868 | | | | - | 868 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 883 | | | 883 | 883 | 883 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 872 | | | 872 | 872 | 872 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 912 | | | 912 | 912 | 912 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 914 | | | 914 | 914 | 914 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 916 | | | 916 | 916 | 916 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 914 | | | 914 | 914 | 914 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 938 | | | 938 | 938 | 938 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 937 | | | 937 | 937 | 937 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 946 | | | 946 | 946 | 946 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 959 | | | 959 | 959 | 959 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 956 | | | 956 | 956 | 956 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 984 | | | 984 | 984 | 984 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 982 | | | 982 | 982 | 982 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 988 | | | 988 | 988 | 988 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.010 | | | 1.010 | 1.010 | 1.010 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.013 | | | 1.013 | 1.013 | 1.013 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.022 | | | 1.022 | 1.022 | 1.022 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.030 | | | 1.030 | 1.030 | 1.030 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.041 | | | 1.041 | 1.041 | 1.041 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.047 | | | 1.047 | 1.047 | 1.047 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - 1.062 | | | 1.062 | 1.062 | 1.062 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | | | 2.416 | 7.549 | 9.965 | 260.306 | 0 | 0 | 260.306 | 270.271 | | | |

| Nombre Empresa Deudora | Pais donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | |
|--|--|--|---|--------|-------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|--------------|---------------|--|
| | | | | | | | MS | | | | MS | MS | | | |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - | 1.072 | | 1.072 | 1.072 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% | |
| XILEMA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORPBANCA | CLP | | | - | 1.219 | | 1.219 | 1.219 | MENSUAL | 0,92% | 0,92% | |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CLP | 105.889 | | 105.889 | 403.150 | | 403.150 | 509.039 | SEMESTRAL | 7,56% | 7,56% | |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CLP | 74.619 | | 74.619 | | | - | 74.619 | MENSUAL | 0,63% | 0,63% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | PESOS | 222.509 | | 222.509 | | | - | 222.509 | MENSUAL | 0,59% | 0,59% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | PESOS | 749.653 | | 749.653 | | | - | 749.653 | MENSUAL | 0,58% | 0,58% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | PESOS | 0 | 60.470 | 60.470 | | | - | 60.470 | MENSUAL | 0,65% | 0,65% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | PESOS | 301.963 | | 301.963 | | | - | 301.963 | MENSUAL | 0,70% | 0,70% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORP BANCA | PESOS | 65.718 | | 65.718 | | | - | 65.718 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97023000-9 | BANCO CORP BANCA | PESOS | 101.104 | | 101.104 | | | - | 101.104 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97080000-K | BANCO BICE | PESOS | 801.765 | | 801.765 | | | - | 801.765 | MENSUAL | 0,58% | 0,58% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97004000-5 | BCO CHILE | CLP | 152.666 | | 152.666 | | | - | 152.666 | VENCIMIENTO | 0,62% | 0,62% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 0 | 77.212 | 77.212 | | 277.571 | 277.571 | 354.783 | ANUAL | 0,64% | 0,64% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | USD | 92.421 | | 92.421 | | | - | 92.421 | VENCIMIENTO | 0,24% | 0,24% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97052000-K | PENTA | CLP | 151.492 | | 151.492 | | | - | 151.492 | VENCIMIENTO | 0,71% | 0,71% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97023000-9 | CORPBANCA | CLP | 98.526 | | 98.526 | | | - | 98.526 | VENCIMIENTO | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97032000-8 | BBVA | CLP | 256 | | 256 | | | - | 256 | VENCIMIENTO | 2,00% | 2,00% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI VISA | CLP | 275 | | 275 | | | - | 275 | MENSUAL | 2,00% | 2,00% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 96909650-1 | AGROMAS | USD | 27.107 | | 27.107 | 29.224 | | 29.224 | 56.331 | SEMESTRAL | 0,53% | 0,53% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 152.898 | | 152.898 | | | - | 152.898 | VENCIMIENTO | 0,64% | 0,64% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 215.102 | | 215.102 | | | - | 215.102 | VENCIMIENTO | 0,66% | 0,66% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 96909650-1 | AGROMAS | UF | 55.741 | 10.875 | 66.616 | | | - | 66.616 | SEMESTRAL | 0,53% | 0,53% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | UF | | 0 | | | 0 | - | - | MENSUAL | 0,71% | 0,71% | |
| SOCIEDAD AGRICOLA LOS RULOS S.A | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | UF | 1.175 | 3.523 | 4.698 | 10.188 | | 10.188 | 14.886 | MENSUAL | 0,53% | 0,53% | |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | | | 3.370.879 | 152.080 | 3.522.959 | 444.853 | 277.571 | 0 | 722.424 | 4.245.383 | | | |
| Total Obligaciones bancarias | | | | | 11.983.755 | 13.503.778 | 25.487.533 | 7.016.714 | 277.571 | 0 | 7.294.285 | 32.781.818 | | | |

b) Obligaciones por leasing

| Nombre Empresa Deudora | País donde está establecida la Empresa Deudora | RUT Banco o Institución Financiera Acreedora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total | | | | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | |
|--|--|--|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-----------|----------------------|--------------|---------------|----------------------|
| | | | | | | | Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | | | | | Importe no corriente |
| | | | | | | | MS | | | | | MS | | | |
| HORTUS | PERU | 20-5 | BANCO CREDITO | USD | | 19.519 | 19.519 | 31.995 | 9.195 | 41.190 | 60.709 | MENSUAL | 7,00% | 7,00% | |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | COLOMBIA | 860059294 | LEASING BANCOLOMBIA | COP | 0 | | - | 115.980 | 32.217 | 148.197 | 148.197 | MENSUAL | 21,95% | 21,95% | |
| ANASAC AMBIENTAL | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | USD | 2.798 | 7.664 | 10.462 | 25.309 | | 25.309 | 35.771 | MENSUAL | 0,75% | 0,75% | |
| ANASAC AMBIENTAL | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | UF | 1.172 | 2.628 | 3.800 | 6.403 | | 6.403 | 10.203 | MENSUAL | 0,75% | 0,75% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97015000-5 | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | 30.486 | 72.311 | 102.797 | 41.454 | | 41.454 | 144.251 | MENSUAL | 0,73% | 0,73% | |
| ANASAC CHILE S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | USD | 31.968 | 95.908 | 127.876 | 225.001 | | 225.001 | 352.877 | MENSUAL | 0,66% | 0,66% | |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CLP | 1.575 | 905 | 2.480 | | | - | 2.480 | MENSUAL | 0,75% | 0,75% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97080000-K | BANCO RABOBANK | UF | 9.055 | - | 9.055 | - | | - | 9.055 | MENSUAL | 0,45% | 0,45% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97004000-5 | BANCO CHILE | UF | 3.990 | 3.018 | 7.008 | - | | - | 7.008 | MENSUAL | 0,45% | 0,45% | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A | CHILE | 97080000-K | BANCO BICE | UF | 6.088 | 6.795 | 12.883 | 295.017 | 461.708 | 1.961.812 | 2.718.537 | 2.731.420 | MENSUAL | 0,45% | 0,45% |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 2.369 | - | 2.369 | 126.807 | 71.988 | 198.795 | 201.164 | ANUAL | 0,74% | 0,74% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 4.029 | 3.255 | 7.284 | 0 | | - | 7.284 | MENSUAL | 0,64% | 0,64% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 1.939 | 6.920 | 8.859 | 0 | | - | 8.859 | MENSUAL | 0,59% | 0,59% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 3.155 | 3.975 | 7.130 | 0 | | - | 7.130 | MENSUAL | 0,54% | 0,54% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 1.540 | 6.468 | 8.008 | 0 | | - | 8.008 | MENSUAL | 0,54% | 0,54% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | - | 328 | 328 | 0 | | - | 328 | MENSUAL | 0,67% | 0,67% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | - | 47.742 | 47.742 | 108.015 | | 108.015 | 155.757 | ANUAL | 0,55% | 0,55% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 2.120 | 35.235 | 37.355 | 74.918 | | 74.918 | 112.273 | ANUAL | 0,55% | 0,55% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | - | 6.614 | 6.614 | 7.009 | | 7.009 | 13.623 | MENSUAL | 0,65% | 0,65% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97006000-6 | BCI | CLP | 697 | 13.438 | 14.135 | 30.668 | 17.464 | 48.132 | 62.267 | ANUAL | 0,78% | 0,78% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 18.379 | 1.671 | 20.050 | 0 | | - | 20.050 | MENSUAL | 0,55% | 0,55% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 911 | 39.513 | 40.424 | 190.813 | | 190.813 | 231.237 | MENSUAL | 0,62% | 0,62% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.880 | 2.840 | 4.720 | 654 | | 654 | 5.374 | MENSUAL | 0,64% | 0,64% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.293 | 5.881 | 7.174 | 11.410 | | 11.410 | 18.584 | MENSUAL | 0,70% | 0,70% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.293 | 4.042 | 5.335 | 3.808 | | 3.808 | 9.143 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.604 | 4.042 | 5.646 | 3.808 | | 3.808 | 9.454 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.604 | 5.013 | 6.617 | 4.722 | | 4.722 | 11.339 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | - | 3.721 | 3.721 | 4.722 | | 4.722 | 8.443 | MENSUAL | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 39.789 | 31.824 | 71.613 | 37.343 | | 37.343 | 108.956 | ANUAL | 0,43% | 0,43% | |
| Subtotal Obligaciones por leasing | | | | | 169.734 | 431.270 | 601.004 | 1.345.856 | 592.572 | 1.961.812 | 3.900.240 | 4.501.244 | | | |

| | | | | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | | | | | | |
|--|-------|------------|-----------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------|-------|-------|
| | | | | MS | | | | MS | MS | | | | | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.265 | - | 1.265 | 79.399 | 79.399 | 80.664 | ANUAL | 0,63% | 0,63% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 786 | 3.945 | 4.731 | 7.110 | 7.110 | 11.841 | MENSUAL | 0,65% | 0,65% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.226 | 2.454 | 3.680 | 4.422 | 4.422 | 8.102 | MENSUAL | 0,65% | 0,65% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 9.871 | 3.830 | 13.701 | 11.433 | 1.564 | 12.997 | 26.698 | MENSUAL | 0,68% | 0,68% |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97080000-K | BICE | CLP | 1.373 | 9.178 | 10.551 | 9.500 | 9.500 | 20.051 | ANUAL | 0,61% | 0,61% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97023000-9 | CORPBANCA | CLP | 0 | 4.285 | 4.285 | 492 | 492 | 4.777 | MENSUAL | 0,73% | 0,73% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97023000-9 | CORPBANCA | CLP | 8.656 | 46.263 | 54.919 | 103.283 | 103.283 | 158.202 | ANUAL | 0,77% | 0,77% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97023000-9 | CORPBANCA | CLP | 763 | - | 763 | 17.924 | 17.924 | 18.687 | ANUAL | 0,69% | 0,69% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97032000-8 | BBVA | CLP | - | 6.064 | 6.064 | 19.157 | 19.157 | 25.221 | MENSUAL | 0,59% | 0,59% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97032000-8 | BBVA | CLP | 2.033 | 15.294 | 17.327 | 32.109 | 32.109 | 49.436 | ANUAL | 0,60% | 0,60% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97032000-8 | BBVA | CLP | 0 | 3.344 | 3.344 | 18.557 | 18.557 | 21.901 | MENSUAL | 0,63% | 0,63% | |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97032000-8 | BBVA | CLP | 11.445 | 38.875 | 50.320 | 80.197 | 44.749 | 124.946 | 175.266 | ANUAL | 0,66% | 0,66% |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97004000-5 | CHILE | CLP | 313 | 0 | 313 | 21.153 | 12.131 | 33.284 | 33.597 | ANUAL | 0,99% | 0,99% |
| SERVIMAK S.A. | CHILE | 97004000-5 | CHILE | CLP | 1.433 | 7.972 | 9.405 | 22.573 | 22.573 | 31.978 | MENSUAL | 0,63% | 0,63% | |
| Subtotal Obligaciones por leasing | | | | | 39.164 | 141.504 | 180.668 | 427.309 | 58.444 | 0 | 485.753 | | | |
| Total Obligaciones por leasing | | | | | 208.898 | 572.774 | 781.672 | 1.773.165 | 651.016 | 1.961.812 | 4.385.993 | | | |

c) Swap

| Numero de contrato | Tipo de contrato | Contraparte (Banco) | Moneda | Tasa Recibe | Tasa paga | Partida o transacción protegida | MTM |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|------------------|--|------------|
| 749726-1 | CCS | Banco BCI | USD | USD LIBOR 6 M + SPREAD 2% | 3,15% | Préstamo | 11.607 |
| 759321-1 | CCS | Banco BCI | USD | USD LIBOR 6 M + SPREAD 1,90% | 3,05% | Préstamo | 7.167 |
| 768319-1 | CCS | Banco BCI | USD | USD LIBOR 6 M + SPREAD 2,4% | 3,15% | Préstamo | 1.147 |
| 12104 | CCS | Banco de chile | USD | 7,56% | 3,98% | Préstamo | 64.759 |
| 13060 | CCS | Banco de chile | USD | 7,56% | 3,98% | Préstamo | 335 |
| | | | | | | | 85.015 |

Los contratos swap fueron tomados con fecha 05 de octubre de 2011, y cuyo objetivo fue para cubrir las variaciones frente al dólar de nuestros pasivos. Dichos contratos tienen vencimiento al 04 de abril de 2016 y la forma de registrar las variaciones del instrumento financiero que cubre riesgos de un pasivo con cargo directo al estado de resultados.

Saldo al 31 de diciembre de 2011

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

| Nombre Empresa Deudora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total | | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total | | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|--|---|--------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------------|-----------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | Importe corriente | MS | | | | Importe no corriente | MS | | | | |
| GLEBA S.A. | BANCO DE GALICIA | USD | 165.524 | 750.188 | 915.712 | | | | | | - | 915.712 | Vencimiento | 4,77% | 4,77% |
| GLEBA S.A. | BANCO FRANCES | USD | 27.404 | 207.221 | 234.625 | | | | | | - | 234.625 | Vencimiento | 5,15% | 5,15% |
| GLEBA S.A. | BANCO ITAU | USD | | 1.061.205 | 1.061.205 | | | | | | - | 1.061.205 | Vencimiento | 6,31% | 6,31% |
| GLEBA S.A. | BANCO HSBC | USD | 527.347 | | 527.347 | | | | | | - | 527.347 | Vencimiento | 6,26% | 6,26% |
| GLEBA S.A. | SANTANDER RIO | USD | 528.040 | 715.849 | 1.243.889 | | | | | | - | 1.243.889 | Vencimiento | 8,18% | 8,18% |
| GLEBA S.A. | PATAGONIA | USD | | 793.765 | 793.765 | 20.723 | 16.014 | 10.362 | 47.099 | 840.864 | Vencimiento | 4,33% | 4,33% | | |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | CITIBANK COLOMBIA | COL | 969.387 | | 969.387 | 87.236 | 52.315 | | 139.551 | 1.108.938 | Vencimiento | 6,49% | 6,49% | | |
| ANASAC COLOMBIA LTDA | BANCOLOMBIA | COL | 10.094 | | 10.094 | | | | - | 10.094 | Mensual | 1,32% | 1,32% | | |
| HORTUS S.A. | BANCO DE CREDITO DEL PERU | USD | 1.085 | | 1.085 | 4.114 | | | 4.114 | 5.199 | Mensual | 0,83% | 0,83% | | |
| HORTUS S.A. | BANCO DE CREDITO DEL PERU | USD | 0 | 2.307 | 2.307 | 13.378 | | | 13.378 | 15.685 | Mensual | 0,50% | 0,50% | | |
| HORTUS S.A. | BANCO DE CREDITO DEL PERU | USD | | 669 | 669 | 3.882 | | | 3.882 | 4.551 | Mensual | 0,50% | 0,50% | | |
| HORTUS S.A. | BANCO DE CREDITO DEL PERU | USD | | 7.278 | 7.278 | 13.152 | | | 13.152 | 20.430 | Mensual | 0,46% | 0,46% | | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | BANCO DE CHILE | CLP | 220.774 | | 220.774 | | | | - | 220.774 | Vencimiento | 7,90% | 7,90% | | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | BANCO DE CHILE | CLP | 20.000 | | 20.000 | | | | - | 20.000 | Mensual | 0,54% | 0,54% | | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | SANTANDER | CLP | 306.380 | | 306.380 | | | | - | 306.380 | Vencimiento | 8,80% | 8,80% | | |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | CORPBANCA | CLP | 165.536 | | 165.536 | 6.907 | | | 6.907 | 172.443 | Vencimiento | 9,00% | 9,00% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 160.000 | | 160.000 | | | | - | 160.000 | Vencimiento | 7,80% | 7,80% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 1.653 | | 1.653 | | | | - | 1.653 | Mensual | 1,08% | 1,08% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 88.939 | | 88.939 | 318.007 | | | 318.007 | 406.946 | Anual | 9,24% | 9,24% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 1.500 | | 1.500 | | | | - | 1.500 | Mensual | 0,66% | 0,66% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 2.615 | | 2.615 | | | | - | 2.615 | Mensual | 0,64% | 0,64% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 4.622 | | 4.622 | | | | - | 4.622 | Mensual | 0,71% | 0,71% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 1.342 | | 1.342 | | | | - | 1.342 | Mensual | 0,55% | 0,55% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 6.701 | | 6.701 | 1.198 | | | 1.198 | 7.899 | Mensual | 0,64% | 0,64% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 11.413 | | 11.413 | 4.081 | | | 4.081 | 15.494 | Mensual | 0,59% | 0,59% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 5.442 | | 5.442 | 2.432 | | | 2.432 | 7.874 | Mensual | 0,54% | 0,54% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 8.854 | | 8.854 | 5.702 | | | 5.702 | 14.556 | Mensual | 0,54% | 0,54% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 2.505 | | 2.505 | | | | - | 2.505 | Mensual | 0,50% | 0,50% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 1.849 | | 1.849 | | | | - | 1.849 | Mensual | 0,52% | 0,52% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 8.726 | | 8.726 | 11.007 | 2.255 | | 13.262 | 21.988 | Mensual | 0,65% | 0,65% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 4.392 | | 4.392 | 1.955 | 401 | | 2.356 | 6.748 | Mensual | 0,67% | 0,67% | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 54.000 | | 54.000 | 0 | - | | - | 54.000 | Vencimiento | 0,71% | 0,71% | | |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | 3.306.124 | 3.538.482 | 6.844.606 | 493.775 | 70.985 | 10.362 | 575.121 | 7.419.727 | | | | | |

| Nombre Empresa Deudora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | | | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|--|---|--------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | | | | | |
| | | | | | M\$ | M\$ | | | M\$ | | | |
| SERVIMAK S.A. | BANCO DE CHILE | CLP | | 151.774 | 151.774 | | | - | 151.774 | Vencimiento | 0,78% | 0,78% |
| SERVIMAK S.A. | AGROMAS - IANSA | CLP | | 27.532 | 27.532 | | | - | 27.532 | Semestral | 3,18% | 3,18% |
| SERVIMAK S.A. | AGROMAS - IANSA | USD | | 21.230 | 21.230 | 71.551 | | 71.551 | 92.781 | Anual | 6,36% | 6,36% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BBVA | CLP | | 9.419 | 9.419 | 13.004 | | 13.004 | 22.423 | Mensual | 0,59% | 0,59% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BBVA | CLP | | 18.533 | 18.533 | 24.773 | | 24.773 | 43.306 | Anual | 7,20% | 7,20% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BBVA | CLP | | 8.788 | 8.788 | 12.523 | | 12.523 | 21.311 | Mensual | 0,63% | 0,63% |
| XILEMA S.A. | CORPBANCA | CLP | 3.271 | 9.810 | 13.081 | 38.154 | | 38.154 | 51.235 | Mensual | 0,92% | 0,92% |
| XILEMA S.A. | BANCO SCOTIABANK | CLP | 2.755 | | 2.755 | | | - | 2.755 | Mensual | 1,20% | 1,20% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 1.070.094 | 1.070.094 | 4.153.600 | | 4.153.600 | 5.223.694 | Semestral | 4,61% | 4,61% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO SANTANDER SANTIAGO | USD | | 692.267 | 692.267 | | 1.038.400 | 1.038.400 | 1.730.667 | Semestral | 2,61% | 2,61% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO BCI | USD | | 1.038.400 | 1.038.400 | | | - | 1.038.400 | Mensual | 1,69% | 1,69% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO BCI | USD | 437.100 | 497.460 | 934.560 | | | - | 934.560 | Mensual | 1,69% | 1,69% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO BCI | USD | | 899.734 | 899.734 | 1.730.667 | | 1.730.667 | 2.630.401 | Semestral | 3,15% | 3,15% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO BCI | USD | | 519.200 | 519.200 | 1.038.400 | | 1.038.400 | 1.557.600 | Semestral | 4,38% | 4,38% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO DE CHILE | USD | | 1.038.400 | 1.038.400 | | | - | 1.038.400 | Mensual | 1,95% | 1,95% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO DE CHILE | USD | 2.076.800 | | 2.076.800 | | | - | 2.076.800 | Mensual | 1,96% | 1,96% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO DE CHILE | USD | 354.893 | 354.892 | 709.785 | 4.153.600 | | 4.153.600 | 4.863.385 | Semestral | 3,15% | 3,15% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO DE CHILE | USD | | 1.038.400 | 1.038.400 | 649.000 | | 649.000 | 1.687.400 | Semestral | 3,05% | 3,05% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO BBVA | USD | 486.776 | 865.334 | 1.352.110 | 865.335 | | 865.335 | 2.217.445 | Mensual | 1,97% | 1,97% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO SCOTIABANK | USD | 1.041.513 | | 1.041.513 | | | - | 1.041.513 | Mensual | 1,37% | 1,37% |
| Subtotal Obligaciones bancarias | | | 4.403.108 | 8.261.267 | 12.664.375 | 12.750.607 | 1.038.400 | 0 | 13.789.007 | 26.453.382 | | |
| Total Obligaciones bancarias | | | 7.709.232 | 11.799.749 | 19.508.981 | 13.244.382 | 1.109.385 | 10.362 | 14.364.128 | 33.873.109 | | |

b) Obligaciones por leasing

| Nombre Empresa Deudora | Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora | Moneda | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Importe corriente | más de 1 año hasta 3 años | más de 3 años hasta 5 años | más de 5 años | Total Importe no corriente | Total | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
|---------------------------------------|---|--------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------|----------------------|--------------|---------------|
| | | | | | MS | | | | MS | MS | | | |
| HORTUS S.A. | CREDITO LEASING | USD | 7.603 | | 7.603 | | | | - | 7.603 | Mensual | 0,75% | 0,75% |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | BANCO DE CHILE | CLP | 11.457 | | 11.457 | 8.771 | | | 8.771 | 20.228 | Mensual | 1,50% | 1,50% |
| DIFEM LABORATORIOS S.A. | RABOBANK | CLP | 34.356 | | 34.356 | | | | - | 34.356 | Mensual | 0,37% | 0,37% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 48.791 | | 48.791 | 108.600 | 22.243 | | 130.843 | 179.634 | Anual | 6,60% | 6,60% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 33.855 | | 33.855 | 75.353 | 15.434 | | 90.787 | 124.642 | Anual | 6,60% | 6,60% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 32.786 | | 32.786 | 57.984 | 11.876 | | 69.860 | 102.646 | Anual | 8,88% | 8,88% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BCI | CLP | 15.359 | | 15.359 | 34.188 | 7.002 | | 41.190 | 56.549 | Anual | 9,36% | 9,36% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO CORPBANCA | CLP | | 7.727 | 7.727 | 6.063 | | | 6.063 | 13.790 | Mensual | 0,73% | 0,73% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO CORPBANCA | CLP | | 165.405 | 165.405 | 60.606 | 91.327 | | 151.933 | 317.338 | Anual | 9,24% | 9,24% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO CORPBANCA | CLP | | 26.581 | 26.581 | 34.247 | | | 34.247 | 60.828 | Anual | 8,28% | 8,28% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 5.642 | | 5.642 | 2.416 | 763 | | 3.179 | 8.821 | Mensual | 0,55% | 0,55% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 46.499 | | 46.499 | 66.381 | 20.963 | | 87.344 | 133.843 | Anual | 0,43% | 0,43% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 49.488 | | 49.488 | 70.650 | 22.311 | | 92.961 | 142.449 | Anual | 0,63% | 0,63% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 67.600 | | 67.600 | 158.279 | 49.983 | | 208.262 | 275.862 | Mensual | 0,62% | 0,62% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 12.042 | | 12.042 | 17.192 | 5.429 | | 22.621 | 34.663 | Anual | 7,32% | 7,32% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 3.895 | | 3.895 | 2.780 | 878 | | 3.658 | 7.553 | Mensual | 0,64% | 0,64% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 8.928 | | 8.928 | 15.295 | 4.830 | | 20.125 | 29.053 | Mensual | 0,70% | 0,70% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 5.795 | | 5.795 | 6.618 | 2.090 | | 8.708 | 14.503 | Mensual | 0,69% | 0,69% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 5.795 | | 5.795 | 6.618 | 2.090 | | 8.708 | 14.503 | Mensual | 0,69% | 0,69% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 7.185 | | 7.185 | 8.207 | 2.592 | | 10.799 | 17.984 | Mensual | 0,69% | 0,69% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 7.185 | | 7.185 | 8.207 | 2.592 | | 10.799 | 17.984 | Mensual | 0,69% | 0,69% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 5.891 | | 5.891 | 9.674 | 3.055 | | 12.729 | 18.620 | Mensual | 0,65% | 0,65% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 3.665 | | 3.665 | 6.016 | 1.900 | | 7.916 | 11.581 | Mensual | 0,65% | 0,65% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BICE | CLP | 6.240 | | 6.240 | 15.591 | 4.923 | | 20.514 | 26.754 | Mensual | 0,68% | 0,68% |
| SERVIMAK S.A. | BANCO BBVA | CLP | | 53.691 | 53.691 | 15.060 | 35.675 | | 50.735 | 104.426 | Anual | 7,92% | 7,92% |
| ANASAC AMBIENTAL | BANCO SANTANDER | CLP | 933 | 15.100 | 16.033 | | | | - | 16.033 | Mensual | 0,75% | 0,75% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | BANCO SANTANDER | USD | 7.939 | 22.418 | 30.357 | | | | - | 30.357 | Mensual | 0,73% | 0,73% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | BANCO SANTANDER | CLP | 3.370 | | 3.370 | | | | - | 3.370 | Mensual | 0,75% | 0,75% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | BCI | CLP | 4.459 | 6.777 | 11.236 | | | | - | 11.236 | Mensual | 0,67% | 0,67% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | BANCO DE CHILE | CLP | 7.993 | 8.381 | 16.374 | | | | - | 16.374 | Mensual | 0,66% | 0,66% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | BANCO SCOTIABANK | CLP | 5.604 | | 5.604 | | | | - | 5.604 | Mensual | 0,70% | 0,70% |
| AGRICOLA NACIONAL SAC e I | IBM | CLP | 8.849 | 11.799 | 20.648 | | | | - | 20.648 | Mensual | 0,80% | 0,80% |
| ANASAC CHILE S.A. | BANCO SANTANDER | CLP | 103.817 | | 103.817 | 187.481 | | | 187.481 | 291.298 | Mensual | 0,73% | 0,73% |
| Total Obligaciones por leasing | | | 563.021 | 317.879 | 880.900 | 982.278 | 307.955 | 0 | 1.290.233 | 2.171.133 | | | |

Nota 18

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se presenta a continuación:

| Detalle | 31-12-12 | 31-12-11 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | 10.726.101 | 12.609.507 |
| Documentos por pagar | 991.269 | 269.368 |
| Acreedores varios | 2.839.922 | 2.459.491 |
| Totales | 14.557.292 | 15.338.366 |

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los 10 principales proveedores del grupo se encuentran Monsanto Chile S.A., Brandt Consolidated, Sloten, YPF Chile S.A., Acadian Seaplants Ltda., Nufarm Chile Ltda., Tessenderlo Kerly Inc., Shandong Weifang Rainbow Chemical, Distribuidora Portland S.A. y LG Life Sciences.

Nota 19

Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle del rubro otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se presenta a continuación:

| Detalle | 31-12-12 | 31-12-11 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Retenciones | 160.141 | 97.740 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 19.385 | 210.638 |
| Venta no despachada | 701.798 | 648.638 |
| Otros pasivos corrientes | 411.211 | 471.676 |
| Totales | 1.292.535 | 1.428.692 |

Nota 20

Otras provisiones corrientes

El detalle de los montos provisionados son los siguientes:

| Detalle | 31-12-12 | 31-12-11 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| | M\$ | M\$ |
| Corriente | | |
| Provisión juicios laborales, civiles | 304.740 | 20.000 |
| Total | 304.740 | 20.000 |
| No Corriente | | |
| Provisión juicios laborales, civiles | - | - |
| Total | - | - |

El movimiento del período en las mencionadas provisiones es el siguiente:

| Detalle | 31-12-12 | 31-12-11 |
|---|----------|----------|
| | M\$ | M\$ |
| Corriente | | |
| Saldo inicial | 20.000 | - |
| Incrementos del período | 306.163 | 20.000 |
| Provisión utilizada | (6.987) | - |
| Disminución por diferencias de conversión | (14.436) | - |
| Saldo final | 304.740 | 20.000 |
| No Corriente | | |
| Saldo inicial | - | - |
| Incrementos del período | - | - |
| Provisión utilizada | - | - |
| Disminución por diferencias de conversión | - | - |
| Saldo final | - | - |

Nota 21

Transacciones con partes relacionadas

1) Cuentas por cobrar y pagar partes relacionadas.

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadro junto, corresponde a operaciones comerciales con empresas relacionadas. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio se detallan a continuación:

| Rut | Nombre parte relacionada | Naturaleza de la relación con parte relacionada | Detalle de cuenta por cobrar | País de Origen | Corriente | | No Corriente | | Tipo de moneda | Plazo de transacción con parte relacionada | Explicación de la naturaleza contraprestación fijada para liquidar una transacción |
|----------------|------------------------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
| | | | | | 31-12-12 | 31-12-11 | 31-12-12 | 31-12-11 | | | |
| | | | | | MS | MS | MS | MS | | | |
| 9666530-0 | NY G S.A. | Accionistas | Cuenta corriente | Chile | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 78228350-2 | Agrícola San Clemente Ltda. | Otras partes relacionadas | Prestación de servicios | Chile | 69.763 | 69.259 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 10500295-5 | Jose Luis Guarda Weiss | Otras partes relacionadas | Prestación de servicios | Chile | 201.867 | 202.844 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 99564470-3 | Rarínco S.A. | Otras partes relacionadas | Arriendos por cobrar | Chile | - | 236 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76100092-6 | GSB y compañía | Otras partes relacionadas | Arriendos por cobrar | Chile | - | 1.057 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76094647-8 | Compañía Emisam | Otras partes relacionadas | Arriendos por cobrar | Chile | - | 1.598 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 20337555463 | Actividades Agroindustriales S.A. | Otras partes relacionadas | Cuenta corriente | Peru | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 6092935-1 | Guillermo Nun | Accionista | Fondo a rendir | Chile | 134.450 | 44.590 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 6873262-K | Rodrigo Nun | Accionista | Fondo a rendir | Chile | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 4846551-K | Raimundo Perez | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | - | - | - | - | CLP | 1 años | Monetaria |
| 4889770-3 | Bernardo Nun | Accionista | Fondo a rendir | Chile | 58.663 | 57.292 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 4103815-2 | Samuel Nun | Accionista | Fondo a rendir | Chile | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 3573697-2 | Guillermo Ceardi | Otras partes relacionadas | Fondo a rendir | Chile | - | 4.853 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 5663791-5 | Nun Melnick Yenny | Accionista | Fondo a rendir | Chile | 2.218 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76169689-0 | Inversiones La Cintura | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | 44.999 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76025625-0 | Inversiones y Asesorías Flojel | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | 57.855 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 84003800-9 | Manufacturas Winter | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | 6.254 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 22231858-0 | Jaime Katz Nun | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | 19.282 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76173284-6 | PRV y cia | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | 57.854 | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 99578480-7 | Agrícola y Lacteos Las Vegas S.A. | Otras partes relacionadas | Prestacion de servicios | Chile | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 99586920-9 | Agrícola y Forestal Las Vegas S.A. | Otras partes relacionadas | Prestacion de servicios | Chile | - | - | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 4455032-6 | Juan Eugenio Guzman | Otras partes relacionadas | Cuenta corriente | Chile | - | 26 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 88946900-5 | Proterra S.A. | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Chile | - | 37.098 | - | - | USD | 1 años | Monetaria |
| 88946900-5 | Comercial Protresa Ltda. | Otras partes relacionadas | Préstamos Financieros | Argentina | - | - | 110.277 | 166.344 | USD | 5 años | Monetaria |
| Totales | | | | | 653.205 | 418.853 | 110.277 | 166.344 | | | |

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al cierre de cada período se detallan a continuación::

| Rut | Nombre parte relacionada | Naturaleza de la relación con parte relacionada | Detalle de cuenta por pagar | País de Origen | Corriente | | No Corriente | | Tipo de moneda | Plazo de transacción con parte relacionada | Explicación de la naturaleza contraprestación fijada para liquidar una transacción |
|----------------|---|---|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|--------------|----------|----------------|--|--|
| | | | | | 31-12-12 | 31-12-11 | 31-12-12 | 31-12-11 | | | |
| | | | | | MS | MS | MS | MS | | | |
| 88946900-5 | Comercial Protersa Ltda. | Otras partes relacionadas | Prestamos Financieros | Argentina | - | 7.810 | - | - | | | |
| 78228350-2 | Agricola San Clemente Ltda. | Otras partes relacionadas | Prestacion de servicios | Chile | 14.329 | 2.393 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 91857000-4 | Manufacturas Nun y German Ltda | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 674.532 | 571.142 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 76144883-8 | Inversiones y comercializadora N y S Ltda | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 674.532 | 571.142 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 96666530-0 | N Y G S.A. | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 659.704 | 558.587 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 96976350-8 | Inversiones Melnick Dos SA | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 399.543 | 338.303 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 96695320-9 | ANDY S.A. | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 216.217 | 183.076 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 5663791-5 | Nun Melnick Yenny | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 32.351 | 27.393 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 6092935-1 | Nun Melnick Yjiel Guillermo | Accionista | Dividendo mínimo | Chile | 4.314 | 3.652 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 4455032-6 | Juan Eugenio Guzman | Otras partes relacionadas | Honorarios | Chile | - | 444 | - | - | CLP | 60 días | Monetaria |
| 99564470-3 | Rarinco S.A. | Otras partes relacionadas | Arriendos por pagar | Chile | - | 464 | - | - | US\$ | 360 días | Monetaria |
| Totales | | | | | 2.675.522 | 2.264.406 | - | - | | | |

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de ANASAC S.A.C. é I. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

2) Transacciones comerciales con asociadas y otras entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas a través de uno o más directores de ANASAC S.A.C. é l. que también participan de la dirección de esas sociedades, son las siguientes:

| RUT parte relacionada | Nombre | Naturaleza de la relación (según tabla SVS) | Pais de Origen | Detalle de transacciones con parte relacionadas | Importe de transacción | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---|----------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Periodo terminado al 31.12.2012 M\$ | | Periodo terminado al 31.12.2011 M\$ | |
| | | | | | Monto | Efecto en resultados Cargo / (Abono) | Monto | Efecto en resultados Cargo / (Abono) |
| 91857000-4 | Manufacturas Nun y German S.A.C. e l. | Accionistas | Chile | Arriendo de Propiedades | 21.172 | 21.172 | 28.833 | 28.833 |
| 96666530-0 | N y G S.A. | Accionistas | Chile | Arriendo de Propiedades | 21.695 | 21.695 | 17.299 | 17.299 |
| 96695320-9 | ANDY S.A. | Accionistas | Chile | Arriendo de Propiedades | 6.246 | 6.246 | 7.391 | 7.391 |
| 96976350-8 | Inversiones Melnick Dos S.A. | Accionistas | Chile | Arriendo de Propiedades | 14.395 | 14.395 | 12.612 | 12.612 |
| 76100092-6 | GSB y Compañía | Otras partes relacionadas | Chile | Arriendo de Propiedades | 16.952 | 16.952 | 8.184 | 8.184 |
| 76092485-7 | PACAR y Compañía | Otras partes relacionadas | Chile | Arriendo de Propiedades | 23.700 | 23.700 | 11.440 | 11.440 |
| 76094647-8 | Compañía EMISAM | Otras partes relacionadas | Chile | Arriendo de Propiedades | 24.632 | 24.632 | 12.043 | 12.043 |
| 99564470-3 | Rarincó S.A. | Otras partes relacionadas | Chile | Arriendo de Propiedades | 25.294 | 25.294 | 12.466 | 12.466 |
| 77476780-0 | Asesorías e Inv Valle Mirador Ltda | Otras partes relacionadas | Chile | Asesorías Profesionales | 43.200 | 43.200 | 20.400 | 20.400 |
| 96771890-4 | Asesorías e Inversiones Nativa S. A | Otras partes relacionadas | Chile | Asesorías Profesionales | 5.555 | 5.555 | 5.556 | 5.556 |
| 99578480-7 | Agrícola y Lácteos Las Vegas S.A. | Otras partes relacionadas | Chile | Venta de productos | 42.392 | (35.623) | - | - |
| 99586920-9 | Agrícola y Forestal Las Vegas S.A. | Otras partes relacionadas | Chile | Venta de productos | 38.330 | (32.210) | - | - |
| 76169689-0 | Inversiones La Cintura | Otras partes relacionadas | Chile | Prestamos Financieros | 45.001 | - | - | - |
| 76025625-0 | Inversiones y Asesorías Flojel | Otras partes relacionadas | Chile | Prestamos Financieros | 57.858 | - | - | - |
| 76173284-6 | PRV y cia | Otras partes relacionadas | Chile | Prestamos Financieros | 57.855 | - | - | - |
| 77783100-3 | Inversiones San Benito | Otras partes relacionadas | Chile | Asesorías Profesionales | 50.400 | 50.400 | - | - |
| 4889770-3 | Bernardo Nun | Accionista | Chile | Arriendo de Propiedades | 23.879 | 23.879 | 23.073 | 23.073 |
| 84003800-9 | Manufacturas Winter | Otras partes relacionadas | Chile | Compra de productos | 12.117 | 10.182 | - | - |
| 22231858-0 | Jaime Katz Nun | Otras partes relacionadas | Chile | Prestamos Financieros | 19.286 | - | - | - |

Adicionalmente la compañía pago dividendos a sus accionistas controladores, de acuerdo a su porcentaje de participación por M\$ 2.819.030 en 2012 y M\$ 2.253.295 en 2011.

3) Remuneraciones y honorarios del Directorio, Comité de Directores.

a) Remuneraciones, honorarios y gastos del directorio

En la junta general ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2011, se designó como Directores

- √ Don Fernando Martínez Pérez-Canto como titular y don Samuel Nun Peicihovici, como su respectivo suplente.
- √ Don Bernardo Nun Peicihovici como titular y don Rodrigo Nun Stitchkin, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Nun Melnick como titular y don Rafael Lathrop Olivares, como su respectivo suplente.
- √ Don Guillermo Ceardi Harrington como titular y doña Yenny Nun Melnick, como su respectivo suplente.
- √ Don José Steinsapir Medvinsky como titular y don Hernán Bianchi Palma, como su respectivo suplente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante los períodos 2012 y 2011 se desglosan de la siguiente manera:

| Directores | Dieta | | Honorario y/o Remuneración | | Participaciones | |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 2012-2011 | 2011-2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Fernando Martinez P-C | 6.034 | 5.835 | 43.200 | 45.333 | 58.046 | 50.558 |
| Bernardo Nun P. | 2.267 | 1.952 | 18.900 | 19.015 | 29.023 | 29.723 |
| Guillermo Nun M. | 2.766 | 2.679 | 16.620 | 15.290 | 29.023 | 29.723 |
| Rodrigo Nun S. | 750 | 727 | 50.344 | 47.299 | - | - |
| Jose Steinsapir M. | 3.017 | 2.918 | - | - | 29.023 | 29.723 |
| Rafael Lathrop O. | 251 | 239 | - | - | - | - |
| Guillermo Ceardi H. | 3.017 | 2.918 | 82.725 | 79.145 | 29.023 | 29.723 |
| | 18.102 | 17.268 | 211.789 | 206.082 | 174.138 | 169.450 |

b) Remuneraciones, indemnizaciones y otros a personal clave

Las remuneraciones, indemnizaciones, y otros beneficios cancelados al personal clave de la compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a M\$ 1.294.471 y M\$1.038.471 respectivamente.

Nota 22

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

| Conceptos | Saldos al 31 de Diciembre | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Ventas Nacionales | 81.346.287 | 57.235.491 |
| Ventas Extranjeras | 28.078.649 | 39.631.305 |
| Prestación de servicios | 6.007.582 | 4.677.772 |
| Totales | 115.432.518 | 101.544.568 |

Nota 23

Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Compañía por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| Gastos por función | Saldo al | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| | 31-12-12 | 31-12-11 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo materias primas y otros CIF | 68.433.742 | 57.135.096 |
| Remuneraciones y otros del personal | 17.192.619 | 15.088.490 |
| Fletes | 3.301.103 | 4.664.966 |
| Depreciación | 2.127.915 | 1.376.209 |
| Gastos viajes | 728.559 | 1.349.527 |
| Otros | 11.571.090 | 10.638.855 |
| Totales | 103.355.028 | 90.253.143 |

Nota 24

Ingresos y gastos

Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

| | Saldo al | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | 31-12-12 | 31-12-11 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros ingresos | | |
| Resultado en venta de activos fijos | 114.765 | 681.134 |
| Total otros ingresos | 114.765 | 681.134 |

| | Saldo al | |
|---|------------------|--------------------|
| | 31-12-12 | 31-12-11 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros gastos | | |
| Resultado en venta de activos fijos | (13.509) | (694.862) |
| Indemnizaciones | (27.704) | (38.280) |
| Juicios laborales | 11.257 | (42.065) |
| Juicios comerciales | (53.553) | - |
| Deterioro plusvalía compra filial Xilema S.A. | - | (227.038) |
| Gasto activos no operacionales | (978) | (118.868) |
| Egresos varios | (81.807) | (149.925) |
| Total otros gastos | (166.294) | (1.271.038) |
| Total otras ganancias (Pérdidas) | (51.529) | (589.904) |

Ingresos Financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

| Ingresos financieros | Saldo al | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 31-12-12 | 31-12-11 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses comerciales ganados a terceros | 359.413 | 306.344 |
| Intereses inversiones mercado de capitales | 178.456 | 60.350 |
| Otros intereses | 134.327 | 25.103 |
| Total ingresos financieros | 672.196 | 391.797 |

Nota 25

Diferencias de cambios, resultado por unidades de reajustes y activos y pasivos en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Diferencias de Cambio

| | Saldo al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31/12/12 | 31/12/11 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 542.388 | 227.178 |
| Otros activos financieros, corrientes | (6.907) | - |
| Otros activos no financieros, corrientes | 759 | 12.801 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | (860.320) | 2.273.486 |
| Inventarios | 842.907 | 84.654 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | (4.573) | - |
| Pasivos | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 232.416 | (2.005.806) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 622.216 | (322.904) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (396.210) | (713.157) |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 497.427 | - |
| Total diferencias de cambio | 1.470.103 | (443.748) |

Resultado por Unidades de Reajustes

| | Saldo al | |
|---|----------------|----------------|
| | 31/12/12 | 31/12/11 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.828 | 6.483 |
| Activos por impuestos corrientes | 11.795 | 132.939 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 113.992 | 2.750 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | (96) | - |
| Pasivos | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | (6.690) | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.995 | (14.821) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 3.210 | (6.249) |
| Patrimonio | (936) | 4.629 |
| Total resultados por unidades de reajuste | 125.098 | 125.731 |

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Clase de activo | Moneda | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|---------------|---------------------|---------------------|
| <u>Activos corrientes</u> | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | USD | 2.637.153 | 11.558.817 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | EUR | 4.813 | 1.068 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | PEN | 456.397 | 494.924 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | ARS | 133.385 | 142.447 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | COP | 49.161 | 23.318 |
| Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo | | 3.280.909 | 12.220.574 |
| Otros activos financieros, corrientes | COP | 357 | 29.488 |
| Subtotal Otros activos financieros, corrientes | | 357 | 29.488 |
| Otros activos no financieros, corrientes | USD | 25.746 | 0 |
| Otros activos no financieros, corrientes | PEN | 104.402 | 185.365 |
| Otros activos no financieros, corrientes | ARS | 45.940 | 154.299 |
| Otros activos no financieros, corrientes | COP | 74.186 | - |
| Subtotal Otros activos no financieros, corrientes | | 250.274 | 339.664 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | USD | 8.091.565 | 5.880.501 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | PEN | 1.714.409 | 1.541.273 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | ARS | 9.301.954 | 8.231.816 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | COP | 1.889.715 | 1.656.532 |
| Subtotal Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | | 20.997.643 | 17.310.122 |
| Inventarios | USD | 0 | 879.095 |
| Inventarios | PEN | 3.077.130 | 2.205.392 |
| Inventarios | ARS | 6.720.868 | 6.236.810 |
| Inventarios | COP | 1.952.900 | 1.362.512 |
| Subtotal Inventarios | | 11.750.898 | 10.683.809 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | ARS | 813.786 | 3.842 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | COP | 314.865 | 207.023 |
| Subtotal Activos por impuestos corrientes, corrientes | | 1.128.651 | 210.865 |
| Total Activos, corrientes | | 37.408.732 | 40.794.522 |

Activos no corrientes

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Otros activos financieros, no corrientes | USD | 396.113 | - |
| Otros activos financieros, no corrientes | ARS | 1.298 | 1.601 |
| Subtotal Otros activos financieros, no corrientes | | 397.411 | 1.601 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | PEN | 10.788 | 12.416 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | ARS | 53.724 | 57.741 |
| Subtotal Otros activos no financieros, no corrientes | | 64.512 | 70.157 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | PEN | - | 614.167 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | ARS | 465.288 | - |
| Subtotal Cuentas por cobrar, no corrientes | | 465.288 | 614.167 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | ARS | 110.277 | 166.344 |
| Subtotal Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | | 110.277 | 166.344 |
| Activos Intangibles distintos de la plusvalía | PEN | 63.939 | 44.256 |
| Activos Intangibles distintos de la plusvalía | ARS | 11.252 | 18.271 |
| Activos Intangibles distintos de la plusvalía | COP | 13.449 | 47.290 |
| Subtotal Activos Intangibles distintos de la plusvalía | | 88.640 | 109.817 |
| Propiedades, planta y equipo | PEN | 1.510.594 | 1.462.164 |
| Propiedades, planta y equipo | ARS | 1.270.008 | 1.405.586 |
| Propiedades, planta y equipo | COP | 165.799 | 165.704 |
| Subtotal Propiedades, planta y equipo | | 2.946.401 | 3.033.454 |
| Activos por impuestos diferidos | ARS | 175.419 | 195.421 |
| Activos por impuestos diferidos | COP | 58.030 | 12.009 |
| Subtotal Activos por impuestos diferidos | | 233.449 | 207.430 |
| Total de activos, no corrientes | | 4.305.978 | 4.202.970 |

PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

| Clase de pasivo | Moneda | 2012 M\$ | 2011 M\$ |
|---|---------------|---------------------|---------------------|
| <u>Pasivos corrientes</u> | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | CLP | 3.830.354 | 2.152.065 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | USD | 16.885.700 | 17.258.335 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | ARS | 4.139.748 | - |
| Otros pasivos financieros, corrientes | COP | 1.309.343 | 979.481 |
| Subtotal Otros pasivos financieros, corrientes | | 26.165.145 | 20.389.881 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD | 327.831 | 732.687 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | PEN | 1.596.147 | 1.135.848 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | ARS | 2.667.362 | 2.426.484 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | COP | 370.566 | 550.287 |
| Subtotal Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | 4.961.906 | 4.845.306 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | CLP | 11.111 | 2.710.300 |
| Subtotal Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | | 11.111 | 2.710.300 |
| Otras provisiones a corto plazo | PEN | 117.825 | 129.410 |
| Otras provisiones a corto plazo | ARS | 39.915 | 78.990 |
| Otras provisiones a corto plazo | COP | 0 | 10.001 |
| Subtotal Otras provisiones a corto plazo | | 157.740 | 218.401 |
| Pasivo por impuestos corrientes, corrientes | PEN | 47.286 | 78.890 |
| Pasivo por impuestos corrientes, corrientes | ARS | 156.315 | 257.009 |
| Pasivo por impuestos corrientes, corrientes | COP | 76.341 | 64.211 |
| Subtotal Pasivo por impuestos corrientes, corrientes | | 279.942 | 400.110 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | PEN | 14.666 | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | COP | 61.889 | - |
| Saldo Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | | 76.555 | - |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | USD | 701.798 | 648.638 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | ARS | 362.548 | 358.612 |
| Subtotal Otros pasivos no financieros, corrientes | COP | 275 | 30.390 |
| Total Pasivos, corrientes | | 1.064.621 | 1.037.640 |
| | | 32.717.020 | 40.818.459 |

Clase de pasivo

| | | | |
|--|-----|------------------|-------------------|
| Otros pasivos financieros, no corrientes | USD | 6.881.635 | 13.782.178 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | ARS | 32.078 | - |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | COP | 148.197 | 139.551 |
| Subtotal Otros pasivos financieros, no corrientes | | 7.061.910 | 13.921.729 |
| Pasivo por impuestos diferidos. | PEN | 301.125 | 301.125 |
| Subtotal Pasivo por impuestos diferidos | COP | 50.387 | - |
| Total Pasivos, no corrientes | | 351.512 | 301.125 |
| | | 7.413.422 | 14.222.854 |

Nota 26

Capital y dividendos

El capital de ANASAC S.A.C. é l. está representado por 22.000.000 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas con derecho a voto.

Los dividendos pagados y devengados, según los estatutos son:

| Fecha | Dividendo Definitivo | Provisión dividendo mínimo | Total Dividendos |
|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | |
| Abril de 2011 | 2.855.873 | - | 2.855.873 (1) |
| Diciembre de 2011 | - | 2.282.743 | 2.282.743 (2) |
| Abril de 2012 | 2.282.743 | - | 2.282.743 (1) |
| Diciembre de 2012 | - | 2.695.971 | 2.695.971 (2) |

1.- Con fecha 27 de abril de 2012 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el pago del dividendo definitivo de M\$ 2.282.743, con cargo a los resultados del año 2011.
Con fecha 30 de abril de 2011 se aprobó el pago de un dividendo definitivo por el monto de M\$ 2.855.873.

2.- Los dividendos mínimos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 correspondientes a las participaciones controladoras se presentan en el rubro cuentas por pagar empresas relacionadas.

Nota 27

Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible

27.1 Utilidad Líquida Distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio una vez aprobado los estados financieros en junta ordinaria de accionistas

En virtud de lo dispuesto en las circulares N° 1945 de la SVS de fecha 29 de septiembre de 2009 y la circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, el Directorio en su sesión de fecha 29 de octubre de 2010, acordó establecer para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la política de no aplicar ajustes a las ganancias (pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora.

27.2 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

| | 31/12/12 | 31/12/11 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 8.986.569 | 7.609.143 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 22.000.000 | 22.000.000 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción \$ acción | 0,4085 | 0,3459 |

Nota 28

Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Nacional S.A.C. é I. incluyen todas las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en Nota 1 a los presentes estados financieros.

A continuación se presenta un resumen de la información de las subsidiarias más significativas, compuesto por la suma de los estados financieros individuales de cada una de ellas:

| Activos y pasivos de subsidiarias | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Corrientes | 77.550.522 | 41.354.808 | 79.946.334 | 39.055.829 |
| No corrientes | 17.064.698 | 9.558.798 | 14.646.680 | 14.342.388 |
| | 94.615.220 | 50.913.606 | 94.593.014 | 53.398.217 |

| Ingresos y gastos ordinarios | Acumulada al 31/12 de | |
|------------------------------|-----------------------|--------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Suma de ingreso ordinario | 90.048.354 | 58.649.127 |
| Suma de costos | (59.325.341) | (37.575.613) |
| Ganancia del periodo | 30.723.013 | 21.073.514 |

La información individual de las subsidiarias más significativas incluidas en el perímetro de consolidación en M\$, es la siguiente:

| Ingresos y gastos ordinarios | Anasac Chile S.A. | | Hortus S.A. | | Gleba S.A. | |
|------------------------------|-------------------|------------|-------------|------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pais de incorporación | Chile | Chile | Perú | Perú | Argentina | Argentina |
| Moneda Funcional | Pesos | Pesos | Soles | Soles | Pesos Argentinos | Pesos Argentinos |
| Porcentaje de participación | 100,00% | 100,00% | 80,00% | 80,00% | 96,80% | 96,52% |
| Activos totales | | | | | | |
| Activos corrientes | 54.831.353 | 60.244.246 | 5.605.514 | 4.931.896 | 17.113.655 | 14.770.192 |
| Activos no corrientes | 13.812.046 | 11.157.309 | 1.585.321 | 1.644.407 | 1.667.331 | 1.844.964 |
| Pasivos totales | | | | | | |
| Pasivos corrientes | 25.376.683 | 26.581.072 | 2.383.123 | 1.932.698 | 13.595.002 | 10.542.059 |
| Pasivos no corrientes | 9.184.405 | 13.959.638 | 342.315 | 335.651 | 32.078 | 47.099 |
| Ingresos ordinarios | 60.686.112 | 54.270.094 | 9.694.546 | 8.814.828 | 19.667.696 | 19.284.468 |
| Ganancias (pérdidas) | 5.850.371 | 4.125.376 | 458.409 | 444.765 | 1.451.828 | 1.786.961 |

Nota 29

Medio Ambiente

ANASAC S.A.C. é l. y sus subsidiarias, en su compromiso con la comunidad, dan adecuado cumplimiento a la normativa ambiental, en relación con la adopción de adecuadas prácticas en esta materia. Para estos efectos se han incorporado todas las exigencias a los procesos productivos y constantemente se está monitoreando este tema con la finalidad de optimizar los procesos y mitigar al máximo los efectos ambientales que de estos se deriven. Las inversiones en los diversos procesos son continuas, incluyendo una renovación constante de equipos y adopción de tecnología de punta. No obstante lo anterior, la sociedad a la fecha no tiene presupuestado ni identificado partidas directamente relacionadas con este ámbito.

Nota 30

Gestión de riesgos

Agrícola Nacional S.A.C. é l. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del holding. Los riesgos más relevantes son:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é l. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

1.1 Riesgo de cambio en las condiciones de mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiaria en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el período en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos, Europa, Japón) y que pone en duda su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento que ya resultan bajas. A la fecha aún persiste un grado importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

Afortunadamente a la fecha, el crecimiento estable de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

(i) Riesgo de precios de commodities:

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre 2012 y 2011 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

1.2 Riesgo de tipo de cambio

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos: a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera y b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de Forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

Este año, dado el menor nivel de exportaciones como resultado de una línea de multiplicación y exportación de semillas de maíz menos significativa, producto de la venta de Planta Paine el año pasado, el nivel de activos expuestos a diferencia de tipo de cambio cayó significativamente, lo que sumado a un monto similar de endeudamiento en dólares ha implicado un saldo expuesto mínimo, dado principalmente por el valor de las existencias importadas.

El detalle de los contratos que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

| Fecha suscripción | Fecha vencimiento | Monto en moneda extranjera | Moneda | Tipo de cambio | M\$ | Institución Financiera |
|-------------------|-------------------|----------------------------|--------|----------------|---------|------------------------|
| 15-05-12 | 04-01-13 | 2.000.000,00 | Dólar | 512,45 | 66.576 | SCOTIABANK |
| 17-05-12 | 11-01-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 518,50 | 38.826 | SCOTIABANK |
| 17-05-12 | 18-01-13 | 1.000.000,07 | Dólar | 518,70 | 38.561 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 25-01-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,15 | 49.504 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 08-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,65 | 49.026 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 15-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,90 | 48.750 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 22-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 531,15 | 47.476 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 08-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 531,75 | 48.066 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 15-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 532,10 | 47.962 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 22-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 532,40 | 47.807 | SCOTIABANK |
| 01-06-12 | 20-05-13 | 2.000.000,00 | Dólar | 536,20 | 96.310 | SCOTIABANK |
| | | | | | 578.864 | |

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 “Instrumentos Financieros”. El saldo neto del mark to market de dichos contratos representa un monto por cobrar de M\$ 578.864 al 31 de diciembre de 2012 y se presenta en el rubro otros activos financieros corrientes. (M\$ 28.506 al 31 de diciembre de 2011)

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado “Diferencias de Cambio”

1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE’s) a tasa de interés fija, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo, que estructuralmente se busca represente alrededor de un tercio de la deuda total, tiene una duración menor a 5 años y sólo una parte está indexada a la tasa variable (Libor+spread), al cual se ha contratado un swap de tasa fija en la moneda del crédito, esta cobertura financiera se registra según NIC 39 como cobertura del valor razonable y sus efectos se registran en forma total en el estado de resultados.

El detalle de los SWAPS que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

| Entidades | Moneda | Monto vigente | Valor razonable del activo (pasivo) neto M\$ | Vencimiento |
|----------------|--------|----------------|--|-------------|
| Banco de Chile | CLP | 483.780.000,00 | (335) | 04-04-16 |
| Banco de Chile | USD | 8.000.000,00 | (64.759) | 21-12-16 |
| Banco BCI | USD | 3.333.333,33 | (11.606) | 22-09-14 |
| Banco BCI | USD | 2.000.000,00 | (7.167) | 05-10-14 |
| Banco BCI | USD | 1.250.000,00 | (1.147) | 16-07-13 |

La sensibilidad a esta variable de riesgo es en la práctica muy poco significativa, dado el bajo endeudamiento y porque una alta proporción de la deuda está a tasa fija. Aumentos de 100 puntos base en la tasa de interés, generarían un impacto menor al 1% de las ganancias del año.

1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de ANASAC S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage).

Los plazos y vencimientos con los bancos e instituciones financieras se presentan en la Nota 15- Otros Pasivos Financieros

Nota 31

Objetivos, políticas y procesos para administrar al capital

Agrícola Nacional S.A.C. é I. tiene como uno de sus objetivos estratégicos en el ámbito financiero incrementar en forma sustentable el valor patrimonial de la compañía, bajo un marco valórico donde además prevalezcan la austeridad y mínimo riesgo.

El capital empleado por la empresa está aportado estructuralmente por un alto nivel patrimonial, el cual por política representa la principal fuente de financiamiento. Los pasivos financieros complementan el financiamiento requerido por la operación.

La política de mínimo riesgo de la compañía se traduce en una gestión de procesos claves eficiente y en los cuales se pone el foco del control en la administración del capital. Estos procesos apuntan principalmente a una gestión acuciosa de aquellos grupos de activos expuestos, como son las cuentas por cobrar y las existencias, considerando que ambos grupos representan alrededor del 60% del valor de los activos consolidados. El saldo corresponde principalmente a activo fijo.

Además de la gestión eficiente de estos procesos claves, estos tres grupos de activos están protegidos por seguros, tanto de crédito en el caso de las cuentas por cobrar y seguros generales en el caso de existencias y activo fijo.

Los principales cambios en el capital respecto del período anterior surgen del resultado operacional obtenido tanto a nivel local, como por el consistente crecimiento de nuestras subsidiarias en el exterior.

Nota 32

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012, se mantienen ciertas causas de origen civil, comercial y laboral por las operaciones normales del negocio. Estos litigios son por montos poco significativos, sin embargo, se han registrado ciertas provisiones para cubrir estos riesgos según los informes de nuestros abogados. Los montos de los litigios están expresados en pesos chilenos. A continuación se exponen los asuntos que afectan a la Sociedad y sus Filiales:

AGRÍCOLA NACIONAL S.A.C. é I.

La Sociedad mantiene dos litigios que derivan de transacciones que forman parte del curso normal de sus negocios, el primer caso corresponde a una controversia comercial. Dicho proceso durante el año 2012 fue resuelto de forma favorable para la Sociedad, fallo de primera instancia de Tribunales de Justicia de Chile. En opinión de los asesores legales, se tiene todo el soporte legal y documentación que fuese necesaria para rebatir las posibles acciones adicionales que interponga la contra parte.

El segundo caso vigente en el cual está litigando la Sociedad, responde a una solicitud de indemnización de perjuicios interpuesta por un ex trabajador. Dicha demanda tiene bajas posibilidades de éxito según lo informado por nuestros asesores legales que tienen a cargo el caso, y la resolución debiera ser favorable aun cuando esto pueda ocurrir en un plazo de duración de 5 años.

Al cierre de los estados financieros del año 2012, no se han registrado provisiones en consideración a la remota salida de desembolsos futuros para dar término a estos litigios.

ANASAC CHILE S.A.

Al 31 de diciembre de 2012, se mantiene un juicio que lleva ante el árbitro Francisco Gazmuri por un conflicto derivado de la ejecución de un contrato de multiplicación de semillas. El litigio es patrocinado por el abogado especialista Marcelo Montero, según lo informado el caso tiene una cuantía máxima de \$30.000.000, fondos que se encuentran debidamente provisionados al cierre del año 2012. Actualmente, se han presentado recursos de queja y casación en contra la sentencia de árbitro, los que están pendientes de la vista de la causa en la Corte de Apelaciones.

Por otra parte, se mantiene una demanda civil de indemnización de perjuicios por responsabilidad solidaria de Anasac bajo las normas del tránsito. El referido litigio es patrocinado por los abogados de la compañía de seguros contratada, por lo que no podemos evaluar los eventuales resultados del litigio.

SERVIMAK S.A.

La Sociedad mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 6.872 N° 2.484 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

El arriendo en favor de Smartcom SA sobre 360 metros cuadrados del bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 15.951 N° 4.892 de Registro de Hipotecas y Gravámenes de Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2003.

También se mantiene una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor del Banco BCI sobre la propiedad: LOTE A-DOS resultante de la división del lote A, ubicado en la comuna de San Clemente, provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número 187 al final del Registro de Propiedad del año 1999, con una superficie de 6.185,76 metros cuadrados, inscrita a fojas 21.510 N° 8260 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Talca.

Además, se registra una prohibición de gravar y enajenar en favor del Banco de Crédito e Inversiones, sobre el bien inmueble ubicado en la Comuna de San Clemente que corresponde a Lote A 1 resultante de la división del lote A de una superficie de 6.172,74 metros cuadrados inscrita a fojas 22.945 N° 5.540 del Registro de

Interdicciones y Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 2007.

Por otra parte, se ha constituido prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre maquina Arrancadora de Remolacha Mod. 6SVA a 50 cm. MAC, avaluado en \$21.050.690, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaria de Curicó de don Fernando Salazar Sallorenzo.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre maquina Peladora Descoronad. Mod 6HL-RHT TRASERA, avaluado en \$10.386.284, constituida en favor de Agromas S.A. mediante escritura pública de fecha 14 de enero de 2011 en la Notaria de Curico de don Fernando Salazar Sallorenzo.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre uno) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2006, N° motor CD40456050506, N° Chasis 39057/E, N° Serie 39057/E, color amarillo, placa patente ZW 4597-6, con cosechadora marca Pellenc 600 LM con despalillador N° serie 40-E142; dos) Tractor marca Pellenc, modelo 4420 , año 2006, N° motor CD4045G081550 N° Chasis 39168/E, N° serie 39168/E, color amarillo, placa patente ZW 4607-7 con cosechadora marca Pellenc 600 LM N° serie 40-E027 tres) Tractor marca Pellenc, modelo 4420, año 2008, N° motor CD4045G035062 N° Chasis 39001/E, N° Serie 39001/E, color amarillo, placa patente BVWS 76-9, con cosechadora marca Pellenc 600 LM; cuatro) una Prepodadora marca Pellenc, año 2002, N° chasis 23011/A modelo TSA 00/MAV; cinco) una prepodadora Marca Pellenc, año 2005, N° chasis 23327/D modelo TSA TLVP; seis) una Chapodadora Tordable año 2005 modelo STD; siete) una Chapodadora Tordable año 2005 modelo STD; ocho) una Chapodadora Portezuelo año 2004 N° serie 04-12048; nueve) una Deshojadora Pellenc año 2005 chasis 33100/D modelo MAV; diez) una Deshojadora Pellenc año 2005 chasis 33105/D modelo MAV; once) una Fumigadora Pellenc año 1999 chasis 17118/W modelo Pulve 4R VL; doce) una Fumigadora marca Pellenc año 2006 chasis 170147/A , modelo Tunel; trece) una Prepodadora Portezuelo año 2004, N° Chasis 505013 modelo PRV; catorce) un Brazo Multifunción Pellenc, año 2005, numero de chasis 49D278 modelo 42-4.600 quince) brazo multifunción y contrapeso marca Pellenc, color amarillo, sin placa, constituida a favor de Banco de Crédito e Inversiones mediante escritura pública de fecha 09 de diciembre de 2011 en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre uno) Maquina Agrícola marca Pellenc, modelo 3200, año 2000, N° motor AD80914U959156S, N° Chasis 39108W, color amarillo, placa patente ZN 3754-5; dos) Máquina Agrícola marca Braud, modelo SB 64 D, año 1999, N° motor 525145, N° Chasis 629C41009, color celeste blanco, placa patente TR 2125-8 tres) Maquina Agrícola marca Braud modelo Typo SB 58 año 1995 N° motor 4848604 N Chasis 628009003, color azul blanco, placa patente TR 2112-6, constituida a favor de Banco de Crédito e Inversiones mediante escritura pública de fecha 11 de enero de 2012 en la Notaria Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

GLEBA S.A.

A. JUICIOS CIVILES Y COMERCIALES

1.- AGROQUIMICA SAN LORENZO S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: Abril de 2009

Deuda Total: \$12.772.139 y \$ 2.103.761.

Se ha presentado el pedido de verificación del monto de adeudado, por medio de corresponsal de Gleba. La empresa ha aceptado la siguiente propuesta de pago: 50 % del capital nominal verificado en 5 cuotas anuales con una espera de 3 años desde la homologación. La propuesta fue homologada el día 18 de Octubre de 2010; por lo cual la primera cuota vence el día 18 de Octubre de 2013.

2.- GLEBA S.A. C/ MIGUELES, CARLOS y CAMPESTRINI S/ EJECUTIVO

FECHA DE INICIO: 24/08/2009.

Monto reclamado: \$ 43.569.223

Se inició demanda de ejecución. Se dictó sentencia favorable por la totalidad del monto reclamado, fijando un interés del 8 % anual hasta la fecha de cobro. Se trabaron las Inhibiciones General de Bienes definitivas sobre ambos codemandados. Al día de la fecha las medidas se encuentran vigentes.

3.- GRANAGRO S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 14/09/2009

Monto reclamado: \$ 46.107.751

Se ha presentado el pedido de verificación en la ciudad de Resistencia, Chaco. Se ha verificado la totalidad del crédito. Nos encontramos a la espera de recibir la propuesta de pago.

4.- MONTES DE AGUA S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 24/04/2010

Monto reclamado: \$ 9.445.944.

Se ha decretado la quiebra de la deudora. Dado la situación patrimonial del deudor sugerimos sea calificado como incobrable.

5.- GLEBA S.A. C/ LIDERAR CIA DE SEGUROS V OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

FECHA DE INICIO: 11/08/2004

Monto reclamado: \$ 395.804

Se ha iniciado un juicio ordinario contra los Sres. Nardini y Vertz y contra la empresa aseguradora Liderar CIA de Seguros S.A.; en virtud de que el día 22/05/2003 el rodado Mercedes Benz dominio I3XC 779, propiedad de los codemandados, embistió el portón y la mampostería de una pared del depósito de Gleba S.A. En virtud de ello se reclama en concepto de daños y perjuicios la suma de \$ 395.804. Actualmente el expediente se encuentra en la etapa de producción de prueba. Una vez finalizada la misma se solicitará se dicte sentencia.

6.- AGRO PECUARIA CARANDA Y S.R.L. S/ CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 21/03/2011

Monto reclamado: \$ 37.201.796.

Se ha presentado el pedido de verificación. El juez resolvió verificar la totalidad del crédito. Entre Ríos Fiduciaria S.A. ha abonado la suma de \$ 19.229.266 en su calidad de garante.

7.- GLEBA S.A. C/ ENTRE RIOS FIDUCIARIA S.A. S/ COBRO

Los titulares del fideicomiso constituido en garantía por las deudas contraídas por Agropecuaria Caranday S.R.L. liquidaron el bien inmueble del fideicomiso y ofrecieron el pago de la suma de \$19.229.266 la cual fue aceptada en tiempo y forma. Al día de la fecha se ha cobrado mediante cheque dicha suma.

8.- AGROPECUARIA SAN JUSTO S.R.L./CONCURSO PREVENTIVO

FECHA DE INICIO: 05/09/2011

Monto reclamado: \$ 29.429.605. Se ha presentado el pedido de verificación. El Juzgado interviniente ha dictado resolución verificatoria admitiendo el crédito por la suma de \$ 14.069.432. –Estamos a la espera de la propuesta por parte de la deudora.

B. JUICIOS LABORALES.

1.- CALDAROLA, CESAR ADRIAN C/ GLEBA S.A. s/ Despido

Monto reclamado: \$ 36.279.140

En fecha 06.02.2012 se contestó demanda. El 14.09.2012 asistimos a la audiencia de conciliación fijada por el Juzgado. La pretensión de la actora está en la suma de \$ 19.518.25. El expediente está en la etapa de producción de la prueba.

2.- GALEANO FRANCISCO OTILIO e/ GLEBA S.A. s/ Despido

Monto reclamado: \$ 11.711.101

En Junio de 2012 se arribo a un acuerdo judicial en el cual se ha desistido de la acción y del derecho contra GLEBA SA siendo Amx Argentina S.A quien se ha obligado a efectuar el pago. Gleba se encontraba codemandada por solidaridad.

3.- GOMEZ CHRISTIAN ARIEL c/ GLEBA S.A. s/ Despido.

Monto reclamado: \$ 8.783.326

En noviembre de 2012 nos corrieron traslado de la demanda, la cual fue contestada en el legal tiempo y forma. Gleba se encuentra codemandada por solidaridad. El trabajador presto tareas para Mawe S.A. El juzgado fijará audiencia conciliatoria. En caso de no arribar a un acuerdo se abrirá el expediente a prueba.

4.- LOKER, RAUL DAVID c/ GLEBA S.A. y Otros s/Despido.

Monto reclamado: \$ 3.784.345

El expediente fue conciliado siendo la empresa de Alberto Ornar Chacon la obligada al pago del capital más los honorarios. En caso de que se abonara la totalidad del acuerdo conciliatorio se haría efectivo el desistimiento de acción y derecho contra GLEBA. El capital ha sido abondo en su totalidad, quedando pendiente el pago de los honorarios de los letrados intervinientes.

5.- LOKER, RUBEN MILCIADES c/ GLEBA S.A. y Otros s/i Despido.

Monto reclamado: \$ 9.926.624

El expediente ha sido conciliado en la suma de \$ 4.879.624 a abonar en 3 cuotas. Al día de la fecha se ha abonado la 10 cuota del capital y los honorarios de los letrados intervinientes. Quedan pendientes los pagos de la 2º y 3º cuota con vencimiento los días 13/02/2013 y 11/03/2013 respectivamente.

6.- VALENTUNUZZI, JORGE A

Monto reclamado: \$ 5.976.179

Demanda por accidente. Se ha arribado a un acuerdo conciliatorio en diciembre de 2012. El monto del acuerdo es por la suma de \$ 4.684.424. La ART Libeny asume el pago de \$ 4.684.443 y GLEBA la suma de \$ 292.776. Los honorarios de los letrados intervinientes y peritos estarán a cargo de la ART.

7.- CATALANO NICOLAS GUIDO el GLEBA S.A. s/ Accidente

Monto reclamado: \$ 57.032.289.

Demanda por accidente. En noviembre de 2012 se contestó demanda en legal tiempo y forma. El juzgado fijará fecha para audiencia conciliatoria para evaluar la posibilidad de arribar a un acuerdo entre la actora y las demandadas.

8.- YSLAS SIXTO ALONSO el GLEBA S.A s/ Accidente

Monto reclamado: \$ 52.084.347

Demanda por accidente de trabajo. Se encuentra citada Liberty ART. Fue contestada la demanda por Gleba y la ART en Agosto 2012.

9.- VALETTE ARIEL ALEJANDRO C/ GLEBA S.A. si Accidente

Monto reclamado: \$ 62.485.244

Demanda por accidente de trabajo. Se encuentra citada Liberty ART. Se encuentra en etapa probatoria. Se presentó informe pericial de asistencia social el cual fue debidamente impugnado en tiempo y forma.

C. COBRANZA CUENTAS MOROSAS

ARAHAYA SA (\$ 911.348 -BUENOS AIRES)

Gestión ingresada el 29/5/12. Hemos enviada carta intimatoria a 1a deudora. Luego de algunas negociaciones hemos recibido por parte de la deudora 3 cheques de \$ 227.880 con fechas 28/7, 3/8 y 29/9/12. Y otro valor de \$ 227.880 con fecha 27/10/12. Los cuales fueron debidamente remesados a ustedes. Todos se encuentran acreditados. DEUDA CANCELADA.

ARPON NUEVO S.A.: (\$ 137.366 Y S 393.490 -CORDOBA).

Gestión ingresada el 19/11/12. A la fecha no hemos obtenido respuesta al mail enviado y/o mensajes telefónicos. El 23/11 depositó en V/Cta \$ 600.195.-imputados a las facturas pendientes e intereses por la mora. DEUDA CANCELADA.

BAYA CASAL ENRIQUE M.S: (\$ 3.645.191 -C.A.B.A).

Gestión ingresada el 01/11/12. El día 06/11/12 Susana de Pago a proveedores se comunicó en respuesta a nuestro mail y se comprometió a cancelar el día lunes siguiente. El día 09/11/12 nos confirman Uds. que han recibido cheques con pago diferido hasta fines de noviembre por \$ 516.297 DEUDA CANCELADA

CASSINI ARIEL IVAN: (\$ 3.293.749 y \$ 3.799.843 -SANTA FE) .

Gestión ingresada el 01/11/12.- e. El día 08/11/12 el Sr. Cassini se ha comunicado en respuesta a nuestro mail, previa conformidad de Uds hemos acordado que concurrirá a nuestras oficinas a firmar un pagaré comprometiéndose a cancelar el total en un solo pago en el mes de mayo 2013.-A la fecha no hemos recibido a vuelta de correo el convenio firmado y certificado que acordamos enviaría. -

CHEMOTECNICA S.A : (\$ 5.201.399 -BUENOS AIRES)

Gestión ingresada el 01/11/12.-El día 07/11/12 el Sr Javier Pérez Leiva responde nuestro mail explicando que Gleba además de proveedores cliente y por esa razón compensan facturas. Solo registrarían una deuda de \$ 1.073.469 aprox, correspondiente al saldo del débito 3872. -Se han cruzado mails entre la deudora y Uds. desde los sectores correspondientes con documentación para conciliar el saldo. A la fecha no hemos recibido propuesta de pagos y según nos informaron tampoco hubo cambios en el saldo deudor por lo que continuamos con la gestión da cobro por el monto ingresado para gestión.

INAGRO SA.: (\$ 17.123.677 -BUENOS AIRES) . Gestión extrajudicial ingresada el 16/09/2010. No han respondido a la intimación enviada. Luego de varios mails cruzados el Sr. Marco Jiménez, director gerente, manifestó que están averiguando con el SENAVE en Paraguay para hacer un análisis a los productos que tienen en stock y que Gleba no puede recibir por estar vencidos para intentar reetiquetarlos y poder comercializarlos (5.000 Lts. de Pirfos glex que representan \$ 9.239.230) . En el mes de diciembre con los resultados de los análisis los productos en cuestión estarían en condiciones para su venta. Finalmente se han comprometido a realizar un pago de \$ 9.239.230.-de los cuales abonó \$ 2.399.800.-estamos intimando al pago de \$ 6.839.430 antes de fin de mes y por el saldo \$ 12.189.328 deben remitir un documento firmado con vencimiento 30 de Abril del 2011.-El día 01/01/11 informaron Uds pago giro de \$ 2.399.800 a confirmar y que en 15 días estarían transfiriendo los \$ 4.439.630 restantes y en una semana, una vez recibido el documento que firmaron en el banco local , liberarían el nuevo documento con vencimiento 30 de Mayo . Continuamos el reclamo por el saldo de \$ 16.628.947.-En octubre nos han confirmado nuevo pago a cuenta quedando pendiente el

saldo a reclamar de \$ 14.229.158. En el presente mes han enviado Nota con propuesta de pagos que consiste en 5 cuotas de \$ 2.399.800 de enero a mayo 2012 y una última cuota de \$ 2.230.158 con vencimiento en junio 2012.-Luego de algunos reclamos con los pagos aun no efectuaron deposito de ninguna cuota acordada .Continuamos con La gesti6n.-Hemos sugerido gestionar el cobro por medio de un abogado en Paraguay y se está analizando dicha posibilidad.

LEJARZA FERMIN (\$ 461.390 -SANTA FE).

Gestión extra judicial ingresada el 01/11/2012.-A la fecha no hemos obtenido respuesta al mail enviado ni a la carta de intimación. No hemos podida establecer contacto telefónico.

QUIMICOS PONTANOS S.A. (\$ 1.054.213 -BUENOS AIRES) .Gestión extrajudicial ingresada el 28/11/2012. Hemos conversado con Julian Montejo, quien manifestó no recordar con exactitud la que solo abonaron una parte y se comprometió a responder nuestro mail a la brevedad y/o efectuar una propuesta de pagos si correspondiera según sus registros.

D. TEMAS TRIBUTARIOS

1) Impuesto a las Ganancias, Retenciones a beneficiarios del exterior. Determinación de Oficio y sumario 6, 8 a 10 y 12/2012; y 1 a 5 y 7/2004

Trámite: TFN 29.690-1

Acogimiento a moratoria

Actual: DG/-Contencioso -Honorarios s-Pedido de pago en cuotas

Continuamos a la espera de la Resolución de AFIP relativa al pedido de pago en 12 cuotas sin interés de los honorarios regulados por la Cámara en lo Contencioso: \$ 4.869.466

Si concede el plan de pagos se generarán automáticamente VEP para el pago con la primera cuota de vencimiento variable y las restantes los días 20 de cada mes.

La notificación de la concesión debería llegar al domicilio constituido o al domicilio fiscal del contribuyente.

2) Resolución del 16/03/2005. Rechazo de transferencia del saldo de ZAN.IJTAS SA. y de nuestra aplicación. Pago total de intereses: 6/04/2005. Pago de capital. 6/04/2005 -20/08/2005. RECLAMO DE REPETICIÓN del 30/08/2005. Art. 81 L.P.T.

Trámite: TFN 31463-1

Actual: TFN -etapa probatoria - acumulación con 5)

La pretensión de GLEBA S.A. con el reclamo (y posterior demanda) de repetición es la devolución de los intereses pagados (con más los intereses que corren desde el momento del pago) de \$ 43.096.856

La repetición administrativa fue rechazada y fue presentada la apelación ante el Tribunal Fiscal el 27 de marzo de 2008 y radicado en la Sala D Vocalía 11, contra la Resolución fechada el 26-02-2008, relativa al Impuesto a las Ganancias, Período Fiscal 2002 notificada el 29-02-2008, emanada de la División Revisión y Recursos Dirección Regional La Plata (AFIP-DGI).

- Abonada Tasa de Actuaciones.

- El Tribunal Fiscal abrió a prueba la causa y concedió la producción de prueba de oficios solicitada por nosotros, los que ya se han cursado y presentado ante el Tribunal.

La causa se ha acumulado con la causa 5) por conexidad objetiva. Es decir, el vocal de esta causa unirá los dos expedientes para emitir una Sentencia que guarde coherencia jurídica para ambos casos.

3) Resolución del 17/05/2004. Rechazo de transferencia del saldo de ISR1NGHAUSEN ARGENTINA SA. Y de nuestra aplicación. Pago total del 26/05/2004. RECLAMO DE REPETICIÓN. Art. 81 L.P.T. del 8 de julio de 2005.

Trámite: AFIP. Dirección Revisión y Recursos.

Actual: terminada.

\$ 10.797.291 a favor contribuyente

4) Resolución del 17/05/2004. Rechazo de transferencia del saldo de CIA. NOROESTE SA. DE TRANSPORTE Y de nuestra aplicación. Pago total del 24/05/2004. RECLAMO DE repetición 1INTERESES. Art. 81 L.P.T del 28 de julio de 2005.

Trámite: TFN 35408-1 I Cámara de Apelaciones en lo C. A. F.

Actual: terminada. Devolución de \$ 6.157.392 no concedida, mas costas (\$ 293.462 honorarios TFN \$ 136.630 honorarios Cámara)

5) Determinación de Oficio. Resolución de fecha 30-4-2008 (Nº 45/12008. DV RRLP) notificada el 7-5-2008. Emanada de la División Revisión y Recursos de la Dirección Regional La Plata de la Dirección General Impositiva (AFIP). Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

Trámite: TFN 3J786-1

Actual: TFN - etapa probatoria - acumulación con 2)

Pretensión fiscal

La A.F.I.P. mediante el procedimiento de determinación de oficio, impugnó la deducción de créditos incobrables que tienen como origen una serie determinada de contratos de cesión de créditos fiscales, oportunamente rechazados por la AFIP. e impuso multa según el siguiente detalle:

| Período fiscal | Ganancia neta sujeta a impuesto |
|----------------|---------------------------------|
| 2004 | \$ 394.704.739 |
| 2005 | \$ 24.427.468 |

Asimismo, liquida el saldo de las respectivas declaraciones juradas

| Período fiscal | Impuesto determinado | Saldo declaración jurada |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 2004 | \$ 138.146.566 | \$ 2.069.376 |
| 2005 | \$ 8.549.614 | \$ (90.605.970) |

La liquidación de intereses resarcitorios asciende a la suma de \$ 1.265.770 y aplica una multa por defraudación fiscal equivalente a tres veces el tributo presuntamente evadido.

En esta causa que ya se encuentra en el Tribunal Fiscal, se presentó lo referido en el punto 3), como hecho nuevo y prueba a nuestro favor de la procedencia de esa y las demás deducciones realizadas.

-El Tribunal Fiscal dictó la apertura a prueba y nos concedió la prueba de oficios solicitada por nosotros, los que ya se han diligenciado y presentado.

Esta causa se acumuló con causa 2)

6) Demanda contencioso administrativa y medida cautelar. Denegación de certificado de no retención periodos 2006 y 2007. Intereses resarcitorios

Esta causa se inicio el año 2010 para impugnar dos actos administrativos:

a) Resolución N° 2/2010 (SDG 01'11), del 5 de marzo de 2010, emanada de la Subdirección General de Operaciones Impositivas del Interior de la Administración Federal de Ingresos Públicos, Dirección General Impositiva, notificada el 18 de marzo de 2010.

Dicha resolución es un acto administrativo de carácter particular que rechazó el recurso de apelación previsto por el art. 74 del Decreto N° 1397179 interpuesto por Gleba y dio carácter definitivo a la Resolución N° 191/07 (DI RLPL) de fecha 30 de mayo de 2007, con notificación del 6 de junio del mismo año, por medio de la cual se dejó sin efecto la autorización provisoria de no retención para el período en cuestión y se ordenó el ingreso de las retenciones no practicadas.

b) Resolución N° 4/2010, emanada de la nombrada Subdirección, con idéntica fecha de emisión y notificación.

Dicha resolución también es un acto administrativo de carácter particular que rechazó el recurso de apelación previsto por el art. 74 del Decreto N° 1397179 interpuesto por Gleba y dio carácter definitivo, en este caso, a la Resolución N° 32/08 (DI RLPL), de fecha 11 de marzo de 2008, por medio de la cual se notificó a Gleba de la decisión de no otorgarle la autorización definitiva de no retención del Impuesto u las Ganancias, se dejó sin efecto la autorización provisoria de no retención, se le impuso la notificación a los obligados a practicar las retenciones y se le hizo saber que debería ingresar las retenciones que hubieran correspondido desde la fecha de la constancia provisoria.

La demanda contenciosa administrativa se interpuso el 12 de agosto de 2010. La medida cautelar con idéntica fecha

El juzgado no dio lugar a la medida cautelar por entender que el conocimiento y prueba de la cuestión excedía ese marco procesal y no podía hacerse en forma sumaria. En consenso con la Cía. y vista la jurisprudencia del último semestre, se decidió no apelar esa Resolución.

La causa principal volvió a tomar impulso en el primer semestre del año 2011, ya realizadas las notificaciones de forma al Fiscal y a la Procuración del Tesoro. Se han presentado escritos de trámite, a fin de evitar la caducidad de la instancia y se espera el dictado de "autos para sentencia" en los próximos meses.

No tenemos conocimiento de otras contingencias, prendas o garantías adicionales a las ya mencionadas que pudieran afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados de la Sociedad y sus Filiales.

Nota 33

Hechos Posteriores

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, 27 de marzo de 2013, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS IFRS DE AGRICOLA NACIONAL S.A.C. é I.

A continuación se analiza la estructura del informe, sus activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de los años 2012 y 2011.

1.- ESTRUCTURA DEL BALANCE, ACTIVOS Y PASIVOS

El activo total al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 135.209.092 y aumenta respecto de diciembre 2011 en M\$ 6.281.861, lo que significo un aumento de 4,87%, esto se produce principalmente por un aumento en los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$ 4.949.671, y un incremento de M\$ 2.260.908 en los Inventarios en el activo corriente.

| ACTIVOS | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | % |
| Activos corrientes totales | 100.885.699 | 96.596.981 | 4.288.718 | 4,44% |
| Total de activos no corrientes | 34.323.393 | 32.330.250 | 1.993.143 | 6,16% |
| Total de activos | 135.209.092 | 128.927.231 | 6.281.861 | 4,87% |

Activos Corrientes:

El total de este rubro alcanza a M\$ 100.885.699 (M\$ 96.596.981 a diciembre 2011), con una variación del 4,44 % y sus mayores variaciones al cierre del período son las siguientes:

- M\$ 52.927.044 (M\$ 47.977.373 en diciembre del 2011), por concepto de deudores comerciales asociados a las actividades propias de la sociedad y filiales, mas otras cuentas por cobrar.
- M\$ 7.579.664 (M\$ 13.931.391 en diciembre del 2011), por concepto de Efectivo y equivalente al efectivo.
- M\$ 28.648.718 (M\$ 26.387.810 en diciembre del 2011), correspondientes a existencias de productos terminados, en proceso de elaboración, materias primas, materiales de envase y otros insumos.
- M\$ 1.174.414 (M\$ 48.817 en diciembre del 2011), por Activos clasificados como mantenidos para la venta.

Activos no Corrientes:

El total de este rubro asciende a M\$ 34.323.393 (M\$ 32.330.250 a diciembre 2011), con una variación de 6,16% y su composición principal al cierre del año 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

- M\$ 29.621.483 (M\$ 27.723.345 en diciembre del 2011), que corresponde a Propiedades, plantas y equipos.
- M\$ 755.517 (M\$ 675.098 en diciembre del 2011), correspondiente a Impuestos diferidos.

Pasivos Corrientes, no Corrientes y Patrimonio:

La deuda total corriente y no corriente a diciembre de 2012, asciende a M\$ 58.350.501 (M\$ 56.756.971 en diciembre 2011), esto representa un aumento del 2.81%. La composición al cierre del período, para las partidas más importantes son las que se detallan:

| PASIVOS Y PATRIMONIO | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | % |
| Pasivos corrientes totales | 45.504.816 | 39.938.459 | 5.566.357 | 13,94% |
| Total de pasivos no corrientes | 12.845.685 | 16.818.512 | -3.972.827 | -23,62% |
| Total pasivos | 58.350.501 | 56.756.971 | 1.593.530 | 2,81% |
| Participaciones no controladoras | 1.511.091 | 1.512.650 | -1.559 | -0,10% |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 75.347.500 | 70.657.610 | 4.689.890 | 6,64% |
| Total de pasivos y patrimonio | 135.209.092 | 128.927.231 | 6.281.861 | 4,87% |

- M\$ 38.034.498 (M\$ 36.044.242 en diciembre del 2011), correspondiente a préstamos que devengan intereses de corto y largo plazo.
- M\$ 14.557.292 (M\$ 15.338.366 en diciembre del 2011), por concepto de deuda comercial con acreedores y otras cuentas por pagar.
- M\$ 2.675.522 (M\$ 2.264.406 en diciembre del 2011), correspondiente a Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
- M\$ 3.083.189 (M\$ 3.09.057 en diciembre del 2011), por concepto de otros pasivos no financieros corrientes, pasivos por impuestos diferidos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y Pasivos no corrientes.

La variación positiva del patrimonio total de 6,64%, se explica por la utilidad generada en el período, deducida de esta la provisión de dividendos para el ejercicio 2012.

2.- RELACIONES FINANCIERAS Y PRINCIPALES TENDENCIAS

Para el análisis de variaciones en la estructura de activos y pasivos de la Sociedad Matriz y filiales, se incluyen algunas relaciones financieras (Análisis de resultados – Relaciones Financieras). Para los periodos que se indican:

| LIQUIDEZ | Unidades | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación |
|--------------------|----------|------------|------------|------------|
| Liquidez corriente | Veces | 2,19 | 2,42 | -0,23 |
| Razón acida | Veces | 1,51 | 1,73 | -0,22 |
| Capital de trabajo | M\$ | 54.206.469 | 56.568.015 | -2.361.546 |

Los indicadores de liquidez presentan variaciones mínimas entre los periodos comparados. Estos indicadores señalan la capacidad de la empresa para hacer frente a sus compromisos de corto plazo, y muestran que al cierre del 31 de diciembre de 2012, la empresa mantiene una posición de holgura financiera.

| ENDEUDAMIENTO | Unidades | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Nivel de endeudamiento | Veces | 0,76 | 0,79 | -0,03 |
| Razón deuda corriente | % | 77,99% | 70,37% | 7,62% |
| Razón deuda no corriente | % | 22,01% | 29,63% | -7,62% |
| Cobertura gastos financieros | Veces | 5,04 | 12,28 | -7,24 |

El nivel de endeudamiento de la empresa ha registrado un aumento de M\$ 1.990.256, que representa un incremento de 5.52%, en créditos de corto y largo plazo.

| ACTIVIDAD | Unidades | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Rotación de inventario | Veces | 2,54 | 1,61 | 0,93 |
| Permanencia de inventarios | Días | 142 | 168 | -26 |
| Rotación activo fijo | Veces | 5,2 | 3,66 | 1,54 |

La rotación de inventarios aumenta levemente por un cambio en la composición de líneas de productos, y por un inventario promedio más bajo entre los periodos en comparación, lo que da cuenta también de los esfuerzos realizados por la compañía por liberar recursos y mejorar la eficiencia en su gestión de existencias.

| RENTABILIDAD | Unidades | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | Variación |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentabilidad del patrimonio | % | 12,27% | 11,15% | 1,12% |
| Rentabilidad del activo | % | 6,92% | 6,40% | 0,52% |

La mayor rentabilidad se explica por un incremento en las ventas durante el año 2012.

3.- ANALISIS DE RESULTADOS

| ESTADO DE RESULTADO | M\$ | | Variación | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| | 31-Dic-12 | 31-Dic-11 | M\$ | % |
| Ganancia (pérdida) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 115.432.518 | 101.544.568 | 13.887.950 | 13,68% |
| Costo de ventas | -69.792.291 | -60.103.244 | -9.689.047 | 16,12% |
| Ganancia bruta | 45.640.227 | 41.441.324 | 4.198.903 | 10,13% |
| Costos de distribución | -6.681.341 | -5.543.616 | -1.137.725 | 20,52% |
| Gasto de administración | -26.866.569 | -24.535.671 | -2.330.898 | 9,50% |
| Otras ganancias (pérdidas) | -66.356 | -660.516 | 594.160 | -89,95% |
| Resultado operacional* | 12.025.961 | 10.701.521 | 1.324.440 | 12,38% |
| Ingresos financieros | 672.196 | 391.797 | 280.399 | 71,57% |
| Costos financieros | -2.364.726 | -811.384 | -1.553.342 | 191,44% |
| Diferencias de cambio | 1.470.103 | -443.748 | 1.913.851 | -431,29% |
| Resultados por unidades de reajuste | 125.098 | 125.731 | -633 | -0,50% |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 11.928.632 | 9.963.917 | 1.964.715 | 19,72% |
| Gasto por impuestos a las ganancias | -2.783.969 | -2.286.614 | -497.355 | 21,75% |
| Ganancia (pérdida) procedente de oper. Continuas | 9.144.663 | 7.677.303 | 1.467.360 | 19,11% |
| Ganancia (pérdida) | 9.144.663 | 7.677.303 | 1.467.360 | 19,11% |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | 0 | |
| Ganancia (pérdida) | 9.144.663 | 7.677.303 | 1.467.360 | 19,11% |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 8.986.569 | 7.609.143 | 1.377.426 | 18,10% |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 158.094 | 68.160 | 89.934 | 131,95% |
| Ganancia (pérdida) | 9.144.663 | 7.677.303 | 1.467.360 | 19,11% |

Los ingresos ordinarios consolidados a diciembre 2012, ascienden a M\$ 115.432.518 y respecto de diciembre de 2011 M\$ 101.544.568, esto representa un incremento de 13,68%.

El costo de ventas en el presente año alcanza a M\$ 69.792.291 y comparado con el obtenido en el año anterior que asciende a M\$ 60.103.244, representa un incremento de 16,12%.

La ganancia bruta acumulada al mes de diciembre de 2012 es de M\$ 45.640.227 y comparado con el año 2011, para igual periodo es de M\$ 41.441.324, esto representa un incremento de M\$ 4.198.903 que es 10,13%.

El resultado por costos financiero de M\$ 2.364.726 a septiembre 2012, comparado al del periodo septiembre 2011 de M\$ 811.384, presenta un aumento del 191,44%.

4.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO | M\$ | | Variación | |
|---|-------------|-------------|-------------|----------|
| | 31-Dic-12 | 31-Dec-11 | M\$ | % |
| Flujo originado por actividades de la operación | -279.987 | -3.712.364 | 3.432.377 | -92,46% |
| Total importes procedente de préstamos | 22.007.320 | 26.166.925 | -4.159.605 | -15,90% |
| Flujo originado por actividades de financiamiento | -22.069.873 | -11.630.306 | -10.439.567 | 89,76% |
| Flujo originado por actividades de inversión | -4.684.339 | -4.411.770 | -272.569 | 6,18% |
| Incremento neto | -5.026.879 | 6.412.485 | -11.439.364 | -178,39% |

5.- GESTION DE RIESGO

Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y medioambientales inherentes a sus negocios. El Directorio y la Administración buscan identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la operación y rentabilidad del holding. Los riesgos más relevantes son:

1. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a que Agrícola Nacional S.A.C. é I. y sus subsidiarias están expuestas son aquellos que surgen de los cambios en las condiciones de los mercados, principalmente asociados a los precios de commodities, además de los riesgos por tipo de cambio, de tasa de interés, de crédito y de liquidez.

1.1 Riesgo de cambio en las condiciones de mercado

La característica de empresa local, con importantes operaciones de importación y exportación, además de su fuerte presencia con subsidiaria en los mercados regionales (principalmente Latinoamérica), expone a la compañía a los vaivenes de los mercados internacionales.

En el período en curso, la empresa ha tenido que hacer frente a la inestabilidad de los mercados que surge de la incertidumbre por la situación de alto endeudamiento de las economías desarrolladas (Estados Unidos, Europa, Japón) y que pone en duda su capacidad para mantener sus proyecciones de crecimiento que ya resultan bajas. A la fecha aún persiste un grado importante de incertidumbre respecto del impacto que la pérdida de dinamismo en estos países pueda implicar en otros países como China, India y otras economías en desarrollo.

Afortunadamente a la fecha, el crecimiento estable de los países en desarrollo, ha cambiado el orden de la economía mundial, en el sentido de reducir en parte la dependencia de Estados Unidos y Europa como base del crecimiento de la economía global.

(i) Riesgo de precios de commodities:

En este escenario antes descrito, los precios de los commodities agrícolas han tenido un comportamiento fuertemente influenciado por aspectos especulativos por una parte y también por una mayor demanda real dada por el importante crecimiento de China e India y de otras economías en desarrollo.

Alineado a esto, los precios de los insumos agrícolas demandados por estos mercados, han tenido un alza consistente en lo que va corrido de este año.

En la medida que los precios de los commodities agrícolas (granos, leche, otros) se mantengan altos, el aumento de los precios de los insumos y servicios comercializados por la compañía será factible de ser traspasado a precio de venta, sin riesgos de pérdida significativa de margen.

La sociedad no realiza operaciones de cobertura de precios de commodities agrícolas, por no estar expuesta directamente a dichos mercados. La demanda derivada de insumos para abastecer la producción agrícola primaria, no tiene niveles de oferta y demanda que permitan operaciones de derivados o futuros y resultan ser productos más bien especializados.

Por lo anterior, al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen instrumentos financieros relacionados con operaciones de control de exposición a los cambios de precio.

1.2 Riesgo de tipo de cambio

Es política de la compañía, la cual se extiende a sus distintas subsidiarias operativas, cubrir este riesgo exhaustivamente y sin especular mediante una estrategia que contempla principalmente dos mecanismos:

a) Implementar una gestión de hedge operacional calzando en lo posible sus activos con pasivos en moneda extranjera y b) Utilizar derivados (principalmente operaciones de Forward) como cobertura de los saldos y flujos futuros que quedan expuestos.

Este año, dado el menor nivel de exportaciones como resultado de una línea de multiplicación y exportación de semillas de maíz menos significativa, producto de la venta de Planta Paine el año pasado, el nivel de activos expuestos a diferencia de tipo de cambio cayó significativamente, lo que sumado a un monto similar de endeudamiento en dólares ha implicado un saldo expuesto mínimo, dado principalmente por el valor de las existencias importadas.

El detalle de los contratos que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

| Fecha suscripción | Fecha vencimiento | Monto en moneda extranjera | Moneda | Tipo de cambio | M\$ | Institución Financiera |
|-------------------|-------------------|----------------------------|--------|----------------|---------|------------------------|
| 15-05-12 | 04-01-13 | 2.000.000,00 | Dólar | 512,45 | 66.576 | SCOTIABANK |
| 17-05-12 | 11-01-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 518,50 | 38.826 | SCOTIABANK |
| 17-05-12 | 18-01-13 | 1.000.000,07 | Dólar | 518,70 | 38.561 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 25-01-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,15 | 49.504 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 08-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,65 | 49.026 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 15-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 530,90 | 48.750 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 22-02-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 531,15 | 47.476 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 08-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 531,75 | 48.066 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 15-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 532,10 | 47.962 | SCOTIABANK |
| 30-05-12 | 22-03-13 | 1.000.000,00 | Dólar | 532,40 | 47.807 | SCOTIABANK |
| 01-06-12 | 20-05-13 | 2.000.000,00 | Dólar | 536,20 | 96.310 | SCOTIABANK |
| | | | | | 578.864 | |

Dichos contratos de derivados se registran con cambios en el fair value directamente a resultados del período y no se utiliza la opción de la contabilidad de coberturas dispuesta por la NIC39 "Instrumentos Financieros". El saldo neto del mark to market de dichos contratos representa un monto por cobrar de M\$ 578.864 al 31 de diciembre de 2012 y se presenta en el rubro otros activos financieros corrientes. (M\$ 28.506 al 31 de diciembre de 2011).

El impacto de las variaciones en el tipo de cambio históricamente ha representado efectos en los resultados de la compañía en un nivel no superior del 2% de los ingresos anuales, los cuales se registran en la línea del estado de resultado "Diferencias de Cambio".

1.3 Riesgo de tasa de interés

Las colocaciones de Agrícola Nacional S.A.C. é I. respecto de sus excedentes de caja son poco habituales y normalmente poco significativas en monto respecto del volumen de operación. Estas están preferentemente tomadas a tasas de interés fija y a corto plazo en depósitos Money Market que permitan alta liquidez.

Respecto al riesgo de tasa de interés sobre los pasivos, estos mayoritariamente son de corto plazo (PAE's) a tasa de interés fija, y están ajustados al nivel de operación anual. El pasivo de largo plazo, que estructuralmente se busca represente alrededor de un tercio de la deuda total, tiene una duración menor a 5 años y sólo una parte está indexada a la tasa variable (Libor+spread), al cual se ha contratado un swap de tasa fija en la moneda del crédito, esta cobertura financiera se registra según NIC 39 como cobertura del valor razonable y sus efectos se registran en forma total en el estado de resultados.

El detalle de los SWAPS que la compañía mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012 a nivel local es:

| Entidades | Moneda | Monto vigente | Valor razonable del activo (pasivo) neto M\$ | Vencimiento |
|----------------|--------|----------------|--|-------------|
| Banco de Chile | CLP | 483.780.000,00 | (335) | 04-04-16 |
| Banco de Chile | USD | 8.000.000,00 | (64.759) | 21-12-16 |
| Banco BCI | USD | 3.333.333,33 | (11.606) | 22-09-14 |
| Banco BCI | USD | 2.000.000,00 | (7.167) | 05-10-14 |
| Banco BCI | USD | 1.250.000,00 | (1.147) | 16-07-13 |

La sensibilidad a esta variable de riesgo es en la práctica muy poco significativa, dado el bajo endeudamiento y porque una alta proporción de la deuda está a tasa fija. Aumentos de 100 puntos base en la tasa de interés, generarían un impacto menor al 1% de las ganancias del año.

1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos clientes y por tanto, de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se minimizan mediante una adecuada distribución y diversificación de las ventas, y por medio de seguros de crédito en los mercados en que éstos están disponibles a costos razonables para cubrir las operaciones locales y en el extranjero.

La Sociedad mantiene como política registrar una provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de cuentas o documentos por cobrar a clientes, calculada en base al comportamiento histórico de recuperación de la cartera de clientes y el análisis permanente de la situación de cuentas impagas que excedieron el período normal de cobranza.

Al 31 de diciembre de 2012 no existe evidencia objetiva de nuevos deterioros de la cartera, no estimando necesario registrar mayores provisiones para cubrir eventuales documentos incobrables, basado en el análisis de la cartera y a la existencia de una adecuada cobertura de seguro de crédito que permite minimizar este riesgo.

Los índices de incobrabilidad no superan el 0,03% de la cartera a nivel nacional y se mantienen bajo el 1,5% a nivel internacional. En la medida que la compañía aumenta su grado de conocimiento y participación de los mercados externos, este indicador tiende a disminuir.

1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos a tasas adecuadas.

La fuerte posición financiera dada por su alta capitalización, la capacidad para mantener los flujos provenientes de las cuentas por cobrar, determinado además por la calidad de nuestra cartera y la excelente relación mantenida por años con las instituciones financieras locales e internacionales, han permitido no sólo asegurar un flujo regular de financiamiento, sino que además aumentar significativamente el nivel patrimonial y con ello mantener un reducido nivel de endeudamiento.

Además, la sólida solvencia de ANASAC S.A.C. é I. se fundamenta en una estructura de costos competitiva a nivel de sus subsidiarias operativas, lo que le permite enfrentar la volatilidad de los precios de los productos que estas comercializan.

La sociedad mantiene una holgada posición de liquidez sustentada por su política de dividendos que privilegia una alta tasa de reinversión de utilidades y una política de bajo nivel de endeudamiento (bajo leverage)



anasac

Almirante Pastene 300
Providencia - Santiago
Teléfono: 24706900
Casilla 336 - V
www.anasac.cl